**ROMÂNIA**

**JUDEȚUL BACĂU**

**COMUNA GURA VĂII**

**PRIMAR**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURA VĂII**

**=PROIECT DE HOTĂRÂRE=**

Privind aprobarea rezilierii Contractului de concesiune nr.10567 din 09.08.2018 încheiat între Primaria Gura Văii și D-na Gaman Ileana

**Consiliul Local al comunei Gura Văii, reunit în ședința sa ordinară din luna iunie 2022, legal constituită , în prezența unui număr de 13 consilieri din cei 15 aleși.**

**Având în vedere:**

* Proiectul de hotărîre Privind aprobarea rezilierii Contractului de concesiune nr.10567 din 09.08.2018 încheiat între Primaria Gura Văii și D-na Gaman Ileana aprobat Prin Referatul nr.............../18.07.2022.
* Raportul de specialitate al Compartimentului Colectare Venituri, Casierie și Evidența Patrimoniului, inregistrat sub nr. ................/18.07.2022.
* Nota de constatare nr.6954/11.07.2022 emisă de Comisia de inspecție a bunului concesionat.
* Avizul Favorabil al Comisiei nr.1 de pe lîngă Consiliul Local al comunei Gura Văii.

**Prevederile**:

* Art.871 și art.1321 din Legea nr.287/2011 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
* Art. 129 alin.(1) si (2) lit.(c) coroborat cu alin.(6) lit.(b), art.354 ,art.355 si art.362 alin.(1)si alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul prevederilor art.139 alin.(1) si art.196(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Cu data adoptării prezenteiSe aprobă rezilierea Contractului de concesiune nr.10567 din 09.08.2018 încheiat între Primaria Gura Văii și D-na Gaman Ileana în baza art.9 lit. f din contract.

**Art.2** Bunul va fi predat proprietarului de drept pe baza unui Proces Verbal de predare primire.

**Art.3** Prezenta hotărîre este act administrativ individual și poate fi atacată la organul emitent în termen de 20 de zile de la comunicare. În cazul în care persoana în cauză este nemulțumită de soluționarea plângerii prealabile se poate adresa instanței de contencios administrative, respectiv Tribunalul Bacău- Secția a II a de contencios administrativ și fiscal.

**Art.4** Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Primarul comunei Gura Văii prin compartimentele de specialitate cu atribuții în domeniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și va fi comunicată și înaintată autoritaților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al comunei Gura Văii, județul Bacău.

**INIȚIATOR, PRIMAR CONTRASEMNEAZĂ**

**SILVIU TINEI SECRETAR GENERAL UAT**

 **CORNEL PANȚIRU**

**ROMÂNIA**

**JUDEȚUL BACĂU**

**COMUNA GURA VĂII**

**PRIMAR**

**Nr. ................../18.07.2022**

**REFERAT DE APROBARE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE**

Privind aprobarea rezilierii Contractului de concesiune nr.10567 din 09.08.2018 încheiat între Primaria Gura Văii și D-na Gaman Ileana

**ONORAT CONSILIU,**

**Avînd în vedere:**

* Nota de constatare nr.6954/11.07.2022 emisă de Comisia de inspecție a bunului concesionat s-a observat faptul că , numita GAMAN Ileana in calitate de concedent nu și-a indeplinit obligațiile contractuale, respectiv nu a demarat în primul an al exploatării procedurile legale de autorizare a lucrărilor stabilite prin obiectivul concesiunii. De fapt, concedentul nu a investit în acest bun, nu a exploatat în regim de continuitate bunul concesionat , fapt ce a dus la neatingerea obiectivului concesiunii stabilit prin Studiul de oportunitate , respectiv caiet de sarcini.

**Avînd ca temei de drept Prevederile**:

* Art.871 și art.1321 din Legea nr.287/2011 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
* Art. 129 alin.(1) si (2) lit.(c) coroborat cu alin.(6) lit.(b), art.354 ,art.355 si art.362 alin.(1)si alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

**și prevederile art.139 alin.(1) si art.196(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,**

**propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărîre în forma inițiată.**

**PRIMAR**

**SILVIU TINEI**

**ROMÂNIA**

**JUDEȚUL BACĂU**

**COMUNA GURA VĂII**

**BIROU BUGET, FINANȚE ȘI CONTABILITATE**

**COMPARTIMENT COLECTARE VENITURI, CASIERIE ȘI EVIDENȚA PATRIMONIULUI**

**Nr. ................../18.07.2022**

**RAPORT DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE**

Privind aprobarea rezilierii Contractului de concesiune nr.10567 din 09.08.2018 încheiat între Primaria Gura Văii și D-na Gaman Ileana

**ONORAT CONSILIU,**

**Avînd în vedere:**

* Proiectul de hotărîre Privind aprobarea rezilierii Contractului de concesiune nr.10567 din 09.08.2018 încheiat între Primaria Gura Văii și D-na Gaman Ileana aprobat Prin Referatul nr.............../18.07.2022.
* Nota de constatare nr.6954/11.07.2022 emisă de Comisia de inspecție a bunului concesionat s-a observat faptul că , numita GAMAN Ileana in calitate de concedent nu și-a indeplinit obligațiile contractuale, respectiv nu a demarat în primul an al exploatării procedurile legale de autorizare a lucrărilor stabilite prin obiectivul concesiunii. De fapt, concedentul nu a investit în acest bun, nu a exploatat în regim de continuitate bunul concesionat , fapt ce a dus la neatingerea obiectivului concesiunii stabilit prin Studiul de oportunitate , respectiv caiet de sarcini.

**Avînd ca temei de drept Prevederile**:

* Art.871 și art.1321 din Legea nr.287/2011 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
* Art. 129 alin.(1) si (2) lit.(c) coroborat cu alin.(6) lit.(b), art.354 ,art.355 si art.362 alin.(1)si alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

**și prevederile art.139 alin.(1) si art.196 (1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,**

**considerăm oportună, motivată și legală inițierea și aprobarea unui proiect de hotărîre privind aprobarea rezilierii Contractului de concesiune nr.10567 din 09.08.2018 încheiat între Primaria Gura Văii și D-na Gaman Ileana.**

**ȘEF BIROU BUGET , FINANȚE ȘI CONTABILITATE**

**CIOCLU GHEORGHE INSP.PRINCIPAL**

 **MELU MIHAELA**

**Anexa la H.C.L. nr.56/06.06.2022**

**ROMÂNIA**

**JUDEȚUL BACĂU**

**COMUNA GURA VĂII**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURA VĂII**

**Localitatea Gura Văii, Strada Primăriei , nr.2, Comuna Gura Văii, Județ Bacău, CP 607220**

Tel:0371407500**, Fax:0372002112, E-mail:primariaguravaii@yahoo.com**

**Site:www.uatcomunaguravaii.ro**

**NOTIFICARE**

Subscrisa, Comuna Gura Văii, persoana juridica romana , cu sediul in Strada Primăriei nr.2, Localitatea Gura Văii, județ Bacău, cod fiscal 4278108, reprezentată legal de Tinei Silviu în calitate de locatar al spaţiului proprietatea Comunei Gura Văii înscris în CF 60296 nr. cadastral 60296 situat în satul Gura Văii, comuna Gura Văii, județul Bacău în suprafaţă de 12 mp, prin prezenta va aducem la cunostinta intentia de incetare **(denuntare unilaterala)** a Contractului de închiriere nr. 19/2002 începând cu data de 01.01.2023

Prezenta constituie NOTIFICARE DE INCETARE si respecta prevederile art. 1 din Actul Adițional nr.3/2016 la Contract.

Vă rugăm să ne transmiteţi în scris confirmarea Dvs.

**COMUNA GURA VĂII**

**Prin Primar
Silviu TINEI**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ CONTRASEMNEAZĂ**

**Consilier, Irimia Andrei SECRETAR GENERAL UAT**

 **CORNEL PANȚIRU**

**ROMÂNIA**

**JUDEȚUL BACĂU**

**COMUNA GURA VĂII**

**PRIMAR**

**Nr. ………………../../05.2022**

**REFERAT DE APROBARE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE**

Privind aprobarea emiterii Notificării de încetare a Contractului de închiriere nr.19 din 2022 încheiat între Primaria Gura Văii și Telekom Romania Communication SA(actualmente Orange Romania Communication)

**ONORAT CONSILIU,**

Am inițiat prezentul Proiect de hotărîre urmare a constatării unei situații de fapt ce aduce un prejudiciu de imagine comunei Gura Văii.

Pe domeniul public, în curtea Grădiniței cu Program Normal Gura Văii, se află amplasat un container modular cu imprejmuire aparținând Telekom Romania Communication SA(actualmente Orange Romania Communication). În mod constant, chiriașul își neglijează sarcinile de intreținere a imobilului , aspectul dezolant pe care îl capătă vegetația crescută necontrolat în interiorul limitelor acestuia este de natură să provoace indignarea cetățenilor din satul Gura Văii. Ținând cont că in incinta Grădiniței cu Program Normal Gura Văii am încercat prin creionarea unui spațiu verde cu bancuțe colorate pentru cei mici și depunem eforturi considerabile de întreținere a curățeniei , indolența și exteriorul urât și neîngrijit al cabinei ce stă pe terenul primăriei nu mai poate fi tolerată la infinit. Astfel, conform art.1 din Actul Adițional nr.3/2016 Se prevede o modificare a contractului initial, de altfel nelegală o consider și anume că ,,Durata contractului se prelungește cu 1 an începând cu 01 ianuarie 2016. La sfârșitul acestei perioade contractul se prelungește automat, cu noi perioade successive a câte 1 an, exceptând situația în care una dintre părți solicită încetarea acestuia cu o perioadă de cel puțin 30 de zile înainte de expirarea duratei de valabilitate a contractului,,

Văzînd prevederile:

* Art.1276 Art.1549 ,Art.1553 din Legea nr.287/2011 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
* Art. 129 alin.(1) si (2) lit.(c) coroborat cu alin.(6) lit.(b), art.354 ,art.355 si art.362 alin.(1)si alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
* Art.1 din Actul Adițional nr.3/2016 la contractul de inchiriere nr.19/2002 ;

Supun dezbaterii și aprobării proiectul de hotărîre în forma inițiată.

**PRIMAR**

**SILVIU TINEI**

**ROMÂNIA**

**JUDEȚUL BACĂU**

**COMUNA GURA VĂII**

**COMPARTIMENT COLECTARE VENITURI, CASIERIE ȘI EVIDENȚA PATRIMONIULUI**

**Nr. ………………../../05.2022**

**RAPORT DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE**

Privind aprobarea emiterii Notificării de încetare a Contractului de închiriere nr.19 din 2022 încheiat între Primaria Gura Văii și Telekom Romania Communication SA(actualmente Orange Romania Communication)

**Având în vedere:**

* Proiectul de hotărîre Privind aprobarea emiterii Notificării de încetare a Contractului de închiriere nr.19 din 2022 încheiat între Primaria Gura Văii și Telekom Romania Communication SA(actualmente Orange Romania Communication)
* Avizul Favorabil al Comisiei nr.1 de pe lîngă Consiliul Local al comunei Gura Văii.

**Prevederile**:

* Art.1276 Art.1549 ,Art.1553 din Legea nr.287/2011 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
* Art. 129 alin.(1) si (2) lit.(c) coroborat cu alin.(6) lit.(b), art.354 ,art.355 si art.362 alin.(1)si alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
* Art.1 din Actul Adițional nr.3/2016 la contractul de inchiriere nr.19/2002 ;

Astfel, conform art.1 din Actul Adițional nr.3/2016 Se prevede o modificare a contractului initial, de altfel nelegală o consider și anume că ,,Durata contractului se prelungește cu 1 an începând cu 01 ianuarie 2016. La sfârșitul acestei perioade contractul se prelungește automat, cu noi perioade successive a câte 1 an, exceptând situația în care una dintre părți solicită încetarea acestuia cu o perioadă de cel puțin 30 de zile înainte de expirarea duratei de valabilitate a contractului,,

**Considerăm oportună inițierea și aprobarea acestui proiect de hotărîre.**

**CONSILIER PRINCIPAL**

**MELU MIHAELA**

**ROMÂNIA**

**JUDEȚUL BACĂU**

**COMUNA GURA VĂII**

**SECRETAR GENERAL**

**Nr. ………………../…/05/2022**

**A V I Z la P.H.C.L.nr. ………. din …/.05.2022**

Privind aprobarea emiterii Notificării de încetare a Contractului de închiriere nr.19 din 2022 încheiat între Primaria Gura Văii și Telekom Romania Communication SA(actualmente Orange Romania Communication)

**Secretarul general al comunei Gura Văii, judetul Bacău, procedând, în conformitate cu prevederile art. 243 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificările și completările ulterioare , la analiza Proiectului de hotarâre nr. ………. din …/.05.2022 Privind aprobarea emiterii Notificării de încetare a Contractului de închiriere nr.19 din 2022 încheiat între Primaria Gura Văii și Telekom Romania Communication SA(actualmente Orange Romania Communication), constată că sunt îndeplinite condițiile de legalitate şi oportunitate prevăzute de O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ,cu modificările și completările ulterioare , și în consecinţa îl avizez favorabil în scopul adoptării sale de catre Consiliul local al comunei Gura Văii, judetul Bacău.**

**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI GURA VĂII**

**CORNEL PANȚIRU**