

ROMÂNIA
JUDETUL BACĂU
COMUNA GURA VĂII
PRIMAR

Sat Gura Văii, str. Primăriei nr.2, Comuna Gura Văii, județul Bacău
Telefon: 0371/407500; fax: 0372/002112. e-mail: primariaguravaii@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind dezlipirea unei suprafețe de 2.500 m.p. teren pășune, situată în extravilan,
nr. cadastral 60257, C.F. 60527, comuna Gura Văii, județul Bacău, aflată în
domeniul privat al comunei în vederea închirierii/concesionării

Consiliul local al comunei Gura Văii, întrunit în sesiunea ordinară din data de 26 februarie 2021;

Având în vedere Referatul de aprobare nr.12947/22.02.2021 al Primarului comunei Gura Văii și Raportul de specialitate al Biroului amenajarea teritoriului și urbanism, registru agricol și fond funciar cu nr.12641/09.02.2021, avizul comisiei de specialitate;

În conformitate cu prevederile art.879, alin.(2) și alin.(5) Cod civil, art.25 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, R3, Ordinul nr.700/2014 al directorului ANCPPI;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(1), alin.(2), lit.(c), art.196, lit.(a), art.354 din OUG 57/52019 privind Codul Administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă dezlipirea unei suprafețe de 2.500 m.p. teren pășune, situată în extravilan, tarlăua T 44, parcela Ps 1713, nr. cadastral 60257, C.F. 60527, comuna Gura Văii, județul Bacău, în zona izlazului Belcea II, aflată în domeniul privat al comunei, în vederea închirierii/concesionării, suprafață identificată conform planului de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gura Văii, prin Biroului amenajarea teritoriului și urbanism, registru agricol și fond funciar.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi comunicată:

- Instituției Prefectului – județul Bacău;
- Primarului comunei Gura Văii;
- Biroului amenajarea teritoriului și urbanism, registru agricol și fond funciar

Inițiator,
PRIMAR
SILVIU TINEI



SECRETAR GENERAL,
VRÂNCEANU ALICE, - CRISTINA



ROMÂNIA
JUDETUL BACĂU
COMUNA GURA VĂII
PRIMAR

Sat Gura Văii, str. Primăriei nr.2, Comuna Gura Văii, județul Bacău
Telefon: 0371/407500; fax: 0372/002112, e-mail: primariaguravaii@yahoo.com

Nr. 12947/22.02.2021

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind dezlipirea unei suprafețe de 2.500 m.p. teren
pășune, situată în extravilan, nr. cadastral 60257, C.F. 60527, comuna Gura Văii,
județul Bacău, aflată în domeniul privat al comunei în vederea
închirierii/concesionării**

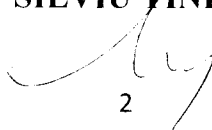
Prin cererea nr.3/03.11.2020 a S.C. Borzești Wind S.R.L. București, înregistrată cu nr.14615/06.11.2020, se exprimă intenția de a concesiona/închiria o suprafață de teren de situată în extravilan, tarlăua T 44, parcela Ps 1713, nr. cadastral 60257, C.F. 60527, comuna Gura Văii, județul Bacău, aflată în domeniul privat al comunei.

Prin prezentul proiect de hotărâre se supune aprobării dezlipirea unei suprafețe de 2.500 m.p. teren pășune, situată în extravilan, tarlăua T 44, parcela Ps 1713, nr. cadastral 60257, C.F. 60527, comuna Gura Văii, județul Bacău, aflată în domeniul privat al comunei. Suprafața este identificată conform planului de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în anexa care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

Ca urmare a aprobării operațiunii de dezlipire, urmează ca la Cartea funciară să fie depuse documentele necesare pentru dezlipirea suprafeței arătate mai sus, urmând ca ulterior să fie apobată de către consiliul local concesionarea/ închirierea suprafeței amintite.

Având în vedere cele prezentate, consider oportun să aprobați proiectul în forma prezentată.

Inițiator,
PRIMAR
SILVIU ȚINEI


2



R O M Ȃ N I A
J U D E Ț U L B A C Ȃ U

Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Gura Văii

Sat Gura Văii, Comuna Gura Văii, Județul Bacău, Telefon:0371/407.500, Fax:0372/ 002112, Cod 607220

BIROUL AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM,
REGISTRU AGRICOL și FOND FUNCİAR

Nr. 12641 din 09.02.2021

REFERAT DE SPECIALITATE

privind dezlipirea unei suprafețe de 2500mp teren pășune situate în extravilan, nr. cadastral 60257, C.F. 60527, comuna Gura Văii, județul Bacău aflate în domeniul privat al comunei în vederea închirierii/concesionării

Biroul A.T.U. prin Cornel Panțiru- inspector amenajarea teritoriului și urbanism în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei :

- având în vedere adresa nr. 3/03.11.2020 a S.C. BORZEȘTI WIND SRL București înregistrată sub nr. 14615/06.11.2020 privind intenția de-a închiria-concesiona o suprafață de 2.500mp(50mx50m) teren situat în zona islazului denumit Belcea II- tarla T44, parcela Ps.1713, nr. Cadastral 60257 înscrisă în C.F. 60257, GV 3 conform Anexa 1 la cerere, în vederea montării unei turbine eoliene;
- necesitatea dezlipirii și înscrierii într-o nouă cartea funciar a suprafeței de 2.500mp teren pășune situată în extravilanul comunei Gura Văii conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, ce constituie anexă la hotărârea consiliului local ;
- necesitatea dovezii proprietății și apartenenței domeniului privat a terenului ;
- în conformitate cu prevederile art. 354, alin(i) și art.362 alin(1) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ referitor la bunurile proprietate publică și privată ale UAT;
- potrivit prevederilor art. 129 alin.(1), alin(4) lit.e și alin.(6)lit. b) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ „Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”, este necesar înscrierea în Cartea funciară a suprafeței menționate prin adoptarea unei hotărâri a Consiliului local comuna Gura Văii, județul Bacău.

Drept pentru care în conformitate cu prevederile art. 129 alin.(1) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ , propunem Consiliului Local al comunei Gura Văii adoptarea unui proiect de hotărâre în forma prezentată de inițiator .

Insp. ATU,
Cornel Panțiru