

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GURA VĂII
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURA VĂII

HOTĂRÂREA NR. 40
DIN 28 FEBRUARIE 2022

Privind aprobarea concesiunii, prin atribuire directă cu negocierea redevenței, a unui imobil(teren) înscris în CF nr.61694 în suprafața de 5000 mp proprietatea privată a comunei GURA VAI.

Analizand temeiurile juridice, respectiv:

- a)** Prevederile Legii nr.50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ,prevederile Ordinului nr.3454 din 31 Decembrie 2019 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr .50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr.839/2009, prevederile art. 871-873 din Legea 287/2009 privind Codul civil.
- b)** Prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ .

Ținând cont de :

- a)** Adresa SC ELECTROCENTRALE BORZESTI SA nr.0102 din.21.02.2022 înregistrată la Primăria Comunei Gura Vaii cu nr.2367/21.02.2022 prin care se solicită concesiunea imobilului (teren) înscris în CF nr. 61694 în suprafață de 5000 mp , proprietatea privată a comunei GURA VAII pentru a fi utilizat de către scopul Amplasarii unui turn pentru masuratori de specialitate în vederea montarii unor turbine eoliene
- b)** Raportul de evaluare nr.1563 din 05.05.2020 întocmit de II.BODON STELIAN, expert atestat Anevar Bodron Stelian.

Luând acte de :

- a)** Referatul de aprobare nr. 2549 din 25.02.2022 al Primarului Comunei Gura Vaii , domnul TINEI SILVIU,
- b)** Raportul de specialitate al compartimentului Achizitii Publice nr. 2548 din 25.02.2022.

În temeiul art.139 alin.(1) coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr 57 / 2019 privind Codul administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURA VAI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă concesiunea prin atribuirea directă cu negocierea redevenței, a imobilului (teren) în suprafață de 5000 mp , înscris în CF nr. 61694, Gura Vaii , categoria de folosință –

teren intravilan proprietatea privată a comunei Gura Vaili , catre Adresa SC ELECTROCENTRALE BORZESTI SA in vederea Amplasarii unui turn pentru masuratori de specialitate in vederea montarii unor turbine eoliene

Art.2 - Se aprobă Caiete de sarcini pentru atribuirea directă cu negocierea redevenței conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.3- Prin Dispoziția Primarului comunei Gura Vaili se constituie Comisia de negociere pentru negocierea prețului redevenței contractului prevazut la Art.1 și care va avea ca preț minim valoarea stabilita prin Raportul de evaluare nr. 1563 din 05.05.2020 intocmit si insusit de II BODON STELIAN, prin expert Anevar Bodron Stelian.

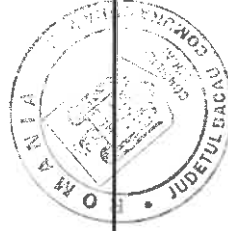
Art.4- Cu aducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează D-nul Primar TINEI SILVIU care va numi Comisia de negociere si va semna Contractul de Concesiune.

Art.5- Hotărârea se comunică :

- 1.Prefecturii județului BACAU –Direcția Controlul Legalității Actelor și Contencios Administrativ.
2. Primarului Comunei Gura Vaili.
3. Compartimentului Contabilitatea-Buget din cadrul Primăriei Comunei Gura Vaili.
4. Compartimentului Juridic din cadrul Primăriei Comunei Gura Vaili.
5. Membrilor Comisiei de negociere.
6. SC ELECTROCENTRALE BORZESTI SA
7. Cetățenilor prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER LOCAL



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
CORNEL PANTIRU**

Anexa 1 la HCL nr. ²⁰...../28.02.2022

CAIET DE SARCINI,

pentru aprobarea concesiunii , prin atribuire directa cu negocierea redeventei, a unui imobil(teren) inregistrat in CF nr. 61694 in suprafata de 5000 mp , proprietatea privată a Comunei Gura Vaii .

1. Terenul este in proprietatea privata a Comunei Gura Vaii si poate fi concesiionat in vederea construirii. .
2. Terenul ce urmeaza a fi concesiionat este urmatorul: Terenul este situat in Comuna Gura Vaii inregistrat in CF nr.61694.
3. Durata de concesiionare este de 2 ani cu posibilitatea de prelungire in conditiile legii.
4. Pretul de pornire a negocierii este conform valorii stabilite prin Raportul de evaluare nr. 1563 din 05.05.2020 intocmit si insusit de II BODON STELIAN prin expert Anevar Bodron Stelian, pentru teren situat in Comuna Gura Vaii inregistrat in CF nr. 61694 in suprafata de 5000 mp ,proprietatea privata a Comunei Gura Vaii - categoria de folosinta intravilan - valoarea redeventei este de 5100 lei exclusiv TVA dar nu poate fi mai mică decât cea din Contractul nr.12072/09.07.2020.
5. Primaria Comunei Gura Vaii in calitate de concedent va preda terenul liber de orice sarcina .
6. Beneficiarul in calitate de concesiionar va folosi terenul corespunzator destinatiei pentru care concesiioneaza - Amplasare turn pentru masuratori de specialitate in vederea montarii unor turbine eoliene in Comuna Gura Vaii, punctul Rotunda Judetul Bacau.
7. Concesiionarul se obliga sa plateasca taxele anuale de concesiionare in conditiile si termenele stipulate in contractul de concesiionare. Deasemenea va suporta si toate celelalte taxe legale legate de terenul concesiionat (ex. Impozitul asupra terenului.) modalitatea de reziliere si eliberarea a terenului vor fi mentionate in contractul de concesiionare .
8. La terminarea contractului terenul va fi predat proprietarului. Prin contractul care se va semna cu beneficiarul se va stabili situatia bunurilor (de retur -bunurile care fac obiectul contractului de concesiionare , bunuri de preluare -bunuri care apartin concedentului si care vor fi utilizate de catre acesta pe durata contractului, bunuri proprii).
9. Litigiile aparute pe perioada concesiionarii se vor solutiona in limita posibilitatilor pe cale amiabila ,de catre parti. In cazul in care e dovedeste imposibila rezolvarea pe cale amiabila a divergentelor partile se vor adresa instantelor de judecata.
10. Concesiionarul va suporta lucrarile aferente asigurarii tuturor utilitatilor .
11. Se vor obtine avizele si acordurile specifice amplasamentului: certificate urbanism , autorizatie constructive, alte avize care mai sunt necesare.

13. Concluziile comisiei de negociere a pretului ,vor fi consemnate intr-un proces verbal semnat de membrii comisiei si de solicitant.
14. Contestatiile se pot depune in termen de 7 zile de la data atribuirii.
15. Contractul de concesiune se va incheia cu solicitantul declarat castigator dupa solutionarea eventualelor contestatii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER LOCAL



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
CORNEL PANTIRU**