

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GURA VĂII
PRIMAR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURA VĂII

Nr. 4568...../11.05.2022

=PROIECT DE HOTĂRÂRE=

Privind: atestarea apartenentei la domeniul privat al comunei Gura Văii, județul Bacău, a unui număr de 42 loturi teren(curți-construcții) situate în intravilanul amplasamentului Rotunda, comuna Gura Văii, județ Bacău,

Consiliul local al comunei Gura Văii, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară din luna iunie, legal constituită în prezența unui număr de ___ consilieri din cei 15 aleși
Având în vedere :

- Referatul de aprobare al domnului Silviu Tinei, primarul comunei Gura Văii, județul Bacău, inițiatorul prezentei hotărâri, înregistrat sub nr. din 11.05.2022 ;
- Raportul de specialitate întocmit de Biroul A.T.U, cadastru, R.A. și F.F. din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Gura Văii, județul Bacău înregistrat sub nr..... din 11.05.2022 ;
- Avizul Favorabil al Comisiilor de specialitate de pe lângă Consiliul Local Gura Văii.

Prevederile:

- art. 129 alin. (2) lit.„c”, art.354, art.355 și Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.557 alin.(2) și alin.(4) și art.888 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- art.6, art.31 alin.(2) și art. 36 din Legea nr.18/1991, privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Deciziei nr. 22 din 26 septembrie 2016 a Î.C.C.J.;

În baza prevederilor art.139 alin.(2) și art. 196 alin.1 lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE SPRE APROBARE :

Art.1. (1) Se aprobă atestarea apartenentei la domeniul privat al comunei Gura Văii, județul Bacău, a unui număr de 42 loturi teren(curți-construcții) situate în intravilanul amplasamentului Rotunda, comuna Gura Văii, județul Bacău.

(2) Loturile arătate la alin.(1) din prezenta sunt identificate potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului care constituie anexa nr. 1 și face parte integrantă din prezenta.

Art.2.- Loturile arătate la art.1 din prezenta hotărâre vor fi intabulate în Cartea funciară a comunei Gura Văii, conform prevederilor legale.

Art.3.- Stabilirea valorii de inventar a loturilor care fac obiectul prezentei hotărâri se va face pe baza evaluării acestuia de către un evaluator autorizat.

Art.4.- Primarul comunei Gura Văii, județul Bacău va lua măsuri de aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5.- Secretarul general al comunei Gura Văii, județul Bacău, va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

**Inițiator, Primar
Silviu TINEI**



**Avizează
Secretar General UAT
Cornel Panțiru**

A handwritten signature in blue ink, which appears to be "Cornel Panțiru", is written over the printed name of the General Secretary of the UAT.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GURA VĂII
P R I M A R

Nr. 4568 din 11.05.2022

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre Privind: atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Gura Văii, județul Bacău, a unui număr de 42 loturi teren (curți-construcții) situate în intravilanul amplasamentului Rotunda, comuna Gura Văii, județ Bacău,

Având în vedere necesitatea înscrierii în cartea funciară a unui număr de 42 de loturi teren (curți-construcții), identificate conform Planului de amplasament a imobilului.

Având în vedere că aceste imobile sunt de interes local și nu aparțin proprietății publice a comunei Gura Văii, nu constituie obiectul cererilor de revendicare înregistrate în aplicarea legilor speciale de retrocedare a terenurilor și nu sunt litigii înregistrate cu privire la acesta, Consiliul local are competența adoptării actului administrativ privind atestarea apartenenței la domeniul privat a acestuia.

În conformitate cu prevederile:

o art.354 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează că domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public, și asupra acestor bunuri, unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată,

o art.355 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că bunurile care fac parte din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel

o anexa 4 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, din care rezultă că

bunul respectiv nu se încadrează în categoria bunurilor de interes public;

o art. 129 alin. (2) lit.„c” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei.

o art.557 alin.(2) și alin.(4) din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ și prin înscriere în cartea funciară, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 888

o art.888 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza unui act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta.

Înscrierea în cartea funciară a acestor suprafețe de teren se va face potrivit prevederilor Legii nr.7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, și valoarea de inventar se va stabili în urma evaluării de către un evaluator autorizat.

Față de cele prezentate, propun Consiliului local analizarea proiectului de hotărâre prezentat, în vederea inventarierii imobilelor în proprietatea privată a comunei Gura Văii.

PRIMAR,
Silviu TINEI



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GURA VĂII
BIROU A.T.U., CADASTRU, R.A ȘI F.F.

Nr. 4970 din 11.05.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre Privind: atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Gura Văii, județul Bacău, a unui număr de 42 loturi teren(curți-construcții) situate în intravilanul amplasamentului Rotunda, comuna Gura Văii, județ Bacău,

Având în vedere necesitatea înscrierii în cartea funciară a unui număr de 42 de loturi teren (curți-construcții), identificate conform Planului de amplasament a imobilului.

Având în vedere că aceste imobile sunt de interes local și nu aparțin proprietății publice a comunei Gura Văii, nu constituie obiectul cererilor de revendicare înregistrate în aplicarea legilor speciale de retrocedare a terenurilor și nu sunt litigii înregistrate cu privire la acesta, Consiliul local are competența adoptării actului administrativ privind atestarea apartenenței la domeniul privat a acestuia.

În conformitate cu prevederile:

o art.354 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează că domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public, și asupra acestor bunuri, unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată,

o art.355 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că bunurile care fac parte din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel

o anexa 4 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, din care rezultă că

bunul respectiv nu se încadrează în categoria bunurilor de interes public;

o art. 129 alin. (2) lit.,c" din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei.

o art.557 alin.(2) și alin.(4) din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ și prin înscriere în cartea funciară, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 888

o art.888 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza unui act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta.

Înscrierea în cartea funciară a acestor suprafețe de teren se va face potrivit prevederilor Legii nr.7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, și valoarea de inventar se va stabili în urma evaluării de către un evaluator autorizat.

Față de cele prezentate, consider oportună inițierea proiectului de hotărâre prezentat, în vederea inventarierii imobilelor în proprietatea privată a comunei Gura Văii.

INSP.A.T.U./SECRETAR GENERAL
CORNEL PANȚIRU

