

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA GURA VĂII  
SECRETAR**

---

SAT GURA VĂII, COMUNA GURA VĂII, JUDEȚUL BACĂU, TEL:0234334500, FAX:0234334826,  
E-mail:primariaguravaii@yahoo.com

---

**Nr.14346/19.09.2017 TS**

**PROCES VERBAL**

*de afișare a Publicației de vânzare- termen 8 –nr.1549/12.09.2017  
Dosar 1549/11.12.2012  
Astăzi, 22.09.2017*

Subsemnatul, Tinei Silviu, secretar al comunei Gura Văii, județul Bacău, am procedat la afișarea , la avizierul Primăriei si pe site-ul instituției, Publicației de vânzare- termen 8 –nr.1549/12.09.2017-Dosar 1549/11.12.2012, emisă de Biroul Executorului Judecătoresc PANCESCU NICOLAE DANIEL.

Fapt pentru care am încheiat Prezentul Proces Verbal.

**SECRETARUL COMUNEI GURA VĂII  
SILVIU TINEI**



Se comunică:  
1ex dosar Executori Judecătorești  
1ex B.E.J. Pancescu Nicolae Daniel



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**PANESCU NICOLAE DANIEL**

Podu Turcului - 607450, Str. Tudor Vladimirescu, bl. 6, ap. 3, Județul Bacău C.I.F. 26708338  
tel/fax: 0234 289 005; e-mail: executorpanescu@gmail.com

Ds. 1549/11.12.2012

Nr. 1549/12.09.2017

Publicație de vânzare  
termen 8

Noi, Pancescu Nicolae Daniel, Executor Judecătoresc în circumscripția Judecatoriei Podu Turcului, cu sediul în com. Podu Turcului, str. Tudor Vladimirescu, bl. 6, ap. 3, Județul Bacău,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **BANCPOST S.A.**, cu sediul în București - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 6A, Sector 2 împotriva debitorilor **VALIMAR MED S.R.L.**, CIF: 18277846, J04/41/2006, cu sediul în Onesti, Str. Republicii, bl. 6, sc. A, parter, ap. 24, Județul Bacău și **DOBREA S.R.L.** garant ipotecar, CIF: 970679, J4/672/1991, cu sediul în Sat Gura Văii - 607220, Comuna Gura Văii, Județul Bacău, în baza titlurilor executorii constând în **Contract de ipoteca nr. 508/21.08.2006 emis de BNP Florea Tatiana, Contract de ipoteca nr. 792/19.12.2006 emis de BNP Florea Tatiana, Contract de credit nr. 855/21.08.2006 modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/19.12.2006, nr. 2/20.08.2007, nr. 3/18.08.2008, nr. 4/17.09.2008, nr. 5/07.10.2008 și nr. 6/14.08.2009** și Proces verbal de suplimentare cheltuieli emis de BEJ Pancescu Nicolae Daniel în data de 06.02.2017, dat fiind că până la această dată nu au fost achitate sumele datorate se emite prezenta publicație de vânzare.

**Prin prezenta, aducem la cunoștința publică faptul că, în ziua de 30.10.2017, ora 10:30, va avea loc în Bacău - 600266, Str. Oituz nr. 28, Județul Bacău, vânzarea la licitație publică a următorului bun imobil proprietatea SC DOBREA SRL:**

- imobil situat în Gura Văii, nr. 348, Județul Bacău, înscris în Cartea Funciara cu nr. 60260 Gura Văii, nr. cadastral 60260 (nr. cad vechi 154/N). Imobilul constă în teren în suprafața de 408 mp și spațiu comercial cu suprafața construită de 218,74 mp .

Imobilul a fost identificat din Certificatul de informare de la OCPI Gura Văii nr. 5111/24.02.2014 și prin Proces verbal de situație nr. 06.09.2013 întocmit de BEJ Pancescu Nicolae Daniel.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- C1 - 7627/22.08.2006 - Contract de ipoteca nr. 508/21.08.2006 pentru BancPost SA Onesti;
- C2 - 12628/19.12.2006 - Contract de ipoteca nr. 792/19.12.2006 pentru BancPost SA Onesti;
- C3 - 13685/08.11.2011 - Somatie nr. 01/07.11.2011 emisa de Executor Bancar Mihaila Gigel pentru SC BancPost SA;
- C4 - 5111/24.02.2014 - Somatie nr. 306/20.02.2014 emisa de BEJ Pancescu Nicolae Daniel pentru BancPost SA.

Debitorii a fost somat cu somatia imobiliara 2400 și 2401 din 27.05.2014.

**Prețul de începere a licitației va fi, conform art. 509(5) C.proc.civ., în cuantum de 75% din prețul la care imobilul a fost evaluat și anume 156.126,87 Lei**, conform raportului de expertiză întocmit de către expert tehnic Evaluator Autorizat Boca Laurentiu din cadrul SC Eurobank Property Services SA.

Invităm pe toți care pretind vreun drept de orice natură asupra bunurilor imobile urmarite, descrise mai sus, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere bunul scos la licitație publică să se prezinte la data, locul și ora stabilită, având asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozițiilor art. 439<sup>1</sup> C. proc. civ., trebuie să consemneze, până cel târziu la data și ora începerii licitației o cautiune reprezentând cel puțin 10% din prețul de începere a licitației, în contul BEJ Pancescu Nicolae Daniel având IBAN **RO25 BREL 0002 0012 4576 0101 (LEI), RO68 BREL 0002 0012 4576 0200 (EURO)**, deschis la LIBRA BANK, cu mențiunea "cautiune licitație dosar nr. 1549/2012".

Prezenta publicație de vânzare s-a întocmit în 7 exemplare, după cum urmează:  
un exemplar se va afișa la sediul biroului executorului judecătoresc;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
PANCESCU NICOLAE DANIEL**

Podu Turcului - 607450, Str. Tudor Vladimirescu, bl. 6, ap. 3, Județul Bacău C.I.F. 26708338  
tel/fax: 0234 289 005; e-mail: executorpancescu@gmail.com

un exemplar se va comunica spre afisare la instanta de executare;  
un exemplar se va afisa la sediul imobilului scos la licitatie;  
un exemplar se va comunica spre afisare la Primaria Gura Vaii;  
un exemplar se va comunica debitorilor;  
un exemplar se va comunica creditoarei;  
un exemplar se va atasa la dosarul de executare silita.

**Rugam instituțiile care primesc spre afișare prezenta Publicație de vânzare, sa procedeze la afișarea acesteia si sa comunice biroului nostru in timp util procesul verbal de afisare.**

Prezenta publicație cuprinde 2 (doua) pagini.

Executor Judecătoresc  
Pancescu Nicolae Daniel



C