

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL BACĂU**  
**U.A.T.COMUNA GURA VĂII**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

Sat Gura Văii, Comuna Gura Văii, Județul Bacău, Telefon:0371407500;fax :0372002112  
e-mail primariaguravaii@yahoo.com

---

**HOTĂRĂREA NR. 60**  
**DIN 24 AUGUST 2020**

**privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a Lotului nr. 8**  
**compus din teren în suprafața de 3601 mp și un grajd de 787 mp situat în**  
**intravilan , în domeniul privat al comunei Gura Văii, Județul Bacău.**

Consiliul local al comunei Gura Văii, Județul Bacău întrunit în ședința ordinară din data de **Luni 24 August 2020 ,ora 10:00;**

**Având în vedere :**

-prevederile art.287, art.297 alin.1 lit.c, art.297 alin.2, art.299-300, art.310-313, art.332-346, art.354-355 și art.362-363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.183 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cumodificările și completările ulterioare;

- prevederile art.463, alin.2-3 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.1270 și art.1777-1835 din Noul Cod Civil – Legea nr.287/2009;

-prevederile art. 6 și art. 7 alin .13 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică și ale Legii nr. 24/2002 privind normele de tehnică legislativă;

**Văzând:**

-Referatul de aprobare al Primarului nr. 12502 din 29.07.2020;

-Raportul de specialitate al compartimentului achiziții publice nr. 12494 din 29.07.2020;

-Raportul de avizare favorabil al comisiei de specialitate al Consiliului Local ;

**În temeiul dispozițiilor art.129 alin.2 lit. c,art. 129 alin.(6) lit. a ,art.133 alin.(1) art. 136 alin. (1) , art. 139 alin.( 1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 pentru aprobarea Codul administrative,**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.**Se aproba Studiul de Oportunitate 90240 /20.08.2019 privind concesiunea prin licitație publică a Lotului nr. 8 compus din teren în suprafațe de 3601 mp și un grajd de 787 mp situat în intravilan , în domeniul privat al comunei Gura Văii, Județul Bacău, cuprins în Anexa 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă concesiunea prin licitație publică a Lotului nr. 8 compus din teren în suprafața de 3601 mp și un grajd de 787 mp situat în intravilan , în domeniul privat al comunei Gura Văii, Județul Bacău, cuprins în Anexa 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se însușește **Raportul de evaluare ,Anexa nr.2** întocmit pentru imobilul, teren în suprafața de **3601 mp și un grajd de 787 mp** situat în intravilan , în domeniul privat al comunei Gura Văii, Județul Bacău, identificat prin nr. cadastral 61242 – care stabilește **c valoarea de piață de 17.250 euro inclusive t.v.a.**

**Art.4.(1)** Redevența valorică a concesiunii va fi stabilită în urma licitației organizată în condițiile OUG 57/2019 - Codul administrativ și va fi plătită în lei la cursul BNR din ziua plății și este de **690 euro /an inclusiv Tva.**

**(2)Valoarea minimă de pornire propusă pe care trebuie să o ofere participantii este de 60 euro /luna inclusiv Tva.**

(2) Redevența se poate modifica conform hotărârilor de consiliu local sau legislației în domeniu (prin indexare cu indicii de inflație în cazul în care redevența se transformă în monedă națională). Pe perioada derulării relațiilor contractuale redevența nu va fi mai mică decât valoarea acesteia în lei, la data licitației publice.

(3) Taxa de participare la licitația publică deschisă cu cel puțin 2 oferte în plic sigilat este de 150 lei, prețul unui caiet de sarcini este de 50 lei, iar garanția de bună execuție se constituie în procent de 5 % din valoarea contractului atribuit.

**Art.5.** Durata concesiunii va fi de **25 de ani** și poate fi prelungită, prin Act adițional prin acordul de voință al partilor, încheiat în formă scrisă.

**Art.6.** Se aprobă Caietul de sarcini, pentru concesiunea Lotului nr. 8 compus din teren în suprafațe de 3601 mp și un grajd de 787 mp situat în intravilan, în domeniul privat al comunei Gura Văii, Județul Bacău, cuprins în Anexa 3, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.7 (1)** Se constituie comisia de organizare a licitației publice și evaluare a ofertelor în următoarea componență:

**1. Stanciu Dan – Adrian** - Politist local cu atribuții delegate de viceprimarul comunei

- **președinte;**

**2. Andronic Mihaela – Florina**

- **membru;**

**3. Popa Rodica – Sef Birou Fond funciar și Registru Agricol**

- **membru;**

**4. Vrinceanu Alice Cristina – consilier Juridic**

- **membru;**

**5. Cioclu Gheorghe – Sef Birou Buget Finante și contabilitate**

- **membru.**

(2) Se numește secretar al comisiei de licitație deschisă cu cel puțin 2 oferte, D-na Tataru Mihaela – Gina consilier principal achiziții publice.

(3) Fiecare dintre membrii comisiei de evaluare beneficiază de câte un vot.

(4) Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

**Art.8 (1).** Se constituie comisia de soluționare a contestațiilor în următoarea componență:

**1. Hoborici Petre** - secretar - general UAT - **președinte;**

**2. Pantiru Cornel** - inspector A.T.U.

- **membru;**

**3. Raileanu Daniela – Maria** – consilier superior impozite și taxe

- **membru;**

**4. Melu Mihaela** – consilier asistent fond funciar-

- **membru;**

**5. Tinei Denisa** - Elena -

- **membru.**

(2) Se numește secretar al comisiei de soluționare a contestațiilor Domnul Apostu Ionut – Mihai consilier principal compartiment protecția mediului.

**Art.9** La finalizarea termenului concesiunii, partile vor stabili de comun acord modalitatea de utilizare în continuare a terenului de către proprietarul investiției.

**Art.10** Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în cazul în care interesul local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent.

**Art.11.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Biroul Buget, Finante și Contabilitate, Primarul comunei Gura Văii și Compartimentul Urbanism și Amenajarea teritoriului

**Art.12.** Secretarul General al comunei va comunica prezenta hotărâre Biroului Buget, Finante și Contabilitate, Compartimentul Urbanism și Amenajarea teritoriului și Institutiei Prefectului – Județul Bacău.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**PASCU VASILE**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL CONSILIER JURIDIC,**  
**HOBORICI PETRE**

La ședința Ordinară au participat 11 consilieri locali care au votat astfel: Voturi pentru- 11, Abțineri-0, Voturi împotriva - 0.