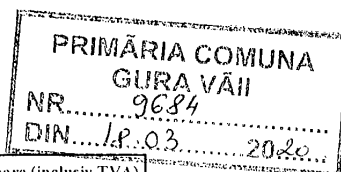


BENEFICIAR : UAT COMUNA GURA VAIH
 PROIECTANT-SC TRUST PROIECT SRL

COTA TVA 19%

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării:
 CONSTRUIRE TEREN SPORT-SCOALA
 GIMNAZIALA CU CLASELE I-VIII SAT
 DUMBRAVA, COM. GURA VAIH



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
CAPITOLUL 1:				
<i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>				
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea lui la starea inițială	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2:				
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Alimentare cu apă	0,000	0,000	0,000
2.2	Rețea de canalizare	0,000	0,000	0,000
2.3	Racord electric	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3:				
<i>Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică:</i>				
3.1	Studii		0,000	0,000
3.1.1 Studii de teren				
3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului				
3.1.3 Alte studii specifice				
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,000	190,000	1.190,000
3.3	Expertizare tehnică	0,000	0,000	0,000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0,000	0,000
3.5	Proiectare	10.900,000	2.071,000	12.971,000
3.5.1. Temă de proiectare				
3.5.2. Studiu de fezabilitate				
3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general				
3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor				
3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție				
3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție				
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,000	0,000	0,000
3.7	Consultanță	0,000	0,000	0,000
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții				
3.7.2. Auditul financiar				

3.8	Asistență tehnică		0,000	0,000
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,000	0,000	0,000
	3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor			0,000
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,000	0,000	0,000
	3.8.2. Dirigenție de șantier	5.000,000	950,000	5.950,000
	TOTAL CAPITOL 3	15.900,000	3.021,000	18.921,000
	CAPITOLUL 4			
4.	<i>Cheltuieli pentru investiția de bază:</i>			
4.1	Construcții și instalații	225.091,940	42.767,469	267.859,409
	CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII	0,000	0,000	0,000
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echip. tehn. și funcționale cu montaj	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje fără montaj	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 4	225.091,940	42.767,469	267.859,409
	CAPITOLUL 5			
5.	<i>Alte cheltuieli:</i>			
5.1	Organizare de șantier	0,000	0,000	0,000
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier 1%	0,000	0,000	0,000
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,000	0,000	0,000
5.2	Comision, taxe, cote legale, costuri de finanțare – casa constr. 0,5%; taxa ISC 0,1%+0,5%; taxa timbru arh 0,05%+ taxa aut. Construire 1%	2.704,700	0,000	2.704,700
	5.2.1. Comisionele și dobânzile aferente creditului băncii Finanțatoare	0,000	0,000	0,000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de Construcții	235,191	0,000	235,191
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.175,960	0,000	1.175,960
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor CSC	1.175,960	0,000	1.175,960
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	0,000	0,000	0,000
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 5	2.704,700	0,000	2.704,700
	CAPITOLUL 6			
6.	<i>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare beneficiar</i>			
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 6	0,000	0,000	0,000
	TOTAL GENERAL	243.696,640	46.302,360	289.999,000
	C+M	225.091,940	42.767,686	267.859,409

INTOCMIT -ING. BALTATESCU VASILE

