

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURA VĂII**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURA VĂII,**

Având în vedere :

- referatul Biroului Buget, Finante si Contabilitate-Compartiment Colectarea Veniturilor, Casierie si Evidenta Patrimoniului nr.....2018.
- Expunerea de motive a Primarului comunei Gura Văii, nr...../2018
- Avizul Favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Gura Văii.
- prevederile L.273/2006 - privind finanțele publice locale;
- prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal , actualizată.
- prevederile Legii nr.207/2015 actualizată, privind Codul de Procedura Fiscala
- Potrivit competențelor conferite de prevederile art. 36 alin.(2)lit.b,alin (4),lit.c și art.45 alin (2) lit.c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

**În temeiul art.36 alin.(1) , art.45 alin.(1) și art.115 alin.(1) lit. b din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată**

**PROPUNE SPRE APROBARE:**

Art.1. – Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2018, după cum urmează:

a) nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2018, constituind **ANEXA Nr. I;**

b) Majorarea impozitelor la clădiri, teren și mijloacele de transport în conformitate cu prevederile **art. 489 din Codul Fiscal potrivit căreia nivelul impozitelor și taxelor locale prevăzute în prezentul titlu poate fi majorat anual de consiliile locale cu până la 50%, pentru anul 2018 propunem :**

**-Majorarea cu 10% a impozitului /taxă pe clădiri la persoane fizice, calculat conform prevederilor Legii 227/2015 Cod fiscal.**

**-Majorarea cu 10 % a impozitului/taxă pe clădiri la persoanele juridice ,calculat conform prevederilor Legii 227/2015 Cod fiscal.**

**-Majorarea cu 10 % impozitului/taxei pe teren la persoane fizice, calculat conform prevederilor Legii 227/2015 Cod fiscal.**

**-Majorarea cu 10 % impozitului/taxei pe teren la persoane juridice ,calculat conform prevederilor Legii 227/2015 Cod fiscal.**

**-Majorarea cu 0 % impozitului asupra mijloacelor de transport la persoanele fizice, calculat conform prevederilor Legii 227/2015 Cod fiscal.**

**-Majorarea cu 0 % impozitului asupra mijloacelor de transport la persoane juridice ,calculat conform prevederilor Legii 227/2015 Cod fiscal.**

c) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, teren și mijloace de transport datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10% prevăzută la art. 462 (2), la art.467 (2) și la art. 472 (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal , se stabilește astfel:

Legea 227/2015	Bonificația acordată 2017	Bonificația propusă pentru anul 2018	Bonificatia aprobată pentru anul 2018
a) în cazul impozitului pe clădiri datorat de contribuabili , 0 – 10% ;	<b>10%</b>	<b>10%</b>	
b) în cazul impozitului pe teren datorat de contribuabili , 0 – 10% ;	<b>10%</b>	<b>10%</b>	
c) în cazul impozitului pe mijloacelor de transport datorat de contribuabili , 0 – 10% ;	<b>10%</b>	<b>10%</b>	

Consiliul local majorează impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 200% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la aliniatul precedent se adoptă prin hotărâre a consiliului local, conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale și au caracter individual.

d) Pentru determinarea impozitului pe clădiri în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului pe teren, pentru anul 2019, se mențin criteriile de zonare și punctajul aferent pentru delimitarea zonelor de impozitare aprobate prin H.C.L al comunei Gura Văii nr.16 din 29 ianuarie 2018 .

Art.2.–(1) Se stabilesc valorile impozabile, impozitele si taxele locale, respectiv amenzile contravenționale pentru anul 2019 astfel cum sunt ele prevăzute in **anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

( 2) Toate impozitele si taxele cuprinse in anexa nr. 1, vor fi influențate, unde este cazul, cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității.

Art. 3-(1) In conformitate cu prevederile art. 462(1),467(1) și 472(1) din Codul fiscal, plata impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren si impozitul pe mijloacele de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

-(2) Impozitul anual pe clădiri, impozitul/taxa pe teren si impozitul pe mijloacele de transport datorat buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Art.4. Se aprobă procedura de acordare a facilităților fiscale prevăzute la art. 456 alin.(2), 464 (2), 469(2), 476(2) și 485din Legea nr.227/2015 Cod Fiscal, potrivit anexei nr.2.

Art.5. - Anexele nr. 1-2 fac parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinirea a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Biroul Buget, Finante si Contabilitate.

**Primar,**

**Mihalcea Valerică**

**Avizat, Secretar**

**Silviu Tinei**

Proiect de hotărâre afișat astăzi, 28.11.2018, la avizierul Primăriei-Transparența Decizională, pe site-ul instituției [www.uatcomunaguravaii.ro](http://www.uatcomunaguravaii.ro) și in mediul online(Facebook-grupuri locale), pentru luare la cunoștință și dezbateri publice, pentru respectarea Legii transparenței decizionale.

**ANEXA NR.1 LA HCL NR..... DIN .... DECEMBRIE 2017**

**T A B L O U L**  
**CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA,**  
**APLICABILE DE COMUNA GURA VAIÎ ÎN ANUL FISCAL 2019**

**CODUL FISCAL - TITLUL IX – Impozite și taxe locale**

**CAPITOLUL I - Consideratii generale (art. 453 din legea 227/2015)**

- a) activitate economică** - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;
- b) clădire** - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite;
- c) clădire-anexă** - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea;
- d) clădire cu destinație mixtă** - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
- e) clădire nerezidențială** - orice clădire care nu este rezidențială;
- f) clădire rezidențială** - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- g) nomenclatură stradală** - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;
- h) rangul unei localități** - rangul atribuit unei localități conform legii; i) zone din cadrul localității - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

## CAPITOLUL II – IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI (art. 455-462 din legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. Începând cu anul 2016 impozitul/taxa pe clădiri se calculează diferit în funcție de scopul în care este utilizată acea clădire, fiind definite trei categorii, astfel:
  - clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
  - clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
  - clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
3. Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

### IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE

#### **Valorile impozabile în cazul clădirilor rezidențiale deținute de PERSOANE FIZICE (Art. 457 alin. (1))**

- Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor rezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de **0,1% asupra valorii impozabile a clădirii**.
- Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Tipul clădirii	Nivelurile practicate în anul 2018 Valoarea impozabilă - lei/m <sup>2</sup> -		Nivelurile aplicabile în anul 2019 Valoarea impozabilă - lei/m <sup>2</sup> -		Procent modificare 2019/2018
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	fara instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	fara instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire	
Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	<b>1150</b>	<b>690</b>	<b>1161</b>	<b>759</b>	<b>10 %</b>
<b>B.</b> Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	<b>345</b>	<b>230</b>	<b>379</b>	<b>253</b>	<b>10 %</b>
<b>C.</b> Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	<b>230</b>	<b>201</b>	<b>253</b>	<b>221</b>	<b>10 %</b>
<b>D.</b> Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	<b>144</b>	<b>86</b>	<b>158</b>	<b>94</b>	<b>10 %</b>
<b>E.</b> În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	<b>75%</b> din suma care s-ar aplica clădirii				
<b>F.</b> În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit A-D	<b>50%</b> din suma care s-ar aplica clădirii				

- În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.
- Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.
- Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.
- Asupra valorilor stabilite prin tabelul de mai sus intervine aplicarea anumitor coeficienți și procente în vederea stabilirii valorii impozabile a clădirilor
  1. Coeficienții de corecție în cazul impozitului pe clădiri în funcție de zona în care este situată clădirea sunt următorii:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii					
	0	I	II	III	IV	V
<b>A</b>	<b>2,60</b>	<b>2,50</b>	<b>2,40</b>	<b>2,30</b>	<b>1,10</b>	<b>1,05</b>
<b>B</b>	<b>2,50</b>	<b>2,40</b>	<b>2,30</b>	<b>2,20</b>	<b>1,05</b>	<b>1,00</b>
<b>C</b>	<b>2,40</b>	<b>2,30</b>	<b>2,20</b>	<b>2,10</b>	<b>1,00</b>	<b>0,95</b>
<b>D</b>	<b>2,30</b>	<b>2,20</b>	<b>2,10</b>	<b>2,00</b>	<b>0,95</b>	<b>0,90</b>

**2.** Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează

- a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință
- b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 și 100 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
- c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 și 50 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

### **Valorile impozabile în cazul clădirilor rezidențiale deținute de PERSOANE JURIDICE (Art. 460)**

1. Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor rezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de **0,1 %** asupra **valorii impozabile a clădirii**.
2. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:
  - a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
  - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
  - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
  - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
  - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
  - f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz
2. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.
3. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este **7,5%** (5%+ 2,5%, respectiv aplicarea unei cote aditionale de 50%, în baza art. 489 din legea 227/2015 și a hcl-ului).
4. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită de 0,1%, va fi datorată de proprietarul clădirii.



### **Valorile impozabile în cazul clădirilor nerezidențiale de PERSOANE FIZICE (Art. 458)**

- 1.** Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor nerezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de **0,60 % asupra valorii impozabile a clădirii.**
- 2.** Valoarea impozabilă în cazul clădirilor nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice este următoarea:
  - a)** valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
  - b)** valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
  - c)** valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.
- 3.** Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.
- 4.** În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de **2%** asupra valorii impozabile stabilite pentru clădirile rezidențiale

### **Valorile impozabile în cazul clădirilor nerezidențiale de PERSOANE JURIDICE (Art. 460)**

- 1.** Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor nerezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de **0,95 % asupra valorii impozabile a clădirii.**
- 2.** Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:
  - a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
  - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
  - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
  - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
  - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
  - f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

2. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.
3. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este **5%**
4. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită de 0,9%, va fi datorată de proprietarul clădirii.
5. **Notă:** În conformitate cu Ordinul 1802/2014 cladirile din patrimoniul unei persoane juridice se revalueaza simultan (toata grupa) pentru a se evita reevaluarea selectiva si raportarea in situatiile financiare anuale a unor valori care sunt o combinatie de costuri si valori calculate la date diferite. Astfel, dacă o clădire este reevaluată, toate celelalte clădiri aparținând aceluiași agent economic trebuie reevaluate, in caz contrar, reevaluarea respectivă nu va fi operată in baza de date

## **IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI IN CAZUL CLĂDIRILOR MIXTE**

### **Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea PERSOANELOR FIZICE (Art. 459)**

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial
2. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile rezidențiale.
3. Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:
  - în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile rezidențiale.
  - în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile nerezidențiale.

### **Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea PERSOANELOR JURIDICE (Art. 460)**

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor rezidențiale deținute de persoanele juridice, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor nerezidențiale deținute de persoanele juridice.

### CAPITOLUL III - IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN (art. 463-467 din legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate un teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.
3. Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință. Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.
4. În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.
5. Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.
6. În cazul condominiilor, stabilirea suprafeței de teren ocupate de clădiri (apartamente), aferent fiecărui apartament, se calculează pe baza datelor din Acordul de asociere/statutul deținut de fiecare Asociație de proprietari, raportat la suprafața terenului și suprafața utilă a apartamentelor.

#### IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN

Zona	Nivelurile impozitului/taxei,		pe ranguri de localități		- lei/ha	
	0	I	II	III	IV	V
A	10353	8597	7553	6545	889	711

<b>B</b>	8597	6499	5269	4447	711	534
<b>C</b>	6499	4447	3335	2113	534	355
<b>D</b>	4447	2113	1763	1230	348	178

1. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 m<sup>2</sup>, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Nr · Cr t.	Zona  Categoricia de folosință	Nivelurile practicate în anul 2018 - lei/ha-				Nivelurile aplicabile în anul 2019 - lei/ha-				Procent modificare 2018/2019
		Zona				Zona				
		A	B	C	D	A	B	C	D	
<b>1</b>	Teren arabil	32	24	22	18	35	26	24	20	10 %
<b>2</b>	Pășune	24	22	18	15	26	24	20	16	10 %
<b>3</b>	Fâneată	24	22	18	15	26	24	20	16	10 %
<b>4</b>	Vie	53	40	32	22	58	44	35	24	10 %
<b>5</b>	Livadă	61	53	40	32	67	58	44	35	10 %
<b>6</b>	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	32	24	22	17	35	26	24	18	10 %
<b>7</b>	Teren cu ape	17	15	9	X	18	16	10	x	10 %
<b>8</b>	Drumuri și căi ferate	x	x	x	x	x	x	x	x	x
<b>9</b>	Neproductiv	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Nivelurile din tabelul anterior s-au obținut prin aplicarea la nivelurile stabilite prin Legea 227/2015 a coeficientului de corecție corespunzător prevăzut la art. 465 alin.(5) din Legea nr 227/2015 și a cotei aditionale de 20% permisă de art. 489 din legea 227/2015 privind codul fiscal si aprobată prin HCL

**2.** In cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform prevederilor legate de impozitul pe terenul amplasat in extravilan numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. A

### IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

**În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:**

Nr · Cr	Zona  Categorია de folosință	Nivelurile practicate în anul 2018 - lei/ha-				Nivelurile aplicabile în anul 2019 - lei/ha-				Procent modificare 2019/2018
		Zona				Zona				
		A	B	C	D	A	B	C	D	
<b>1</b>	Teren cu construcții	36	32	30	25	39	35	33	27	10 %
<b>2</b>	Arabil	57	53	52	48	62	58	57	52	10 %
<b>3</b>	Pășune	32	30	25	23	35	33	27	25	10 %
<b>4</b>	Fâneată	32	30	25	23	35	33	27	25	10 %
<b>5</b>	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. Crt.5.1	63	61	57	53	69	67	63	58	10 %
<b>5.1</b>	Vie până la intrarea pe rod	X	X	X	X	X	X	X	X	-

<b>6</b>	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. Crt.6.1	64	61	57	53	70	67	62	58	10 %
<b>6.1</b>	Livadă până la intrarea pe rod	X	X	X	X	X	X	X	X	-
<b>7</b>	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. Crt.7.1	18	16	14	9	19	17	15	10	10 %
<b>7.1</b>	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X	X	X	X	X	X	X	X	-
<b>8</b>	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	7	6	2	1	8	7	2	1	10 %
<b>8.1</b>	Teren cu amenajări piscicole	39	36	32	30	42	39	35	33	10 %
<b>9</b>	Drumuri și căi ferate	X	X	X	X	X	X	X	X	-
<b>10</b>	Teren neproductiv	X	X	X	X	X	X	X	X	-

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

## CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT (art. 468-472 din legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în codul fiscal prevede altfel.
2. Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
3. Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
4. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.
5. În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50% conform hotărârii consiliului local.
6. În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.
7. Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.
8. În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

### I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta)

Tipuri de mijloace de transport	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2018	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2019	Procent modificare 2019/2018 %
	Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta	Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta	
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	9	9	0%
2. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm <sup>3</sup>	10	10	0%
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm <sup>3</sup> și 2000 cm <sup>3</sup> , inclusiv	21	21	0%
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm <sup>3</sup> și 2600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	83	83	0%
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm <sup>3</sup> și 3000 cm <sup>3</sup> , inclusiv	165	165	0%
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm <sup>3</sup>	333	333	0%
7. Autobuze, autocare, microbuze	28	28	0%

<b>8.</b> Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv *	34	34	0%	
<b>9.</b> Tractoare înmatriculate	21	21	0%	
Nivelurile din tabelul anterior s-au obținut prin aplicarea la nivelurile stabilite prin legea 227/2015 a unei cote aditionale de 7%, conform art. 489 din legea 227/2015 privind codul fiscal, cotă aprobată prin HCL				
* se includ și autovehiculele de până la 12 tone inclusiv, destinate prin construcție atât transportului de persoane cât și de bunuri, automobile mixte, autospecializate				
<b>II. Vehicule înregistrate</b>				
<b>Tipuri de mijloace de transport</b>	<b>Valori practicate în anul 2018</b>	<b>Valori propuse prin Legea 227/2015</b>	<b>Valori aplicabile în anul 2019</b>	
<b>1.</b> Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm <sup>3</sup>			
<b>1.1</b> Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm <sup>3</sup>	<b>5</b>	3 – 5	<b>5</b>	
<b>1.2</b> Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm <sup>3</sup>	<b>7</b>	5 – 7	<b>7</b>	
<b>2.</b> Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	<b>80 lei/an</b>	50 – 150 lei/an	<b>80 lei/an</b>	
<b>III. În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:</b>				
<b>Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă</b>	<b>Impozitul, în lei, în anul 2018</b>		<b>Impozitul, în lei, în anul 2019</b>	
	<b>Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute</b>	<b>Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare</b>	<b>Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute</b>	<b>Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare</b>
<b>Vehicule cu 2 axe</b>				
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	142	0	142
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	142	395	142	395



3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	395	555	395	555
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	555	1257	555	1257
5. Masa de cel puțin 18 tone	555	1257	555	1257
Vehicule cu 3 axe				
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	142	248	142	248
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	248	509	248	509
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	509	661	509	661
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	661	1019	661	1019
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1019	1583	1019	1583
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1019	1583	1019	1583
7. Masa de cel puțin 26 tone	1019	1583	1019	1583
Vehicule cu 4 axe				
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	661	670	661	670
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	670	1046	670	1046
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1046	1661	1046	1661
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1661	2464	1661	2464
5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1661	2464	1661	2464
6. Masa de cel puțin 32 tone	1661	2464	1661	2464

**IV. În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:**

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul, în lei, în anul 2018		Impozitul, în lei, în anul 2019	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
<b>Vehiclele cu 2+1 axe</b>				
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	64	0	64
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	64	147	64	147
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	147	344	147	344
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	344	445	344	445
7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	445	803	445	803
8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	803	1408	803	1408
9. Masa de cel puțin 28 tone	803	1408	803	1408
<b>Vehiclele cu 2+2 axe</b>				
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	138	321	138	321
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	321	528	321	528

3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	528	775	528	775
4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	775	936	775	936
5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	936	1537	936	1537
6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1537	2133	1537	2133
7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2133	3239	2133	3239
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2133	3239	2133	3239
9. Masa de cel puțin 38 tone	2133	3239	2133	3239
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1500	2083	1500	2083
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2083	2881	2083	2881
3. Masa de cel puțin 40 tone	2881	4262	2881	4262
<b>Vehiclele cu 2+3 axe</b>				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1698	2363	1698	2363
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2363	3211	2363	3211
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2363	3211	2363	3211
4. Masa de cel puțin 44 tone	2363	3211	2363	3211
<b>Vehiclele cu 3+3 axe</b>				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1698	2363	1698	2363
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2363	3211	2363	3211

**V. În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la pct IV, taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:**

<b>Masa totală maximă autorizată</b>	<b>NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2018</b>	<b>NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2019</b>	<b>Procent modificare 2019/2018</b>
1. Până la 1 tonă, inclusiv	10	10	0%
2. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	39	39	0%
3. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	60	60	0%
4. Peste 5 tone	73	73	0%

#### **CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR**

<b>Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediu urban</b>	<b>Nivelurile practicate în anul 2018 Taxa, în lei</b>	<b>Nivelurile propuse prin legea 227/2015</b>	<b>Nivelurile aplicabile în anul 2019 Taxa, în lei</b>	<b>Procent 2019/2018 - % -</b>
<b>Art. 474 alin.(1)–</b> Instituția Arhitectului Șef				
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism:				
a) Până la 150 m <sup>2</sup> , inclusiv	<b>5</b>	între 5 – 6	<b>5</b>	0 %
b) Între 151 și 250 m <sup>2</sup> , inclusiv	<b>6</b>	între 6 – 7	<b>6</b>	0 %
c) Între 251 și 500 m <sup>2</sup> , inclusiv	<b>7</b>	între 7 – 9	<b>7</b>	0 %
d) Între 501 și 750 m <sup>2</sup> , inclusiv	<b>9</b>	între 9 – 12	<b>9</b>	0 %
e) Între 751 și 1.000 m <sup>2</sup> , inclusiv	<b>12</b>	între 12 – 14	<b>12</b>	0 %
f) Peste 1.000 m <sup>2</sup>	<b>14 + 0,01 lei/m<sup>2</sup> pentru fiecare m<sup>2</sup> care depășește 1.000 m<sup>2</sup></b>	14 + 0,01 lei/m <sup>2</sup> pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1.000 m <sup>2</sup>	<b>14 + 0,01 lei/m<sup>2</sup> pentru fiecare m<sup>2</sup> care depășește 1.000 m<sup>2</sup></b>	0%

Nivelurile de la lit e) și f) din tabelul anterior s-au obținut prin aplicarea la nivelul maxim stabilit prin Legea 227/2015 a unei cote aditionale de 7%, conform art. 489 din legea 227/2015 privind codul fiscal și HCL-ului.

<b>Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări</b>	<b>Niveluri 2018</b>	<b>Nivelurile propuse prin legea 227/2015</b>	<b>Niveluri 2019</b>	<b>Procent 2019/2018</b>
<b>Art. 474 alin. (10)</b> – Instituția Arhitectului Șef	<b>4 lei</b> pentru fiecare m <sup>2</sup> afectat	<b>între 0 – 15 lei</b> pentru fiecare m <sup>2</sup> afectat	<b>4 lei</b> pentru fiecare m <sup>2</sup> afectat	0%
<b>Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor</b>	<b>Niveluri 2018</b>	<b>Nivelurile propuse prin legea 227/2015</b>	<b>Niveluri 2019</b>	<b>Procent 2019/2018</b>
<b>Art. 474 alin. (14)</b> – Instituția Arhitectului Șef	<b>5 lei</b> pentru fiecare m <sup>2</sup> de suprafață ocupată de construcție	<b>între 0 – 8 lei</b> pentru fiecare m <sup>2</sup> de suprafață ocupată de construcție	<b>5 lei</b> pentru fiecare m <sup>2</sup> de suprafață ocupată de construcție	0%
Nivelul din tabelul anterior s-a obținut prin aplicarea la nivelul maxim stabilit prin Legea 227/2015 a unei cote aditionale de 7%, conform art. 489 din Legea 227/2015 privind codul fiscal și HCL-ului.				
<b>Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu</b>	<b>Niveluri 2018</b>	<b>Nivelurile propuse prin legea 227/2015</b>	<b>Niveluri 2019</b>	<b>Procent 2019/2018</b>
<b>Art. 474 alin. (15)</b> – Instituția Arhitectului Șef	<b>10 lei</b> pentru fiecare racord	<b>între 0 – 13 lei</b> pentru fiecare racord	<b>10 lei</b> pentru fiecare racord	0%
<b>Taxa pentru eliberarea atestatului de producător/viza trimestrială *)</b>	<b>Taxa emitere/vizare practică în 2018</b>	<b>Nivelurile propuse prin legea 227/2015</b>	<b>Taxa emitere/vizare aplicabilă în 2019</b>	<b>Procent 2019/2018</b>
<b>*) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător și vizarea lui trimestrială este asimilată taxei pentru eliberarea/vizarea anuală a</b>				

<b>autorizației pentru desfășurarea unei activități economice</b>	65/20 lei	<b>între 0 – 80 lei</b>	<b>65/20 lei</b>	0 %
<b>Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității **)- calculată pe fiecare punct de lucru</b> -datorată de persoanele a căror activitate se este înregistrată în grupele 561 – Restaurante, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională – CAEN <b>Art. 475 alin. (3)</b> – Direcția Economică  Taxa propusă prin legea 227/2015 – între 0 și 4.000 lei, pentru suprafețe sub 500 mp	<b>activ</b>	<b>Taxa emitere/vizare practică în anul 2018</b>	<b>Taxa emitere/vizare aplicabilă în anul 2019</b>	<b>Procent 2019/2018</b>
	<b>Alte</b>	50	<b>50 lei</b>	0%
	<b>Alim publica</b>	150	<b>150 lei</b>	0%
	<b>Bar,res tauran</b>	300	<b>300 lei</b>	0%

**VALORILE LUCRARILOR DE CONSTRUCTII LUATĂ ÎN CALCUL LA STABILIREA TAXELOR PENTRU ELIBERAREA  
 AUTORIZATIILOR DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE/  
 respectiv la regularizarea autorizatiilor de construire in cazul persoanelor fizice – clădiri rezidențiale/nerezidențiale  
 – Instituția Arhitectului Șef –**

Quantumul taxelor de autorizare/desfiintare in cazul cladirilor rezidente/nerezidente detinute de persoane fizice se calculează inmultind:

- suprafata desfasurata a constructiilor
- cota procentuala corespunzatoare (0,5%, 1% sau 0,1%)
- valoarea lucrărilor de constructii care poate fi:
  - valoarea impozabila calculata conform art. 457 din Legea 227/2015, pentru cladirile definite in tabelul de la art 457
  - valoarea calculata conform tabelului urmator, pentru tipurile de constructii mentionate in tabel (tipuri care nu se regasesc in tabelul de la art. 457)

**CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE**

<b>Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate</b>	<b>NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2017</b>	<b>Niveluri propuse prin legea 227/2015</b>	<b>NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2018</b>	<b>Procent 2019/2018</b>
<b>–Instituția Arhitectului Șef+Direcția Economică</b>	<b>lei/m<sup>2</sup> sau fracțiune de m<sup>2</sup></b>	<b>lei/m<sup>2</sup> sau fracțiune de m<sup>2</sup></b>	<b>lei/m<sup>2</sup> sau fracțiune de m<sup>2</sup></b>	<b>- % -</b>
<b>Art. 478 alin. (2)</b>				
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	28	între 0 și 32, inclusiv	<b>28</b>	0%

**Notă:** Modul de organizare, autorizare și desfășurare a activității de reclamă și publicitate, precum și amenzi stabilite pentru nerespectarea acestora, sunt prevăzute în Regulamentul adoptat în baza **HCL nr. 641** din 23 octombrie 2014.  
Nivelul din tabelul anterior s-au obținut prin aplicarea la nivelul maxim prevăzut de Legea 227/2015 a unei cote aditionale de 20% conform art. 489 din legea 227/2015 privind codul fiscal și HCL-ului.

**CAPITOLUL VII – IMPOZITUL PE SPECTACOLE**

<b>Manifestarea artistică sau activitatea distractivă</b> – Direcția Economică + Politia Locala	<b>NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2018</b>	<b>NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2019</b>
<b>a)</b> în cazul videotecilor	-	-
<b>b)</b> în cazul discotecilor	-	-

**TAXELE EXTRAJUDICIARE DE TIMBRU - LEGEA NR. 117/1999 PRIVIND TAXELE EXTRAJUDICIARE DE TIMBRU**

Extras din norma juridică		Nivelurile practicate in anul 2018	Nivelurile propuse pentru anul 2019	Procent 2019/2018
		Taxa, în lei	Taxa, în lei	-%-
<b>CAPITOLUL I</b>				
<b>Taxe pentru eliberarea certificatelor de orice fel, altele decât cele eliberate de instanțe, Ministerul Justiției și Libertăților Cetățenești, Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție și de notarii publici, precum și pentru alte servicii prestate de unele instituții publice</b>				
<b>1</b>	Certificarea (transcrierea) transmisiunii proprietății asupra animalelor, pe cap de animal, în bilete de proprietate pentru animalele peste 2 ani:	5	<b>5</b>	
<b>2</b>	Înregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a schimbării numelui și a sexului	15	<b>15</b>	<b>0 %</b>
<b>CAPITOLUL II</b>				
<b>Taxe pentru eliberarea sau preschimbarea actelor de identitate și înscrierea mențiunilor în acestea, precum și pentru eliberarea permiselor de vânatoare și de pescuit</b>				
	Acte de identitate:			
<b>1</b>	<b>a)</b> Preschimbarea actelor de identitate pentru cetățeni români, precum și înscrierea mențiunilor privind schimbarea domiciliului sau a reședinței cetățenilor români	5	<b>5</b>	<b>0 %</b>
<b>2</b>	Eliberarea sau viza anuală a permiselor de vânatoare	3	<b>3</b>	<b>0 %</b>
<b>CAPITOLUL IV</b>				
<b>Taxe de înmatriculare a autovehiculelor și remorcilor, autorizare provizorie de circulație și autorizare de circulație pentru probe</b>				
	Taxe de înmatriculare permanentă sau temporară a autovehiculelor și remorcilor:			
<b>1</b>	a) autovehicule și remorci cu masa totală maximă autorizată de până la 3.500 kg inclusiv	60	<b>60</b>	<b>0 %</b>
	b) autovehicule și remorci cu masă totală maximă autorizată mai mare de 3500 kg	145	<b>145</b>	<b>0 %</b>
<b>2</b>	Taxă de autorizare provizorie a circulației autovehiculelor și remorcilor neînmatriculate permanent sau temporar	9	<b>9</b>	<b>0 %</b>



<b>3</b>	Taxe de autorizare a circulației pentru probe a autovehiculelor și remorcilor	414	<b>414</b>	<b>0 %</b>
<b>CAPITOLUL V</b> <b>Taxă pentru furnizare date</b>				
<b>1</b>	Înregistrarea cererilor persoanelor fizice și juridice privind furnizarea unor date din Registrul național de evidență a persoanelor, precum și din Registrul național de evidență a permiselor de conducere și certificatelor de înmatriculare și din registrele județene și al municipiului București de evidență a permiselor de conducere și certificatelor de înmatriculare	5	<b>5</b>	<b>0 %</b>
<b>CAPITOLUL VI</b> <b>Taxe pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobândite în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare</b>				
<b>1</b>	Taxe pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobândite în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția celor pentru terenurile agricole și forestiere	15	<b>15</b>	<b>0 %</b>

<b>Taxa de salubritate</b>		
	<b>Niveluri practicate în anul 2018</b>	<b>Niveluri aplicabile în anul 2019</b>
<b>Taxa de salubritate</b>	5/lei /lună pentru fiecare persoană fizică	<b>6,82/lei /lună pentru fiecare persoană fizică</b>

### TAXE SPECIALE AFERENTE ACTIVITĂȚII DE EVIDENȚĂ A PERSOANELOR

– Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor (S.P.C.L.E.P.) –

Nr. crt	Specificație	Taxe practicate în anul 2018	Taxe aplicabile în anul 2019	Procent 2019/2018
1.	Taxă extrajudiciară de timbru pentru înregistrarea la cerere, în actele de stare civilă a schimbării numelui și a sexului	15 lei	<b>15 lei</b>	<b>0 %</b>
2.	Taxă locală pentru desfacerea căsătoriei prin divorț pe cale administrativă	400 lei	<b>400 lei</b>	<b>0 %</b>

### TAXE SPECIALE PRACTICATE DE MUNICIPALITATE PRIN DIRECȚIA MONITORIZARE CHELTUIELI DE FUNCȚIONARE ȘI ORGANIZARE EVENIMENTE

Nr crt	Denumirea serviciului pentru perceperea taxei	Categoriile de beneficiari	Format	Tarife practicate în anul 2018	Tarife aplicabile în anul 2019
1.	Taxă pentru multiplicarea (xeroxarea) documentelor	Contribuabili	A4 alb negru	0 lei / pagină	<b>0.5 lei / pagină</b>
			A3 alb negru	0 lei / pagină	<b>1 leu/ pagină</b>

- ) sumele încasate reprezintă recuperarea cheltuielilor materiale în cotă parte, realizate de către instituțiile cu imprimarea documentelor (curent, toner, piese consumabile aparatură, reparații, etc)

**ALTE TAXE LOCALE PENTRU ANUL 2019 ALE COMUNEI GURA VAI**

<b>Nr. crt</b>	<b>DENUMIREA SERVICIULUI PENTRU PERCEPEREA TAXEI</b>	<b>Tarife practicate în anul 2018</b>	<b>Tarife aplicabile în anul 2019</b>
<b>1.</b>	TAXA PLAN PARCELAR	60	<b>60</b>
<b>2.</b>	TAXA PSI	5	<b>5</b>
<b>3.</b>	INCHITIERE CAMIN CULTURAL perioada 1mai -31 septembrie	600 lei/24 ore	<b>600lei/24 ore</b>
<b>4</b>	INCHITIERE CAMIN CULTURAL perioada 1 octombrie -31 decembrie	800 lei/24 ore	<b>800lei/24 ore</b>
<b>5</b>	INCHIRIERE CAMIN PT EVENIMENTE (majorate ,onomastici,botezuri s.a)	500 lei/eventiment	<b>500 lei /eveniment</b>
<b>6</b>	INCHIRIERE VESELA	150 lei	150 lei
<b>7</b>	INCHIRIERE MESE	10 LEI/MASA	<b>10 LEI /MASA</b>
<b>8</b>	INCHIRIERE SCAUNE	5 LEI/SCAUN	5 LEI/SCAUN
<b>9</b>	PENTRU OFICIEREA UNEI CASATORII IN ZILELE LIBERE	50 LEI	<b>50 LEI</b>
<b>10</b>	Taxa inchiriere autobasculanta tip Renault	550lei /100 km 15 lei /ora stationare	<b>550lei/100 km 15 lei /ora</b>
<b>11</b>	Taxa inchiriere buldoexcavator	120 lei/ora	<b>120lei/ora</b>
<b>12</b>	Taxa eliberare (anexa 24)sucesiune	50	<b>50lei</b>
<b>13</b>	Taxa dosar preemtiune	50	<b>50lei</b>

<b>14</b>	Taxa ILUMINAT STRADAL	10 lei/locuinta/an	<b>10 lei/locuinta/an</b>
<b>16</b>	Taxa eliberare documente (extrajudiciara de timbru)	5 lei	<b>5 lei</b>
<b>17</b>	Taxa eliberare documente in regim de urgență	10 lei	<b>10 lei</b>
<b>18</b>	Taxa redactare documente(contracte, declaratii, etc)	15 lei/document	<b>15 lei/document</b>

**ÎNREGISTRAREA VEHICULELOR CARE NU SE SUPUN ÎNMATRICULĂRII \*\***

<b>1.</b>	Eliberarea certificatului de înregistrare pentru vehiculele care nu se supun înmatriculării	Pentru atelaje hipo	<b>Alte vehicule lente</b>
		20	<b>50</b>
<b>1.</b>	Eliberarea numerelor pentru vehiculele care nu se supun înmatriculării	30	<b>30</b>

<b>Nr. crt.</b>	<b>Specificație</b>	<b>Tarif 2018 Lei/mp/zi</b>	<b>Tarif 2019 Lei/mp/zi</b>	<b>Procent 2019/2018</b>
<b>I. Taxe pentru ocuparea temporară a domeniului public</b>				
<b>1.</b>	Comerț stradal	15,00	<b>15,00</b>	<b>0 %</b>

modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă cerere/declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

**Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru  
clădirile, terenurile și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului  
aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a  
văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război**

**Art.1.**

Veteranii de război, vădulele de război și vădulele nerecăsătorite ale veteranilor de război care au în proprietate sau coproprietate o clădiri, terenuri și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto.

**Art.2.**

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, terenuri și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirile și terenurile să se afle în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- mijlocul de transport să se afle în proprietatea sau coproprietatea solicitantului;
- să aibe calitatea de veteran de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război.

**Art.3.**

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri, terenuri și auto se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate;
- extras C.F.;
- cartea de identitate a mijlocului de transport, după caz;
- adeverință care să ateste calitatea de veteranide război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa 38.1

**Art. 4.**

Scutirea la plata impozitului pe clădiri, terenuri și auto se aplică astfel:

- începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

**Art. 5.**

(1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la încetarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

CĂTRE,  
PRIMĂRIA COMUNEI GURA VAI

Subsemnatul (a) \_\_\_\_\_, domiciliat (ă) în loc. \_\_\_\_\_  
str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_, posesor al B.I./C.I. seria \_\_\_\_\_,  
nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, (co)proprietar al imobilului situat în  
\_\_\_\_\_ prin prezenta solicit scutire de la plata  
\* \_\_\_\_\_, conform conform Hotărârii Consiliului Local al com Gura Văii  
nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă cerere/declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Anexez prezentei următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F.;
- cartea de identitate auto;
- adeverință din care sa rezulte că sunt veterani, văduve de război sau văduve nerescăsătorite ale veteranilor de război

Data \_\_\_\_\_

Semnătura

**Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent acesteia și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;**

**Art.1.**

Persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 și persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, care au în proprietate sau coproprietate clădiri folosite ca domiciliu al unui teren aferent clădirii folosite ca domiciliu și pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto.

**Art.2.**

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirea și terenul aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 sau de Legea nr.189/2000 și să fie folosite ca domiciliu,
- un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului și să se afle în proprietatea sau coproprietatea acestora;
- să fie beneficiari ai D.L.nr. 118 / 1990 sau ai Legii nr.189/2000.

**Art.3.**

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri și teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F.;
- adeverință din care sa rezulte că sunt beneficiari ai D.L.nr. 118 /1990 sau ai Legii nr.189/2000;
- copie cartea de identitate a mijlocului de transport.

**Art. 4.**

Scutirea la plata impozitului pe clădiri, terenuri și auto se aplică astfel:

- începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

**Art. 5.**

(1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren și auto are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la încetarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

CĂTRE,  
PRIMĂRIA COMUNEI GURA VAII

Subsemnatul (a) \_\_\_\_\_, domiciliat (ă) în loc. \_\_\_\_\_  
str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_, posesor al B.I./C.I. seria \_\_\_\_\_,  
nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, (co)proprietar al imobilului situat în  
\_\_\_\_\_ prin prezenta solicit scutire de la plata  
\* \_\_\_\_\_, conform Hotărârii Consiliului Local al COM GURA VAII  
nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;

2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă cerere/declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Anexez prezentei următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- documente de proprietate .;
- certificat de grad de handicap

Data \_\_\_\_\_

Semnatura

**Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru  
clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent și un singur mijloc de transport la alegere  
aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a  
persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali a  
persoanelor cu handicap grav sau accentuat**

**Art.1.**

Persoanele cu handicap grav sau accentuat și persoanele încadrate în gradul de invaliditate, respectiv reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate care au în proprietate sau coproprietate clădiri folosite ca domiciliu, terenul aferent acestora și un singur mijloc de transport la alegere beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto.

**Art.2.**

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirea și terenul să se afle în proprietatea sau coproprietatea solicitantului sau reprezentantului legal și să fie folosite ca domiciliu;



- un singur mijloc de transport să se afle în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

- sa se încadreze în categoria persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

**Art.3.**

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri, teren și auto se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate titular și reprezentant legal din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F.;
- cartea de identitate auto a titularului sau a autoturismului folosit pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate aflat în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate, după caz;
- adeverință din care sa rezulte gradul handicapului sau invalidității solicitantului;
- documentul legal din care să rezulte calitatea de reprezentant legal al persoanei îndreptățite precum și a faptului că autoturismul este folosit pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate.