**ROMÂNIA**

**JUDEȚUL BACĂU**

**COMUNA GURA VĂII**

**PRIMAR**

**CONSILIUL LOCAL GURA VĂII**

**=PROIECT DE HOTĂRÂRE=**

privind aprobarea instalarii pe raza UAT Gura Văii a unui traseu de fibra optica apartinand S.C.NEXTGEN COMMUNICATIONS SRL, în cadrul unui proiect de dezvoltare a rețelei de date și voce, în comuna Gura Văii, județul Bacău.

**Consiliul Local al comunei Gura Văii, județul Bacău, întrunit în ședința ordinara din luna august 2022, legal constituită în prezența unui număr de \_\_ consilieri din cei 15 aleși.**

**Având în vedere:**

* **raportul** compartimentului de specialitate înregistrat cu nr. ............../18.07.2022 și adresa nr. 7125 din 14.07.2022, comunicată de S.C. NEXTGEN COMMUNICATIONS SRL prin care solicită **aprobarea instalării pe raza UAT Gura Văii a unui traseu de fibra optica aparținând S.C. NEXTGEN COMMUNICATIONS SRL, în cadrul unui proiect de dezvoltare a rețelei de date și voce, în comuna Gura Văii, județul Bacău.**

**Ținând seama** de**:**

1. referatul de aprobare al Primarului localității TINEI Silviu , înregistrat cu ................/18.07.2022 și raportul de avizare al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Gura Văii;

**În baza** Legii Infrastructurii Rețelelor de Comunicații nr. 159/216, cu modificările și completările ulterioare, completată prin Decizia președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobile proprietate publica;

**În temeiul** prevederilor art. 129 alin. (1), (2), lit. c, alin. (6), lit. a, alin. (14), art. 139 alin. (3), lit. g și art. 196 alin. (1) lit. a, art. 197 alin. (1), alin. (2) și alin. (4), art. 200 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** (1) Se aprobă **instalarea pe raza UAT Gura Văii a unui traseu de fibra optică aparținând S.C. NEXTGEN COMMUNICATIONS SRL, în cadrul unui proiect de dezvoltare a rețelei de date și voce, în comuna Gura Văii, județul Bacău;**

(2) Traseul este identificat în Planul de încadrare în zona – din Anexa nr. 1. la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Tarifele percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobile proprietate publică sau privată sunt, 0 (zero) lei.

**Art. 4.** Se aprobă modelul Contractului de Acces, Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art. 5.** Prezentahotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Bacău, Compartimentului Contabilitate al Primăriei comunei Gura Văii, S.C. NEXTGEN COMMUNICATIONS SRL precum și Primarului comunei Gura Văii, prin grija secretarului comunei Gura Văii.

**INIȚIATOR, PRIMAR CONTRASEMNEAZĂ**

**SILVIU TINEI SECRETAR GENERAL AL UAT**

**PANȚIRU CORNEL**

**Total consilieri în funcție 15, adoptată cu \_ voturi „pentru” , \_ voturi „împotrivă” și \_ „ abțineri” din \_ consilieri prezenți.**

**Anexa nr. 2 la PHCL nr. \_\_\_/\_\_.07.2022**

**Comuna Gura Văii S.C.NEXTGEN COMMUNICATIONS SRL**

**Județul Bacău**

**Nr..................din.................. Nr..................din..................**

**Contract standard de constituire a dreptului de servitute pentru realizarea accesului pe proprietate în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora**

(„Contractul”)

1. **Părțile contractante**

Între:

**U.A.T. COMUNA GURA VĂII** prin reprezentatul său legal, dl. TINEI Silviu, primar al Comunei Gura Văii, cu sediul satGura Văii, comuna Gura Văii, județul Bacău, având cod unic de înregistrare fiscală nr. 4278108, denumit(ă) în continuare „Proprietar”.

și

**NEXTGEN COMMUNICATIONS S.A.,** cu sediul central în Palatul Telefoanelor, Calea Victoriei nr.35, etaj 6, CP 010061 București, Sector 1, , Codul de Înregistrare Fiscală nr. RO24166583, având, reprezentată prin SARBAN CONSTANTIN, în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice, în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, denumite(ă) în continuare „Operator”

Având în vedere că:

1. Proprietarul face dovada calității sale de titular al dreptului de proprietate/de folosință cu titlu gratuit/de închiriere/de concesiune sau de administrare asupra imobilului prin următoarele documente doveditoare;
2. Proprietarul este de acord cu închirierea prezentului Contract, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a dreptului de acces asupra imobilului prevăzut la art. 3.1.

Părțile au convenit de comun acord asupra termenilor și condițiilor Contractului.

Contractul este încheiat în conformitate de prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată, cu modificări și completări, prin Legea nr. 140/2012, ale Codului Civil, precum și ale oricăror altor acte normative care sunt incidente în materie.

1. **Definiții**
   1. Acces pe proprietate reprezintă accesul pe, deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietate privată/publică, în scopul instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării echipamentelor de telecomunicații sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.
   2. Infrastructură reprezintă construcțiile amplasate pe, deasupra, în sau sub terenuri, clădiri sau alte structuri aflate pe proprietate privată/publică, care pot fi utilizate pentru instalarea rețelelor de comunicații.
   3. Rețea publică de comunicații electronice reprezintă o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului.
   4. Furnizor de rețele de comunicații electronice reprezintă o persoană a cărei activitate constă, în tot sau în parte, în furnizarea unei rețele de comunicații electronice în condițiile regimului de autorizare generală.
2. **Obiectul Contractului** 
   1. Proprietarul constituie dreptul de acces asupra imobilului aflat în proprietatea sa situat în Comuna Gura Văii, (denumit în cele ce urmează „Imobilul”), în favoarea Operatorului, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării echipamentelor de telecomunicații sau elementelor de infrastructură ce aparțin acestuia sau partenerilor săi.
   2. Dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. este un drept de servitute, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimei atingeri aduse proprietății.
   3. Suprafețele de teren/construcție asupra cărora se exercitădreptul de acces sunt următoarele:

* -Lungimea totală a traseului:15000 m
* Suprafața afectată temporar de lucrări:15000 m2
  1. Dreptul de acces, în înțelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces si la şi la facilităţile imobilului, inclusiv orice drepturi accesorii, precum dreptul de servitute de trecere şi/sau dreptul de instalare a liniei subterane şi/sau aeriene de alimentare cu energie electrică, precum şi dreptul de a obţine toate avizele şi autorizaţiile necesare, în vederea instalării, întreţinerii, înlocuirii sau mutării elementelor de reţ ele publice de comunicaţii electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora, prevăzute la art 3.1, in conformitate cu interesele operatorului.
  2. Durata estimativă a executării lucrărilor de instalare, întreţinere, înlocuire sau mutare a elementelor de reţele publice de comunicaţii electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora va fi de 60 de zile, de la data notificării începerii lucrărilor.
  3. În vederea instalării, întreţinerii, înlocuirii sau mutării elementelor de reţea publică de comunicaţii electronice sau elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora, OPERATORUL va efectua următoarele lucrări :

1. conform planificării OPERATORULUI, lucrările de instalare, înlocuire sau mutare a elementelor de reţele publice de comunicaţii electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora.
2. periodic, lucrări de întreţinere şi reparaţii a elementelor de reţele publice de comunicaţii electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora.
3. în caz de necesitate, lucrări de reparaţii cu caracter de urgenţă.
4. **Drepturile si obligatiile Partilor**

4.1.**PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL** are următoarele drepturi:

1. să încaseze tariful datorat pentru exercitarea de către OPERATOR a dreptului de acces şi despăgubirea aferentă în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor
2. să beneficieze de repunerea în starea iniţială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces si sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea iniţială a respectivului imobil;
3. să fie notificat prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosinţă asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu cel puţin două zile lucrătoare în avans cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea lucrărilor prevăzute la art. 3.9. sau pentru desfăşurarea unor activităţi de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări, cu excepţia cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparaţii cu caracter de urgenţă;
4. să fie notificat, prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosinţă asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea unor lucrări de întreţinere sau de reparaţii cu caracter de urgenţă pentru prevenirea sau înlăturarea consecinţelor generate de producerea unei calamităţi naturale ori a unui sinistru deosebit
5. de grav sau a unor lucrări de întreţinere ori de reparaţii impuse de asigurarea continuităţii furnizării reţelelor şi serviciilor de comunicaţii electronice;
6. să îi fie afectat într-o măsură nesemnificativă dreptul de folosinta asupra imobilului care face obiectul dreptului de acces;
7. să solicite mutarea în cadrul aceleiaşi proprietăţi a elementelor de reţea de comunicaţii electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acesteia, în măsura în care aceasta este necesară pentru executarea unor lucrări sau edificarea unor construcţii;
8. la încetarea prezentului contract să obţină dreptul de proprietate/folosinţă asupra eventualelor îmbunătăţiri aduse terenului de către OPERATOR în perioada de derulare a prezentului contract şi care conduc la creşterea calităţii agricole şi/sau la consolidarea terenului.
   1. poate să solicite operatorului efectuarea de verificări cu privire la reţeaua amplasată. In acest sens se vor efectua monitorizări comune ale reţelelor amplasate suprateran şi intervenţii prin efectuarea de sapături in scopul constatării numărului de reţele aflate in subteran;

4.2**.PROPRIETARUL /ADMINISTRATORUL** are următoarele obligaţii:

1. să asigure accesul la termenele convenite de Părţi şi în zonele stabilite la art. 3.4., inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiţii, astfel:
   1. să garanteze liberul acces la imobil, în maxim **2** zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR în vederea efectuării măsurătorilor pentru întocmirea proiectului de lucrări;
   2. să garanteze liberul acces, în maxim **2** zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR şi pentru toate materialele, utilajele şi instalaţiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcţii şi amenajări, cât şi a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreţinere şi reparare a reţelelor publice de comunicaţii electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora, aşa cum au fost descrise la art. 3.1.;
   3. să pună la dispoziţia OPERATORULUI toate informaţiile necesare legate de existenţa unor eventuale restricţii asupra utilizării imobilului, impuse de un terţ, în cazul în care acestea există.
2. să asigure, într-o manieră care să afecteze cât mai puţin aspectul exterior al proprietăţii şi mediul înconjurător, la solicitarea în scris a OPERATORULUI, pe cheltuiala OPERATORULUI şi cu acordarea unei despăgubiri conform art. 6.2., în situaţia în care nu există o soluţie alternativă, defrisarea , cu respectarea prevederilor legale din domeniul protectiei mediului si a spatiilor verzi din intravilanul localitatilor, a arborilor sau arbustilor, precum si a ramurilor ori radacinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces;
3. să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor; în cadrul Procesului verbal se vor menţiona starea fizică a imobilului, dotările şi utilităţile de care acesta beneficiază în momentul începerii lucrărilor;
4. să efectueze reparaţiile necesare asupra imobilului pe toată durata Contractului, cu excepţia celor cauzate de exercitarea dreptului de acces;
5. să se abţină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecinţă împiedicarea sau limitarea exercitării de către OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;
6. să nu instaleze în incinta imobilului ori pe, deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea să afecteze buna funcţionare a reţelei OPERATORULUI, fără acordul scris al acestuia;
7. să răspundă pentru evicţiunea totală sau parţială şi pentru viciile ascunse ale imobilului care împiedică exercitarea în bune condiţii a dreptului de acces;
8. să nu pretindă şi să nu primească niciun drept în legătură cu activitatea de afaceri a OPERATORULUI, altul decât dreptul de a primi plăţile prevăzute în prezentul Contract;
9. să despăgubească OPERATORUL în cazul în care, în exploatarea elementelor de reţele publice de comunicaţii electronice sau de infrastructură amplasate pe, deasupra, în sau sub imobil, apar defecţiuni tehnice din culpa PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI;
10. să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR, pe baza unei notificări comunicate telefonic persoanei care exercită dreptul de folosinţă asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI, în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreţinere sau de reparaţii cu caracter de urgenţă pentru prevenirea sau înlăturarea consecinţelor generate de producerea unei calamităţi naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreţinere sau de reparaţii impuse de asigurarea continuităţii furnizării reţelelor şi serviciilor de comunicaţii electronice
11. să pună la dispoziţia OPERATORULUI toate documentele necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului şi pentru obţinerea avizelor/autorizaţiilor necesare pentru efectuarea lucrărilor;
12. în situaţii justificate de necesitatea efectuării unor lucrări asupra imobilului ce ar afecta reţelele de comunicaţii electronice sau elementele de infrastructură necesare susţinerii acestora, sau buna lor întreţinere ori care ar necesita mutarea lor să notifice, în scris, OPERATORULUI această intenţie, cu cel puţin 3 zile lucrătoare înainte de data planificată a începerii lucrărilor; părţile, de comun acord vor lua o decizie cu privire la noul amplasament;
13. să asigure exercitarea dreptului de acces în condiţii la fel de comode pentru OPERATOR în cazul în care, în vederea construcţiei de clădiri sau realizării de lucrări, solicită reaşezarea reţelelor de comunicaţii electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora, notificând în acest sens OPERATORUL conform lit. m);
14. să permită ca lucrările efectuate în zona de protecţie a reţelei Operatorului să se realizeze în prezenţa reprezentanţilor acestuia.

4.3. **OPERATORUL** are următoarele drepturi:

1. să beneficieze de dreptul de acces pe terenul/construcţia prevăzută la art. 3.1., în condiţiile Legii nr. 154/2012, a H.C.L. privind aprobarea Regulamentului referitor la conditiile in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata a Comunei GURA VAII in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau e elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, şi ale prezentului contract;
2. să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgenţă, sau să desfăşoare activităţi de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări; aceste persoane au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuţiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea OPERATORULUI şi cu acordul persoanei care exercită dreptul de folosinţă asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, cu acordul PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI; exercitarea dreptului de acces se realizează cu respectarea clauzelor privind notificarea, prevăzute la art. 9.
3. să realizeze, după transmiterea unei notificări cu cel puţin două zile lucrătoare în avans, operaţiunile prevăzute la art. 4.2. lit. b), dacă în termen de 45 de zile de la primirea solicitării din partea OPERATORULUI, PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL nu efectuează aceste operaţiuni. Operaţiunile se vor realiza într-o manieră care să afecteze cât mai puţin aspectul exterior al proprietăţii şi mediul înconjurător.
4. să încheie acorduri de utilizare partajată a infrastructurii (instalate conform prezentului Contract) cu alţi furnizori autorizaţi de reţele publice de comunicaţii electronice;
5. să solicite ca lucrările efectuate în zona de protecţie a reţelei sale să se realizeze în prezenţa reprezentanţilor săi;
6. să beneficieze de garanţia împotriva oricărei evicţiuni totale sau parţiale;
7. să fie notificat despre intenţia PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta reţelele de comunicaţii electronice sau elementele de infrastructura necesare susţinerii acestora, sau buna lor întreţinere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puţin 2 zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

4.4. **OPERATORUL** are următoarele obligaţii:

1. poartă răspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală;
2. să notifice persoanei care exercită dreptul de folosinţă asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI, cu cel puţin două zile lucrătoare în avans, cu privire la exercitarea dreptului de acces de către persoanele împuternicite de OPERATOR, cu excepţia cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparaţii cu caracter de urgenţă, caz în care notificarea se va face telefonic în condiţiile stabilite prin prezentul contract;
3. să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor;
4. să obţină avizele/autorizaţiile necesare pentru realizarea lucrărilor;
5. să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea cerinţelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcţii ori a celor privind protecţia mediului, a igienei şi sănătăţii publice, a muncii, a ordinii publice şi siguranţei naţionale;
6. să suporte în întregime cheltuielile legate de îndeplinirea formalităţilor necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului;
7. să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreţinerea şi repararea reţelelor publice de comunicaţii electronice sau elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora, aşa cum au fost descrise mai sus;
8. să plătească suma reprezentând contravaloarea dreptului de acces în condiţiile stabilite prin prezentul Contract si despagubirea aferenta in măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor;
9. să reaşeze elementele reţelelor de comunicaţii electronice sau elementele de infrastructură necesare susţinerii acestora, în cadrul aceleiaşi proprietăţi, pe cheltuiala proprie, când această reaşezare este solicitată de PROPRIETAR/ADMINISTRATOR pentru construcţia de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări, în condiţiile convenite prin prezentul Contract. Când reaşezarea elementelor reţelelor de comunicaţii electronice sau a elementelor de infrastructură destinate susţinerii acestora este necesară

pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL, cheltuielile vor fi suportate de acestea;

1. să pună la dispoziţia persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecţie a propriei reţele toate informaţiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune reţelei de comunicaţii electronice;
2. să respecte normele şi standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract;
3. să nu afecteze, decât cel mult într-o măsură nesemnificativă, dreptul de folosinţă asupra imobilului în cauză prin efectuarea lucrărilor de acces sau, în cazul în care au fost deja efectuate lucrări de acces asupra aceluiaşi imobil de către un alt furnizor de reţele publice de comunicaţii electronice, să nu afecteze în mod permanent dreptul de folosinţă asupra imobilului, printr-o restrângere suplimentară determinată de efectuarea unor noi asemenea lucrări;
4. prin exercitarea dreptului de acces prevăzut la art. 3.1., OPERATORUL nu va cauza schimbarea destinaţiei imobilului;
5. de a readuce în starea iniţială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăţi sau, prin acordul Părţilor, de a compensa PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI cheltuielile determinate de aducerea în starea iniţială a proprietăţii afectate;
6. să folosească suprafeţele de teren/construcţiile afectate de exercitarea dreptului de servitute în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;
7. să restituie suprafaţa de teren/construcţie la sfârşitul perioadei prevăzute în prezentul Contract.

sa respecte intocmai prevederile inscrise in Hotararea Consiliului Local al Comunei GURA VAII privind aprobarea Regulamentului referitor la conditiile in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata a Comunei GURA VAII in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau e elementelor de infrastructura.

**5. Intrarea în vigoare, durata ,modificarea şi încetarea Contractului**

5.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării de către părţi.

5.2. Lucrările prevăzute se execută de la data semnării de către părţi a Procesului verbal de începere a lucrărilor.

5.3. Dreptul de servitute care face obiectul prezentului Contract se instituie pe o perioadă de :

* 2 ani pentru retelele publice de comunicatii electronice existente , cu obligatia furnizorului de retele publice de comunicatii electronice ca in aceasta perioada sa depuna toate diligentele si sa obtina toate aprobarile necesare in vederea amplasarii retelei care face obiectul contractului si sa demareze lucrarile in acest sens
* 10 ani pentru retelele publice de comunicatii electronice cu posibilitatea prelungirii pentru inca 10 ani

5.4. Părţile convin ca modificările în Contract să se facă doar în urma unui acord scris, printr-un Act adiţional la prezentul Contract.

5.5. Contractul inceteaza:

* prin ajungere la termen, la expirarea perioadei prevazute la art. 5.3 daca partile nu convin prelungirea/incheierea unui nou contract
* prin acordul de vointa al partilor
* prin disparitia imobilului
* in cazul neplatii tarifului de acces timp de 90 zile
* ca urmare a rezilierii unilaterale de plin drept de catre proprietar/administrator pentru neexecutarea obligatiilor de catre operator daca acesta nu remediaza obligatiile incalcate in termen de 15 zile lucratoare de la primirea notificarii primite in acest sens de la proprietar/administrator
* ca urmare a rezilierii unilaterale de catre operator pentru neexecutarea obligatiilor de catre proprietar/administrator daca acesta nu remediaza obligatiile in termen de 15 zile de la primirii notificarii in acest sens de la operator
* contractul se reziliaza de plin drept de catre proprietar/administrator fara a mai fi necesara punerea in intarziere a operatorului, prin simpla notificare a acestuia si fara interventia instantei de judecata in cazul in care operatorul se gaseste in vreuna din urmatoarele situatii:
  1. nu si-a indeplinit obligatiile de plata, a penalitatilor aferente
  2. nu a constituit garantia
  3. nu a obtinut Autorizatia de Construire in termenul prevazut

tura necesare sustinerii acestora.

d. nu a inceput edificarea retelelor in termen de 1 an.

**6. Tarifare, termenul si modalitatile de plata**

6.1. Părţile au convenit ca OPERATORUL să plătească suma de 0 lei reprezentând contravaloarea dreptului de acces stabilit conform art. 3.1. si anume:

6.2. În situaţia în care, cu ocazia efectuării lucrărilor prevăzute se produc pagube materiale PROPRIETARULUI/ ADMINISTRATORULUI, OPERATORUL va plăti acestuia o despăgubire calculată având în vedere următoarele criterii:

* categoria de folosinţă şi suprafaţa de teren afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
* tipurile de culturi si plantaţii afectate de lucrări;
* categoria construcţiei (construcţii de clădiri sau construcţii inginereşti) şi suprafaţa construită afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
* activităţile restrânse cu ocazia efectuării lucrărilor;
* gradul de uzură al imobilului.

6.3 Plata se va efectua in baza unei facturi emisa de catre PROPRIETAR/ADMINISTRATOR in forma electronica, in format pdf.

6.4 Factura se va comunica OPERATORULUI prin mijloace electronice valida , securizata si comunicata in mod oficial de catre OPERATOR. Comunicarea facturii prin modalitate electronica se va efectua cu cel putin 20 de zile inainte de implinirea termenului scadent.

6.5 Partile au obligatia sa intretina functionarea continua a adreselor de e-mail pe toata durata executarii contractului.

6.6 Orice modificare sau nefunctionare a adresei de e -mail se va comunica celeilalte parti in cel mult 24 de ore de la data modificarii sau deficientei, in acest ultim caz, cu indicarea timpului pentru remediere.

6.7 OPERATORUL va confirma, prin mijloace electronice primirea facturii, in 5 cinci zile de la data comunicarii.

6.8 In cazul neprimirii facturii in termenul prevazut la art 6.4, OPERATORUL va informa PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL despre acest aspect in termen de 5 zile lucratoare de la data la care a expirat termenul mentionat.

6. 9 In cazul in care comunicarea facturii nu este confirmata de catre OPERATOR in termenul prevazut la art. 6.4., factura va fi considerata comunicata si acceptata.

6.10 Pe cale de exceptie, daca factura nu poate fi comunicata in format electronic, deoarece OPERATORUL fie nu detine adresa de e-mail, fie aceasta nu este functionala temporar, OPERATORUL se obliga sa se prezinte la sediul PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI in vederea remiterii facturii pe suport de hartie, in termen de 5 zile de la data expirarii termenului prevazut la art. 6.4. In acest caz, comunicarea se considera indeplinita la data la care OPERATORULUI i-a fost inmanata sub semnatura factura emisa pe suport de hartie.

6.11 In caz de neindeplinire de catre OPERATOR a obligatiei prevazuta la art. 6.4., factura se considera comunicata in termen de 5 zile de la data expirarii termenului prevazut la art. 6.4, cu toate consecintele ce decurg din acest fapt.

6.12. OPERATORUL nu poate fi obligat să plătească taxele şi impozitele legale aferente imobilului ce face obiectul prezentului contract.

6.13. Modificarile ce intervin in raporturile contractuale, sub aspectul intinderii suprafetelor grevate de dreptul de acces, atrag dupa sine si modificarea cuantumului garantiei si a sumei reprezentand contravaloarea dreptului de acces, de la data acceptarii in scris a acestora prin Act Aditional incheiat in forma autentica .

**7. Cesiunea dreptului**

7.1. OPERATORUL poate ceda dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. unui alt furnizor de reţele publice de comunicaţii electronice, autorizat în condiţiile legislaţiei din domeniul comunicaţ iilor electronice, cu condiţia notificării PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI şi a efectuării înscrierii în cartea funciară.

7.2.OPERATORUL rămâne dator faţă de PROPRIETAR/ ADMINISTRATOR numai pentru obligaţiile născute înainte de cesiune. Până la notificarea cesiunii, OPERATORUL şi cesionarul răspund solidar pentru îndeplinirea tuturor obligaţiilor faţă de PROPRIETAR/ADMINISTRATOR.

**8. Forţa majoră**

8.1. Niciuna dintre Părţi nu răspunde de neexecutarea la termen şi/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parţială - a oricărei obligaţii care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiei respective a fost cauzată de forţa majoră aşa cum este definită de lege.

8.2. Partea care invocă forţa majoră este obligată să notifice celeilalte Părţi în termen de 2 zile lucrătoare producerea evenimentului şi să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecinţelor lui. Această notificare va fi confirmată ulterior, sub sancţiunea neluării în considerare, prin dovada eliberată de Camera de Comerţ şi Industrie sau de alt organism abilitat.

8.3. Dacă aceste împrejurări şi consecinţele lor durează mai mult de 30 de zile lucrătoare, fiecare parte poate renunţa la executarea contractului pe mai departe, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

**9. Notificări**

9.1. În accepţiunea Părţilor, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută de prezentul articol.

9.2. În cazul în care notificarea se transmite prin poş tă, se va utiliza un serviciu poştal cu confirmare de primire şi se consideră primită de destinatar la data menţionată pe formularul tipizat de confirmare de primire.

9.3. În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreţ inere sau de reparaţii cu caracter de urgenţă, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucrătoare prin e-mail, fax sau poştă.

9.4. Dacă se trimite prin fax, notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

9.5. Comunicările de rutină se pot efectua şi prin e-mail.

9.6. Detaliile privind punctele de contact ale ambelor Părţi, necesare în derularea acestui Contract sunt prevăzute la art 1 „**Părțile contractante”**

În cazul modificării acestor informaţii, Partea în cauză este obligată să notifice cealaltă Parte cât mai curând posibil, sub sancţiunea considerării valabile a comunicării transmise la vechiul punct de contact.

**10. Litigii**

În cazul în care rezolvarea neînţelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desfiinţarea lui, se va soluţiona de către instanţele judecătoreşti competente.

**11. Clauze finale**

11.1. Contractul se va înscrie de către OPERATOR în cartea funciară a imobilului asupra căruia se exercită dreptul de acces şi este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, deţinătorului cu orice alt titlu, precum şi dobânditorilor imobilului.

11.2. În cazul în care Părţile îşi încalcă obligaţiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexercitarea de Partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligaţiei respective nu înseamnă că ea a renunţat la acest drept al său.

11.3. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voinţa părţilor şi înlătură orice altă înţelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

Prezentul Contract a fost încheiat în formă autentică, într-un număr de … exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, astăzi ….

**SEMNĂTURI**

**PROPRIETAR/ADMINISTRATOR**

**OPERATOR**

* **Anexe la Contract**
* Anexa 1 - Actul doveditor al calităţii de PROPRIETAR/ADMINISTRATOR asupra/al imobilului (în cazul ADMINISTRATORULUI trebuie menţionat ă expres posiblitatea acestora de a încheia acte juridice de natura celor care fac obiectul dreptului de acces)
* Anexa 2 - Certificatul-Tip nr. … / … al OPERATORULUI
* Anexa 3 - Schiţa de amplasare a elementelor de reţea de comunicaţii electronice şi a elementelor de infrastructură asociate acestora
* Anexa 4 - Planul cadastral al imobilului
* Anexa 5 - Extrasul de Carte Funciară eliberat de … sub nr. …
* Anexa 6 - Certificatul fiscal nr. … din data …, emis de Circumscripţia Financiară a …

**ROMÂNIA**

**JUDEȚUL BACĂU**

**COMUNA GURA VĂII**

**PRIMAR**

**Nr. ......................../\_\_/07.2022**

**REFERAT DE APROBARE AL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea instalarii pe raza UAT Gura Văii a unui traseu de fibra optica apartinand S.C.NEXTGEN COMMUNICATIONS SRL, în cadrul unui proiect de dezvoltare a rețelei de date și voce, în comuna Gura Văii, județul Bacău.

**ONORAT CONSILIU,**

**Având în vedere:**

* **Adresa nr.7125/14.07.2022 emisă de S.C. NEXTGEN COMMUNICATIONS SRL** prin care solicită emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local privind aprobarea ocupării definitiv/temporar a unei suprafețe de teren aparținând domeniului public al comunei Gura Văii, din localitățile Dumbrava, Temelia și Capăta.
* **Certificatul de Urbanism nr.14/26.10.2020 emis de Comuna Gura Văii pentru proiectul ,,Construire rețea de telecomunicații in comuna Gura Văii, Localitățile Dumbrava , Capăta , Temelia, județul Bacău,,**
* **Raportul compartimentului de specialitate înregistrat cu nr. ............../18.07.2022**

**În baza** Legii Infrastructurii Rețelelor de Comunicații nr. 159/216, cu modificările și completările ulterioare, completată prin Decizia președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobile proprietate publica;

**În temeiul** prevederilor art. 129 alin. (1), (2), lit. c, alin. (6), lit. a, alin. (14), art. 139 alin. (3), lit. g și art. 196 alin. (1) lit. a, art. 197 alin. (1), alin. (2) și alin. (4), art. 200 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

**Pentru dezvoltarea și îmbunătățirea infrastructurii de telecomunicații din comună, consider oportună adoptarea proiectului de hotărîre în forma propusă.**

**PRIMAR**

**SILVIU TINEI**

**ROMÂNIA**

**JUDEȚUL BACĂU**

**COMUNA GURA VĂII**

**COMPARTIMENT A.T.U., CADASTRU, R.A. ȘI F.F.**

**Nr. ......................../\_\_/07.2022**

**RAPORT DE SPECIALITATE AL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea instalarii pe raza UAT Gura Văii a unui traseu de fibra optica apartinand S.C.NEXTGEN COMMUNICATIONS SRL, în cadrul unui proiect de dezvoltare a rețelei de date și voce, în comuna Gura Văii, județul Bacău.

**Având în vedere:**

* **Adresa nr.7125/14.07.2022 emisă de S.C. NEXTGEN COMMUNICATIONS SRL** prin care solicită emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local privind aprobarea ocupării definitiv/temporar a unei suprafețe de teren aparținând domeniului public al comunei Gura Văii, din localitățile Dumbrava, Temelia și Capăta.
* **Certificatul de Urbanism nr.14/26.10.2020 emis de Comuna Gura Văii pentru proiectul ,,Construire rețea de telecomunicații in comuna Gura Văii, Localitățile Dumbrava , Capăta , Temelia, județul Bacău,,**
* **Referatul de aprobare al Primarului comunei înregistrat cu nr. ............../18.07.2022**

**În baza** Legii Infrastructurii Rețelelor de Comunicații nr. 159/216, cu modificările și completările ulterioare, completată prin Decizia președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobile proprietate publica;

**În temeiul** prevederilor art. 129 alin. (1), (2), lit. c, alin. (6), lit. a, alin. (14), art. 139 alin. (3), lit. g și art. 196 alin. (1) lit. a, art. 197 alin. (1), alin. (2) și alin. (4), art. 200 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

**Considerăm legal , oportun și necesar inițierea și adoptarea unui proiect de hotărîre privind privind aprobarea instalarii pe raza UAT Gura Văii a unui traseu de fibra optica apartinand S.C.NEXTGEN COMMUNICATIONS SRL, în cadrul unui proiect de dezvoltare a rețelei de date și voce, în comuna Gura Văii, județul Bacău.**

**REFERENT ASISTENT,**

**TOADER BOGDAN COSMIN**