



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BACĂU  
SOCIETATE CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
„GHERASIM NICU ȘI BALAN ANDREEA GEORGETA”

Bacău, str. Milcov, nr.1, etaj 1, județul Bacău; tel/fax: 0234/533567, C.I.F. 36605518, cont bancar nr.  
RO69BRELO002001311810101, e-mail: bejgherasimnicu@yahoo.com

Dosar nr. 56/2012

Data: 24.04.2017

**Publicație de vânzare imobiliară NR.5**

Potrivit dispozițiilor art. 504 C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **06.06.2017 ora 12:00**, va avea loc la sediul S.C.P.EJ” Gherasim Nicu și Balan Andreea Georgeta” din circumscripția Curții de Apel Bacău, cu sediul în Bacău, str. Milcov, nr.1, etaj 1, județul Bacău, vânzarea la licitație publică a imobilului teren intravilan curți construcții și vie în suprafața de 1.917 m.p. (din acte) găsit la măsuratori 1879,31 m.p. împreună cu o locuință construită în regim de înaltă P + M finalizată în proporție de 60 %, edificată pe fundație din beton armat, structura de stalpi și grinzi din beton armat cu închideri de zidărie de bca la parter și plaseu și închideri din lemn la mansarda, șarpanta din lemn acoperită cu tablă ondulată, compusă din 5 încăperi cu destinația cameră de zi, 2 dormitoare, baie și bucatărie la parter respectiv 3 dormitoare și o baie la mansarda în suprafața construită la sol de 1370.90 mp situată în sat Dumbrava, comuna Gura Văii nr 256, județul Bacău, identificată prin număr cadastral 656-C1 având carte funciara nr. 60133 a comunei Gura Văii, proprietatea debitorilor GRAJDEANU VALERIU, domiciliat în Onești, str. Pacii, nr.1, sc. A, ap. 11, județul Bacău; GRAJDEANU ILEANA, domiciliată în Gura Văii, județul Bacău; DIACONU (GRAJDEANU) GABRIELA domiciliată în Onești, str. Libertății, nr. 19, sc. B, ap.6, județul Bacău.

Imobilul este urmărit pentru o datorie de 285.841,82 lei (actualizată la data de 14.02.2017, conform adresei creditoarei nr.480), creanța ce a fost cesionată de către BRD GSG către KREDYT INKASO INVESTMENTS RO SA, cu sediul ales în București, str. Invingătorilor, nr.24, et 6, sector 3 conform titlului executoriu reprezentat de contractul de credit 16/22.01.2008 și 5.025 lei cheltuieli de executare datorată de către debitorul Grajdeanu Valeriu și debitorii garanți Grajdeanu Valeriu și Diaconu (fosta Grajdeanu) Gabriela.

**Pretul de pornire a licitației este de 30.675 euro lei la curs BNR din ziua plății**, pret ce reprezintă 75% din pretul stabilit prin raportul de evaluare întocmit de către expert evaluator Buznea Cosmin Gabriel și comunicat debitorilor garanți și conform art. 500 alin. (2) C. proc. civ.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: ipotecă de rangul I constituită în favoarea BRD GSG SA, uzufruct viager în favoarea lui Grajdeanu Ileana și sotație imobiliară în favoarea creditorului BRD GSG Bacău.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu reprezentat de contractul de credit 16/2008 și procesul verbal stabilire cheltuieli nr.170/10.05.2012.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte cu oferte de cumpărare până la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cauciune reprezentând 10% din prețul la care a fost evaluat imobilul, pe seama și la dispoziția S.C.P.EJ” Gherasim Nicu și Balan Andreea Georgeta” executor judecătoresc Gherasim Nicu, având C.I.F. 36605518 în contul de indisponibilizări RO69BRELO002001311810101 deschis la Libra Internet Bank Sucursala Bacău.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

**Se aduc la cunoștința publică dispozițiile art.246 din Noul cod Penal conform carora ”Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani”.**

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de una pagină și s-a afișat la sediul Judecătoriei Onești, la sediul Primăriei Gura Văii, la domiciliul debitorilor garanți, la sediul SCPEJ „Gherasim Nicu și Balan Andreea Georgeta” și s-a transmis prin email un exemplar creditorului.

Executor Judecătoresc  
Gherasim Nicu

