

S.C. PROLIDAS S.R.L

Sediul social Str. Dorobantului nr. 27B -mun. Onesti,jud. Bacau

CUI 17235575, J04/335/2005

Telefon/Fax: (0334) 426 396; Mobil 0751131 507

e-mail : proolidas@gmail.com



MEMORIU DE PREZENTARE

DATE GENERALE

1.Denumire investitie - *LUCRARI DE AMENAJARI EXTERIOR CLADIRE ADMINISTRATIVA STRADA PATRASCANI(CATUN PATRASCANI)*

2. Beneficiarul investitiei - COMUNA OITUZ

3.Adresa - Catun Patrascani,com. Gura Vaii, jud. Bacau

4.Faza de proiectare – Documentatie economica

La solicitarea beneficiarului, **COMUNA GURA VAII**, s-a intocmit o documentatie economica pentru a se estima costurile pentru ***LUCRARI DE AMENAJARI EXTERIOR CLADIRE ADMINISTRATIVA STRADA PATRASCANI(CATUN PATRASCANI)***

INCADRAREA CONSTRUCTIEI IN CLASE SI CATEGORII

Avand in vedere caracteristicile cladirii (regim de inaltime si functiuni) si ale amplasamentului, cladirea se incadreaza in :

- Clasa de importanta “IV” (conform P100-1/2013)
- Categoria de importanta “D” (conform HGR 766/97).

DATE AMPLASAMENT

Terenul pe care se va realiza investitia se afla in Catun Patrascani,com. Gura Vaii, jud. Bacau si apartine beneficiarului investitiei conform acte proprietate si prezinta urmatoarele caracteristici:

- Suprafata amplasamentului are stabilitatea generala si locala asigurata, este ferita de pericolul inundatiilor si viiturilor;
- Conform P100-1/2013 cladirea proiectata se afla in zona acceleratie de varf a terenului $ag=0.35 g$ si perioada de colt $Tc=0.70$;
- Conform CR 1.1.3/20012 valoarea caracteristica a a incarcarii de zapada pe sol $s,k=2.0 KN/mp$
- Conform CR 1.1.4/2012 $qb=0.6kPa$;

DATE DESPRE CLADIREA EXISTENTA

Cladirea existenta a fost edificata in anii 1960 si are regim de inaltime P structura de rezistenta din lemn si paianta. Planseul este realizat din grinzi din lemn. Structura acoperisului este realizata din lemn de rasinoase si invelitoare este realizata din tabla cutata.

Suprafata construita Sc=253.24 mp
Suprafata desfasurata Sc=253.24 mp

LUCRARI PROPUSE

EXTERIOR

- Reparatii soclu si zone acces
- Turnare mozaic zone de acces si scari exterioare
- Reparatii streasina, montat pazie si lambriu si protejare cu vopsele specifice
- Montat ferestre PVC + GT
- Montat usi ext PVC
- Turnat trotuar beton cu plasa de Buzau
- Termosistem 15 cm (polistiren) pereti exterior
- Termosistem 5 cm polistiren extrudat pe soclu
- Tencuiala decorativa fatada
- Montat jgheaburi si burlane acoperis

Tamplaria va fi din PVC cu 5 camere si 2 randuri de garnituri, latime profil minim 70 mm

Profile clasa A grosime perete ext de 4 mm

Clasa de combustie C2

Geamul termopan va fi dublu, va fi executat din sticla float cu coeficient de transfer termic pt structura de 24 mm float 4 mm 16 mm low e 4mm

Ferestrele vor fi cu dubla deschidere conform tablou anexat

Feroneria va fi din metal garantata pt minim 15000 deschideri

Nu se vor aduce modificari structurale cladirii iar daca la realizarea amenajarilor se constata ca cladirea are vulnerabilitati(fisuri, elemente instabile) se vor opri lucrarile si se vor continua dupa efectuarea unei expertize tehnice pentru stabilirea riscului seismic si conditiile de reluare a lucrarilor.

Prezenta documentatie a fost intocmita doar pentru o estimare economica(nu contine conditiile si metodele de executie acestea urmand a fi stabilite de executantul lucrarii) neavand date tehnice despre cladirea existenta(acestea putand fi evidentiata doar printr-o expertiza tehnica) cladirea fiind realizata in anii 1960.

MASURI DE SECURITATE SI SANATATE IN MUNCA

LEGISLATIE SSM :

- Legea 319/14.07.2006 a securitatii si sanatatii in munca:
- Evaluarea riscurilor si documentatia pentru sanatatea, securitatea si protectia muncii sunt obligatoriu sa fie realizate si sa se afle in posesia angajatorului (conform Art. 12 Legea 319/2006):
- Regulamentul de Ordine Interioara (inclusiv obligatiile de a cunoaste si respecta deciziile de securitatea si sanatatea muncii);
- Fisa postului (inclusiv modul de insusire si respectare a masurilor pentru securitatea si sanatatea muncii);

- Instrucțiuni specifice de securitatea, sănătatea și protecția muncii pentru fiecare loc de muncă;
- Evidența zonelor cu risc ridicat (acolo unde este cazul);
- Intocmirea planului de acțiune în caz de pericol grav și iminent (acolo unde este cazul);
- Planul de prevenire și protecție;
- Tematica pentru toate fazele de instruire;
- Fișele individuale de instructaj pentru sănătatea, securitatea și protecția muncii;
- Hotărâre de Guvern pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii securității și sănătății în muncă nr.319/2006;
- Hotărârea de guvern nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- Hotărârea de guvern nr. 493/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de zgomot;
- Hotărârea de guvern nr. 971/2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau de sănătate la locul de muncă;
- Hotărârea de guvern nr. 1048/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă;
- Hotărârea de guvern nr. 1058/2006 privind cerințele minime pentru îmbunătățirea securității și protecția sănătății lucrătorilor care pot fi expuși unui potențial risc datorat atmosferelor explozive;
- Hotărârea de guvern nr. 1091/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă.

LEGISLAȚIE SITUAȚII DE URGENTĂ :

- Legea nr. 307 din 12 iulie 2006(actualizată) privind apărarea împotriva incendiilor :
- Regulamentul de Ordine Interioară (inclusiv obligațiile de a cunoaște și respecta deciziile de prevenirea și stingerea incendiilor);
- Fișa postului (inclusiv modul de însușire și respectare a măsurilor pentru prevenirea și stingerea incendiilor);
- Instrucțiuni specifice de prevenirea și stingerea incendiilor pentru fiecare loc de muncă;
- Evidența zonelor cu risc incendiu ridicat (acolo unde este cazul);
- Intocmirea planului de acțiune în cazul unei situații de urgență (acolo unde este cazul);
- Planul de intervenție pe unitate;
- Planul de evacuare pe fiecare etaj;
- Tematica pentru toate fazele de instruire;
- Fișele individuale de instructaj pentru prevenirea și stingerea incendiilor
- P118/99 : Norme tehnice de proiectare și realizare a construcțiilor privind protecția la acțiunea focului;
- Ordinul 163/28.07.2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor.

DISPOZITII FINALE

Lucrările de amenajare specificate mai sus se vor realiza în mod obligatoriu cu firme specializate și cu personal calificat pentru astfel de lucrări. În timpul execuției, beneficiarul și executantul vor lua toate măsurile pentru respectarea legislației în vigoare.

Intocmit

Ing. Chirilus Daniel

