

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA GURA VĂII  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURA VĂII**

**HOTĂRÂREA NR. 45  
DIN 28 FEBRUARIE 2022**

privind cumpararea unui imobil , situat in comuna Gura Văii, sat Gura Văii, județul Bacău, format din teren în suprafață de 408 mp și spațiu comercial cu suprafața construită de 218,74 mp, aflat în procedura de executare silită

**Consiliul Local al comunei Gura Văii, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară la data de 28.02.2022 , legal constituită, în prezența unui număr de 4 consilieri din cei 15 aleși.**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotarare inregistrat sub nr. 251124.02.2022 a primarului comunei Gura Văii, Județul Bacău;
- raportul cu nr. 2512/24.02.2022 al întocmit de Dl. Cornel Panțiru, Secretar General al comunei Gura Văii, județul Bacău;
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate de pe lângă Consiliul Local al comunei Gura Văii
- Luind act de Publicația de vânzare nr.1549/07.02.2022 emisă în cadrul Dosarului nr.1549/11.12.2012 de către Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești Mititelu și Păncescu.
- art.858, art.863, lit.a) art. 1650 alin.(1), art. 1666 și 1657 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

În temeiul art. 129 , art. 139 și art.196 alin.(1) lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**HOTĂRĂȘTE :**

Art.1. Se aprobă cumpararea imobilului situat in comuna Gura Văii, sat Gura Văii, județul Bacău, format din teren în suprafață de 408 mp și spațiu comercial cu suprafața construită de 218,74 mp, aflat în procedura de executare silită, identificat cu nr. Cadastral 60260 și înscris in C.F. 60260 Gura Văii.

Art.2.- (1) Se împuternicește Primarul comunei Gura Văii, Dl. Silviu Tinei să participe la licitația publică din data de 11.03.2022, ora 10.00 și să oferteze, în numele și pe seama Consiliului Local Gura Văii, o sumă cuprinsă între minim prețul de pornire al licitației, respectiv 170.800,50 lei și maxim, 225.890 lei, reprezentând prețul la care imobilul a fost evaluat prin Raportul de expertiză întocmit de către Evaluator autorizat Boca Laurențiu.

(2) Se împuternicește domnul Tinei Silviu, primarul comunei Gura Văii să semneze în numele comunei Gura Văii, contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului – public.

(3) Plata contravalorii imobilului se va efectua în lei, din fondurile bugetului local al comunei Gura Văii in contul vanzatorului.

(4) Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în cartea Funciară, vor fi suportate de cumpărător, din fondurile bugetului local al comunei Gura Văii

Art. 3. – Terenul cumpărat în condițiile prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului public al comunei Gura Văii, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare iar inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Gura Văii se completează în mod corespunzător.

Art. 4. Secretarul general al comunei Gura Văii va aduce la cunoștință publică prevederile prezentei hotărâri și o va înainta la Instituția Prefectului Bacău.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**CONSILIER LOCAL**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL UAT**  
**CORNEL PANȚIRU**

Hotărârea a fost adoptată cu voturi 4 pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri din numărul total de 15 consilieri locali în funcție și 4 consilieri locali prezenți la ședință.