

ROMÂNIA
JUDETUL BACĂU
U.A.T.COMUNA GURA VĂII
CONSILIUL LOCAL

Sat Gura Văii, Comuna Gura Văii, Județul Bacău, Telefon:0371407500;fax :0372002112 e-mail
primariaguravaii@yahoo.com

HOTĂRĂREA NR. 66 DIN 15 OCTOMBRIE 2019
privind aprobarea inventarierii , constituirii comisiei speciale
de inventariere si reevaluării patrimoniului U.A.T. Comuna
Gura Văii, Județul Bacău.

* Consiliul Local al Comunei Gura Văii, Județul Bacău întrunit în ședința ordinară din data de Marti 15 Octombrie 2019 ora 16,00;

Având în vedere prevederile:

- art. 3 din Cartea europeană a autonomiei locale , adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 , ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul civil;
- art.8, alin.(1) si (2) din Legea nr.82/1991 contabilității, republicată, cu modificările si completările ulterioare;
- H.G. nr.548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- art. 6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul M.F. 3.471 din 25 noiembrie 2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, cu modificările si completările ulterioare;
- art. 2^2 din Ordonanța Guvernului nr. 81/28.08.2003 privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe aflate in patrimoniul intitutiilor publice, cu modificările si completările ulterioare;
- Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.18 si art.21 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările si completările ulterioare;

- **Văzând:**

- Referatul de aprobare al Primarului 13628/08.10.2019;
- Raportul compartimentului de specialitate 13627/08.10.2019;
- Raportul de avizare favorabil al comisiei de specialitate al Consiliului Local.

Luând în considerare:

-Prevederile art. 6 și art. 7 alin. 13 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică și ale Legii nr. 24/2002 privind normele de tehnică legislativă;

În temeiul dispozițiilor art.133 alin. (1) art. 136 alin. (1) , art. 139 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 pentru aprobarea Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aproba inventarierea și reevaluarea patrimoniului a bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul public al U.A.T. comuna Gura Văii , precum și a bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al al U.A.T. comuna Gura Văii ,Judetul Bacău aferenta anului 2019 ,incepand cu data de 01 Noiembrie 2019.

Art.2 Sumele necesare inventarierii și reevaluării bunurilor imobile din domeniul public și privat al U.A.T. comuna Gura Văii se vor suporta din bugetul public local capitolul 51.02 alte cheltuieli administrative.

Art.3.Se aproba Regulamentul de organizare și funcționare a comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al U.A.T. comuna Gura Văii , prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4.Prin Dispoziție a primarului se vor constitui comisiile speciale de inventariere și de achiziție publică a serviciului de evaluare a bunurilor imobile din domeniul public și privat al U.A.T. comuna Gura Văii pe anul 2019.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gura Văii prin intermediul Biroului Buget, Finanțe și Contabilitate și compartimentul achiziției publice.

Art.6. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre Biroului Buget, Finanțe și Contabilitate ,Compartimentului achiziției publice, Institutiei Prefectului –Judetul Bacău.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SGRIN PAPANCEA



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR COMUNĂ

CONSILIER JURIDIC PETRE HOBORICI

La ședința ordinară au participat 15 consilieri locali care au votat astfel: voturi pentru-15 ,abțineri -0 ,voturi împotriva-0

ROMÂNIA
JUDETUL BACĂU
U.A.T.COMUNA GURA VĂII
CONSILIUL LOCAL

Sat Gura Văii, Comuna Gura Văii, Județul Bacău, Telefon:0371407500;fax
:0372002112 e-mail primariaguravaii@yahoo.com

ANEXA LA HOTĂRÂREA NR.66
DIN 15 OCTOMBRIE 2019

privind aprobarea inventarierii , constituirii comisiei speciale
de inventariere si reevaluării patrimoniului U.A.T. Comuna
Gura Văii, Județul Bacău.

REGULAMENTUL DE ORGANIZARE SI FUNCTIONARE
al comisiei pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc
domeniul public si privat al U.A.T. comuna Gura Vaii , Judetul Bacau

Capitolul I. Dispozitii generale

Art.1.Inventarierea bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al U.A.T. comuna Gura Vaii , Judetul Bacau reprezinta operatia de baza prin care se sistematizeaza datele tehnice, economice si juridice precum si evidentierea distincta in cadrul unitatii administrativ-teritoriale in scopul administrariilor rationale.

Operatia de inventariere cuprinde urmatoarele etape principale:

- a) analizadocumentatiiloorexistente, dinpunct devederecantitativ,calitativsi algraduluideactualitate;
- b) studiul asupra posibilitatilor de recuperare, integrare si utilizare a datelor si documentelor tehnice, economicesijuridiceexistente;
- c) stabilireasolutiilorpentruexecutarealucrarilordeinventariere;
- d) calcule estimative pentru volumulde lucrari, forta de munca necesara pentru executarea lucrarilor la termeneleprogramatepeetape,necesaruldemijloacetehnicosimateriale;
- e) recunoastereasiculegereadatelorprimarelateren;
- f) calculesiprelucraridenaturastatisticaadatelor;
- g) intocmireafiseiindividualedeinventariereabunului.

Art. 3. Fisa individuala de inventariere a bunului, prezentata sub forma textuala si dupa caz, produse grafice, cuprinde:

- codul de clasificare pentru bunurile care au regim de mijloace fixe;
- denumirea bunului;
- elemente de individualizare administrativa, respectiv: nomenclatura geografica, identificator cadastral (tarla, cvartal, parcela), coordonate rectangulare in sistem de proiectie national, adresa postala, vecinatati, etc;
- anul dobandirii sau dupa caz a Idarii in folosinta;
- valoarea de inventar;
- Piese desenate respective plan de incadrare in teritoriul unitatii administrative si plan de situatie realizat prin metode expeditiv pentru bunurile imobile sau, dupa caz, fotografii;
- actul sau faptul juridic care constituie sau atesta domeniul public al U.A.T. comuna Gura Vaii , Judetul Bacau.

CAPITOLUL II. Numele si componenta comisiilor de delimitare

Art. 4. Pentru inventarierea bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al U.A.T. comuna Gura Vaii , Judetul Bacau, se vor constitui comisii speciale de inventariere, denumite in continuare comisii.

Art. 5. Comisia pentru inventarierea bunurilor care alcatuiesc domeniul public al public si privat al U.A.T. comuna Gura Vaii , Judetul Bacau are urmatoarea componenta:

- Presedinte –primarul U.A.T. comuna Gura Vaii
- Membri: Secretarul U.A.T. comuna Gura Vaii
- Seful Biroului Buget finante si contabilitate;
- Inspectorul A.T.U.
- Sefa Biroului Registru agricol ,Fond Funciar;

Art. 6. Pentru indeplinirea atributiilor cu care a fost investita prin lege, comisia va fi sprijinita de catre specialist din aparatul de specialitate al primarului, la propunerea sefilor de birouri.

CAPITOLUL III. Atributiile si procedura de lucru a comisiei

Art.7. Cu minim 15 zile inainte de declansarea operatiunilor de inventariere presedintele comisiei convoaca membrii comisiei si nominalizeaza specialistii din aparatul de specialitate al primarului.

Art.8.(1)Comisia indeplineste urmatoarele atributii:

- a)analizeaza documentele inventarelor existente si materialele tehnice, economice si juridice aferente;
- b) stabileste solutiile pentru executarea lucrarilor de inventariere, in prezenta specialistilor desemnati din aparatul de specialitate sa sprijine lucrarea de inventariere;
- c)coordoneaza, indruma si controleaza activitatea specialistilor din aparatul de specialitate al primarului, desemnati sa sprijine activitatea de inventariere;

d) verifica si definitiveaza situatiile privind inventarul bunurilor din domeniul public;

e) intocmeste documentele legale pe baza datelor de inventariere, conform modelului prevazut in H.G. nr.548/1999;

f) constata si indeplineste procedura legala pentru solutionarea litigiilor;

g) indeplineste orice alte atributii conferite de lege.

Art. 9. Atributiile specialistilor din aparatul de specialitate:

a) participa alaturi de comisie la stabilirea solutiilor pentru executarea lucrarilor de inventariere;

b) identifica pe produsele cartografice existente sau ortofoplan, amplasamentele si/sau limitele bunurilor;

c) executa identificari si masurari la teren, pentru determinarea atributelor bunurilor;

d) calculeaza atributele tehnice ale bunurilor in baza masuratorilor efectuate;

e) completeaza Fisa individuala de inventariere a bunului.

Art. 10. La stabilirea dreptului de proprietate asupra bunurilor care potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public al comunei Gura Vaii, se vor respecta prevederile Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare, coroborate cu prevederile H.G. nr.548/1999.

Art. 11. Pentru bunurile imobile care reprezinta detalii liniare ca:

ape curgatoare, canale, diguri, drumuri clasate, care se intersecteaza, suprafata se calculeaza respectandu-se urmatoarea ierarhie:

-caile ferate;

-strazile intretaiate de ape;

-strazile intretaiate de cai ferate si ape;

-strazile secundare intretaiate de strazile principale.

Art. 12. Planul de situatie al bunurilor imobile din domeniul public cuprinde planşa intocmita la o scara convenabila, printr-o descriere care precizeaza:

-geometria imobilului si dimensiunile;

amplasarea tuturor constructiilor;

-categoria de folosinta;

-suprafetele terenului si suprafata la sol a constructiilor.

Art.13. Planul privind constructiile subterane va cuprinde amplasarea acestora, in special a retelelor de utilitati urbane din zona amplasamentului: trasee, dimensiuni, etc.

Art. 14. Pentru bunurile imobile din domeniul public aflate in condominii, atributele se calculeaza astfel:

$C_{pc} = K_{ix} S T_{pc} unde K_{i} = S_{uap} / S T_{uap}$

II. Pentru terenul de sub constructie:

$C_{pt} = K_{ix} S t unde S t = S (construita la sol) + S (trotuar)$

Cpc=cota-parteproprietate din partile comune ale cladirii/blocului aferenta fiecarui unitati individuale; Suap-suprafata utila a spatiilor din condominiu;

STuap-suprafata utila a tuturor spatiilor din condominiu;

STpc-suprafata totala proprietate comuna din condominiu;

Cpt-cota-parte proprietate teren;

Ki-coeficient cota-parte proprietate parti comune, specifica pentru fiecare apartament sau a spatiului cu alta destinatie decat cea de locuinta din condominiu, respective a terenului aferent.

Procedura de calcul a cotei de proprietate aferenta unui spatiu dintr-o cladire sau bloc care se constituie in condominiu are la baza prevederile art 46 din Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.230/2007 privind infiintarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari aprobate prin H.G. nr. 1588/2007, cumodificariilesicompletarileulterioare.

Proprietatea comuna include toate partile din condominiu care nu sunt parti dintr-un spatiu cu alta destinatiedecatceadelocuinta.

Spatiu (Suap), impreuna cu cota-parte indiviza din proprietatea comuna (Cpc), inclusiv terenul (Cpt), reprezintabunulimobildindomeniulpublic.

Art. 15. La efectuarea inventarului comisia va avea in vedere:

a) Normele privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, aprobate prin Ordinul ministrului finantelor publice, nr.2. 861din 9octombrie2009:

b) Legea nr. 7/1996 - a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

c) Ordinulnr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare,recepție și înscriere învidențele de cadastru și carte funciară,cu modificarile si completarile ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SORIN PAPANCEA



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR COMUNĂ

CONSILIER JURIDIC PETRE HOBORICI

La ședința ordinară au participat 15 consilieri locali care au votat astfel: voturi pentru-15 ,abtineri -0 ,voturi împotriva-0