

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL BACĂU**  
**COMUNA GURA VĂII**

Sat Gura Văii, str. Primăriei nr.2, Comuna Gura Văii, județul Bacău  
Telefon: 0371/407500; fax: 0372/002112, e-mail: primariaguravaii@yahoo.com

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Gura Văii și aprobarea înscrierii în Cartea funciară a unei suprafețe de 2.500 m.p. teren curți – construcții, situată în intravilanul amplasamentului Rotunda, comuna Gura Văii, județul Bacău, în vederea închirierii/concesionării**

Consiliul local al comunei Gura Văii, întrunit în sesiunea ordinară din data de 26 februarie 2021;

Având în vedere Referatul de aprobare nr.12907/18.02.2021 al Primarului comunei Gura Văii și Raportul de specialitate al Biroului amenajarea teritoriului și urbanism, registru agricol și fond funciar cu nr.12641/09.02.2021, avizul comisiei de specialitate;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit.(c), art.196, lit.(a), art.354 din OUG 57/52019 privind Codul Administrativ;

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se atestă apartenența la domeniul privat al comunei Gura Văii a unei suprafețe de 2.500 m.p. teren curți – construcții, situată în intravilanul amplasamentului Rotunda, comuna Gura Văii, județul Bacău, în vederea închirierii/concesionării, identificată conform planului de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă înscrierea în Cartea funciară a suprafeței menționate la art.1 din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gura Văii, prin Biroului amenajarea teritoriului și urbanism, registru agricol și fond funciar și Biroul Buget, Finanțe și Contabilitate.

**Art.4.** Prezenta hotărâre va fi comunicată:

- Instituției Prefectului – județul Bacău;
- Primarului comunei Gura Văii;
- Biroului amenajarea teritoriului și urbanism, registru agricol și fond funciar și Biroului Buget, Finanțe și Contabilitate.

**Inițiator,**  
**PRIMAR**  
**SILVIU TINEI**



**SECRETAR GENERAL**  
**VRÂNCEANU ALICE - CRISTINA**

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL BACĂU**  
**COMUNA GURA VĂII**  
**PRIMAR**

---

Sat Gura Văii, str. Primăriei nr.2, Comuna Gura Văii, județul Bacău  
Telefon: 0371/407500; fax: 0372/002112, e-mail: primariaguravaii@yahoo.com

---

Nr. 12907/18.02.2021

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al  
comunei Gura Văii și aprobarea înscrierii în Cartea funciară a unei suprafețe de  
2.500 m.p. teren curți – construcții, situată în intravilanul amplasamentului  
Rotunda, comuna Gura Văii, județul Bacău, în vederea închirierii/concesionării**

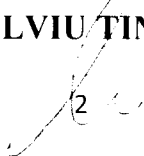
Prin cererea nr.3/03.11.2020 a S.C. Borzești Wind S.R.L. București, înregistrată cu nr.14615/06.11.2020, se exprimă intenția de a concesiona/închiria o suprafață de teren de 2500 m.p. teren curți – construcții, situată în intravilanul amplasamentului Rotunda, comuna Gura Văii, județul Bacău.

Prin prezentul proiect de hotărâre se supune aprobării atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Gura Văii a suprafeței de 2.500 m.p. teren curți – construcții, situată în intravilanul amplasamentului Rotunda, comuna Gura Văii, județul Bacău. Suprafața este identificată conform planului de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în anexa care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

**De asemenea, se propune** înscrierea în Cartea funciară a suprafeței menționate, urmând ca ulterior să fie aprobată de către consiliul local concesionarea/ închirierea suprafeței amintite.

Având în vedere cele prezentate, consider oportun să aprobați proiectul în forma prezentată.

**Inițiator,**  
**PRIMAR**  
**SILVIU TINEI**





**R O M Â N I A**

**JUDEȚUL BACĂU**

**Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Gura Văii**

Sat Gura Văii, Comuna Gura Văii, Județul Bacău, Telefon:0371/407.500, Fax:0372/ 002112, Cod 607220

**BIROUL AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM,  
REGISTRU AGRICOL și FOND FUNCİAR**

Nr. 12639 din 09.02.2021

### **REFERAT DE SPECIALITATE**

**privind atestarea în domeniul privat al comunei Gura Văii și aprobarea înscrierii în Cartea funciară a unei suprafețe de 2500mp teren curți-construcții situate în intravilanul amplasamentului Rotunda, comuna Gura Văii, județul Bacău aflate în domeniul privat al comunei în vederea închirierii/concesionării**

Biroul A.T.U. prin Cornel Panțiru- inspector amenajarea teritoriului și urbanism în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei :

- având în vedere adresa nr. 3/03.11.2020 a S.C. BORZEȘTI WIND SRL București înregistrată sub nr. 14615/06.11.2020 la U.A.T. comuna Gura Văii privind intenția de-a închiria-concesiona o suprafață de 2.500mp(50mx50m) teren în zona amplasamentului Rotunda, GV I conform Anexa 1 la cerere, în vederea montării unei turbine eoliene;
- necesitatea înscrierii în cartea funciară a suprafeței de 2.500mp teren curți-construcții situată în intravilanul amplasamentului Rotunda conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, ce constituie anexă la hotărârea consiliului local ;
- necesitatea dovezii proprietății și apartenenței domeniului privat a terenului care a fost scos din circuitul agricol prin diminuarea suprafeței de 16ha a islazului comunal și introducerea în intravilan pentru reconstrucția caselor distruse de inundațiile din 12-13 iulie 2015, conform Hotărârii de consiliu nr. 37 din 09.11.2015 ;
- în conformitate cu prevederile art. 354, alin(i) și art.362 alin(1) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ referitor la bunurile proprietate publică și privată ale UAT;
- potrivit prevederilor art. 129 alin.(1), alin(4) lit.e și alin.(6)lit. b) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ „Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”, este necesar înscrierea în Cartea funciară a suprafeței menționate prin adoptarea unei hotărâri a Consiliului local comuna Gura Văii, județul Bacău.

Drept pentru care în conformitate cu prevederile art. 129 alin.(1) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ , propunem Consiliului Local al comunei Gura Văii adoptarea unui proiect de hotărâre în forma prezentată de inițiator .

Insp. ATU,  
Cornel Panțiru