

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**U.A.T. COMUNA GURA VĂII**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

Sat Gura Văii, Comuna Gura Văii, Județul Bacău, Telefon:0371407500;fax :0372002112  
e-mail primariaguravaii@yahoo.com

---

**HOTĂRĂREA NR. 78**  
**DIN 13 NOIEMBRIE 2020 .**

**privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a  
Lotului nr. 8 compus din teren în suprafață de 3601 mp și un  
grajd de 787 mp situat în intravilan , în domeniul privat al  
comunei Gura Văii, Județul Bacău.**

**Consiliul local al comunei Gura Văii, Județul Bacău întrunit în  
ședința Extraordinară Vineri 13 Noiembrie 2020 ,ora 14:30;**

**Având în vedere :**

-prevederile art.287, art.297 alin.1 lit.c, art.297 alin.2, art.299-300,  
art.310-313, art.332-346, art.354-355 și art.362-363 din O.U.G. nr.57/2019  
privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.183 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de  
Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.463, alin.2-3 din Legea nr.227/2015 privind Codul  
Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.1270 și art.1777-1835 din Noul Cod Civil – Legea  
nr.287/2009;

-prevederile art. 6 și art. 7 alin .13 din Legea nr. 52/2003, privind  
transparența decizională în administrația publică și ale Legii nr. 24/2002  
privind normele de tehnică legislativă;

**Văzând:**

-Referatul de aprobare al Primarului nr. 14.736 din 10.11.2020;

-Raportul de specialitate al compartimentului achiziții publice nr. 14.734  
din 10.11.2020;

-HCL nr.77 din 13 .11.2020 privind revocarea Hotărârii Consiliului Local  
nr. 60 din 24 August 2020. privind aprobarea concesiunii prin licitație publică  
a Lotului nr. 8 compus din teren în suprafață de 3601 mp și un grajd de 787  
mp situat în intravilan , în domeniul privat al comunei Gura Văii, Județul  
Bacău.

**În temeiul dispozițiilor art.129 alin.2 lit. c,art. 129 alin.(6) lit. a  
,art.133 alin.(1) art. 136 alin. (1) , art. 139 alin.( 1) din Ordonanța de  
urgență nr. 57/2019 pentru aprobarea Codul administrativ**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.Se aproba Studiul de Oportunitate privind concesiunea prin  
licitație publică a Lotului nr. 8 compus din teren în suprafață de 3601 mp și un  
grajd de 787 mp situat în intravilan , în domeniul**

privat al comunei Gura Văii, Județul Bacău, cuprins în Anexa 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2. (1)** Se aprobă concesionarea prin licitație publică a Lotului nr. 8 compus din teren în suprafața de 3601 mp și un grajd de 787 mp situat în intravilan, în domeniul privat al comunei Gura Văii, Județul Bacău, cuprins în Anexa 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Taxa de participare la licitația publică deschisă cu cel puțin 2 oferte în plic sigilat este de 150 lei, pretul unui caiet de sarcini este de 50 lei.

**Art.3.** Se însușește **Raportul de evaluare, Anexa nr.2** întocmit pentru imobilul, teren în suprafața de 3601 mp și un grajd de 787 mp situat în intravilan, în domeniul privat al comunei Gura Văii, Județul Bacău, identificat prin nr. cadastral 61242.

**Art.4.(1)** Redevența valorică a concesiunii va fi stabilită în urma licitației organizată în condițiile OUG 57/2019 - Codul administrativ și va fi plătită în lei la cursul BNR din ziua plății și este de 690 euro /an inclusiv Tva.

(2) Valoarea minimă de pornire propusă pe care trebuie să o ofere participantii este de 60 euro /luna inclusiv Tva.

(3) Redevența se poate modifica conform hotărârilor de consiliu local sau legislației în domeniu (prin indexare cu indicii de inflație în cazul în care redevența se transformă în monedă națională).

(4) Pe perioada derulării relațiilor contractuale redevența nu va fi mai mică decât valoarea acesteia în lei, la data licitației publice.

**Art.5.** Durata concesiunii va fi **de 25 de ani** și poate fi prelungită, prin Act adițional prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă.

**Art.6.** Se aprobă Caietul de sarcini, pentru concesiunea Lotului nr. 8 compus din teren în suprafațe de 3601 mp și un grajd de 787 mp situat în intravilan, în domeniul privat al comunei Gura Văii, Județul Bacău, cuprins în Anexa 3, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.7.** Prin dispoziție a Primarului se va constitui comisia de organizare a licitației publice și evaluare a ofertelor și comisia de soluționare a contestațiilor.

**Art.8** La finalizarea termenului concesiunii, părțile vor stabili de comun acord modalitatea de utilizare în continuare a terenului de către proprietarul investiției.

**Art.9** Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în cazul în care interesul local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent.

**Art.10.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează, Compartimentul achiziții publice, Biroul Buget, Finanțe și Contabilitate, Primarul comunei Gura Văii și Compartimentul Urbanism și Amenajarea teritoriului

**Art.11.** Secretarul General al comunei va comunica prezenta hotărâre Biroului Buget, Finanțe și Contabilitate, Compartimentul Urbanism și Amenajarea teritoriului și Institutiei Prefectului – Județul Bacău.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
BUCUR LUCICA

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL CONSILIER JURIDIC,  
HOBORICI PETRE



La ședința Extraordinară au participat 14 consilieri locali care au votat astfel:  
Voturi pentru- 14 . Abțineri -0 . Voturi împotriva -0 .