

ROMÂNIA

JUDEȚUL BACĂU

COMUNA GURA VĂII

PRIMAR

Loc.Gura Văii, Strada Primăriei , nr.2, Com. Gura Văii, județ Bacău, Cp 607220

Tel:0371407500 Fax:0372002112, E-mail:primariaguravaii@yahoo.com

Nr.....11110...../.....14..... .11.2022

ANUNȚ

TRANSPARENȚA DECIZIONALĂ

Primăria Gura Văii anunța persoanele interesat că în virtutea Codului Administrativ, Primarul comunei Gura Văii, a inițiat

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE privind atestarea apartenenței la domeniul public al Comunei Gura Văii a

unui teren situat în Satul Gura Văii, Strada Principală nr.6, comuna Gura Văii, județ Bacău. Acestea pot fi consultate online la rubrica - Proiecte de hotărâri pe site-ul www.uatcomunaguravaii.ro sau fizic la secretarul general al comunei Gura Văii.

Conform Legii Transparenței decizionale nr.52/2003 orice persoană interesată poate formula obiecțiuni, recomandări ori completări , prin intermediul registraturii Primăriei, numărul de fax 0372002112 sau e-mail:primariaguravaii@yahoo.com.

Data Limită de depunere a obiecțiunilor, opiniilor, recomandărilor ori completărilor: 17.12.2022

PRIMAR

SILVIU TINEI



Proiect de H O T Ă R Ă R E

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Comunei Gura Văii a unui teren situat în Satul Gura Văii, Strada Principală nr.6, comuna Gura Văii, județ Bacău

Consiliul Local al Comunei Gura Văii, județul Bacău, întrunit în ședință extraordinară din luna decembrie 2022, legal constituită în prezența unui număr de __ consilieri locali din cei 15 aleși.;

Având în vedere:

- referatul primarului Comunei Gura Văii, înregistrat sub nr./24.11.2022;
- raportul de specialitate nr./24.11.2022 al Compartimentului Colectare Venituri, Casierie și Evidența Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gura Văii;
- Avizul Favorabil al Comisiilor de specialitate de pe lângă Consiliul Local Gura Văii.
- GHID PRIVIND STABILIREA VALORILOR DE CIRCULAȚIE ORIENTATIVE MINIME ALE TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILANUL ȘI EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR ADMINISTRATIV TERITORIALE COMPONENTE ALE JUD. BACĂU - CAMERA NOTARILOR PUBLICI BACAU
- H.G. nr.1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău- Anexa 38.
- art. 858 din Codul Civil.
- Hotărârii Consiliului Local al comunei Gura Văii nr. 4 din 31.01.2020 privind aprobarea rezultatelor inventarierii patrimoniului public și privat al comunei Gura Văii, județul Bacău , pe anul 2019 – nr.464 din Anexa.
- Art.10 alin.(2) , art.24 alin.(3) și art.41 alin.(5) din Legea nr.7/1996- Legea cadastrului și a publicității imobiliare, actualizată, cu modificările și completări ulterioare.
- Art.23 și art.78 din Ordinul ANCPI nr.700/2014- privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat, cu modificări și completări ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 286, alin. (1) și (4), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1.- Se atestă apartenența la domeniul public al municipiului a terenului în suprafață de 525 m.p. situat în comuna Gura Văii, strada Principală, nr. 6, identificat conform planului de situație prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Terenul are valoarea estimată de 26.250 lei.

Art.2.- Consiliul Local al comunei Gura Văii își însușește valoarea prevăzută la art. 1.

Art.3.- Se aprobă alipirea terenului prevăzut la art.1 la imobilul cu număr cadastral 60296 aparținând domeniului public al Comunei Gura Văii.

Art.4.- Primarul Comunei Gura Văii, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin intermediul Compartimentului Colectare Venituri, Casierie și Evidența Patrimoniului.

Art.5.-Prin grija secretarului general al comunei prezenta hotărâre va fi comunicată tuturor persoanelor și instituțiilor interesate.

Inițiator, Primar
Silviu TINEI

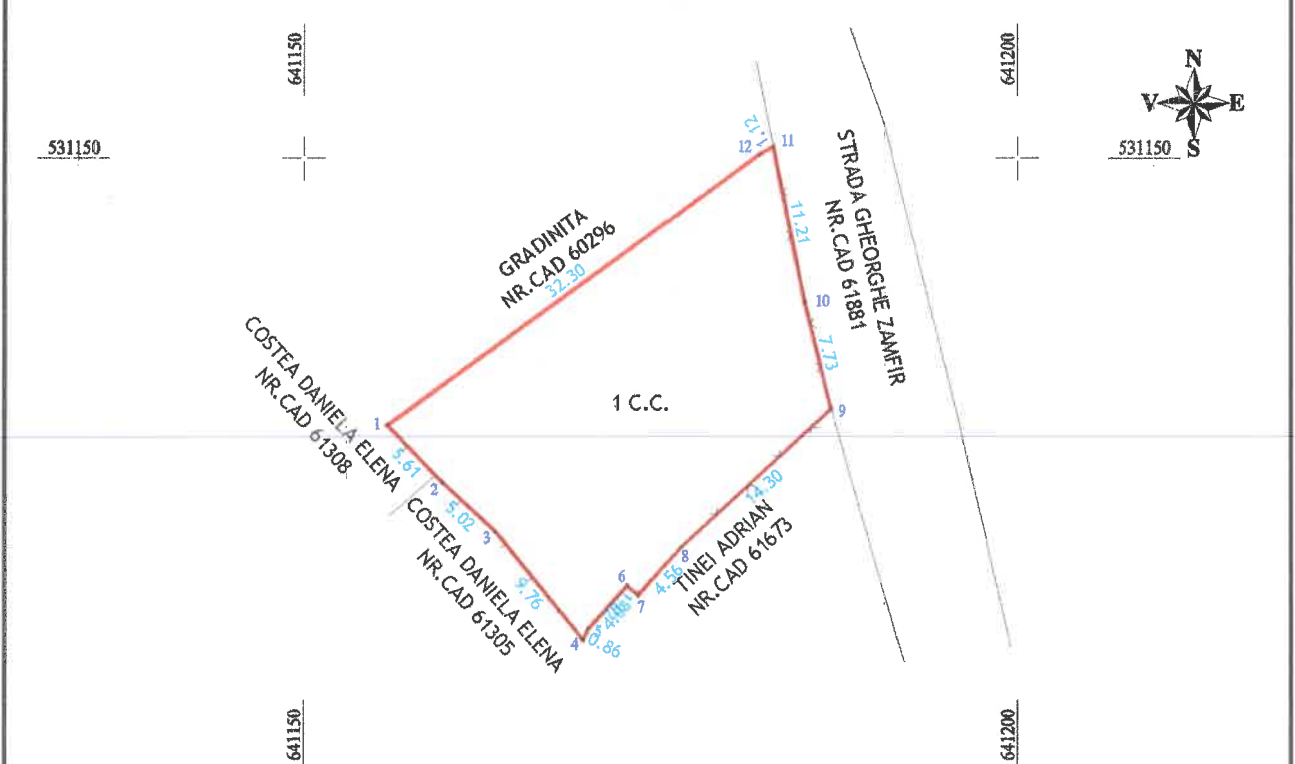


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
Cornel PANȚIRU

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al ~~Comunei Gura Vii~~ în ședința din data de 5 decembrie 2022, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), cu un număr de __ voturi pentru, _ abțineri și _voturi împotriva, din numărul total de 15 consilieri în funcție și __ consilieri prezenți la ședință.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1: 500

Nr. Cadastral:	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	525 mp.	Intravilan com. Gura Vail, sat Gura Vail, jud. Bacau.
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	GURA VAIL	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosinta	Suprafața mp	Mențiuni
1	C.C.	525	Imobilul masurat este imprejmuit cu gard plasa pe aliniamentul punctelor 4-5-6-7-8-9-10-11, lemn 1-2-3-4, restul fiind neimprejmuit.
TOTAL		525	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supr. construita la sol (mp)	Mentiuni

Suprafața totală măsurată a imobilului = 525 mp

Suprafața din act = 525 mp

<p>Executant: SC EUROCAD EXPERT SRL Aut. RO B-J nr. 1337 / 1.1. sa execute lucrari de cadastru, geodezie, cadastru, cadastru</p> <p>Executant: Mihalea Catalin Aut. RO - BC E, nr. 152/2014</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>MIHALEA CATALIN</p> <p>CATEGORIA B - clasa III</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa Data</p>
<p>Semnatura si stampila Data: 11.2022</p>	<p>Stampila BCPI</p>

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GURA VĂII
- PRIMAR -

Nr.// 108 /24.11.2022

REFERAT DE APROBARE

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Comunei Gura Văii a unui teren situat în Satul Gura Văii, Strada Principală nr.6, comuna Gura Văii, județ Bacău

Potrivit art. 286, alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul public al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4 din ordonanță, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Terenul situat în Comuna Gura Văii, strada Principală nr. 6, în suprafață de 525,00 m.p., se află în administrarea Consiliului Local al Comunei Gura Văii, dar până în prezent nu a fost atestată apartenența acestuia la domeniul public al comunei și nu a fost stabilită situația sa juridică.

Terenul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate publică depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu formează obiectul unor litigii.

Având în vedere cele de mai sus și ținând cont de raportul de specialitate al Compartimentului Colectare Venituri , Casierie și Evidența Patrimoniului, propun atestarea apartenenței la domeniul public al comunei Gura Văii a terenului în suprafață de 525,00 m.p. situat în strada Principală nr. 6 precum și alipirea acestuia la imobilul cu număr cadastral 60296 și ulterior înscrierea acestuia în cartea funciară a comunei Gura Văii.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

P R I M A R,
Silviu TINEI



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA COMUNEI GURA VĂII
- Compartiment Colectare Venituri, Casierie și Evidența Patrimoniului -
Nr.....11.109...../24.11.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al
Comunei Gura Văii a unui teren situat în Satul Gura Văii, Strada Principală nr.6,
comuna Gura Văii, județ Bacău**

În conformitate cu prevederile art. 286, alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul public al unităților administrative teritoriale este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4 din ordonanță, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Terenul situat în Satul Gura Văii, strada Principală nr. 6 nu se regăsește în inventarul domeniului public al comunei Gura Văii, se află în administrarea Consiliului Local al Comunei Gura Văii, dar până în prezent nu a fost atestată prin hotărâre a consiliului local apartenența acestuia la domeniul public al Comunei Gura Văii. Acest teren nu a făcut obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate publică depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu formează obiectul unor litigii.

Terenul are suprafața de 525,00 m.p. și se identifică conform planului de situație. Față de cele de mai sus propunem atestarea apartenenței la domeniul public al Comunei Gura Văii, alipirea acestuia la imobilul cu numărul cadastral 60296 și, ulterior, înscrierea acestuia în cartea funciară a comunei Gura Văii.

În acest scop s-a elaborat proiectul de hotărâre anexat, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Comunei Gura Văii, în vederea adoptării lui.

Inspector superior,
Răileanu Daniela MARIA

