

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**COMUNA GURA VĂII**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURA VĂII**

**HOTĂRÂREA NR. 102**  
**Din 24 octombrie 2022**

Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și Carte funciară a imobilului Drum Comunal DC 112 Gura Văii – Viișoara (com Ștefan Cel mare), aflat în extravilanul satului Gura Văii, comuna Gura Văii, județ Bacău – domeniul public al UAT Gura Văii.

**Consiliul Local al comunei Gura Văii, județul Bacău, întrunit în ședința sa ordinară din luna octombrie 2022, legal constituită în prezența unui număr de 14 consilieri din cei 15 aleși.**

**Avînd în vedere:**

- Proiectul de hotărîre nr. 9321/03/10/2022 Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și Carte funciară a imobilului Drum Comunal DC 112 Gura Văii – Viișoara (com Ștefan Cel mare), aflat în extravilanul satului Gura Văii, comuna Gura Văii, județ Bacău – domeniul public al UAT Gura Văii.
- Referatul de aprobare al Primarului , în calitate sa de inițiator, înregistrat la nr. 9366/04/10/2022.
- Raportul de specialitate comun al Secretarului General al comunei Gura Văii și Compartiment Colectare Venituri, Casierie și Evidența Patrimoniului înregistrat la nr. 9408/06/10/2022.
- Avizul Favorabil emis de Comisia I de pe lângă Consiliul Local al comunei Gura Văii.
- Anuntul nr. 9459/07/10/2022 privind realizarea Legii nr.52/2003, actualizată, privind transparența decizională în administrația publică.

**Prevederile:**

- Hotărârîi Guvernului României nr.540 din 22 iunie 2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice – Anexa 3.4 pct.131.
- H.G. nr.1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău- Anexa 38.
- art. 858 din Codul Civil.
- art.286 din O.U.G. 57/2019 , actualizată privind Codul Administrativ.
- Hotărârîi Consiliului Local al comunei Gura Văii nr. 4 din 31.01.2020 privind aprobarea rezultatelor inventarierii patrimoniului public și privat al comunei Gura Văii, județul Bacău , pe anul 2019 – nr.464 din Anexa.
- Art.10 alin.(2) , art.24 alin.(3) și art.41 alin.(5) din Legea nr.7/1996- Legea cadastrului și a publicității imobiliare, actualizată, cu modificările și completări ulterioare.
- Art.23 și art.78 din Ordinul ANCPI nr.700/2014- privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat, cu modificări și completări ulterioare.

**În temeiul art.129 alin.(1) , alin.(2) lit.c din OUG 57/2019 , actualizată, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.**

**În baza art.139 și art.196 alin.(1) lit.a din OUG 57/2019 , actualizată, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.**

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară , a imobilului Drum Comunal DC 112 Gura Văii – Viișoara(com Ștefan Cel mare), aflat în extravilanul satului Gura Văii, comuna Gura Văii, județ Bacău – domeniul public al UAT Gura Văii, cuprins în Anexa întocmită de S.C. EUROCAD SOLUTION SRL , ce face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

**Art.2** Din punct de vedere juridic imobilul:DRUM COMUNAL 112 Gura Văii – Viișoara(com. Ștefan cel Mare) , județ Bacău , face parte din domeniul public al comunei Gura Văii conform H.G. nr.1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău- Anexa 38 și din rețeaua de drumuri conform Hotărârii Guvernului României nr.540 din 22 iunie 2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice – Anexa 3.4 pct.131, având o lungime totală de 2,5 km conform H.G. nr.1347/2001 și o suprafață măsurată de 7190 mp.

**Art.3** Solicită OCPI Bacău înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la art.1 , în Domeniul Public al Comunei Gura Văii, conform art.41 alin.(5) din Legea nr.7/1996- Legea cadastrului și a publicității imobiliare, actualizată, cu modificările și completări ulterioare.

**Art.4** Cu ducererea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Gura Văii, Dl. Silviu Tinei.

**Art.5** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004, actualizată, privind Contenciosul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6** Prin grija secretarului general al comunei Gura Văii, prezenta hotărâre va fi comunicată tuturor persoanelor și instituțiilor interesate, în termenul prevăzut de lege precum și afișarea publică a acesteia.

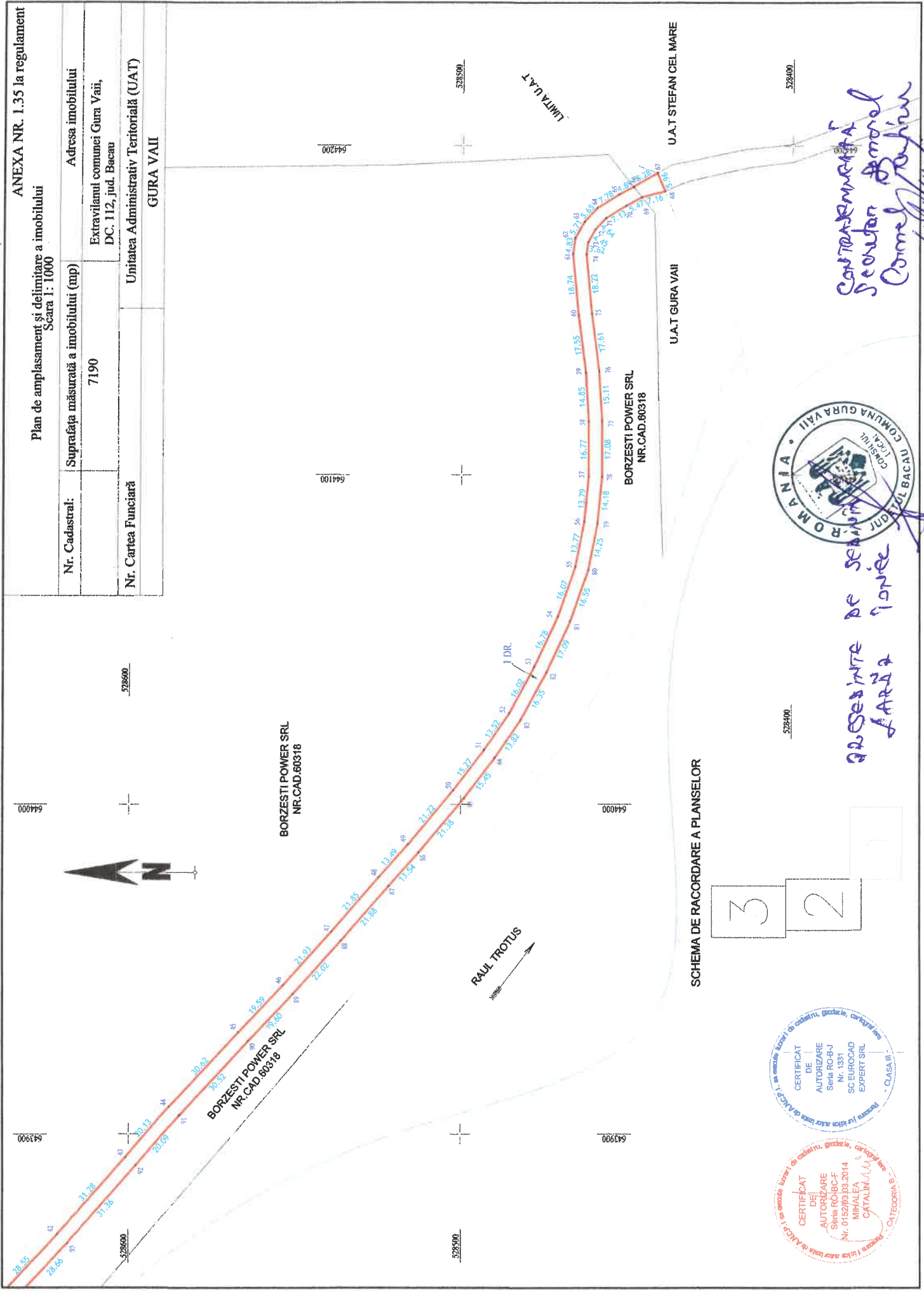
**Președinte de ședință**  
**Lazăr Ionel**



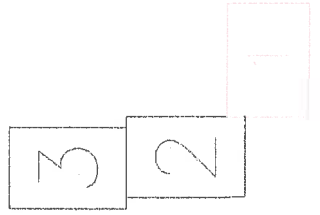
**Contrasemnează**  
**Secretar General al UAT**  
**Cornel Panțiru**

ANEXA LA HCL 102/2022  
1.1.

|   |   |
|---|---|
| ANEXA NR. 1.35 la regulamentul<br>Plan de amplasament și delimitare a imobilului<br>Scara 1: 1000 |   |
| Nr. Cadastral:  | Suprafața măsurată a imobilului (mp)<br>7190                                |
| Nr. Cartea Funciară   | Adresa imobilului<br>Extravilanul comunei Gura Vaii,<br>DC. 112, jud. Bacău |
| Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)<br>GURA VAII   |   |



SCHEMA DE RACORDARE A PLANSELOR

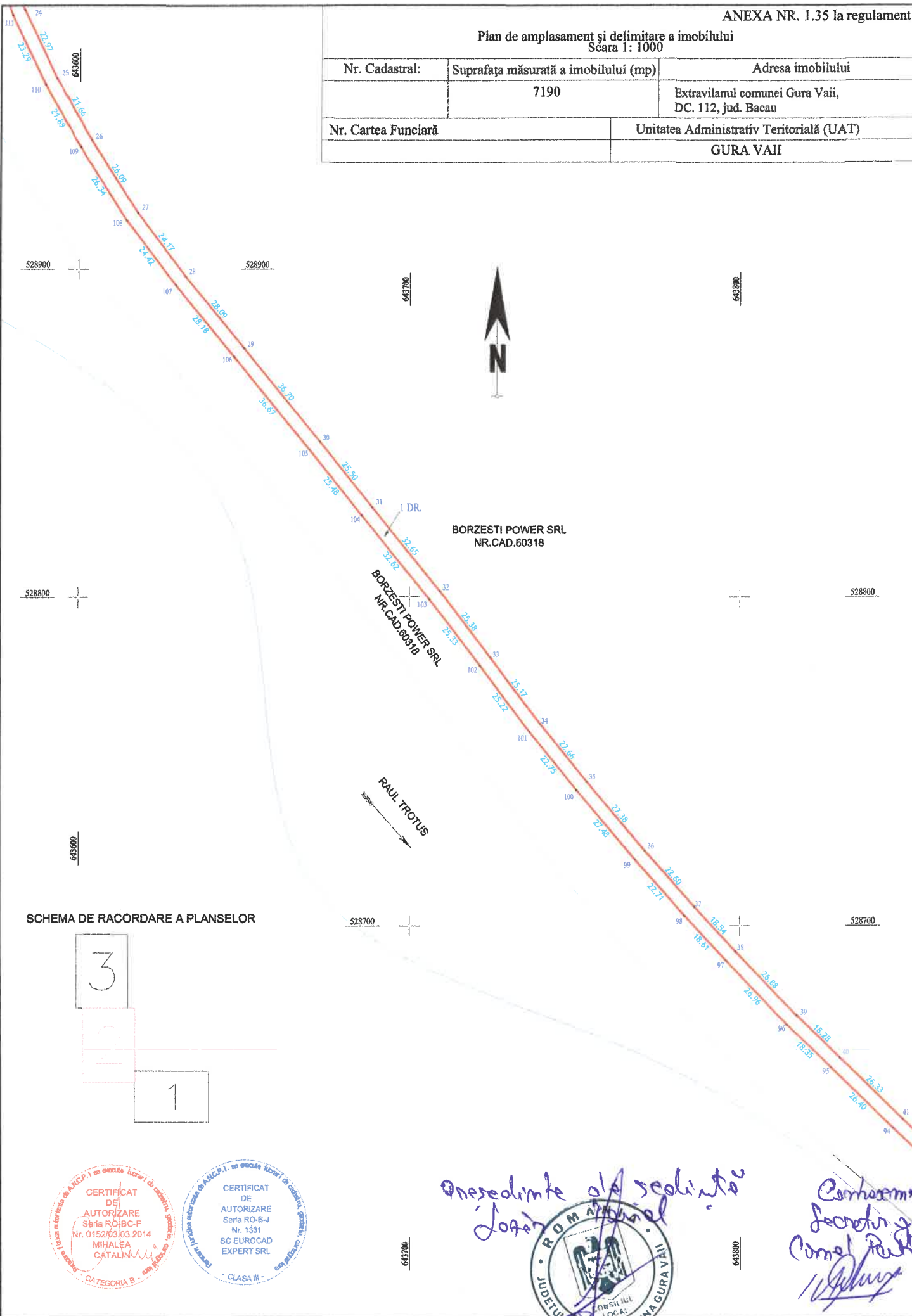


CONTOBENEFICIAR  
Secutor Amoral  
Cornel Popescu

Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
Scara 1: 1000

|                     |  |   |
|---------------------|--|---|
| Nr. Cadastral:      | Suprafața măsurată a imobilului (mp)     | Adresa imobilului                                   |
|                     | 7190                                     | Extravilanul comunei Gura Vail, DC. 112, jud. Bacau |
| Nr. Cartea Funciară | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |   |
|                     | GURA VAIL                                |   |

ANEXA 1.2 LA RCL 102/2022



SCHEMA DE RACORDARE A PLANSELOR



*Președintele așezămintului*  
*Ioan*

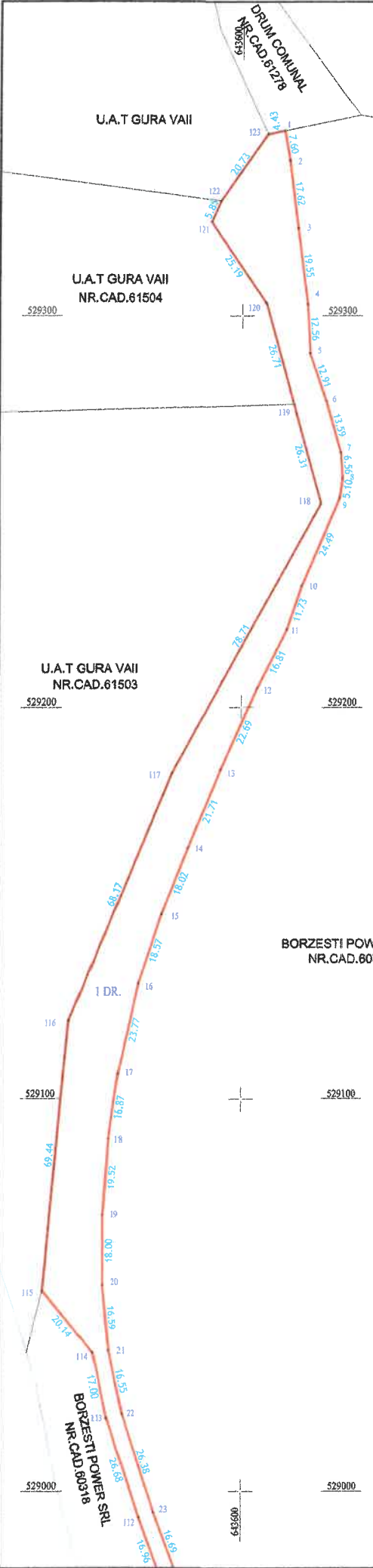


*Comasemina*  
*Secretar general*  
*Comel Pătruș*

ANEXA 1.3 LA DEC 102/2012

Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
Scara 1: 1000

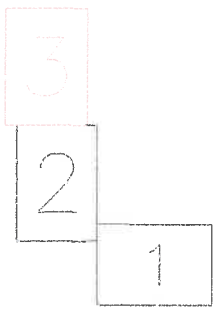
|                     |  |  |
|---------------------|--|--|
| Nr. Cadastral:      | Suprafața măsurată a imobilului (mp)     | Adresa imobilului                                  |
|                     | 7190                                     | Extravilanul comunei Gura Vail, DC 112, jud. Bacau |
| Nr. Cartea Funciară | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |  |
|                     | GURA VAIL                                |  |



*Proiectant de geodzie*  
*Josif Bărbulescu*

*Contasemnele*  
*Secretar general*  
*Amel Panhira*

SCHEMA DE RACORDARE A PLANSELOR



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcelă | Categorie de folosință | Suprafața mp | Mențiuni                         |
|-------------|------------------------|--------------|----------------------------------|
| 1           | Dr                     | 7190         | Teren extravilan, drum (DC. 112) |
| TOTAL       |                        | 7190         |                                  |

B. Date referitoare la construcții

| Cod | Destinația | Supr. construită la sol (mp) | Mențiuni |
|-----|------------|------------------------------|----------|
| -   | -          | -                            | -        |

Suprafața totală măsurată a imobilului = 7190 mp

Suprafața din act = 7190 mp

|  |  |
|--|--|
| <p>Executant: SC EUROCAD EXPERT SRL<br/>Aut. RO B-J nr. 1331<br/>Executant: Mihalea Catalin<br/>Aut. RO - BC-F, nr. 0152/2014</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înocinării documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren</p> <p>Nr. 0152/03.03.2014<br/>MIHALEA CATALIN</p> <p>SC EUROCAD EXPERT SRL</p> <p>CLASA III</p> <p>SEMNAȚURA SI STAMPILA<br/>Data: 10.2022</p> | <p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>SEMNAȚURA SI PARAFĂ<br/>Data .....</p> <p>Stampila BCPI</p> |
|--|--|