

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**U.A.T. COMUNA GURA VĂII**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

Sat Gura Văii, Comuna Gura Văii, Județul Bacău, Telefon:0371407500;fax  
:0372002112 e-mail primariaguravaii@yahoo.com

---

**HOTĂRÂREA NR. 79**  
**DIN 13 NOIEMBRIE 2020 .**

**privind aprobarea închirierii magaziei de cereale C 3 situata în  
intravilan , în domeniul privat al comunei Gura Văii,  
Județul Bacău.**

**Consiliul local al comunei Gura Văii, Județul Bacău întrunit în  
ședința Extraordinară din data de 13 Noiembrie 2020 ,ora 14:30;**

**Având în vedere :**

- prevederile art. 1783 Cod civil;
- prevederile art.287, art.297 alin.1 lit.c, art.297 alin.2, art.299-300,  
art.310-313, art.332-346, art.354-355 și art.362-363 din O.U.G.  
nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările  
ulterioare;
- prevederile art.183 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de  
Procedură Fiscală, cumodificările și completările ulterioare;
- prevederile art.463, alin.2-3 din Legea nr.227/2015 privind Codul  
Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1270 și art.1777-1835 din Noul Cod Civil – Legea  
nr.287/2009;
- prevederile art. 6 si art. 7 alin .13 din Legea nr. 52/2003, privind  
transparenta decizionala in administratia publica si ale Legii nr. 24/2002  
privind normele de tehnica legislativa;

**Văzând:**

- Referatul de aprobare al Primarului nr. 14738 din 10.11.2020;
- Raportul de specialitate al compartimentului achizitii publice nr. 14 744  
din 10.11.2020;
- Cererea nr. 14321 /28.10.2020 depusa de AC EMACOM SERV SRL  
prin care Domnul Anghel Emil a solicitat închirierea \_magaziei de cereale  
C 3 situata în intravilan , în domeniul privat al comunei Gura Văii,  
Județul Bacău

**În temeiul dispozițiilor art.129 alin.2 lit. c,art. 129 alin.(6) lit. a  
,art.133 alin.(1) art. 136 alin. (1) , art. 139 alin.( 1) si art.196, lit.a din  
Ordonanța de urgență nr. 57/2019 pentru aprobarea Codul administrativ**

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă închirierii prin licitație publică a magaziei de cereale C 3 situată în intravilan, în domeniul privat al comunei Gura Văii, Județul Bacău conform planului de amplasament anexat Caietului de sarcini:

**Art.2.** Se aprobă Caietul de sarcini și Studiul de oportunitate privind închirierea magaziei de cereale C 3, conform anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se însușește Raportul de evaluare întocmit de expertul evaluator care face parte integrantă în prezenta hotărâre.

**Art.4.(1)** Redevența valorică a închirierii va fi stabilită în urma licitației organizate în condițiile OUG 57/2019 - Codul administrativ.

**(2)** Redevența se poate modifica conform hotărârilor de consiliu local sau legislației în domeniu (prin indexare cu indicele de inflație în cazul în care redevența se transformă în monedă națională).

Pe perioada derulării relațiilor contractuale redevența nu va fi mai mică decât valoarea acesteia în lei, la data licitației publice.

**(3)** Taxa de participare la licitația publică deschisă cu cel puțin 2 oferte în plic sigilat este de 50.

**Art.5.** Durata închirierii va fi de 25 de ani și poate fi prelungită, prin Act adițional prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă.

**Art.6.** Prin dispoziție a Primarului se va constitui comisia de organizare a licitației publice și evaluare a ofertelor și comisia de soluționare a contestațiilor.

**Art.7.** La finalizarea termenului închirierii, părțile vor stabili de comun acord modalitatea de utilizare în continuare a terenului de către proprietarul investiției.

**Art.8.** Încetarea contractului de închiriere poate avea loc în cazul în care interesul local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concendent.

**Art.9.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează, Compartimentul achiziții publice, Biroul Buget, Finanțe și Contabilitate, Primarul comunei Gura Văii și Compartimentul Urbanism și Amenajarea teritoriului

**Art.10.** Secretarul General al comunei va comunica prezenta hotărâre Biroului Buget, Finanțe și Contabilitate, Compartimentul Urbanism și Amenajarea teritoriului și Instituției Prefectului – Județul Bacău.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

BUCUR LUCICA

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL CONSILIER JURIDIC,

HOBORICI PETRE

La ședința Extraordinară au participat 14 consilieri locali care au votat astfel:

Voturi pentru- 14 , Abțineri -0 , Voturi împotriva -0 .

