

ROMÂNIA

JUDEȚUL BACĂU

COMUNA GURA VĂII

PRIMAR

Loc.Gura Văii, Strada Primăriei , nr.2, Com. Gura Văii, județ Bacău, Cp 607220

[Tel:0371407500](tel:0371407500) Fax:0372002112, E-mail:primariaguravaii@yahoo.com

Nr.....*9459*...../*07*.....10.2022

ANUNȚ

TRANSPARENȚA DECIZIONALĂ

Primăria Gura Văii anunța persoanele interesat că în virtutea Codului Administrativ, Primarul comunei Gura Văii, a inițiat

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și Carte funciară a imobilului Drum Comunal DC 112 Gura Văii – Viișoara(com Ștefan Cel mare), aflat în extravilanul satului Gura Văii, comuna Gura Văii, județ Bacău – domeniul public al UAT Gura Văii.

Acestea pot fi consultate online la rubrica – Proiecte de hotărâri pe site-ul www.uatcomunaguravaii.ro sau fizic la secretarul general al comunei Gura Văii.

Conform Legii Transparenței decizionale nr.52/2003 orice persoană interesată poate formula obiecțiuni, recomandări ori completări , prin intermediul registraturii Primăriei, numărul de fax 0372002112 sau e-mail:primariaguravaii@yahoo.com.

Data Limită de depunere a obiecțiunilor, opiniilor, recomandărilor ori completărilor:24.10.2022

PRIMAR

SILVIU TINEI



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GURA VĂII
PRIMAR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURA VĂII

Nr. 9321...../03/10/2022

=PROIECT DE HOTĂRÂRE=

Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și Carte funciară a imobilului Drum Comunal DC 112 Gura Văii – Viișoara (com Ștefan Cel mare), aflat în extravilanul satului Gura Văii, comuna Gura Văii, județ Bacău – domeniul public al UAT Gura Văii.

Consiliul Local al comunei Gura Văii, județul Bacău, întrunit în ședința sa ordinară din luna octombrie 2022, legal constituită în prezența unui număr de __ consilieri din cei 15 aleși.

Avînd în vedere:

- Proiectul de hotărîre nr. 9321...../03/10/2022 Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și Carte funciară a imobilului Drum Comunal DC 112 Gura Văii – Viișoara (com Ștefan Cel mare), aflat în extravilanul satului Gura Văii, comuna Gura Văii, județ Bacău – domeniul public al UAT Gura Văii.
- Referatul de aprobare al Primarului, în calitate sa de inițiator, înregistrat la nr. 9366...../04/10/2022.
- Raportul de specialitate comun al Secretarului General al comunei Gura Văii și Compartiment Colectare Venituri, Casierie și Evidența Patrimoniului înregistrat la nr. 9402...../06/10/2022.
- Avizul Favorabil emis de Comisia I de pe lângă Consiliul Local al comunei Gura Văii.
- Anuntul nr. 9579...../04/10/2022 privind realizarea Legii nr.52/2003, actualizată, privind transparența decizională în administrația publică.

Prevederile:

- Hotărârii Guvernului României nr.540 din 22 iunie 2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice – Anexa 3.4 pct.131.
- H.G. nr.1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău- Anexa 38.
- art. 858 din Codul Civil.
- art.286 din O.U.G. 57/2019, actualizată privind Codul Administrativ.
- Hotărârii Consiliului Local al comunei Gura Văii nr. 4 din 31.01.2020 privind aprobarea rezultatelor inventarierii patrimoniului public și privat al comunei Gura Văii, județul Bacău, pe anul 2019 – nr.464 din Anexa.
- Art.10 alin.(2), art.24 alin.(3) și art.41 alin.(5) din Legea nr.7/1996- Legea cadastrului și a publicității imobiliare, actualizată, cu modificările și completări ulterioare.
- Art.23 și art.78 din Ordinul ANCPI nr.700/2014- privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat, cu modificări și completări ulterioare.

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c din OUG 57/2019, actualizată, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În baza art.139 și art.196 alin.(1) lit.a din OUG 57/2019 , actualizată, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară , a imobilului Drum Comunal DC 112 Gura Văii – Viișoara(com Ștefan Cel mare), aflat în extravilanul satului Gura Văii, comuna Gura Văii, județ Bacău – domeniul public al UAT Gura Văii, cuprins în Anexa întocmită de S.C. EUROCAD SOLUTION SRL , ce face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.2 Din punct de vedere juridic imobilul:DRUM COMUNAL 112 Gura Văii – Viișoara(com. Ștefan cel Mare) , județ Bacău , face parte din domeniul public al comunei Gura Văii conform H.G. nr.1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău- Anexa 38 și din rețeaua de drumuri conform Hotărârii Guvernului României nr.540 din 22 iunie 2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice – Anexa 3.4 pct.131, având o lungime totală de 2,5 km conform H.G. nr.1347/2001 și o suprafață măsurată de mp.

Art.3 Solicită OCPI Bacău înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la art.1 , în Domeniul Public al Comunei Gura Văii, conform art.41 alin.(5) din Legea nr.7/1996- Legea cadastrului și a publicității imobiliare, actualizată, cu modificările și completări ulterioare.

Art.4 Cu ducererea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Gura Văii, Dl. Silviu Tinei.

Art.5 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004, actualizată, privind Contenciosul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6 Prin grija secretarului general al comunei Gura Văii, prezenta hotărâre va fi comunicată tuturor persoanelor și instituțiilor interesate, în termenul prevăzut de lege precum și afișarea publică a acesteia.

**Inițiator, Primar
Silviu TINEI**



The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular official stamp. The stamp contains the text 'ROMANIA' at the top, 'Județul Bacău' in the middle, and 'PRIMAR GURA VĂII' at the bottom. The signature is written across the stamp.

**Contrasemnează
Secretar General al UAT
Cornel Panțiru**



The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Cornel Panțiru', written over a faint circular stamp.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GURA VĂII
PRIMAR

Nr.⁹³⁶⁶...../⁰⁴____/10/2022

=REFERAT DE APROBARE=

La Proiectul de hotărâre Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și Carte funciară a imobilului Drum Comunal DC 112 Gura Văii – Viișoara (com Ștefan Cel mare), aflat în extravilanul satului Gura Văii, comuna Gura Văii, județ Bacău – domeniul public al UAT Gura Văii.

ONORAT CONSILIU,

În baza prevederilor OUG 57/2019, actualizat, privind Codul Administrativ, uzând de calitatea de inițiator a subsemnatului am decis să inițiez Proiectul de hotărâre Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și Carte funciară a imobilului Drum Comunal DC 112 Gura Văii – Viișoara (com Ștefan Cel mare), aflat în extravilanul satului Gura Văii, comuna Gura Văii, județ Bacău – domeniul public al UAT Gura Văii.

Ca temei de drept, acesta își are fundamentele în prevederile:

- Hotărârii Guvernului României nr.540 din 22 iunie 2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice – Anexa 3.4 pct.131.
- H.G. nr.1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău- Anexa 38.
- art. 858 și 861 din Codul Civil.
- art.286 din O.U.G. 57/2019, actualizată privind Codul Administrativ.
- Hotărârii Consiliului Local al comunei Gura Văii nr. 4 din 31.01.2020 privind aprobarea rezultatelor inventarierii patrimoniului public și privat al comunei Gura Văii, județul Bacău, pe anul 2019 – nr.464 din Anexa.
- Art.10 alin.(2), art.24 alin.(3) și art.41 alin.(5) din Legea nr.7/1996- Legea cadastrului și a publicității imobiliare, actualizată, cu modificările și completări ulterioare.
- Art.23 și art.78 din Ordinul ANCPI nr.700/2014- privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat, cu modificări și completări ulterioare.

Ca stare de fapt, necesitatea înscrierii în cărțile funciare ale patrimoniului comunei Gura Văii, ce rezidă din obligațiile stabilite de lege care insumă în sarcina primarului: întregirea patrimoniului, vegherea la integritatea acestuia, îngrijirea și conservarea lui.

Drumul Comunal 112 – Gura Văii – Viișoara, face parte din domeniul public al comunei Gura Văii, și se bucură de cele 3 mari caracteristici conferite de art. 861 din Codul Civil:
,, (1) Bunurile proprietate publică sunt **inalienabile, imprescriptibile și insesizabile**.
(2) Proprietatea asupra acestor bunuri nu se stinge prin neuz și nu poate fi dobândită de terți prin uzucapiune sau, după caz, prin posesia de bună-credință asupra bunurilor mobile.,,

1. Dreptul de proprietate publică este inalienabil. Articolul 136 alin. (4) din Constituția revizuită, art. 5 alin. (2) din Legea nr. 18/1991 privitoare la fondul funciar, art. 120 din

Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, precum și, în prezent, art. 861 alin. (1) NCC dispun că bunurile proprietate publică nu pot fi înstrăinate; aceasta semnifică imposibilitatea înstrăinării lor prin mijloace juridice de drept privat, ele fiind scoase din circuitul civil general.

Avându-se în vedere inalienabilitatea dreptului de proprietate publică, practica judecătorească a decis în mod constant că terenurile agricole proprietate publică nu pot fi cuprinse în procedura de reconstituire a dreptului de proprietate instituită prin Legea nr. 18/1991, modificată și republicată.

2. Bunurile proprietate publică sunt imprescriptibile. Deși fostul Cod civil nu conținea reglementări precise privitoare la domeniul public, o dispoziție înscrisă în materia prescripției declara bunurile care fac parte din acesta imprescriptibile, deoarece erau scoase din circuitul civil general. Într-adevăr, potrivit art. 1844 fostul C. civ., „nu se poate prescrie domeniul lucrurilor care, din natura lor proprie, sau printr-o declarație a legii, nu pot fi obiecte de proprietate privată, ci sunt scoase afară din comerț”.

Același caracter juridic al bunurilor din domeniul public este prevăzut de art. 5 alin. (2) din Legea nr. 18/1991 privitoare la fondul funciar și era înscris în art. 11 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, în prezent abrogat; el a fost însă preluat în terminis în art. 861 alin. (1) NCC.

De altfel, art. 563 alin. (2) NCC dispune că acțiunea în revendicare privitoare la un bun proprietate privată este, în principiu, imprescriptibilă, text aplicabil, în temeiul art. 865 alin. (3) NCC, și dreptului de proprietate publică.

Din moment ce art. 861 alin. (1) dispune că dreptul de proprietate publică este imprescriptibil în general, aceasta înseamnă că el apare ca imprescriptibil atât extinctiv, cât și achizitiv.

Extinctiv, imprescriptibilitatea semnifică faptul că acțiunea în revendicare privitoare la un bun proprietate publică poate fi exercitată oricând, nestingându-se prin neexercitarea ei într-un anumit termen.

Adevărata specificitate constând în caracterul imprescriptibil al dreptului de proprietate publică privește însă, spre deosebire de dreptul de proprietate privată, imprescriptibilitatea sa sub aspect achizitiv. Într-adevăr, potrivit art. 861 alin. (2) partea a II-a NCC, dreptul de proprietate asupra bunurilor proprietate publică nu poate fi dobândit de un terț prin uzucapiune, în condițiile art. 930-934 NCC, sau, după caz, prin posesia de bună-credință a bunurilor mobili, în condițiile art. 935-940 NCC. De asemenea, bunurile proprietate publică nu pot fi dobândite prin ocupațiune (art. 941-947 NCC), iar fructele pe care acestea le-ar putea produce nu pot fi dobândite de către posesorul de bună-credință al bunului frugifer (art. 948 NCC).

3. Bunurile din domeniul public sunt insesizabile. În măsura în care bunurile din domeniul public nu sunt în circuitul civil general, ele sunt și insesizabile, astfel cum dispune art. 861 alin. (1) NCC, adică nu pot fi urmărite de către creditorii titularilor dreptului de proprietate asupra acestor bunuri: statul și unitățile adminis-trativ-teritoriale. Simpla referire la criteriile de apartenență la domeniul public ilustrează această idee: bunurile care, prin natura lor, sunt proprietate publică nu au cum să fie urmărite de creditori, iar cele care

sunt, prin destinația legii, proprietate publică înseamnă că interesează colectivitatea, astfel că nu se poate pune problema urmăririi lor.

De altfel, același caracter juridic al dreptului de proprietate publică este prevăzut și de art. 5 alin. (2) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, care, cu referire la terenuri, dispune că terenurile din domeniul public sunt innesizabile. La rândul său, art. 120 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 prevede că bunurile din domeniul public sunt innesizabile.

Față de cele mai sus arătate și expuse , supun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma inițiată.

**PRIMARUL COMUNEI GURA VĂII
SILVIU TINEI**

A handwritten signature in blue ink is written over a circular official stamp. The stamp is light blue and contains the text "ROMANIA" at the top, "Județul Bacău" in the middle, and "PRIMĂRIA COMUNA GURA VĂII" at the bottom. The signature is a cursive script that loops around the stamp.

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GURA VĂII
SECRETAR GENERAL
COMPARTIMENT CVCEP**

Nr.9408...../06/10/2022

=RAPORT DE SPECIALITATE=

La Proiectul de hotărâre Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și Carte funciară a imobilului Drum Comunal DC 112 Gura Văii – Viișoara (com Ștefan Cel mare), aflat în extravilanul satului Gura Văii, comuna Gura Văii, județ Bacău – domeniul public al UAT Gura Văii.

Avînd în vedere:

- Proiectul de hotărîre nr. 9321...../03/10/2022 Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și Carte funciară a imobilului Drum Comunal DC 112 Gura Văii – Viișoara (com Ștefan Cel mare), aflat în extravilanul satului Gura Văii, comuna Gura Văii, județ Bacău – domeniul public al UAT Gura Văii.
- Referatul de aprobare al Primarului , în calitatea sa de inițiator, înregistrat la nr.9366...../04/10/2022.
- Avizul Favorabil emis de Comisia I de pe lângă Consiliul Local al comunei Gura Văii.
- Anuntul nr. 9159...../07/10/2022 privind realizarea Legii nr.52/2003, actualizată, privind transparența decizională în administrația publică.

Prevederile:

- Hotărârii Guvernului României nr.540 din 22 iunie 2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice – Anexa 3.4 pct.131.
- H.G. nr.1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău- Anexa 38.
- art. 858 din Codul Civil.
- art.286 din O.U.G. 57/2019 , actualizată privind Codul Administrativ.
- Hotărârii Consiliului Local al comunei Gura Văii nr. 4 din 31.01.2020 privind aprobarea rezultatelor inventarierii patrimoniului public și privat al comunei Gura Văii, județul Bacău , pe anul 2019 – nr.464 din Anexa.
- Art.10 alin.(2) , art.24 alin.(3) și art.41 alin.(5) din Legea nr.7/1996- Legea cadastrului și a publicității imobiliare, actualizată, cu modificările și completări ulterioare.
- Art.23 și art.78 din Ordinul ANCPI nr.700/2014- privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat, cu modificări și completări ulterioare.

În fapt, necesitatea înscrierii în cărțile funciare ale patrimoniului comunei Gura Văii , ce rezidă din obligațiile stabilite de lege care insumează în sarcina primarului : întregirea patrimoniului, vegherea la integritatea acestuia, îngrijirea și conservarea lui.

În drept, art. 861 din Codul Civil: ,, (1) Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și inesezabile.

Considerăm că proiectul de hotărâre respectă condițiile de legalitate, este motivat și oportun a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul sesiunii Consiliului Local al comunei Gura Văii.

**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI GURA VĂII
CORNEL PANȚIRU**

COMP.CVCEP

MELU MIHAELA