

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GURA VĂII
PRIMAR**

Nr.9071/22.09.2022

**ANUNȚ
TRANSPARENȚĂ DECIZIONALĂ**

Primarul comunei Gura Văii , în temeiul OUG 57/2019, privind Codul Administrativ a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la emiterea avizului de principiu a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) – "Centrală electrică eoliană Onești de 85 Mw și racord la stația electrică Borzești Municipiul Onești și **Comunele Gura Văii și Helegiu, județ Bacău"**

In temeiul Legii nr.52/2003, actualizată, privind transparența decizională în administrație , invităm publicul interesat să depună observații sau propuneri , în termen de 30 de zile de la publicarea prezentului anunț.

Acestea pot fi transmise fizic la : Registratura Primăriei de la adresa: Strada Primăriei nr.2, Localitatea Gura Văii, județ Bacău, CP 607220

La numărul de fax:0372002112

Sau E-mail:contact@uatcomunaguravaii.ro / primariaguravaii@yahoo.com

**PRIMAR
SILVIU TINEI**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GURA VĂII
PRIMAR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURA VĂII

Nr. 9068/22.09.2022

=PROIECT DE HOTĂRÂRE=

cu privire la emiterea **avizului de principiu** a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) – "Centrală electrică eoliană Onești de 85 Mw și racord la stația electrică Borzești Municipiul Onești și **Comunele Gura Văii și Helegiu, județ Bacău**"

Consiliul Local al Comunei Gura Văii, județul Bacău întrunit în ședință ordinară în data de __ octombrie 2022, legal constituită în prezența unui număr de __consilieri locali din cei 15 aleși;

Având în vedere :

- Cererea nr. 8690 din 09.09.2022 prin care dl Dorin Octavian Drăgoi, în calitate de reprezentant al SC BORZEȘTI WIND SRL, solicită aprobarea **Planului Urbanistic Zonal** "Centrală electrică eoliană Onești de 85 Mw și racord la stația electrică Borzești Municipiul Onești și **Comunele Gura Văii și Helegiu, județ Bacău**";

- **Referatul de aprobare nr. 9069 din 22.09.2022 al Primarului Comunei Gura Văii prin care se propune spre aprobare emiterea avizului de principiu a "Planului Urbanistic Zonal (PUZ) – "Centrală electrică eoliană Onești de 85 Mw și racord la stația electrică Borzești Municipiul Onești și **Comunele Gura Văii și Helegiu, județ Bacău**"**

- **Raportul de specialitate nr. 9070 din 22.09.2022 al Secretarului general/Inspector A.T.U. prin care se propune spre aprobare emiterea avizului de principiu a "Planului Urbanistic Zonal (PUZ) – "Centrală electrică eoliană Onești de 85 Mw și racord la stația electrică Borzești Municipiul Onești și **Comunele Gura Văii și Helegiu, județ Bacău**";**

-Avizul favorabil/nefavorabil emis de Comisiile de specialitate de pe lângă Consiliul Local Gura Văii.

-Certificatul de Urbanism nr.178/05.10.2021 emis de Consiliul Județean Bacău.

-Avizul de oportunitate nr.25/14.07.2022 emis de Consiliul Județean Bacău.

Prevederile:

-Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr. 233 / 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

- Hotărârii Guvernului nr. 525 / 996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr. 2701 / 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Ținând cont de:

- Anuntul 9067/22.09.2022 prin care Primăria Gura Văii invită publicul interesat să transmită observații sau propuneri asupra Intenției de Elaborare PUZ "Centrală electrică eoliană Onești de 85 Mw și racord la stația electrică Borzești Municipiul Onești și **Comunele Gura Văii și Helegiu, județ Bacău**"
- Anunțul nr.9071/22.09.2022 emis de Comuna Gura Văii cu privire la respectarea Legii nr.52/2003, actualizată, privind transparența decizională .

**În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) , alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c și art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
Primarul Comunei Gura Văii**

PROPUNE :

Art. 1. – Se emite avizul de principiu pentru Planul Urbanistic Zonal (PUZ) – "Centrală electrică eoliană Onești de 85 Mw și racord la stația electrică Borzești Municipiul Onești și **Comunele Gura Văii și Helegiu, județ Bacău" în Comuna Gura Văii, conform documentației prezentată în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.**

Art. 2. – Planul Urbanistic zonal ce face obiectul prezentei hotărâri are caracter de principiu și nu dă dreptul la construire până la obținerea Avizului final.

Art. 3. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâre se însărcinează primarul Comunei Gura Văii și inspectorul A.T.U.

Art. 4. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal : - Instituției Prefectului – Județul Bacău; - Primarului Comunei Gura Văii; - Compartiment A.T.U.; S.C. Borzești Wind SRL.

**Primar-Inițiator,
Silviu Tinei**



**Contrasemnează
Secretar General
Cornel Panțiru**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GURA VĂII
PRIMAR

Nr.9069/22.09.2022

REFERAT DE APROBARE LA PROIECTUL DE HOTĂRÎRE

cu privire la emiterea **avizului de principiu** a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) – "Centrală electrică eoliană Onești de 85 Mw și racord la stația electrică Borzești Municipiul Onești și **Comunele Gura Văii și Helegiu, județ Bacău**"

ONORAT CONSILIU,

Luind act de - Cererea nr. 8690 din 09.09.2022 prin care dl Dorin Octavian Drăgoi, în calitate de reprezentant al SC BORZEȘTI WIND SRL, solicită emiterea avizului de principiu pentru **Planul Urbanistic Zonal** "Centrală electrică eoliană Onești de 85 Mw și racord la stația electrică Borzești Municipiul Onești și **Comunele Gura Văii și Helegiu, județ Bacău**", **am inițiat proiectul de hotărîre supus astăzi dezbaterii.**

Având în vedere :

- **Referatul de aprobare nr. 9069 din 22.09.2022 al Primarului Comunei Gura Văii prin care se propune spre aprobare emiterea avizului de principiu a "Planului Urbanistic Zonal (PUZ) – "Centrală electrică eoliană Onești de 85 Mw și racord la stația electrică Borzești Municipiul Onești și **Comunele Gura Văii și Helegiu, județ Bacău**"**

- **Raportul de specialitate nr. 9070 din 22.09.2022 al Secretarului general/Inspector A.T.U. prin care se propune spre aprobare emiterea avizului de principiu "Planul Urbanistic Zonal (PUZ) – "Centrală electrică eoliană Onești de 85 Mw și racord la stația electrică Borzești Municipiul Onești și **Comunele Gura Văii și Helegiu, județ Bacău**";**

-Avizul favorabil/nefavorabil emis de Comisiile de specialitate de pe lângă Consiliul Local Gura Văii.

-Certificatul de Urbanism nr.178/05.10.2021 emis de Consiliul Județean Bacău.

-Avizul de oportunitate nr.25/14.07.2022 emis de Consiliul Județean Bacău.

Prevederile:

-Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr. 233 / 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

- Hotărârii Guvernului nr. 525 / 996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr. 2701 / 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Ținând cont de:

- Anuntul 9067/22.09.2022 prin care Primăria Gura Văii invită publicul interesat să transmită observații sau propuneri asupra Intenției de Elaborare PUZ "Centrală electrică eoliană

Onești de 85 Mw și racord la stația electrică Borzești Municipiul Onești și **Comunele Gura Văii** și Helegiu, județ Bacău"

- Anunțul nr.9071/22.09.2022 emis de Comuna Gura Văii cu privire la respectarea Legii nr.52/2003, actualizată, privind transparența decizională .

Față de cele mai sus expuse, supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local , proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**PRIMAR-INITIATOR,
SILVIU TINEI**





ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GURA VĂII
COMPARTIMENT AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM, CADASTRU,
REGISTRU AGRICOL ȘI FOND FUNCICIAR

Comuna Gura Văii, strada Primăriei, nr. 2, Județul Bacău, Telefon: 0371/407.500, Fax: 0372/ 002112, Cod 607220
e – mail : primariaguravaii@yahoo.com

Nr. 83070/22.08.2022



RAPORT DE SPECIALITATE
privind avizarea de principiu al Planului Urbanistic Zonal și
Regulamentul Local de Urbanism aferent –
„Centrală electrică eoliană Onești de 85MW și racord la Stația electrică Borzești”

Compartimentul A.T.U. prin Cornel Panțiru-secretar general cu atribuții delegate de inspector amenajarea teritoriului și urbanism în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gura Văii, județul Bacău:

În baza art. 25 alin.(1) și art. 47 alin.(1), alin.(2) lit.c), d) și e), alin.(3) lit. d) și alin.(5) din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanism*, actualizată, Hotărârea de Guvern nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, este necesar Avizul de principiu al Consiliului Local al comunei Gura Văii pentru Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent - „**Centrală electrică eoliană Onești de 85MW și racord la Stația electrică Borzești**”, în mun.Onești și comunele Gura Văii și Helegiu, județul Bacău în vederea aprobării acestuia.

În conformitate cu prevederile legale din :

- Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c) și art.139, alin.(1) și alin.(3) lit.e):

Propun Consiliului Local al comunei Gura Văii să aprobe Avizul de principiu pentru Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent investiției sus amintite.

/Insp. A.T.U.,
Cornel Panțiru



Domnule Primar,

Subsemnatul **Dorin Octavian Drăgoi**, în calitate de reprezentant al **S.C. Borzești Wind S.R.L.** care a inițiat **Planul Urbanistic Zonal "Centrală electrică eoliană Onești de 85MW și racord la Stația electrică Borzești"**, în mun. Onești și comunele Gura Văii și Helegiu din jud. Bacău, vă înaintez spre analiză documentația de urbanism menționată și vă solicit următoarele documente:

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Gura Văii privind avizarea de principiu a PUZ,
- Raportul informării și consultării publicului,
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Gura Văii privind condițiile de acces pe drumurile publice,
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Gura Văii privind acordul pentru scoaterea din circuitul agricol a suprafețelor necesare pentru amplasarea centralei electrice eoliene.

Contact beneficiar: telefon 0745536944 – Dorin Drăgoi

Contact proiectant: telefon 0741914565 – urb. Laura Beuran.

Semnatura:

Data:

Domnului Primar al comunei Gura Văii

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ EUGENIA BEURAN

Număr de înregistrare la O.A.R. 34/1.07.2002

Telefon: 0745665010; email: eugeniabeuran@gmail.com

LISTA DE SEMNĂTURI

Proiectant urbanism:

**BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
BEURAN EUGENIA**



Şef proiect şi proiectare:

c. arh. BEURAN EUGENIA

Coordonator urbanism:

arh. SZABO DOINA



MEMORIU DE PREZENTARE

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

Denumire proiect:	CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ -ONEȘTI- DE 85MW ȘI RACORD LA STAȚIA ELECTRICĂ BORZEȘTI Faza P.U.Z.
Amplasament:	mun. Onești, com. Gura Văii și Helegiu, jud. Bacău
Beneficiar:	S.C. BORZESTI WIND S.R.L
Proiectant urbanism:	B.I.A. Eugenia Beuran
Coordonator urbanism:	arh. Doina Szabo
Data elaborării:	iulie 2022

1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

Solicitări ale temei program

Prezenta documentație a fost elaborată ca urmare a comenzii domnului Marinescu Bogdan-Mihai, administrator al S.C. Borzești Wind S.R.L., și în baza Certificatului de urbanism nr. 178 din 05.10.2021 eliberat de Consiliul Județean Bacău.

Beneficiarul intenționează să dezvolte o centrală eoliană de 85 MW, cu 15 turbine amplasate pe terenurile propuse a fi reglementate. Prin planul urbanistic zonal se studiază posibilitatea de a construi această centrală electrică eoliană cu următoarele caracteristici ale turbinelor:

- înălțimea maximă a pilonului = 155 m,
- lungimea maximă a palei = 75 m,
- diametru rotor = 150 m.

Accesul la amplasamente se va face prin drumuri de exploatare existente pentru care este necesară asigurarea unui profil transversal de 5 m.

Turbinele vor fi racordate la Stația electrică Borzești de pe teritoriul municipiului Onești. Racordul se va realiza prin cabluri subterane amplasate de-a lungul căilor de acces. De la această stație electrică energia va fi transmisă în sistemul energetic național și distribuită spre consumatori.

Obiectivele generale Planului Urbanistic Zonal sunt:

- dezvoltarea economică a județului în scopul ameliorării nivelului de viață al

populației prin atragerea unor investiții importante care să fie realizate în contextul dezvoltării durabile și a protecției mediului înconjurător,

- dezvoltarea zonei din punct de vedere al activităților economice prin instalarea unor echipamente de conversie a energiei eoliene în energie electrică (producerea de energie verde).

Energia produsă din surse regenerabile nu este poluantă și este, teoretic, inepuizabilă, pe termen mediu și lung. Sursele regenerabile de energie asigură creșterea securității în alimentarea cu energie și limitarea importului de resurse energetice.

Obiectul documentației constă în rezolvarea și aprofundarea problemelor funcționale, tehnice și urbanistice din zonă cu scopul de a schimba funcțiunea terenului și de a stabili următoarele:

- valorile maxime ale indicatorilor urbanistici,
- distanțele de siguranță față de obiectivele existente în zonă,
- zone de protecție.

Certificatul de urbanism care a fost eliberat în scopul autorizării executării lucrărilor de construire a obiectivului „Centrală electrică eoliană Onești de 85 MW și racord la Stația electrică Borzești” în municipiul Onești și comunele Gura Văii și Helegiu, județul Bacău, face referire la terenul cu suprafața totală de 67.500 m², necesar lucrărilor. Această suprafață se compune din:

- suprafața de 12.500 m² situată în municipiul Onești,
- suprafața de 27.500 m² situată în comuna Gura Văii, reprezentând teren domeniu privat al UAT Gura Văii și terenuri proprietăți private ale persoanelor fizice,
- suprafața de 27.500 m² situată în comuna Helegiu, reprezentând teren domeniu privat al UAT Helegiu și terenuri proprietăți private ale persoanelor fizice.

În vederea amplasării turbinelor eoliene, beneficiarul a încheiat contracte de concesiune și suprafațe pentru suprafața totală de 61.378 m² repartizată după cum urmează:

- 2.500 m² în municipiul Onești, care se va reglementa integral,
- 38.860 m² în comuna Gura Văii, din care se va reglementa suprafața de 15.000 m²,
- 20.018 m² în comuna Helegiu, care se va reglementa integral.

Informațiile privind terenurile și suprafețele reglementate sunt centralizate în tabelul nr. 1.

Pentru amplasarea fiecărei turbine eoliene se studiază o suprafață de 17.662,50 m² reprezentând suprafața maximă de teren ocupată de proiecția palelor, luând în considerare o lungime maximă a palelor de 75 m. Suprafața studiată prin planul urbanistic zonal este de 26,5 ha, din care suprafața reglementată reprezintă 3,8 ha.

Amplasamentele studiate sunt libere de construcții.

Stația electrică Borzești se află pe terenul cu numărul cadastral 62698 situat pe teritoriul administrativ al municipiului Onești. Acest teren are suprafața de 235 357 m², categoria de folosință curți construcții și se află în intravilan, în zona pentru unități industriale și depozite.

Tabel nr. 1 – Terenurile reglementate

Indicativ turbină	NC	Proprietar	Suprafața totală a NC (m ²)	Tip contract	Suprafața reglementată (m ²)	Categ. de folosința a terenului
O1	68012	UAT Onești	2500	Concesiune 2500 m ²	2500	Pășune
Total teren reglementat în UAT Onești					2500	
GV1	61838	UAT Gura Văii	2500	Concesiune 2500 m ²	2500	Curți construcții
GV2	61844	UAT Gura Văii	2500	Concesiune 2500 m ²	2500	Pășune
GV 3	61992	Purice Neculae	5300	Superficie 5300 m ²	2500	Arabil
GV6	61841	Electrocentrale Borzești	6600	Superficie 6600 m ²	1703	Pășune
	61842	Electrocentrale Borzești	3060	Superficie 3060 m ²	797	Pășune
GV9	61846	UAT Gura Văii	2500	Concesiune 2500 m ²	2500	Pășune
GV10	61908	Sfirlog Mariana	16400	Superficie 16400 m ²	2500	Pășune
Total teren reglementat în UAT Gura Văii					15000	
H0	61583	UAT Helegiu	2500	Concesiune 2500 m ²	2500	Pășune
H1	61553	UAT Helegiu	2518	Concesiune 2518 m ²	2518	Pășune
H2	61697	Popescu Gabriela și Zărnescu Maria	3600	Superficie 2500 m ²	2500	Arabil
H3	61668	Gherasim Gheorghe	10000	Superficie 2500 m ²	2500	Arabil
H4	61619	UAT Helegiu	2500	Concesiune 2500 m ²	2500	Pășune
H5	61648	UAT Helegiu	2500	Concesiune 2500 m ²	2500	Pășune
H6	61589	UAT Helegiu	2500	Concesiune 2500 m ²	2500	Pășune
H7	61673	UAT Helegiu	2500	Concesiune 2500 m ²	2500	Pășune
Total teren reglementat în UAT Helegiu					20018	
Total teren reglementat					37518	

Prevederi ale programului de dezvoltare a localității pentru zona studiată

Amplasamentul turbinei O1 este situat în nordul teritoriului administrativ al municipiului Onești, în apropiere de comuna Gura Văii. Conform Planului Urbanistic General al municipiului Onești, proiect nr. 16/1998, aprobat prin H.C.L. Onești nr. 32/2000 și având termenul de valabilitate prelungit prin H.C.L. Onești nr. 208/2018, amplasamentul O1 este situat în extravilanul unității administrativ-teritoriale, în **zona terenurilor agricole**.

Amplasamentul turbinei GV1 este situat în vestul teritoriului administrativ al comunei Gura Văii, în trupul Rotunda al satului Gura Văii. Conform Planului

Urbanistic General al comunei Gura Văii, proiect nr. 73/1999, aprobat prin H.C.L. Gura Văii nr. 20/2010 și având termenul de valabilitate prelungit prin H.C.L. Gura Văii nr. 36/2020, amplasamentul GV1 este situat în intravilanul unității administrativ-teritoriale, în **zona pentru locuințe**. Amplasamentele turbinelor **GV2, GV3, GV6, GV9 și GV10** sunt situate în extravilanul comunei Gura Văii, în nord-vestul și centrul teritoriului administrativ, în **zona terenurilor agricole**.

Amplasamentele turbinelor **H0, H1, H2, H3, H4, H5, H6 și H7** sunt situate în extravilanul comunei Helegiu, în sudul teritoriului administrativ. Conform Planului Urbanistic General al comunei Helegiu, proiect nr. 18/2002, aprobat prin H.C.L. Helegiu nr. 34/2007 și având termenul de valabilitate prelungit prin H.C.L. Helegiu nr. 70/2016, amplasamentele acestor turbine eoliene O1 sunt situate în extravilanul unității administrativ-teritoriale, în **zona terenurilor agricole**.

Utilizările permise prin Regulamentele Locale de Urbanism ale municipiului Onești și comunelor Gura Văii și Helegiu nu corespund cu cerința beneficiarului de a construi centrala electrică eoliană pe amplasamentele vizate. În vederea construirii obiectivelor propuse este necesară schimbarea funcțiunii pentru terenurile reglementate în zonă pentru rețele tehnico-edilitare și construcții aferente situate în extravilan. Această modificare asupra terenului va avea loc în urma aprobării prezentului studiu urbanistic, ce a fost solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 178 din 05.10.2021 emis de Consiliul Județean Bacău, însoțit de Avizul de oportunitate nr. 25 din 14.07.2022, emis de Consiliul Județean Bacău.

1.3. SURSE DE DOCUMENTARE

- P.U.G. - municipiul Onești și Regulamentul Local de Urbanism aferent,
- P.U.G. - comuna Gura Văii și Regulamentul Local de Urbanism aferent,
- P.U.G. - comuna Helegiu și Regulamentul Local de Urbanism aferent,
- Tema de proiectare stabilită cu initiatorul planului urbanistic zonal,
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
- Codul civil,
- Hotărârea nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, republicată, cu modificările ulterioare,
- Ordinul nr. 119/2014 al Ministerului Sănătății pentru aprobarea normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației,
- Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,
- Ordinul nr. 13/N/1999 Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului pentru aprobarea reglementării tehnice «Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z.», indicativ GM - 010-2000,
- Ordinul ministrului culturii nr. 2.828/2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare,
- Ordinul ANRE nr. 67/2020 pentru modificarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, aprobate prin Ordinul ANRE nr. 239/2019,
- Ordinul ANRE nr. 239/2019 pentru aprobarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice.

Conform Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, aprobată prin Ordinul ANRE nr. 239/2019, cu modificările și completările ulterioare, Secțiunea a 3-a – Definiții și abrevieri, art. 7:

- *Centrală eoliană - centrală electrică cuprinzând una sau mai multe instalații de producere a energiei electrice prin conversia energiei primare a vântului;*
- *Zonă de protecție aferentă capacității energetice- zona adiacentă capacității energetice, extinsă în spațiu, în care se introduc interdicții privind accesul persoanelor și regimul construcțiilor;*
- *Zonă de siguranță aferentă capacității energetice - zona adiacentă capacității energetice, extinsă în spațiu, în care se instituie restricții și interdicții, în scopul asigurării funcționării normale și pentru evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului; zona de siguranță cuprinde și zona de protecție;*

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. EVOLUȚIA ZONEI

Date privind evoluția zonei

Amplasamentele situate în extravilan sunt reprezentate de terenuri agricole, având categoria de folosință arabil sau pășune. Sunt situate la distanță de zonele locuite și nu se cunosc date privind evoluția în timp.

Amplasamentul GV1 se află în trupul Rotunda al satului Gura Văii. Rotunda reprezintă o investiție făcută în perioada 2005-2006 pentru a reloca populația care locuia în apropiere de albia majoră a râului Trotuș și care a fost afectată de inundațiile din anul 1991 cauzate de ruperea barajului lacului Belci și de cele două valuri de inundații din anul 2005. O suprafață de 20 ha a fost introdusă în intravilan și a fost parțial parcelată pentru locuințe, fiind construite 205 locuințe individuale. Noii locuitori au abandonat parcelarea Rotunda după primul an din cauza asigurării incomplete a utilităților și a distanței mari față de platforma industrială și de dotări. Locuințele au fost vandalizate și deteriorate din cauza factorilor climatici, rămânând nelocuite. Începând cu anul 2018 primăria a scos la licitație locuințele spre a fi achiziționate de către cei interesați, încercând să promoveze Rotunda ca locație pentru turismul de weekend.

Amplasamentele propuse nu se află în vecinătatea unor situri arheologice cunoscute.

Caracteristici semnificative ale zonei, relaționate cu evoluția localității

Terenurile reglementate, excepție făcând amplasamentul GV1, se află în extravilan, în zona terenurilor agricole, fiind încadrate ca terenuri arabile și pășuni.

Amplasamentul GV1 se află în intravilan, în zona pentru locuințe din satul Gura Văii, trupul Rotunda. Așa cum am arătat mai sus, această locație a fost abandonată de locuitori cu ani în urmă, condițiile pe care oferea fiind considerate insuficiente de către aceștia.

Potențial de dezvoltare

Terenurile reglementate dispun de o poziționare geografică favorabilă pentru captarea energiei eoliene, fiind poziționate pe culmile unor dealuri.

Energia produsă din surse regenerabile nu este poluantă și este, teoretic, inepuizabilă, pe termen mediu și lung. Sursele regenerabile de energie asigură totodată creșterea securității în alimentarea cu energie și limitarea importului de resurse energetice.

2.2. ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE

Poziția zonei față de intravilanul localității

Amplasamentul O1 se află la nord-est de Slobozia, localitate componentă a municipiului Onești, aflându-se la 1200 m față de limita intravilanului aprobat, în zona terenurilor agricole din extravilan. Acest amplasament se află la 169 m față de trupul Rotunda din comuna Gura Văii.

Amplasamentul GV1 se află în Rotunda, în zona pentru locuințe. Terenul este liber de construcții și se află la 170 m față de locuințele abandonate.

Amplasamentele GV2 și GV3 se află la est de trupul Rotunda, la 770 m și 1400 m față de limita intravilanului aprobat.

Amplasamentele GV 6, GV9 și GV10 sunt situate la est de satele Capăta, Dumbrava și Temelia din comuna Gura Văii. Cea mai mică distanță față de intravilanul aprobat se înregistrează între GV10 și satul Temelia – 970 m.

Amplasamentele H0-H7 se află la sud și est de satul Brătîla din comuna Helegiu, fiind situate la distanțe cuprinse între 800m și 1600m față de limita intravilanului aprobat, în zona terenurilor agricole din extravilan.

Pe teritoriile administrative ale UAT Onești și UAT Gura Văii se află câte două obiective înscrise în **Lista Monumentelor Istorice**, anexă la Ordinul ministrului culturii nr. 2.828/2015, iar pe teritoriul comunei Helegiu nu se află obiective înscrise în această listă.

În Onești se află următoarele monumente istorice:

- Biserica „Sf. Nicolae”, cod BC-II-m-B-00865, situată în municipiul Onești, la cca. 4,8km față de amplasamentul celei mai apropiate turbine eoliene (H0),
- Biserica „Adormirea Maicii Domnului”, cod BC-II-m-B-00799, situată în localitatea componentă Borzești, la cca. 5,8km față de amplasamentul celei mai apropiate turbine eoliene (O1).

În comuna Gura Văii se află următoarele monumente istorice:

- Biserica de lemn „Sf. Nicolae”, cod BC-II-m-B-00843, situată în satul Gura Văii, la cca. 2,5km față de amplasamentul celei mai apropiate turbine eoliene (GV3),
- Biserica „Adormirea Maicii Domnului”, cod BC-II-m-B-00844, situată în satul Gura Văii, la cca. 3,5km față de amplasamentul celei mai apropiate turbine eoliene (GV10).

Conform planurilor întocmite de ing. Anca Ioana Pricop, terenurile reglementate au următoarele vecinătăți:

Amplasamentul O1:

- la nord-est: drum de exploatare fn, teren proprietate UAT Onești,
- la sud-est: teren proprietate UAT Onești,
- la sud-vest: teren proprietate UAT Onești,
- la nord-vest: teren proprietate UAT Onești.

Amplasamentul GV1:

- la est: teren proprietate UAT Gura Văii, De 1708,
- la sud: teren proprietate UAT Onești, De 1708,

- la vest: teren NC 61694,
- la nord: teren proprietate UAT Gura Văii.

Amplasamentul GV2:

- la est: De 1708,
- la sud: teren NC 61843,
- la vest: teren NC 61843,
- la nord: teren NC 61843.

Amplasamentul GV3:

- la est: rest teren NC 61922,
- la sud: teren proprietate Cioclu Vasile,
- la vest: De 1649,
- la nord: teren proprietate Ioniță Neculai.

Amplasamentul GV6:

- la est: De 501,
- la sud: teren,
- la vest: rest teren NC 61842 și rest teren NC 61841,
- la nord: teren proprietate Chelaru Alexandru.

Amplasamentul GV9:

- la est: teren proprietate UAT Gura Văii,
- la sud: teren proprietate UAT Gura Văii,
- la vest: De 501,
- la nord: teren proprietate UAT Gura Văii.

Amplasamentul GV10:

- la est: rest teren NC 61908,
- la sud: teren proprietate Pirica Vasile,
- la vest: De 1480,
- la nord: teren proprietate Apostu A.

Amplasamentul H0:

- la est: teren NC 61584 și drum,
- la sud: teren,
- la vest: teren NC 61584,
- la nord: teren NC 61584.

Amplasamentul H1:

- la nord-est: teren proprietate UAT Helegiu,
- la sud-est: drum,
- la sud-vest: teren proprietate UAT Helegiu,
- la nord-vest: teren proprietate UAT Helegiu.

Amplasamentul H2:

- la est: De 2832,
- la sud: teren NC 61561,
- la vest: teren proprietate Blagoi Neculai,
- la nord: rest teren NC 61697.

Amplasamentul H3:

- la nord-est: teren NC 61668 și De 2832,
- la sud-est: teren proprietate Hirjanu Ion și De 2832,
- la sud-vest: teren proprietate Momanu Neculai,
- la nord-vest: teren proprietate Zarnescu Neculai.

Amplasamentul H4:

- la nord-est: teren NC 61620,
- la sud-est: teren NC 61620,
- la sud-vest: teren proprietate Condur Ion și teren proprietate Coman Ion,
- la nord-vest: teren NC 61620 și drum.

Amplasamentul H5:

- la est: teren NC 61647,
- la sud: teren proprietate Bodea N. Gheorghe,
- la vest: teren proprietate Drug Gh. Catrina,
- la nord: teren NC 61697.

Amplasamentul H6:

- la est: teren NC 61588,
- la sud: teren NC 61588,
- la vest: teren NC 61588,
- la nord: teren NC 61588.

Amplasamentul H7:

- la nord-est: teren NC 61674,
- la sud-est: drum,
- la sud-vest: teren NC 61674,
- la nord-vest: teren NC 61674.

Relaționarea zonei cu localitatea, sub aspectul poziției, accesibilității, cooperării în domeniul edilitar, servirea cu instituții de interes general

Specificul obiectivului propus nu implică necesitatea unei relaționări cu localitățile învecinate. Accesul la amplasamentele reglementate se va face pe traseele unor drumuri de exploatare existente, cu respectarea condițiilor impuse prin Hotărârile de Consiliu Local. Este necesară racordarea centralei electrice eoliene la sistemul energetic național, ceea ce sa va realiza prin racordarea turbinelor eoliene propuse la Stația electrică Borzești.

2.3. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

Amplasamentele alese sunt situate în zona de deal din teritoriile administrative ale municipiului Onești și comunelor Gura Văii și Helăgiu, turbinele eoliene urmând a fi amplasate pe culmile dealurilor Rotunda, La Zărnescu, Poiana Nucului, Hîrjani, Belci, Curătura Mare, Ciungilor, La Movilă, Călugărilor, Sporului și Molna. Aceste amplasamente vor permite valorificarea potențialului energetic eolian.

2.4. CIRCULAȚIA

Amplasamentele reglementate sunt accesibile prin drumuri de exploatare existente, după cum urmează:

- amplasamentul O1 – De fn,
- amplasamentele GV1 și GV2 – De 1708,
- amplasamentul GV3 – De 1649,
- amplasamentele GV6 și GV9 – De 501,
- amplasamentul GV10 – De 1480,
- amplasamentul H0 – De fn,
- amplasamentele H1, H2 și H3 – De 2832,

- amplasamentul H4 – De fn,
- amplasamentul H5 – De 2610,
- amplasamentul H6 – De fn,
- amplasamentul H7 – De fn.

2.5. OCUPAREA TERENURILOR

Principalele caracteristici ale funcțiilor ce ocupă zona studiată. Relaționări între funcțiuni

În zona studiată predomină terenurile situate în extravilan și încadrate în categoriile de folosință arabil, pășune și pădure. Suprafața de intravilan inclusă în zona studiată este reprezentată de trupul Rotunda din comuna Gura Văii, locație cu o situație aparte, abandonată de locuitori.

Gradul de ocupare a zonei cu fond construit. Aspecte calitative ale fondului construit

În satul Rotunda au fost construite 205 locuințe individuale, cu regimul de înălțime parter, acestea fiind în prezent nelocuibile.

Asigurarea cu servicii a zonei, în corelare cu zonele vecine

Zona nu dispune de acces la dotări publice și servicii. Centrala electrică eoliană nu necesită asigurarea acestora.

Asigurarea cu spații verzi

În zona studiată nu sunt spații verzi amenajate existente sau propuse. Centrala electrică eoliană nu necesită asigurarea acestora.

Existența unor riscuri naturale în zona studiată sau în zonele vecine

Conform planurilor urbanistice generale ale celor trei unități administrativ-teritoriale pe raza cărora se va desfășura investiția zona studiată nu este expusă riscurilor naturale.

Conform Studiului geotehnic elaborat de S.C. Eco Geo Prest S.R.L., prin ing. geolog Adriana Nicolaidis, o parte dintre amplasamente au stabilitatea asigurată, în timp ce pentru celelalte se vor lua măsuri de consolidare.

Principalele disfuncționalități

Disfuncționalitățile identificate la nivelul amplasamentului reglementat sunt următoarele:

- incompatibilitate între obiectivul propus și funcțiunile aprobate prin planurile urbanistice generale,
- lățimea insuficientă a drumurilor de acces, care nu permite accesul autovehiculelor care vor transporta elementele constructive,
- echiparea tehnico-edilitară inexistentă, care impune realizarea unui racord la Stația electrică Borzești.

2.6. ECHIPARE EDILITARĂ

În zona amplasamentelor reglementate nu există rețele tehnico-edilitare.

2.7. PROBLEME DE MEDIU

Conform Planurilor Urbanistice Generale ale municipiului Onești și comunelor Gura Văii și Helegiu și Certificatului de urbanism nr. 178/5.10.2021 emis de Consiliul Județean Bacău, terenurile reglementate nu se află în zone protejată, în zone cu interdicție temporară sau definitivă de construire și nici în zone de protecție ale unor monumente istorice.

2.8. OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

Beneficiarul a optat pentru elaborarea prezentului plan urbanistic în vederea reglementării celor 15 amplasamente cu scopul de a construi centrala electrică eoliană.

Populația va fi informată despre investiția propusă și consultată cu privire la oportunitatea acesteia, conform Regulamentelor de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism al municipiului Onești și comunelor Gura Văii și Helegiu din udețul Bacău. Documentația va fi pusă la dispoziția publicului înainte de a fi aprobată, la sediile primăriilor, conform prevederilor regulamentului.

Beneficiarul planului urbanistic zonal consideră că investiția propusă este oportună, în special în situația economică și climatică actuală.

Prin realizarea investiției propuse se vor obține:

- valorificarea potențialului energetic eolian al zonei,
- valorificarea terenului luat în studiu;
- ocuparea terenului astfel încât să se realizeze o bună dimensionare a funcțiunii solicitate, cu respectarea zonelor de protecție și de siguranță față de obiectivele învecinate;
- reglementarea destinației terenurilor în vederea avizării favorabile a solicitării beneficiarilor.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

Anterior elaborării planului urbanistic zonal au fost realizate:

- ridicarea topografică a zonei la scara 1:1000, întocmită de ing. Anca Ioana Pricop, care evidențiază atât terenurile reglementate cât și vecinătățile acestora,
- Studiul geotehnic, întocmit de către S.C. Eco Geo Prest S.R.L., prin ing. geolog Adriana Nicolaidis, și verificat de dr. ing. Boțu Nicolae. În cadrul acestui studiu sunt prezentate concluzii și recomandări pentru amplasarea investiției propuse, dintre care redăm următoarele:

- În urma lucrărilor de prospecțiune executate în zona viitorului parc eolian, precum și pe baza informațiilor deținute anterior despre terenurile din comunele Gura Văii și Helegiu, se consideră că pe suprafețele propuse există condiții pentru fundarea unor generatoare eoliene de curent electric cu înălțimi ale pilonilor de cca. 100 m și diametre de 4-5 m, cu structura de rezistență metalică tubulară, sprijinită pe blocuri masive din beton armat.
- Amplasamentele turbinelor eoliene sunt în general situate pe zone de relief înalt, plane, pe culmi de deal sau pe versanții dealurilor, în apropiere de culme,

- O parte dintre terenuri au stabilitate asigurată (generatoarele eoliene O1, H2, H3, H5, H6, GV1 și GV2). Pentru celelalte amplasamente terenurile sunt în pantă și au dezvoltate în apropiere fenomene morfogenetice parțial active, care nu afectează stabilitatea prezentă a suprafețelor, dar prin evoluție viitoare pot pune în pericol echilibrul versanților de amplasament (generatoarele eoliene H0, H4, H7, GV9). Se vor lua măsuri de consolidare a unora dintre amplasamente, pentru stoparea evoluției regresive a fenomenelor de versant.
- Stratul acvifer freatic nu a fost interceptat de forajele executate.

3.2. PREVEDERI ALE PLANULUI URBANISTIC GENERAL

Conform planurilor urbanistice generale ale celor trei unități administrativ-teritoriale, autoritățile administrației publice locale vor urmări, la emiterea autorizației de construire, gruparea suprafețelor de teren afectate construcțiilor, spre a evita prejudicierea activităților agricole.

Amplasamentul turbinei GV1 este situat în intravilan, în zona pentru locuințe. Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al comunei Gura Văii reglementează construirea în această zonă funcțională. Redăm următoarele prevederi, relevante pentru amplasamentul reglementat:

Funcțiunea predominantă: locuire compusă din locuințe individuale existente sau propuse cu regim de înălțime P, P+1, cu caracter rural.

Funcțiunile complementare admise în zonă:

- instituții publice;
- comerț și servicii;
- spații verzi amenajate;
- accese pietonale, carosabile, parcaje.

Funcțiuni compatibile:

- activități productive nepoluante;
- gospodărie comunală.

Utilizările permise sunt:

- locuințe individuale P, P + 1;
- dotări publice de interes general;
- comerț și servicii sociale, profesionale;
- completări, modernizări, reparații capitale și extinderi în toate subzonele;
- construcții necesare funcțiunilor complementare locuințelor: afectarea unor spații la parterul locuințelor sau amenajarea unor spații independente pentru comerț și servicii, necesare pentru satisfacerea cerințelor zilnice ale locuitorilor;
- activități nepoluante și cu un volum mic de transporturi.

Utilizări permise, cu condiții:

- Locuințe individuale și colective, cu condiția existenței unui P.U.Z. aprobat

Utilizări interzise:

- unități de producție poluante, care generează trafic intens sau riscuri tehnologice;

- locuințe pe parcele care nu îndeplinesc condițiile de construibilitate;
- exploatări de zăcământ;
- instalarea de chioșcuri, garae pe domeniul public.

Conform anexei 2 a H.G. nr. 525/1996, în zonele rezidențiale P.O.T. maxim este 35% pentru zona exclusiv rezidențială cu locuințe P, P + 1-2, 20% pentru zona rezidențială cu clădiri cu mai mult de 2 niveluri, 40% pentru zona predominant rezidențială (locuințe cu dotări aferente).

P.O.T. pentru locuințe cu loturi individuale este cuprins între 20% - 40% în funcție de numărul de niveluri, iar pentru locuințele cuplate sau înșiruite, între 25% - 35%.

Posibilități maxime de utilizare ale terenurilor

Coeficientul de utilizare al terenurilor (C.U.T.) se stabilește în mod diferențiat în funcție de parcele, procentul de ocupare al terenurilor, regimul de înălțime și echiparea edilitară.

Pentru loturi cu locuințe individuale, C.U.T. este între 0,2 - 0,7.

Pentru parcele cu locuințe cuplate, C.U.T. între 0,25 - 0,7.

Pentru locuințe colective și funcțiuni complementare, C.U.T. este între 0,75 - 1,5.

3.3. VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL

Amplasamentul nu face parte dintr-o zonă naturală protejată.

Caracteristicile amplasamentelor reglementate permit valorificarea potențialului energetic eolian al zonei și se pretează pentru amplasarea centralei electrice eoliene, fiind situate la distanță față de zonele locuite și alte obiective care necesită a fi protejate.

3.4. MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI

Se propune menținerea accesului din drumurile de exploatare enumerate la capitolul 2.4. Pentru a asigura accesul autovehiculelor care vor transporta elementele constructive este necesară lărgirea drumurilor de exploatare, asigurându-se un profil transversal de 5 m.

Intervențiile asupra drumurilor de exploatare se vor face cu acordul proprietarilor, iar drumurile vor fi utilizate respectând condițiile impuse prin hotărârile de consiliu local privind condițiile de acces pe drumurile unităților administrativ-teritoriale.

Poziționarea construcțiilor pe terenurile reglementate se va face rezervând pe fiecare amplasament cel puțin un loc de parcare dimensionat astfel încât să permită staționarea autovehiculelor de mentenanță.

3.5. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ – REGLEMENTĂRI, BILANȚ TERITORIAL, INDICI URBANISTICI

Beneficiarul deține dreptul de a utiliza terenurile descrise în tabelul de la capitolul 1.2 în vederea construirii centralei electrice eoliene.

La nivelul terenului reglementat se propun următoarele modificări față de prevederile Planurile Urbanistice Generale al municipiului Onești și comunelor Gura Văii și Helegiu:

- schimbarea încadrării funcționale din zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare în zonă pentru rețele tehnico-edilitare și construcții aferente în extravilan – pentru amplasamentul GV1,
- schimbarea încadrării funcționale din zonă pentru terenuri gricole în extravilan în zonă pentru rețele tehnico-edilitare și construcții aferente în extravilan – pentru toate celelalte amplasamente,
- stabilirea indicatorilor urbanistici și a prevederilor urbanistice specifice zonei pentru rețele tehnico-edilitare și construcții aferente în extravilan.

Organizarea funcțională a zonei reglementate va rezolva următoarele obiective principale:

- asigurarea accesului la nivelul cerințelor dictate de utilajele utilizate în etapele de construire și mentenanță,
- reconsiderarea indicatorilor urbanistici maxim admiși,
- racordarea turbinelor eoliene la Stația electrică Borzești.

Bilanțurile teritoriale pentru fiecare dintre amplasamentele studiate pot fi consultate în planșa U2 „Reglementări urbanistice zonificare” aferentă fiecărui amplasament.

În scopul construirii centralei eoliene este necesară reglementarea zonei edificabile și a valorilor maxime admise ale indicatorilor urbanistici, precum și a modului de asigurare a accesului și a necesarului de locuri de parcare.

Accesul pe amplasament și locurile de parcare necesare activității propuse vor fi asigurate conform celor prezentate în subcapitolul 3.4.

Nu se propun intervenții asupra aliniamentului existent.

Valorile indicatorilor urbanistici propuși pentru zona de rețele tehnico-edilitare și construcții aferente din extravilan sunt prezentate în tabelul următor:

INDICATORI URBANISTICI	APROBAȚI prin PUG	PROPUȘI prin PUZ pentru zona rețele tehnico-edilitare și construcții aferente
P.O.T. max. admis	-	10%
C.U.T. max. admis	-	0,1

Luând în considerare solicitarea beneficiarului, pe amplasamentele reglementate se vor atinge valori ale indicatorilor urbanistici care se încadrează în limitele maxime propuse.

Pentru realizarea studiului de față au fost luate în considerare următoarele caracteristici ale turbinelor:

- înălțimea maximă a pilonului = 155 m,
- lungimea maximă a palei = 75 m,
- diametru rotor = 150 m.

Pe fiecare amplasament vor fi construite câte o turbină eoliană și o platformă necesară amplasării utilajelor utilizate în etapele de construire și mentenanță. Atât turbinele cât și platformele vor fi dimensionate după aprobarea planului urbanistic zonal, în funcție de caracteristicile amplasamentelor și de condițiile impuse de avizatori. Dimensiunile maxime ale turbinelor eoliene nu vor depăși valorile maxime care au fost luate în considerare la elaborarea prezentei documentații.

Conform Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, aprobată prin Ordinul ANRE nr. 239/2019, cu modificările și completările ulterioare, pentru o centrală eoliană, zona de protecție este delimitată pe teren de conturul fundației pilonului de susținere, la care se

adaugă 0,2 m de jur împrejur.

3.6. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

Alimentarea cu apă

Nu este cazul.

Canalizarea

Nu este cazul.

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică este necesară doar în faza de santier.

Energia electrică produsă de turbinele eoliene va fi transmisă către Stația electrică Borzești, aflată în municipiul Onești. Racordarea se va face prin cabluri electrice care vor fi amplasate subteran, de-a lungul drumurilor de exploatare, pe teritoriile unităților administrativ-teritoriale Onești, Gura Văii și Helegiu din județul Bacău.

Se vor realiza săpături pentru poziționarea canalelor de cabluri electrice cu protecție, atât pentru a nu afecta integritatea cablurilor, cât și pentru menținerea caracteristicilor arealului afectat de traversare. Cablurile electrice subterane vor fi instalate paralel cu căile de acces și vor fi semnalizate conform legilor în vigoare.

Alimentarea cu gaze naturale

Nu este cazul.

Alimentarea cu energie termică

Nu este cazul.

Telefonizare

Nu este cazul. Personalul care va asigura mentenanța instalațiilor va fi dotat cu telefoane mobile.

Evacuarea deșeurilor

Activitatea propusă nu este generatoare de deșeurii.

3.7. PROTECȚIA MEDIULUI

Zona reglementată nu este situată într-o zonă naturală protejată.

Amplasarea turbinelor eoliene nu presupune tăierea de arbori.

La executarea lucrărilor de construire se vor lua măsurile necesare pentru a nu degrada terenurile și culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentație, prin depozitarea de materiale ori deșeurii de pietriș, moloz, nisip, prefabricate, elemente metalice, reziduuri, resturi menajere și altele asemenea.

Parcurile eoliene pot afecta populațiile de păsări. Sunt recunoscute 4 efecte pe care turbinele eoliene le pot avea asupra pasărilor:

- deranjarea pasărilor și a rutelor lor obișnuite de zbor,
- efectul de barieră, pasările evitând trecerea peste sau pe lângă aceste construcții,
- pierderea habitatului, datorată construcției propriu-zise,
- mortalități datorate coliziunilor cu palele turbinelor eoliene.

Dintre acestea, printre cele mai importante sunt mortalitățile provocate de coliziunile întâmplătoare. Pentru prevenirea accidentelor de ciocnire a păsărilor cu ansamblul de turbine eoliene se pot adopta diferite soluții (în condițiile în care impactul dat de turbinele eoliene se va dovedi a fi unul semnificativ), cum ar fi:

- vopsirea palelor turbinei în culori de avertizare,
- oprirea temporară a funcționării turbinei în perioadele relevante pentru

- populațiile de păsări,
- montarea unor generatori ce emit sunete de anumite frecvențe care să determine ocolirea obstacolului de către păsări,
 - marcarea palelor turbinelor cu culori vii în alternanță cu culoarea alb sau gri deschis va mări perceperea obstacolelor pentru păsări.

3.8. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Obiectivele de utilitate publică identificate în zona studiată sunt drumurile de exploatare prin care se asigură accesul la amplasamente și racordul electric subteran la Stația electrică Borzești. Informații suplimentare despre obiectivele de utilitate publică propuse pot fi consultate în planșele U4 „Proprietatea asupra terenurilor”, în tabelele „Obiective de utilitate publică”.

4. CONCLUZII, MĂSURI ÎN CONTINUARE

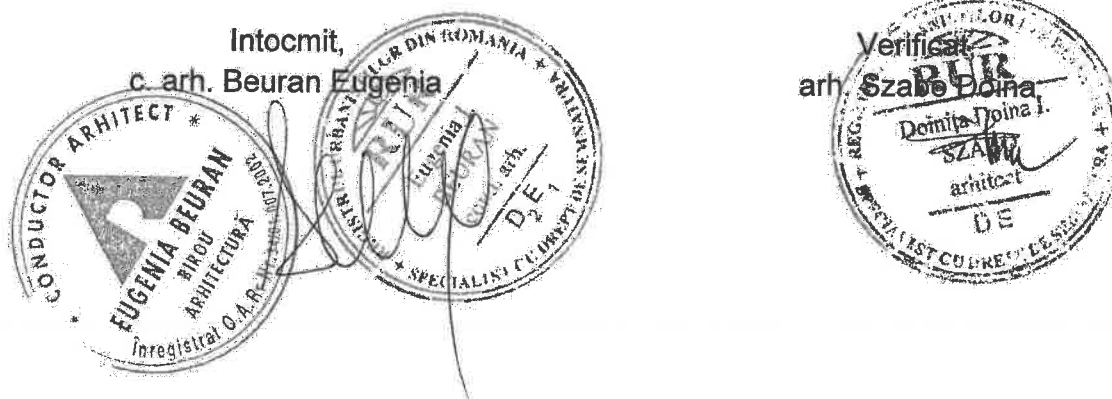
Organizarea funcțională propusă pentru zona studiată nu este prevăzută în Planurile urbanistice generale ale municipiului Onești și comunelor Gura Văii și Helegiu, fapt ce determină necesitatea introducerii sale ca prioritate.

Profilul construcțiilor propuse va fi detaliat pe fiecare specialitate la faza următoare de proiectare (D.T.A.C.).

În prezenta documentație s-a studiat zona în vederea obținerii dreptului de construire și găsirea unei soluții optime de realizare a zonei funcționale care să corespundă opțiunilor factorilor de decizie și totodată să permită soluționarea cererii beneficiarului, în condițiile respectării legislației în vigoare.

Pentru ca acest studiu să devină un instrument de lucru în vederea urmăririi aplicării prescripțiilor și recomandărilor detaliate, documentația este însoțită de un regulament local de urbanism.

Prevederile Planului urbanistic zonal devin aplicabile și operaționale numai după aprobarea sa de către Consiliile locale ale municipiului Onești și comunelor Gura Văii și Helegiu.



REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

I. DISPOZITII GENERALE

1. Rolul R.L.U.

Regulamentul local de urbanism conține reglementările referitoare la utilizarea terenurilor reglementate, situate după cum urmează:

- terenul NC 68012, situat în municipiul Onești,
- terenurile NC 61838, 61844, 61846, 61841, 61842, 61922, 61908, situate în comuna Gura Văii,
- terenurile NC 61583, 61553, 61697, 61668, 61619, 61648, 61589, 61673, situate în comuna Helegiu,

explicând prevederile documentației de urbanism și cuprinde norme obligatorii pentru proiectarea în faza D.T.A.C. și autorizarea executării construcțiilor.

2. Baza legală a elaborării

Regulamentul local de urbanism aferent P.U.Z. se elaborează în conformitate cu H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism precum și cu celelalte acte legislative specifice sau complementare domeniului, dintre care se menționează:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- Codul civil
- Hotărârea nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu completările și modificările ulterioare
- Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, republicată, cu modificările ulterioare
- Ordinul nr. 119/2014 al Ministerului Sănătății pentru aprobarea normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației
- Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,
- Ordinul nr. 13/N/1999 Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului pentru aprobarea reglementării tehnice «Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z.», indicativ GM - 010-2000
- Ordinul ANRE nr. 67/2020 pentru modificarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, aprobate prin Ordinul ANRE nr. 239/2019,
- Ordinul ANRE nr. 239/2019 pentru aprobarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice.

Regulamentul Local de Urbanism detaliază prevederile Regulamentului General de Urbanism în conformitate cu condițiile specifice ale zonei.

3. Domeniul de aplicare

Prevederile cuprinse în Regulamentul local de urbanism se aplică pe suprafața de teren de 61 378 m², a cărei destinație stabilită prin P.U.G. se propune a fi modificată în urma aprobării prezentei documentații.

Aprobarea Regulamentului Local de Urbanism

Regulamentul local de urbanism se aprobă prin Hotărârile Consiliilor Locale ale municipiului Onești și comunelor Gura Văii și Helegiu și constituie act de autoritate al Administrației publice locale.

Aprobarea se face pe bază avizelor și acordurilor prevăzute în lege.

Prin prevederile prezentului studiu se modifică funcțiunea inițială a terenului aprobată prin planurile urbanistice generale ale municipiului Onești și comunelor Gura Văii și Helegiu în zonă pentru zona rețele tehnico-edilitare și construcții aferente situate în extravilan.

Pentru schimbarea funcțiunii terenului reglementat se vor urmări:

- asigurarea accesului auto și pietonal;
- racordarea la Sistemul Energetic Național;
- proiectarea obiectivelor de investiție propuse la faza D.T.A.C. cu respectarea indicatorilor urbanistici maximi prevăzuți în documentație;
- amplasarea obiectivelor propuse cu respectarea zonei edificabile;
- respectarea condițiilor de mediu,
- respectarea condițiilor de amplasare a construcțiilor față de obiectivele din vecinătate.

În vederea organizării terenului sunt necesare anumite măsuri de promovare a lucrărilor și a operațiunilor urbanistice:

- instituirea zonei funcționale pentru rețele tehnico-edilitare și construcții aferente situate în extravilan;
- asigurarea accesului auto conform cerințelor impuse pentru transportul și instalarea elementelor constructive,
- respectarea zonei edificabile;
- asigurarea spațiilor și amenajărilor necesare desfășurării în condiții normale a activității propuse,
- protejarea factorilor de mediu.

II. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

4. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit

Se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului

Pentru a proteja obiectivele existente în zona centralei electrice eoliene se vor asigura distanțele minime impuse prin Norma tehnică aprobată prin Ordinul ANRE nr. 239/2019, cu modificările și completările ulterioare, în Anexa nr. 3, precum și prin Ordinul nr. 119/2014 al Ministrului Sănătății pentru aprobarea Normelor de igiena și a recomandărilor privind mediul de viață al populației. Conform legislației actuale, centrala electrică eoliană va fi amplasată la minim 1000 m față de următoarele tipuri de obiective: zone de locuit, parcuri, rezervații naturale, zone de interes

balneoclimateric, de odihnă și recreere, instituții social-culturale, de învățământ și medicale. (OMS 119/2014)

Distanța dintre centrala eoliană și clădirile locuite va fi cel puțin de 465 m, pentru turbine eoliene care au o înălțime a pilonului de maxim 155 m, putând fi redusă, cu acordul comunității locale, la 233 m. (Ordin ANRE 239/2019)

Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor care, prin amplasament, funcțiune, volumetrie și aspect arhitectural, conformare și amplasare goluri, raport gol-plin, materiale utilizate, învelitoare, paleta cromatică depreciază valoarea peisajului este interzisă conform art. 8 din R.G.U.

5. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public

Se interzice autorizarea executării construcțiilor care prin dimensiuni, destinație și amplasare față de rețelele tehnico-edilitare, presupun cheltuieli ce nu pot fi acoperite de nici unul din factorii interesați.

Autorizarea executării construcțiilor se face cu condiția asigurării compatibilității dintre destinația construcției și funcțiunea dominantă stabilită pentru zona respectivă pe baza documentațiilor de urbanism aprobate.

Autorizarea executării construcțiilor se face cu condiția respectării indicatorilor maximi admisibili P.O.T. (procentul de ocupare a terenului) și C.U.T. (coeficientul de utilizare a terenului) stabiliți prin prezenta documentație. Pentru zona rețelilor tehnico-edilitare și a construcțiilor aferente situate în extravilan s-au reglementat: P.O.T. maxim admis 10%, și C.U.T. maxim admis 0,1. În vederea autorizării construcțiilor, indicatorii urbanistici vor fi calculați conform legislației de urbanism.

Pentru a asigura funcționarea normală a centralei eoliene și a limita situațiile de risc se vor institui zone de siguranță și zone de protecție ale acesteia, care vor fi dimensionate conform Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, aprobată prin Ordinul ANRE nr. 239/2019, cu modificările și completările ulterioare. Conform acesteia, zona de siguranță și zona de protecție sunt definite după cum urmează:

- *Zonă de protecție aferentă capacității energetice - zona adiacentă capacității energetice, extinsă în spațiu, în care se introduc interdicții privind accesul persoanelor și regimul construcțiilor;*
- *Zonă de siguranță aferentă capacității energetice - zona adiacentă capacității energetice, extinsă în spațiu, în care se instituie restricții și interdicții, în scopul asigurării funcționării normale și pentru evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului; zona de siguranță cuprinde și zona de protecție.*

Acțiunile specifice ale titularilor de autorizație/licență din sectorul energiei electrice în zonele de protecție și de siguranță sunt prevăzute în capitolul III al Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, din care redăm următoarele:

- *Asupra terenurilor și a bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice sau juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităților energetice, titularii autorizațiilor de înființare și titularii licențelor beneficiază, în condițiile legii, pe durata de valabilitate a autorizației/licenței, de drepturile conferite în condițiile Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare. (art. 24)*

- În vederea exercitării drepturilor și a respectării obligațiilor care le revin prin lege în zonele de protecție și de siguranță, titularii de autorizație de înființare/licență pentru exploatare a capacităților energetice vor prevedea, acolo unde este posibil, îngrădiri pentru restricționarea accesului în aceste zone. (art. 25, alin. 1)
- În zona de protecție aferentă unor amenajări ale capacităților energetice care nu pot fi delimitate prin îngrădiri, titularii de autorizații/licențe vor instala în mod obligatoriu panouri, plăcuțe, borme de marcaj sau vor realiza inscripționări de identificare și de avertizare pentru restricționarea accesului, în care se vor preciza dimensiunea zonei cu restricții de acces și riscurile care există în zonă (risc de electrocutare, de explozie, de înec, etc.). (art. 25, alin. 2)
- Titularii de autorizații/licențe au obligația să asigure informarea proprietarilor de terenuri cuprinse în zonele de protecție și de siguranță ale capacităților energetice, precum și, la cerere, a terților interesați, cu privire la dimensiunile acestor zone și la interdicțiile corespunzătoare stipulate în Legea nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare. (art. 26, alin 1)
- Informarea se poate face prin intermediul autorităților administrațiilor publice locale și prin orice alte mijloace de comunicare stabilite de operatorul de rețea. (art. 26, alin 2)
- Pentru respectarea servituților aeronautice civile, titularii de licențe de producere a energiei din surse eoliene vor lua măsuri pentru balizarea grupurilor de producere a energiei eoliene prin executarea de balizaj de zi (vopsire), pentru stâlpii de traversare, iar când înălțimea lor depășește 45 m și cu balizaj de noapte. (art. 28 și art. 27, lit. b)
- În cazul în care apar suprapuneri ale zonelor de protecție și de siguranță aferente a două sau mai multor capacități energetice, în care își desfășoară activitatea titulari de licență diferiți, la stabilirea zonei de siguranță comune se va respecta principiul priorității zonei de protecție/ siguranță care are dimensiunea cea mai mare, respectiv se va păstra distanța cea mai mare de protecție/de siguranță dintre cele reglementate pentru fiecare capacitate; un teren situat în zona de siguranță a unei capacități energetice, care constituie și zona de protecție pentru o altă capacitate energetică, se supune restricțiilor acesteia din urmă. Accesul în zona de protecție a unei capacități energetice care se suprapune cu/este situată în zona de protecție a altei capacități energetice se face cu respectarea cerințelor cumulate pentru cele două zone de protecție. (art. 30, alin 1)
- La stabilirea zonelor de siguranță comune cu alte obiective se vor respecta principiile prevăzute la art. 30, alin. (1).
- În zona de siguranță a capacității energetice se interzice amplasarea unor obiective care au ca obiect de activitate producerea, și/sau manipularea, pentru realizarea unui produs finit, a substanțelor ușor inflamabile sau explozive (având clasa de pericolozitate P4 sau P5). (art. 31)
- Titularul de licență este responsabil pentru integritatea și funcționarea în siguranță a capacității energetice. (art. 32)
- Amplasarea unor obiective față de o capacitate energetică la o distanță mai mică decât distanța de siguranță sau în alte condiții de siguranță și de protecție decât cele reglementate, respectiv amplasarea unor capacități energetice care urmează a se construi față de alte obiective la o distanță mai

mică decât distanța de siguranță sau în alte condiții de siguranță și de protecție decât cele reglementate, se poate realiza pe baza unei analize de risc, cu acordul tuturor părților implicate. (art. 33, alin 2 din Norma tehnică aprobată prin Ordinul ANRE nr. 239/2019)

6. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea condițiilor și a recomandărilor de orientare față de punctele cardinale (Anexa nr. 3 - R.G.U.). În cazul de față amplasarea construcțiilor se va face în baza studiilor de fundamentare, astfel încât potențialul energetic eolian al zonei să poată fi valorificat fără a afecta obiectivele învecinate.

Amplasarea construcțiilor față de aliniament

Aliniamentul reprezintă, în cazul de față, limita dintre terenurile reglementate și drumurile de exploatare prin care este asigurat accesul la amplasamente.

Zona edificabilă s-a propus la o distanță minimă de 0 m față de aliniament.

Distanțe minime obligatorii față de limitele laterale și limita posterioară a parcelei

Distanțele minime obligatorii față de limitele parcelei rezultă din amplasarea zonei edificabile (vezi planșele „Reglementări urbanistice - zonificare”) și sunt de 0 m.

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă se respectă distanțele obligatorii față de limitele laterale și posterioare conform Codului civil, precum și asigurarea distanțelor minime necesare intervențiilor în caz de incendiu pe baza avizului unității teritoriale de pompieri (vezi art. 24 – RGU).

Amplasarea construcțiilor unele față de altele, pe aceeași parcelă

Prin prezenta documentație s-a studiat posibilitatea de a amplasa pe terenurile reglementate 15 turbine eoliene și platformele necesare lucrărilor de construire și de mentenanță a acestora.

Orice alte construcții se vor putea amplasa numai cu respectarea încadrării în utilizările admise pentru zona rețelelor tehnico-edilitare și a construcțiilor aferente situate în extravilan și se va analiza, conform legislației specifice, în ce condiții acestea pot fi amplasate în interiorul zonelor de siguranță și de protecție a centralelor eoliene. Distanțele dintre construcțiile nealăturate, pe aceeași parcelă, trebuie să fie suficiente pentru a permite întreținerea acestora, accesul pompierilor, accesul mijloacelor de salvare, astfel încât să nu rezulte nici un inconvenient legat de iluminarea naturală, salubritate, securitate în caz de seism etc.

7. Reguli cu privire la asigurarea accesurilor obligatorii

Circulația va fi organizată în conformitate cu propunerile din documentația urbanistica P.U.Z., prin utilizarea unor drumuri de exploatare existente pe teritoriile u.a.t. Onești, Gura Văii și Helegiu. Pentru utilizarea acestor căi de acces se va obține Hotărâri ale Consiliilor Locale Onești, Gura Văii și Helegiu privind condițiile de acces pe drumurile unităților administrativ-teritoriale.

Accesul mijloacelor de stingere a incendiilor se va asigura conform legislației în vigoare.

Este interzisă autorizarea construcțiilor ce nu au posibilități de acces la drumurile publice direct sau prin servitute.

Conform prevederilor Regulamentului general de urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/1996, pentru toate categoriile de construcții și amenajări se vor asigura accesuri pentru intervenții în caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu.

8. Reguli cu privire la echiparea edilitară

Proprietatea asupra rețelelor tehnico-edilitare este stabilită ca fiind proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel, conform art. 20 - R.G.U.

Mărirea capacității rețelelor edilitare existente care nu poate fi finanțată din bugetele locale se va putea realiza prin finanțarea totală sau parțială a acestor lucrări de către investitorii interesați.

Turbinele eoliene propuse nu necesită racordarea de rețelele de utilități.

Energia electrică produsă de turbinele eoliene va fi transmisă către Stația electrică Borzești, aflată în intravilanul u.a.t. Onești. Racordarea se va face prin cabluri electrice care vor fi amplasate subteran, de-a lungul drumurilor pe teritoriile u.a.t. Onești, Gura Văii și Helegiu din județul Bacău. Pentru autorizarea executării racordurilor se vor prezenta documente care atestă proprietatea asupra terenurilor ce vor fi ocupate și acordul proprietarilor acestor terenuri.

9. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții

În cazul dezmembrării terenurilor se va avea în vedere asigurarea căilor de acces la amplasamentele turbinelor eoliene.

Regim de înălțime

Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea regimului de înălțime prevăzut în documentația urbanistică P.U.Z.:

- înălțimea maximă a pilonului 155 m,
- lungimea maximă a palei 75 m,
- diametru maxim rotor 150 m.

Aspectul exterior al construcțiilor

Aspectul exterior al construcțiilor este specific destinației acestora, fiind dictat de considerente funcționale și nu estetice, neputând fi adaptat specificului local. Deoarece prin amplasarea și amplasamentul turbinelor eoliene acestea vor deveni elemente ale peisajului local, se propune ca în etapa de autorizare să se acorde atenție deosebită culorilor utilizate pentru balizaj, în măsura în care legislația specifică o permite.

10. Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejurimi

Parcaje

Poziționarea construcțiilor pe terenurile reglementate se va face rezervând pe fiecare amplasament cel puțin un loc de parcare dimensionat astfel încât să permită staționarea autovehiculelor de mentenanță.

Locurile de parcare aferente funcțiunii propuse se vor asigura în afara spațiului public, în conformitate cu normativele în vigoare și cu respectarea prevederilor art. 33 și Anexa nr. 5 din R.G.U.

Spații verzi și plantate

Luând în considerare specificul investiției nu se impune asigurarea de spații plantate pe amplasamentele reglementate, deoarece acestea nu sunt necesare pentru desfășurarea activității și nici nu pot constitui o barieră protectoare între turbinele eoliene și obiectivele învecinate.

Împrejmuiri

Se recomandă ca împrejmuirea terenurilor reglementate să se facă cu gard transparent. Porțile se vor deschide spre incintă.

III. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ

11. Unități și subunități funcționale

Pentru amplasamentele reglementate se instituie prin prezenta documentație zona rețelelor tehnico-edilitare și a construcțiilor aferente situate în extravilan.

În cazul în care ulterior aprobării planului urbanistic zonal, beneficiarul va solicita autorizarea pe terenul reglementat a unei alte utilizări specifice zonei rețelelor tehnico-edilitare și a construcțiilor aferente decât cea de centrală electrică eoliană, emitentul Certificatului de urbanism are posibilitatea:

- să solicite elaborarea documentației tehnice pentru autorizarea lucrărilor de construire (D.T.A.C.), în cazul în care apreciază că pot fi respectate prevederile legale și normativele în vigoare (privind compatibilitatea funcțională, zone de protecție, distanțe față de vecinătăți, accesuri, necesar parcări, etc),
- să solicite elaborarea și aprobarea unei documentații de urbanism de tip plan urbanistic de detaliu, pentru a se asigura că pe amplasamentul dat pot fi respectate prevederile legale și normativele în vigoare (privind compatibilitatea funcțională, zone de protecție, distanțe față de vecinătăți, accesuri, necesar parcări, etc),
- să respingă solicitarea, motivat de imposibilitatea respectării prevederilor legale și a normativelor în vigoare (privind compatibilitatea funcțională, zone de protecție, distanțe față de vecinătăți, accesuri, necesar parcări, etc).

IV. PREVEDERI LA NIVELUL UNITĂȚILOR FUNCȚIONALE

ZONA PENTRU REȚELE TEHNICO-EDILITARE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE SITUATE ÎN EXTRAVILAN

Funcțiunea dominantă: rețele tehnico-edilitare și construcții aferente;

Funcțiunile complementare admise:

- teren agricol,
- circulație pietonală și carosabilă, staționare autovehicule;

Utilizări admise:

- centrale electrice eoliene;
- rețele tehnico-edilitare, construcții aferente rețelelor tehnico-edilitare;
- modernizări, reparații și întreținere la construcțiile/installațiile existente;
- amenajări necesare desfășurării activității: căi de acces carosabile și alei pietonale, platforme, parcaje;
- activități care nu necesită un volum mare de transport.

Utilizări admise cu condiționări:

- construcțiile și instalațiile vor putea fi amplasate numai cu respectarea condițiilor din avizele obținute la fazele PUZ și DTAC;

Utilizări interzise:

- orice construcții și amenajări care nu sunt compatibile cu funcțiunea zonei.

INDICATORI URBANISTICI	APROBAȚI prin PUG	PROPUȘI prin PUZ pentru zona rețele tehnico-edilitare și construcții aferente
P.O.T. max. admis	-	10%
C.U.T. max. admis	-	0,1

* Indicatorii urbanistici P.O.T. (procent de ocupare a terenului) și C.U.T. (coeficient de utilizare a terenului) se calculează conform prevederilor Legii nr. 350/2001, Anexa 2 – Definierea termenilor utilizați în lege.

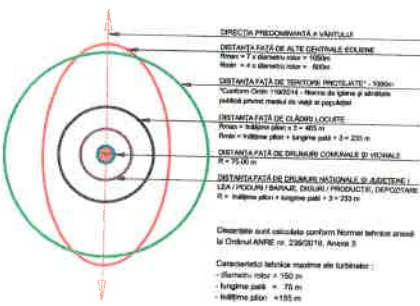
Condițiile de amplasare a construcțiilor pe parcelă, asigurare a accesurilor, a echipării tehnico-edilitare, aspect exterior al clădirilor, parcări, spații verzi și împrejurimi pot fi consultate în capitolele anterioare.

Clădirile pot fi amplasate numai în interiorul zonei edificabile, așa cum a fost aceasta delimitată în piesele desenate ale prezentei documentații.

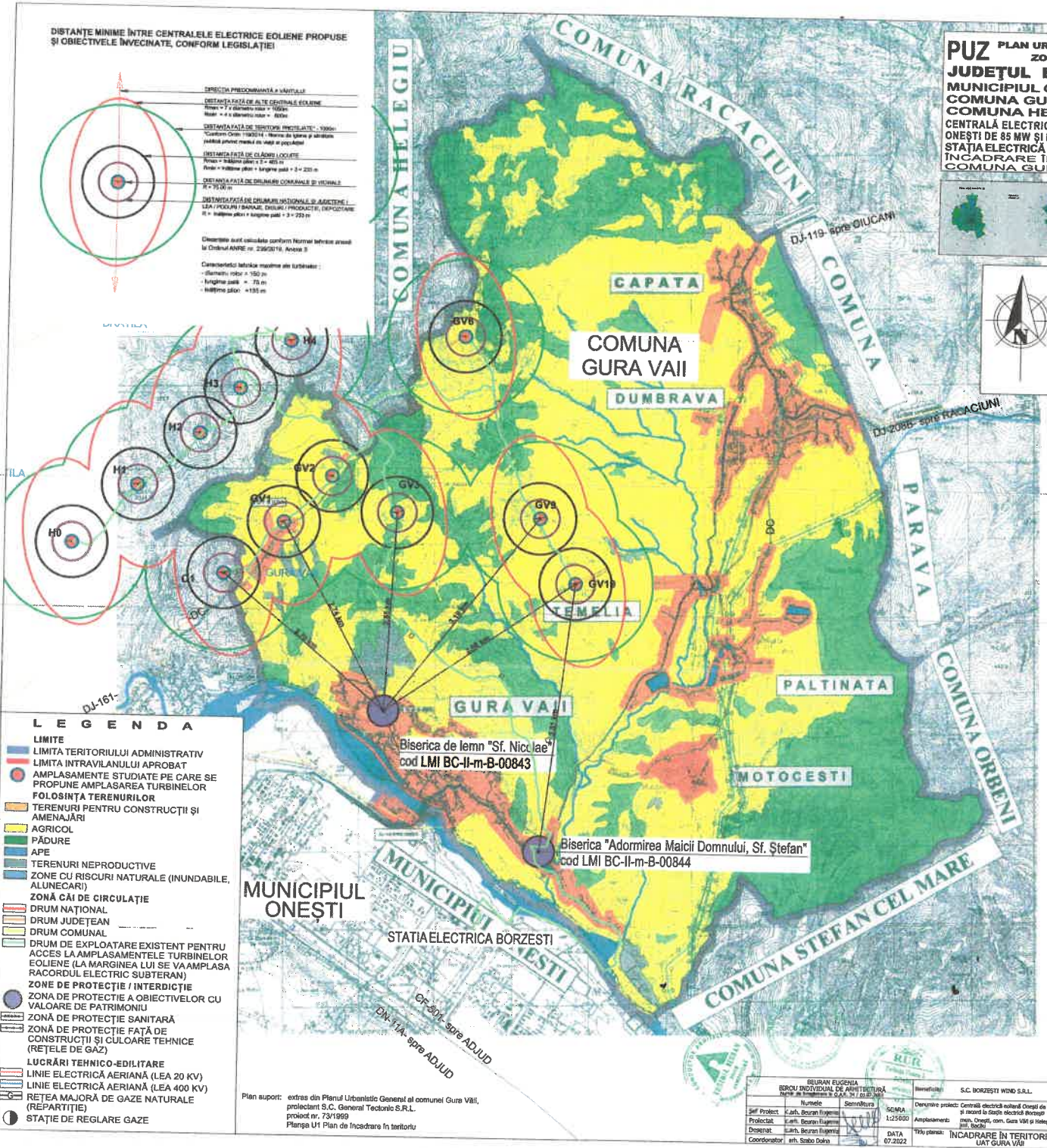
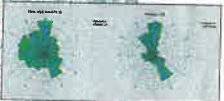
Întocmit,
c. arh. Eugenia Beuran



DISTANȚE MINIME ÎNȚRE CENTRALELE ELECTRICE EOLIENE PROPUSE ȘI OBIECTIVELE ÎNVECINATE, CONFORM LEGISLAȚIEI



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI
COMUNA GURA VĂII
COMUNA HELEGIU
CENTRALA ELECTRICĂ EOLIANĂ
ONEȘTI DE 85 MW ȘI RACORD LA
STAȚIA ELECTRICĂ BÖRZEȘTI
ÎN CADRARE ÎN ZONA
COMUNA GURA VĂII



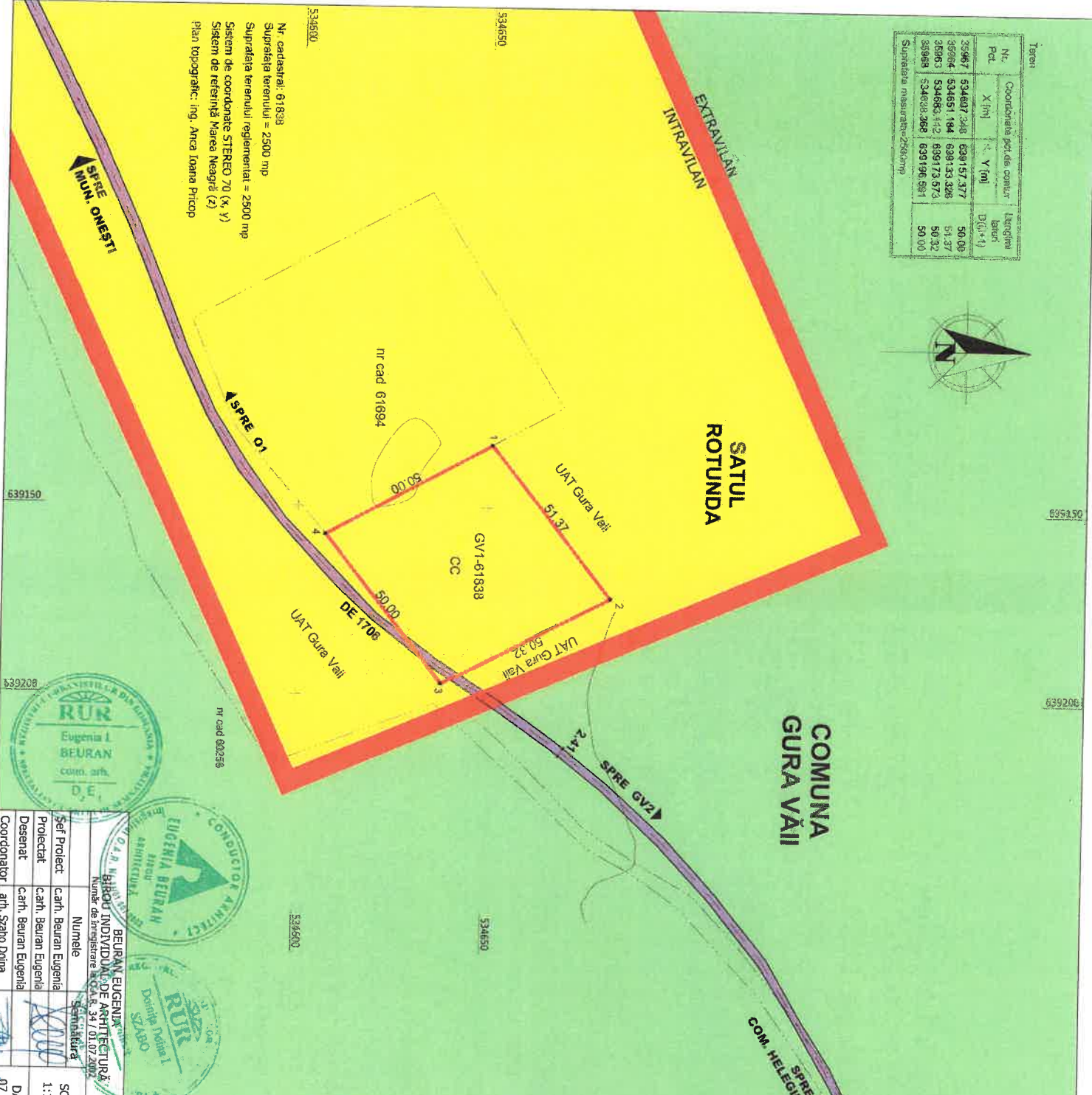
- LEGENDA**
- LIMITE**
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
 - LIMITA INTRAVILANULUI APROBAT
 - AMPLASAMENTE STUDIATE PE CARE SE PROPUNE AMPLASAREA TURBINELOR
 - FOLOSINȚA TERENURILOR
 - TERENURI PENTRU CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI
 - AGRICOL
 - PĂDURE
 - APE
 - TERENURI NEPRODUCTIVE
 - ZONE CU RISCURI NATURALE (INUNDABILE, ALUNECĂRI)
 - ZONĂ CĂI DE CIRCULAȚIE**
 - DRUM NAȚIONAL
 - DRUM JUDEȚEAN
 - DRUM COMUNAL
 - DRUM DE EXPLOATARE EXISTENT PENTRU ACCES LA AMPLASAMENTELE TURBINELOR EOLIENE (LA MARGINEA LUI SE VA AMPLASA RACORDUL ELECTRIC SUBTERAN)
 - ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE**
 - ZONA DE PROTECȚIE A OBIECTIVELOR CU VALOARE DE PATRIMONIU
 - ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ
 - ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE (REȚELE DE GAZ)
 - LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE
 - LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ (LEA 20 KV)
 - LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ (LEA 400 KV)
 - REȚEA MAJORĂ DE GAZE NATURALE (REPARTIȚIE)
 - STAȚIE DE REGLARE GAZE

Plan suport: extras din Planul Urbanistic General al comunei Gura Văii, proiectant S.C. General Tectonic S.R.L. proiect nr. 73/1999
 Planșa U1 Plan de Încadrare în teritoriu

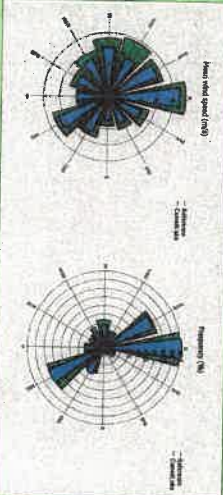
RELIAN EUGENIA BROCU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ		S.C. BÖRZEȘTI WIND S.R.L.		PROIECT NR. 8 / 2022
Numerele	Semnătura	SCARA	Denumire proiect: Centrală electrică eoliană Onești de 85MW și racord la Stația electrică Bözrești	
Proiectat: Karf. Beuran-Frangois		1:25000	FAZA	
Delineat: Karf. Beuran-Frangois			P.U.Z.	
Coordonator: arh. Stăbu Dobă		DATA 07.2022	TITLU PLANȘA: ÎNCADRARE ÎN TERITORIUL UAT GURA VĂII	
			PLANȘA UG.GV	

Teren				
Nr. Pct.	Coordonatae pct. de contur	Latitudine (grad)	Longitudine (grad)	D(0, s ²)
X (m)	Y (m)			
56967	534607.248	629157.377		50.00
56964	534651.144	629133.326		51.37
59863	534653.142	629173.573		50.32
59958	534638.368	629196.581		50.00

Suprafata măsurate=2500mp



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI
COMUNA GURA VĂII
COMUNA HELEGIU
CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ
ONEȘTI DE 85 MW ȘI RACORD LA
STAȚIA ELECTRICĂ BORZEȘTI
SITUAȚIA EXISTENTĂ - TURBINA GV1



- LEGENDA**
- LIMITĂ INTRAVILAN
 - LIMITĂ TEREN REGLEMENTAT
 - DESTINAȚIA TERENURILOR
 - ZONĂ TEREN AGRICOL - PĂȘUNE
 - ZONĂ LOCUINTE
 - ZONĂ CĂI DE CIRCULAȚIE

- DISFUNCȚIONALITĂȚI PRIORITY**
1. Incompatibilitate între obiectivul propus și funcțiunea aprobată prin PUG
 2. Drum de acces din pământ, cu lățime insuficientă
 3. Echipare tehnico-edilărită Borzești.

BEURAN EUGENIA ARHITECTURA NUMER DE REGISTRARE IN CA. R. 34 / 01.07.2017		Beneficiar:	S.C. BORZEȘTI WIND S.R.L.	PROIECT NR.	8 / 2022
Șef Proiect:	cafn. Beuran Eugenia	Denumire proiect:	Centrală electrică eoliană Onești de 85MW și racord la Stația electrică Borzești	FAZA	P.U.Z.
Proiectat:	cafn. Beuran Eugenia	Amplasament:	mun. Onești, com. Gura Văii și Helegiu, jud. Bacău	TURBINA	UI.GV1
Desenat:	cafn. Beuran Eugenia	Titlu planșă:	SITUAȚIA EXISTENTĂ		
Coordonator:	cafn. Ștefan Doina	DATA	07.2022		



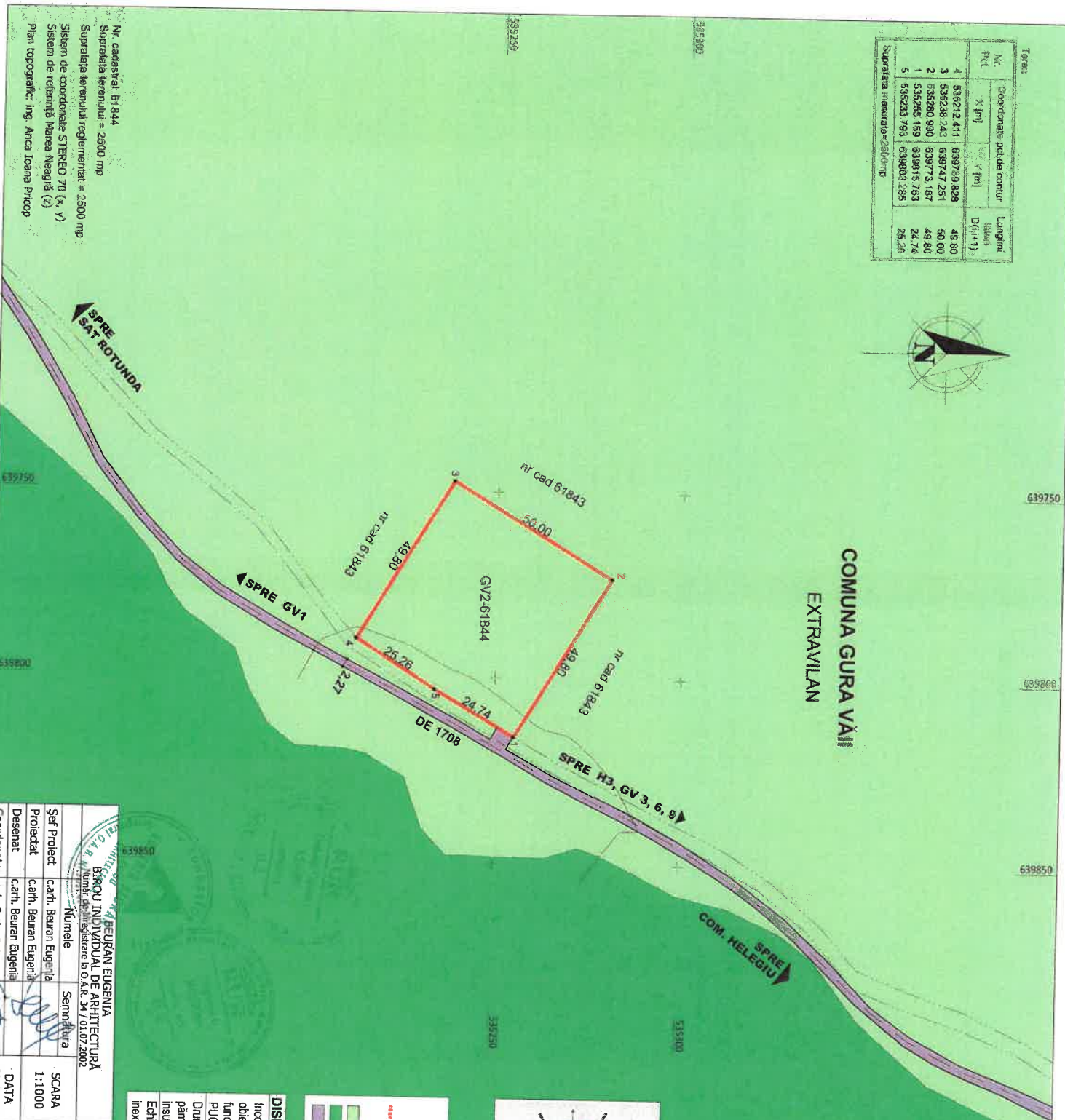
Nr. cadastral: 01838
 Suprafata terenului = 2500 mp
 Suprafata terenului reglementat = 2500 mp
 Sistem de coordonate STEREO 70 (X, Y)
 Sistem de referință Marea Neagră (Z)
 Plan topografic: Ing. Anca Ioana Pricop

Nr. Pct.	Coordonate punct de contur	Lungime (m)
1	535233 793, 639803 285	25,26
2	535265 159, 639815 763	24,74
3	535280 930, 639773 187	49,80
4	535238 243, 639747 251	50,00
5	535212 411, 639729 828	49,80

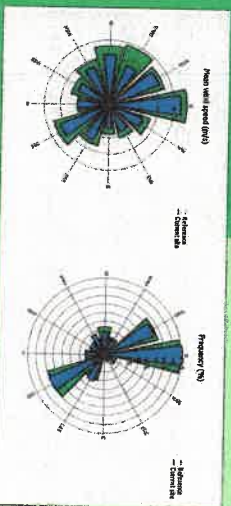
Suprafata terenului = 2300mp



COMUNA GURA VAIII
EXTRAVILIAN



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI
COMUNA GURA VAIII
COMUNA HELEGIU
CENTRALA ELECTRICA EOLIANA ONEȘTI DE 85 MW ȘI RACORD LA STAȚIA ELECTRICA BORZEȘTI
SITUAȚIA EXISTENTĂ - TURBINA GV2



- LEGE NDA**
- LIMITĂ TEREN REGLEMENTAT
 - DESTINAȚIA TERENURILOR
 - ZONĂ TEREN AGRICOL - PAȘUNE
 - ZONĂ PĂDURE
 - ZONĂ CĂI DE CIRCULAȚIE

- DISFUNCȚIONALITĂȚI PRIORITY**
- Incompatibilitate între obiectivul propus și funcțiunea aprobată prin PUG
 - Durum de acces din pământ, cu lățime insuficientă
 - Echipeare tehnico-ediliciară inexistentă
1. Modificarea funcțiunii aprobate prin PUG în zonă pentru rețele tehnico-ediliciale și construcții aferente situate în extravilan.
2. Asigurarea unui profil transversal de 5m pentru drumul de acces și acoperirea cu balast
3. Realizarea racordului la Stația electrică Borzești.

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NUMELE Numele SEMNATURA Semnatura DATA 07.2022		Beneficiar: S.C. BORZEȘTI WIND S.R.L. PROIECT NR. 8 / 2022
Șef Proiect Proiectat Desenat Coordonator arh. Szabo Doina	carn. Beuran Eugenia carn. Beuran Eugenia carn. Beuran Eugenia arh. Szabo Doina	SCARBA 1:1000 Amplasament Jud. Bacău SITUAȚIA EXISTENTĂ Turbina GV2 PLANSĂ U1.GV2

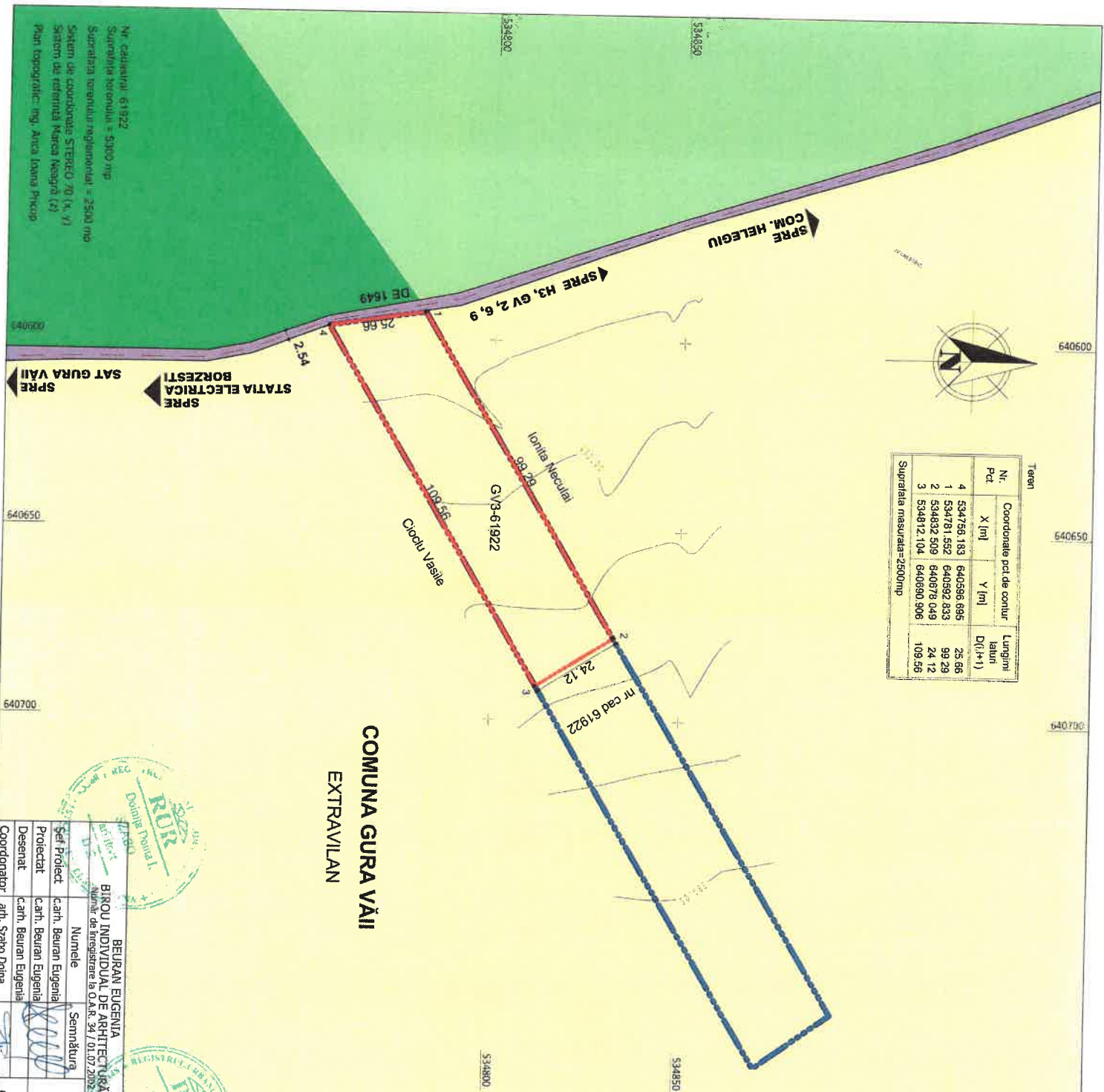
Nr. cadastral: 61844
Suprafata terenului = 2500 mp
Suprafata terenului reglementat = 2500 mp
Sistem de coordonate STEREO 70 (X, Y)
Sistem de referință Marea Neagră (Z)
Plan topografic: Ing. Arca Ioana Priscop

640650
640700



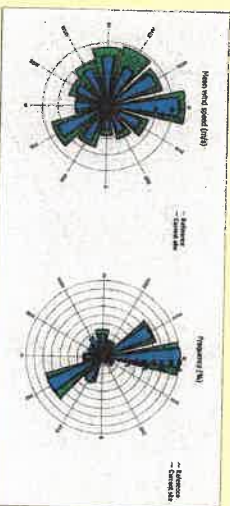
Nr. Pct.	Coordonate pct de contur	Lungimi lauri D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
4	534756,183 640596,695	25,66
1	534781,552 640592,433	99,29
2	534832,509 640678,049	24,12
3	534812,104 640690,906	109,56

Suprafata masurata=2500mp



**COMUNA GURA VĂII
EXTRAVILAN**

PJZ PLAN URBANISTIC ZONAL
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI
COMUNA GURA VĂII
COMUNA HELEGIU
CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ
ONEȘTI DE 85 MW ȘI RACORD LA
STAȚIA ELECTRICĂ BORZEȘTI
SITUAȚIA EXISTENTĂ - TURBINA GV3



- LEGENDA**
- LIMITĂ TEREN ÎNȚIȚATOR P.U.Z.
 - LIMITĂ TEREN REGLEMENTAT
 - DESTINAȚIA TERENURILOR
 - ZONĂ TEREN AGRICOL - ARABIL
 - ZONĂ TEREN AGRICOL - PĂȘUNE
 - ZONĂ PĂDURE
 - ZONĂ CĂI DE CIRCULAȚIE

DISFUNCȚIONALITĂȚI PRIORITY

1. Modificarea funcțiunii aprobate prin PUG în zonă pentru rețeaua tehnico-edilărie și construcții aferente situate în extravilan.

PUS

Drum de acces din pământ, cuățime insuficientă

2. Asigurarea unui profil transversal de 5m pentru drumul de acces și acoperirea cu balast.

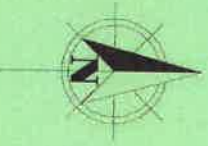
3. Realizarea racordului la Stația electrică Borzești

BEURAN EUGENIA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ Număr de înregistrare la O.A.R. 34 / 01.07.2002		PROIECT NR 8 / 2022
Numele	Semnătură	
carh. Beuran Eugenia		
carh. Beuran Eugenia		
carh. Beuran Eugenia		
Coordonator	an. Szabo Doina	
SCARA	SCARA	DATA
1:1000	1:1000	07.2022
Amplasament:	Titlu planșă:	
mun. Onești, com. Gura Văii și Helegiu, jud. Bacău	SITUAȚIA EXISTENTĂ	
	Turbina GV3	PLANȘA
		UI.GV3

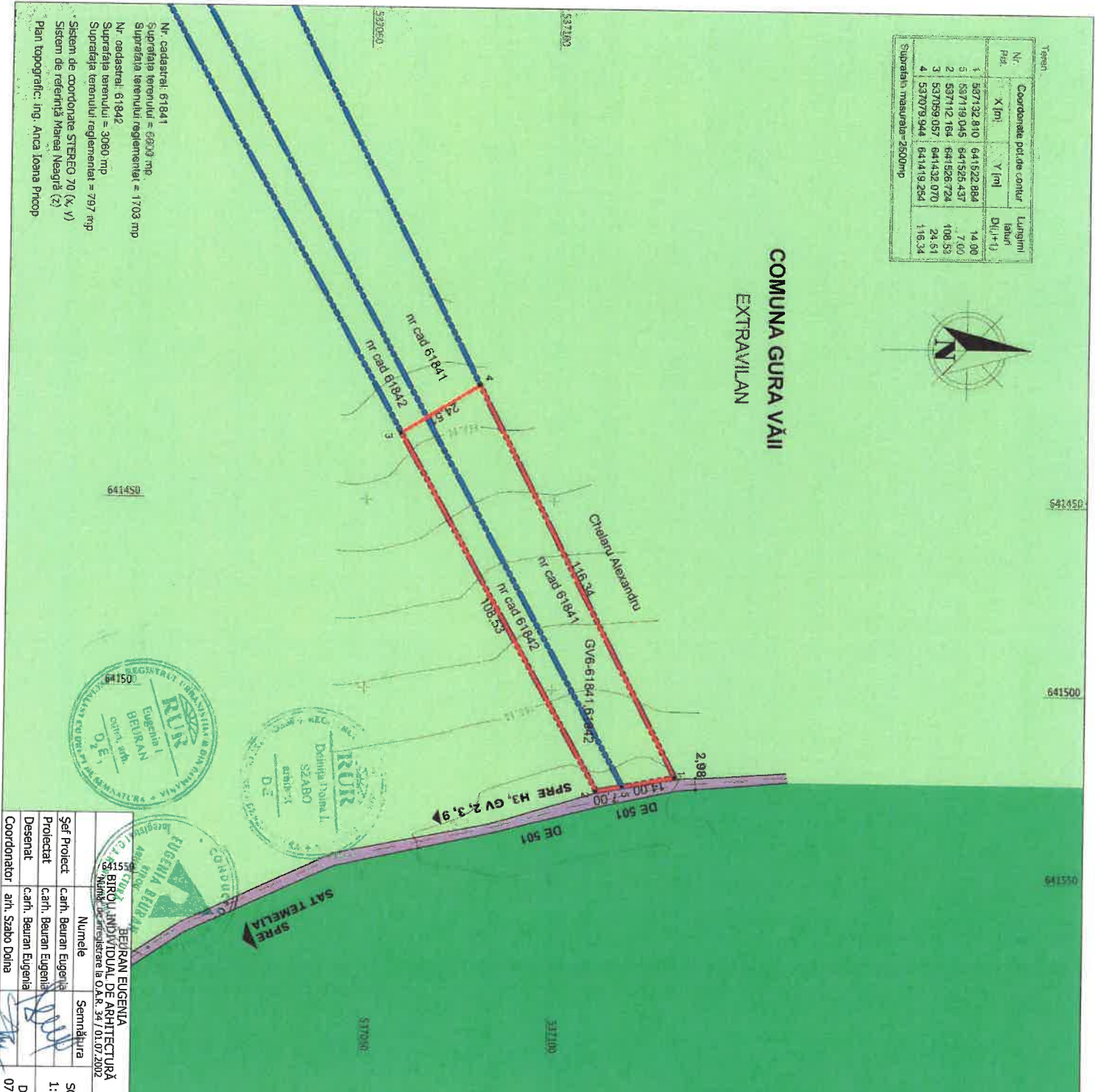
Nr. cadastral 61922
Suprafata terenului = 5100 mp
Suprafata terenului reglementat = 2500 mp
Sistem de coordonare STEREO 70 (X, Y)
Sistem de referinta Marca Neagra (2)
Plan topografic: mg. Arca Ianna Pircup



Nr. Pkt.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laterale	D(1/4)
1	537132.810 641522.884	14.00	
2	537119.045 641526.437	7.00	
3	537059.057 641432.070	108.53	
4	537079.944 641419.264	24.51	
Suprafața măsurată = 2500mp		116.34	



**COMUNA GURA VĂII
EXTRAVILAN**



Seaf proiect	cañ. Beuran Eugenia	Numele	BEURAN EUGENIA
Proiectat	cañ. Beuran Eugenia	Semnatura	[Signature]
Desenat	cañ. Beuran Eugenia		
Coordonator	arh. Szabo Dorina		



SCARA	1:1000	Denumire proiect:	Centrală electrică eoliană Onești de 85MW și racord la Stația electrică Borzești	FAZA	P.U.Z.
Amplasament:	Jud. Bacău	Beneficiar:	S. C. BORZEȘTI WIND S. R. L.	PROIECT NR.	8 / 2022
Titlu planșă:	SITUAȚIA EXISTENTĂ Turbina GVB				PLANȘA U1.GV6
DATA	07.2022				

DISFUNCȚIONALITĂȚI PRIORITY

Incompatibilitate între obiectivul propus și funcțiunea aprobată prin PUG

Drum de acces din pământ, cu lățime insuficientă

Equipare tehnico-edilărită Borzești.

1. Modificarea funcțiunii aprobate prin PUG în zonă pentru rețea tehnico-edilărită și construcții aferente situate în extravilan.

2. Asigurarea unui profil transversal de 5m pentru drumul de acces și acoperirea cu balast.

3. Realizarea racordului la Stația electrică Borzești.

LEGENDA

LIMITĂ TEREN ÎNȚIATOR P.U.Z.

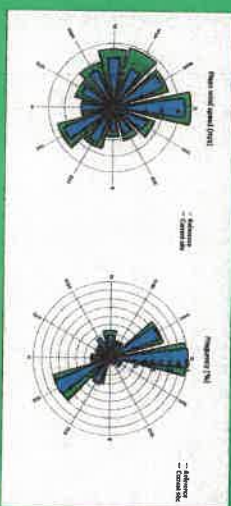
LIMITĂ TEREN REGLEMENTAT

DESTINAȚIA TERENURILOR

ZONĂ TEREN AGRICOL - PĂȘUNE

ZONĂ PADURE

ZONĂ CĂI DE CIRCULAȚIE



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPALITATEA ONEȘTI
COMUNA GURA VĂII
COMUNA HELEGIU
CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ
ONEȘTI DE 85 MW ȘI RACORD LA
STAȚIA ELECTRICĂ BORZEȘTI
SITUAȚIA EXISTENTĂ - TURBINA GVB

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

JUDEȚUL BACĂU

MUNICIPIUL ONEȘTI

COMUNA GURA VĂII

COMUNA HELEGIU

CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ

ONEȘTI DE 85 MW ȘI RACORD LA

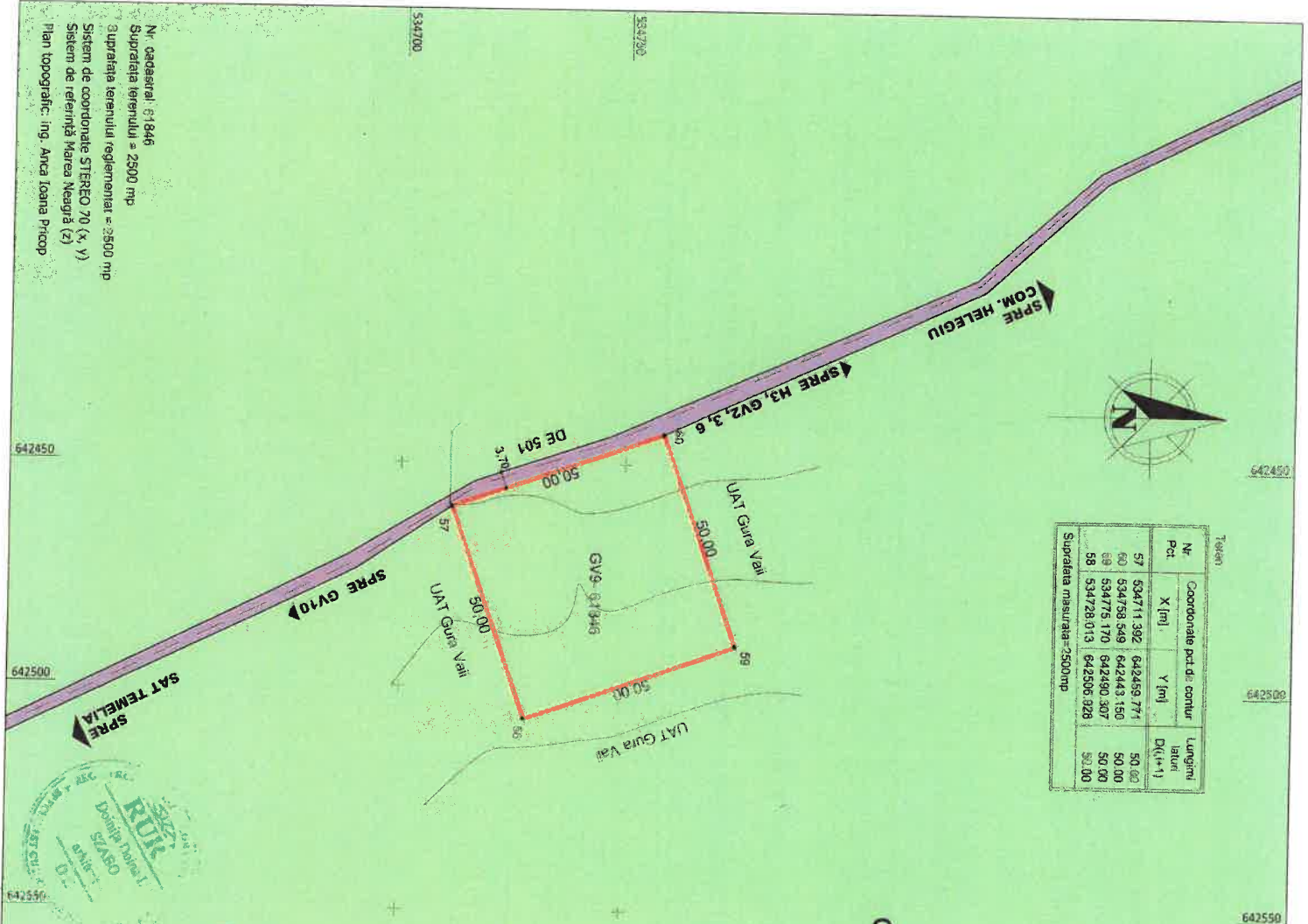
STAȚIA ELECTRICĂ BORZEȘTI

SITUAȚIA EXISTENTĂ - TURBINA GV9

Referință

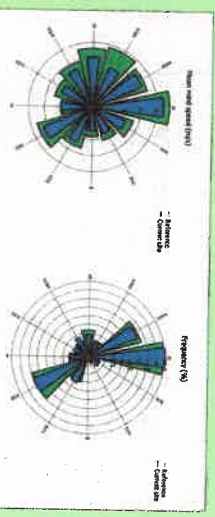
Nr. Pct.	Coordonate pol. de contur	Lungimi laterale D _(i,i+1)
57	634711.392 642459.774	50.00
60	634759.549 642443.150	50.00
68	634775.170 642490.307	50.00
69	634728.013 642506.828	50.00

Suprafața măsurată=3500mp



COMUNA GURA VĂII

EXTRAVILAN



- ### LEGEA
- LIMITĂ
 - LIMITĂ TEREN REGLEMENTAT
 - DESTINAȚIA TERENURILOR
 - ZONĂ TEREN AGRICOL - PĂȘUNE
 - ZONĂ CĂI DE CIRCULAȚIE

DISFUNCȚIONALITĂȚI PRIORITY

Incompatibilitate între obiectivul propus și funcțiunea aprobată prin PUG

1. Modificarea funcțiunii aprobate prin PUG în zonă pentru rețeaua tehnico-edilărie și construcții aferente situate în extravilan.
2. Asigurarea unui profil transversal de em pământ, cu lățime pentru drumul de acces și acoperirea cu balast.
3. Realizarea racordului la Stația electrică Borzești.

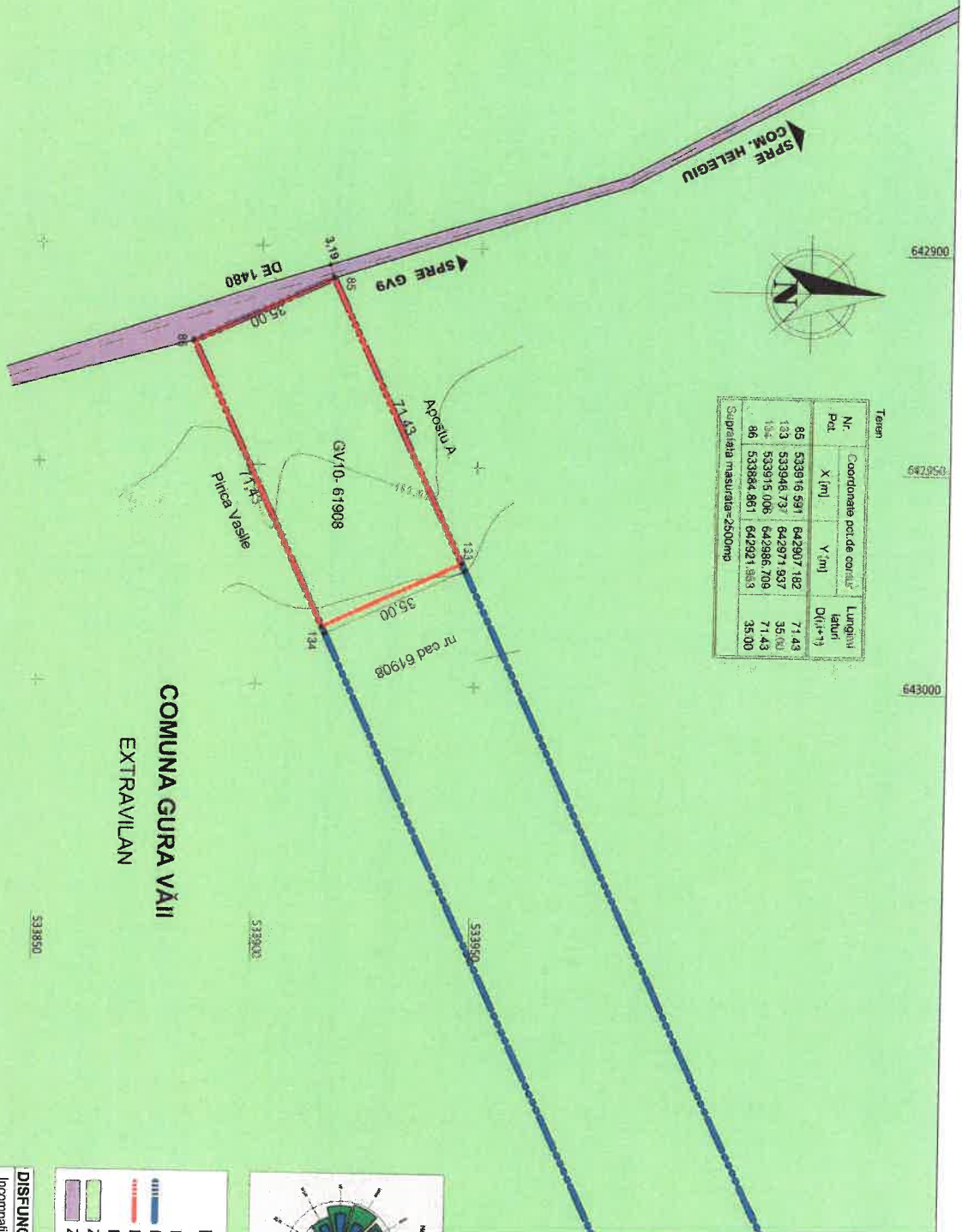
BEURAN EUGENIA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ Număr de înregistrare în C.A.A.R. nr. 01.07.2002		Beneficiar:	S. C. BORZEȘTI WIND S.R.L.	PROIECT NR.	8 / 2022
Numele	Semnătura	Denumire proiect:	Centrală electrică eoliană Onești de 85MW și racord la Stația electrică Borzești	FAZA	P.U.Z.
Șef Proiect cath. Beuran Eugenia		Amplasament:	Jud. Bacău, com. Gura Văii și Helegiu,	PLAȘA	UI.GV9
Proiectat cath. Beuran Eugenia		Titlu planșă:	SITUAȚIA EXISTENTĂ		
Desenat cath. Beuran Eugenia		DATA	07.2022		
Coordonator arh. Szabo Doina					



Nr. cadastral: 61846
 Suprafața terenului = 2500 mp
 Suprafața terenului reglementat = 2500 mp
 Sistem de coordonate STEREO 70 (X, Y)
 Sistem de referință Marea Neagră (Z)
 Plan topografic: Ing. Anca Ioana Priocp

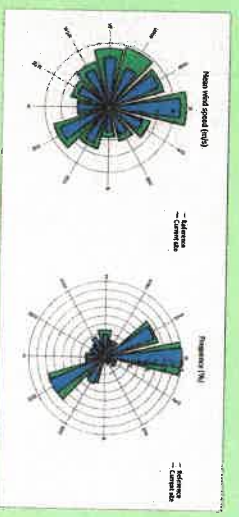
Teren		Coordonate puncte de contur		Lungimea
Nr. Pat.	X [m]	Y [m]	D(i+1-i)	latitud
66	533916.591	642307.182	71.43	35.00
133	533946.737	642371.937	71.43	35.00
134	533915.006	642386.708	71.43	35.00
86	533884.861	642321.853	35.00	35.00

Suprafata masurata = 2300mp



**COMUNA GURA VĂII
EXTRAVILAN**

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI
COMUNA GURA VĂII
COMUNA HELEGIU
CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ
ONEȘTI DE 85 MW ȘI RACORD LA
STAȚIA ELECTRICĂ BORZEȘTI
SITUAȚIA EXISTENTĂ - TURBINA GV10



- LEGENDA**
- LIMITĂ TEREN INITIATOR P.U.Z.
 - LIMITĂ TEREN REGLEMENTAT
 - DESTINAȚIA TERENURILOR
 - ZONĂ TEREN AGRICOL - PĂȘUNE
 - ZONĂ CĂI DE CIRCULAȚIE

- DISFUNCȚIONALITĂȚI PRIORITYĂȚI**
- Modificarea funcțiunii aprobate prin PUG obiectivului propus și funcțiunea aprobată prin PUG
 - Asigurarea unui profil transversal de 5m pentru drumul de acces și acoperirea cu balast.
 - Realizarea racordului la Stația electrică Borzești.

BEURAN EUGENIA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ Număr de înregistrare la O.A.R. 34/2007-2002		Beneficiar: S.C. BORZEȘTI WIND S.R.L.		PROIECT NR. 8 / 2022	
Numele		Semnătura		SCARA 1:1000	
Șef Proiect c.rah. Beuran Eugenia				Amplasament: jud. Bacău	
Proiectat c.rah. Beuran Eugenia		DATA 07.2022		TITLU PLANSA: SITUAȚIA EXISTENTĂ	
Desenat c.rah. Beuran Eugenia		Coordonator arh. Szabo Dolina		PLANSĂ U1.GV10	

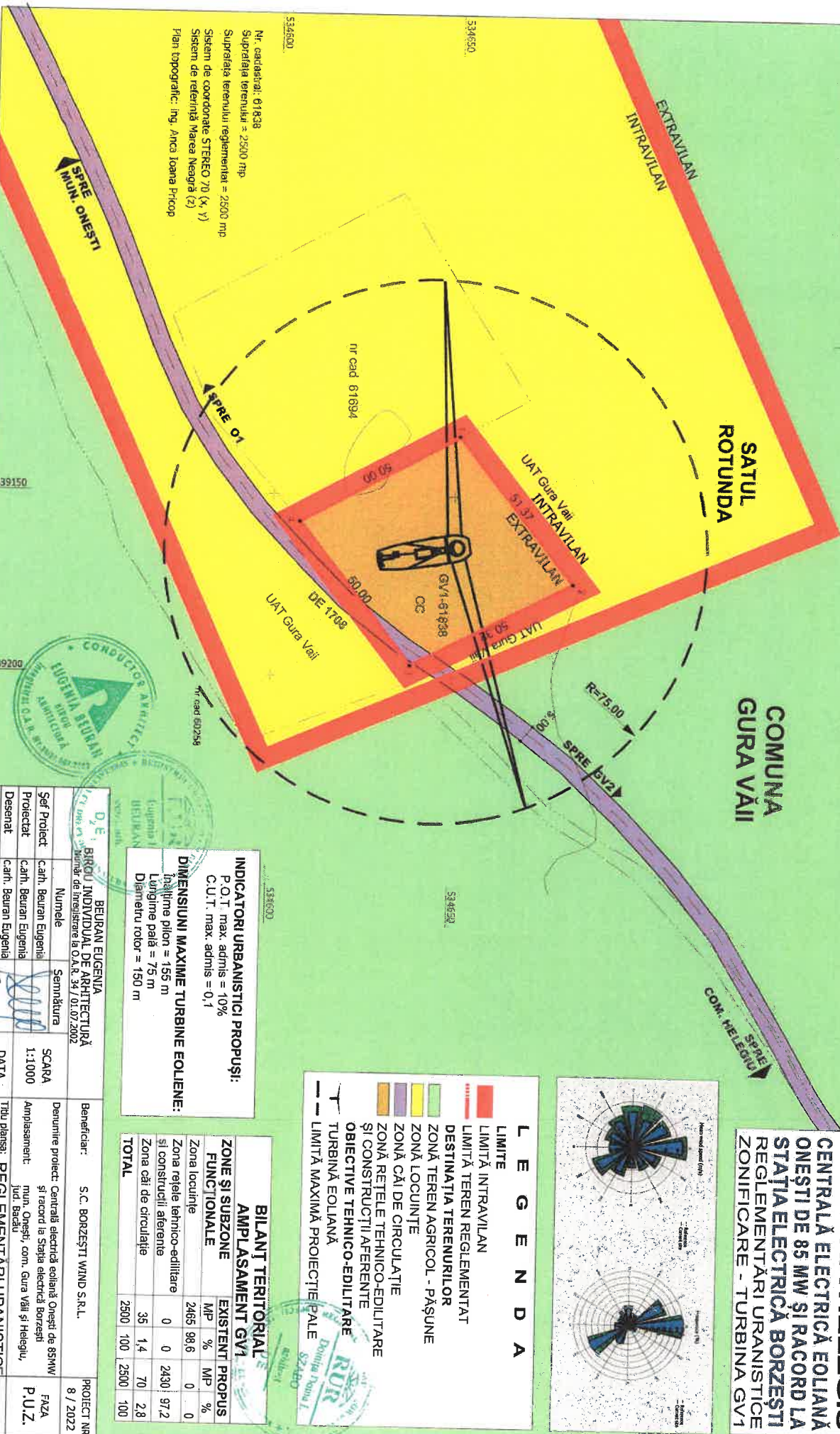
Nr. cadastru: 61908
Suprafata terenului = 16400 mp
Suprafata terenului reglementat = 2300 mp
Sistem de coordonate STEREO 70 (X, Y)
Sistem de referință Mares Neagră (Z)
Plan topografic: Ing. Anca Ioana Pricop



Mr. Pr.	Coordonate pol. de contur	X [m]	Y [m]	Lungimi linii D(i,i+1)
35967	634607.246	639167.377		50.00
35968	634661.194	639133.226		51.37
35968	634603.112	639173.573		60.32
35968	634698.366	639196.591		60.00
Suprafața terenului = 2500mp				



NOTĂ:
 PENTRU AMPLASAMENTUL TURBINEI EOLIENE GV1, ESTE NECESARĂ SCHIMBAREA DESTINAȚIEI APROBATE PRIN P.U.G. ȘI SCOTEREA TERENULUI DIN INTRAVILAN LA LIMITA MAXIMĂ A ZONEI EDIFICABILE COINCIDE CU LIMITA TERENULUI REGLEMENTAT.



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

JUDEȚUL BACĂU

MUNICIPIUL ONEȘTI

COMUNA GURA VĂII

COMUNA HELEGIU

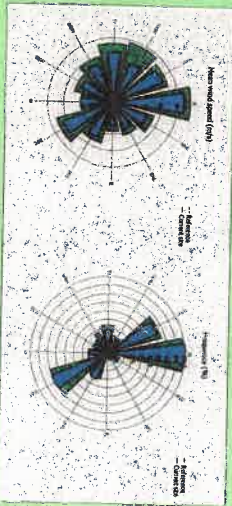
CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ

ONEȘTI DE 85 MW ȘI RACORD LA

STAȚIA ELECTRICĂ BORZEȘTI

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

ZONIFICARE - TURBINA GV1



- #### LEGENDA
- LIMITĂ INTRAVILAN
 - LIMITĂ TEREN REGLEMENTAT
 - DESTINAȚIA TERENURILOR
 - ZONĂ TEREN AGRICOL - PĂȘUNE
 - ZONĂ LOCUINȚE
 - ZONĂ CĂI DE CIRCULAȚIE
 - ZONĂ REȚELE TEHNICO-EDILITARE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
 - OBIECTIVE TEHNICO-EDILITARE
 - TURBINA EOLIANĂ
 - LIMITĂ MAXIMĂ PROIEȚIE PALE

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:
 P.O.T. max. admis = 10%
 C.U.T. max. admis = 0,1

DIMENSIUNI MAXIME TURBINE EOLIENE:
 Înălțime pilon = 155 m
 Lungime pală = 75 m
 Diametru rotor = 150 m

BILANȚ TERITORIAL AMPLASAMENT GV1			
ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	PROPUȘ	
MP	%	MP	%
Zona locuințe	2465	98,6	0
Zona rețele tehnico-edilitare și construcții aferente	0	2430	97,2
Zona căi de circulație	35	1,4	70
TOTAL	2500	100	2500

D.E. BEURAN EUGENIA		BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ		Beneficiar:	
Șef Proiect	carh. Beuran Eugenia	Numele	carh. Beuran Eugenia	S.C. BORZEȘTI WIND S.R.L.	PROIECT NR. 8 / 2022
Proiectat	carh. Beuran Eugenia	Semnătura	[Signature]	FAZA P.U.Z.	
Desenat	carh. Beuran Eugenia	DATA	07.2022	Titlu planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE Turbina GV1	PLANȘA U2.GV1
Coordonator	arh. Szabo Doina				



Nr. cadastral: 61838
 Suprafața terenului = 2500 mp
 Suprafața terenului reglementat = 2500 mp
 Sistem de coordonate: STEREO 70 (X, Y)
 Sistem de referință: Marea Neagră (2)
 Plan topografic: Ing. Anca Ioana Prișcop

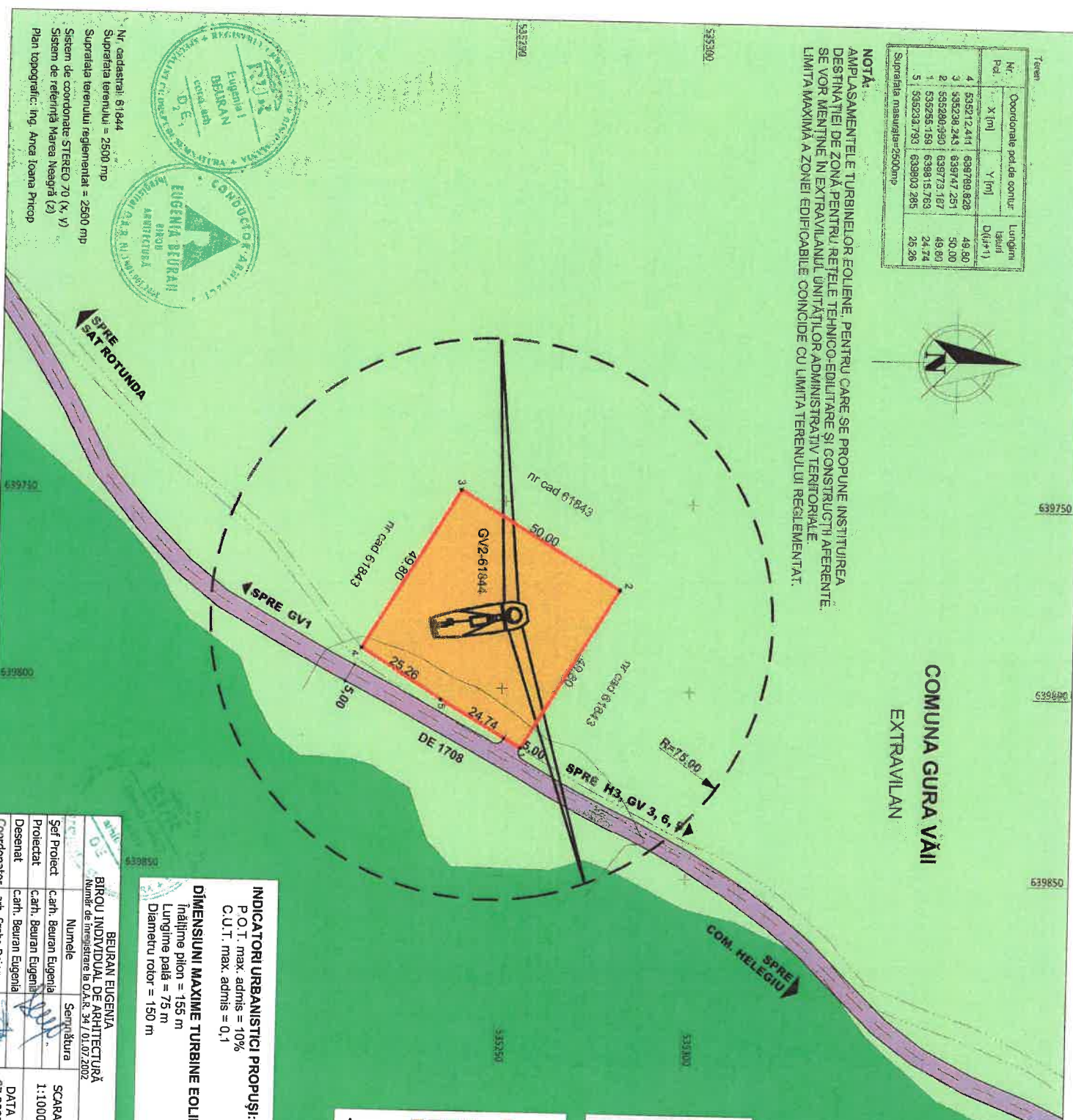
Nr. Pct.	Coordonate pol. de contur	Coordonate pol. de contur	Lungimea laturii	D(4+1)
	X [m]	Y [m]		
4	639212.414	639789.828	49.80	
2	639238.243	639747.251	50.00	
1	639280.990	639773.187	49.80	
5	639265.159	639815.769	24.74	
	639293.793	639803.285	25.26	

Suprafata masurata=2500mp



COMUNA GURA VĂII
EXTRAVILAN

NOTĂ:
AMPLASAMENTELE TURBINELOR EOLIENE, PENTRU CARE SE PROPUNE INSTAȚIUNEA DESTINAȚIEI DE ZONĂ PENTRU REȚELE TEHNICO-EDILITARE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE, SE VOR MENȚINE ÎN EXTRAVILANUL UNITĂȚILOR ADMINISTRATIVE TERitoriale. LIMITA MAXIMĂ A ZONEI EDIFICABILE COINCIDE CU LIMITA TERENULUI REGLEMENTAT.



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

JUDEȚUL BACĂU

MUNICIPIUL ONEȘTI

COMUNA GURA VĂII

COMUNA HELEGIU

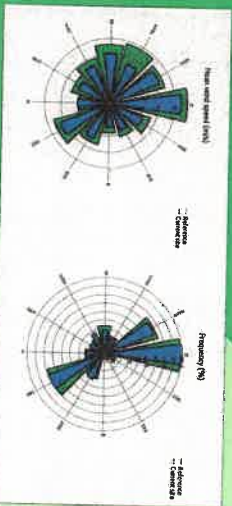
CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ

ONEȘTI DE 85 MW ȘI RĂCORD LA

STAȚIA ELECTRICĂ BORZEȘTI

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

ZONIFICARE - TURBINA GV2



- LEGENDA**
- LIMITĂ TEREN REGLEMENTAT
 - DESTINAȚIA TERENURILOR
 - ZONĂ TEREN AGRICOL - PĂȘUNE
 - ZONĂ PĂDURE
 - ZONĂ CĂI DE CIRCULAȚIE
 - ZONĂ REȚELE TEHNICO-EDILITARE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
 - OBIECTIVE TEHNICO-EDILITARE
 - TURBINA EOLIANĂ
 - LIMITĂ MAXIMĂ PROIECTIE PALE

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:
P.O.T. max. admis = 10%
C.U.T. max. admis = 0,1

DIMENSIUNI MAXIME TURBINE EOLIENE:
Înălțime pilon = 155 m
Lungime pală = 75 m
Diametru rotor = 150 m

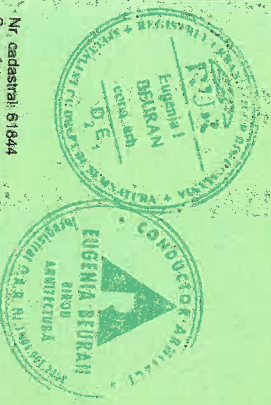
BILANT TERITORIAL

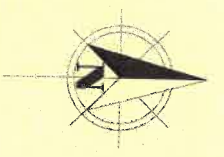
AMPLASAMENT GV2

ZONE ȘI SUBZONE FUNCTIONALE	EXISTENT MP	PROPUȘ MP	%	%
Zona teren agricol	2500	100	0	0
Zona rețele tehnico-edilitare și construcții aferente	0	0	2500	100
TOTAL	2500	100	2500	100

BEURAN EUGENIA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ Numele de înregistrare la D.A.R. nr / 01.07.2002		Beneficiar: S.C. BORZEȘTI WIND S.R.L.		PROIECT NR. 8 / 2022	
Șef Proiect	carh. Beuran Eugenia	Semnatură		SCARA	1:1000
Proiectat	carh. Beuran Eugenia			Amplasament:	PUZ.
Desenat	carh. Beuran Eugenia			Titlu planșă:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE Turbina GV2
Coordonator	arh. Szabo Doina			DATA	07.2022
					PLANȘA UZ GV2

Nr. cadastral: 61844
Suprafata terenului = 2500 mp
Suprafata terenului reglementat = 2500 mp
Sistem de coordonate: STEREO 70 (X, Y)
Sistem de referință: Marea Neagră (2)
Plan topografic: Ing. Anca Ioana Pricop





Teren

Nr. Pct.	Coordonatae pct. de contur	Lungimi lateri	D(±1)
	X [m]	Y [m]	
4	534756.183	640596.695	25.66
1	534781.552	640592.833	99.29
2	534832.509	640578.049	24.12
3	534812.104	640890.906	109.58

Suprafata masurata=2500mp

NOTA:
AMPLASAMENTELE TURBINELOR EOLIENE, PENTRU CARE SE PROPUNE INSTAURIREA DESTINAȚIEI DE ZONĂ PENTRU REȚELE TEHNICO-EDILITARE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE, SE VOR MENȚINE ÎN EXTRAVILANUL UNITĂȚILOR ADMINISTRATIV TERITORIALE LIMITA MAXIMĂ A ZONEI EDIFICABILE COINCIDE CU LIMITA TERENULUI REGLEMENTAT.

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

JUDEȚUL BACĂU

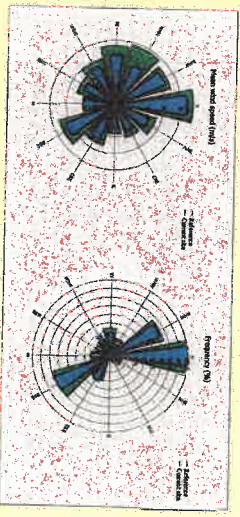
MUNICIPUL ONEȘTI

COMUNA GURA VĂII

COMUNA HELEGIU

CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ ONEȘTI DE 85 MW ȘI RACORD LA STAȚIA ELECTRICĂ BORZEȘTI

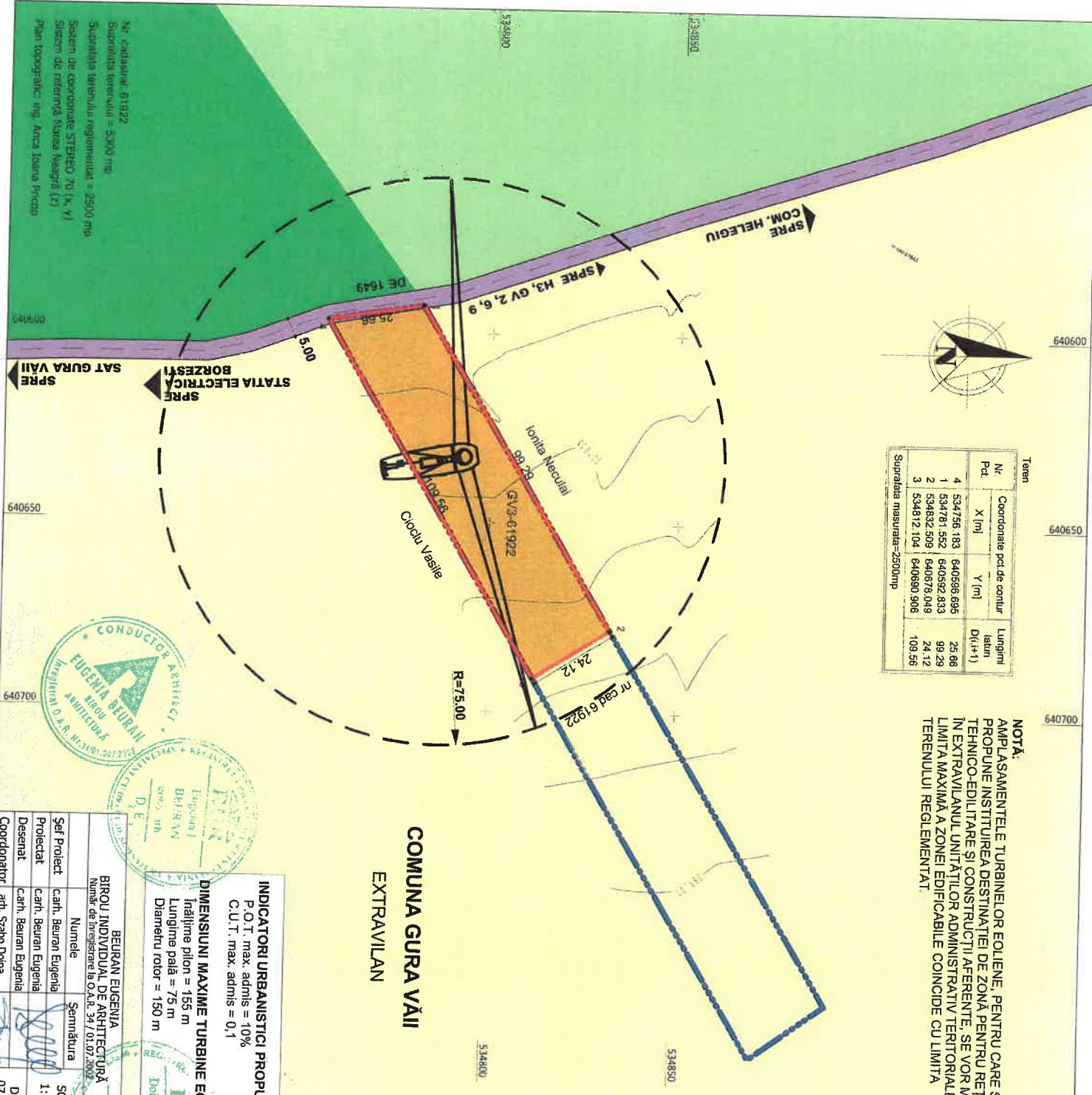
REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE - TURBINA GV3



- ### LEGENDA
- LIMITĂ TEREN ÎNȚĂLĂTOR P.U.Z.
 - LIMITĂ TEREN REGLEMENTAT
 - DESTINAȚIA TERENURILOR
 - ZONĂ TEREN AGRICOL - ARABIL
 - ZONĂ TEREN AGRICOL - PĂȘUNE
 - ZONĂ PĂDURE
 - ZONĂ CĂI DE CIRCULAȚIE
 - ZONĂ REȚELE TEHNICO-EDILITARE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
 - OBIECTIVE TEHNICO-EDILITARE
 - TURBINĂ EOLIANĂ
 - LIMITĂ MAXIMĂ PROIECTIE PALE

COMUNA GURA VĂII

EXTRAVILAN



INDICATORII URBANISTICI PROPUȘI:

P.O.T. max. admis = 10%
C.U.T. max. admis = 0,1

DIMENSIUNI MAXIME TURBINE EOLIENE:

Înălțime pilon = 135 m
Lungime pala = 75 m
Diametru rotor = 150 m

BILANȚ TERITORIAL

AMPLASAMENT GV3

ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	PROPUȘ
	MP	MP
Zona teren agricol	2500	100
Zona rețele tehnico-edilitare și construcții aferente	0	2474
Zona căi de circulație	0	26
TOTAL	2500	2500

BEURAN EUGENIA		BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ		Beneficiar: S.C. BORZEȘTI WIND S.R.L.		PROIECT NR. 8 / 2022	
Numele		Semnătura		Denumire proiect: Centrală electrică eoliană Onești de 85MW și racord la Stația electrică Borzești		FAZA P.U.Z.	
Proiectat: carh. Beuran Eugenia		1:1000		Amplasament: m.un. Onești, com. Gura Văii și Helegiu, jld. Bacău		P.U.Z.	
Desenat: carh. Beuran Eugenia		DATA 07.2022		Titlu planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE Turbina GV3		PLAȘA U2.GV3	
Coordonator: arh. Ștefan Doana							

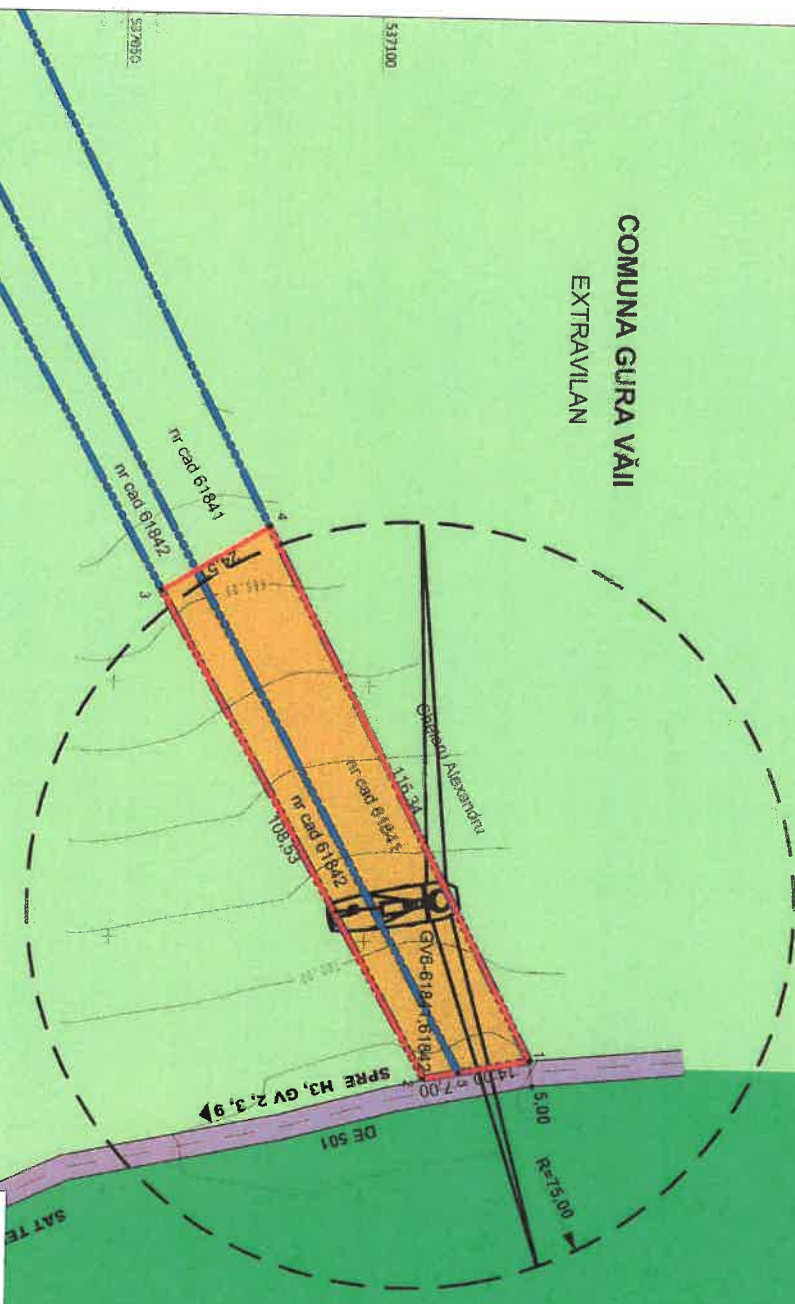


Nr. cadastral: 61922
Suprafata terenului = 2500 mp
Suprafata terenului reglementat = 2500 mp
Sistem de coordonate STEREO 70 (X, Y)
Sistem de referință Ntreza Masgra (Z)
Plan topografic: mg. Anca Ioana Petrop

Nr. Pol.	Coordonate pol. de contur	Lungimea lateri D _{0,1+10}	
X [m]	Y [m]		
1	537132,810	641522,684	14,00
2	537119,045	641525,437	7,00
3	537142,184	641526,724	108,53
4	537095,037	641492,070	24,57
Suprafata masurata = 2500 mp			140,34



COMUNA GURA VĂII EXTRAVILAN



NOTĂ:
AMPLASAMENTELE TURBINELOR EOLIENE, PENTRU CARE SE PROPUNE INSTALAREA DESTINAȚIEI DE ZONĂ PENTRU REȚELE TEHNICO-EDILITARE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE SE VOR MENTINE ÎN EXTRAVILANUL UNITĂȚILOR ADMINISTRATIVE TERITORIALE. LIMITA MAXIMĂ A ZONEI EDIFICABILE COINCIDE CU LIMITA TERENULUI REGLEMENTAT.

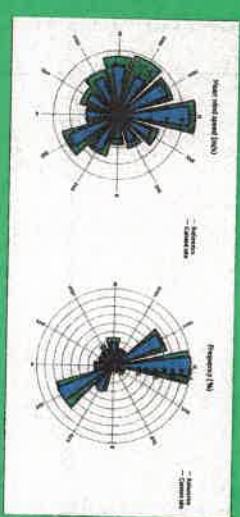
Nr. cadastral: 61641
Suprafata terenului = 6600 mp
Suprafata terenului reglementat = 1703 mp
Nr. cadastral: 61642
Suprafata terenului = 3060 mp
Suprafata terenului reglementat = 797 mp
Sistem de coordonate STEREO 70 (X, Y)
Sistem de referință Marea Neagră (Z)
Plan topografic: Ing. Anca Ioana Pricop

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:
P.O.I. max. admis = 10%
C.U.I. max. admis = 0,1

DIMENSIUNI MAXIME TURBINE EOLIENE:
Înălțime pilon = 155 m
Lungime pală = 75 m
Diametru rotor = 150 m

LEGENDA

- LIMITĂ TEREN ÎNȚIATOR P.U.Z.
- LIMITĂ TEREN REGLEMENTAT
- DESTINAȚIA TERENURILOR
- ZONĂ TEREN AGRICOL - PĂȘUNE
- ZONĂ PĂDURE
- ZONĂ CĂI DE CIRCULAȚIE
- ZONĂ REȚELE TEHNICO-EDILITARE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
- OBIECTIVE TEHNICO-EDILITARE
- TURBINA EOLIANĂ
- LIMITĂ MAXIMĂ PROIECTIE PALE



PJZ PLAN URBANISTIC ZONAL

JUDEȚUL BACĂU

MUNICIPIUL ONEȘTI

COMUNA GURA VĂII

COMUNA HELEGIU

CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ

ONEȘTI DE 85 MW ȘI RACORD LA

STAȚIA ELECTRICĂ BORZEȘTI

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

ZONIFICARE - TURBINA GVB

BEURAN EUGENIA		SCARĂ		Beneficiar:		PROIECT NR.	
SIRU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ		1:1000		S.C. BORZEȘTI WIND S.R.L.		8 / 2022	
Numele		S.CARĂ		Denumire proiect: Centrală electrică eoliană Onești de 85MW și racord la Stația electrică Borzești		FAZA	
Sf. Proiect		1:1000		Jud. Bacău		P.U.Z.	
Proiectat		07.2022		Titlu planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE		PLAȘA	
Desenat				ZONIFICARE Turbina GVB		UZ.GV6	
Coordonator							



642450

642500

642550

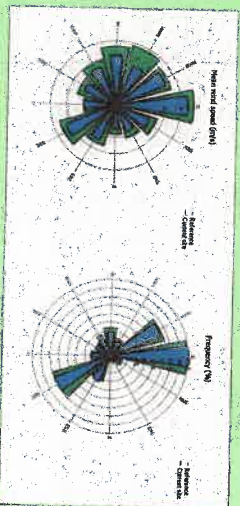
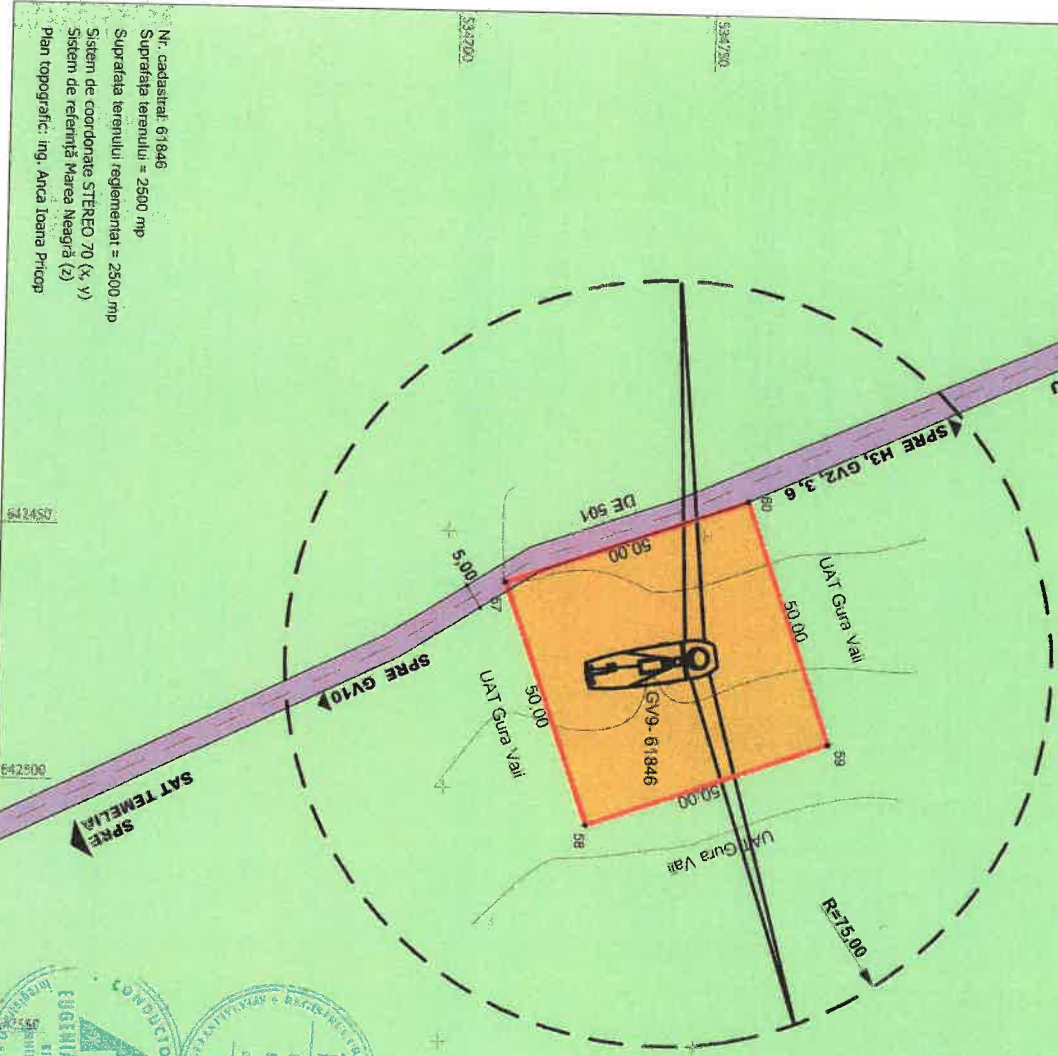


Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laterali D(i,i+1)	
X [m]	Y [m]		
57	534771.392	642459.771	50.00
60	534758.549	642443.150	50.00
59	534775.170	642490.207	50.00
58	534728.013	642506.928	50.00

Suprafața măsurată=2500mp

NOTĂ:
AMPLASAMENTELE TURBINELOR EOLIENE, PENTRU CARE SE PROPUNE INSTAȚIILE DESTINAȚIEI DE ZONĂ PENTRU REȚELE TEHNICO-EDILITARE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE, SE VOR MENȚINE ÎN EXTRAVILANUL UNITĂȚILOR ADMINISTRATIV TERITORIALE. LIMITA MAXIMĂ A ZONEI EDIFICABILE COINCIDE CU LIMITA TERENULUI REGLEMENTAT.

**COMUNA GURA VĂII
EXTRAVILAN**



**P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPUL ONEȘTI
COMUNA GURA VĂII
COMUNA HELEGIU
CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ
ONEȘTI DE 85 MW ȘI RACORD LA
STAȚIA ELECTRICĂ BORZEȘTI
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE - TURBINA GV9**

LEGENDA

- LIMITĂ TEREN REGLEMENTAT
- DESTINAȚIA TERENURILOR
- ZONĂ TEREN AGRICOL - PĂȘUNE
- ZONĂ CĂI DE CIRCULAȚIE
- ZONĂ REȚELE TEHNICO-EDILITARE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
- OBIECTIVE TEHNICO-EDILITARE TURBINĂ EOLIANĂ
- LIMITĂ MAXIMĂ PROIECTIE PALE

INDICATORII URBANISTICI PROPUȘI:
P.O.T. max. admis = 10%
C.U.T. max. admis = 0,1

DIMENSIUNI MAXIME TURBINE EOLIENE:
Înălțime pilon = 155 m
Lungime pală = 75 m
Diametru rotor = 150 m

**BILANȚ TERITORIAL
AMPLASAMENT GV9**

ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	PROPOUS	
MP	%	MP %	
Zona teren agricol	2500	100	0
Zona rețele tehnico-edilitare și construcții aferente	0	0	2494
Zona căi de circulație	0	0	5
TOTAL	2500	100	2500

BEURAN EUGENIA		SCARĂ		DATA	
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ		SCARĂ		07.2022	
Număr de înregistrare la O.A.R. 34 / 05.07.2002		Amplasament:		Titlu planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE	
Numele		Jud. Bacău		ZONIFICARE Turbina GV9	
Sef Proiect: c.ath. Beuran Eugenia		Jud. Bacău		PLANȘA UZ.GV9	
Proiectat: c.ath. Beuran Eugenia		Jud. Bacău		PROIECT NR. 8 / 2022	
Desenat: c.ath. Beuran Eugenia		Jud. Bacău		FAZA P.U.Z.	
Coordonator: arh. Șteba Doana		Jud. Bacău		FAZA P.U.Z.	

Nr. cadastral: 61846
Suprafața terenului = 2500 mp
Suprafața terenului reglementat = 2500 mp
Sistem de coordonare STEREO 70 (X, Y)
Sistem de referință Marea Neagră (Z)
Plan topografic: Ing. Anca Ioana Prișcu





Nr.	Coordonatele pct. de contur	Lungimi (metri)	
Pct.	X [m]	Y [m]	D(i,i+1)
95	53916,591	642907,182	71,43
133	53948,737	642971,937	35,00
134	53915,006	642986,709	71,43
96	53984,881	642971,953	35,00

Suprafata masurata=2500mp

NOTA:
 AMPLASAMENTELE TURBINELOR EOLIENE, PENTRU CARE SE PROPUNE INSTIITUAREA DESTINATIEI DE ZONA PENTRU REȚELE TEHNICO-EDILITARE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE, SE VOR MENȚINE ÎN EXTRAVILANUL UNITĂȚILOR ADMINISTRATIVE TERITORIALE. LIMITA MAXIMĂ A ZONEI EDIFICABILE COINCIDE CU LIMITA TERENULUI REGLEMENTAT.

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

JUDEȚUL BACĂU

MUNICIPUL ONEȘTI

COMUNA GURA VĂII

COMUNA HELEGIU

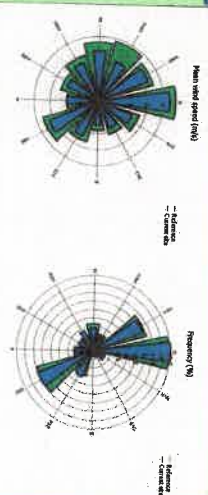
CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ

ONEȘTI DE 85 MW ȘI RACORD LA

STAȚIA ELECTRICĂ BORZEȘTI

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

ZONIFICARE - TURBINA GV10



LEGENDA

- LIMITĂ TEREN INITIATOR P.U.Z.
- LIMITĂ TEREN REGLEMENTAT
- DESTINAȚIA TERENURILOR
- ZONĂ TEREN AGRICOL - PAȘUNE
- ZONĂ CĂI DE CIRCULAȚIE
- ZONĂ REȚELE TEHNICO-EDILITARE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
- OBIECTIVE TEHNICO-EDILITARE
- TURBINA EOLIANĂ
- LIMITĂ MAXIMĂ PROIECTIE PALE

INDICATORI URBANISTICI PROPUSI:
 P.O.T. max. admis = 10%
 C.U.T. max. admis = 0,1

DIMENSIUNI MAXIME TURBINE EOLIENE:
 înălțime pilon = 155 m
 Lungime pală = 75 m
 Diametru rotor = 150 m

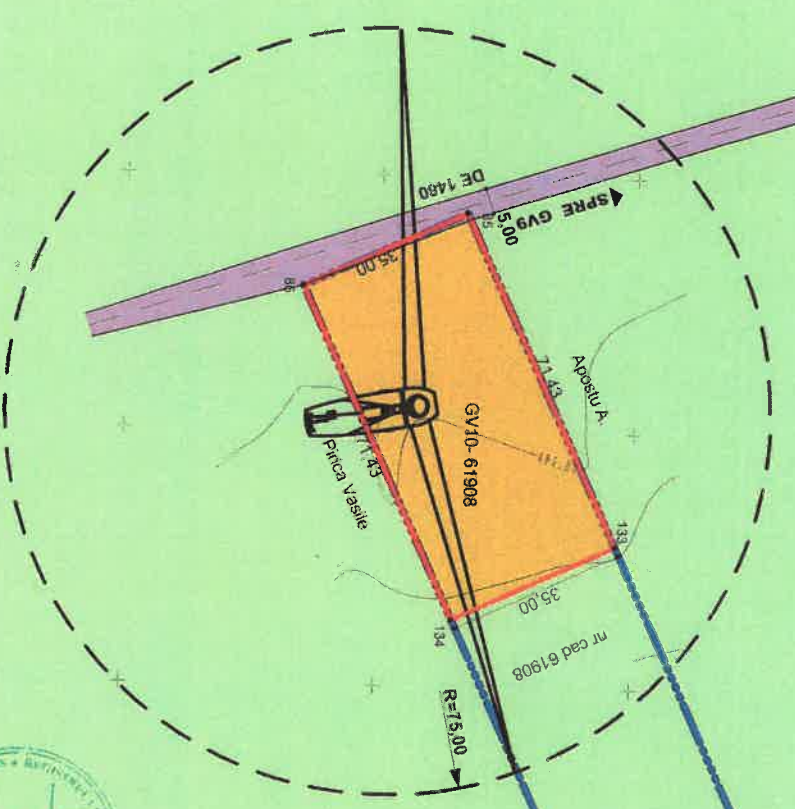
BILANȚ TERITORIAL

AMPLASAMENT GV10

ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	PROPOUS	
MP	%	MP %	
Zona teren agricol	2500	100	0
Zona rețele tehnico-edilitare și construcții aferente	0	0	2475
Zona căi de circulație	0	0	25
TOTAL	2500	100	2500

COMUNA GURA VĂII

EXTRAVILAN



BEURAN EUGENIA
 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
 Număr de înregistrare în O.A.R. 34 / 01.07.2002

Numele	Funcția	Semnătura	DATA
Șef Proiect	Carh. Beuran Eugenia	[Signature]	07.2022
Proiectant	Carh. Beuran Eugenia	[Signature]	
Desenat	Carh. Beuran Eugenia	[Signature]	
Coordonator	art. Szabo Doina	[Signature]	

Beneficiar: S.C. BORZEȘTI WIND S.R.L.
 PROIECT NR. 8 / 2022

Denumire proiect: Centrală electrică eoliană Onești de 85MW și racord la stația electrică Borzești
 Amplasament: m. Un. Onești, com. Gura Văii și Helegiu, jud. Bacău

Titlu planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE Turbina GV10

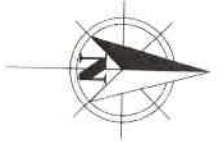
PLANȘA U2.GV10

Nr. cadastral: 61908
 Suprafața terenului = 16400 mp
 Sistem de coordonate STEREO 70 (X, Y)
 Sistem de referință Marea Neagră (2)
 Plan topografic: Ing. Anca Ioana Pricop

Teren

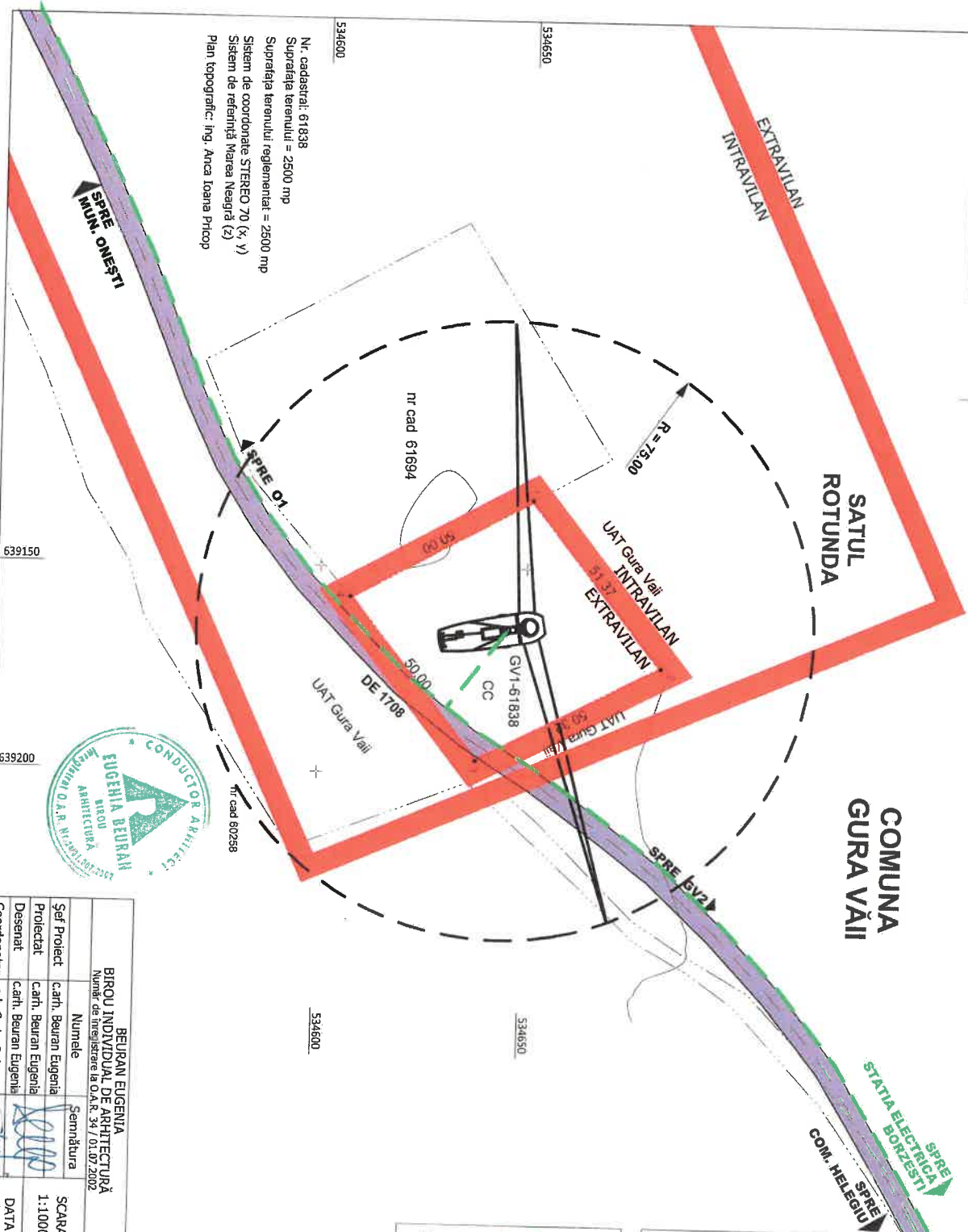
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi lauri	D _{i(i+1)}
X [m]	Y [m]		
35967	534607,348	639157,377	50,00
35964	534651,184	639133,326	51,37
35963	534683,112	639173,573	50,32
35968	534638,368	639196,591	50,00

Suprafața măsurată=2500mp



639150

639200



Nr. cadastral: 61838
 Suprafața terenului = 2500 mp
 Suprafața terenului reglementat = 2500 mp
 Sistem de coordonate STEREO 70 (x, y)
 Sistem de referință Marea Neagră (2)
 Plan topografic: Ing. Anca Ioana Prișcop



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

JUDEȚUL BACĂU

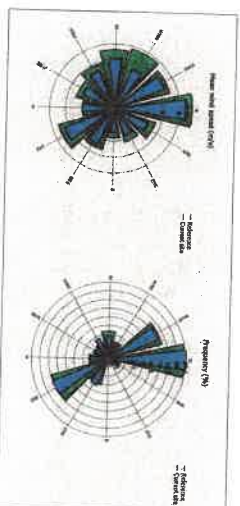
MUNICIPIUL ONEȘTI

COMUNA GURA VĂII

COMUNA HELEGIU

CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ ONEȘTI DE 85 MW ȘI RACORD LA STAȚIA ELECTRICĂ BORZEȘTI

REGLEM. ECHIPARE EDILITARĂ - TURBINA GV1



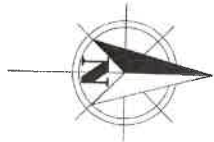
- ### LEGENDA
- █ LIMITĂ INTRAVILAN
 - ▬ LIMITĂ TEREN REGLEMENTAT
 - ▬ OBIECTIVE TEHNICO-EDILITARE
 - ▬ RACORD ELECTRIC PROPUS
 - ▬ TURBINĂ EOLIANĂ
 - ▬ LIMITĂ MAXIMĂ PROIECTIE PALE
 - ▬ CĂI DE ACCES
 - ▬ DRUM EXISTENT PENTRU CARE SE PROPUNE PROFIL DE 5,00 m



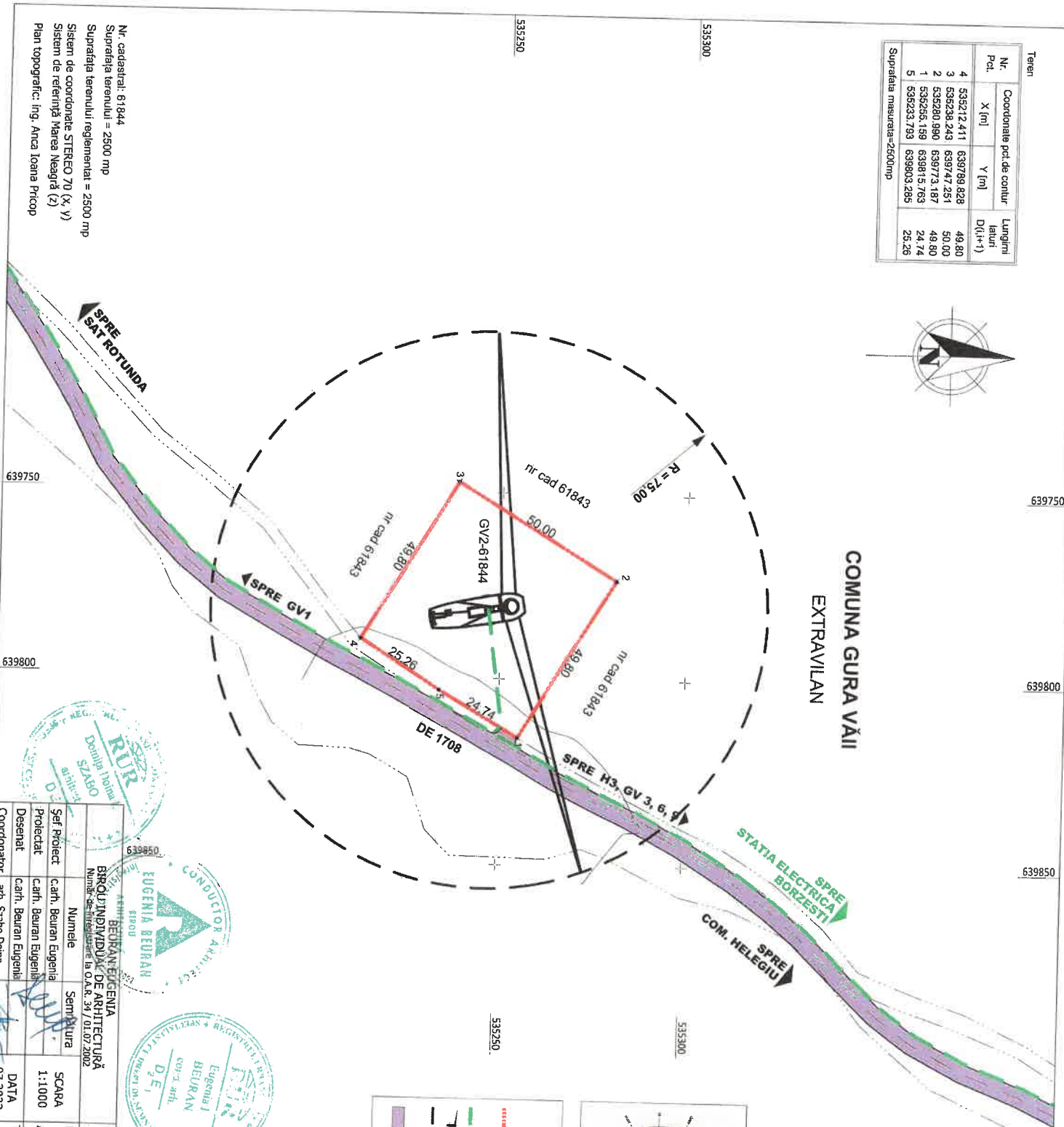
BEURAN EUGENIA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ Număr de înregistrare la O.A.R. 34 / 01.07.2002		Beneficiar: S.C. BORZEȘTI WIND S.R.L.		PROIECT NR. 8 / 2022
Numele		Denumire proiect: Centrală electrică eoliană Onești de 85MW și racord la Stația electrică Borzești		FAZA
Seif Proiect	c. arh. Beuran Eugenia	Amplasament: mun. Onești, com. Gura Văii și Helegiu, jud. Bacău		PUZ.
Proiectat	c. arh. Beuran Eugenia	Titlu planșă: REGLEMENTĂRI		
Desenat	c. arh. Beuran Eugenia	ECHIPARE EDILITARĂ Turbina GV1		PLAȘA U3.GV1
Coordonator	arh. Szabo Dana	DATA 07.2022		

Teren			
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur X [m] Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)	
4	535212,411 639778,828	49,80	
3	535238,243 639747,251	50,00	
2	535280,990 639773,187	49,80	
1	535256,159 639815,763	24,74	
5	535233,793 639803,285	28,26	

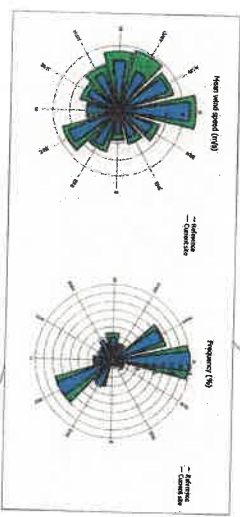
Suprafata masurata=2500mp



COMUNA GURA VĂII
EXTRAVILAN



PJZ PLAN URBANISTIC ZONAL
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI
COMUNA GURA VĂII
COMUNA HELEGIU
CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ
ONEȘTI DE 85 MW ȘI RACORD LA
STAȚIA ELECTRICĂ BORZESTI
REGLEM. ECHIPARE EDILITARĂ - TURBINA GV2

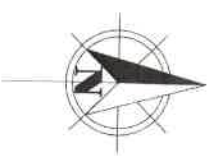


- LEGENDA**
- LIMITĂ TEREN REGLEMENTAT
 - OBIECTIVE TEHNICO-EDILITARE
 - RACORD ELECTRIC PROPOS
 - TURBINA EOLIANĂ
 - LIMITĂ MAXIMĂ PROIECTIE PALE
 - CĂI DE ACCES
 - DRUM EXISTENT PENTRU CARE SE PROPUNE PROFIL DE 5,00 m

BEURAN EUGENIA BRĂDULINDIVANU DE ARHITECTURĂ Număr de înregistrare la C.A.N. nr / 01.07.2002		BEURAN EUGENIA CONDUCTOR ARHITECT BEURAN EUGENIA Nr. 1000	
Self Proiect.	Numele	Semnătura	
Proiectat	cah. Beuran Eugenia		
Desenat	cah. Beuran Eugenia		
Coordonator	arh. Szabo Dorina		
SCARA	1:1000	DATA	07.2022
Denumire proiect:	Centrală electrică eoliană Onești de 85MW și racord la Stația electrică Borzești	Beneficiar:	S.C. BORZESTI WIND S.R.L.
Amplasament:	jud. Bacău	PROIECT NR	8 / 2022
REGLEMENTARI		FAZA	P.U.Z.
Titlu planșă:	ECHIPARE EDILITARĂ Turbina GV2	PLANȘA	U3.GV2

Nr. cadastral: 61844
 Suprafata terenului = 2500 mp
 Suprafata terenului reglementat = 2500 mp
 Sistem de coordonate STEREO 70 (X, Y)
 Sistem de referință Marea Neagră (Z)
 Plan topografic: Ing. Anca Ioana Pricop

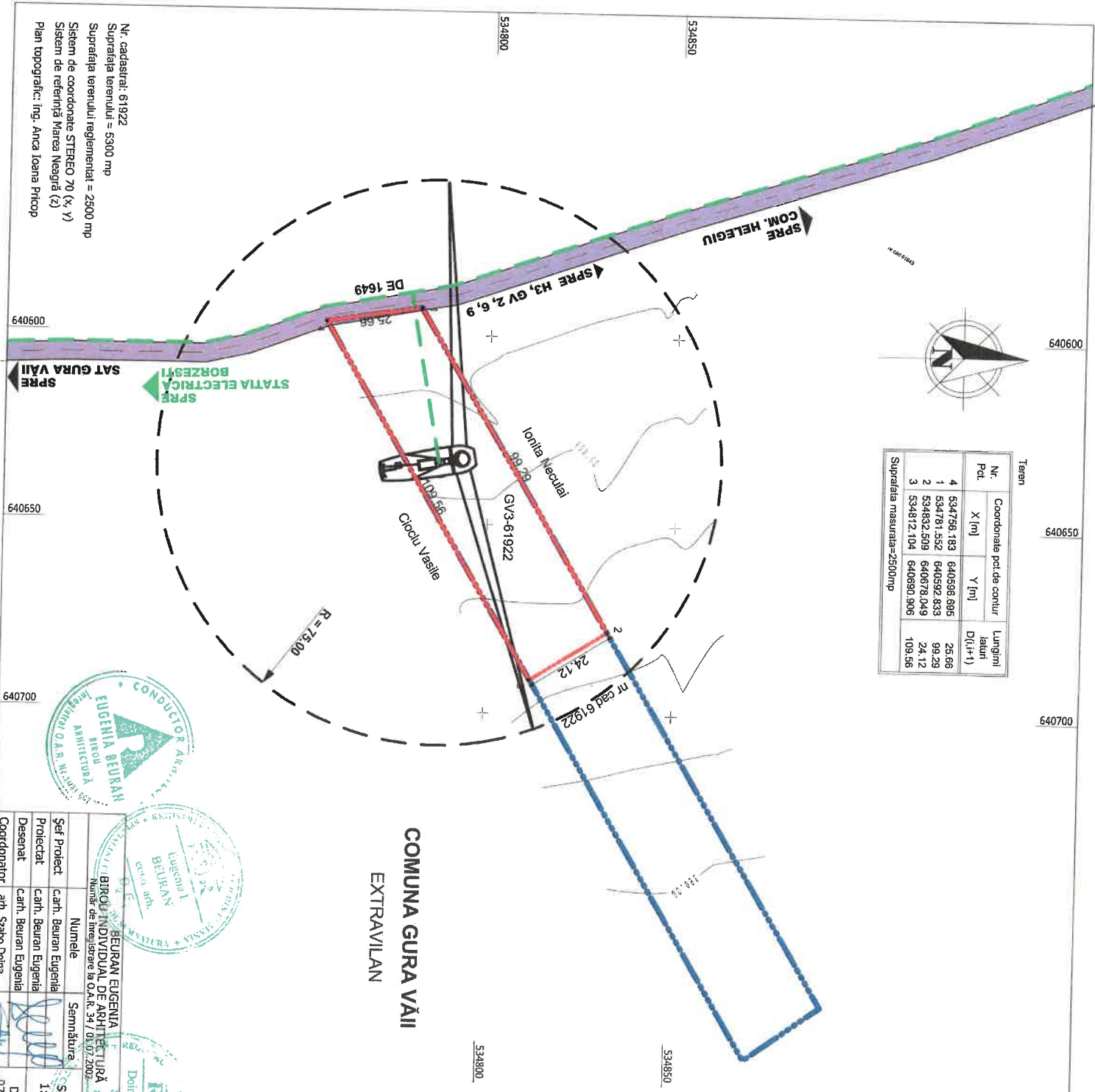
640600
640650
640700



Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laun D(i,i+1)
4	534756.183 640698.696	25.66
1	534761.552 640692.833	99.29
2	534832.509 640678.049	24.12
3	534812.104 640690.906	109.56

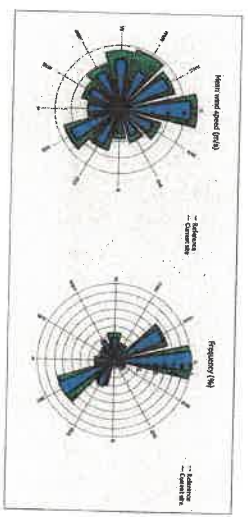
Suprafața măsurată=2500mp

Teren



**COMUNA GURA VĂII
EXTRAVILAN**

**PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI
COMUNA GURA VĂII
COMUNA HELEGIU
CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ
ONEȘTI DE 85 MW ȘI RACORD LA
STAȚIA ELECTRICĂ BORZEȘTI
REGLEM. ECHIPARE EDILITARĂ - TURBINA GV3**



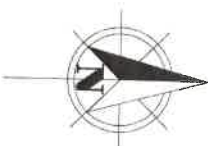
- LEGENDA**
- LIMITĂ TEREN ÎNȚĂLȚĂTOR P.U.Z.
 - LIMITĂ TEREN REGLEMENTAT
 - OBIECTIVE TEHNICO-EDILITARE
 - RACORD ELECTRIC PROPUS
 - TURBINA EOLIANĂ
 - LIMITĂ MAXIMĂ PROIECȚIE PALE
 - CĂI DE ACCES
 - DRUM EXISTENT PENTRU CARE SE PROPUNE PROFIL DE 5,00 m

<p>BEURAN EUGENIA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ Număr de înregistrare la O.A.R. 34 / 01.07.2003</p>		<p>Beneficiar: S. C. BORZEȘTI WIND S.R.L.</p>		<p>PROIECT NR. 8 / 2022</p>	
Șef Proiect	caș. Beuran Eugenia	Semnatură	SCARA	Denumire proiect	FAZA
Proiectat	caș. Beuran Eugenia		1:1000	Centrală electrică eoliană Onești de 85MW și racord la Stația electrică Borzești	P.U.Z.
Desenat	caș. Beuran Eugenia		DATA	Amplasament:	
Coordonator	ah. Ștebo Dolia		07.2022	Jud. Bacău	
				Titlu planșă:	REGLEMENTARI
					ECHIPARE EDILITARĂ Turbina GV3
					PLANȘA U3.GV3

Nr. cadastral: 61922
Suprafața terenului = 6300 mp
Suprafața terenului reglementat = 2500 mp
Sistem de coordonate STEREO 70 (X, Y)
Sistem de referință Marca Neagră (Z)
Plan topografic: ing. Anca Ioana Pricop

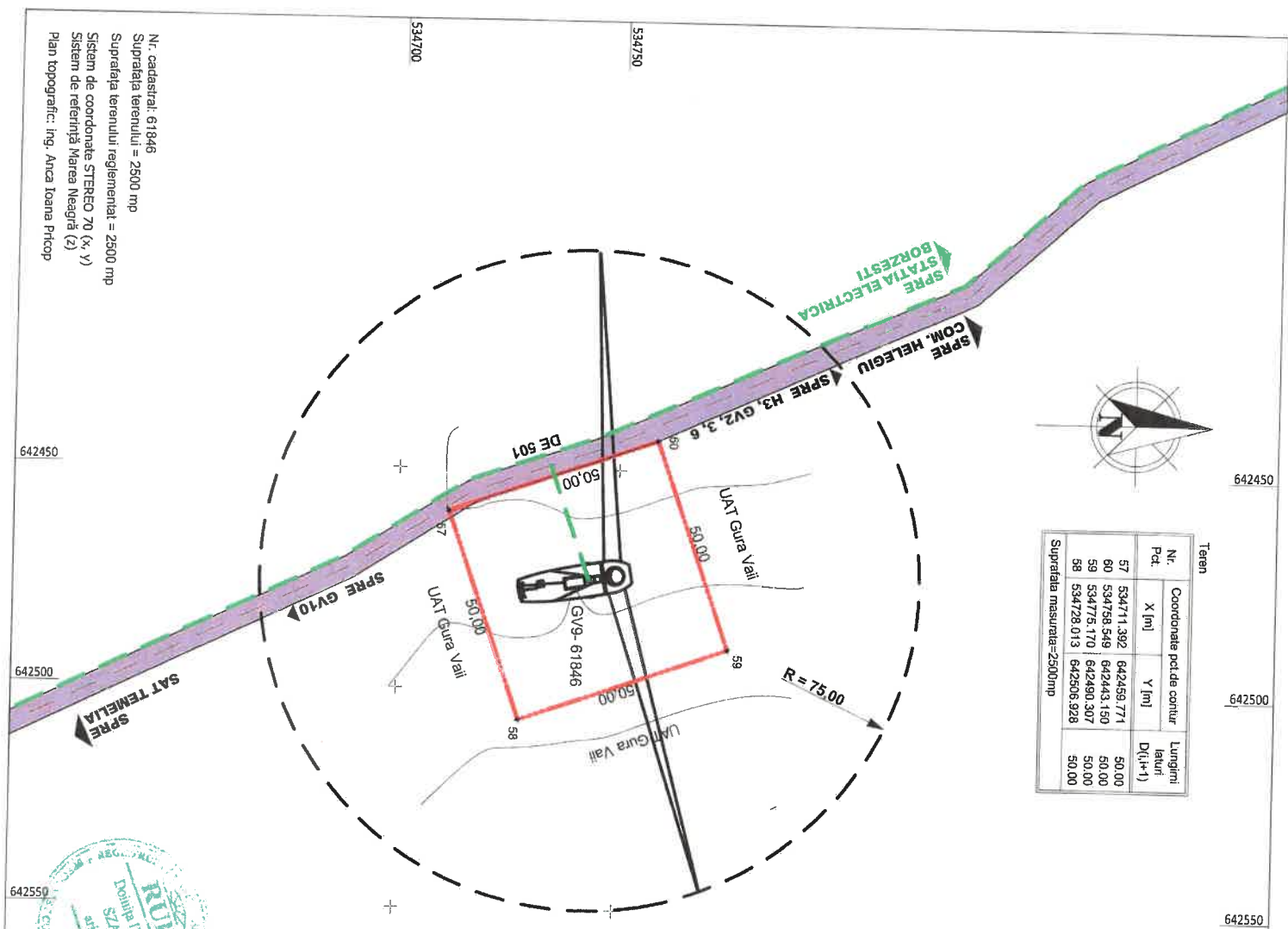


Teren
642450
642500
642550



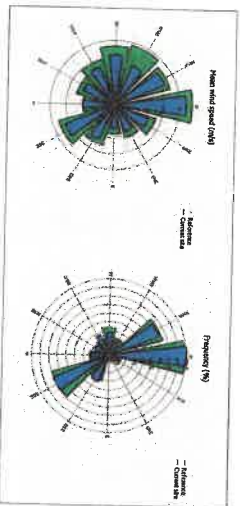
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur X [m] Y [m]	Lungimi latimi D _{i(i+1)}
57	534771.392 642459.771	50,00
60	534758.549 642443.150	50,00
59	534775.170 642490.307	50,00
58	534728.013 642506.928	50,00

Suprafața măsurată=2500mp



**COMUNA GURA VĂII
EXTRAVILAN**

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI
COMUNA GURA VĂII
COMUNA HELEGIU
CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ
ONEȘTI DE 85 MW ȘI RACORD LA
STAȚIA ELECTRICĂ BORZEȘTI
REGLEM. ECHIPARE EDILITARĂ - TURBINA GV9



LEGENDA

- LIMITĂ TEREN REGLEMENTAT
- OBIECTIVE TEHNICO-EDILITARE
- RACORD ELECTRIC PROPUS
- TURBINĂ EOLIANĂ
- LIMITĂ MAXIMĂ PROIECTIE PALE
- CAI DE ACCES
- DRUM EXISTENT PENTRU CARE SE PROPUNE PROFIL DE 5,00 m

Coordonator	arh. Szabo Dana	Semnatura	[Signature]	DATA	07.2022	Beneficiar:	S.C. BORZEȘTI WIND S.R.L.	PROIECT NR.	8 / 2022
Desenat	carh. Beuran Eugenia	Proiectat	carh. Beuran Eugenia	SCARA	1:1000	Denumire proiect:	Centrală electrică eoliană Onești de 85MW și racord la Stația electrică Borzești	FAZA	PUZ.
Self-Proiect	carh. Beuran Eugenia	Numele	BEURAN EUGENIA	Amplasament:	jud. Bacău	Tribu planșă:	REGLEMENTARI	PLANȘA	U3.GV9
Director	arh. Szabo Dana	Numerele	BIBROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ				ECHIPARE EDILITARĂ Turbina GV9		

CONDUCTOR ARHITECT
EUGENIA BEURAN
BIBROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
Nr. de înregistrare la O.A.R. 34 / 01.07.2002

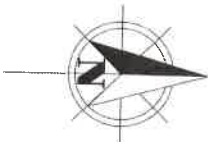
REGISTRUL ARHITECTURILOR
Eugenia I. BEURAN
arh. arh.

REGISTRUL ARHITECTURILOR
Eugenia I. BEURAN
arh. arh.

REGISTRUL ARHITECTURILOR
Eugenia I. BEURAN
arh. arh.

Nr. cadastral: 61846
Suprafața terenului = 2500 mp
Suprafața terenului reglementat = 2500 mp
Sistem de coordonate STEREO 70 (x, y)
Sistem de referință Marea Neagră (2)
Plan topografic: ing. Anca Ioana Pricop

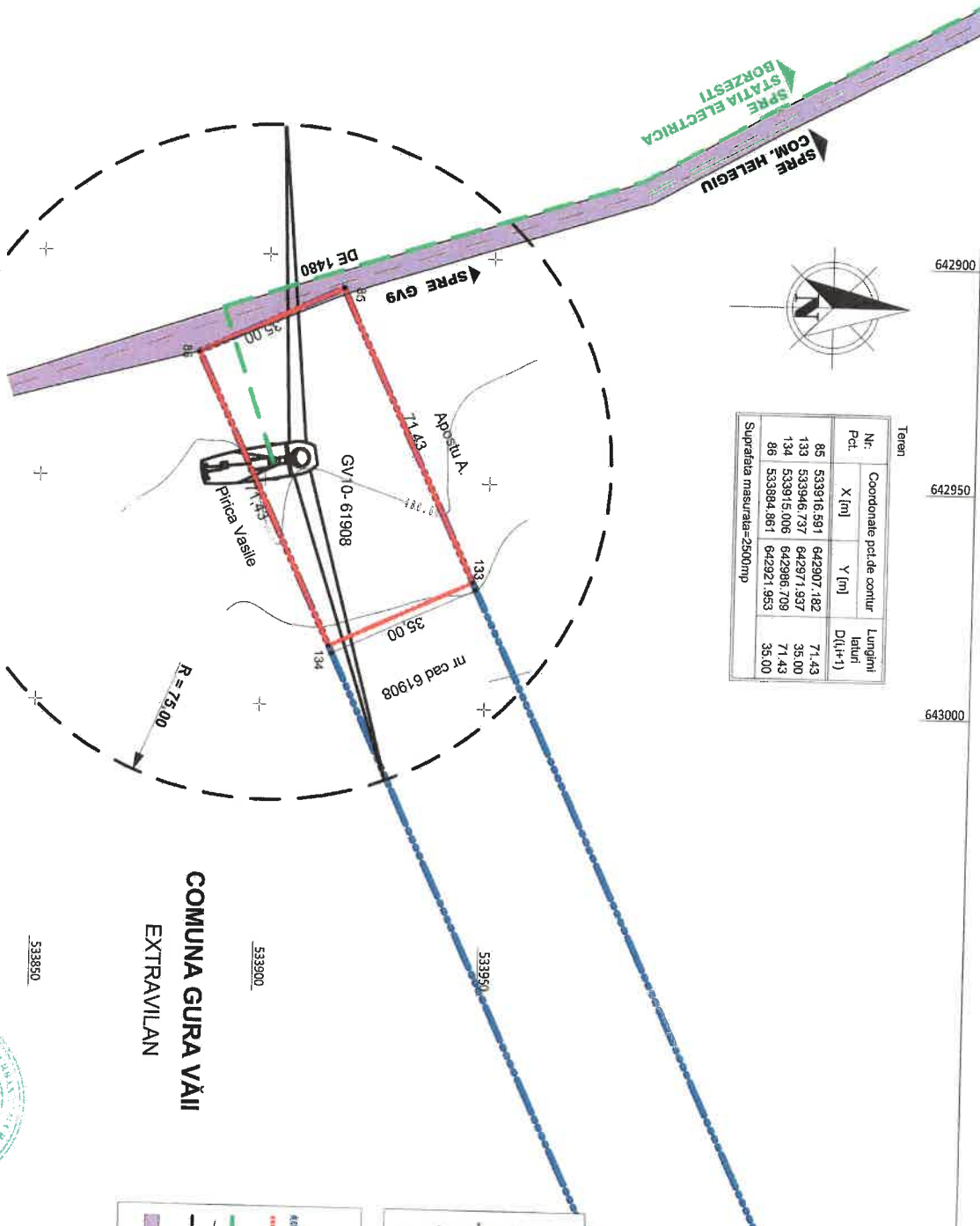
642900
642950
643000



Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laterale
	X [m] Y [m]	D(i+1)
85	533916.591 642907.182	71.43
133	533946.737 642971.937	35.00
134	533915.006 642986.709	71.43
86	533894.861 642921.953	35.00

Suprafata masurata=2500mp

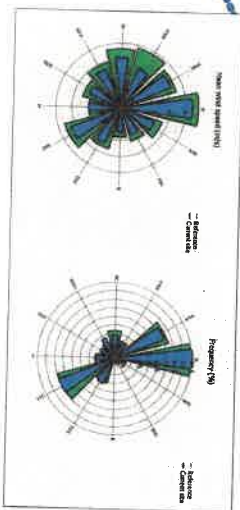
Teren



**COMUNA GURA VAILOR
EXTRAVILAN**

LEGENDA

- LIMITĂ TEREN ÎNȚIĂTOR P.U.Z.
- LIMITĂ TEREN REGLEMETAT
- OBIECTIVE TEHNICO-EDILITARE
- RACORD ELECTRIC PROPUS
- TURBINA EOLIANĂ
- LIMITĂ MAXIMĂ PROIECTIE PALE
- CĂI DE ACCES
- DRUM EXISTENT PENTRU CARE SE PROPUNE PROFIL DE 5.00 m



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI
COMUNA GURA VAILOR
COMUNA HELEGIU
CENTRALĂ ELECTRICALĂ EOLIANĂ
ONEȘTI DE 85 MW ȘI RACORD LA
STAȚIA ELECTRICALĂ BORZEȘTI
REGLEM. ECHIPARE EDILITARĂ - TURBINA GV10

BEURAN EUGENIA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ Număr de înregistrare la O.A.R. 34 / 01.07.2002		Beneficiar:	S.C. BORZEȘTI WIND S.R.L.	PROIECT NR.	8 / 2022
Numele	Semnatura	Denumire proiect:	Centrală electrică eoliană Onești de 85MW și racord la Stația electrică Borzești	FAZA	P.U.Z.
Proiectat: Cath. Beuran Eugenia		Amplasament:	jud. Bacău		
Desenat: Cath. Beuran Eugenia		Titlu planșă:	REGLEMENTĂRI ECHIPARE EDILITARĂ - Turbina GV10		
Coordonator: arh. Szabo Doina		DATA	07.2022	PLANȘA	U3.GV10



Nr. cadastral: 61908
Suprafata terenului = 16400 mp
Suprafata terenului reglementat = 2500 mp
Sistem de coordonate STEREO 70 (X, Y)
Sistem de referință Marea Neagră (2)
Plan topografic: Ing. Anca Ioana Pitcop

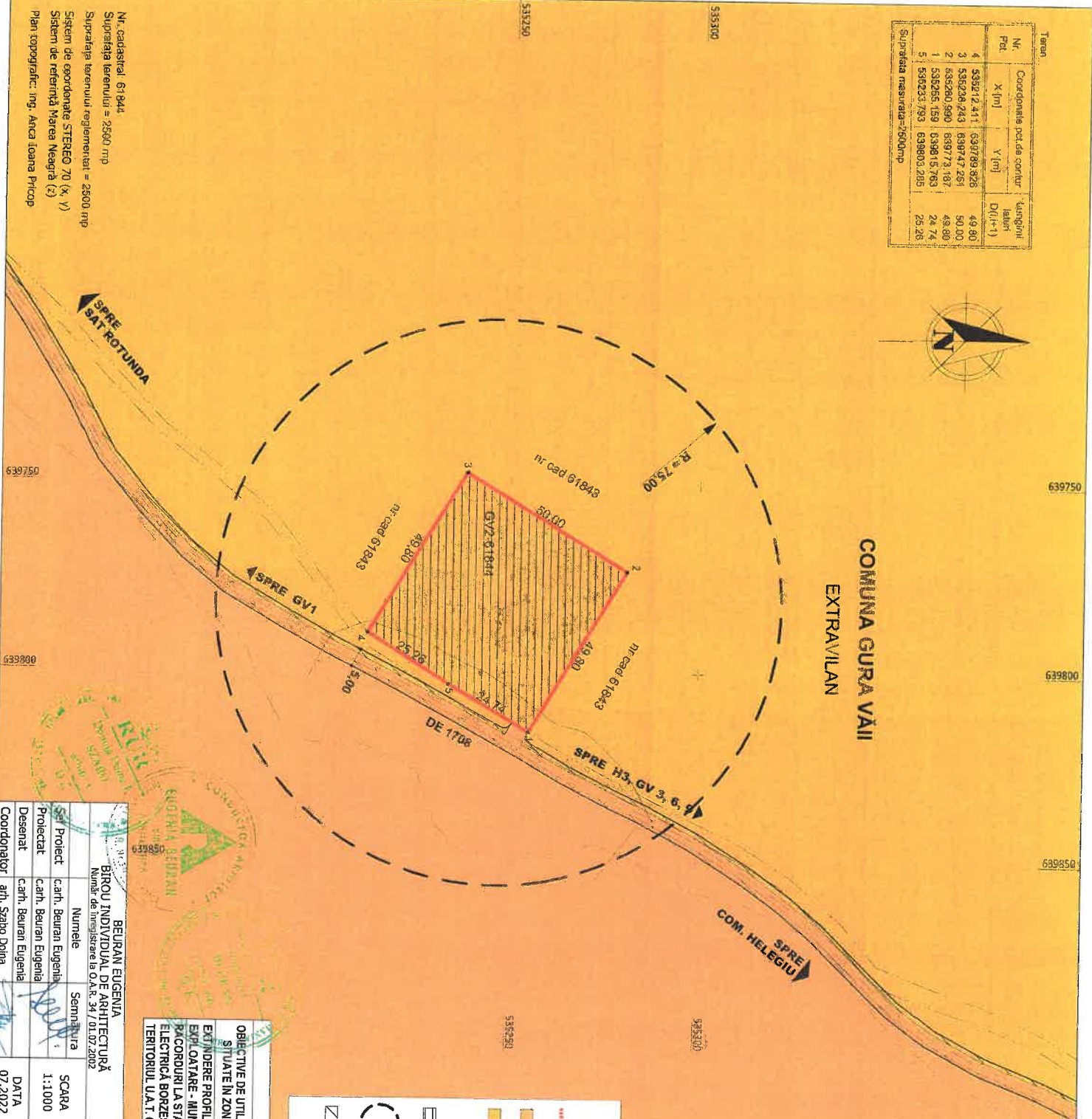
533950
533900
533850
642900
642950
643000

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Unghiuri interne D(1+1)
	X [m] Y [m]	
4	53512.411 639789.826	49.80
3	53528.243 639747.251	50.00
2	535280.980 639773.187	49.80
1	535255.159 639815.763	28.74
5	535233.793 639803.289	25.26

Suprafata masurata=3500mp



COMUNA GURA VĂII
EXTRAVILAN



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPUL ONEȘTI
COMUNA GURA VĂII
COMUNA HELEGIU
CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ
ONEȘTI DE 85 MW ȘI RACORD LA
STAȚIA ELECTRICĂ BORZEȘTI
PROPRIETATEA ASUPRA
TERENURILOR - TURBINA GV2

LEGENDA

- LIMITĂ TEREN REGLEMENTAT
- TIPUL DE PROPRIETATE
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ
- A.U.A.T., DE INTERES LOCAL
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A.U.A.T., DE INTERES LOCAL
- ACORDURI PENTRU UTILIZAREA TERENULUI
- TEREN CONCESIONAT S.C. BORZEȘTI WIND S.R.L.
- TEREN OCUPAT DE PROIECTIA PALELOR, PENTRU CARE ESTE NECESAR ACORDUL PROPRIETARULUI (S max = 17 662,5 m²)
- CIRCULAȚIA TERENURILOR
- TERENURI CE SE INTENȚIONEAZĂ A FI TRECUTE ÎN DOMENIUL PUBLIC ÎN VEDEREA LĂRGIRII CĂII DE ACCES

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ		
OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ SITUATE ÎN ZONA STUDIATĂ	CATEGORIA DE INTERES	DIMENSIUNI
EX/ ÎN DERE PROFIL DRUMURI DE EVI/OATARE - MUN. ONEȘTI	NATIONAL, JUDEȚEAN, LOCAL	98440 m ²
RACORDURILE STAȚIA ELECTRICĂ BORZEȘTI PE TERITORIUL U.A.T. ONEȘTI		18619 m

BEURAN EUGENIA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ Număr de înregistrare la C.A.R. 34 / 01.07.2002		Beneficiar: S.C. BORZEȘTI WIND S.R.L. PROIECT NR 8 / 2022	
Numele: Beuran Eugenia Semnatura:	SCARA: 1:1000 Amplasament: P.U.Z.	Denumire proiect: Centrală electrică eoliană Onești de 85MW și racord la Stația electrică Borzești mun. Onești, com. Gura Văii și Helegiu, jud. Bacău	PROIECT NR 8 / 2022 FAZA P.U.Z.
Proiectat: carh. Beuran Eugenia Desenat: carh. Beuran Eugenia Coordonator: arh. Szabo Doina	DATA: 07.2022 Titlu planșă: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR Turbina GV2		PLANȘA: U4, GV2

Nr. cadastral: 61844
 Suprafata terenului = 2500 mp
 Suprafata terenului reglementat = 2800 mp
 Sistem de coordonate STEREO 70 (X, Y)
 Sistem de referință Marea Neagră (2)
 Plan topografic: ing. Anca Ioana Pricop



Nr. Pct.	Coordonate punct de contur		Lungimi laturi D _{i,i+1})
	X (m)	Y (m)	
1	534756.183	640596.695	25.66
2	534781.552	640592.833	99.29
3	534812.104	640678.049	24.12
Suprafața măsurată=2500mp			109.56

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI
COMUNA GURA VĂII
COMUNA HELEGIU
 CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ ONEȘTI DE 85 MW ȘI RACORD LA STAȚIA ELECTRICĂ BORZEȘTI PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR - TURBINA GV3

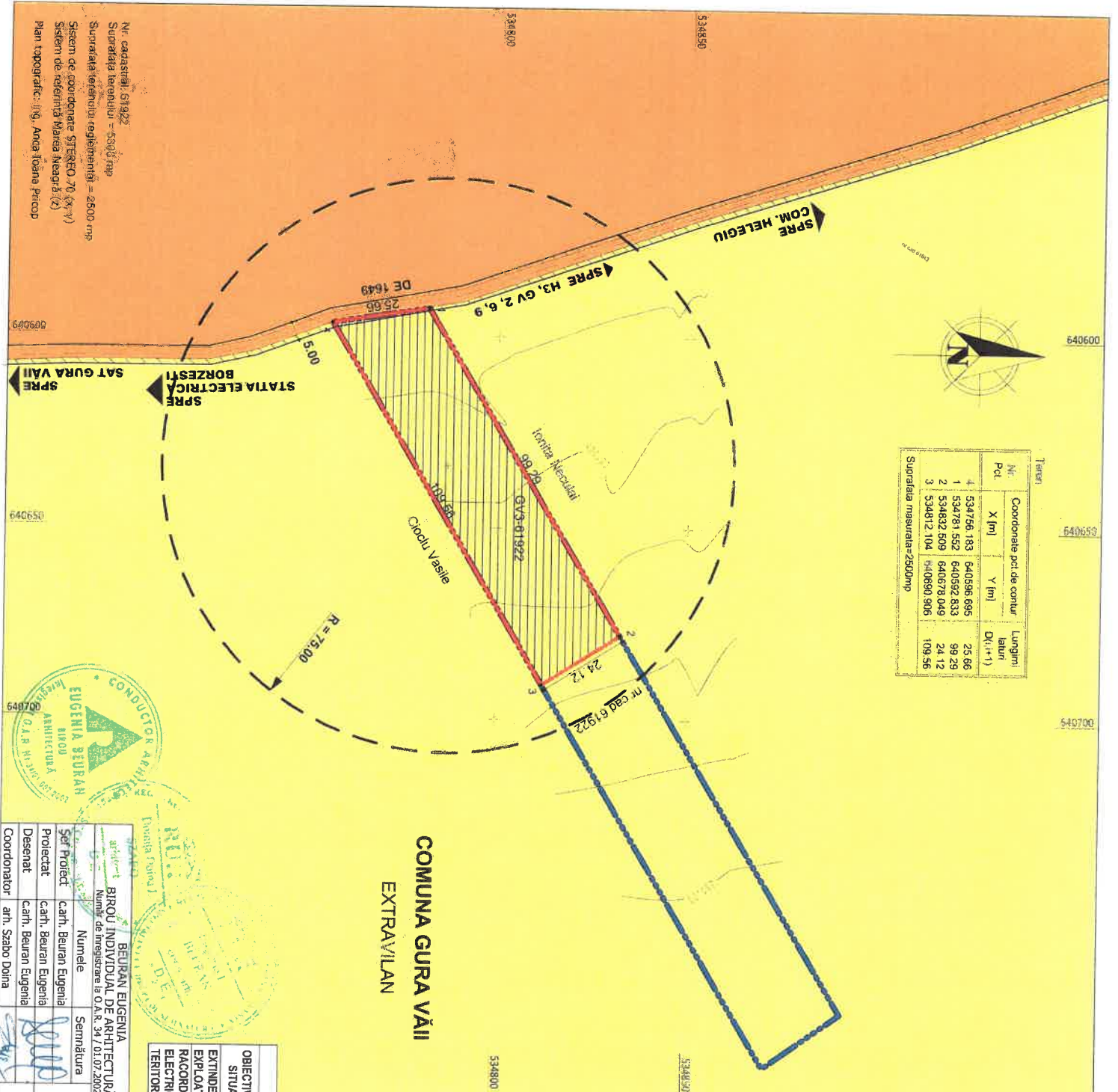
LEGENDA

- LIMITĂ TEREN ÎNȚIATOR P.U.Z.
- LIMITĂ TEREN REGLEMENTAT
- TIPUL DE PROPRIETATE**
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ A.U.A.T., DE INTERES LOCAL
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE/JURIDICE
- ACORDURI PENTRU UTILIZAREA TERENULUI
- TEREN SUPERFICIE S.C. BORZEȘTI WIND S.R.L.
- TEREN OCUPAT DE PROIECTIA PALELOR, PENTRU CARE ESTE NECESAR ACORDUL PROPRIETARULUI (S max = 17 662,5 m²)
- CIRCULAȚIA TERENURILOR
- TERENURI CE SE ÎNȚIȚIONEAZĂ A FI TRECUTE ÎN DOMENIUL PUBLIC ÎN VEDEREA LĂRGIRII CĂII DE ACCES

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ SITUATE ÎN ZONA STUDIATĂ	CATEGORIA DE INTERES	DIMENSIUNI
EXTINDERE PROFIL DRUMURI DE EXPLOATARE - MUN. ONEȘTI	NĂȚIONAL/JUDEȚEAN/ LOCAL	98440 m ²
RACORDURI LA STAȚIA ELECTRICĂ BORZEȘTI PE TERITORIUL U.A.T. ONEȘTI		19619 m

COMUNA GURA VĂII
EXTRAVILAN



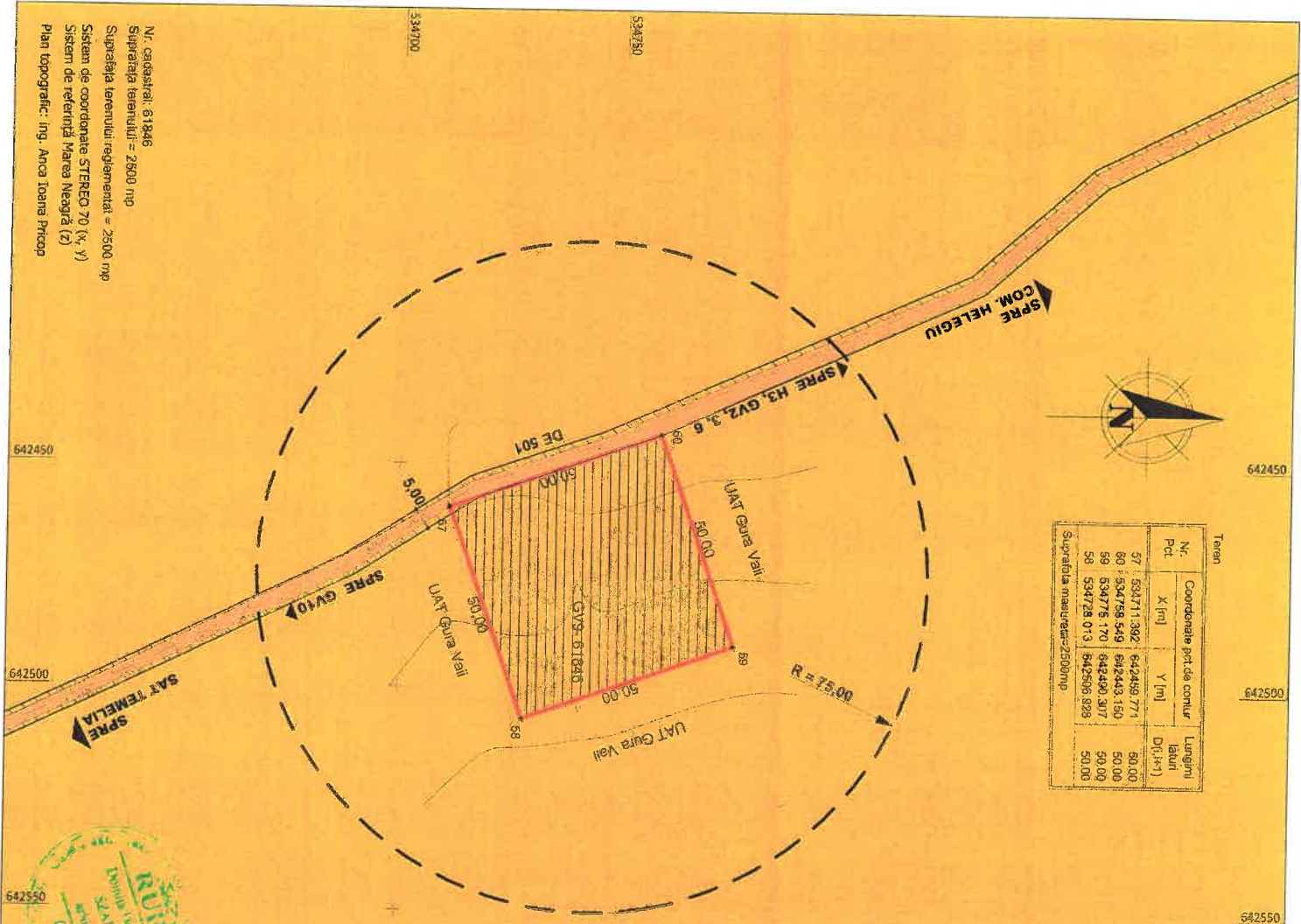
BEURAN EUGENIA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ Număr de înregistrare la O.A.R. 34 / 01.07.2002		Beneficiar: S.C. BORZEȘTI WIND S.R.L.		PROIECT NR. 8 / 2022
Numele	Semnătura			
Șef Proiect: catn. Beuran Eugenia				
Proiectat: catn. Beuran Eugenia				
Desenat: catn. Beuran Eugenia				
Coordonator: arh. Ștefan Doina				
SCARA 1:1000		Denumire proiect: Centrală electrică eoliană Onești de 85MW și racord la Stația electrică Borzești		FAZA P.U.Z.
DATA 07.2022		Amplasament: mun. Onești, com. Gura Văii și Helegiu, jud. Bacău		
		Titlu planșă: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR Turbina GV3		PLAȘA U4, GV3



Nr. cadastral: 51922
 Suprafața terenului = 53480 mp
 Suprafața terenului echipament = 2500 mp
 Sistem de coordonare STEREO 70 (X-Y)
 Sistem de referință Marsa Meagă (Z)
 Plan topografic: 1:9, Anca Ioana Priscop

Nr. Pct.	Coordonate pt. de contur	Lungimi (m)
57	534711.392 ; 642449.771	80,00
80	534758.549 ; 642443.150	50,00
89	534778.170 ; 642490.307	50,00
58	534728.013 ; 642506.928	50,00

Suprafata terenului = 2500 mp



**COMUNA GURA VAILI
EXTRAVILAN**

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI
COMUNA GURA VAILI
COMUNA HELEGIU
CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ
ONEȘTI DE 85 MW ȘI RACORD LA
STAȚIA ELECTRICĂ BORZEȘTI
PROPRIETATEA ASUPRA
TERENURILOR - TURBINA GV9

LEGENDA

- LIMITĂ TEREN REGLEMENTAT
- TIPUL DE PROPRIETATE
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ
- A.U.A.T., DE INTERES LOCAL
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ
- A.U.A.T., DE INTERES LOCAL
- ACORDURI PENTRU UTILIZAREA TERENULUI
- TEREN CONCESIONAT S.C. BORZEȘTI WIND S.R.L.
- TEREN OCUPAT DE PROIECTIA PALELOR, PENTRU CARE ESTE NECESAR ACORDUL PROPRIETARULUI (S max = 17 662,5 m²)
- CIRCULAȚIA TERENURILOR
- ☒ TERENURI CE SE INTENTIONEAZĂ A FI TRECUTE ÎN DOMENIUL PUBLIC ÎN VEDEREA LĂRGIRII CĂII DE ACCES

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ	CATEGORIA DE INTERES	DIMENSIUNI
SITUAȚIE ÎN ZONA STUDIATA	NACIONAL, JUDEȚEAN, LOCAL	SUPRAFAȚA LUNGIMEA
EXTINDERE PROFIL DRUMURI DE EXPLOATARE - MUN. ONEȘTI	•	98440 m ²
RĂCORDERI LA STAȚIA ELECTRICĂ BORZEȘTI PE TERITORIUL U.A.T. ONEȘTI	•	19688 m
		19619 m

BEURAN EUGENIA		Beneficiar: S.C. BORZEȘTI WIND S.R.L.		PROIECT NR. 8 / 2022	
BIMOD / INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ					
Numele: Semnătura					
Set proiect:	catn. Beuran Eugenia	SCARA	Denumire proiect:	Centrală electrică eoliană Onești de 85MW și racord la Stația electrică Borzești	FAZA
Proiectat:	catn. Beuran Eugenia	1:1000	Amplasament:	mun. Onești, com. Gura Vaili și Helegiu, jud. Bacău	PUZ.
Desenat:	catn. Beuran Eugenia				
Coordonator:	anh. Szabo Doina	DATA 07.2022	Titlu pînăsa:	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR Turbina GV9	PLAȘA U4.GV9

Nr. cadastral: 61246
Suprafata terenului = 2500 mp
Sistem de coordonate STEREO 70 (X, Y)
Sistem de referință Marea Neagră (2)
Plan topografic: Ing. Anca Ioana Pricopa



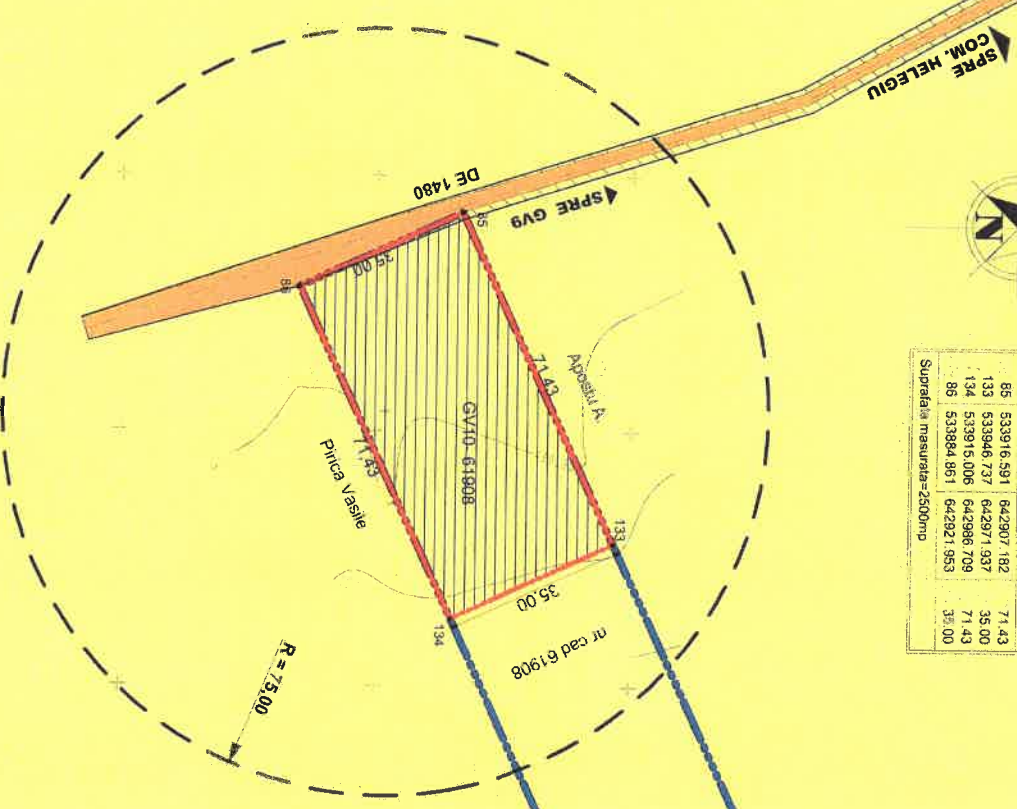
642900
642950
643000



Teren

Sup.	Coordonate pct. de contur	Lungimi lateri	
Pct.	X [m]	Y [m]	DL(n+1)
86	533916,591	642907,182	71,43
133	533946,737	642971,937	35,00
134	533915,006	642986,708	71,43
86	533884,851	642921,953	35,00

Suprafața măsurată=2500mp



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI
COMUNA GURA VĂII
COMUNA HELEGIU
 CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ
 ONEȘTI DE 85 MW ȘI RACORD LA
 STAȚIA ELECTRICĂ BORZEȘTI
 PROPRIETATEA ASUPRA
 TERENURILOR - TURBINA GV10

COMUNA GURA VĂII
EXTRAVILAN

LEGENDA

- LIMITĂ TEREN REGLEMENTAT
- TIPUL DE PROPRIETATE
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ
- A.U.A.T., DE INTERES LOCAL
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE/JURIDICE
- ACORDURI PENTRU UTILIZAREA TERENULUI
- TEREN SUPERFICIE S.C. BORZEȘTI WIND S.R.L.
- TEREN OCUPAT DE PROIECTIA PALELOR, PENTRU CARE ESTE NECESAR ACORDUL PROPRIETARULUI (S max = 17 662,5 m²)
- CIRCULAȚIA TERENURILOR
- TERENURI CE SE INTENTONEAZĂ A FI TRECUTE IN DOMENIUL PUBLIC IN VEDEREA LARGIRII CAII DE ACCES

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

SITUATE ÎN ZONA STUDIATĂ	CATEGORIA DE INTERES	DIMENSIUNI	
NATIONAL	JUDEȚEAN	LOCAL	SUPRAFAȚIA LUNGIMEA
EXTINDERE PROFIL DRUMURI DE EXPLOATARE - MUN. ONEȘTI			98440 m ²
RAACORDURILE LA STAȚIA ELECTRICĂ BORZEȘTI PE TERITORIUL U.A.T. ONEȘTI			19619 m

<p>BEURAN EUGENIA BIROU INDIVIDUALE DE ARHITECTURĂ Număr de înregistrare la O.A.R. 34 / 01.07.2002</p>		Beneficiar:	S.C. BORZEȘTI WIND S.R.L.	PROIECT NR.	8 / 2022
Șef Proiect	c.ath. Beuran Eugenia	Semnatură		FAZA	
Proiectat	c.ath. Beuran Eugenia			P.U.Z.	
Desenat	c.ath. Beuran Eugenia			Titlu planșă:	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
Coordonator	ath. Szabo Dorina				Turbina GV10
					PLANSA U4.GV10



Nr. cadastral: 61908
 Suprafața terenului = 18400 mp
 Suprafața terenului reglementat = 2500 mp
 Sistem de coordonate STEREO 70 (X, Y)
 Sistem de referință Marea Neagră (2)
 Plan topografic: ing. Anca Ioana Pricop