

S.C. PROLIDAS S.R.L
SOCIETATE COMERCIALA CU PROFIL DE PROIECTARE IN CONSTRUCTII
Sediu social Str. Dorobantului nr. 27B-mun. Onesti,jud. Bacau
RO 17235575, J04/335/2005
IBAN RO73RNCB0030013978390001 BCR Onesti
IBAN RO17TREZ0625069XXX001294 Trezorerie, Onesti
Telefon/Fax: (0334) 426 396; 0751131 507
e-mail : prolidas@gmail.com



**INLOCUIRE INVELITOARE CLADIRE
ADMINISTRATIVA SAT PALTINATA, COM. GURA
VAII, JUD. BACAU
-DOCUMENTATIE ECONOMICA-**

BENEFICIAR- COMUNA GURA VAII
AMPLASAMENT -SAT PALTINATA, COM. GURA VAII. JUD. BACAU

S.C. PROLIDAS S.R.L

Sediu social Str. Dorobantului nr. 27B -mun. Onesti,jud. Bacau
CUI 17235575, J04/335/2005
Telefon/Fax: (0334) 426 396; Mobil 0751131 507
e-mail : prolidas@gmail.com



MEMORIU DE PREZENTARE

DATE GENERALE

1. Denumire investitie - **INLOCUIRE INVELITOARE CLADIRE ADMINISTRATIVA SAT PALTINATA , COM GURA VAI**
2. Beneficiarul investitiei - **COMUNA GURA VAI**
3. Adresa - sat Paltinata, com. GuraVaii, jud. Bacau
4. Faza de proiectare – Documentatie economica

La solicitarea beneficiarului, **COMUNA GURA VAI**, s-a intocmit o documentatie economica pentru a se estima costurile pentru **INLOCUIRE INVELITOARE CLADIRE ADMINISTRATIVA SAT PALTINATA , COM GURA VAI**.

INCADRAREA CONSTRUCTIEI IN CLASE SI CATEGORII

Avand in vedere caracteristicile cladirii (regim de inaltime si functiuni) si ale amplasamentului, cladirea se incadreaza in :

- Clasa de importanta "IV" (conform P100-1/2013)
- Categoria de importanta "D" (conform HGR 766/97).

DATE AMPLASAMENT

Terenul pe care se va realiza investitia se afla in sat Paltinata, com. GuraVaii, jud. Bacau si apartine beneficiarului investitiei conform acte proprietate si prezinta urmatoarele caracteristici:

- Suprafata amplasamentului are stabilitatea generala si locala asigurata, este ferita de pericolul inundatiilor si viiturilor;
- Conform P100-1/2013 cladirea proiectata se afla in zona acceleratie de varf a terenului $ag=0.35 g$ si perioada de colt $Tc=0.70$;
- Conform CR 1.1.3/20012 valoarea caracteristica a a incarcarii de zapada pe sol $s,k=2.0 KN/mp$
- Conform CR 1.1.4/2012 $qb=0.6kPa$;

DATE DESPRE CLADIREA EXISTENTA

Cladirea existenta a fost edificata in anii 1950-1960 si are regim de inaltime parter cu structura de rezistenta din caramida si centuri de beton peste nivelul curent. Planseul este realizat din grinzi din lemn. Sarpanta este realizata din lemn de rasinoase si invelitoarea este din tigla.

- Suprafata construita 226.00 mp
- Suprafata desfasurata 226.00 mp

LUCRARI PROPUSE

LUCRARI SARPANTA

- Desfacere invelitoare tigla
- Inlocuire elemente lemn deteriorate
- Montare astereala
- Desfacere streasina lambriu lemn
- Ignifugare elemente sarpanta
- Montaj folie acoperis si rigle invelitoare
- Montaj streasina tabla cutata si pazie din table dreapta ambutisata
- Montaj invelitoare tabla tip tigla+opratori zapada
- Montaj jgheaburi si burlane table otelita prevopsita

Nu se vor aduce modificari structurale cladirii sau sarpantei iar daca la realizarea lucrarilor specificate se constata ca cladirea(sarpanta) are vulnerabilitati(fisuri, elemente instabile) se vor opri lucrarile si se vor continua dupa efectuarea unei expertize tehnice pentru stabilirea riscului seismic si conditiile de reluare a lucrarilor.

Prezenta documentatie a fost intocmita doar pentru o estimare economica(nu contine conditiile si metodele de executie acestea urmand a fi stabilite de executantul lucrarii) neavand date tehnice despre cladirea existenta(acestea putand fi evidentiata doar printr-o expertiza tehnica) cladirea fiind realizata in anii 1950-1960.

MASURI DE SECURITATE SI SANATATE IN MUNCA

LEGISLATIE SSM :

- Legea 319/14.07.2006 a securitatii si sanatatii in munca:
- Evaluarea riscurilor si documentatia pentru sanatatea, securitatea si protectia muncii sunt obligatoriu sa fie realizate si sa se afle in posesia angajatorului (conform Art. 12 Legea 319/2006):
- Regulamentul de Ordine Interioara (inclusiv obligatiile de a cunoaste si respecta deciziile de securitatea si sanatatea muncii);
- Fisa postului (inclusiv modul de insusire si respectare a masurilor pentru securitatea si sanatatea muncii);
- Instructiuni specifice de securitatea, sanatatea si protectia muncii pentru fiecare loc de munca;
- Evidenta zonelor cu risc ridicat (acolo unde este cazul);
- Intocmirea planului de actiune in caz de pericol grav si iminent (acolo unde este cazul);
- Planul de prevenire si protectie;
- Tematica pentru toate fazele de instruire;
- Fisele individuale de instructaj pentru sanatatea, securitatea si protectia muncii;

- Hotarare de Guvern pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii securitatii si sanatatii in munca nr.319/2006;
- Hotararea de guvern nr. 300/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile;
- Hotararea de guvern nr. 493/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate referitoare la expunerea lucratorilor la riscurile generate de zgomot;
- Hotararea de guvern nr. 971/2006 privind cerintele minime pentru semnalizarea de securitate si/sau de sanatate la locul de munca;
- Hotararea de guvern nr. 1048/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru utilizarea de catre lucratori a echipamentelor individuale de protectie la locul de munca;
- Hotararea de guvern nr. 1058/2006 privind cerintele minime pentru imbunatatirea securitatii si protectia sanatatii lucratorilor care pot fi expusi unui potential risc datorat atmosferelor explozive;
- Hotararea de guvern nr. 1091/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru locul de munca.

LEGISLATIE SITUATII DE URGENTA :

- Legea nr. 307 din 12 iulie 2006(actualizata) privind apărarea împotriva incendiilor :
- Regulamentul de Ordine Interioara (inclusiv obligatiile de a cunoaste si respecta deciziile de prevenirea si stingerea incendiilor);
- Fisa postului (inclusiv modul de insusire si respectare a masurilor pentru prevenirea si stingerea incendiilor);
- Instructiuni specifice de prevenirea si stingerea incendiilor pentru fiecare loc de munca;
- Evidenta zonelor cu risc incendiu ridicat (acolo unde este cazul);
- Intocmirea planului de actiune in cazul unei situatii de urgenta (acolo unde este cazul);
- Planul de interventie pe unitate;
- Planul de evacuare pe fiecare etaj;
- Tematica pentru toate fazele de instruire;
- Fisele individuale de instructaj pentru prevenirea si stingerea incendiilor
- P118/99 : Norme tehnice de proiectare si realizare a constructiilor privind protectia la actiunea focului;
- Ordinul 163/28.07.2007 pentru aprobarea Normelor generale de aparare impotriva incendiilor.

DISPOZITII FINALE

Lucrările de schimbare a invelitorii specificate mai sus se vor realiza în mod obligatoriu cu firme specializate și cu personal calificat pentru astfel de lucrări. În timpul execuției, beneficiarul și executantul vor lua toate măsurile pentru respectarea legislatiei în vigoare.

Intocmit
Ing . Chirilus Daniel

