

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**Comuna Gura - Văii**

Sat Gura Văii, Comuna Gura Văii, Județul Bacău, Telefon: 0371/407500, Fax: 0372/ 002112, Cod 607220  
E-mail: primariaguravaii@yahoo.com

ANEXA Nr. 1B la normele metodologice  
- Model - Formular pentru persoane fizice -

**OFERTA DE VANZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, ..... **PANTIRU V. VALERIA**.....  
CNP .....  
GURA VĂII....., str. **PĂȘINATA**..... nr. **5**.., bl. ...., sc. ...., et. ....  
ap. ...., județul/sectorul **BACĂU**....., codul postal **607224** e-mail  
....., tel. **0745.60.88.57**.....  
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de **0,0841**.. (ha), la  
prețul de **4.000.000 (Cătrumu)**..... (lei)<sup>2)</sup>  
Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	GURA VĂII BACĂU	0,0841	61856	61856	T 40	PA22/3	Acubi.	
Verificat primarie <sup>4)</sup>	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,  
.. **PANTIRU V. VALERIA** ..  
(numele și prenumele în clar)

Semnatura ..... **L.S.**

Data .....

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.  
<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.  
<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile împadurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.  
<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

**ROMANIA**  
**JUDETUL BACAU**  
**U.A.T. COMUNA GURA-VAII**

Sat Gura-Vaii, Comuna Gura-Vaii, Judetul Bacau, tel:0371/407500, fax:0372/002112

**ANEXA Nr. 1C la normele metodologice**

Judetul Bacău (*)	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala Gura Văii (*)	Nr. <i>18</i>
	din <i>17.06.2021</i> .....(*)

**LISTA**

**Preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. *18* depusat de *PANTIRU V. VALERIA*....., in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

**1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv**

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/personae juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si personae juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		

**2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii**

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/personae juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si personae juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.		
2.		

**3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art.4 alin.(2) si (4) din Legea nr.17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare**

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/personae juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si personae juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	<i>COZMA GICU</i>	
2.	<i>CHELMUS DANUT</i>	<i>Sat TEMELIA, com. GURA VAII</i>
3.	<i>PANTIRU VALERIA</i>	<i>Sat PALTINATA, com. GURA VAII</i>
4.		<i>Sat PALTINATA, com. GURA VAII</i>

**4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/personae juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si personae juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.		
2.		

**5. preemptori de rang V:** Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare,, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agrico, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/personae juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si personae juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.		
2.		

**6. preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/personae juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si personae juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.		
2.		

**7. preemptori de rang VII:** statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/personae juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si personae juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.		
2.		

**PRIMAR**  
 .....TINEI SILVIU.....  
 (numele si prenumele/semnatura)

L.S.



**SECRETAR PRIMARIE**  
 .....VRANCEANU ALICE-CRISTINA.....  
 (numele si prenumele/semnatura)

**NOTA:**

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

ROMANIA  
JUDETUL BACAU  
U.A.T. COMUNA GURA-VAII

Sat Gura-Vaii, Comuna Gura-Vaii, Judetul Bacau, tel:0371/407500, fax:0372/002112


ANEXA Nr. 1D la normele metodologice

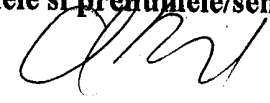
NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul Bacău (*)	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala Gura Văii (*)	Nr. 78
	din 17.06.2021..... (*)

In temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta..... CHELMUS DANUT.....

CNP/CIF ..... nr. inregistrare..... (\*) in calitate de VECIN..... avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in localitatea Sat PALTINATA str. COM. GURA VAII .nr....., bl...., sc...., et...., ap...., judetul/sectorul BACAU....., codul postal..... e-mail....., tel....., oferta de vanzare nr. 18 din data de 17.06.2021 depusa de PANTIRU VALERIA....., privind terenul agricol situate in extravilan, in suprafata de 0,0844 ha, nr.cadastral. 61856....., nr de carte funciara. 61856....., nr.tarla. 40 nr.parcela. 1429/B categoria de folosinta. ARABIL....., la pretul de 4.000.....lei, afisata la sediul/site-ul (primariaguravaii@yahoo.com), Primariei Gura Vaii, judetul Bacau .

**PRIMAR**  
TINEI SILVIU  
 (numele si prenumele/semnatura)  
 L.S.  


**SECRETAR PRIMARIE**  
VRANCEANU ALICE - CRISTINA  
 (numele si prenumele/semnatura)  


- NOTA:**
- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
  - Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
  - Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

ROMANIA  
JUDETUL BACAU  
U.A.T. COMUNA GURA-VAII

Sat Gura-Vaii, Comuna Gura-Vaii, Judetul Bacau, tel:0371/407500, fax:0372/002112


ANEXA Nr. 1D la normele metodologice

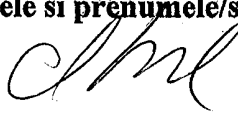
NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul Bacău(*)	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala Gura Văii(*)	Nr. .... 18
	din .. 17.06.2021..... (*)

In temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta..... COMUNA GURU

CNP/CIF ..... nr. inregistrare.....(\*) in calitate de VECIN ..... avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in localitatea TEMELIA str. COM - GURA VAII .nr....., bl...., sc...., et...., ap....., judetul/sectorul... BACAU ..... codul postal..... e-mail....., tel....., oferta de vanzare nr. 18 din data de 17.06.2021. depusa de PANTIRU VALERIA ..... privind terenul agricol situate in extravilan, in suprafata de 0.0844 ha, nr.cadastral 61856 ..... nr de carte funciara 61856 ..... nr.tarla 40. nr.parcela. 1429/3, categoria de folosinta ARABIC ..... la pretul de ..... lei, afisata la sediul/site-ul (primariaguravaii@yahoo.com), Primariei Gura Vaii, judetul Bacau .

PRIMAR  
TINEI SILVIU  
.....  
(numele si prenumele/semnatura)  
L.S.  


SECRETAR PRIMARIE  
VRANCEANU ALICE-CRISTINA  
.....  
(numele si prenumele/semnatura)  


- NOTA:
- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
  - Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
  - Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.