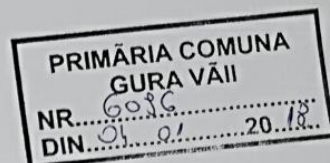


ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GURA VĂII
CABINET PRIMAR



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind încadrarea terenurilor pe zone și categorii de folosință, în intravilan și extravilan, comuna Gura Văii, județul Bacău

Reglementarea juridică a proiectului de hotărâre supus spre dezbateră și adoptare Consiliului local al comunei Gura Văii îl constituie prevederile:

- Codului fiscal, cu modificările și completările ulterioare, aprobat prin Legea nr. 227/2015, modificat prin OUG 79/2017 ale
- Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură Fiscală, actualizat
- Legii nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV-a –Rețeaua de localități, cu modificările ulterioare.

Conform prevederilor din Codului fiscal impozitul pe teren se stabilește anual, în sumă fixă pe metru pătrat de teren, **în mod diferențiat**, în intravilanul localităților, **pe ranguri de localități și zone**, iar în extravilanul localităților, pe ranguri de localități și categorii de folosință a terenurilor, pe zone.

Încadrarea terenurilor pe zone și pe categorii de folosință, în intravilan și extravilan, se face de către consiliile locale, în funcție de poziția terenurilor față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrative - teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole ori cadastrale .

Având în vedere necesitatea de a corela zonarea aprobată prin Hotărârea Consiliului local nr. 95/2017 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, se impune aprobarea unui nou proiect de hotărâre privind încadrarea terenurilor pe zone și categorii de folosință, în intravilan și extravilan al comunei noastre .

Competența aprobării proiectului de hotărâre revine Consiliului Local al comunei Gura Văii, în baza dispozițiilor art.36, alin.(2), lit. c, alin.(4) lit.c și ale alin.(5), lit. c, precum și ale art. 45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,
Mihalcea Valerică

