

**R O M Ȃ N I A**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Gura Văii**

Sat Gura Văii, Comuna Gura Văii, Județul Bacău, Telefon:0371/407500, Fax: 0372/002112,  
[primariaguravaii@yahoo.com](mailto:primariaguravaii@yahoo.com); [contact@uatcomunaguravaii.ro](mailto:contact@uatcomunaguravaii.ro)

Nr. 9636 / 17.03.2020

**PROCES-VERBAL**  
**de deschidere a ofertelor financiare**

Încheiat astăzi 17.03.2020, ora 12:00, cu ocazia deschiderii ofertelor financiare în vederea închirierii prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare a suprafeței de 525,31 ha disponibilă la nivelul anului 2020 din suprafața totală de 634,66 ha, proprietate privată a comunei Gura Văii, județul Bacău.

1. **Obiectul închirierii:** terenuri agricole- categoria de folosință pășune în suprafață totală de 634,66 hectare, disponibile doar 525,31 ha , deoarece 3 (trei) contracte sunt în derulare .

2. Procedura de atribuire selectată este : **Licitatie prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare**

Întreaga procedură de atribuire a contractelor de închiriere a păștelor aparținând domeniului privat al comunei Gura Văii în suprafața de 525,31 ha în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea păștelor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 publicată în Monitorul oficial nr. 267/13.05.2013, ale H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea păștelor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea păștelor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

Comisia de atribuire directă alcătuită conform HCL nr. 6/31.01.2020 are următoarea componență:

Președinte : Virlian Costica – viceprimarul comunei

Membrii: Andronic Mihaela – Florina- consilier superior fond funciar

Popa Rodica – Șef birou fond funciar și registru agricol

Vrinceanu Alice – Cristina – consilier juridic

Cioclu Gheorghe – șef birou buget finanțe și contabilitate

Secretar comisie : Tataru Mihaela – Gina –consilier achiziții publice

S-a întrunit astăzi 17.03.2020, ora 12:00 la sediul autorității contractante în vederea deschiderii ofertelor financiare depuse pentru închirierea pășunilor în suprafața disponibilă de 525,31 ha, pasuni ce aparțin domeniului privat al comunei Gura Văii, județul Bacău.

Prima etapă a procedurii de licitație a fost consemnată în procesul verbal nr. 9514 din data de 12.03.2020, ora 11:00 semnat de comisia de atribuire.

Nu s-au solicitat clarificări de către comisie la documentația depusă pentru atribuirea directă sau prin licitație publică cu strigare pentru pășunea în suprafață totală de 634,66 hectare, disponibile doar 525,31 ha.

Din cele 18 (optsprezece) oferte analizate în prima etapă, pentru 12 loturi s-au depus câte o ofertă ce sunt considerate valabile și participă în continuare la procedură de licitație :

1. II CIUBOTARU CARMEN – oferta nr. 9045/27.02.2020 – Trup de pășune : Fata Curtii Mereuta – 22,27 Ha;
2. RADU D DUMITRU – oferta nr. 9292/04.03.2020- trup de pășune : Sarboia –Stanga -14,52 Ha
3. II ABAGERU T. IRINA – oferta nr. 9117/02.03.2020 – trup de pășune : Fundul Benii, - 18,70 Ha
4. ANTOHE IONICA – oferta nr. 9254/03.03.2020 – trup de pășune : Mocaneasca 1 și 2 – 24,34 Ha

5. II TIRON N.M. GHEORGHE – oferta nr. 9305/05.03.2020 – trup de pasune : Munte – 31,70 Ha
6. PFA DOBREA N. VASILE – oferta nr. 9043/27.02.2020 – trup de pasune: Humerie- Chetris – 24,20 Ha
7. GREZCIUC BENONE – oferta nr. 9328/05.03.2020 – trup de pasune : Belcea III- 88, 69 Ha
8. ABABEI GH. FANICA – oferta nr. 9327/05.03.2020- trup de pasune : Groapa Dadului – Scorus- 9,91 Ha
9. II GAMAN I.F. FLORIN – oferta nr. 9048/27.02.2020 – trup de pasune: Rotunda II- 37,99 Ha
10. CRISTIAN CONSTANTIN – oferta nr. 9240/03.03.2020 –trup de pasune : Fata – Scoala – 28,51 Ha
11. ASOCIATIA VIITORUL CAPATA 2014 – oferta nr. 9044/27.02.2020 – trup de pasune : Bahna- 34,22 Ha
12. CRISTIAN CONSTANTIN – oferta nr.9239/03.03.2020 - trup de pasune : Unguras in suprafata de 34,98 Ha.

Urmatoarele oferte :

1. VORNICU PETREA – oferta nr. 9020/26.02.2020 – trup de pasune : Unguras – 34,98 Ha
2. GREZCIUC I. CRISTINA – NICOLETA – oferta nr. 9331/05.03.2020- - trup de pasune: Bahna- 34,22 Ha au fost respinse in baza motivelor expuse in procesul verbal nr. 9514/12.03.2020.

Prin erata nr. 9634/17.03.2020 la procesul verbal nr. 9514/12.03.2020 Comisia de atribuire constituita in baza HCL nr. 6/31.01.2020 s-a autosesizat cu privire la calculul incarcaturii efective de animale pe hectar pentru cererea depusa de domnul Vornicu Petrea inregistrata la sediul primariei sub 9020/26.02.2020, ora 15:00 pentru lotul Unguras in suprafata de 34,98 Ha cu urmatoarele completari:

1. Se admite cererea nr. 9020/26.02.2020, ora 15:00 pentru lotul Unguras in suprafata de 34,98 ha;
2. In baza adeverintei nr. 26/20.02.2020 eliberata de SC BIOTERRAVET SRL Onesti, este specificata incarcatura de animale
3. Pentru lotul Unguras in suprafata de 34,98 ha se va efectua licitatia publica cu strigare la care va participa si domnul Cristian Constantin cu oferta depusa pentru acelasi lot inregistrata la sediul autoritatii contractante sub nr. 9239/03.03.2020, ora 12:05

Mentionăm ca pentru trupurile de pasune Sarboaia – Dreapta in suprafata de 20,94 Ha, Rotunda I in suprafata de 103,40 Ha și Unguras in suprafata de 34,98 Ha s-au depus doua oferte . In acest caz se va proceda la licitatia publica cu strigare.

Pentru determinarea ofertei castigatoare, comisia de atribuire va aplica criteriul „ cel mai mare nivel al redeventei” conform documentatiei de atribuire. Preturile de atribuire procedura de licitatie sunt aprobate in HCL nr. 6/31.01.2020.

Nr. crt	Numele, prenumele si adresa solicitantului	Suprafata solicitata	Nr. De inreg. oferta
1.	PALADE GHE DAN, sat Dumbrava, nr. 487, com. Gura Vaii, jud. Bacau	Sarboaia – Dreapta – 20,94 Ha	9076/28.02.2020
2.	TIRON V. VIOREL , sat Dumbrava, nr. 482, com. Gura Vaii, jud. Bacau	Sarboaia – Dreapta – 20,94 Ha	9255/03.03.2020
3.	STANCIU NELU –DANUT, sat Gura Vaii, nr. 661, com. Gura Vaii, jud. Bacau	Rotunda I -103,40 Ha	9077/28.02.2020
4.	GAMAN I ADRIAN, sat Gura Vaii, nr. 562A, com. Gura Vaii, jud. Bacau	Rotunda I -103,40 Ha	9046/27.02.2020
5.	CRISTIAN CONSTANTIN, sat Gura Vaii, nr. 664, jud. Bacau	Unguras – 34,98 Ha	9239/03.03.2020
6.	VORNICU PETREA, sat Gura Vaii, nr. 207, com. Gura Vaii, jud Bacau	Unguras – 34,98 Ha	9020/26.02.2020

Dupa aceste precizari se trece la deschiderea plicurilor interioare aferente ofertelor calificate si la citirea preturilor:

Nr. crt	Numele, prenumele si adresa solicitantului	Suprafata solicitata	Pret oferta	Pret propunere atribuire
1.	II CIUBOTARU CARMEN, sat Gura Vaii, nr. 494, com. Gura Vaii, jud. Bacau	Fata Curtii Mereuta – 22,27 Ha	100 lei/ha	100 lei/ha
2.	RADU D DUMITRU, sat Dumbrava, nr. 502, com. Gura Vaii, jud. Bacau	Sarboaia –Stanga -14,52 Ha	110 lei/ha	110 lei/ha
3.	II ABAGERU T. IRINA, sat Gura Vaii, jud. Bacau	Fundul Benii, - 18,70 Ha	110 lei/ha	110 lei/ha
4.	CRISTIAN CONSTANTIN, sat Gura Vaii, nr. 664, jud. Bacau	Fata – Scoala – 28,51 Ha	100 lei/ha	100 lei/ha
5.	ANTOHE IONICA, sat Gura Vaii, nr. 629, com. Gura Vaii, jud. Bacau	Mocaneasca 1 si 2 – 24,34 Ha	100 lei/ha	100 lei/ha
6.	II TIRON N.M. GHEORGHE, sat Dumbrava, nr. 160, com. Gura Vaii, jud. Bacau	Munte – 31,70 Ha	100 lei/ha	100 lei/ha
7.	PFA DOBREA N. VASILE, sat Paltinata, nr. 145, com. Gura Vaii, jud. Bacau	Humerie- Chetris – 24,20 Ha	100 lei/ha	100 lei/ha
8.	GREZCIUC BENONE, sat Capata, nr. 97, com. Gura Vaii, jud. Bacau	Belcea III- 88, 69 Ha	33 lei/ha	33 lei/ha
9.	ABABEI GH. FANICA, sat Capata, nr. 73 A, com. Gura Vaii, jud. Bacau	Groapa Dadului – Scorus- 9,91 Ha	100 lei/ha	100 lei/ha
10.	II GAMAN I.F. FLORIN, sat Gura Vaii, nr. 595, com. Gura Vaii, jud. Bacau	Rotunda II- 37,99 Ha	35 lei/ha	35 lei/ha
11.	ASOCIATIA VIITORUL CAPATA 2014, sat Capata, nr. 3, com. Gura Vaii, jud. Bacau	Bahna- 34,22 Ha	100 lei/ha	100 lei/ha

Pentru trupul de pășune **Sarboaia – Dreapta in suprafata de 20,94 Ha** se trece la proceda la licitatie publica cu strigare, după cum urmează:

Nr crt	Numele, prenumele solicitantului	Suma inițială	Pasul I 270 lei/ha	Pasul III 300 lei/ha
1.	PALADE GHE DAN	110 lei/ha		
2.	TIRON V. VIOREL	250 lei/ha	Pasul II 275lei/ha	Pasul IV 325 lei/ha

Având în vedere valoarea cea mai are ofertată de 325 lei/ha, comisia propune ca atribuirea lotului **Sarboaia – Dreapta in suprafata de 20,94 Ha** să se facă către TIRON V. VIOREL.

Pentru trupul de pășune **Rotunda I in suprafata de 103,40 Ha** se trece la proceda la licitatie publica cu strigare, după cum urmează:

Nr. Crt.	Numele, prenumele solicitantului	Suma oferată inițial		Pasul II	Pasul IV	Pasul VI	Pasul VIII	Pasul VII
1.	STANCIU NELU -DANUT	210 lei/ha	-	271 lei/ha	331 lei/ha	381 lei/ha	431 lei/ha	473 lei/ha
2.	GAMAN I ADRIAN	200 lei/ha	Pasul I 250 lei/ha	Pasul III 310 lei/ha	Pasul V 360 lei/ha	Pasul VII 410 lei/ha	Pasul IX 452 lei/ha	

Având în vedere valoarea cea mai are oferată de 473 lei/ha, comisia propune ca atribuirea lotului **Rotunda I in suprafata de 103,40 Ha** să se facă către STANCIU NELU -DANUT.

Pentru trupul de pășune **Unguras in suprafata de 34,98 Ha** se trece la proceda la licitatie publica cu strigare, după cum urmează:

Nr. Crt.	Numele, prenumele solicitantului	Suma oferată inițial	Pasul I	Pasul III	Pasul V	Pasul VII	Pasul IX	Pasul XI	Pasul XIII
1.	VORNICU PETREA	100 lei/ha	110 lei/ha	130 lei/ha	150 lei/ha	170 lei/ha	190 lei/ha	220 lei/ha	240 lei/ha
2.	CRISTIAN CONSTANTIN	100 lei/ha	Pasul II 120 lei/ha	Pasul IV 140 lei/ha	Pasul VI 160 lei/ha	Pasul VIII 180 lei/ha	Pasul X 200 lei/ha	Pasul XII 230 lei/ha	Pasul XIV 250 lei/ha

Având în vedere valoarea cea mai are oferată de 250 lei/ha, comisia propune ca atribuirea lotului **Unguras in suprafata de 34,98 Ha** să se facă către CRISTIAN CONSTANTIN.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal intr-un singur exemplar, în prezența invitaților și a membrilor comisiei.

#### Comisia de atribuire

Presedintele comisiei: Virlan Costica -

Membrii: Andronic Mihaela - Florina -

Popa Rodica -

Vranceanu Alice - Cristina -

Cioclu Gheorghe -

Secretar comisie: Tataru Mihaela - Gina -

INVITAȚI:

1. II CIUBOTARU CARMEN -
2. RADU D DUMITRU -
3. II ABAGERU T. IRINA -
4. CRISTIAN CONSTANTIN -
5. ANTOHE IONICA -
6. II TIRON N.M. GHEORGHE -
7. PFA DOBREA N. VASILE -
8. GREZCIUC BENONE -
9. ABABEI GH. FANICA -
10. II GAMAN I.F. FLORIN -
11. ASOCIATIA VIITORUL CAPATA 2014 -
12. PALADE GHE DAN -
13. TIRON V. VIOREL -
14. STANCIU NELU -DANUT -
15. GAMAN I ADRIAN -
16. VORNICU PETREA

Handwritten signatures and official stamps on lined paper. The stamps include:

- A circular stamp for "ABAGERU T. IRINA" (Intreprindere Individuala, CUI 28728235, Giurgiu - Bacau - Romania).
- A circular stamp for "TIRON N.M. GHEORGHE" (Intreprindere Individuala, Dombrova, Giurgiu - Bacau - Romania).
- A circular stamp for "GAMAN I.F. FLORIN" (Intreprindere Individuala, CUI 28728235, Giurgiu - Bacau - Romania).
- A blue circular stamp for "VIITORUL CAPATA 2014" (Asociatia).