

ROMANIA  
JUDETUL BACĂU  
Comuna Gura - Văii

Sat Gura Văii, Comuna Gura Văii, Județul Bacău, Telefon: 0371/407500, Fax: 0372/ 002112, Cod 607220  
E - mail : primariaguravaii@yahoo.com

ANEXA Nr. 1B la normele metodologice  
- Model - Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, RAZU COSTACHE.....  
CNP ..... , avand adresa de comunicare in: localitatea  
GURA VĂII....., str. .... nr. .... , bl. .... , sc. .... , et. ....  
ap. .... , judetul/sectorul BACĂU....., còdul postal ..... e-mail  
....., tel. 0728925722.....  
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,2063 (ha), la  
pretul de 1000 (MILIE LEI)..... (lei)<sup>2)</sup>  
Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	<u>GURA VĂII</u>	<u>0,2063</u>	<u>61791</u>	<u>6191</u>	<u>T40</u>	<u>300/30</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primarie <sup>4)</sup>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit  
RAZU COSTACHE  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura .....L.S.

Data .....

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

<sup>1)</sup> Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa in cifre si litere.

<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

<sup>4)</sup> Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

**ROMANIA**  
**JUDETUL BACAU**  
**U.A.T. COMUNA GURA-VAII**

Sat Gura-Vaii, Comuna Gura-Vaii, Judetul Bacau, tel:0371/407500, fax:0372/002112

**ANEXA Nr. 1C la normele metodologice**

Judetul Bacău(*) Unitatea administrativ-teritoriala Gura Văii(*)	Registrul de evidenta Nr. <u>3</u> din. <u>15.03.2021</u> ,.....(*)
---	---

**LISTA**

**Preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr...3... depusat de.....RADU COSTACHE....., in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

**1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinitii pana la gradul al treilea inclusiv**

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/personae juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si personae juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa domiciliu /resedinta/sediu.
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		

**2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii**

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/personae juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si personae juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.		
2.		

**3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art.4 alin.(2) si (4) din Legea nr.17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare**

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/personae juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si personae juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	<u>NECULAESCU GHEORGHE</u>	<u>SAT BORSANI, COM. COLOVAN</u>
2.	<u>RADU COSTACHE</u>	<u>GURA VAII, BACAU</u>
3.	<u>RADU ION</u>	<u>SAT SUMBRABA, COM. GURA VAII</u>
4.		

**4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/personae juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si personae juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.		
2.		

**5. preemptori de rang V:** Academia de Stiinte Agricole si Silvici „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academia de Stiinte Agricole si Silvici „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare,, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/personae juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si personae juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.		
2.		

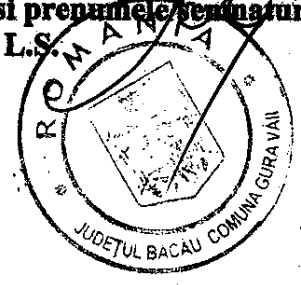
**6. preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/personae juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si personae juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.		//
2.		

**7. preemptori de rang VII:** statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/personae juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si personae juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.		
2.		

PRIMAR  
 .....TINEI SILVIU.....  
 (numele si prenumele/semnatura)



SECRETAR PRIMARIE  
 VRANCEANU ALICE-CRISTINA  
 (numele si prenumele/semnatura)

*(Handwritten signature of Alice-Cristina Vranceanu)*

**NOTA:**  
 Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

ROMANIA  
JUDETUL BACAU  
U.A.T. COMUNA GURA-VAII

Sat Gura-Vaii, Comuna Gura-Vaii, Judetul Bacau, tel:0371/407500, fax:0372/002112

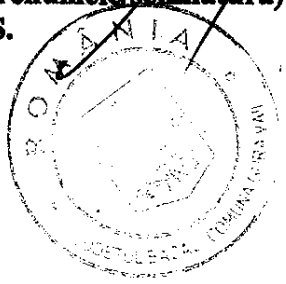
ANEXA Nr. 1D la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul Bacău(*)	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala Gura Văii(*)	Nr. 3
	din 15.03.2021.....(*)

In temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta.....NECULAESCU GHEORGHE.....  
 CNP/CIF ..... nr. inregistrare.....3.....(\*) in calitate de VECIN..... avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in localitatea Sat ROSNI, COM. COTZANES TI str.....  
 .nr....., bl....., sc....., et....., ap....., judetul/sectorul BACAU....., codul postal.....  
 e-mail....., tel....., oferta de vanzare nr.3 din data de 15.03.2021.  
 depusa de RADU COSTACHE....., privind terenul agricol situate in extravilan, in suprafata de 0,2063 ha, nr.cadastral. 61791....., nr de carte funciara. 61791....., nr.tarla. 10 nr.parcela. 300/40, categoria de folosinta. ARABIL....., la pretul de 10000 lei, afisata la sediul/site-ul (primariaguravaii@yahoo.com), Primariei Gura Vaii, judetul Bacau .

PRIMAR  
TINEI SILVIU  
 .....  
 (numele si prenumele/semnatura)  
 L.S.



SECRETAR PRIMARIE  
VRANCEANU ALICE-CRISTINA  
 .....  
 (numele si prenumele/semnatura)

- NOTA:
- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
  - Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
  - Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

ROMANIA  
JUDETUL BACAU  
U.A.T. COMUNA GURA-VAII

Sat Gura-Vaii, Comuna Gura-Vaii, Judetul Bacau, tel:0371/407500, fax:0372/002112

ANEXA Nr. 1D la normele metodologice

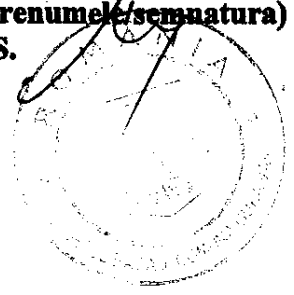
NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul Bacău(*)	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala Gura Văii(*)	Nr. <i>3</i> din <i>15.03.2021</i> .....(*)

In temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta..... *RADU COSTACHE*.....

CNP/CIF ..... nr. inregistrare..... *3*.....(\*) in calitate de *VECIN*..... avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in localitatea *GURA VAII* str....., .nr....., bl....., sc....., et....., ap....., judetul/sectorul..... *BACAU*....., codul postal....., e-mail....., tel....., oferta de vanzare nr. *3* din data de *15.03.2021* depusa de *RADU COSTACHE*....., privind terenul agricol situate in extravilan, in suprafata de *0,263* ha, nr.cadastral *61791*....., nr de carte funciara *61791*....., nr.tarla *10*, nr.parcela *300/40*, categoria de folosinta *PRAB1*....., la pretul de *10000* lei, afisata la sediul/site-ul (*primariaguravaii@yahoo.com*), Primariei Gura Vaii, judetul Bacau .

**PRIMAR**  
*TINEI SILVIU*  
.....  
(numele si prenumele/semnatura)  
L.S.



**SECRETAR PRIMARIE**  
*VRANCEANU AUCI-CRISTINA*  
.....  
(numele si prenumele/semnatura)

NOTA:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

ROMANIA  
JUDETUL BACAU  
U.A.T. COMUNA GURA-VAII

Sat Gura-Vaii, Comuna Gura-Vaii, Judetul Bacau, tel:0371/407500, fax:0372/002112

ANEXA Nr. 1D la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

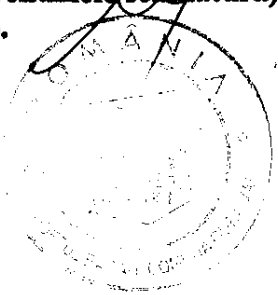
Judetul Bacău(*)	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala Gura Văii(*)	Nr. <sup>3</sup> din: 15.03.2021.....(*)

In temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta..... RADU ION.....

CNP/CIF ..... nr. inregistrare.....(\*) in calitate de VECIN..... avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in localitatea SAT DUMBRAVA; COM. GURA VAII .nr....., bl....., sc....., et....., ap....., judetul/sectorul BACAU....., codul postal..... e-mail....., tel....., oferta de vanzare nr 3...din data de 15.03.2021. depusa de RADU COSTACHE....., privind terenul agricol situate in extravilan, in suprafata de 0.2063 ha, nr.cadastral. 61791....., nr de carte funciara. 61791....., nr.tarla. 10, nr.parcela. 300/40, categoria de folosinta. ARABIL....., la pretul de .....lei, afisata la sediul/site-ul (primariaguravaii@yahoo.com), Primariei Gura Vaii, judetul Bacau .

PRIMAR  
TINEI SILVIU  
(numele si prenumele/semnatura)  
L.S.

SECRETAR PRIMARIE  
VRANCEANU ALICE CRISTINA  
(numele si prenumele/semnatura)



- NOTA:
- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
  - Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
  - Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.