



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GURA VĂII
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURA VĂII

GURA VĂII – 607220, Tel:0372002112, Fax:0371407500, E-mail:primariaguravaii@yahoo.com

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Hotărârii Comitetului Local pentru Situații de Urgență nr.1/22.06.2021 privind aprobarea unui Plan de măsuri pentru înlăturarea efectelor fenomenelor hidrometeorologice manifestate pe raza comunei Gura Văii

Consiliul Local Gura Văii, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară din data de 28 iunie 2021;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului comunei Gura Văii nr.20982/26.06.2021, raportul de specialitate al compartimentului de resort nr.20981/26.06.2021, avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Gura Văii;

În baza prevederilor Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art.129, alin.2, lit.b și lit.d, alin.4, alin.7, lit.h și lit.m din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1), art. 139, alin. (3) și ale art. 196 alin. (1), lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba *Hotărârea Comitetului Local pentru Situații de Urgență nr.1/22.06.2021 privind aprobarea unui Plan de măsuri pentru înlăturarea efectelor fenomenelor hidrometeorologice manifestate pe raza comunei Gura Văii*, potrivit anexei la prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Gura Văii și Biroul Buget, Finanțe și Contabilitate.

Art.3. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Bacău;
- Primarului comunei Gura Văii;
- Biroului Buget, Finanțe și Contabilitate.

Președinte de ședință
IRIMIA ANDREI



Nr.69
Din 28 iunie 2021

Contrasemnează
Pt. Secretar General,
PANȚIRU CORNEL

La ședința ordinară au participat un număr de 13 consilieri locali din totalul de 15.
Voturi pentru 13 abțineri 0, voturi împotriva 0, delegatul satesc votează consultativ „pentru,,

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GURA VĂII
COMITETUL LOCAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ

607220- Gura Văii – Tel:0371407500, Fax:0372002112,
E-mail:primariaguravaii@yahoo.com

HOTĂRÂRE NR.1 din 22.06.2021

Privind aprobarea unui Plan de măsuri pentru înlăturarea efectelor fenomenelor hidrometeorologice manifestate pe raza comunei Gura Văii

Comitetul Local pentru Situații de Urgență al comunei Gura Văii reunit în ședință de îndată în ședința din data de 22.06.2021, ora 10.00.

Având în vedere:

-manifestarea fenomenelor hidro-meteorologice periculoase din ultimele 72 de ore, concretizate prin averizare repetată de Cod Roșu în amonte pe râul Trotuș , cât și Avertizările repetate și extinse de Cod portocaliu ce s-a manifestat pe raza comunei Gura Văii., cu precădere în perioada 18.06.2021 – 20.06.2021

-necesitatea transmiterii de Rapoarte operative către I.S.U.J. Bacău , Apele Române și Instituția Prefectului.

-obligativitatea adoptării unui Plan de măsuri pentru înlăturarea efectelor fenomenelor hidrometeorologice manifestate pe raza comunei Gura Văii

- **În temeiul prevederilor art.24 lit.b din OUG nr.21/2004, privind Sistemul Național de Management al Situațiilor de Urgență, cu modificările și completările ulterioare.**

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă **Planul de măsuri pentru înlăturarea efectelor fenomenelor hidrometeorologice manifestate pe raza comunei Gura Văii, județul Bacău, în perioada 18.06.2021 – 20.06.2021,** conform Anexei nr.1 din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre se va comunica:

- Comitetului Județean pentru Situații Urgență Bacău.
- Cunoștință publică prin afișare la sediul și site-ul propriu.

PREȘEDINTE C.L.S.U.

TINEI SILVIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GURA VĂII
COMITETUL LOCAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ

607220- Gura Văii – Tel:0371407500, Fax:0372002112,
E-mail:primariaguravaii@yahoo.com

PLAN DE MĂSURI
pentru înlăturarea efectelor fenomenelor hidrometeorologice
manifestate pe raza comunei Gura Văii.

Art.1 Se stabilesc următoarele măsuri pentru înlăturarea efectelor fenomenelor hidrometeorologice manifestate pe raza comunei Gura Văii:

- a. Achiziția de servicii de utilaje (autogreder, cilindru compactor) pentru refacerea și readucerea la starea inițială a drumurilor comunale și sătești afectate de ploile abundente căzute în perioada 18.06 – 20.06.2021.(circa 75 km rețea de drumuri comunale și sătești).
- b. Achiziția de produs balastier(concasat) pentru refacerea și readucerea la starea inițială a drumurilor comunale și sătești afectate de ploile abundente căzute în perioada 18.06 – 20.06.2021. (circa 75 km rețea de drumuri comunale și sătești).
- c. Pentru obiectivele stabilite în rapoartele operative nr.20777/17.06.2021 și 20852/19.06.2021, respectiv „alunecare de teren cu afectare drum comunal- sat Păltinata,,
„podeț zona Neagu –Butucelea, sat Gura Văii,,
„podeț zona Panciu-sat Păltinata,,
„mal stâng Râul Trotuș,, se vor obține finanțări din fonduri exterioare(guvernamentale sau europene).

PREȘEDINTE C.L.S.U.
PRIMAR- SILVIU TINEI



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GURA VĂII
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURA VĂII

HOTĂRÂRE

Privind darea în folosință cu titlu gratuit a imobilului – Dispensar Uman din satul Dumbrava, comuna Gura Văii, județul Bacău către – Cabinet Medical Individual „Matache Luminița,, pentru prestarea de servicii medicale

Consiliul Local al comunei Gura Văii, județ Bacău, întrunit în ședință ordinară de lucru la data de 28 iunie 2021.

Având în vedere:

-necesitatea și urgența asigurării serviciilor unui medic de familie care să deservească populația satelor Dumbrava, Capăta, Păltinata și Temelia, aproximativ 1500 beneficiari.

-Referatul de aprobare Primarului , în calitatea sa de inițiator al Proiectului de hotărâre , înregistrat sub nr.20986/2021.

-Raportul de specialitate al Compartimentului de Resort , înregistrat la nr.20987/2021.

-Avizul Favorabil al Comisiilor de specialitate de pe lângă Consiliul Local al comunei Gura Văii

Prevederile:

-art.129 alin.(2) lit.b raportat la alin.(7) lit.c, art.155 alin.(1) lit.d raportat la alin.(5) lit.a , art.349 și următoarele din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat.

-Anexa 4 pct.5 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

-art.874 din Codul Civil al României.

Ținând cont de faptul că imobilul se află în domeniul public al UAT Comuna Gura Văii cu destinația exclusivă de Dispensar Uman.

În temeiul art.129 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 Începând cu data de 01.07.2021, se aprobă darea în folosință cu titlu gratuit , a imobilului – Dispensar Uman, situat în satul Dumbrava , comuna Gura Văii, județul Bacău către Cabinet Medical Individual ,, Matache Luminița,, pentru prestarea de servicii medicale publice, pe o durată de 5 ani, identificat conform Anexei nr.1 , ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Cheltuielile de intretinere a bunului vor fi suportate de către entitatea prevăzută la art.1.

Art.3 Obligațiile instituției beneficiare și modalitățile de angajare a răspunderii se realizează potrivit prevederilor legale în vigoare.

Art.4 Se imputernicește Primarul comunei Gura Văii, să semneze Contractul de Comodat, Anexa nr.2 la prezenta hotărâre și Procesul Verbal de predare – primire a bunurilor.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general, cu:

- Dr. Matache Luminița
- Primarul comunei Gura Văii.
- Instituției Prefectului – județul Bacău
- La cunoștință publică.

Președinte de ședință

Irimia Andrei



Contrasemnează pt.legalitate

/Secretar General, Panțiru Cornel



Nr. 70

Din 28.06.2021, Gura Văii

Hotărârea a fost adoptată cu cvorumul impus de lege, astfel:

Consilieri aleși:15

Consilieri prezenți:13

Delegat sătesc:1

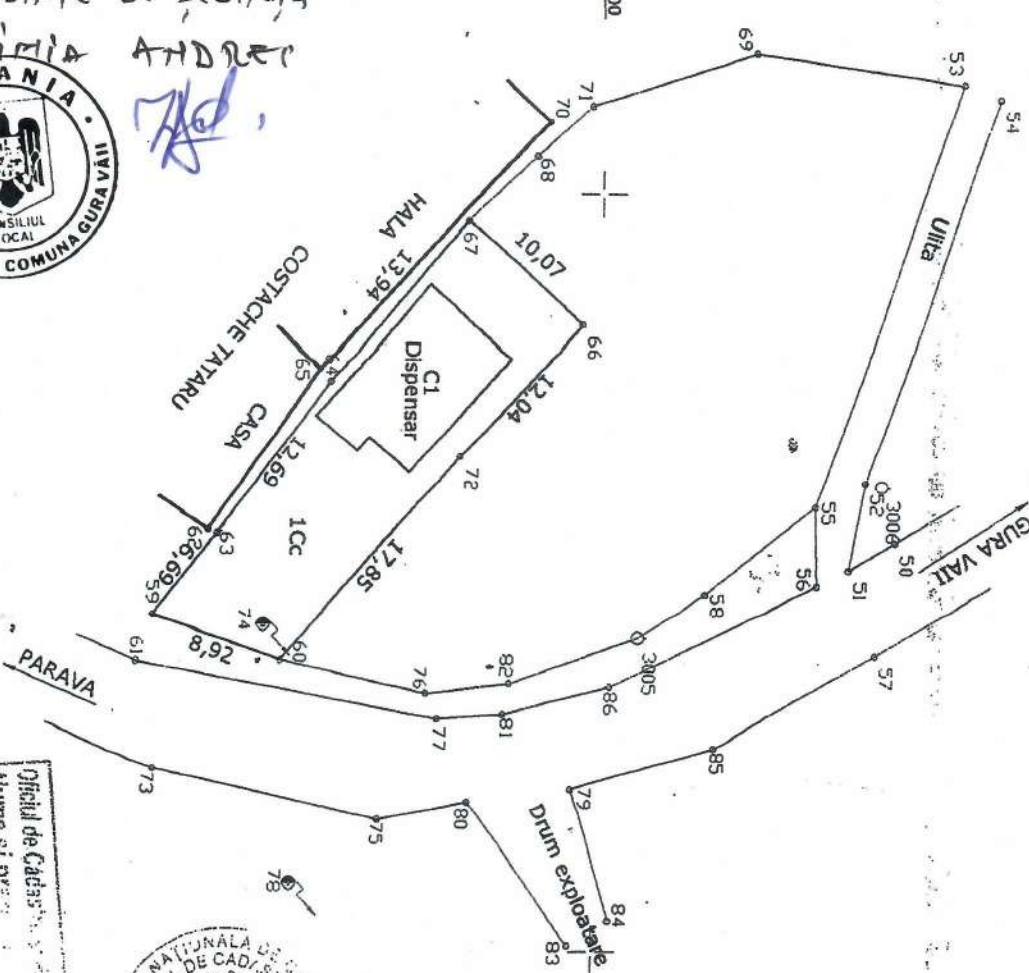
Voturi „pentru„:13

Voturi „impotrivă„:0

„Abțineri„:0

Delegatul sătesc a votat consultativ „pentru„

PRESEDINTE DE SEDINTA
IRIMIA ANDREI



Oficiul de Cadastru si Planificarea Teritoriului din Bacau
Nume si prenume: IRIMIA ANDREI
Funcția: Presedinte de Sedinta



Proprietar: Boboc Mihai	Suprafata masurata: 298 mp	Adresa Imobilului: Intevilian sat Dumbrava, 168/7, Ag2
Nr. cadastral: 536599.736	1287/1	UAT: com. Gura Vail
Cartea Fundara nr.:		

Nr. parcela	Categorie de folosinta	A. Date referitoare la teren		Mentuni
		Suprafata (mp)	Valoarea de Impozitare (lei)	
1	Cc	298		
TOTAL		298		
Cod Constr. CI'	B. Date referitoare la constructii			Mentuni
	Suprafata construita la sol (mp)	Impozitare (lei)	Valoarea de Impozitare (lei)	
	78			Sup. constr. desfasurata = 78
TOTAL				
INVENTAR DE COORDONATE				
Pct.	N(m)	E(m)		
67	536592.150	645452.108		
66	536599.736	645458.729		
72	536591.737	645467.721		
60	536579.939	645481.118		
59	536571.507	645478.224		
63	536575.661	645472.979		
64	536583.041	645462.659		
TOTAL		78		

Executantul,
Semnatura si stampila

Data:
Se confirma suprafata din masura
Introducerea imobilului in baza de
24.02.2007

Parafaza, Semnatura si data
Stampila BCPI



CONTRACT DE COMODAT
Nr. _____ -

Încheiat astăzi _____, în comuna Gura Văii, județul Bacău între:

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. COMUNA GURA VAII cu sediul în satul Gura Văii, comuna Gura Văii, Județul Bacău, telefon: 0371/407500, fax:0372/002112, cod fiscal 4278108, reprezentată prin domnul Silviu Tinei, având funcția Primar al comunei GURA VAII, în calitate de **PROPRIETAR - COMODANT**, pe de o parte și

2. _____, cu sediul în _____, _____, județul Bacău, CUI _____, reprezentată de _____, în calitate de **COMODATAR** pe de altă parte.

În baza Hotărârii Consiliului Local Gura Văii nr. _____ s-a încheiat prezentul contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. - Obiectul contractului este obținerea folosinței cu titlu gratuit a Dispensarului uman situat în sat Dumbrava. Comuna Gura Văii, având elementele de identificare conform anexei, proprietate publică a Comunei Gura Văii.

III. SCOPUL DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ GRATUIRĂ

Art.2. - (1) Spațiul prevăzut la art.1 se dă în folosință gratuită pentru desfășurarea serviciului public: activitate medicală.

(2) Spațiul concesionat cu titlu gratuit este proprietatea Comunei Gura Văii.

IV. DURATA COMODATULUI

Art.3. - (1) Durata comodatului este de 5 ani, cu începere de la data semnării contractului.

V. DREPTURILE PĂRȚILOR

Art.4. - Comodantul are dreptul:

- a) să controleze executarea obligațiilor comodatarului și respectarea condițiilor comodatului;
- c) să verifice și să constate, lunar sau ori de câte ori este nevoie, starea integrității bunului care face obiectul comodatului și dacă acesta este folosit conform scopului pentru care a fost încheiat contractul, fără a stânjeni folosința bunului imobil de către lcomodatar;
- d) să modifice în mod unilateral contractul de comodat, din motive excepționale, legate de interesul național sau local;
- e) să solicite plata de despăgubiri pentru eventualele daune pricinuite imobilului.

Art.5. - Comodatarul are dreptul:

a) să primească bunul imobil în starea corespunzătoare destinației în vederea căreia a fost dat în folosință gratuită;

b) să folosească bunul conform destinației stabilite prin prezentul contract.

VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.6. - Comodantul – proprietar se obligă:

a) să predea comodatarului bunul prevăzut la art.1, cu toate accesoriile sale în starea corespunzătoare folosinței pentru care a fost dat în comodat.

b) să garanteze pe comodatar contra tulburării folosinței bunului.

Art.7. – Comodatarul se obligă:

a) să respecte întocmai prevederile prezentului contract;

b) să folosească bunul după destinația care rezultă din prezentul contract;

c) să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații ale spațiului dat în folosință gratuită, inclusiv ale instalațiilor accesorii acestuia care permit furnizarea utilităților;

d) să suporte toate spezele, sarcinile și impozitele datorate pentru bunul dat în folosință;

e) să nu greveze bunul cu sarcini cum ar fi: gaj, ipotecă etc.;

f) să respecte condițiile impuse de natura bunului dat în folosință (condiții de siguranță în exploatare, materiale cu regim special, protecția mediului, protecția muncii etc.);

g) să permită proprietarului să controleze modul în care este utilizat bunul imobil dat în folosință gratuită și starea acestuia, la termenul stabilit în contract;

h) să nu aducă modificări imobilului decât cu acordul prealabil, în scris, al proprietarului și cu respectarea prevederilor legale privind autorizația de construire;

i) să răspundă integral pentru deteriorările aduse spațiului de către persoanele aduse de acesta în spațiu, precum prepușii, vizitatorii etc.;

j) la expirarea contractului sau la încetarea acestuia, să predea proprietarului spațiul în, gratuit și liber de orice sarcini (fără nici o despăgubire) și în stare tehnică și funcțională avută la data preluării, mai puțin uzura aferentă exploatarea normală;

k) să prezinte, anual, rapoarte privind activitatea desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare.

VII. SUBCONCESIONAREA ȘI CESIUNEA

Art.8. - (1) Subconcesionarea în tot sau în parte a bunului, precum și cesiunea contractului unui terț, nu sunt permise.

(2) Actele prin care se subconcesionează sau cesionează contractul sunt nule de drept.

(3) Imobilul este destinat exclusiv uzului titularului de contract. Introducerea unei terțe persoane, sub orice formă, în spațiul dat în folosință gratuită se consideră subconcesionare și atrage rezilierea contractului, fără notificare și fără intervenția vreunei instanțe de judecată.

VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.9. - (1) Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile răspund potrivit prevederilor legale și dispozițiilor contractuale.

(2) Partea în culpă se obligă să plătească despăgubiri proporționale cu paguba suferită de cealaltă parte pentru nerespectarea parțială sau totală ori pentru îndeplinirea defectuoasă a clauzelor contractuale.

(3) Bransarea la utilitățile pe care le consideră necesare desfășurării activității se va face pe cheltuiala comodatarului, fără obligații din partea proprietarului.

IX. FORȚA MAJORĂ

Art.10. - (1) Părțile convin să fie exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, atunci când această neîndeplinire este urmare a intervenției unui caz de forță majoră.

(2) Forța majoră invocată va fi comunicată celeilalte părți în scris, în termen de 5 zile de la apariție, de către partea interesată, și este opozabilă numai dacă este atestată de o autoritate competentă în raport cu natura evenimentului.

(3) Comodatarul este obligat să accepte planurile de măsuri stabilite de către organele competente, neavând dreptul la despăgubiri pentru eventualele pagube produse.

X. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art. 11. - (1) Prezentul contract încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contract;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către comodant;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către comodatar, prin reziliere, fără notificare sau altă procedură prealabilă sau intervenția organelor judecătorești; rezilierea nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți;

d) în cazul nerespectării unei clauze asumate de comodatar, prezentul contract se consideră reziliat de către comodant, fără punere în întârziere, fără alte formalități și fără intervenția instanței de judecată;

e) la dispariția dintr-o cauză majoră a bunului ce formează obiectul comodatului sau în cazul imposibilității obiective a comodatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) alte cauze de încetare a contractului de comodat, fără a aduce atingere clauzelor și condițiilor reglementate prin lege.

(2) La expirarea termenului pentru care a fost încheiat, contractul încetează de drept, tacita relocațiune nu operează, putând fi prelungit numai cu acordul părților, exprimat scris.

XI. LITIGII

Art.12. - Orice litigiu izvorât din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, va fi supus spre soluționare instanțelor judecătorești române, în a căror arie de competență își are sediul comodantul.

XII. ALTE CLAUZE

Art.13. - (1) Comodatarul se obligă să achite contravaloarea oricăror speze aferente bunului dat în comodat, precum și impozitele și taxele locale aferente bunului proprietate publică dat în comodat.

Art.14. - Părțile contractante stabilesc că prezentul contract are valoare de înscris autentic și constituie titlu executoriu, urmând să se procedeze la executarea silită a sumelor datorate cu acest titlu de către organele de constatare și executare ale proprietarului, în condițiile prevăzute de lege.

Art.15. - Comodatarul este obligat să ia măsuri privind asigurarea apărării împotriva incendiilor conform actelor normative în vigoare.

Art.16. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspundere contractuală a părții în culpă.

Art.17. Confidențialitatea

(1) Părțile se obligă să păstreze confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor pe care le vor deține ca urmare a executării clauzelor prezentului contract.

(2) Datele cu caracter personal la care părțile au acces vor fi prelucrate cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 679/2016 – GDPR, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

(3) Datele, informațiile și documentele menționate în paragrafele precedente vor fi prezentate numai organelor de control autorizate, la cererea acestora.

(4) Această clauză de confidențialitate este asumată de părți pentru o perioadă de timp nelimitată.

(5) Părțile se obligă să depună toate diligențele necesare pentru a se asigura că personalul propriu și persoanele autorizate care cunosc informațiile confidențiale, respectiv informații referitoare la conținutul și executarea prezentului contract, vor respecta confidențialitatea acestora.

(6) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți, de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara persoanelor implicate în îndeplinirea contractului;

(7) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

(8) O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

* informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;

* informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire;

* partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

Art.18. Protecția și securitatea datelor

(1) Părțile contractante trebuie să asigure toate măsurile necesare privind protecția și securitatea datelor prelucrate pe toată durata executării contractului, cât și după încetarea acestuia, prin sisteme informatice bine securizate și limitarea/restricționarea accesului la bazele de date existente.

(2) După încetarea raporturilor contractuale, părțile pot solicita ștergerea sau înapoierea datelor prelucrate ce rezultă din executarea contractului și menționate în regulament, dacă aceste date nu mai sunt necesare

Încheiat în 3 exemplare, astăzi data de _____.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IRIMIA ANDREI



PT. SECRETAR GENERAL,
PANTIRU CORNEL