

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**Comuna Gura - Văii**

Sat Gura Văii, Comuna Gura Văii, Județul Bacău, Telefon: 0371/407500, Fax: 0372/ 002112, Cod 607220  
E - mail : primariaguravai@yahoo.com

ANEXA Nr. 1B la normele metodologice  
- Model - Formular pentru persoane fizice -

**OFERTA DE VANZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, DUDA AUREL.....  
CNP ..... având adresa de comunicare în: localitatea  
D. Măgăliș....., str. T. I. Măgăliș nr: 3.., bl. 3.., sc. A., et. II.,  
ap. 8., județul/sectorul BACĂU..... codul postal ..... e-mail  
....., tel. 0755218893.....  
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,1064 (ha), la  
pretul de ..... 600 lei (300 e. s. u. t. c. e.)..... (lei)<sup>2)</sup>  
Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	<u>GURA Văii</u>	<u>0,0728</u> <u>0,0336</u>	<u>61821</u>	<u>61821</u>	<u>38</u> <u>38</u>	<u>138729</u> <u>1386/12</u>	<u>Arabil</u> <u>Pășună</u>	
Verificat primaric <sup>4)</sup>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
DUDA AUREL  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura .....L.S.

Data .....

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

<sup>1)</sup> Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa in cifre si litere.

<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierile viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnile si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajările piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

<sup>4)</sup> Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

**ROMANIA**  
**JUDETUL BACAU**  
**U.A.T. COMUNA GURA-VAII**

Sat Gura-Vaii, Comuna Gura-Vaii, Judetul Bacau, tel:0371/407500, fax:0372/002112

**ANEXA Nr. 1C la normele metodologice**

Judetul Bacău (*)	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala Gura Văii (*)	Nr. .... 10 .....
	din .. 24.05.2021, ..... (*)

**LISTA**

**Preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrării ofertei de vanzare nr. 10 depusă

de..... SU.SU. AUREL....., in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

**1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv**

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/personae juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si personae juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		

**2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de potii, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii**

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/personae juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si personae juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.		
2.		

**3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art.4 alin.(2) si (4) din Legea nr.17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare**

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/personae juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si personae juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	<u>STAVARACHE ION</u>	<u>Sat TEMELIA, COM. GURA VAII</u>
2.	<u>MOST. DEZ. PARUS CATRINA</u>	
3.	<u>DUSU AUREL</u>	<u>ONESTI, jud. BACAU</u>
4.		

**4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/personae juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si personae juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.		
2.		

**5. preemptori de rang V:** Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare,, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul compararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/personae juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si personae juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.		
2.		

**6. preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/personae juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si personae juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.		
2.		

**7. preemptori de rang VII:** statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/personae juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si personae juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.		
2.		

**PRIMAR,**  
 .....TINEI SILVIU.....  
 (numele si prenumele/semnatura)  
 L.S.



**SECRETAR PRIMARIE**  
 VRANCEANU ALICE-CRISTINA  
 (numele si prenumele/semnatura)

**NOTA:**  
 Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

ROMANIA  
JUDETUL BACAU  
U.A.T. COMUNA GURA-VAII

Sat Gura-Vaii, Comuna Gura-Vaii, Judetul Bacau, tel:0371/407500, fax:0372/002112

ANEXA Nr. 1D la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul Bacău (*)	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala Gura Văii (*)	Nr. 10 din 04.05.2021, ..... (*)

In temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta..... DUDU AUREL.....

CNP/CIF ..... nr. inregistrare..... (\*) in calitate de VERIN..... avand domiciliul/rezidenta/sediul social/secundar in localitatea QNESTI..... str. TINERETULUI nr. 3..., bl..., sc A, et..., ap 8..., judetul/sectorul... BACAU....., codul postal....., e-mail....., tel....., oferta de vanzare nr. 10 din data de 04.05.2021, depusa de DUDU AUREL....., privind terenul agricol situate in extravilan, in suprafata de 0,064...ha, nr.cadastral. 61821....., nr de carte funciara. 61821....., nr.tarla. 38 nr.parcela. 1385/29 categoria de folosinta. arabil....., la pretul de 600.....lei, afisata la sediul/site-ul (primariaguravaii@yahoo.com), Primariei Gura Vaii, judetul Bacau .

**PRIMAR**  
TINEA SILVIU  
.....  
(numele si prenumele/semnatura)  
L.S.



**SECRETAR PRIMARIE**  
VRANCEANU ALICE-CRISTINA  
.....  
(numele si prenumele/semnatura)

- NOTA:**
- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
  - Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
  - Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

ROMANIA  
JUDETUL BACAU  
U.A.T. COMUNA GURA-VAII

Sat Gura-Vaii, Comuna Gura-Vaii, Judetul Bacau, tel:0371/407500, fax:0372/002112

ANEXA Nr. 1D la normele metodologice

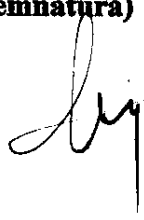
NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul Bacău (*)	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala Gura Văii (*)	Nr. 10
	din 04.05.2021 (*)

In temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta... STA. VARACHE ION.....

CNP/CIF ..... nr. inregistrare.....(\*) in calitate de VEZIN..... avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in localitatea JEMELIA str....., .nr....., bl...., sc...., et...., ap....., judetul/sectorul BACAU....., codul postal....., e-mail....., tel....., oferta de vanzare nr. 10 din data de 04.05.2021 depusa de DUDA AUREL....., privind terenul agricol situate in extravilan, in suprafata de 0,1064 ha, nr.cadastral 61821....., nr de carte funciara 61821....., nr.tarla 38 nr.parcela 1385/23, categoria de folosinta pasunare....., la pretul de 600.....lei, afisata la sediul/site-ul (primariaguravaii@yahoo.com), Primariei Gura Vaii, judetul Bacau .

**PRIMAR**  
TINEI SILVIU  
(numele si prenumele/semnatura)  
L.S.




**SECRETAR PRIMARIE**  
VRANCEANU ALICE CRISTINA  
(numele si prenumele/semnatura)



NOTA:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.