

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**U.A.T.COMUNA GURA VĂII**  
**CONSILIUL LOCAL**

Sat Gura Văii, Comuna Gura Văii, Județul Bacău, Telefon 0371407500 fax : 0372 002 112  
e-mail primariaguravaii@yahoo.com

**HOTĂRĂREA NR. 40**  
**DIN 11 MAI 2020**

**privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unei suprafețe de 5000 mp teren curți construcții situat în intravilanul amplasamentului Rotunda , în domeniul privat al comunei Gura Văii, Județul Bacău.**

Consiliul local al comunei Gura Văii, Județul Bacău întrunit în ședința ordinară din data de **Luni 11 Mai 2020 ,ora 09:00;**

**Având în vedere :**

-prevederile art.287, art.297 alin.1 lit.c, art.297 alin.2, art.299-300, art.310-313, art.332-346, art.354-355 și art.362-363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.183 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cumodificările și completările ulterioare;

- prevederile art.463, alin.2-3 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 1270 și art.1777-1835 din Noul Cod Civil – Legea nr.287/2009;

-prevederile art. 6 și art. 7 alin .13 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică și ale Legii nr. 24/2002 privind normele de tehnică legislativă;

**Văzând:**

-Adresa nr. 403 din 05.03. 2020 a S.C. Infinite Gas Development SRL Bucuresti privind intenția de a închiria 4900 mp teren în amplasamentul Rotunda , în vederea amplasării unui turn pentru măsuratori tehnice pentru montarea unor turbine eoliene.

-Referatul de aprobare al Primarului nr.10663 din 07.05.2020;

-Raportul de specialitate al compartimentului achiziții publice nr. 10662 din 07.05.2020;

-Raportul de avizare favorabil al comisiei de specialitate al Consiliului Local ;

**În temeiul dispozițiilor art.129 alin.2 lit. c,art. 129 alin.(6) lit. a ,art.133 alin.(1) art. 136 alin. (1) , art. 139 alin.( 1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 pentru aprobarea Codul administrativ**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.**Se aproba **Studiul de Oportunitate 90240 /20.08.2019** privind concesiunea prin licitație publică a unei suprafețe de 5000 mp teren curți construcții situat în intravilanul amplasamentului Rotunda , în domeniul privat al comunei Gura Văii, Județul Bacău, **cuprins în Anexa 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărare.**

**Art.2.** Se aprobă concesiunea prin licitație publică a unei suprafețe de 5000 mp teren curți construcții situat în intravilanul amplasamentului Rotunda , în domeniul privat al Comunei ,identificat prin nr. cadastral 61694 –U.A.T. comuna Gura Văii, Județul Bacău.

**Art.3.** Se însușește **Raportul de evaluare nr. 10563/05.03.2020,Anexa nr.2** întocmit pentru imobilul, teren in suprafață de 5000 mp teren curți construcții situat în intravilanul amplasamentului Rotunda , în domeniul privat al Comunei ,identificat prin nr. cadastral 61694 – care stabilește o **valoarea de piață de 14.900 euro inclusiv.**

**Art.4.(1)** Redevența valorică a concesiunii va fi stabilită în urma licitației organizată în condițiile OUG 57/2019 - Codul administrativ și va fi plătită în lei la cursul BNR din ziua plății. Valoarea minimă de pornire propusă pe care trebuie să o ofere participanții este de 6000 lei /an inclusiv Tva.

(2) Redevența se poate modifica conform hotărârilor de consiliu local sau legislației în domeniu (prin indexare cu indicele de inflație în cazul în care redevența se transformă în monedă națională). Pe perioada derulării relațiilor contractuale redevența nu va fi mai mică decât valoarea acesteia în lei, la data licitației publice.

(3) Taxa de participare la licitația publică deschisă cu cel puțin 2 oferte în plic sigilat este de **150 lei**, pretul unui caiet de sarcini este de **50 lei**, iar garanția de bună execuție se constituie în procent de **5 % din valoarea contractului atribuit**.

**Art.5.** Durata concesiunii va fi de **1 an** și poate fi prelungită, prin Act adițional prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă.

**Art.6.** Se aprobă Caietul de sarcini, pentru concesiunea terenului în suprafață de 5000 mp teren curți construcții situat în intravilanul amplasamentului Rotunda, în domeniul privat al, cuprins în **Anexa 3, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.**

Concesionarului i se transmite dreptul și obligația de proiectare, execuție și exploatare a terenului în vederea amplasării unui turn pentru măsurători tehnice pentru montarea unor turbine eoliene.

**Art.7 (1)** Se constituie comisia de organizare a licitației publice și evaluare a ofertelor în următoarea componență:

1. Virlan Costica - viceprimarul comunei - **președinte;**
2. Andronic Mihaela –Florina - **membru;**
3. Popa Rodica –Sef Birou Fond funciar și Registru Agricol - **membru;**
4. Vrinceanu Alice Cristina –consilier Juridic - **membru;**
5. Cioclu Gheorghe – Sef Birou Buget Finante și contabilitate - **membru.**

(2) Se numește secretar al comisiei de licitație deschisă cu cel puțin 2 oferte, D-na Tataru Mihaela –Gina consilier principal achiziții publice.

(3) Fiecare dintre membrii comisiei de evaluare beneficiază de câte un vot.

(4) Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

**Art.8 (1).** Se constituie comisia de soluționare a contestațiilor în următoarea componență:

1. Hoborici Petre - secretar -general UAT - **președinte;**
2. Pantiru Cornel- inspector A.T.U. - **membru;**
3. Raileanu Daniela –Maria – consilier superior impozite și taxe - **membru;**
4. Melu Mihaela –consilier asistent fond funciar- - **membru;**
5. Tinei Denisa -Elena - - **membru.**

(2) Se numește secretar al comisiei de soluționare a contestațiilor Domnul Apostu Ionut –Mihai consilier principal compartiment protecția mediului.

**Art.9** La finalizarea termenului concesiunii, părțile vor stabili de comun acord modalitatea de utilizare în continuare a terenului de către proprietarul investiției.

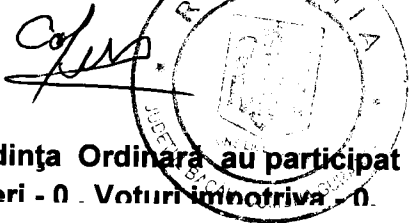
**Art.10** Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în cazul în care interesul local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent.

**Art.11.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Biroul Buget, Finante și Contabilitate, Primarul comunei Gura Văii și Compartimentul Urbanism și Amenajarea teritoriului

**Art.12.** Secretarul General al comunei va comunica prezenta hotărâre Biroului Buget, Finante și Contabilitate, Compartimentul Urbanism și Amenajarea teritoriului și Institutiei Prefectului –Judetul Bacău.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**COZMA FLORIN**



**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETAR GENERAL CONSILIER JURIDIC,  
HOBORICI PETRE**



La ședința Ordinară au participat 15 consilieri locali care au votat astfel: Voturi pentru- 15 ,  
Abțineri - 0 . Voturi împotriva - 0.