

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Gura Văii**

Sat Gura Văii, Comuna Gura Văii, Județul Bacău, Telefon:0371/407500, Fax: 0372/002112,  
primariaguravaii@yahoo.com; contact@uatcomunaguravaii.ro

Nr . 9514/12.03.2020

**PROCES-VERBAL**  
**de verificare a ofertelor**

Încheiat astăzi 12.03.2020, ora 11:00, cu ocazia verificării condițiilor minime pentru aprobarea cererilor în vederea închirierii prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare a suprafeței de 525,31 ha disponibilă la nivelul anului 2020 din suprafața totală de 634,66 ha, proprietate privată a comunei Gura Văii, județul Bacău.

1. **Obiectul închirierii:** terenuri agricole- categoria de folosință pășune în suprafață totală de 634,66 hectare, disponibile doar 525,31 ha , deoarece 3 (trei) contracte sunt în derulare .
2. Procedura de atribuire selectată este :

**Licitatie prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare**

Comisia de atribuire directă alcătuită conform HCL nr. 6/31.01.2020 are următoarea componență:

Presedinte : Virlan Costica – viceprimarul comunei

Membrii: Andronic Mihaela – Florina- consilier superior fond funciar

Popa Rodica – Șef birou fond funciar și registru agricol

Vrinceanu Alice – Cristina – consilier juridic

Cioclu Gheorghe – șef birou buget finanțe și contabilitate

Secretar comisie : Tataru Mihaela – Gina –consilier achiziții publice

s-a întrunit astăzi 12.03.2020, ora 11:00 la sediul autorității contractante Primăria comunei Gura Văii, în vederea verificării ofertelor depuse pentru închirierea pășunilor în suprafața disponibilă de 525,31 ha, pășuni ce aparțin domeniului privat al comunei Gura Văii, județul Bacău.

Presedintele comisiei de atribuire directă declară deschisă ședința de verificare a ofertelor, face cunoscut scopul acesteia și precizează că întreaga procedură de atribuire a contractelor de închiriere a pășunilor aparținând domeniului privat al comunei Gura Văii în suprafața de 525,31 ha în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 publicată în Monitorul oficial nr. 267/13.05.2013, ale H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

Ofertele sunt întocmite pe trupuri de pășune.

A. Comisia de atribuire /licitatie a analizat cererile de inscriere la licitatie si dosarele cerute dupa cum urmeaza;

Nr. crt	Numarul si ora cand s-a depus cererea	Numele, prenumele si adresa solicitantului	Suprafata solicitata	Numarul de animale pentru care a solicitat pasune
1.	9045/27.02.2020, ora 13:45	II CIUBOTARU CARMEN, sat Gura Vaii, nr. 494, com. Gura Vaii, jud. Bacau	Fata Curtii Mereuta - 22,27 Ha	23 bovine
2.	9292/04.03.2020, ora 12:00	RADU D DUMITRU, sat Dumbrava, nr. 502, com. Gura Vaii, jud. Bacau	Sarboaia -Stanga -14,52 Ha	16 bovine
3.	9117/02.03.2020, ora 13:00	II ABAGERU T. IRINA, sat Gura Vaii, jud. Bacau	Fundul Benii, - 18,70 Ha	187 ovine
4.	9046/27.02.2020, ora 13:30	GAMAN I ADRIAN, sat Gura Vaii, nr. 562A, com. Gura Vaii, jud. Bacau	Rotunda I -103,40 Ha	412 ovine, 50 caprine
5.	9077/28.02.2020, ora 13:45	STANCIU NELU -DANUT, sat Gura Vaii, nr. 661, com. Gura Vaii, jud. Bacau	Rotunda I -103,40 Ha	3 bovine, 236 ovine, 1 cabalina, 65 caprine
6.	9020/26.02.2020, ora 15:00	VORNICU PETREA , sat Gura Vaii, nr. 207, com. Gura Vaii, jud. Bacau	Unguras - 34,98 Ha	23 caprine, 10 bovine
7.	9239/03.03.2020, ora 12:05	CRISTIAN CONSTANTIN , sat Gura Vaii, nr. 664, jud. Bacau	Unguras - 34,98 Ha	300 ovine 2 cabaline
8.	9240/03.03.2020, ora 12:10	CRISTIAN CONSTANTIN , sat Gura Vaii, nr. 664, jud. Bacau	Fata - Scoala - 28,51 Ha	300 ovine 2 cabaline
9.	9254/03.03.2020, ora 14:00	ANTOHE IONICA, sat Gura Vaii, nr. 629, com. Gura Vaii, jud. Bacau	Mocaneasca 1 si 2 - 24,34 Ha	2 bovine, 94 ovine
10.	9305/05.03.2020 , ora 11:00	II TIRON N.M. GHEORGHE, sat Dumbrava, nr. 160, com. Gura Vaii, jud. Bacau	Munte - 31,70 Ha	17 bovine, 72 caprine, 248 ovine
11.	9331/05.03.2020, ora 14:05	GREZCIUC I. CRISTINA - NICOLETA, sat Capata, nr. 96, com. Gura Vaii, jud. Bacau	Bahna- 34,22 Ha	11 bovine, 150 ovine
12.	9044/27.02.2020, ora 13:20	ASOCIATIA VIITORUL CAPATA 2014, sat Capata, nr. 3, com. Gura Vaii, jud. Bacau	Bahna- 34,22 Ha	35 bovine
13.	9076/28.02.2020, ora 12:00	PALADE GHE DAN, sat Dumbrava, nr. 487, com. Gura Vaii, jud. Bacau	Sarboaia - Dreapta - 20,94 Ha	209 ovine
14.	9255/03.03.2020, ora 10:00	TIRON V. VIOREL , sat Dumbrava, nr. 482, com. Gura Vaii, jud. Bacau	Sarboaia - Dreapta - 20,94 Ha	75 ovine
15.	9043/27.02.2020, ora 13:15	PFA DOBREA N. VASILE , sat Paltinata, nr. 145, com. Gura Vaii, jud. Bacau	Humerie- Chetris - 24,20 Ha	6 bovine, 60 ovine, 49 caprine
16.	9328/05.03.2020, ora 14:00	GREZCIUC BENONE, sat Capata, nr. 97, com. Gura Vaii, jud. Bacau	Belcea III- 88, 69 Ha	552 ovine
17.	9327/05.03.2020, ora 13:55	ABABEI GH. FANICA , sat Capata, nr. 73 A, com. Gura Vaii, jud. Bacau	Groapa Dadului - Scorus- 9,91 Ha	280 ovine
18.	9048/27.02.2020, ora 13:50	II GAMAN I.F. FLORIN, sat Gura Vaii, nr. 595, com. Gura Vaii, jud. Bacau	Rotunda II- 37,99 Ha	273 ovine 3 cabaline

B. In urma verificarii documentelor , comisia de atribuire constata ca documentele depuse pentru loturile mentionate in tabelul de mai jos sunt respinse, deoarece nu s-au incadrat la procedura de atribuire directa sau licitatie publica cu strigare conform HCL nr. nr. 6/31.01.2020:

Nr. crt	Numele, prenumele si adresa solicitantului	Suprafata solicitata	Numarul de animale pentru care a solicitat pasune	Motivul respingerii - Concluzii -
1.	VORNICU PETREA , sat Gura Vaii, nr. 207, com. Gura Vaii, jud Bacau	Unguras – 34,98 Ha	23 caprine, 10 bovine	Lipsa incarcatura minima de animale. Avand in vedere prevederile din regulamentul privind atribuirea directa a contractelor de inchiriere a pășunilor proprietate privată ale comunei Gura Vaii, judetul Bacau anexa la HCL nr. 6/31.01.2020 si raportat la faptul ca nu are incarcatura minima de animale se formuleaza propunerea de respingere a ofertei depuse.
2.	GREZCIUC I. CRISTINA – NICOLETA, sat Capata, nr. 96, com. Gura Vaii, jud. Bacau	Bahna- 34,22 Ha	11 bovine, 150 ovine	<p>Conform Legii nr. 75/2019 pentru modificarea OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, publicata in MOF , Partea I, nr. 267 din 13.05.2015 aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 86/2014, cu modificarile si completarile ulterioare se modifica art. 9. Alin (2. 1) dupa cum urmeaza:</p> <p>” Asociatiile crescatorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producatori locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localitatii respective cu care se incheie contracte de inchiriere prin atribuire directa trebuie sa fie legal constituite inainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directa a contractului. Entitatile infiintate cu cel putin un an inainte de data depunerii cererii au drept de preemtiune, cu conditia de a face dovada desfasurarii de activitate economica specifica domeniului respectiv”</p> <p>Conform Cap. 4 art. 4.3 din Regulamentul privind atribuirea directa a contractelor de inchiriere a pășunilor proprietate privată ale comunei Gura Vaii, judetul Bacau anexa la HCL nr. 6/31.01.2020, „ Conform prevederilor art. 9 ,alin.7<sup>A3</sup> din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 ,cu modificările si completările ulterioare, inchirierea pajistilor permanente aflate în domeniul privat al comunei se face cu respectarea dreptului de preferință</p>

				<p><i>al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE”</i></p> <p>Avand in vedere prevederile de mai sus și raportat la faptul ca pentru același lot „Asociația Viitorul Capata 2014 „ a depus o oferta care îndeplinește criteriile de calificare, se formulează propunerea de atribuire directă către „Asociația Viitorul Capata 2014 „, cu verificarea în etapa de deschidere a ofertei financiare a valorii oferite.</p>
--	--	--	--	---

C. La verificarea dosarelor, comisia de atribuire constată ca pentru loturile menționate în tabelul de mai jos s-a depus o singură ofertă îndeplinind condițiile minime pentru aprobarea cererilor în vederea închirierii impuse de Regulamentul privind atribuirea directă a contractelor de închiriere a pășunilor proprietate privată ale comunei Gura Văii, județul Bacău anexa la HCL nr. 6/31.01.2020.

Nr. crt	Numele, prenumele și adresa solicitantului	Suprafața solicitată	Numărul de animale pentru care a solicitat pasune
1.	II CIUBOTARU CARMEN, sat Gura Văii, nr. 494, com. Gura Văii, jud. Bacău	Fata Curtii Mereuta – 22,27 Ha	23 bovine
2.	RADU D DUMITRU, sat Dumbrava, nr. 502, com. Gura Văii, jud. Bacău	Sarboaia – Stanga -14,52 Ha	16 bovine
3.	II ABAGERU T. IRINA, sat Gura Văii, jud. Bacău	Fundul Benii, - 18,70 Ha	187 ovine
4.	CRISTIAN CONSTANTIN, sat Gura Văii, nr. 664, jud. Bacău	Fata – Scoala – 28,51 Ha	300 ovine 2 cabaline
5.	ANTOHE IONICA, sat Gura Văii, nr. 629, com. Gura Văii, jud. Bacău	Mocaneasca 1 și 2 – 24,34 Ha	2 bovine, 94 ovine
6.	II TIRON N.M. GHEORGHE, sat Dumbrava, nr. 160, com. Gura Văii, jud. Bacău	Munte – 31,70 Ha	17 bovine, 72 caprine, 248 ovine
7.	PFA DOBREA N. VASILE, sat Paltinata, nr. 145, com. Gura Văii, jud. Bacău	Humerie- Chetris – 24,20 Ha	6 bovine, 60 ovine, 49 caprine
8.	GREZCIUC BENONE, sat Capata, nr. 97, com. Gura Văii, jud. Bacău	Belcea III- 88, 69 Ha	552 ovine
9.	ABABEI GH. FANICA, sat Capata, nr. 73 A, com. Gura Văii, jud. Bacău	Groapa Dadului – Scorus- 9,91 Ha	280 ovine
10.	II GAMAN I.F. FLORIN, sat Gura Văii, nr. 595, com. Gura Văii, jud. Bacău	Rotunda II- 37,99 Ha	273 ovine 3 cabaline
11.	CRISTIAN CONSTANTIN, sat Gura Văii, nr. 664, jud. Bacău	Unguras – 34,98 Ha	300 ovine 2 cabaline
12.	ASOCIAȚIA VIITORUL CAPATA 2014, sat Capata, nr. 3, com. Gura Văii, jud. Bacău	Bahna- 34,22 Ha	35 bovine

D. În tabelul de mai jos sunt menționate loturile pentru care s-au depus două oferte ce îndeplinesc condițiile minime pentru aprobarea cererilor în vederea închirierii impuse de Regulamentul privind atribuirea directă a contractelor de închiriere a pășunilor proprietate privată ale comunei Gura Văii, județul Bacău anexa la HCL nr. 6/31.01.2020.

Nr. crt	Numele, prenumele si adresa solicitantului	Suprafata solicitata	Numarul de animale pentru care a solicitat pasune
1.	PALADE GHE DAN, sat Dumbrava, nr. 487, com. Gura Vaii, jud. Bacau	Sarboaia – Dreapta – 20,94 Ha	209 ovine
2.	TIRON V. VIOREL , sat Dumbrava, nr. 482, com. Gura Vaii, jud. Bacau	Sarboaia – Dreapta – 20,94 Ha	75 ovine
3.	STANCIU NELU –DANUT, sat Gura Vaii, nr. 661, com. Gura Vaii, jud. Bacau	Rotunda I -103,40 Ha	3 bovine, 236 ovine, 1 cabalina, 65 caprine
4.	GAMAN I ADRIAN, sat Gura Vaii, nr. 562A, com. Gura Vaii, jud. Bacau	Rotunda I -103,40 Ha	412 ovine, 50 caprine

#### Concluzii

- Dosarele depuse de ofertanti la punctele C si D, indeplinesc conditiile minime pentru aprobarea cererilor in vederea inchirierii impuse de Regulamentul privind atribuirea directă a contractelor de închiriere a pășunilor proprietate privată ale comunei Gura Vaii, judetul Bacau.
- La data de 17.03.2020 ora 12:00 se vor deschide ofertele financiare in prezenta comisiei de atribuire si a crescatorilor de animale pentru loturile solicitate . **Licitatia publica cu strigare va avea loc in data de 17.03.2020, ora 14:00.**

- Pentru lotul Rotunda I in suprafata de 103,40 Ha s-au depus doua oferte: (STANCIU NELU –DANUT; GAMAN I ADRIAN) . Presedintele comisiei domnul viceprimar, Virlian Costica solicita respingerea ofertei depus de Gaman I Adrian motivand astfel :

Prin contractului de inchiriere nr. 5664/17.03.2015 pentru lotul Belcea III in suprafata de 88,69 Ha ofertantului II Gaman Adrian i s-a atribuit lotul. Prin cererea nr. 9161/10.05.2016, locatarul II Gaman Adrian a solicitat rezilierea contractului motivand faptul ca suprafata prevazuta in contract nu este eligibila, iar prin chitanta nr. 1294/07.03.2020 a achitat doar suma de 7.007 lei pentru anul 2015, UAT Comuna Gura Vaii pierzand suma de 28.028 lei (7.007 x 4 ani) din cauza rezilierii contractului. Pentru aceste motive pentru care presedintele comisiei arata ca lotul Rotunda I ar trebui sa fie atribuit direct ofertantului Stanciu Nelu Danut. Ceilalti membri ai comisiei au considerat ca documentele mai sus amintite de presedintele comisiei nu pot fi luate in considerare deoarece in anul 2015 contractul nr. 5664/17.03.2015 a fost incheiat cu o persoana juridica ( II Gaman Adrian), persoana juridica care nu a depus cerere si documentele solicitate prin regulament in cadrul prezentei proceduri de licitatie. Pentru aceste motive ceilalti membri ai comisiei propun ca cei doi ofertanti , ambii persoane fizice, sa participe la licitatia publica cu strigare ce va avea loc in data de 17.03.2020, ora 14:00.

**Propunerea este supusa la vot, si cu 4 voturi pentru si 1 vot impotriva, se dispune ca pentru lotul Rotunda I sa participe ambii ofertanti.**

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal intr-un singur exemplar.

#### Comisia de atribuire

Presedintele comisiei : Virlian Costica \_\_\_\_\_

Membrii: Andronic Mihaela – Florina \_\_\_\_\_

Popa Rodica – \_\_\_\_\_

Vranceanu Alice – Cristina – \_\_\_\_\_

Cioclu Gheorghe – \_\_\_\_\_

Secretar comisie : Tataru Mihaela – Gina – \_\_\_\_\_