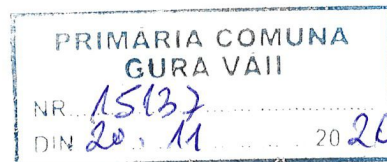


ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA GURA VĂII



Sat Gura Văii, str. Primăriei nr.2, Comuna Gura Văii, județul Bacău  
Telefon: 0371/407500; fax: 0372/002112, e-mail: primariaguravaii@yahoo.com

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind darea în administrarea Școlii Generale nr.1 Gura Văii a unor imobile aflate în**  
**proprietatea publică a Comunei Gura Văii**

Consiliul Local al comunei Gura Văii județul Bacău, întrunit în ședință ordinară, în data de 27.11.2020;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, Raportul compartimentelor de specialitate nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, Avizul comisiei de specialitate \_\_\_\_\_ a Consiliului Local;

Ținând comnt de prevederile art.867 - art.870 din Legea nr.287/2020 privind Cod civil, republicată, coroborate cu prevederile art.290, art.298 și urm și anexa nr.4 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.129, alin.2, lit.c, alin.6, lit.a, art.139, alin.1, art.196, alin.1, lit.a din O.U.G. nr.57/2019 pentru aprobarea Codul administrativ;

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1. (1)** Se aprobă darea în administrarea Școlii Generale nr.1 Gura Văii a bunurilor *Bază sportivă multifuncțională – pistă de alergări și Bază sportivă – împrejmuire din satul Gura Văii*, cu elementele de identificare prevăzute în Anexa nr.1 ce face parte din prezenta hotărâre, aflate în domeniul public al Comunei Gura Văii și în administrarea Consiliului Local Gura Văii, pe o perioadă de 5 ani.

**(2)** Se aprobă darea în administrarea Școlii Generale nr.1 Gura Văii a bunului *Teren sport Școala Dumbrava cu clasele I – VIII* din sat Dumbrava, Comuna Gura Văii, județul Bacău, cu elementele de identificare prevăzute în Anexa nr.1 ce face parte din prezenta hotărâre, aflat în domeniul public al Comunei Gura Văii și în administrarea Consiliului Local Gura Văii, pe o perioadă de 5 ani.

**Art.2. (1)** Se aprobă contractul de dare în administrare a bunurilor prevăzute la art.1 ce se va încheia între Comuna Gura Văii și Școala Generală nr.1 Gura Văii, conform Anexei nr. 3, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

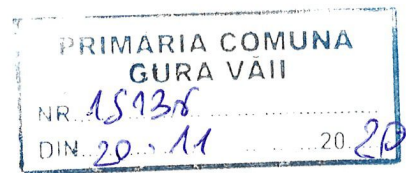
**Art.3.** Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei:

- Instituției Prefectului – Județul Bacău;
- Primarului Comunei Gura Văii;
- Biroului Buget, Finanțe și Contabilitate.



Semnează pentru legalitate,  
**SECRETAR GENERAL**  
Cons. jur. Petre Hoborici

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA GURA VĂII  
PRIMAR



Sat Gura Văii, str. Primăriei nr.2, Comuna Gura Văii, județul Bacău  
Telefon: 0371/407500; fax: 0372/002112, e-mail: primariaguravaii@yahoo.com

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**REFERAT DE APROBARE**

**La proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Școlii Generale nr.1 Gura Văii a unor imobile aflate în proprietatea publică a Comunei Gura Văii**

*Doamnelor și domnilor consilieri locali,*

Prin prezentul proiect se propune aprobarea dării în administrarea Școlii generale nr.1 Gura Văii a trei imobile, după cum urmează:

- Bază sportivă multifuncțională – pistă de alergări și Bază sportivă – împrejmuire din satul Gura Văii, aflate în imediata vecinătate a școlii de la Gura Văii;
- Teren sport Școala Dumbrava cu clasele I – VIII din sat Dumbrava, Comuna Gura Văii.

Imobilele propuse pentru a fi date în administrare, au destinația de terenuri de sport și deservește Școala generală nr.1 Gura Văii și Școala gimnazială Dumbrava, fiind absolut necesare desfășurării activității de educație fizică și sport de către elevii din cele două structuri.

Oportunitatea proiectului rezidă în aceea că e necesar ca toți copiii care merg la cursuri să aibă acces, în mod direct, la terenurile de sport, urmând ca reprezentanții Școlii generale nr.1 Gura Văii să administreze în mod corespunzător imobilele, inclusiv prin întocmirea unui regulament de acces.

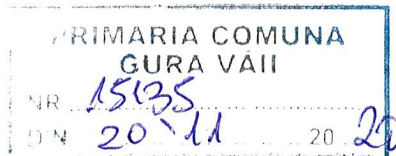
De asemenea, în vederea exploatării corespunzătoare a bunurilor, este necesar să fie semnalată primăriei orice degradări pe care le-ar suporta bunurile imobile, în vederea remedierii cu promptitudine și a prevenirii degradării lor.

Pentru aceste motive, vă rog să aprobați proiectul în forma prezentată.

**Inițiator,**  
**PRIMAR**  
**Silviu Tinei**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA GURA VĂII



Sat Gura Văii, str. Primăriei nr.2, Comuna Gura Văii, județul Bacău  
Telefon: 0371/407500; fax: 0372/002112, e-mail: primariaguravaii@yahoo.com

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**La proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Școlii Generale nr.1 Gura Văii a unor imobile aflate în proprietatea publică a Comunei Gura Văii**

Potrivit **art.108, alin.1, lit.a** din **O.U.G. nr.57/2019**, *Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;*

Potrivit **art.3,alin.(1)** din **Legea nr. 69/2000 educației fizice și sportului**, *autoritățile administrației publice, unitățile și instituțiile de învățământ, (...) au obligația să sprijine sportul pentru toți și sportul de performanță și să asigure condițiile organizatorice și materiale de practicare a educației fizice și sportului în comunitățile locale. (2) Autoritățile administrației publice și instituțiile prevăzute la alin. (1) au obligația să asigure, cu prioritate, copiilor de vârstă preșcolară, tinerilor și persoanelor în vârstă condiții pentru practicarea exercițiului fizic, în vederea integrării sociale.*

Prin prezentul proiect se propune darea în administrarea Școlii generale nr.1 Gura Văii a trei imobile, după cum urmează:

- Bază sportivă multifuncțională – pistă de alergări și Bază sportivă – împrejmuire din satul Gura Văii, aflate în imediata vecinătate a școlii de la Gura Văii;
- Teren sport Școala Dumbrava cu clasele I – VIII din sat Dumbrava, Comuna Gura Văii.

Imobilele amintite, cu datele de identificare prevăzute în anexa la hotărâre, au destinația de terenuri de sport, respectiv împrejmuire la baza de sport aflată în vecinătatea Școlii generale nr.1 Gura Văii și deservește atât Școala generală nr.1 Gura Văii, cât și Școala gimnazială Dumbrava, fiind absolut necesare desfășurării activității de educație fizică și sport de către elevii din cele două structuri.

Drept urmare a încheierii contractului de administrare, Școala generală nr.1 Gura Văii va avea obligația organizării modului în care se desfășoară activitatea sportivă, a stabili un regulament de exploatare a terenului, precum și de a semnaliza proprietarului orice degradări pe care le-ar suporta bunurile imobile în discuție.

Drept pentru care vă rugăm să aprobați proiectul în forma prezentată.

Șef Birou buget, finanțe și contabilitate,  
Ec. Gheorghe Cioclu

Compartiment juridic și stare civilă,  
Cons. jur. Alice – Cristina Vrânceanu

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL BACĂU**  
**COMUNA GURA VĂII**

---

Sat Gura Văii, str. Primăriei nr.2, Comuna Gura Văii, județul Bacău  
Telefon: 0371/407500; fax: 0372/002112, e-mail: primariaguravaii@yahoo.com

---

Anexa nr. \_\_\_\_\_ la  
Horărârea nr. \_\_\_\_\_  
Din 27.11.2020

**C O N T R A C T**  
**privind darea în administrarea Școlii Generale nr.1 Gura Văii a unor imobile**  
**aflate în proprietatea publică a Comunei Gura Văii**

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Între **Comuna Gura Văii**, având sediul în localitatea Gura Văii, str. Primăriei nr.2, județul Bacău, telefon: 0371/407500, fax: 0372/002112, cod fiscal 4278108, cont trezorerie RO79TREZ24A700600710130X deschis la Trezoreria Onesti, reprezentată prin PRIMAR Silviu Tinei, în calitate de proprietar și

**Școala Generală nr.1 Gura Văii**, cu sediul în sat Gura Văii, comuna Gura Văii, județul Bacău, reprezentată legal prin DIRECTOR - Loghin Renata - Cristiana, în calitate de administrator;

**În temeiul:**

- Art.867 - art.870 din Legea nr.287/2020 privind Cod civil, republicată, coroborat cu prevederile art.290, art.298 și urm. din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

- H.C.L. nr. \_\_\_\_\_ din 27.11.2020 privind darea în administrare a unor imobile aflate în proprietatea publică a Comunei Gura Văii, s-a încheiat prezentul contract.

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art.1.** Obiectul contractului îl constituie darea în administrarea **Școlii Generale nr.1 Gura Văii**, a următoarelor imobile:

- *Bază sportivă multifuncțională – pistă de alergări și Bază sportivă – împrejmuire din satul Gura Văii, ambele situate în Sat Gura Văii, comuna Gura Văii, județul Bacău;*

- *Teren sport Școala Dumbrava cu clasele I – VIII din sat Dumbrava, Comuna Gura Văii, toate aflate în proprietate publică a Comunei Gura Văii, județul Bacău.*

**Art. 2.** Predarea – preluarea imobilului ce face obiectul prezentului contract se va realiza pe bază de Protocol încheiat între Comuna Gura Văii și Școala Generală nr.1 Gura Văii.

**Art. 3.** În condițiile respectării dreptului de proprietate, bunurile vor fi administrate și gospodărite într-un sistem unitar, în sensul exploatării lor conform destinației.

**III. DURATA CONTRACTULUI**

**Art. 4.** Prezentul contract se încheie pe o durată de 5 (cinci) ani, cu posibilitatea **Comunei Gura Văii** de a denunța unilateral prezentul contract, în situația în care **Școala Generală nr.1 Gura Văii** nu își exercită drepturile și nu își execută obligațiile născute din actul de transmitere în administrare. Denunțarea unilaterală se va face pe baza unei notificări scrise a **Școlii Generale nr.1 Gura Văii**.

#### **IV. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII**

**Art. 5.** Drepturile **Comunei Gura Văii** sunt:

- de a denunța unilateral prezentul contract de dare în administrare în situația prevăzută la art. 4 din prezentul contract.

**Art. 6.** Drepturile **Școlii Generale nr.1 Gura Văii** sunt:

- să posede, să folosească bunul și să dispună de acesta, în condițiile actului prin care i-a fost dat bunul în administrare. Dreptul de administrare va putea fi revocat numai dacă titularul său nu-și exercită drepturile și nu-și execută obligațiile născute din actul de transmitere în administrare;

- să stabilească modul de exploatare a bunurilor astfel încât să se asigure desfășurarea activității în bune condițiuni.

**Art. 7.** Obligațiile **Comunei Gura Văii** sunt:

- să predea **Școlii Generale nr.1 Gura Văii**, imobilul liber de orice sarcini;

- să asigure administratorului deplina libertate în organizarea și gestionarea activităților, în limitele prevăzute de lege și de prezentul contract;

- reabilitarea constructivă a imobilelor, prin executarea lucrărilor de reparații curente și capitale, indiferent de valoarea acestora, la sesizarea administratorului bunurilor;

- în intervenă la sesizarea oricăror impedimente în exploatarea bunului.

**Art. 8.** Obligațiile **Școlii Generale nr.1 Gura Văii** sunt:

- să folosească imobilele date în administrare potrivit destinației;

- să stabilească un regulament de exploatare a bunurilor care să asigure desfășurarea în bune condițiuni a activităților sportive;

- să se îngrijească de conservarea și paza imobilului întocmai ca proprietarul acestuia;

- să anunțe, de îndată, proprietarului orice fel de degradări intervenite în exploatarea bunurilor, astfel încât să se evite deprecierea determinată de producerea acestor degradări;

- să exploateze bunurile evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea acestora;

- să reevalueze bunurile, în condițiile legii;

- să întocmească fișele tehnice periodice cu privire la starea bunurilor imobile date spre administrare și a instalațiilor aferente;

- să permită accesul proprietarului ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile încredințate și starea acestora;

- înscrierea în cartea funciară a dreptului de administrare;

- să restituie imobilul în integritatea lui la încetarea contractului.

#### **V. RISCURI**

**Art. 9.** **Școala Generală nr.1 Gura Văii** va suporta riscul deteriorării imobilului în următoarele cazuri:

- întrebuințarea imobilului contrar destinației sale;

- neanunțării, de îndată, a proprietarului cu privire la oricare degradări ivite în exploatarea bunurilor.

#### **VI. ÎNCETAREA ȘI MODIFICAREA CONTRACTULUI**

**Art. 10.** Prezentul contract își încheiează efectele în următoarele cazuri:

- prin acordul de voință al părților semnatare;
- prin denunțarea unilaterală, în situația prevăzută la art. 4 din prezentul contract;
- orice modificare a condițiilor de administrare va face obiectul unui act adițional acceptat de părți.

## VII. FORȚA MAJORĂ

**Art. 11.** Forța majoră exonerează părțile în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să execute obligațiile asumate.

## VIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

**Art. 12.** Eventualele litigii ce pot interveni între părți se vor soluționa pe cale amiabilă. Dacă acest lucru nu este posibil, soluționarea litigiului revine instanței judecătorești de contencios administrativ, având în vedere natura juridică de contract administrativ a prezentului act.

## IX. DISPOZIȚII FINALE

**Art. 13.** Prezentul contract poate fi modificat sau completat prin act adițional încheiat între cele două părți.

**Art. 14.** Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte și va intra în vigoare la data încheierii protocolului de predare-preluare.

**PROPRIETAR,  
COMUNA GURA VĂII  
PRIMAR,  
Silviu Tinei**

**ADMINISTRATOR,  
ȘCOALA GENERALĂ NR.1 GURA VĂII  
DIRECTOR,**

---

**Inițiator,  
PRIMAR  
Silviu Tinei**



**Semnează pentru legalitate,  
Secretarul general al comunei  
Cons. jur. Petre Hoborici**

Anexa nr.1 la

H.C.L. nr. \_\_\_\_\_ / 27.11.2020

**IDENTIFICARE BUNURI DATE ÎN ADMINISTRARE**

Nr. crt.	Denumirea	Elemente de identificare	Valoare de inventar	Situația juridică actuală	Mențiuni
1.	Bază sportivă multifuncțională – pistă de alergări	Conform raport de evaluare	106.097 lei	În administrarea Consiliului local	Bunul este în domeniul public al Comunei Gura Văii
2.	Bază sportivă – împrejmuire din satul Gura Văii	Conform raport de evaluare	5.495 LEI	În administrarea Consiliului local	Bunul este în domeniul public al Comunei Gura Văii
3.	Teren sport Școala Dumbrava cu clasele I – VIII	Conform proces-verbal de recepție nr.12859/18.08.2020	224.217,04 lei	În administrarea Consiliului local	Bunul este în domeniul public al Comunei Gura Văii – este în perioadă de garanție

Inițiator,  
**PRIMAR**  
Silviu Tinei



Semnează pentru legalitate,  
**SECRETAR GENERAL**  
Cons. jur. Petre Hobarici