

S.C. PROLIDAS S.R.L.

Sediu social Str. Dorobantului nr. 27B -mun. Onesti,jud. Bacau

CUI 17235575, J04/335/2005

Telefon/Fax: (0334) 426 396; Mobil 0751131 507

e-mail : proolidas@gmail.com



MEMORIU DE PREZENTARE

DATE GENERALE

- 1.Denumire investitie** - LUCRARI DE AMENAJARI INTERIOARE SI EXTERIOARE
REMIZA SEDIU PRIMARIE COM GURA VAI
- 2. Beneficiarul investitiei** - COMUNA GURA VAI
- 3.Adresa** - sat Gura- Vaii, com. GuraVaii, jud. Bacau
- 4.Faza de proiectare** – Documentatie economica

La solicitarea beneficiarului, **COMUNA GURA VAI**, s-a intocmit o documentatie economica pentru a se estima costurile de amenajare pentru cladirea care in prezent are destinatia de remiza si va avea destinatia de arhiva.

INCADRAREA CONSTRUCTIEI IN CLASE SI CATEGORII

Avand in vedere caracteristicile cladirii (regim de inaltime si functiuni) si ale amplasamentului, cladirea se incadreaza in :

- Clasa de importanta “IV” (conform P100-1/2013)
- Categoria de importanta “D” (conform HGR 766/97).

DATE AMPLASAMENT

Terenul pe care se va realiza investitia se afla in com. GuraVaii, jud. Bacau si apartine beneficiarului investitiei conform acte proprietate si prezinta urmatoarele caracteristici:

- Suprafata amplasamentului are stabilitatea generala si locala asigurata, este ferita de pericolul inundatiilor si viiturilor;
- Conform P100-1/2013 cladirea proiectata se afla in zona acceleratie de varf a terenului $ag=0.35$ g si perioada de colt $Tc=0.70$;
- Conform CR 1.1.3/20012 valoarea caracteristica a a incarcarii de zapada pe sol $s,k=2.0$ KN/mp
- Conform CR 1.1.4/2012 $qb=0.6$ kPa ;

DATE DESPRE CLADIREA EXISTENTA

Cladirea existenta a fost edificata in anii 1960 si are regim de inaltime parter cu structura de rezistenta din caramida si centura de beton peste nivelul curent.Sarpanta este realizata din lemn de rasinoase si invelitoarea este din tabla zincata.

REMIZA

- Lungime maxima : L=7.76m ;
- Latime maxima : l=5.72m ;
- Suprafata construita 44.39 mp
- Suprafata desfasurata 44.39 mp
- Inaltime curenta : 2.60 m ;

LUCRARI PROPUSE

- Inlocuire elemente deteriorate sarpanta si refaceri prinderi elemente sarpanta de centura din beton;
- Schimbare invelitoare existenta in tabla tip tigla;
- Desfacere tencuieli exterioare si realizare termosistem din polistiren de 10 cm;
- Realizare tencuieli decorative fatada;
- Izolare pod cu vata minerala;
- Placare pardoseala cu gresie de trafic;
- Placare pereti si tavan cu placi gips carton+glet, zugraveli lavabile;
- Umplere goluri ferestre existente ;
- Montare usa metalica in gol existent;
- Montare ventilator axial pentru asigurarea circulatiei aerului proaspat;
- Turnare trotuare perimetrare cladirii;

Nu se vor aduce modificari structurale cladirii iar daca la realizarea amenajarilor se constata ca cladirea are vulnerabilitati(fisuri, elemente instabile) se vor opri lucrarile si se vor continua dupa efectuarea unei expertize tehnice pentru stabilirea riscului seismic si conditiile de reluare a lucrarilor.

Prezenta documentatie a fost intocmita doar pentru o estimare economica(nu contine conditiile si metodele de executie acestea urmand a fi stabilite de executantul lucrarii) neavand date tehnice despre cladirea existenta(acestea putand fi evidentiata doar printr-o expertiza tehnica) cladirea fiind realizata in anii 1960.

MASURI DE SECURITATE SI SANATATE IN MUNCA

LEGISLATIE SSM :

- Legea 319/14.07.2006 a securitatii si sanatatii in munca;
- Evaluarea riscurilor si documentatia pentru sanatatea, securitatea si protectia muncii sunt obligatoriu sa fie realizate si sa se afle in posesia angajatorului (conform Art. 12 Legea 319/2006);
- Regulamentul de Ordine Interioara (inclusiv obligatiile de a cunoaste si respecta deciziile de securitatea si sanatatea muncii);
- Fisa postului (inclusiv modul de insusire si respectare a masurilor pentru securitatea si sanatatea muncii);
- Instructiuni specifice de securitatea, sanatatea si protectia muncii pentru fiecare loc de munca;
- Evidenta zonelor cu risc ridicat (acolo unde este cazul);
- Intocmirea planului de actiune in caz de pericol grav si iminent (acolo unde este cazul);
- Planul de prevenire si protectie;
- Tematica pentru toate fazele de instruire;

- Fisele individuale de instructaj pentru sanatatea, securitatea si protectia muncii;
- Hotarare de Guvern pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii securitatii si sanatatii in munca nr.319/2006;
- Hotararea de guvern nr. 300/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile;
- Hotararea de guvern nr. 493/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate referitoare la expunerea lucratorilor la riscurile generate de zgomot;
- Hotararea de guvern nr. 971/2006 privind cerintele minime pentru semnalizarea de securitate si/sau de sanatate la locul de munca;
- Hotararea de guvern nr. 1048/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru utilizarea de catre lucratori a echipamentelor individuale de protectie la locul de munca;
- Hotararea de guvern nr. 1058/2006 privind cerintele minime pentru imbunatatirea securitatii si protectia sanatatii lucratorilor care pot fi expusi unui potential risc datorat atmosferelor explozive;
- Hotararea de guvern nr. 1091/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru locul de munca.

LEGISLATIE SITUATII DE URGENTA :

- Legea nr. 307 din 12 iulie 2006(actualizata) privind apărarea împotriva incendiilor :
- Regulamentul de Ordine Interioara (inclusiv obligatiile de a cunoaste si respecta deciziile de prevenirea si stingerea incendiilor);
- Fisa postului (inclusiv modul de insusire si respectare a masurilor pentru prevenirea si stingerea incendiilor);
- Instructiuni specifice de prevenirea si stingerea incendiilor pentru fiecare loc de munca;
- Evidenta zonelor cu risc incendiu ridicat (acolo unde este cazul);
- Intocmirea planului de actiune in cazul unei situatii de urgenta (acolo unde este cazul);
- Planul de interventie pe unitate;
- Planul de evacuare pe fiecare etaj;
- Tematica pentru toate fazele de instruire;
- Fisele individuale de instructaj pentru prevenirea si stingerea incendiilor
- P118/99 : Norme tehnice de proiectare si realizare a constructiilor privind protectia la actiunea focului;
- Ordinul 163/28.07.2007 pentru aprobarea Normelor generale de aparare impotriva incendiilor.

DISPOZITII FINALE

Lucrările de amenajare specificate mai sus se vor realiza în mod obligatoriu cu firme specializate și cu personal calificat pentru astfel de lucrări. În timpul execuției, beneficiarul și executantul vor lua toate măsurile pentru respectarea legislației în vigoare.

Intocmit
Ing . Chirilus Daniel