

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GURA VĂII
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURA VĂII

HOTĂRÂREA NR. 69
DIN 08 IULIE 2022

privind însușirea și aprobarea documentației tehnice de dezlipire a imobilului înscris în Carte Funciară 61930 Gura Văii, situat în intravilanul localității Gura Văii

Consiliul Local al Comunei Gura Văii, întrunit în ședința sa ordinară din luna iulie 2022, legal constituită în prezența unui număr de 13 consilieri din cei 15 aleși.

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului comunei Gura Văii în calitate de inițiator înregistrat cu nr. 6849 din 06/07/2022, privind însușirea și aprobarea documentației tehnice de dezlipire a imobilului înscris în Carte Funciară 61930 Gura Văii, situat în intravilanul localității Gura Văii.

Raportul de specialitate întocmit de secretarul general al comunei Gura Văii, înregistrat sub nr. 6850 din 06/07/2022.

Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate de pe lângă Consiliul Local al comunei Gura Văii Prevederile art. 879 alin. (2), art. 880 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 132 din Anexa la Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară Prevederile art. 24 din Legea nr. 7/1996 *** Republicată Legea cadastrului și a publicității imobiliare

În temeiul prevederilor art.129, alin. (2) lit.c) art.139 (3) lit.g), art. 196 alin.(1) lit.a) și ale art. 354 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ Adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1 Se însușește documentația tehnică de dezlipire a imobilului înscris în Carte Funciară 61930 Gura Văii, situat în intravilanul localității Gura Văii, ce se constituie în anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă dezlipirea imobilului teren situat în intravilanul localității Gura Văii, în suprafață de 2000 mp, înscris în Carte Funciară 61930 Gura Văii, nr. cadastral 61930 după cum urmează:

- LOT 1 – în suprafață de 156 mp, nr.cadastral 61947;
- LOT 2 – în suprafață de 1844 mp, nr.cadastral 61948;

Art.3 Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Gura Văii.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Gura Văii, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Gura Văii, Prefectului județului Bacău, și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet.

Art.5 Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Comunei Gura Văii, cu respectarea art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019, respectiv cu 13 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 voturi „abțineri” din 15 consilieri prezenți.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IRIMIA ANDREI**



**CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al comunei,
Cornel Panțiru**

A handwritten signature in blue ink, which appears to be "Cornel Panțiru", written over a faint circular stamp.

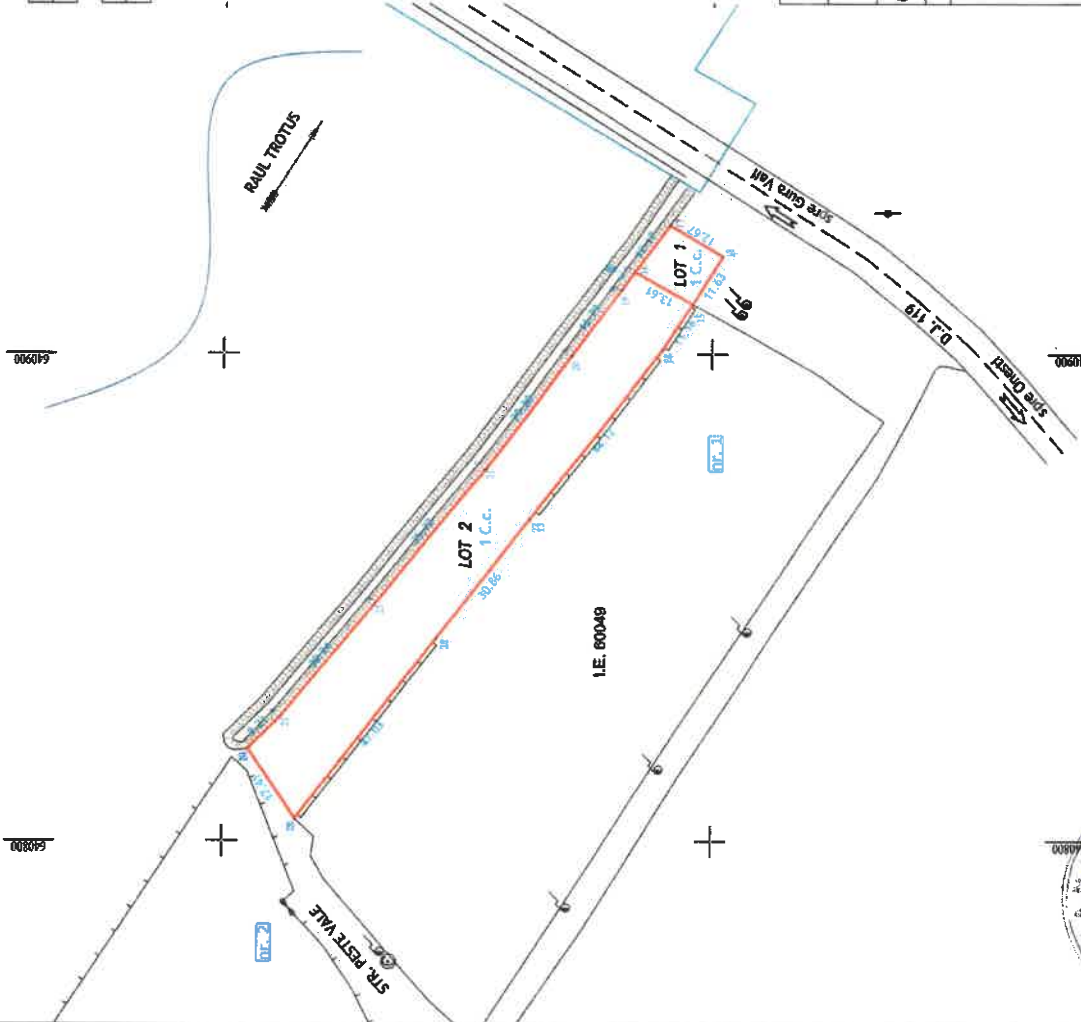
Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:1000

-Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
61930	2000	Intravilanul comunei Gura Vaii, sat Gura Vaii, str. Peste Vale, judetul Becau.
Nr. Carte Fundatare	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
61930	GURA VAI	

Digital signed by Catalin Mihalea
 Date: 2022.05.30 15:21:24
 C=RO; E=Catalin.Mihalea@imobiliar.com; OU=Imobiliar SRL; CN=Catalin Mihalea
 RO-C=RO; E=Catalin.Mihalea@imobiliar.com; OU=Imobiliar SRL; CN=Catalin Mihalea
 2.5.1.97-2003127
 Date: 2022.05.30 15:21:24 +04'00'

**Catalin
Mihalea**



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)			Situatia viitoare (dupa dezlipire)		
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta
61930	2000	C.C.	61947	156	C.C.
			61948	1844	C.C.
Total				2000	
Teren intravilan.			LOT 1-teren intravilan.		
Teren intravilan.			LOT 2-teren intravilan.		

Executant: SC EUROCAD EXPERT SRL



Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Insepector

Semnatura si paraf

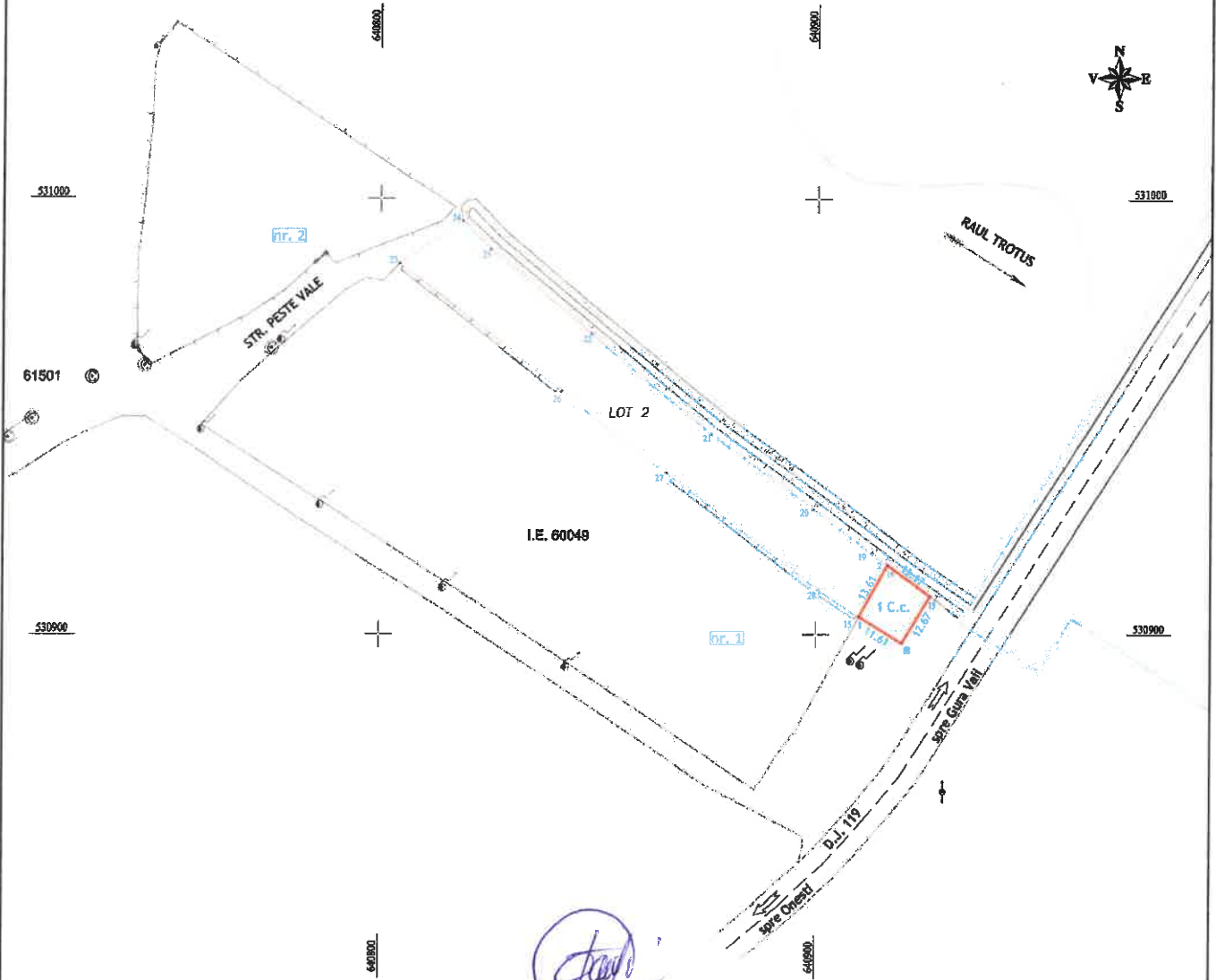
Stampila BCPI
LIVIU PASCU
 Semnat digital de Liviu Pascu
 Data: 2022.05.30 11:48:10 +03'00'

Data: 04.05.2022



Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1: 1000

Nr. Cadastral:	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
61947	156	Intravilanul comunei Gura Văii, sat Gura Văii, str. Peste Vale, județul Bacău.
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	GURA VĂII	



Catalin Mihalea

Digitally signed by Catalin Mihalea
DN: c=RO, o=Onesti, ou=EUROCAD EXPERT SRL, ou=Mihalea Catalin RO-BC-F nr. 0152, cn=Catalin Mihalea, 2.5.4.20=0740489536, serialNumber=MC92, givenName=Catalin, sn=Mihalea, 2.5.4.97=30533137
Date: 2022.05.30 10:51:41 +03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața mp	Mențiuni
1	C.C.	156	Teren intravilan nelmprejmuit.
TOTAL		156	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Supr. construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-

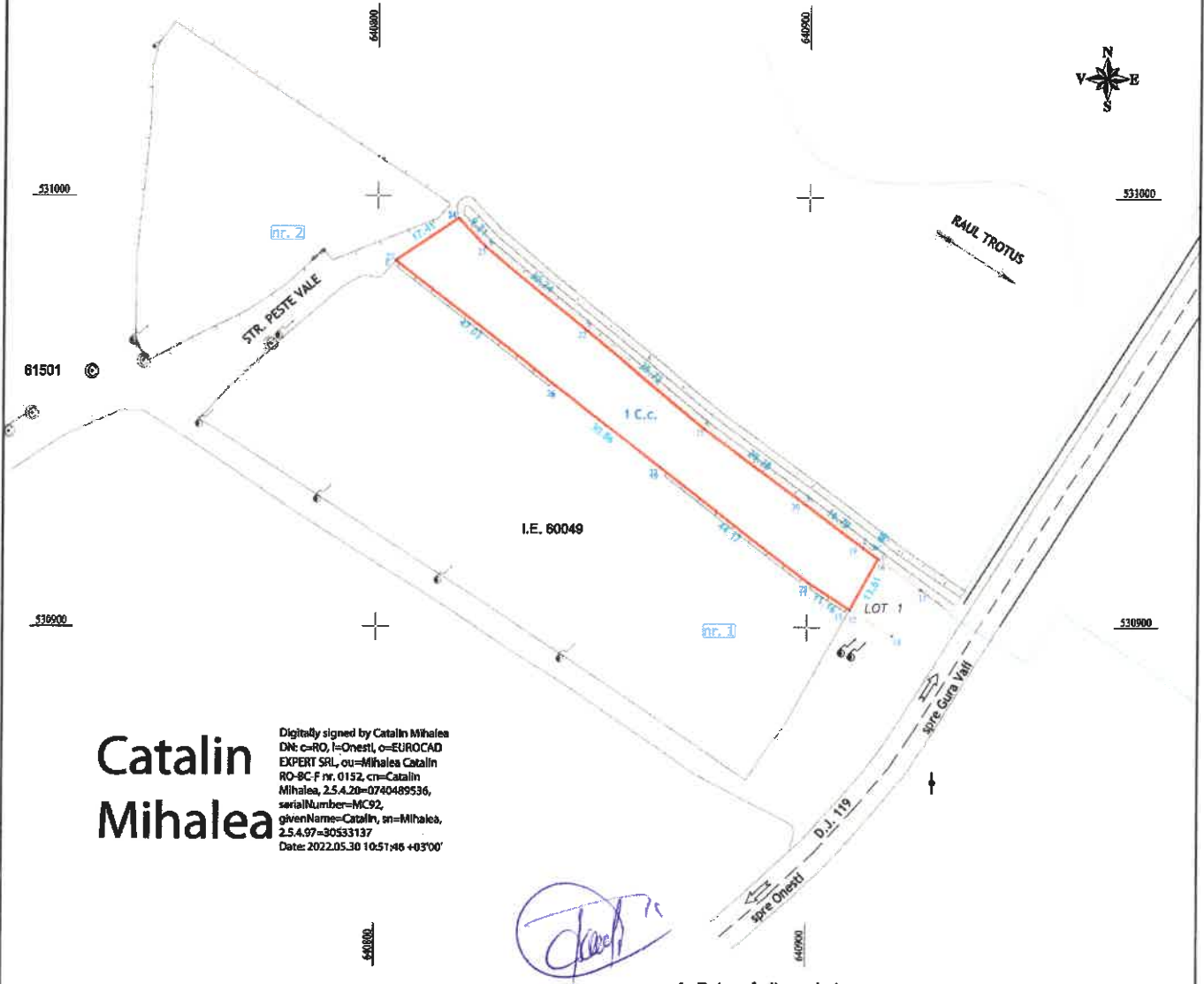
Suprafața totală măsurată a imobilului = 156 mp
Suprafața în acte = 156 mp

<p>Executant: SC EUROCAD EXPERT SRL Aut. RO E-J nr. 1331 Executant: Mihalea Catalin Aut. RO BC-F, nr. 0152/2014 Comisia executivă de măsurători la teren, corectivă în caz de erori de curență cadastrală și corectivă în caz de erori de măsurători din teren Nr. 0152/23.03.2014 MIHALEA CATALIN</p>	<p>Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnat digital de Liviu Pascu Data: 2022.05.30 11:48:50 +03'00'</p>
<p>Semnatura și stampila Data: 05.2022</p>	<p>Semnatura și parafă Data</p> <p>Stampila BCPI</p>

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1: 1000

Nr. Cadastral:	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
61948	1844	Intravilanul comunei Gura Văii, sat Gura Văii, str. Peste Vale, județul Bacău.
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	GURA VĂII	



Catalin Mihalea

Digitally signed by Catalin Mihalea
DN: c=RO, l=Onesti, o=EUROCAD
EXPERT SRL, ou=Mihalea Catalin
RO-BC-F nr. 0152, cn=Catalin
Mihalea, 2.5.4.20=0740489536,
serialNumber=MC92,
givenName=Catalin, sn=Mihalea,
2.5.4.97=30533137
Date: 2022.05.30 10:51:46 +03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața mp	Mențiuni
1	C.C.	1844	Imobilul măsurat este împrejmuit cu gard de beton pe aliniamentul punctelor 8-9, 10-11-12, delimitat de construcție 9-10, restul fiind neimprejmuit.
TOTAL		1844	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Supr. construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1844 mp
Suprafața tdin acte = 1844 mp



Executant: SC EUROCAD EXPERT SRL
Aut. RO B-J nr. 1331
Catalin Mihalea
Aut. RO BC-F, nr. 0152/2014
Confirmarea executării măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestor terenuri cu realitatea din teren
Nr. 0152/3.03.2014
MIHALEA CATALIN F.A.

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date Integrata și atribuirea numărului cadastral

Liviu Pascu

Semnat digital de
Liviu Pascu
Data: 2022.05.30
11:49:12 +03'00'

Semnatura și stampila
Data: 05.2022

Semnatura și parafa
Data

Stampila BCPI