



ROMÂNIA
Județul Bacău
Consiliul Județean Bacău

Aprobat
Președintele Consiliului județean,
Valentin IVANCEA

Ca urmare a cererii adresate de Dragoi Dorin Octavian, în calitate de reprezentant al S.C. Borzesti Wind S.R.L., cu sediul în județul Bacău, municipiul Onești, strada Casa de Apă, nr. 2B, înregistrată la nr. 8489 din 06.04.2022, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE
Nr. 12... din 28...04.2022

pentru elaborarea **Planului urbanistic zonal Centrală electrică eoliană -Onești- de 85MW și racord la Stația electrică Borzești**, generat de imobilele situate în județul Bacău, în municipiul Onești (NC 68012, 62698) și comunele Gura Văii (NC 61838, 61844, 61846, 61841, 61842, 61922, 61908) și Helegiu (NC 61583, 61553, 61697, 61668, 61619, 61648, 61589, 61673), conform Certificatului de urbanism nr. 178 din 05.10.2021 eliberat de Consiliul Județean Bacău și Extraselor de carte funciară prezentate de solicitant, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Teritoriul ce va fi reglementat reprezintă o parte dintre terenurile incluse în Certificatul de urbanism nr. 178 din 05.10.2021 eliberat de Consiliul Județean Bacău, care au suprafața totală de 6,14 ha, situată în municipiul Onești și comunele Gura Văii și Helegiu, după cum urmează:

- în municipiul Onești, suprafața de 0,25 ha, reprezentând terenul NC 68012,
- comuna Gura Văii, suprafața de 3,89 ha, reprezentând terenurile NC 61838, 61844, 61846, 61841, 61842, 61922, 61908,
- în comuna Helegiu, suprafața de 2,00 ha, reprezentând terenurile NC 61583, 61553, 61697, 61668, 61619, 61648, 61589, 61673.

Imobilele care intră în componența teritoriului ce urmează a fi reglementat sunt situate în intravilanul și extravilanul unităților administrativ-teritoriale după cum urmează:

- imobilul NC 61838 din comuna Gura Văii este situat în intravilan, în zona pentru locuințe, și are categoria de folosință curți construcții,
- celelalte imobile sunt situate în extravilanul unităților administrativ-teritoriale, având destinația terenuri agricole în extravilan și categoriile de folosință arabil și pășune.

În cadrul planului urbanistic zonal se va studia și imobilul NC 62698 din municipiul Onești, reprezentând Stația electrică Borzești. Acest teren este situat în intravilan, în cadrul UTR 26 – Platforma industrială Borzești, în zona pentru unități industriale și depozite, și are categoria de folosință curți construcții.

Teritoriul ce va fi reglementat și zona studiată sunt delimitate conform anexelor la prezentul aviz.

Pe teritoriul unităților administrativ-teritoriale pe care se desfășoară parcul eolian propus există obiective înscrise în Lista Monumentelor Istorice, conform Ordinului ministrului culturii nr. 2828/2015.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți

Planul urbanistic zonal va avea în vedere reglementarea terenurilor menționate la punctul 1 în vederea construirii unui parc eolian, care să valorifice potențialul energetic al zonei central-sudice a județului Bacău prin amplasarea a 15 turbine eoliene.

În vederea construirii parcului eolian este necesară schimbarea funcțiunii terenului din zonă terenuri agricole în extravilan și zonă pentru locuințe în zonă pentru rețele tehnico-edilitare și construcții aferente situate în extravilan.

Nu se propun intervenții asupra imobilul NC 62698 din municipiul Onești, reprezentând Stația electrică Borzești.

Distanțele de siguranță dintre centrala eoliană și obiectivele existente în zonă vor fi calculate conform Ordinului ANRE nr. 239/2019.

Conform observației formulate în cadrul ședinței CTATU din 19.04.2022, se va solicita studiu de impact asupra sănătății publice dacă nu se respectă distanța de 1000m față de zonele protejate.

3. Indicatori urbanistici obligatorii

Pentru centrala electrică eoliană propusă se vor respecta următoarele valori ale indicatorilor urbanistici:

- înălțimea maximă a construcțiilor/instalațiilor = 245,35m, conform datelor din Studiul de oportunitate.
- POT maxim = 10%, conform propunerii din Studiul de oportunitate,
- CUT maxim = 0,1, conform propunerii din Studiul de oportunitate.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

Pentru investiția propusă nu este necesar accesul la dotări de interes public.

Accesul la amplasamentele studiate va fi amenajat din drumuri de exploatare existente. Accesul la amplasamentul fiecărui grup generator eolian se va realiza pe drumuri nou amenajate, în legătură directă cu drumurile de exploatare existente. Aceste drumuri noi se vor realiza în interiorul parcelelor ca drumuri de serviciu și întreținere pentru centralele eoliene, vor avea o lățime de 5 m pentru a permite accesul vehiculelor agabaritice, ce vor transporta echipamentul la locul de asamblare. Pentru desfășurarea în condiții optime a viitoarei investiții, drumurile de exploatare existente vor suporta lucrări de întărire/modernizare pentru a fi funcționale, pe toată durata construcției și funcționării centralei electrice eoliene, indiferent de condițiile climatice.

Nu se impune amenajarea de locuri de parcare. Se recomandă ca pe fiecare amplasament să fie rezervat teren pentru a parca autovehiculele necesare întreținerii turbinelor.

Conform Studiului de oportunitate, turbinele eoliene propuse vor transmite energia produsă către stația electrică Borzești prin intermediul unor cabluri subterane ce vor fi amplasate pe traseul drumurilor de acces. De la această stație electrică energia va fi distribuită în sistemul energetic național și transmisă spre consumatori.

Costurile pentru realizarea investiției vor fi suportate în întregime de către investitor.

5. Capacitățile de transport admise

Conform H.C.L. Onești, Gura Văii și Helegiu privind condițiile de acces pe drumurile unităților administrativ-teritoriale.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.
În vederea aprobării planului urbanistic zonal sunt necesare acorduri/avize de la următoarele instituții:

- Agenția de Protecție a Mediului Bacău,
- Administrația Națională „Apele Române”,
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău,
- Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei,
- Administrația Română a Serviciilor de Trafic Aerian ROMATS A R.A.,
- Garda Forestieră Suceava,
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română,
- Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale,
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național,
- Ministerul Apărării – Statul Major General,
- Ministerul Internelor și Reformei Administrative,
- Serviciul Român de Informații,
- CNTEE Transelectrica – Sucursala de Transport Bacău,
- SNTGN Transgaz – Regionala Bacău,
- SC Chimcomplex SA Onești,
- SC Electrocentrale Borzești SRL,
- Direcția Județeană de Sănătate Publică Bacău,
- operatorul rețelei de energie electrică existentă în zonă,
- administratorul rețelei de alimentare cu apă,
- administratorul rețelei de canalizare,
- administratorul rețelei de alimentare cu gaze naturale,
- administratorul rețelei de telefonie,
- Consiliul Județean Bacău – avizul Arhitectului Șef.

Documentația va fi însoțită și de următoarele documente:

- Raportul informării și consultării publicului,
- H.C.L. Onești, Gura Văii și Helegiu privind avizarea P.U.Z.,
- H.C.L. Onești, Gura Văii și Helegiu privind condițiile de acces pe drumurile unităților administrativ-teritoriale,
- Acorduri în formă autentică ale proprietarilor terenurilor reglementate, pentru terenurile care nu sunt proprietatea SC Borzesti Wind SRL,
- Acorduri în formă autentică ale proprietarilor terenurilor ocupate de proiecția la sol a palelor, pentru terenurile care nu sunt proprietatea SC Borzesti Wind SRL.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

Conform Regulamentelor locale referitoare la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism din municipiul Onești și comunele Gura Văii și Helegiu din județul Bacău.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 178 din 05.10.2021 eliberat de Consiliul Județean Bacău.

Achitat taxa de 50 lei, conform CHITANTEI NR. 485 din 28.04.2022
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/~~prin poștă~~ la data de 28.04.2022.

p. Arhitect-șef
Cristina RACOVEANU