

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GURA VĂII
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURA VĂII

HOTĂRÎREA NR. 94
DIN 26.09.2022

privind însușirea și aprobarea documentației tehnice de dezlipire a imobilului înscris în Carte Funciară 60258 Gura Văii, situat în extravilanul comunei Gura Văii, județul Bacău

Consiliul Local al Comunei Gura Văii, întrunit în ședința sa ordinară din luna septembrie 2022, legal constituită în prezența unui număr de 13 consilieri din cei 15 aleși.

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului comunei Gura Văii în calitate de inițiator înregistrat cu nr. 8960 din 20/09/2022, privind însușirea și aprobarea documentației tehnice de dezlipire a imobilului înscris în Carte Funciară 60258 Gura Văii, situat în extravilanul comunei Gura Văii.

Raportul de specialitate întocmit de secretarul general al comunei Gura Văii, înregistrat sub nr. 8961 din 20/09/2022.

Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate de pe lângă Consiliul Local al comunei Gura Văii Prevederile art. 879 alin. (2), art. 880 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 132 din Anexa la Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară Prevederile art. 24 din Legea nr. 7/1996 *** Republicată Legea cadastrului și a publicității imobiliare

În temeiul prevederilor art.129, alin. (2) lit.c) art.139 (3) lit.g), art. 196 alin.(1) lit.a) și ale art. 354 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ Adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1 Se însușește documentația tehnică de dezlipire a imobilului înscris în Carte Funciară 60258 Gura Văii, situat în extravilanul comunei Gura Văii, ce se constituie în anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă dezlipirea imobilului teren situat în extravilanul comunei Gura Văii, în suprafață de 1034042 mp, înscris în Carte Funciară 60258 Gura Văii, nr. cadastral 60258 după cum urmează:

- LOT 1 – în suprafață de 10000 mp, nr.cadastral 62023;
- LOT 2 – în suprafață de 1024042 mp, nr.cadastral 62024;

Art.3 Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Gura Văii.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Onesti
Adresa: Onesti, Calea Marasesti, nr. 21, cod 601144. Tel: 0234/310910,
0234/310912, 0334/405190 Fax 0234/310910

Nr.cerere	29673
Ziua	16
Luna	09
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA GURA VAI
Domiciliul Loc. Gura Vaii, Jud. Bacau

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **29673** din data **16-09-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Bacau, UAT Gura Văii avand numarul cadastral 60258 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **62023** situat in Jud. Bacau, UAT Gura Văii avand suprafața măsurată 10000 mp;
- 2) **62024** situat in Jud. Bacau, UAT Gura Văii avand suprafața măsurată 1024042 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BACAU la data: 20-09-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Stelian Bodron




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Onesti

 Onesti, Calea Marasesti, nr. 21, cod 601144. Tel: 0234/310910, 0234/310912, 0334/405190 Fax
 0234/310910

Nr.cerere	29673
Ziua	16
Luna	09
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 60258 / UAT Gura Văii

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bacau

Comuna/Oras/Municipiu: Gura Văii

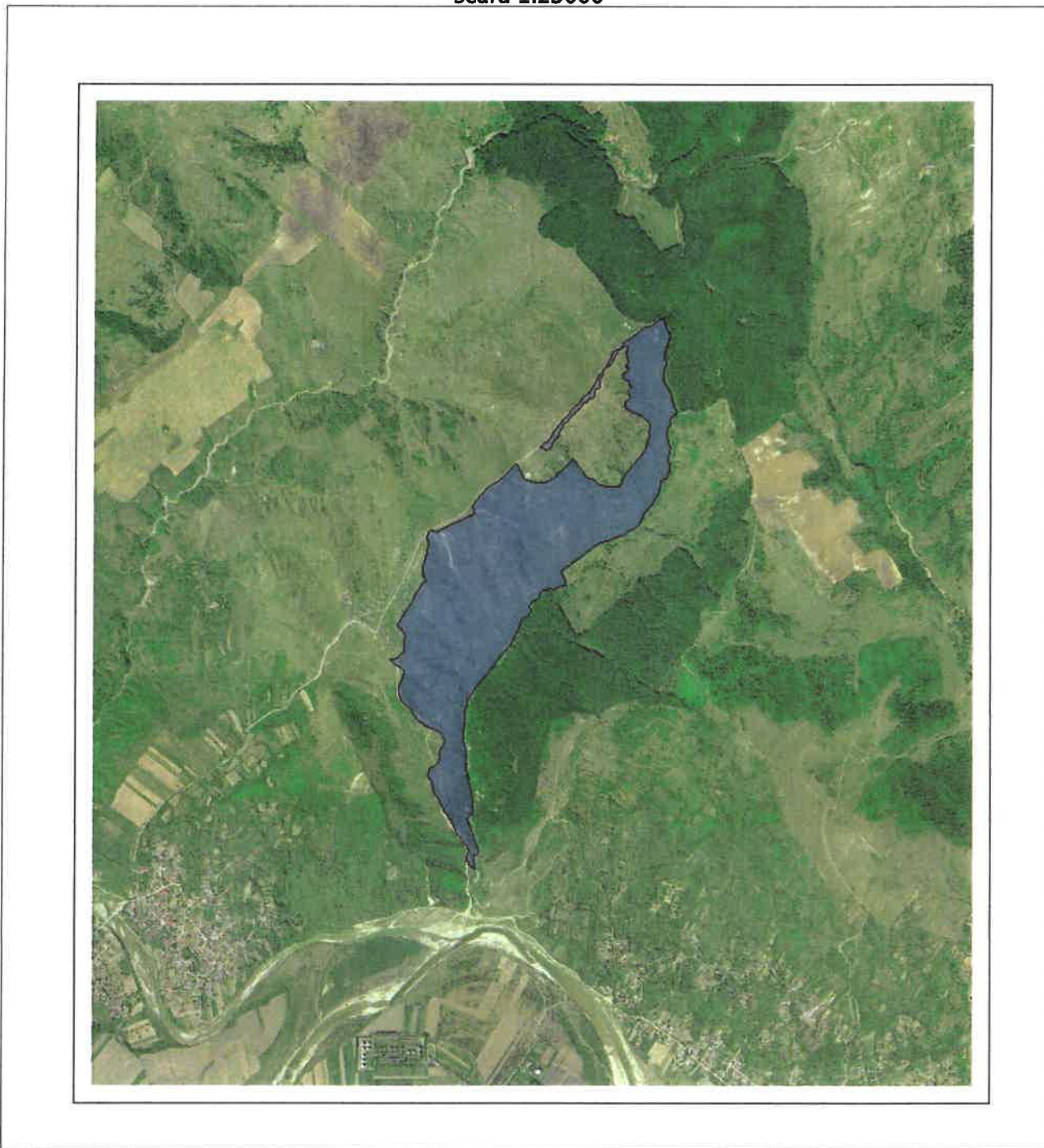
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
60258	1034042	Teren extravilan (pasune)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:25000**



Handwritten signature in blue ink.

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.034.042	43		Teren extravilan (pasune)
	TOTAL:		1.034.042			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.435	2	3	40.329	3	4	25.222
4	5	20.472	5	6	17.061	6	7	18.38
7	8	23.951	8	9	173.929	9	10	50.736
10	11	23.733	11	12	42.242	12	13	145.932
13	14	40.305	14	15	60.416	15	16	28.85
16	17	30.249	17	18	135.452	18	19	33.36
19	20	28.764	20	21	38.078	21	22	17.699
22	23	67.076	23	24	35.335	24	25	25.71
25	26	23.957	26	27	85.079	27	28	8.386
28	29	46.898	29	30	36.491	30	31	47.621
31	32	39.129	32	33	28.468	33	34	27.515
34	35	25.372	35	36	36.012	36	37	19.025
37	38	22.925	38	39	28.502	39	40	28.098
40	41	14.265	41	42	22.441	42	43	27.544
43	44	39.605	44	45	24.654	45	46	27.552
46	47	52.692	47	48	145.737	48	49	60.45
49	50	39.349	50	51	39.017	51	52	23.2
52	53	41.979	53	54	24.839	54	55	21.95
55	56	27.902	56	57	31.103	57	58	18.937
58	59	23.635	59	60	31.416	60	61	45.626
61	62	22.903	62	63	27.252	63	64	26.344
64	65	15.793	65	66	30.703	66	67	15.579
67	68	41.968	68	69	34.112	69	70	19.426
70	71	34.502	71	72	29.75	72	73	29.177
73	74	30.47	74	75	35.514	75	76	26.242
76	77	35.17	77	78	18.854	78	79	28.789
79	80	22.889	80	81	46.604	81	82	54.36
82	83	34.484	83	84	41.784	84	85	46.977
85	86	34.646	86	87	54.994	87	88	53.573
88	89	39.564	89	90	33.445	90	91	31.584
91	92	33.165	92	93	77.535	93	94	11.537
94	95	16.427	95	96	22.011	96	97	20.79
97	98	23.883	98	99	20.322	99	100	25.65
100	101	16.99	101	102	10.788	102	103	7.815
103	104	7.378	104	105	8.377	105	106	8.978
106	107	7.261	107	108	7.857	108	109	8.283
109	110	29.605	110	111	18.267	111	112	15.592
112	113	12.842	113	114	19.628	114	115	16.883
115	116	15.496	116	117	16.773	117	118	32.545
118	119	38.795	119	120	25.978	120	121	13.198
121	122	26.143	122	123	17.185	123	124	21.291
124	125	18.737	125	126	18.714	126	127	44.43
127	128	26.362	128	129	29.677	129	130	30.156



Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 60258 / UAT Gura Văii

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
130	131	12.878	131	132	13.858	132	133	14.058
133	134	23.456	134	135	17.965	135	136	12.558
136	137	19.093	137	138	11.789	138	139	20.703
139	140	8.869	140	141	16.248	141	142	10.968
142	143	13.224	143	144	12.9	144	145	9.612
145	146	9.045	146	147	13.79	147	148	18.923
148	149	11.494	149	150	5.986	150	151	12.9
151	152	13.043	152	153	13.405	153	154	9.503
154	155	10.908	155	156	7.026	156	157	6.395
157	158	6.885	158	159	6.554	159	160	8.87
160	161	12.853	161	162	21.357	162	163	35.234
163	164	18.104	164	165	13.255	165	166	9.175
166	167	7.959	167	168	16.727	168	169	11.241
169	170	10.905	170	171	9.553	171	172	13.538
172	173	5.953	173	174	11.921	174	175	14.881
175	176	9.571	176	177	25.916	177	178	9.797
178	179	6.528	179	180	23.047	180	181	14.129
181	182	15.394	182	183	11.148	183	184	9.82
184	185	10.829	185	186	11.374	186	187	14.368
187	188	23.102	188	189	20.833	189	190	20.442
190	191	25.087	191	192	20.035	192	193	6.373
193	194	6.365	194	195	9.132	195	196	12.452
196	197	6.601	197	198	18.927	198	199	11.045
199	200	11.1	200	201	8.474	201	202	4.853
202	203	11.443	203	204	7.705	204	205	5.721
205	206	11.775	206	207	7.279	207	208	10.126
208	209	11.575	209	210	7.323	210	211	7.061
211	212	12.875	212	213	10.303	213	214	3.941
214	215	5.931	215	216	8.313	216	217	9.193
217	218	5.787	218	219	5.019	219	220	13.138
220	221	4.679	221	222	9.289	222	223	4.236
223	224	5.625	224	225	10.965	225	226	7.69
226	227	13.625	227	228	11.749	228	229	8.946
229	230	8.641	230	231	7.47	231	232	7.73
232	233	7.348	233	234	12.055	234	235	9.634
235	236	9.892	236	237	7.639	237	238	8.984
238	239	7.527	239	240	12.944	240	241	12.773
241	242	11.771	242	243	14.437	243	244	11.999
244	245	15.247	245	246	28.436	246	247	8.816
247	248	9.934	248	249	10.322	249	250	13.407
250	251	14.169	251	252	10.055	252	253	11.4
253	254	89.187	254	255	134.781	255	256	38.679
256	257	19.755	257	258	12.657	258	259	12.836
259	260	23.999	260	261	23.95	261	262	52.231
262	263	6.457	263	264	9.646	264	265	12.721
265	266	7.204	266	267	7.647	267	268	18.684
268	269	26.538	269	270	21.901	270	271	15.913
271	272	21.37	272	273	28.109	273	274	20.033
274	275	132.346	275	276	46.651	276	277	22.845
277	278	30.467	278	279	39.561	279	280	23.177
280	281	36.47	281	282	37.386	282	283	12.111
283	284	54.449	284	285	34.803	285	286	34.795
286	287	38.414	287	288	29.425	288	289	32.624
289	290	14.051	290	291	14.39	291	292	12.015
292	293	41.679	293	294	42.47	294	295	221.909
295	296	24.107	296	297	13.891	297	298	33.222
298	299	4.349	299	300	4.771	300	301	5.414



[Handwritten signature]

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
301	302	5.421	302	303	10.21	303	304	7.543
304	305	31.228	305	306	65.593	306	307	14.811
307	308	14.811	308	309	11.644	309	310	16.533
310	311	0.923	311	312	11.084	312	313	10.368
313	314	6.552	314	315	6.274	315	316	24.527
316	317	12.0	317	318	12.0	318	319	12.0
319	320	14.547	320	321	11.345	321	322	11.211
322	323	11.195	323	324	10.431	324	325	13.989
325	326	11.707	326	327	12.0	327	328	12.148
328	329	10.313	329	330	13.172	330	331	0.335
331	332	11.409	332	333	12.18	333	334	12.096
334	335	11.921	335	336	0.39	336	337	11.572
337	338	12.423	338	339	7.326	339	340	7.938
340	341	12.001	341	342	7.423	342	343	7.027
343	344	27.044	344	345	23.672	345	346	13.615
346	347	6.246	347	348	7.857	348	349	10.268
349	350	8.997	350	351	8.018	351	352	8.019
352	353	6.851	353	354	19.302	354	355	15.524
355	356	15.866	356	357	11.362	357	358	11.429
358	359	42.999	359	360	30.306	360	361	21.298
361	362	41.466	362	363	45.983	363	364	31.051
364	365	41.049	365	366	65.263	366	367	63.686
367	368	49.38	368	369	32.264	369	370	38.247
370	371	33.426	371	372	25.103	372	373	28.079
373	374	33.19	374	375	44.644	375	376	36.04
376	377	36.606	377	378	31.245	378	379	28.788
379	380	50.869	380	381	26.028	381	382	18.088
382	383	19.945	383	384	24.832	384	385	11.745
385	386	11.355	386	387	10.949	387	388	21.952
388	389	26.837	389	390	27.505	390	391	28.206
391	392	19.073	392	393	21.107	393	394	30.83
394	395	12.092	395	396	9.653	396	397	10.123
397	398	7.753	398	399	6.091	399	400	8.517
400	401	10.54	401	402	12.785	402	403	15.311
403	404	10.97	404	1	9.026			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	29673	16.09.2022	20.09.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 29673 înregistrată la data de 16.09.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	62023	10000	Jud. Bacau
2	62024	1024042	Jud. Bacau

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BACAU la data: 20-09-2022

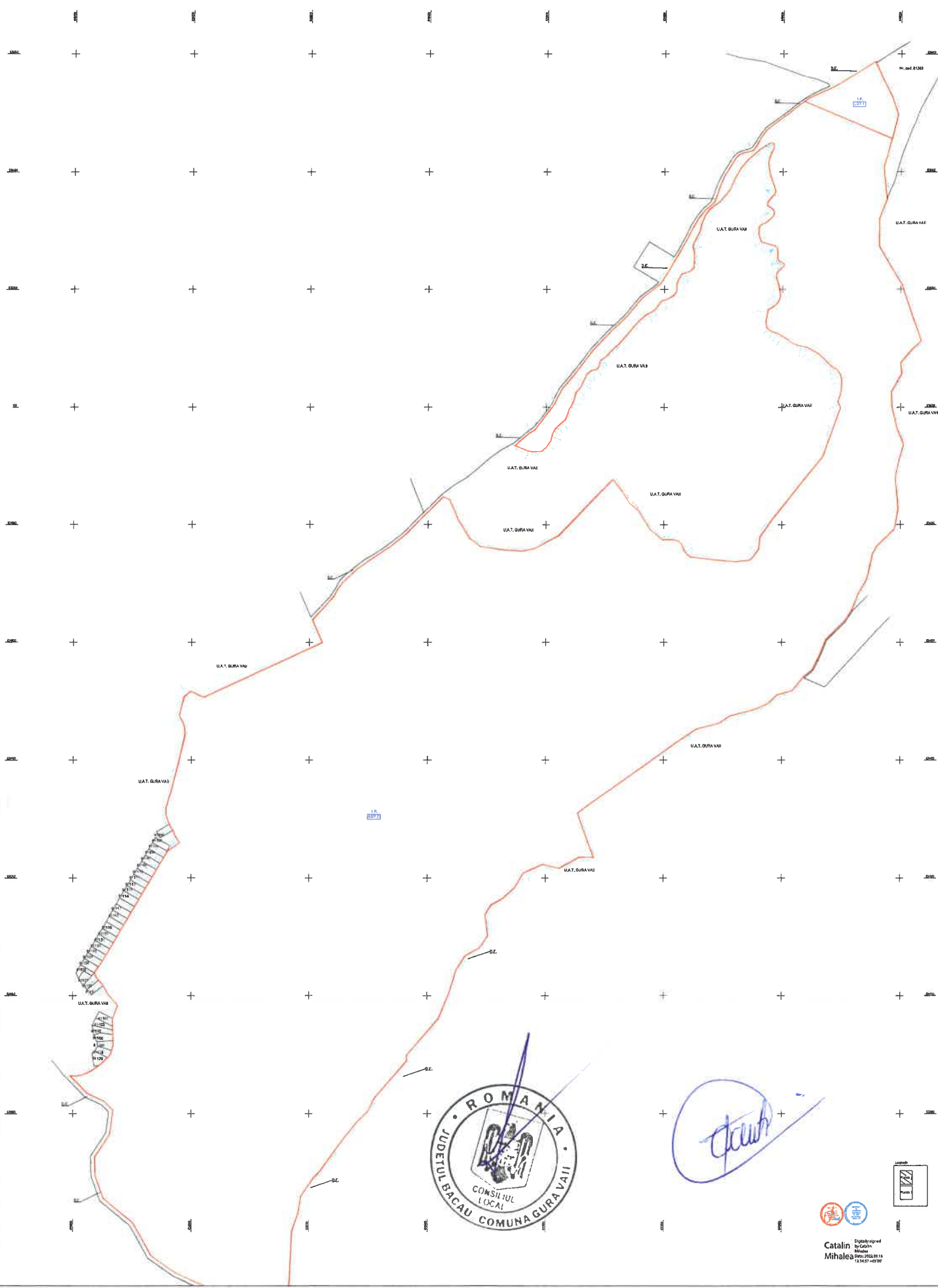
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Stelian Bodron



No. cadastre	Suprafata terenului	Adresa terenului
4023	105400 p.m.	Strada nr. 204 Nr. 1, Cd. 3-ai Bacau
Cartea Funciara		UAT BURA VAI

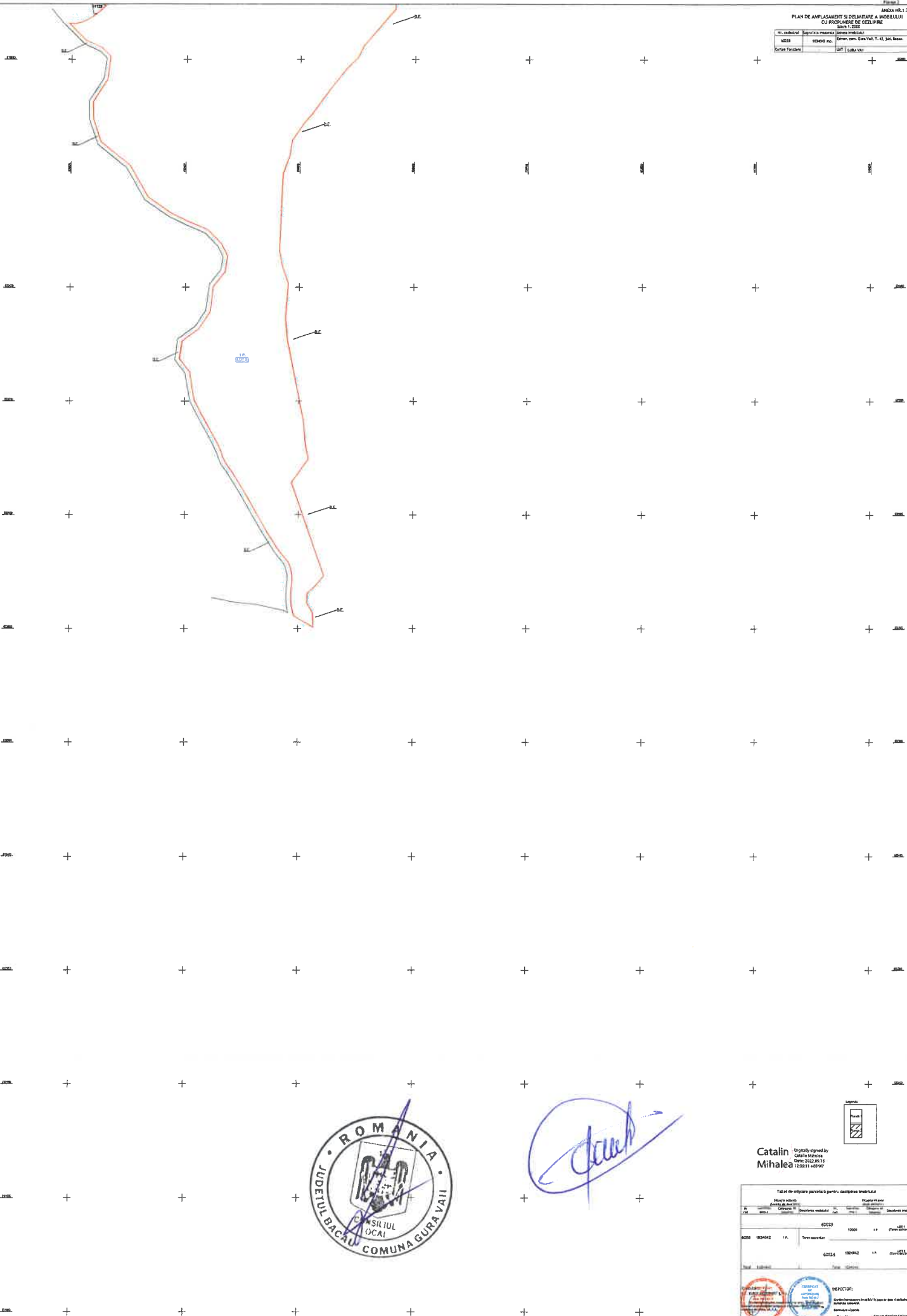


[Handwritten signature in blue ink]

Catalin Mihalea
 Digitally signed by Catalin Mihalea
 DN: cn=Catalin Mihalea, o=123456789010



nr. cadastral	Suprafata terenului	Scara	1:2000
4021	102442 m ²	Comuna	Gura Vail, T. 41, Jud. Bacau.
Cartea Funciara	Lot	Sublot	1/1



Catalin Mihalea

Catalin Mihalea
Digitally signed by
Catalin Mihalea
DN: cn=Catalin Mihalea, o=RO



Tablă de clasificare parcelară pentru clasificarea terenurilor

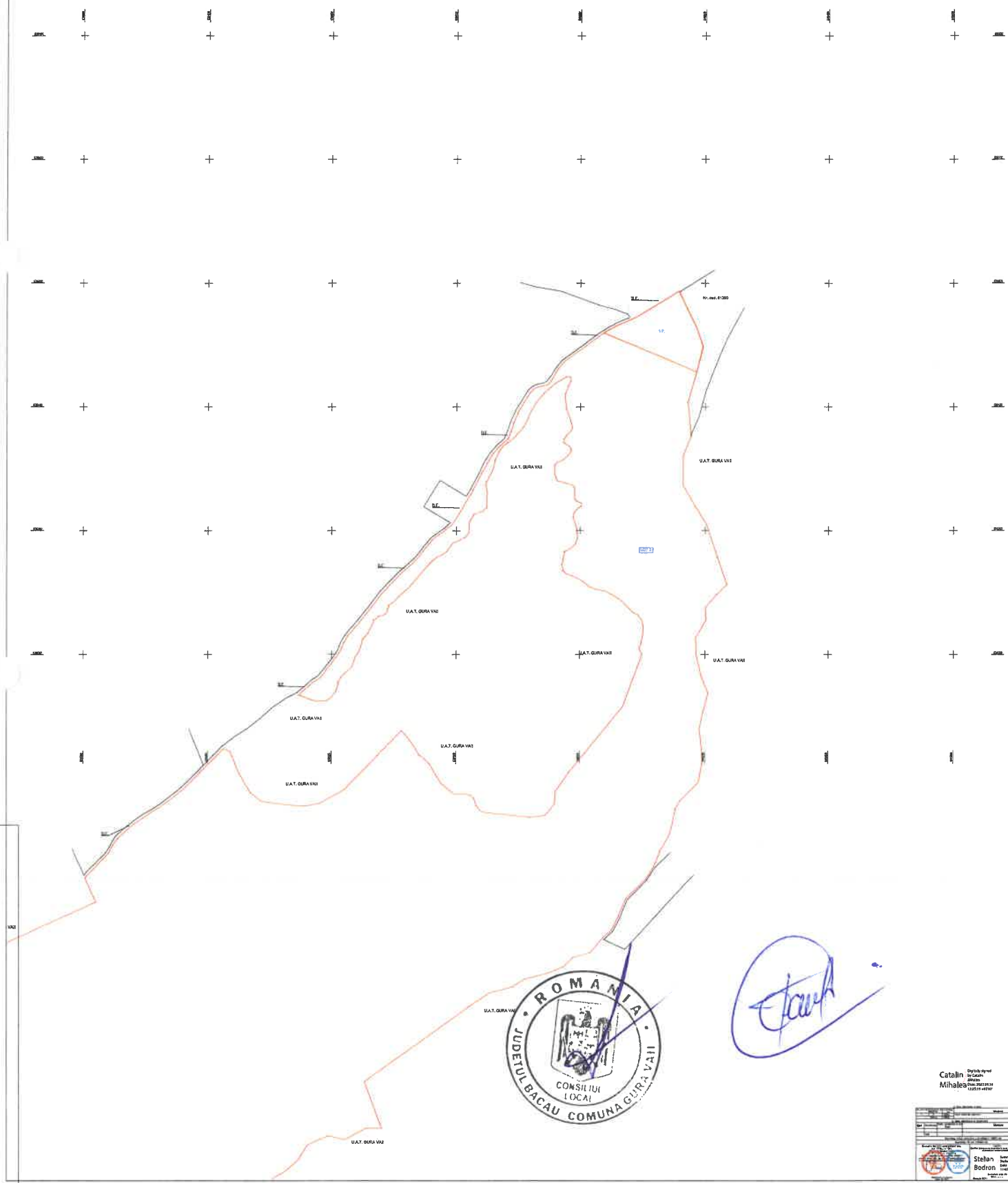
nr. cadastral	Suprafata terenului	Scara	1:2000	Comuna	Gura Vail, T. 41, Jud. Bacau.
4021	102442 m ²	Lot	1/1	Sublot	1/1
4021	102442 m ²	Lot	1/1	Sublot	1/1

Inspector: **Stelian Budur**

Comuna Gura Vail, Jud. Bacau

Scara: 1:2000

Scara 1:2000		
No. cadastrel	Suprafata terenului	Artera frontala
527/23	1000 m ²	Extim. dim. 0,00 m, T. 0,00 m, B. 0,00 m
Cantitatea de teren		
	UAT	GURA VAI



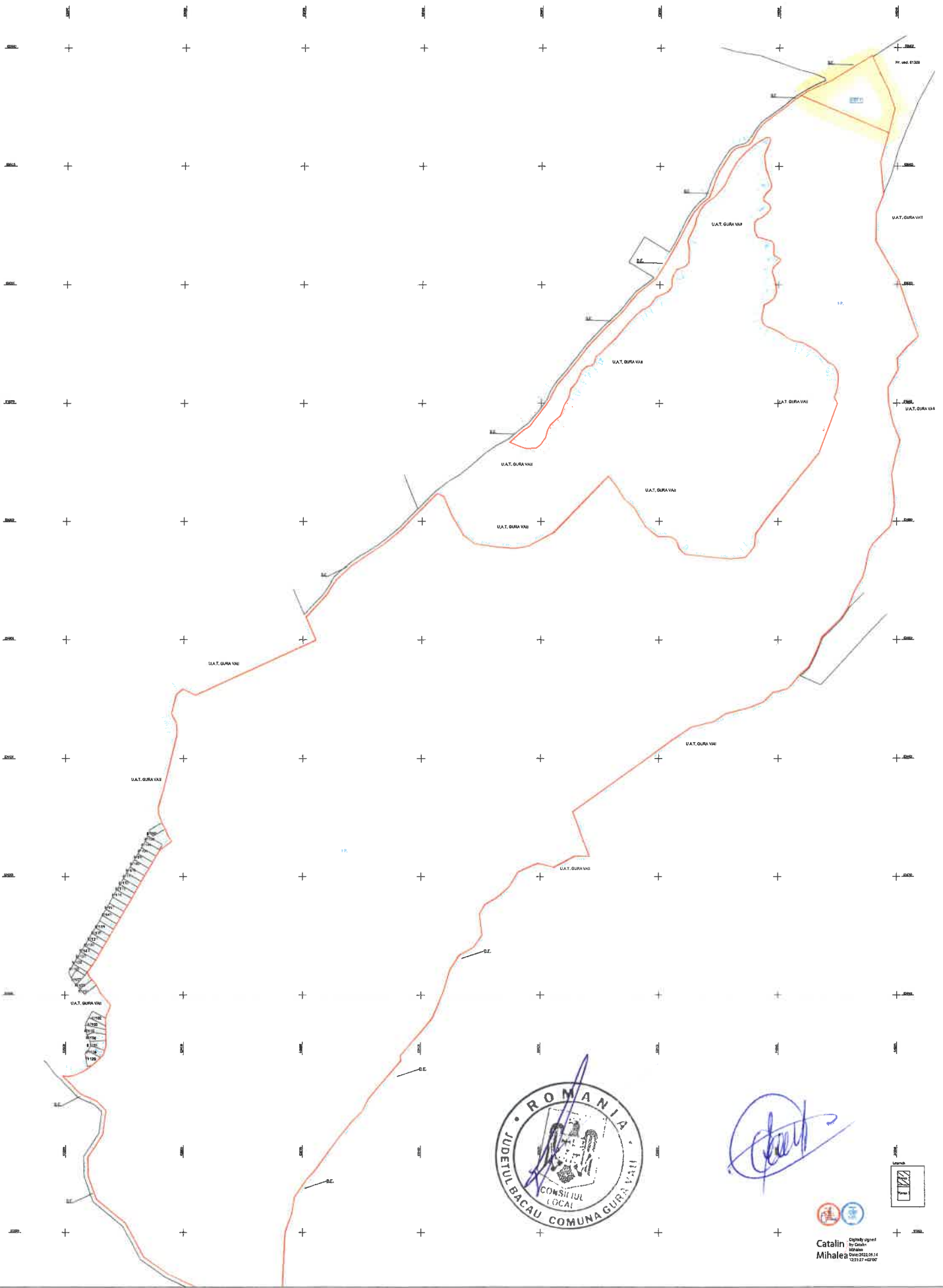
Stelian

Catalin
Mihales

Date tehnice	
Scara	1:2000
Suprafata terenului	1000 m ²
Artera frontala	Extim. dim. 0,00 m, T. 0,00 m, B. 0,00 m
Cantitatea de teren	
UAT	GURA VAI

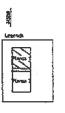
Stelian Bodron
Bacau

Nr. cadastre	Suprafata terenului	Scara	1:2500
42224	12440 m ²	APRIL 2014	
Catastru	Comuna	Localitate	Comuna Gura Vii
		UAT	Gura Vii

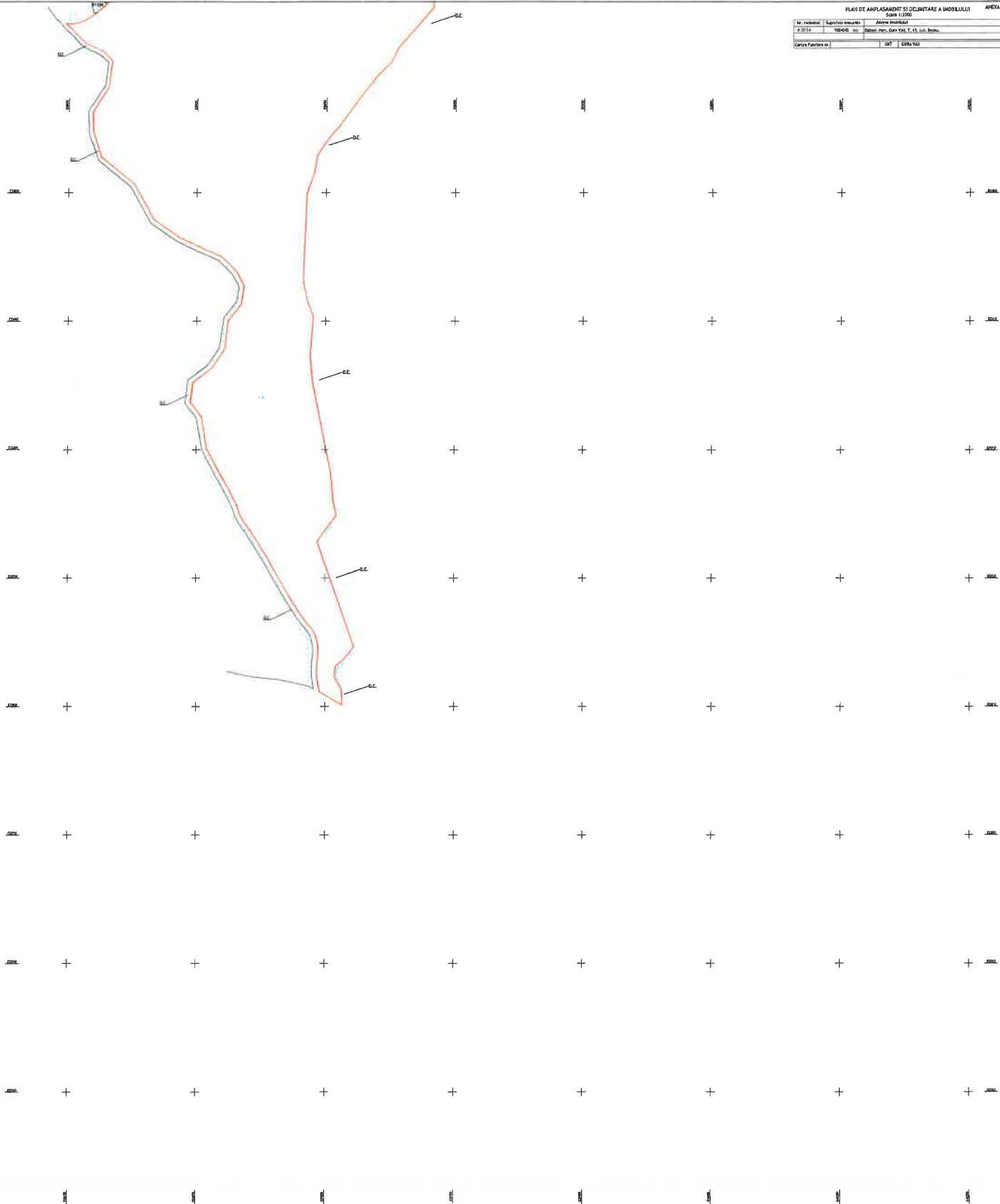


[Handwritten signature]

Catalin Mihale
 Căminul nr. 1
 60100 Bacău
 Tel: 0234 2521014
 0234 274200



Nr. inregistr.	Suprafata terenului	Altece inregistrata
1/2011	10000 m ²	
Cartea Funciara nr.	Lot	Suprafata



[Handwritten signature in blue ink]



Catalin Mihalescu

Proiectant	Proiectant	Proiectant
Mihalescu	Mihalescu	Mihalescu