



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PĂNCESCU NICOLAE DANIEL**

Podu Turcului - 607450, Str. Tudor Vladimirescu, bl. 6, ap. 3, Județul Bacău C.I.F. 26708338
tel/fax: 0234 289 005; e-mail: executorpancescu@gmail.com

Ds. 1549/11.12.2012

Nr. 10675/29.11.2016

**Publicație de vânzare
termen 5**

Noi, Păncescu Nicolae Daniel, Executor Judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Podu Turcului, cu sediul în com. Podu Turcului, str. Tudor Vladimirescu, bl. 6, ap. 3, Județul Bacău,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **BANCPOST S.A.**, cu sediul în București - 020337, B-dul B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 6A, Sector 2 împotriva debitorilor **VALIMAR MED S.R.L.**, CIF: **18277846, J04/41/2006**, cu sediul în Onesti, Str. Republicii, bl. 6, sc. A, parter, ap. 24, Județul Bacău și **DOBREA S.R.L.**, garant ipotecar, CIF: **970679, J4/672/1991**, cu sediul în Sat Gura Văii - 607220, Comuna Gura Văii, Județul Bacău, în baza titlurilor executorii constând în **Contract de ipoteca nr. 508/21.08.2006 emis de BNP Florea Tatiana, Contract de ipoteca nr. 792/19.12.2006 emis de BNP Florea Tatiana, Contract de credit nr. 855/21.08.2006 modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/19.12.2006, nr. 2/20.08.2007, nr. 3/18.08.2008, nr. 4/17.09.2008, nr. 5/07.10.2008 și nr. 6/14.08.2009** și Proces verbal de suplimentare cheltuieli emis de BEJ Păncescu Nicolae Daniel în data de 29.11.2016, dat fiind că până la această dată nu au fost achitate sumele datorate se emite prezenta publicație de vânzare.

Prin prezenta, aducem la cunoștința publică faptul că, în ziua de 26.01.2017, ora 13:00, va avea loc în Bacău - 600266, Str. Oituz nr. 28, Județul Bacău, vânzarea la licitație publică a următorului bun imobil proprietatea SC DOBREA SRL:

- imobil situat în Gura Văii, nr. 348, Județul Bacău, înscris în Cartea Funciara cu nr. 60260 Gura Văii, nr. cadastral 60260 (nr. cad vechi 154/N). Imobilul constă în teren în suprafața de 408 mp și spațiu comercial cu suprafața construită de 218,74 mp .

Imobilul a fost identificat din Certificatul de informare de la OCPI Gura Văii nr. 5111/24.02.2014 și prin Proces verbal de situație nr. 06.09.2013 întocmit de BEJ Păncescu Nicolae Daniel.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- C1 - 7627/22.08.2006 - Contract de ipoteca nr. 508/21.08.2006 pentru BancPost SA Onesti;
- C2 - 12628/19.12.2006 - Contract de ipoteca nr. 792/19.12.2006 pentru BancPost SA Onesti;
- C3 - 13685/08.11.2011 - Somatie nr. 01/07.11.2011 emisă de Executor Bancar Mihaila Gigel pentru SC BancPost SA;
- C4 - 5111/24.02.2014 - Somatie nr. 306/20.02.2014 emisă de BEJ Păncescu Nicolae Daniel pentru BancPost SA.

Debitorii au fost somati cu somatiile imobiliare 2400 și 2401 din 27.05.2014.

Prețul de începere a licitației va fi, conform art. 509(5) C.proc.civ., în cuantum de 75% din prețul la care imobilul a fost evaluat și anume și anume **156,016.23 Lei, echivalentul a 34575 euro** (75% din 46100 euro), conform raportului de expertiză întocmit de către expert tehnic Evaluator Autorizat Boca Laurentiu din cadrul SC Eurobank Property Services SA.

Invităm pe toți care pretind vreun drept de orice natură asupra bunurilor imobile urmarite, descrise mai sus, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere bunul scos la licitație publică să se prezinte la data, locul și ora stabilită, având asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozițiilor art. 439¹ C. proc. civ., trebuie să consemneze, până cel târziu la data și ora începerii licitației o cautiune reprezentând cel puțin 10% din prețul de începere a licitației, în contul BEJ Păncescu Nicolae Daniel având IBAN **RO25 BREL 0002 0012 4576 0101 (LEI), RO68 BREL 0002 0012 4576 0200 (EURO)**, deschis la LIBRA BANK, cu mențiunea "cauțiune licitație dosar nr. 1549/2012".

Prezenta publicație de vânzare s-a întocmit în 7 exemplare, după cum urmează:

- un exemplar se va afișa la sediul biroului executorului judecătoresc;
- un exemplar se va comunica spre afișare la instanța de executare;
- un exemplar se va afișa la sediul imobilului scos la licitație;
- un exemplar se va comunica spre afișare la Primăria Gura Văii;
- un exemplar se va comunica debitorilor;
- un exemplar se va comunica creditoarei;
- un exemplar se va atașa la dosarul de executare silită.

Rugăm instituțiile care primesc spre afișare prezenta Publicație de vânzare, să procedeze la afișarea acesteia și să comunice biroului nostru în timp util procesul verbal de afișare.

Prezenta publicație cuprinde 1 (una) pagini.

Executor Judecătoresc
Păncescu Nicolae Daniel



B