

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GURA VĂII
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURA VĂII

HOTĂRÂREA NR.

Din 04.11.2022

cu privire la emiterea **avizului de principiu** a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) – "Centrală electrică eoliană Onești de 85 Mw și racord la stația electrică Borzești Municipiul Onești și **Comunele Gura Văii și Helegiu, județ Bacău**"

Consiliul Local al Comunei Gura Văii, județul Bacău întrunit în ședință extraordinară în data de 4 noiembrie 2022, legal constituită în prezența unui număr de 11 consilieri locali din cei 15 aleși;

Având în vedere :

- Cererea nr. 8690 din 09.09.2022 prin care dl Dorin Octavian Drăgoi, în calitate de reprezentant al SC BORZEȘTI WIND SRL, solicită aprobarea **Planului Urbanistic Zonal** "Centrală electrică eoliană Onești de 85 Mw și racord la stația electrică Borzești Municipiul Onești și **Comunele Gura Văii și Helegiu, județ Bacău**";

- **Referatul de aprobare nr. 9069 din 22.09.2022 al Primarului Comunei Gura Văii prin care se propune spre aprobare emiterea avizului de principiu a "Planului Urbanistic Zonal (PUZ) – "Centrală electrică eoliană Onești de 85 Mw și racord la stația electrică Borzești Municipiul Onești și Comunele Gura Văii și Helegiu, județ Bacău"**

- **Raportul de specialitate nr. 9070 din 22.09.2022 al Secretarului general/Inspector A.T.U. prin care se propune spre aprobare emiterea avizului de principiu a "Planului Urbanistic Zonal (PUZ) – "Centrală electrică eoliană Onești de 85 Mw și racord la stația electrică Borzești Municipiul Onești și Comunele Gura Văii și Helegiu, județ Bacău";**

-Avizul favorabil/nefavorabil emis de Comisiile de specialitate de pe lângă Consiliul Local Gura Văii.

-Certificatul de Urbanism nr.178/05.10.2021 emis de Consiliul Județean Bacău.

-Avizul de oportunitate nr.25/14.07.2022 emis de Consiliul Județean Bacău.

Prevederile:

-Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr. 233 / 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

- Hotărârii Guvernului nr. 525 / 996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr. 2701 / 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Ținând cont de:

- Anuntul 9067/22.09.2022 prin care Primăria Gura Văii invită publicul interesat să transmită observații sau propuneri asupra Intenției de Elaborare PUZ "Centrală electrică eoliană

Onești de 85 Mw și racord la stația electrică Borzești Municipiul Onești și **Comunele Gura Văii și Helegiu, județ Bacău**"

- Anunțul nr.9071/22.09.2022 emis de Comuna Gura Văii cu privire la respectarea Legii nr.52/2003, actualizată, privind transparența decizională .

**În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) , alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c și art. 196 alin.(1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
Primarul Comunei Gura Văii**

HOTĂRĂȘTE :

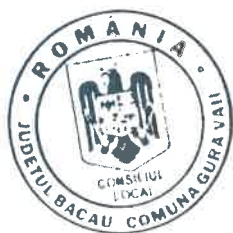
Art. 1. – Se emite avizul de principiu pentru Planul Urbanistic Zonal (PUZ) – "Centrală electrică eoliană Onești de 85 Mw și racord la stația electrică Borzești Municipiul Onești și Comunele Gura Văii și Helegiu, județ Bacău" în Comuna Gura Văii, conform documentației prezentată în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Planul Urbanistic zonal ce face obiectul prezentei hotărâri are caracter de principiu și nu dă dreptul la construire până la obținerea Avizului final.

Art. 3. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâre se însărcinează primarul Comunei Gura Văii și inspectorul A.T.U.

Art. 4. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal : - Instituției Prefectului – Județul Bacău; - Primarului Comunei Gura Văii; - Compartiment A.T.U.; S.C. Borzești Wind SRL.

**Președinte de ședință
Consilier, Enache Viorica**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL UAT
CORNEL PANȚIRU**



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ EUGENIA BEURAN
 Număr de înregistrare la O.A.R. 34/1.07.2002
 Telefon: 0746665010; email: eugeniabeuran@gmail.com

MEMORIU DE PREZENTARE

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

Denumire proiect: **CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ -ONEȘTI- DE 85MW
 ȘI RACORD LA STAȚIA ELECTRICĂ BORZEȘTI
 Faza P.U.Z.**

Amplasament: **mun. Onești, com. Gura Văii și Helegiu, Jud. Bacău**

Beneficiar: **S.C. BORZEȘTI WIND S.R.L.**

Proiectant urbanism: **B.I.A. Eugenia Beuran**

Coordonator urbanism: **arh. Doina Szabo**

Data elaborării: **iulie 2022**

1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

Solicitări ale temei program

Prezenta documentație a fost elaborată ca urmare a comenzii domnului Marinescu Bogdan-Mihal, administrator al S.C. Borzești Wind S.R.L., și în baza Certificatului de urbanism nr. 176 din 05.10.2021 eliberat de Consiliul Județean Bacău.

Beneficiarul intenționează să dezvolte o centrală eoliană de 85 MW, cu 15 turbine amplasate pe terenurile propuse a fi reglementate. Prin planul urbanistic zonal se studiază posibilitatea de a construi această centrală electrică eoliană cu următoarele caracteristici ale turbinelor:

- înălțimea maximă a pilonului = 155 m,
- lungimea maximă a palei = 75 m,
- diametru rotor = 150 m.

Accesul la amplasamente se va face prin drumuri de exploatare existente pentru care este necesară asigurarea unui profil transversal de 5 m.

Turbinele vor fi racordate la Stația electrică Borzești de pe teritoriul municipiului Onești. Racordul se va realiza prin cabluri subterane amplasate de-a lungul căilor de acces. De la această stație electrică energia va fi transmisă în sistemul energetic național și distribuită spre consumatori.

Obiectivele generale Planului Urbanistic Zonal sunt:

- dezvoltarea economică a județului în scopul ameliorării nivelului de viață al



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

- populației prin atragerea unor investiții importante care să fie realizate în contextul dezvoltării durabile și a protecției mediului înconjurător,
- dezvoltarea zonei din punct de vedere al activităților economice prin instalarea unor echipamente de conversie a energiei eoliene în energie electrică (producerea de energie verde).

Energia produsă din surse regenerabile nu este poluantă și este, teoretic, inepuizabilă, pe termen mediu și lung. Sursele regenerabile de energie asigură creșterea securității în alimentarea cu energie și limitarea importului de resurse energetice.

Obiectul documentației constă în rezolvarea și aprofundarea problemelor funcționale, tehnice și urbanistice din zonă cu scopul de a schimba funcțiunea terenului și de a stabili următoarele:

- valorile maxime ale indicatorilor urbanistici,
- distanțele de siguranță față de obiectivele existente în zonă,
- zone de protecție.

Certificatul de urbanism care a fost eliberat în scopul autorizării executării lucrărilor de construire a obiectivului „Centrală electrică eoliană Onești de 85 MW și racord la Stația electrică Borzești” în municipiul Onești și comunele Gura Văii și Helegiu, județul Bacău, face referire la terenul cu suprafața totală de 67.500 m², necesar lucrărilor. Această suprafață se compune din:

- suprafața de 12.500 m² situată în municipiul Onești,
- suprafața de 27.500 m² situată în comuna Gura Văii, reprezentând teren domeniu privat al UAT Gura Văii și terenuri proprietăți private ale persoanelor fizice,
- suprafața de 27.500 m² situată în comuna Helegiu, reprezentând teren domeniu privat al UAT Helegiu și terenuri proprietăți private ale persoanelor fizice.

În vederea amplasării turbinelor eoliene, beneficiarul a încheiat contracte de concesiune și suprafețe pentru suprafața totală de 61.378 m² repartizată după cum urmează:

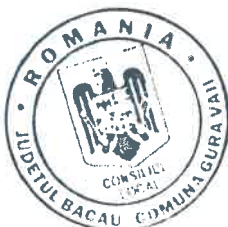
- 2.500 m² în municipiul Onești, care se va reglementa integral,
- 36.860 m² în comuna Gura Văii, din care se va reglementa suprafața de 15.000 m²,
- 20.018 m² în comuna Helegiu, care se va reglementa integral.

Informațiile privind terenurile și suprafețele reglementate sunt centralizate în tabelul nr. 1.

Pentru amplasarea fiecărei turbine eoliene se studiază o suprafață de 17.662,50 m² reprezentând suprafața maximă de teren ocupată de proiecția palelor, luând în considerare o lungime maximă a palelor de 75 m. Suprafața studiată prin planul urbanistic zonal este de 26,5 ha, din care suprafața reglementată reprezintă 3,8 ha.

Amplasamentele studiate sunt libere de construcții.

Stația electrică Borzești se află pe terenul cu numărul cadastral 62698 situat pe teritoriul administrativ al municipiului Onești. Acest teren are suprafața de 235.357 m², categoria de folosință curți construcții și se află în intravilan, în zona pentru unități industriale și depozite.



Tabel nr. 1 – Terenurile reglementate

Indicativ turbină	NC	Proprietar	Suprafata totală a NC (m ²)	Tip contract	Suprafata reglementată (m ²)	Categ. de folosința a terenului
O1	68012	UAT Onești	2500	Concesiune 2500 m ²	2500	Pășune
Total teren reglementat în UAT Onești					2500	
GV1	61838	UAT Gura Văii	2500	Concesiune 2500 m ²	2500	Curți construcții
GV2	61844	UAT Gura Văii	2500	Concesiune 2500 m ²	2500	Pășune
GV3	61992	Purice Neculae	5300	Superficie 5300 m ²	2500	Arabil
GV6	61841	Electrocentrale Borzesti	6600	Superficie 6600 m ²	1703	Pășune
	61842	Electrocentrale Borzesti	3060	Superficie 3060 m ²	797	Pășune
GV9	61846	UAT Gura Văii	2500	Concesiune 2500 m ²	2500	Pășune
GV10	61908	Sfirlog Mariana	16400	Superficie 16400 m ²	2500	Pășune
Total teren reglementat în UAT Gura Văii					15000	
H0	61583	UAT Helegiu	2500	Concesiune 2500 m ²	2500	Pășune
H1	61553	UAT Helegiu	2518	Concesiune 2518 m ²	2518	Pășune
H2	61697	Popescu Gabriela și Zărnescu Maria	3600	Superficie 2500 m ²	2500	Arabil
H3	61668	Gherasim Gheorghe	10000	Superficie 2500 m ²	2500	Arabil
H4	61619	UAT Helegiu	2500	Concesiune 2500 m ²	2500	Pășune
H5	61648	UAT Helegiu	2500	Concesiune 2500 m ²	2500	Pășune
H6	61589	UAT Helegiu	2500	Concesiune 2500 m ²	2500	Pășune
H7	61673	UAT Helegiu	2500	Concesiune 2500 m ²	2500	Pășune
Total teren reglementat în UAT Helegiu					20018	
Total teren reglementat					37518	

Prevederi ale programului de dezvoltare a localității pentru zona studiată

Amplasamentul turbinei O1 este situat în nordul teritoriului administrativ al municipiului Onești, în apropiere de comuna Gura Văii. Conform Planului Urbanistic General al municipiului Onești, proiect nr. 16/1998, aprobat prin H.C.L. Onești nr. 32/2000 și având termenul de valabilitate prelungit prin H.C.L. Onești nr. 208/2018, amplasamentul O1 este situat în extravilanul unității administrativ-teritoriale, în zona terenurilor agricole.

Amplasamentul turbinei GV1 este situat în vestul teritoriului administrativ al comunei Gura Văii, în trupul Rotunda al satului Gura Văii. Conform Planulul



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Urbanistic General al comunei Gura Văii, proiect nr. 73/1999, aprobat prin H.C.L. Gura Văii nr. 20/2010 și având termenul de valabilitate prelungit prin H.C.L. Gura Văii nr. 36/2020, amplasamentul GV1 este situat în intravilanul unității administrativ-teritoriale, în zona pentru locuințe. Amplasamentele turbinelor GV2, GV3, GV6, GV9 și GV10 sunt situate în extravilanul comunei Gura Văii, în nord-vestul și centrul teritoriului administrativ, în zona terenurilor agricole.

Amplasamentele turbinelor H0, H1, H2, H3, H4, H5, H6 și H7 sunt situate în extravilanul comunei Helegiu, în sudul teritoriului administrativ. Conform Planului Urbanistic General al comunei Helegiu, proiect nr. 18/2002, aprobat prin H.C.L. Helegiu nr. 34/2007 și având termenul de valabilitate prelungit prin H.C.L. Helegiu nr. 70/2016, amplasamentele acestor turbine eoliene O1 sunt situate în extravilanul unității administrativ-teritoriale, în zona terenurilor agricole.

Utilizările permise prin Regulamentele Locale de Urbanism ale municipiului Onești și comunelor Gura Văii și Helegiu nu corespund cu cerința beneficiarului de a construi centrala electrică eoliană pe amplasamentele vizate. În vederea construirii obiectivelor propuse este necesară schimbarea funcțiunii pentru terenurile reglementate în zonă pentru rețele tehnico-edilitare și construcții aferente situate în extravilan. Această modificare asupra terenului va avea loc în urma aprobării prezentului studiu urbanistic, ce a fost solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 176 din 05.10.2021 emis de Consiliul Județean Bacău, însoțit de Avizul de oportunitate nr. 25 din 14.07.2022, emis de Consiliul Județean Bacău.

1.3. SURSE DE DOCUMENTARE

- P.U.G. - municipiul Onești și Regulamentul Local de Urbanism aferent,
- P.U.G. - comuna Gura Văii și Regulamentul Local de Urbanism aferent,
- P.U.G. - comuna Helegiu și Regulamentul Local de Urbanism aferent,
- Tema de proiectare stabilită cu inițiatorul planului urbanistic zonal,
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
- Codul civil,
- Hotărârea nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, republicată, cu modificările ulterioare,
- Ordinul nr. 119/2014 al Ministerului Sănătății pentru aprobarea normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației,
- Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,
- Ordinul nr. 13/N/1999 Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului pentru aprobarea reglementării tehnice «Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z.», indicativ GM - 010-2000,
- Ordinul ministrului culturii nr. 2.828/2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare,
- Ordinul ANRE nr. 67/2020 pentru modificarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, aprobate prin Ordinul ANRE nr. 239/2019,
- Ordinul ANRE nr. 239/2019 pentru aprobarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice.



Conform Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, aprobată prin Ordinul ANRE nr. 239/2019, cu modificările și completările ulterioare, Secțiunea a 3-a – Definiții și abrevieri, art. 7:

- *Centrală eoliană - centrală electrică cuprinzând una sau mai multe instalații de producere a energiei electrice prin conversia energiei primare a vântului;*
- *Zonă de protecție aferentă capacității energetice- zona adiacentă capacității energetice, extinsă în spațiu, în care se introduc interdicții privind accesul persoanelor și regimul construcțiilor;*
- *Zonă de siguranță aferentă capacității energetice - zona adiacentă capacității energetice, extinsă în spațiu, în care se instituie restricții și interdicții, în scopul asigurării funcționării normale și pentru evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului; zona de siguranță cuprinde și zona de protecție;*

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. EVOLUȚIA ZONEI

Date privind evoluția zonei

Amplasamentele situate în extravilan sunt reprezentate de terenuri agricole, având categoria de folosință arabil sau pășune. Sunt situate la distanță de zonele locuite și nu se cunosc date privind evoluția în timp.

Amplasamentul GV1 se află în trupul Rotunda al satului Gura Văii, Rotunda reprezintă o investiție făcută în perioada 2005-2006 pentru a reloca populația care locuia în apropiere de albia majoră a râului Trotuș și care a fost afectată de inundațiile din anul 1991 cauzate de ruperea barajului lacului Belci și de cele două valuri de inundații din anul 2005. O suprafață de 20 ha a fost introdusă în intravilan și a fost parțial parcelată pentru locuințe, fiind construite 205 locuințe individuale. Noii locuitori au abandonat parcelarea Rotunda după primul an din cauza asigurării incomplete a utilităților și a distanței mari față de platforma industrială și de dotări. Locuințele au fost vandalizate și deteriorate din cauza factorilor climatici, rămânând nelocuite. Începând cu anul 2018 primăria a scos la licitație locuințele spre a fi achiziționate de către cei interesați, încercând să promoveze Rotunda ca locație pentru turismul de weekend.

Amplasamentele propuse nu se află în vecinătatea unor situri arheologice cunoscute.

Caracteristici semnificative ale zonei, relaționate cu evoluția localității

Terenurile reglementate, excepție făcând amplasamentul GV1, se află în extravilan, în zona terenurilor agricole, fiind încadrate ca terenuri arabile și pășuni.

Amplasamentul GV1 se află în intravilan, în zona pentru locuințe din satul Gura Văii, trupul Rotunda. Așa cum am arătat mai sus, această locație a fost abandonată de locuitori cu ani în urmă, condițiile pe care oferea fiind considerate insuficiente de către aceștia.

Potențial de dezvoltare

Terenurile reglementate dispun de o poziționare geografică favorabilă pentru captarea energiei eoliene, fiind poziționate pe culmile unor dealuri.



Energia produsă din surse regenerabile nu este poluantă și este, teoretic, inepuizabilă, pe termen mediu și lung. Sursele regenerabile de energie asigură totodată creșterea securității în alimentarea cu energie și limitarea importului de resurse energetice.

2.2. ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE

Poziția zonei față de intravilanul localității

Amplasamentul O1 se află la nord-est de Slobozia, localitate componentă a municipiului Onești, aflându-se la 1200 m față de limita intravilanului aprobat, în zona terenurilor agricole din extravilan. Acest amplasament se află la 169 m față de trupul Rotunda din comuna Gura Văii.

Amplasamentul GV1 se află în Rotunda, în zona pentru locuințe. Terenul este liber de construcții și se află la 170 m față de locuințele abandonate.

Amplasamentele GV2 și GV3 se află la est de trupul Rotunda, la 770 m și 1400 m față de limita intravilanului aprobat.

Amplasamentele GV 6, GV9 și GV10 sunt situate la est de satele Capăta, Dumbrava și Temelia din comuna Gura Văii. Gea mai mică distanță față de intravilanul aprobat se înregistrează între GV10 și satul Temelia – 970 m.

Amplasamentele H0-H7 se află la sud și est de satul Brătia din comuna Helegiu, fiind situate la distanțe cuprinse între 800m și 1600m față de limita intravilanului aprobat, în zona terenurilor agricole din extravilan.

Pe teritoriile administrative ale UAT Onești și UAT Gura Văii se află câte două obiective înscrise în Lista Monumentelor Istorice, anexă la Ordinul ministrului culturii nr. 2.828/2015, iar pe teritoriul comunei Helegiu nu se află obiective înscrise în această listă.

În Onești se află următoarele monumente istorice:

- Biserica „Sf. Nicolae”, cod BC-II-m-B-00865, situată în municipiul Onești, la cca. 4,8km față de amplasamentul celei mai apropiate turbine eoliene (H0).
- Biserica „Adormirea Maicii Domnului”, cod BC-II-m-B-00799, situată în localitatea componentă Borzești, la cca. 5,8km față de amplasamentul celei mai apropiate turbine eoliene (O1).

În comuna Gura Văii se află următoarele monumente istorice:

- Biserica de lemn „Sf. Nicolae”, cod BC-II-m-B-00843, situată în satul Gura Văii, la cca. 2,5km față de amplasamentul celei mai apropiate turbine eoliene (GV3).
- Biserica „Adormirea Maicii Domnului”, cod BC-II-m-B-00844, situată în satul Gura Văii, la cca. 3,5km față de amplasamentul celei mai apropiate turbine eoliene (GV10).

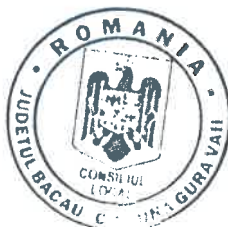
Conform planurilor întocmite de ing. Anca Ioana Pricop, terenurile reglementate au următoarele vecinătăți:

Amplasamentul O1:

- la nord-est: drum de exploatare în teren proprietate UAT Onești,
- la sud-est: teren proprietate UAT Onești,
- la sud-vest: teren proprietate UAT Onești,
- la nord-vest: teren proprietate UAT Onești.

Amplasamentul GV1:

- la est: teren proprietate UAT Gura Văii, De: 1708,
- la sud: teren proprietate UAT Onești, De: 1708.



- la vest: teren NC 61694,
- la nord: teren proprietate UAT Gura Văii.

Amplasamentul GV2:

- la est: De 1708,
- la sud: teren NC 61843,
- la vest: teren NC 61843,
- la nord: teren NC 61843.

Amplasamentul GV3:

- la est: rest teren NC 61922,
- la sud: teren proprietate Cioclu Vasile,
- la vest: De 1649,
- la nord: teren proprietate Ionita Neculai.

Amplasamentul GV6:

- la est: De 501,
- la sud: teren,
- la vest: rest teren NC 61842 și rest teren NC 61841,
- la nord: teren proprietate Chelaru Alexandru.

Amplasamentul GV9:

- la est: teren proprietate UAT Gura Văii,
- la sud: teren proprietate UAT Gura Văii,
- la vest: De 501,
- la nord: teren proprietate UAT Gura Văii.

Amplasamentul GV10:

- la est: rest teren NC 61908,
- la sud: teren proprietate Pirioa Vasile,
- la vest: De 1480,
- la nord: teren proprietate Apostu A.

Amplasamentul H0:

- la est: teren NC 61584 și drum,
- la sud: teren,
- la vest: teren NC 61584,
- la nord: teren NC 61584.

Amplasamentul H1:

- la nord-est: teren proprietate UAT Helegiu,
- la sud-est: drum,
- la sud-vest: teren proprietate UAT Helegiu,
- la nord-vest: teren proprietate UAT Helegiu.

Amplasamentul H2:

- la est: De 2832,
- la sud: teren NC 61561,
- la vest: teren proprietate Blagoi Neculai,
- la nord: rest teren NC 61697.

Amplasamentul H3:

- la nord-est: teren NC 61668 și De 2832,
- la sud-est: teren proprietate Hirjanu Ion și De 2832,
- la sud-vest: teren proprietate Momanu Neculai,
- la nord-vest: teren proprietate Zamescu Neculai.

Amplasamentul H4:



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

- la nord-est: teren NC 61620,
- la sud-est: teren NC 61620,
- la sud-vest: teren proprietate Condur Ion și teren proprietate Goman Ion,
- la nord-vest: teren NC 61620 și drum;

Amplasamentul H5:

- la est: teren NC 61647,
- la sud: teren proprietate Bodea N. Gheorghe,
- la vest: teren proprietate Drug Gh. Catrina,
- la nord: teren NC 61697,

Amplasamentul H6:

- la est: teren NC 61588,
- la sud: teren NC 61588,
- la vest: teren NC 61588,
- la nord: teren NC 61588,

Amplasamentul H7:

- la nord-est: teren NC 61674,
- la sud-est: drum,
- la sud-vest: teren NC 61674,
- la nord-vest: teren NC 61674.

Relaționarea zonei cu localitatea, sub aspectul poziției, accesibilității, cooperării în domeniul edilitar, servirea cu instituții de interes general

Specificul obiectivului propus nu implică necesitatea unei relaționări cu localitățile învecinate. Accesul la amplasamentele reglementate se va face pe traseele unor drumuri de exploatare existente, cu respectarea condițiilor impuse prin Hotărârile de Consiliu Local. Este necesară racordarea centralei electrice eoliene la sistemul energetic național, ceea ce se va realiza prin racordarea turbinelor eoliene propuse la Stația electrică Borzești.

2.3. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

Amplasamentele alese sunt situate în zona de deal din teritoriile administrative ale municipiului Onești și comunelor Gura Văii și Helegiu, turbinele eoliene urmând a fi amplasate pe culmile dealurilor Rotunda, La Zărnescu, Poiana Nucului, Hîrjani, Belci, Curățura Mare, Ciungilor, La Movilă, Călugărilor, Sporului și Moina. Aceste amplasamente vor permite valorificarea potențialului energetic eolian.

2.4. CIRCULAȚIA

Amplasamentele reglementate sunt accesibile prin drumuri de exploatare existente, după cum urmează:

- amplasamentul O1 – De fn,
- amplasamentele GV1 și GV2 – De 1708,
- amplasamentul GV3 – De 1649,
- amplasamentele GV6 și GV9 – De 601,
- amplasamentul GV10 – De 1480,
- amplasamentul H0 – De fn,
- amplasamentele H1, H2 și H3 – De 2832,



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

- amplasamentul H4 – De fn,
- amplasamentul H5 – De 2610,
- amplasamentul H6 – De fn,
- amplasamentul H7 – De fn.

2.5. OCUPAREA TERENURILOR

Principalele caracteristici ale funcțiunilor ce ocupă zona studiată.
Relaționări între funcțiuni

În zona studiată predomină terenurile situate în extravilan și încadrate în categoriile de folosință arabil, pășune și pădure. Suprafața de intravilan inclusă în zona studiată este reprezentată de trupul Rotunda din comuna Gura Văii, locație cu o situație aparte, abandonată de locuitori.

Gradul de ocupare a zonei cu fond construit. Aspecte calitative ale fondului construit:

În satul Rotunda au fost construite 205 locuințe individuale, cu regimul de înălțime parter, acestea fiind în prezent nelocuibile.

Asigurarea cu servicii a zonei, în corelare cu zonele vecine

Zona nu dispune de acces la dotări publice și servicii. Centrala electrică eoliană nu necesită asigurarea acestora.

Asigurarea cu spații verzi

În zona studiată nu sunt spații verzi amenajate existente sau propuse. Centrala electrică eoliană nu necesită asigurarea acestora.

Existența unor riscuri naturale în zona studiată sau în zonele vecine

Conform planurilor urbanistice generale ale celor trei unități administrative-teritoriale pe raza cărora se va desfășura investiția zona studiată nu este expusă riscurilor naturale.

Conform Studiului geotehnic elaborat de S.C. Eco Geo Prest S.R.L., prin ing. geolog Adriana Nicolaidis, o parte dintre amplasamente au stabilitatea asigurată, în timp ce pentru celelalte se vor lua măsuri de consolidare.

Principalele disfuncționalități

Disfuncționalitățile identificate la nivelul amplasamentului reglementat sunt următoarele:

- incompatibilitate între obiectivul propus și funcțiunile aprobate prin planurile urbanistice generale,
- lățimea insuficientă a drumurilor de acces, care nu permite accesul autovehiculelor care vor transporta elementele constructive,
- echiparea tehnico-edilitară inexistentă, care impune realizarea unui racord la Stația electrică Borzești.

2.6. ECHIPARE EDILITARĂ

În zona amplasamentelor reglementate nu există rețele tehnico-edilitare.



2.7. PROBLEME DE MEDIU

Conform Planurilor Urbanistice Generale ale municipiului Onești și comunelor Gura Văii și Helegiu și Certificatului de urbanism nr. 178/5.10.2021 emis de Consiliul Județean Bacău, terenurile reglementate nu se află în zone protejate, în zone cu interdicție temporară sau definitivă de construire și nici în zone de protecție ale unor monumente istorice.

2.8. OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

Beneficiarul a optat pentru elaborarea prezentului plan urbanistic în vederea reglementării celor 15 amplasamente cu scopul de a construi centrala electrică eoliană.

Populația va fi informată despre investiția propusă și consultată cu privire la oportunitatea acesteia, conform Regulamentelor de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism al municipiului Onești și comunelor Gura Văii și Helegiu din județul Bacău. Documentația va fi pusă la dispoziția publicului înainte de a fi aprobată, la sediile primăriilor, conform prevederilor regulamentului.

Beneficiarul planului urbanistic zonal consideră că investiția propusă este oportună, în special în situația economică și climatică actuală.

Prin realizarea investiției propuse se vor obține:

- valorificarea potențialului energetic eolian al zonei,
- valorificarea terenului luat în studiu;
- ocuparea terenului astfel încât să se realizeze o bună dimensionare a funcțiunii solicitate, cu respectarea zonelor de protecție și de siguranță față de obiectivele învecinate;
- reglementarea destinației terenurilor în vederea avizării favorabile a solicitării beneficiarilor.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

Anterior elaborării planului urbanistic zonal au fost realizate:

- ridicarea topografică a zonei la scara 1:1000, întocmită de Ing. Anca Ioana Pricop, care evidențiază atât terenurile reglementate cât și vecinătățile acestora;
- Studiul geotehnic, întocmit de către S.C. Eco Geo Prest S.R.L., prin Ing. geolog Adriana Nicolaidis, și verificat de dr. Ing. Boțu Nicolae. În cadrul acestui studiu sunt prezentate concluzii și recomandări pentru amplasarea investiției propuse, dintre care redăm următoarele:

- În urma lucrărilor de prospecțiuni executate în zona viitorului parc eolian, precum și pe baza informațiilor deținute anterior despre terenurile din comunele Gura Văii și Helegiu, se consideră că pe suprafețele propuse există condiții pentru fundarea unor generatoare eoliene de curent electric cu înălțimi ale pilonilor de cea. 100 m și diametre de 4-5 m, cu structura de rezistență metalică tubulară, sprijinită pe blocuri masive din beton armat.
- Amplasamentele turbinelor eoliene sunt în general situate pe zone de relief înalt, plane, pe culmi de deal sau pe versanți dealurilor, în apropiere de culme,



- O parte dintre terenuri au stabilitate asigurată (generatoarele eoliene O1, H2, H3, H5, H6, GV1 și GV2). Pentru celelalte amplasamente terenurile sunt în pantă și au dezvoltate în apropiere fenomene morfogenetice parțial active, care nu afectează stabilitatea prezentă a suprafețelor, dar prin evoluție viitoare pot pune în pericol echilibrul versanților de amplasament (generatoarele eoliene H0, H4, H7, GV9). Se vor lua măsuri de consolidare a unora dintre amplasamente, pentru stoparea evoluției regresive a fenomenelor de versant.
- Stratul acvifer freatic nu a fost interceptat de forajele executate.

3.2. PREVEDERI ALE PLANULUI URBANISTIC GENERAL

Conform planurilor urbanistice generale ale celor trei unități administrativ-teritoriale, autoritățile administrației publice locale vor urmări, la emiterea autorizației de construire, gruparea suprafețelor de teren afectate construcțiilor, spre a evita prejudicierea activităților agricole.

Amplasamentul turbinei GV1 este situat în intravilan, în zona pentru locuințe. Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al comunei Gura Văii reglementează construirea în această zonă funcțională. Redăm următoarele prevederi, relevante pentru amplasamentul reglementat:

Funcțiunea predominantă: locuire compusă din locuințe individuale existente sau propuse cu regim de înălțime P, P+1, cu caracter rural.

Funcțiunile complementare admise în zonă:

- instituții publice;
- comerț și servicii;
- spații verzi amenajate;
- acces pietonale, carosabile, parcaje.

Funcțiuni compatibile:

- activități productive nepoluante;
- gospodărie comunală.

Utilizările permise sunt:

- locuințe individuale P, P + 1;
- dotări publice de interes general;
- comerț și servicii sociale, profesionale;
- completări, modernizări, reparații capitale și extinderi în toate subzonele;
- construcții necesare funcțiilor complementare locuințelor: afectarea unor spații la parterul locuințelor sau amenajarea unor spații independente pentru comerț și servicii, necesare pentru satisfacerea cerințelor zilnice ale locuitorilor;
- activități nepoluante și cu un volum mic de transporturi.

Utilizări permise, cu condiții:

- Locuințe individuale și colective, cu condiția existenței unui P.U.Z. aprobat

Utilizări interzise:

- unități de producție poluante, care generează trafic intens sau riscuri tehnologice;



- locuințe pe parcele care nu îndeplinesc condițiile de constructibilitate;
- exploatarea de zăcământ;
- instalarea de chioșcuri, garaje pe domeniul public.

Conform anexei 2 a H.G. nr. 525/1996, în zonele rezidențiale P.O.T. maxim este 35% pentru zona exclusiv rezidențială cu locuințe P, P + 1-2, 20% pentru zona rezidențială cu clădiri cu mai mult de 2 niveluri, 40% pentru zona predominant rezidențială (locuințe cu dotări aferente).

P.O.T. pentru locuințe cu loturi individuale este cuprins între 20% - 40% în funcție de numărul de niveluri, iar pentru locuințele cuplate sau înșiruite, între 25% - 35%.

Posibilități maxime de utilizare ale terenurilor

Coefficientul de utilizare al terenurilor (C.U.T.) se stabilește în mod diferențiat în funcție de parcele, procentul de ocupare al terenurilor, regimul de înălțime și echiparea edilitară.

Pentru loturi cu locuințe individuale, C.U.T. este între 0,2 - 0,7.

Pentru parcele cu locuințe cuplate, C.U.T. între 0,25 - 0,7.

Pentru locuințe colective și funcțiuni complementare, C.U.T. este între 0,75 - 1,5.

3.3. VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL

Amplasamentul nu face parte dintr-o zonă naturală protejată.

Caracteristicile amplasamentelor reglementate permit valorificarea potențialului energetic eolian al zonei și se pretează pentru amplasarea centralei electrice eoliene, fiind situate la distanță față de zonele locuite și alte obiective care necesită a fi protejate.

3.4. MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI

Se propune menținerea accesului din drumurile de exploatare enumerate la capitolul 2.4. Pentru a asigura accesul autovehiculelor care vor transporta elementele constructive este necesară lărgirea drumurilor de exploatare, asigurându-se un profil transversal de 5 m.

Intervențiile asupra drumurilor de exploatare se vor face cu acordul proprietarilor, iar drumurile vor fi utilizate respectând condițiile impuse prin hotărârile de consiliu local privind condițiile de acces pe drumurile unităților administrativ-teritoriale.

Poziționarea construcțiilor pe terenurile reglementate se va face rezervând pe fiecare amplasament cel puțin un loc de parcare dimensionat astfel încât să permită staționarea autovehiculelor de mentenanță.

3.5. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - REGLEMENTĂRI, BILANȚ TERITORIAL, INDICI URBANISTICI

Beneficiarul deține dreptul de a utiliza terenurile descrise în tabelul de la capitolul 1.2 în vederea construirii centralei electrice eoliene.

La nivelul terenului reglementat se propun următoarele modificări față de prevederile Planurile Urbanistice Generale al municipiului Onești și comunelor Gura Văii și Halegiu:



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

- schimbarea încadrării funcționale din zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare în zonă pentru rețele tehnico-edilitare și construcții aferente în extravilan – pentru amplasamentul GV1,
- schimbarea încadrării funcționale din zonă pentru terenuri agricole în extravilan în zonă pentru rețele tehnico-edilitare și construcții aferente în extravilan – pentru toate celelalte amplasamente,
- stabilirea indicatorilor urbanistici și a prevederilor urbanistice specifice zonei pentru rețele tehnico-edilitare și construcții aferente în extravilan.

Organizarea funcțională a zonei reglementate va rezolva următoarele obiective principale:

- asigurarea accesului la nivelul cerințelor dictate de utilajele utilizate în etapele de construire și mentenanță,
- reconsiderarea indicatorilor urbanistici maxim admisi,
- racordarea turbinelor eoliene la Stația electrică Borzești,

Bilanțurile teritoriale pentru fiecare dintre amplasamentele studiate pot fi consultate în planșa U2 „Reglementări urbanistice zonificare” aferentă fiecărui amplasament.

În scopul construirii centralei eoliene este necesară reglementarea zonei edificabile și a valorilor maxime admise ale indicatorilor urbanistici, precum și a modului de asigurare a accesului și a necesarului de locuri de parcare.

Accesul pe amplasament și locurile de parcare necesare activității propuse vor fi asigurate conform celor prezentate în subcapitolul 3.4.

Nu se propun intervenții asupra aliniamentului existent.

Valorile indicatorilor urbanistici propuși pentru zona de rețele tehnico-edilitare și construcții aferente din extravilan sunt prezentate în tabelul următor:

INDICATORI URBANISTICI	APROBAȚI prin PUG	PROPUȘI prin PUZ pentru zona rețele tehnico-edilitare și construcții aferente
P.O.T. max. admis	-	10%
C.U.T. max. admis	-	0,1

Luând în considerare solicitarea beneficiarului, pe amplasamentele reglementate se vor atinge valori ale indicatorilor urbanistici care se încadrează în limitele maxime propuse.

Pentru realizarea studiului de față au fost luate în considerare următoarele caracteristici ale turbinelor:

- înălțimea maximă a pilonului = 155 m,
- lungimea maximă a palei = 75 m,
- diametru rotor = 150 m.

Pe fiecare amplasament vor fi construite câte o turbină eoliană și o platformă necesară amplasării utilajelor utilizate în etapele de construire și mentenanță. Atât turbinele cât și platformele vor fi dimensionate după aprobarea planului urbanistic zonal, în funcție de caracteristicile amplasamentelor și de condițiile impuse de avizatori. Dimensiunile maxime ale turbinelor eoliene nu vor depăși valorile maxime care au fost luate în considerare la elaborarea prezentei documentații.

Conform Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, aprobată prin Ordinul ANRE nr. 239/2019, cu modificările și completările ulterioare, pentru o centrală eoliană, zona de protecție este delimitată pe teren de conturul fundației pilonului de susținere, la care se



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

adaugă 0,2 m de jur împrejur.

3.6. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

Alimentarea cu apă

Nu este cazul.

Canalizarea

Nu este cazul.

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică este necesară doar în faza de șantier.

Energia electrică produsă de turbinele eoliene va fi transmisă către Stația electrică Borzești, aflată în municipiul Onești. Racordarea se va face prin cabluri electrice care vor fi amplasate subteran, de-a lungul drumurilor de exploatare, pe teritoriile unităților administrativ-teritoriale Onești, Gura Văii și Helegiu din județul Bacău.

Se vor realiza săpături pentru poziționarea canalelor de cabluri electrice cu protecție, atât pentru a nu afecta integritatea cablurilor, cât și pentru menținerea caracteristicilor arealului afectat de traversare. Cablurile electrice subterane vor fi instalate paralel cu căile de acces și vor fi semnalizate conform legilor în vigoare.

Alimentarea cu gaze naturale

Nu este cazul.

Alimentarea cu energie termică

Nu este cazul.

Telefonizare

Nu este cazul. Personalul care va asigura mentenanța instalațiilor va fi dotat cu telefoane mobile.

Evacuarea deșeurilor

Activitatea propusă nu este generatoare de deșeurii.

3.7. PROTECȚIA MEDIULUI

Zona reglementată nu este situată într-o zonă naturală protejată.

Amplasarea turbinelor eoliene nu presupune tăierea de arbori.

La executarea lucrărilor de construcție se vor lua măsurile necesare pentru a nu degrada terenurile și culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentație, prin depozitarea de materiale ori deșeurii de pietriș, moloz, nisip, prefabricate, elemente metalice, reziduuri, resturi menajere și altele asemenea.

Parcurile eoliene pot afecta populațiile de păsări. Sunt recunoscute 4 efecte pe care turbinele eoliene le pot avea asupra pasărilor:

- deranjarea pasărilor și a rutelor lor obișnuite de zbor,
- efectul de barieră, pasările evitând trecerea peste sau pe lângă aceste construcții,
- pierderea habitatului, datorată construcției propriu-zise,
- mortalități datorate coliziunilor cu palele turbinelor eoliene.

Dintre acestea, printre cele mai importante sunt mortalitățile provocate de coliziunile întâmplătoare. Pentru prevenirea accidentelor de ciocnire a pasărilor cu ansamblul de turbine eoliene se pot adopta diferite soluții (în condițiile în care impactul dat de turbinele eoliene se va dovedi a fi unul semnificativ), cum ar fi:

- vopsirea palelor turbinei în culori de avertizare,
- oprirea temporară a funcționării turbinei în perioadele relevante pentru



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

- populațiile de păsări,
- montarea unor generatori ce emit sunete de anumite frecvențe care să determine ocolirea obstacolului de către păsări,
- marcarea palelor turbinelor cu culori vii în alternanță cu culoarea alb sau gri deschis va mări perceperea obstacolelor pentru păsări.

3.8. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Obiectivele de utilitate publică identificate în zona studiată sunt drumurile de exploatare prin care se asigură accesul la amplasamente și racordul electric subteran la Stația electrică Borzești. Informații suplimentare despre obiectivele de utilitate publică propuse pot fi consultate în planșele U4 „Proprietatea asupra terenurilor”, în tabelele „Obiective de utilitate publică”.

4. CONCLUZII, MĂSURI ÎN CONTINUARE

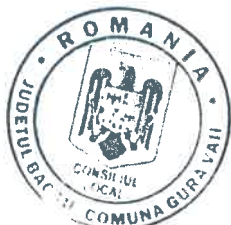
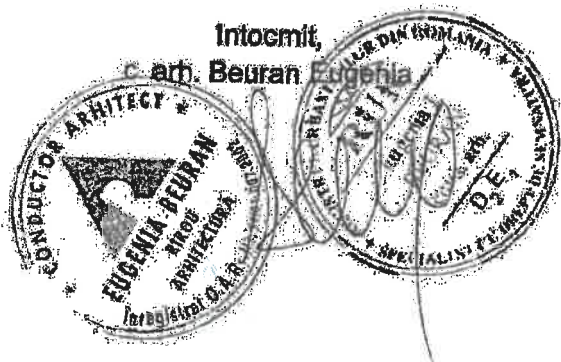
Organizarea funcțională propusă pentru zona studiată nu este prevăzută în Planurile urbanistice generale ale municipiului Onești și comunelor Gura Văii și Helegiu, fapt ce determină necesitatea introducerii sale ca prioritate.

Profilul construcțiilor propuse va fi detaliat pe fiecare specialitate la faza următoare de proiectare (D.T.A.C.).

În prezenta documentație s-a studiat zona în vederea obținerii dreptului de construire și găsirea unei soluții optime de realizare a zonei funcționale care să corespundă opțiunilor factorilor de decizie și totodată să permită soluționarea cererii beneficiarului, în condițiile respectării legislației în vigoare.

Pentru ca acest studiu să devină un instrument de lucru în vederea urmăririi aplicării prescripțiilor și recomandărilor detaliate, documentația este însoțită de un regulament local de urbanism.

Prevederile Planului urbanistic zonal devin aplicabile și operaționale numai după aprobarea sa de către Consiliile locale ale municipiului Onești și comunelor Gura Văii și Helegiu.



fel

[Handwritten signature]

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

I. DISPOZIȚII GENERALE

1. Rolul R.L.U.

Regulamentul local de urbanism conține reglementările referitoare la utilizarea terenurilor reglementate, situate după cum urmează:

- terenul NC 68012, situat în municipiul Onești,
- terenurile NC 61838, 61844, 61846, 61841, 61842, 61922, 61908, situate în comuna Gura Văii,
- terenurile NC 61583, 61553, 61697, 61668, 61619, 61648, 61589, 61673, situate în comuna Helegiu,

explicând prevederile documentației de urbanism și cuprinde norme obligatorii pentru proiectarea în faza D.T.A.C. și autorizarea executării construcțiilor.

2. Baza legală a elaborării

Regulamentul local de urbanism aferent P.U.Z. se elaborează în conformitate cu H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism precum și cu celelalte acte legislative specifice sau complementare domeniului, dintre care se menționează:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- Codul civil
- Hotărârea nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu completările și modificările ulterioare
- Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, republicată, cu modificările ulterioare
- Ordinul nr. 119/2014 al Ministerului Sănătății pentru aprobarea normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației
- Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,
- Ordinul nr. 13/N/1999 Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului pentru aprobarea reglementării tehnice «Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z.», indicativ GM - 010-2000
- Ordinul ANRE nr. 67/2020 pentru modificarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, aprobate prin Ordinul ANRE nr. 239/2019,
- Ordinul ANRE nr. 239/2019 pentru aprobarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice.

Regulamentul Local de Urbanism detaliază prevederile Regulamentului General de Urbanism în conformitate cu condițiile specifice ale zonei.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

3. Domeniul de aplicare

Prevederile cuprinse în Regulamentul local de urbanism se aplică pe suprafața de teren de 61 378 m², a cărei destinație stabilită prin P.U.G. se propune a fi modificată în urma aprobării prezentei documentații.

Aprobarea Regulamentului Local de Urbanism

Regulamentul local de urbanism se aprobă prin Hotărârile Consiliilor Locale ale municipiului Onești și comunelor Gura Văii și Helegiu și constituie act de autoritate al Administrației publice locale.

Aprobarea se face pe baza avizelor și acordurilor prevăzute în lege.

Prin prevederile prezentului studiu se modifică funcțiunea inițială a terenului aprobată prin planurile urbanistice generale ale municipiului Onești și comunelor Gura Văii și Helegiu în zonă pentru zona rețele tehnico-edilitare și construcții aferente situate în extravilan.

Pentru schimbarea funcțiunii terenului reglementat se vor urmări:

- asigurarea accesului auto și pietonal;
- racordarea la Sistemul Energetic Național;
- proiectarea obiectivelor de investiție propuse la faza D.T.A.C. cu respectarea indicatorilor urbanistici maximi prevăzuți în documentație;
- amplasarea obiectivelor propuse cu respectarea zonei edificabile;
- respectarea condițiilor de mediu,
- respectarea condițiilor de amplasare a construcțiilor față de obiectivele din vecinătate.

În vederea organizării terenului sunt necesare anumite măsuri de promovare a lucrărilor și a operațiilor urbanistice:

- instituirea zonei funcționale pentru rețele tehnico-edilitare și construcții aferente situate în extravilan;
- asigurarea accesului auto conform cerințelor impuse pentru transportul și instalarea elementelor constructive,
- respectarea zonei edificabile;
- asigurarea spațiilor și amenajărilor necesare desfășurării în condiții normale a activității propuse,
- protejarea factorilor de mediu.

II. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

4. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit

Se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului

Pentru a proteja obiectivele existente în zona centralei electrice eoliene se vor asigura distanțele minime impuse prin Norma tehnică aprobată prin Ordinul ANRE nr. 239/2019, cu modificările și completările ulterioare, în Anexa nr. 3, precum și prin Ordinul nr. 119/2014 al Ministrului Sănătății pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației. Conform legislației actuale, centrala electrică eoliana va fi amplasată la minim 1000 m față de următoarele tipuri de obiective: zone de locuit, parcuri, rezervații naturale, zone de interes



balneoclimateric, de odihnă și recreere, instituții social-culturale, de învățământ și medicale. (OMS 119/2014)

Distanța dintre centrala eoliană și clădirile locuite va fi cel puțin de 465 m, pentru turbine eoliene care au o înălțime a pilonului de maxim 155 m, putând fi redusă, cu acordul comunității locale, la 233 m. (Ordin ANRE 239/2019)

Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor care, prin amplasament, funcțiune, volumetrie și aspect arhitectural, conformare și amplasare goluri, raport gol-plin, materiale utilizate, învelitoare, paleta cromatică depreciază valoarea peisajului este interzisă conform art. 8 din R.G.U.

5. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public

Se interzice autorizarea executării construcțiilor care prin dimensiuni, destinație și amplasare față de rețelele tehnico-edilitare, presupun cheltuieli ce nu pot fi acoperite de nici unul din factorii interesați.

Autorizarea executării construcțiilor se face cu condiția asigurării compatibilității dintre destinația construcției și funcțiunea dominantă stabilită pentru zona respectivă pe baza documentațiilor de urbanism aprobate.

Autorizarea executării construcțiilor se face cu condiția respectării indicatorilor maximi admisibili P.O.T. (procentul de ocupare a terenului) și C.U.T. (coeficientul de utilizare a terenului) stabiliți prin prezenta documentație. Pentru zona rețelilor tehnico-edilitare și a construcțiilor aferente situate în extravilan s-au reglementat: P.O.T. maxim admis 10%, și C.U.T. maxim admis 0,1. În vederea autorizării construcțiilor, indicatorii urbanistici vor fi calculați conform legislației de urbanism.

Pentru a asigura funcționarea normală a centralei eoliene și a limita situațiile de risc se vor institui zone de siguranță și zone de protecție ale acesteia, care vor fi dimensionate conform Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, aprobată prin Ordinul ANRE nr. 239/2019, cu modificările și completările ulterioare. Conform acesteia, zona de siguranță și zona de protecție sunt definite după cum urmează:

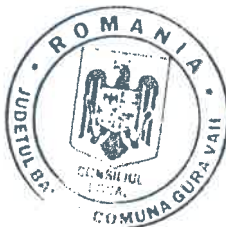
- **Zonă de protecție aferentă capacității energetice** - zona adiacentă capacității energetice, extinsă în spațiu, în care se introduc interdicții privind accesul persoanelor și regimul construcțiilor;
- **Zonă de siguranță aferentă capacității energetice** - zona adiacentă capacității energetice, extinsă în spațiu, în care se instituie restricții și interdicții, în scopul asigurării funcționării normale și pentru evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului; zona de siguranță cuprinde și zona de protecție.

Acțiunile specifice ale titularilor de autorizație/licență din sectorul energiei electrice în zonele de protecție și de siguranță sunt prevăzute în capitolul III al Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, din care redăm următoarele:

- **Asupra terenurilor și a bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice sau juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităților energetice, titularii autorizațiilor de înființare și titularii licențelor beneficiază, în condițiile legii, pe durata de valabilitate a autorizației/licenței, de drepturile conținute în condițiile Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare. (art. 24)**



- În vederea exercitării drepturilor și a respectării obligațiilor care le revin prin lege în zonele de protecție și de siguranță, titularii de autorizație de înființare/licență pentru exploatarea a capacităților energetice vor prevedea, acolo unde este posibil, îngrădiri pentru restricționarea accesului în aceste zone. (art. 25, alin. 1)
- În zona de protecție aferentă unor amenajări ale capacităților energetice care nu pot fi delimitate prin îngrădiri, titularii de autorizație/licențe vor instala în mod obligatoriu panouri, plăcuțe, borne de marcaj sau vor realiza inscripționări de identificare și de avertizare pentru restricționarea accesului, în care se vor preciza dimensiunea zonei cu restricții de acces și riscurile care există în zonă (risic de electrocutare, de explozie, de inec, etc.). (art. 25, alin. 2)
- Titularii de autorizație/licențe au obligația să asigure informarea proprietarilor de terenuri cuprinse în zonele de protecție și de siguranță ale capacităților energetice, precum și, la cerere, a terților interesați, cu privire la dimensiunile acestor zone și la interdicțiile corespunzătoare stipulate în Legea nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare. (art. 26, alin. 1)
- Informarea se poate face prin intermediul autorităților administrațiilor publice locale și prin orice alte mijloace de comunicare stabilite de operatorul de rețea. (art. 26, alin. 2)
- Pentru respectarea servituților aeronautice civile, titularii de licențe de producere a energiei din surse eoliene vor lua măsuri pentru balizarea grupurilor de producere a energiei eoliene prin executarea de balizaj de zi (vopsire), pentru stâlpii de traversare, iar când înălțimea lor depășește 45 m și cu balizaj de noapte. (art. 28 și art. 27, lit. b)
- În cazul în care apar suprapuneri ale zonelor de protecție și de siguranță aferente a două sau mai multor capacități energetice, în care își desfășoară activitatea titulari de licență diferiți, la stabilirea zonei de siguranță comune se va respecta principiul priorității zonei de protecție/siguranță care are dimensiunea cea mai mare, respectiv se va păstra distanța cea mai mare de protecție/de siguranță dintre cele reglementate pentru fiecare capacitate; un teren situat în zona de siguranță a unei capacități energetice, care constituie și zona de protecție pentru o altă capacitate energetică, se supune restricțiilor acestuia din urmă. Accesul în zona de protecție a unei capacități energetice care se suprapune cu/este situată în zona de protecție a altei capacități energetice se face cu respectarea cerințelor cumulate pentru cele două zone de protecție. (art. 30, alin. 1)
- La stabilirea zonelor de siguranță comune cu alte obiective se vor respecta principiile prevăzute la art. 30, alin. (1).
- În zona de siguranță a capacității energetice se interzice amplasarea unor obiective care au ca obiect de activitate producerea, și/sau manipularea, pentru realizarea unui produs finit, a substanțelor ușor inflamabile sau explozive (având clasa de periculozitate P4 sau P5). (art. 31)
- Titularul de licență este responsabil pentru integritatea și funcționarea în siguranță a capacității energetice. (art. 32)
- Amplasarea unor obiective față de o capacitate energetică la o distanță mai mică decât distanța de siguranță sau în alte condiții de siguranță și de protecție decât cele reglementate, respectiv amplasarea unor capacități energetice care urmează a se construi față de alte obiective la o distanță mai



[Handwritten signature]

mică decât distanța de siguranță sau în alte condiții de siguranță și de protecție decât cele reglementate, se poate realiza pe baza unei analize de risc, cu acordul tuturor părților implicate. (art. 33, alin 2 din Norma tehnică aprobată prin Ordinul ANRE nr. 239/2019)

6. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea condițiilor și a recomandărilor de orientare față de punctele cardinale (Anexa nr. 3 - R.G.U.). În cazul de față amplasarea construcțiilor se va face în baza studiilor de fundamentare, astfel încât potențialul energetic eolian al zonei să poată fi valorificat fără a afecta obiectivele învecinate.

Amplasarea construcțiilor față de aliniament

Aliniamentul reprezintă, în cazul de față, limita dintre terenurile reglementate și drumurile de exploatare prin care este asigurat accesul la amplasamente.

Zona edificabilă s-a propus la o distanță minimă de 0 m față de aliniament.

Distanțe minime obligatorii față de limitele laterale și limita posterioară a parcelei

Distanțele minime obligatorii față de limitele parcelei rezultă din amplasarea zonei edificabile (vezi planșele „Reglementări urbanistice - zonificare”) și sunt de 0 m.

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă se respectă distanțele obligatorii față de limitele laterale și posterioare conform Codului civil, precum și asigurarea distanțelor minime necesare intervențiilor în caz de incendiu pe baza avizului unității teritoriale de pompieri (vezi art. 24 - R.G.U.).

Amplasarea construcțiilor unele față de altele, pe aceeași parcelă

Prin prezenta documentație s-a studiat posibilitatea de a amplasa pe terenurile reglementate 15 turbine eoliene și platformele necesare lucrărilor de construire și de mentenanță a acestora.

Orice alte construcții se vor putea amplasa numai cu respectarea încadrării în utilizările admise pentru zona rețelelor tehnico-edilitare și a construcțiilor aferente situate în extravilan și se va analiza, conform legislației specifice, în ce condiții acestea pot fi amplasate în interiorul zonelor de siguranță și de protecție a centralelor eoliene. Distanțele dintre construcțiile nealăturate, pe aceeași parcelă, trebuie să fie suficiente pentru a permite întreținerea acestora, accesul pompierilor, accesul mijloacelor de salvare, astfel încât să nu rezulte nici un inconvenient legat de iluminarea naturală, salubritate, securitate în caz de seism etc.

7. Reguli cu privire la asigurarea accesurilor obligatorii

Cirulația va fi organizată în conformitate cu propunerile din documentația urbanistică P.U.Z., prin utilizarea unor drumuri de exploatare existente pe teritoriile u.a.t. Onești, Gura Văii și Helegiu. Pentru utilizarea acestor căi de acces se va obține Hotărâri ale Consiliilor Locale Onești, Gura Văii și Helegiu privind condițiile de acces pe drumurile unităților administrativ-teritoriale.

Accesul mijloacelor de stingere a incendiilor se va asigura conform legislației în vigoare.



Este interzisă autorizarea construcțiilor ce nu au posibilități de acces la drumurile publice direct sau prin servitute.

Conform prevederilor Regulamentului general de urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/1996, pentru toate categoriile de construcții și amenajări se vor asigura accesuri pentru intervenții în caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu.

8. Reguli cu privire la echiparea edilitară

Proprietatea asupra rețelelor tehnico-edilitare este stabilită ca fiind proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel, conform art. 20 - R.G.U.

Mărirea capacității rețelelor edilitare existente care nu poate fi finanțată din bugetele locale se va putea realiza prin finanțarea totală sau parțială a acestor lucrări de către investitorii interesați.

Turbinele eoliene propuse nu necesită racordarea de rețelele de utilități.

Energia electrică produsă de turbinele eoliene va fi transmisă către Stația electrică Borzești, aflată în intravilanul u.a.t. Onești. Racordarea se va face prin cabluri electrice care vor fi amplasate subteran, de-a lungul drumurilor pe teritoriile u.a.t. Onești, Gura Văii și Helegiu din județul Bacău. Pentru autorizarea executării racordurilor se vor prezenta documente care atestă proprietatea asupra terenurilor ce vor fi ocupate și acordul proprietarilor acestor terenuri.

9. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții

În cazul dezmembrării terenurilor se va avea în vedere asigurarea căilor de acces la amplasamentele turbinelor eoliene.

Regim de înălțime

Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea regimului de înălțime prevăzut în documentația urbanistică P.U.Z.:

- înălțimea maximă a pilonului 155 m,
- lungimea maximă a palei 75 m,
- diametru maxim rotor 150 m.

Aspectul exterior al construcțiilor

Aspectul exterior al construcțiilor este specific destinației acestora, fiind dictat de considerente funcționale și nu estetice, neputând fi adaptat specificului local. Deoarece prin amplasarea și amplasamentul turbinelor eoliene acestea vor deveni elemente ale peisajului local, se propune ca în etapa de autorizare să se acorde atenție deosebită culorilor utilizate pentru balizaj, în măsura în care legislația specifică o permite.

10. Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejurimi

Parcaje

Poziționarea construcțiilor pe terenurile reglementate se va face rezervând pe fiecare amplasament cel puțin un loc de parcare dimensionat astfel încât să permită staționarea autovehiculelor de mentenanță.



Locurile de parcare aferente funcțiunii propuse se vor asigura în afara spațiului public, în conformitate cu normativele în vigoare și cu respectarea prevederilor art. 93 și Anexa nr. 5 din R.G.U.

Spații verzi și plantate

Luând în considerare specificul investiției nu se impune asigurarea de spații plantate pe amplasamentele reglementate, deoarece acestea nu sunt necesare pentru desfășurarea activității și nici nu pot constitui o barieră protectoare între turbinele eoliene și obiectivele învecinate.

Împrejmuiri

Se recomandă ca împrejmuirea terenurilor reglementate să se facă cu gard transparent. Porțile se vor deschide spre incintă.

III. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ

11. Unități și subunități funcționale

Pentru amplasamentele reglementate se instituie prin prezenta documentație zona rețelelor tehnico-edilitare și a construcțiilor aferente situate în extravilan.

În cazul în care ulterior aprobării planului urbanistic zonal, beneficiarul va solicita autorizarea pe terenul reglementat a unei alte utilizări specifice zonei rețelelor tehnico-edilitare și a construcțiilor aferente decât cea de centrală electrică eoliană, emitentul Certificatului de urbanism are posibilitatea:

- să solicite elaborarea documentației tehnice pentru autorizarea lucrărilor de construire (D.T.A.C.), în cazul în care apreciază că pot fi respectate prevederile legale și normativele în vigoare (privind compatibilitatea funcțională, zone de protecție, distanțe față de vecinătăți, accesuri, necesar parcare, etc),
- să solicite elaborarea și aprobarea unei documentații de urbanism de tip plan urbanistic de detaliu, pentru a se asigura că pe amplasamentul dat pot fi respectate prevederile legale și normativele în vigoare (privind compatibilitatea funcțională, zone de protecție, distanțe față de vecinătăți, accesuri, necesar parcare, etc),
- să respingă solicitarea, motivat de imposibilitatea respectării prevederilor legale și a normativelor în vigoare (privind compatibilitatea funcțională, zone de protecție, distanțe față de vecinătăți, accesuri, necesar parcare, etc).

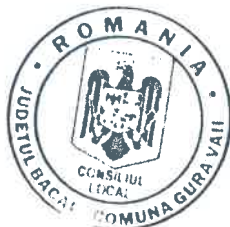
IV. PREVEDERI LA NIVELUL UNITĂȚILOR FUNCȚIONALE

ZONA PENTRU REȚELE TEHNICO-EDILITARE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE SITUATE ÎN EXTRAVILAN

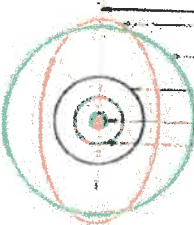
Funcțiunea dominantă: rețele tehnico-edilitare și construcții aferente;

Funcțiunile complementare admise:

- teren agricol,
- circulație pietonală și carosabilă, staționare autovehicule;



DISTANTELOR ÎNTRU CENTRALE ELECTRICE SOLARE PROPRIE ȘI OBIECTIVELE ÎNVECINATE, CONFORM LEGISLAȚIEI



REGULAMENTUL DE PROTECȚIE AL OBIECTIVELOR ÎNVECINATE

1. OBIECTIVELE ÎNVECINATE SÎNTE:

- 1.1. OBIECTIVELE ÎNVECINATE SÎNTE: OBIECTIVELE ÎNVECINATE SÎNTE: OBIECTIVELE ÎNVECINATE SÎNTE.
- 1.2. OBIECTIVELE ÎNVECINATE SÎNTE: OBIECTIVELE ÎNVECINATE SÎNTE: OBIECTIVELE ÎNVECINATE SÎNTE.
- 1.3. OBIECTIVELE ÎNVECINATE SÎNTE: OBIECTIVELE ÎNVECINATE SÎNTE: OBIECTIVELE ÎNVECINATE SÎNTE.
- 1.4. OBIECTIVELE ÎNVECINATE SÎNTE: OBIECTIVELE ÎNVECINATE SÎNTE: OBIECTIVELE ÎNVECINATE SÎNTE.
- 1.5. OBIECTIVELE ÎNVECINATE SÎNTE: OBIECTIVELE ÎNVECINATE SÎNTE: OBIECTIVELE ÎNVECINATE SÎNTE.
- 1.6. OBIECTIVELE ÎNVECINATE SÎNTE: OBIECTIVELE ÎNVECINATE SÎNTE: OBIECTIVELE ÎNVECINATE SÎNTE.
- 1.7. OBIECTIVELE ÎNVECINATE SÎNTE: OBIECTIVELE ÎNVECINATE SÎNTE: OBIECTIVELE ÎNVECINATE SÎNTE.
- 1.8. OBIECTIVELE ÎNVECINATE SÎNTE: OBIECTIVELE ÎNVECINATE SÎNTE: OBIECTIVELE ÎNVECINATE SÎNTE.
- 1.9. OBIECTIVELE ÎNVECINATE SÎNTE: OBIECTIVELE ÎNVECINATE SÎNTE: OBIECTIVELE ÎNVECINATE SÎNTE.
- 1.10. OBIECTIVELE ÎNVECINATE SÎNTE: OBIECTIVELE ÎNVECINATE SÎNTE: OBIECTIVELE ÎNVECINATE SÎNTE.

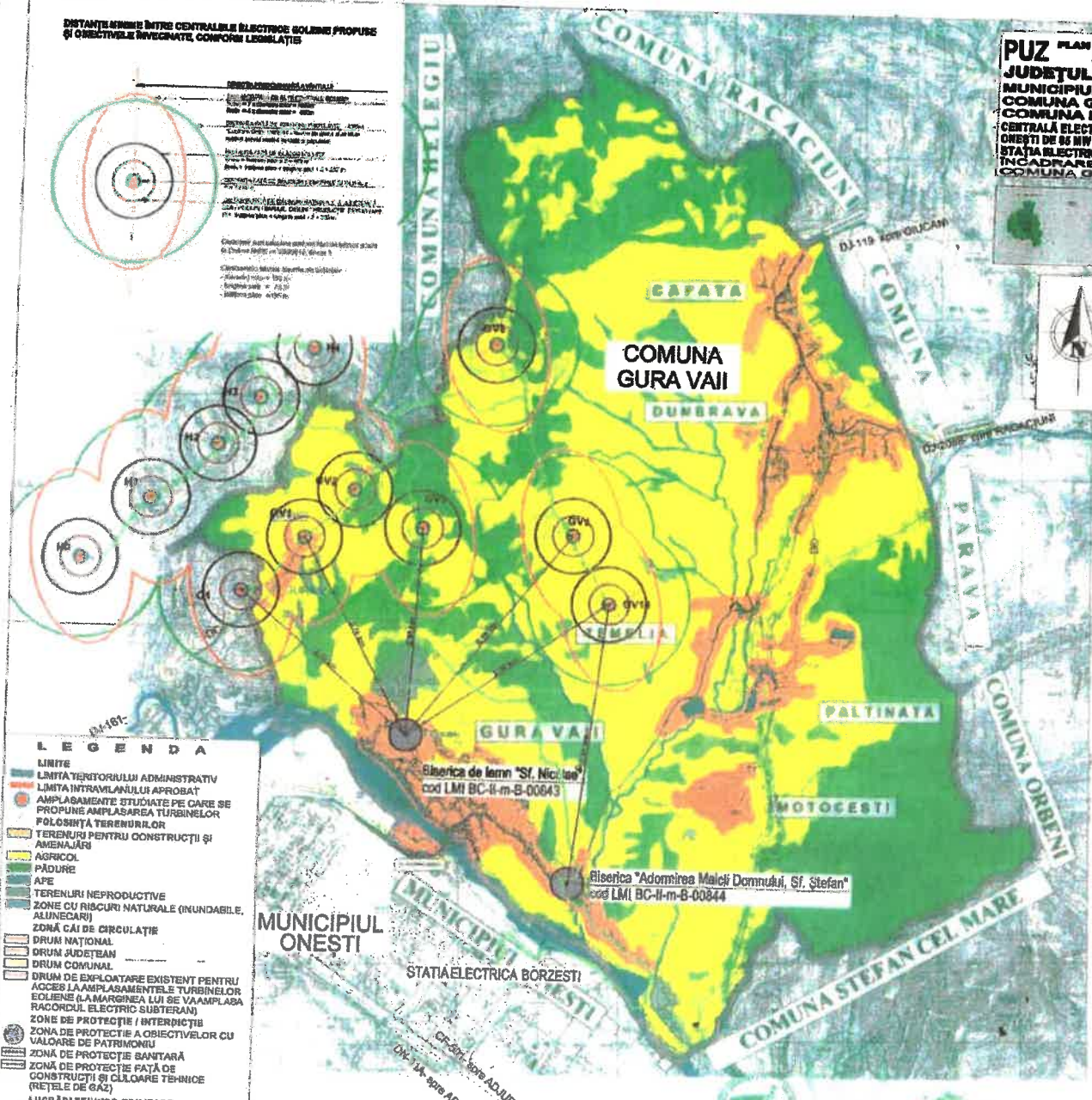
2. OBIECTIVELE ÎNVECINATE SÎNTE SÎNTE:

- 2.1. OBIECTIVELE ÎNVECINATE SÎNTE SÎNTE: OBIECTIVELE ÎNVECINATE SÎNTE SÎNTE: OBIECTIVELE ÎNVECINATE SÎNTE SÎNTE.
- 2.2. OBIECTIVELE ÎNVECINATE SÎNTE SÎNTE: OBIECTIVELE ÎNVECINATE SÎNTE SÎNTE: OBIECTIVELE ÎNVECINATE SÎNTE SÎNTE.
- 2.3. OBIECTIVELE ÎNVECINATE SÎNTE SÎNTE: OBIECTIVELE ÎNVECINATE SÎNTE SÎNTE: OBIECTIVELE ÎNVECINATE SÎNTE SÎNTE.
- 2.4. OBIECTIVELE ÎNVECINATE SÎNTE SÎNTE: OBIECTIVELE ÎNVECINATE SÎNTE SÎNTE: OBIECTIVELE ÎNVECINATE SÎNTE SÎNTE.
- 2.5. OBIECTIVELE ÎNVECINATE SÎNTE SÎNTE: OBIECTIVELE ÎNVECINATE SÎNTE SÎNTE: OBIECTIVELE ÎNVECINATE SÎNTE SÎNTE.
- 2.6. OBIECTIVELE ÎNVECINATE SÎNTE SÎNTE: OBIECTIVELE ÎNVECINATE SÎNTE SÎNTE: OBIECTIVELE ÎNVECINATE SÎNTE SÎNTE.
- 2.7. OBIECTIVELE ÎNVECINATE SÎNTE SÎNTE: OBIECTIVELE ÎNVECINATE SÎNTE SÎNTE: OBIECTIVELE ÎNVECINATE SÎNTE SÎNTE.
- 2.8. OBIECTIVELE ÎNVECINATE SÎNTE SÎNTE: OBIECTIVELE ÎNVECINATE SÎNTE SÎNTE: OBIECTIVELE ÎNVECINATE SÎNTE SÎNTE.
- 2.9. OBIECTIVELE ÎNVECINATE SÎNTE SÎNTE: OBIECTIVELE ÎNVECINATE SÎNTE SÎNTE: OBIECTIVELE ÎNVECINATE SÎNTE SÎNTE.
- 2.10. OBIECTIVELE ÎNVECINATE SÎNTE SÎNTE: OBIECTIVELE ÎNVECINATE SÎNTE SÎNTE: OBIECTIVELE ÎNVECINATE SÎNTE SÎNTE.

3. OBIECTIVELE ÎNVECINATE SÎNTE SÎNTE:

- 3.1. OBIECTIVELE ÎNVECINATE SÎNTE SÎNTE: OBIECTIVELE ÎNVECINATE SÎNTE SÎNTE: OBIECTIVELE ÎNVECINATE SÎNTE SÎNTE.
- 3.2. OBIECTIVELE ÎNVECINATE SÎNTE SÎNTE: OBIECTIVELE ÎNVECINATE SÎNTE SÎNTE: OBIECTIVELE ÎNVECINATE SÎNTE SÎNTE.
- 3.3. OBIECTIVELE ÎNVECINATE SÎNTE SÎNTE: OBIECTIVELE ÎNVECINATE SÎNTE SÎNTE: OBIECTIVELE ÎNVECINATE SÎNTE SÎNTE.
- 3.4. OBIECTIVELE ÎNVECINATE SÎNTE SÎNTE: OBIECTIVELE ÎNVECINATE SÎNTE SÎNTE: OBIECTIVELE ÎNVECINATE SÎNTE SÎNTE.
- 3.5. OBIECTIVELE ÎNVECINATE SÎNTE SÎNTE: OBIECTIVELE ÎNVECINATE SÎNTE SÎNTE: OBIECTIVELE ÎNVECINATE SÎNTE SÎNTE.
- 3.6. OBIECTIVELE ÎNVECINATE SÎNTE SÎNTE: OBIECTIVELE ÎNVECINATE SÎNTE SÎNTE: OBIECTIVELE ÎNVECINATE SÎNTE SÎNTE.
- 3.7. OBIECTIVELE ÎNVECINATE SÎNTE SÎNTE: OBIECTIVELE ÎNVECINATE SÎNTE SÎNTE: OBIECTIVELE ÎNVECINATE SÎNTE SÎNTE.
- 3.8. OBIECTIVELE ÎNVECINATE SÎNTE SÎNTE: OBIECTIVELE ÎNVECINATE SÎNTE SÎNTE: OBIECTIVELE ÎNVECINATE SÎNTE SÎNTE.
- 3.9. OBIECTIVELE ÎNVECINATE SÎNTE SÎNTE: OBIECTIVELE ÎNVECINATE SÎNTE SÎNTE: OBIECTIVELE ÎNVECINATE SÎNTE SÎNTE.
- 3.10. OBIECTIVELE ÎNVECINATE SÎNTE SÎNTE: OBIECTIVELE ÎNVECINATE SÎNTE SÎNTE: OBIECTIVELE ÎNVECINATE SÎNTE SÎNTE.

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI
COMUNA GURA VAI
COMUNA HIELEȘTI
CENTRALĂ ELECTRICĂ SOLARĂ
ONEȘTI DE 66 MW ȘI RĂCĂȘI LA
STĂȚIA ELECTRICĂ BORZEȘTI
INCADRARE ÎN ZONA
COMUNA GURA VAI



- LEGENDA**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
 - LIMITA ÎNTRAVILANULUI APROBAT
 - AMPLASAMENTE STUDIATE PE CARE SE PROPUNE AMPLASAREA TURBINELOR
 - POLIGONUL TERENURILOR
 - TERENURI PENTRU CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI
 - AGRICOL
 - PĂDURE
 - APE
 - TERENURI NEPRODUCTIVE
 - ZONE CU RISCURI NATURALE (INUNDABILE, ALIENECARI)
 - ZONĂ CĂI DE CIRCULAȚIE
 - DRUM NAȚIONAL
 - DRUM JUDEȚEAN
 - DRUM COMUNAL
 - DRUM DE EXPLOATARE EXISTENT PENTRU ACCES LA AMPLASAMENTELE TURBINELOR EOLIENE (LA MARGINA LUI SE VA AMPLASA RACORDUL ELECTRIC SUBTERAN)
 - ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE
 - ZONĂ DE PROTECȚIE A OBIECTIVELOR CU VALOARE DE PATRIMONIU
 - ZONĂ DE PROTECȚIE SANITĂRĂ
 - ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CĂLĂRI TEHNICE (REȚELE DE GAZ)
 - LUGĂRI TEHNICO-EDILITARE
 - LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ (LEA 20 KV)
 - LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ (LEA 400 KV)
 - REȚEA MAJORĂ DE GAZE NATURALE (REPARTIȚIE)
 - STĂȚII DE REGLABILE GAZE

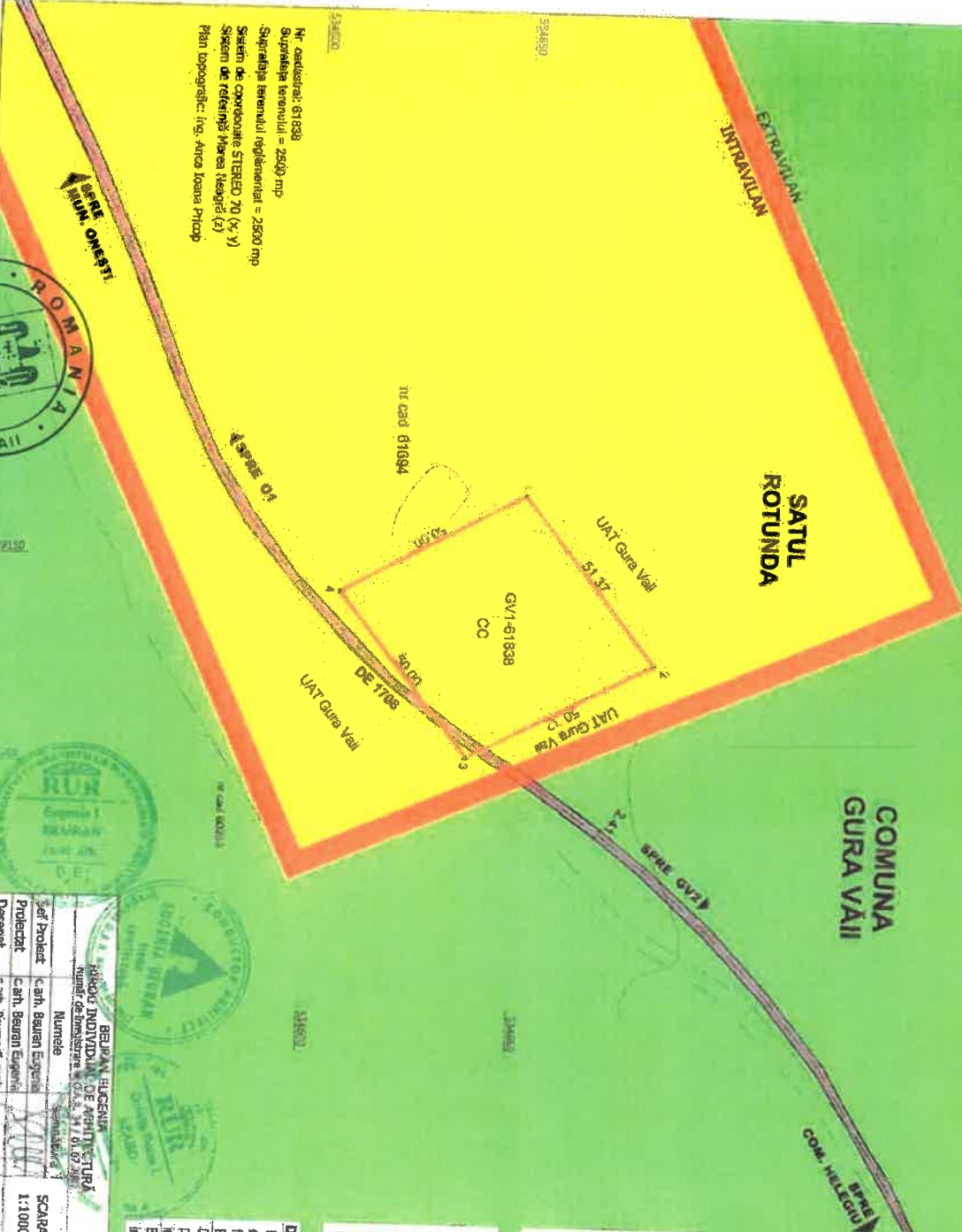
Plan Alipart: seria din Planul Urbanistic Zonal și comuna Gura Vai, proiectat de S.C. General Technic S.R.L., proiect nr. 751/009, Planșă U1 Plan de încadrare în teritoriu

S.C. BORZEȘTI SA S.R.L.		S.C. BORZEȘTI SA S.R.L.	
Proiectant	Proiectant	Proiectant	Proiectant
Coordonator	Coordonator	Coordonator	Coordonator
DATA	DATA	DATA	DATA

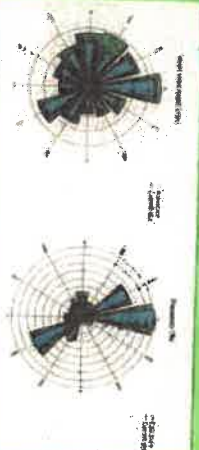


Handwritten signature in blue ink.

No.	Coordonate din punct de vedere	Latitudine	Longitudine
1	54607.348	45°12'27"	24°11'
2	54607.184	45°12'28"	24°11'
3	54607.182	45°12'27"	24°11'
4	54607.348	45°12'27"	24°11'



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL
JUDETUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI
COMUNA GURA VAIL
COMUNA HELEGIU
CENTRALA ELECTRICA EOLIANA ONEȘTI DE 85 MW ȘI RACORD LA STAȚIA ELECTRICA BORZEȘTI
SITUAȚIA EXISTENTĂ - TURBINA GV1



LEGEANDA

- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA TEREN REGLEMENTAT
- DESTINAȚIA TERENURILOR
- ZONĂ TEREN AGRICOL - PĂȘUNE
- ZONĂ LOCUINȚE
- ZONĂ CĂI DE CIRCULAȚIE

DISFUNCȚIONALITĂȚI PĂRIȚI

Incompatibilitățile între obiectivul propus și funcțiunile aprobate prin PUG

1. Modificarea funcțiunii aprobate prin PUG în zonă pentru rețea tehnico-edilifică și construcții aferente situate în extravilan.

2. Asigurarea unui profil transversal de firm pentru drumul de acces și acoperirea cu balast.

3. Realizarea proiectului la Stația electrică Borzești.

Titlu proiect	Proiect	Beneficiar	PROIECT NR.
Proiectat	Proiectat	S.C. BORZEȘTI WIND S.A.L.	8 / 2022
Desenat	Desenat		
Coordonator	Coordonator		
SCARA	Amplasament	FAZA	P.U.Z.
1:1000			
DATA	Titlu planșă	SITUAȚIA EXISTENTĂ	PRINSA
07.2022		Turbina GV1	UI.GV1



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

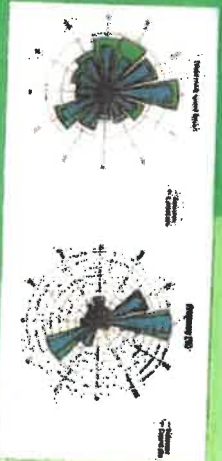


Nr. proiectant: 01644
 Suprafața terenului = 2000 m²
 Suprafața terenului împărțit = 2500 m²
 Plan de coordonate STRSB37 70 (4, 1)
 Plan de coordonate STRSB37 70 (4, 1)
 Plan de coordonate STRSB37 70 (4, 1)
 Plan de coordonate STRSB37 70 (4, 1)

No.	Coordonata peisaj (x, y)	Coordonata peisaj (x, y)	Coordonata peisaj (x, y)
1	620778.828	620778.828	620778.828
2	620778.828	620778.828	620778.828
3	620778.828	620778.828	620778.828
4	620778.828	620778.828	620778.828



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI
COMUNA GURA VĂII
COMUNA HELEGIU
CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ
ONEȘTI DE 85 MW ȘI RĂCORȚ LA
STAȚIA ELECTRICĂ BORZEȘTI
SITUAȚIA EXISTENTĂ - TURBINA GV2



LEGENDA

Limita teren reglementat
 Destinația terenului, or
 Zonă teren agricol - pașune
 Zonă pădure
 Zonă cai de circulație

DISFUNCȚIONALITĂȚI PRIORITY

Incompatibilitate între obiectul propus și funcțiunile existente prin PUG

Dinun de acces din penanță, cu iluzie nesuficientă

Equipare tehnico-solnate Borzești

1. Modificarea timpului de acces prin PUG în zonă pentru rețea electrică și construcții aferente sitului în existanță.

2. Acquisirea unui profil transversal de fin penanță, cu iluzie nesuficientă.

3. Realizarea racordului la Stația electrică Borzești

Beneficiar:	S.C. BORZEȘTI VIND S.R.L.	PROIECT NR:	8 / 2022
Scara:	1:1000	Tipul permis:	SIȚUAȚIA EXISTENTĂ
Proiectat:	Cărb. Beuran Eugeniu	DATA:	07.2022
Coordonator:	Ștef. Szabo Dorina	PLANȘI:	VI.GV2

[Handwritten signature]



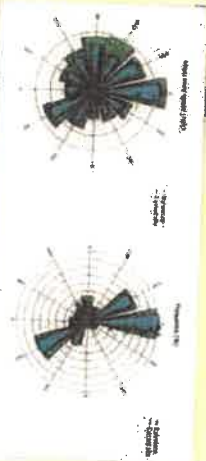
Handwritten signature



Nr. Pct	Coordonata col de centru	Lungimea (m)	Suprafata terenului (m ²)
4	534756.183	640586.665	26.66
1	534751.992	640582.433	99.28
2	534832.509	640578.049	24.12
3	534812.104	640580.305	109.59

**COMUNA GURA VĂII
EXTRAVILAN**

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI
COMUNA GURA VĂII
COMUNA HELEGIU
CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ
ONEȘTI DE 85 MW ȘI RĂCORD LA
STAȚIA ELECTRICĂ BORZEȘTI
SITUAȚIA EXISTENTĂ - TURBINA GVS



- LEGENDA**
- LIMITE
 - LIMITĂ TEREN INITIATOR P.U.Z.
 - LIMITĂ TEREN REGLEMENTAT
 - DESTINAȚIA TERENURILOR
 - ZONĂ TEREN AGRICOL - ARABIL
 - ZONĂ TEREN AGRICOL - PĂȘUNE
 - ZONĂ PĂDURE
 - ZONĂ CĂI DE CIRCULAȚIE

DISFUNCȚIONALITĂȚI PRIORITY

1. Modificarea funcțiilor aprobate prin P.U.Z. în zonă pentru reglele tehnico-edilitare și consumul electricitate în extravilan.

2. Așig. accesului profil transversal de 5m pentru accesul la acces și ocuparea cu funcționalitate.

3. Așig. ca raportul la Stația electrică

REGISTRUL EGENŢIA BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ Nr. de înregistrare în Op.C. nr. 10/07/2022		Numele: BORZEȘTI WIND S.R.L. Semnatura: _____ Funcția: _____		SCARA: 1:1000 DATA: 07/2022	Proiectant: Călin Bărbăntău Desenat: Călin Bărbăntău Coordonator: ah. Săvio Dănuș	Proiectat în: FAZA P.U.Z. Situația existentă: UI.GV3
--	--	---	--	--------------------------------	--	---

Handwritten signature

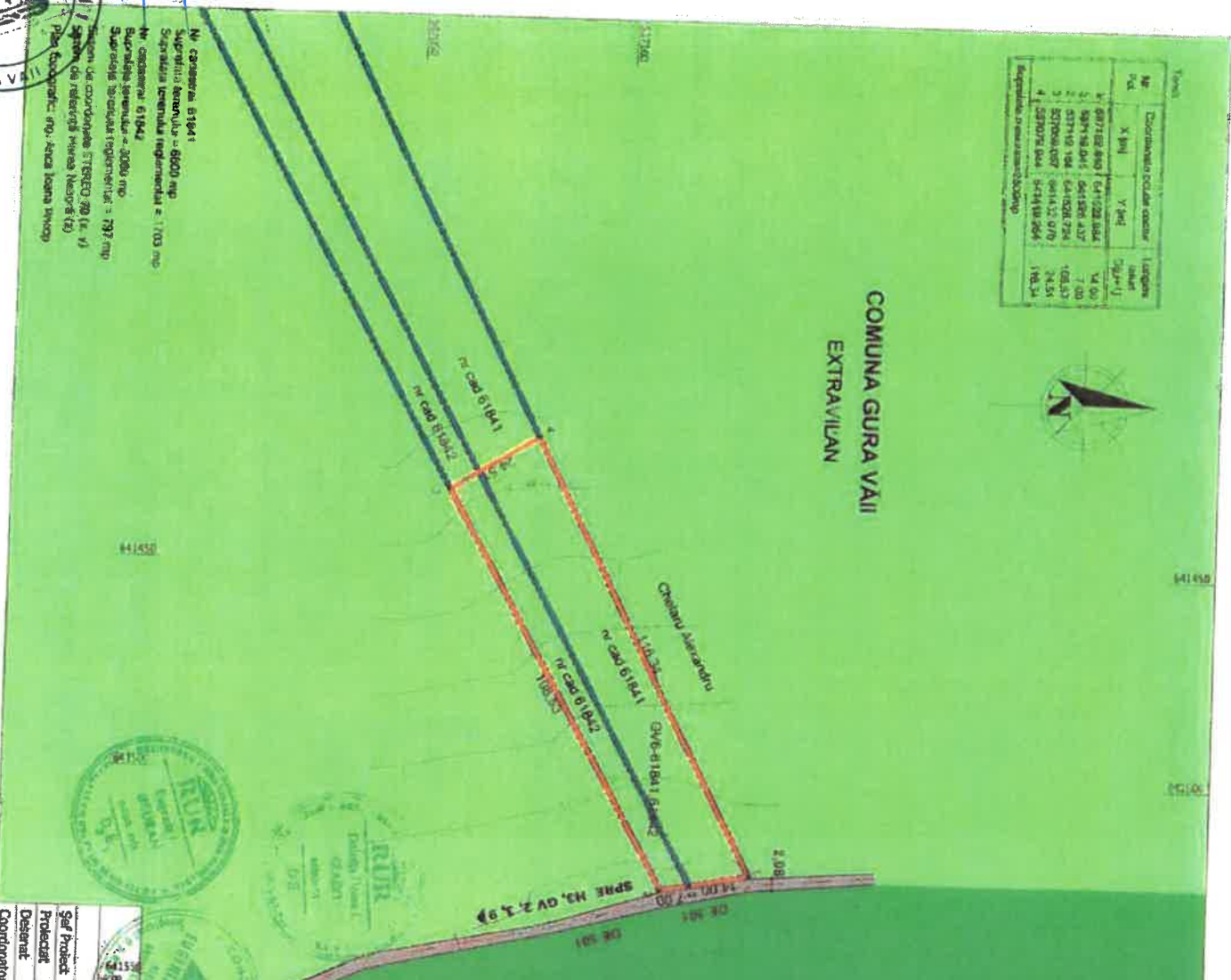


Nr. consensului 61941
 Suprafața terenului = 6600 mp
 Suprafața terenului reglementat = 1.003 mp
 Nr. consensului 61942
 Suprafața terenului = 4008 mp
 Suprafața terenului reglementat = 797 mp
 Sistem de coordonate: ETRS89 (m. v.)
 Sistem de referință: Horia (Horia 78)
 Plan cadastral: 60; Arca Iona 1/1000

Nr. Id.	Coordonata X (m)	Coordonata Y (m)	Longitudinea (m)	Lățimea (m)	Suprafața (mp)
1	607782.840	641522.884	14.00	7.00	98.00
2	607782.841	641526.427	108.50	24.50	2664.25
3	607782.842	641526.724	108.50	24.50	2664.25
4	607782.844	641526.264	148.50	148.50	22052.25



COMUNA GURA VAILOR
 EXTRAVILIAN



BEJANU EUGENIA
 ARHITECT
 STR. SIBIU, NR. 10
 TEL. 0749 200 200

Șef Proiect	Numele	Semnătura	SCALA	DATA	Titlu planșă	PROIECT NR.
Proiectant	Carh. Beuran Eugenia	[Signature]	1:1000	07.2022	SITUAȚIA EXISTENȚĂ	8 / 2022
Coordonator	Carh. Beuran Eugenia	[Signature]			Tudina GVE	
	Carh. Szabo Dalna	[Signature]				

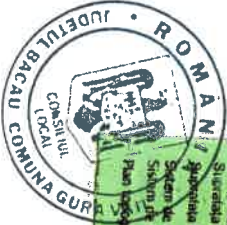
PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI
COMUNA GURA VAILOR
COMUNA HELEGIU
CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ
ONEȘTI DE 85 MW ȘI RACORD LA
STAȚIA ELECTRICĂ BORZEȘTI
SITUAȚIA EXISTENȚĂ - TURBINA GVE



- LEGENDA**
- LIMITA TEREN INITIATOR P.U.Z.
 - LIMITA TEREN REGLEMENTAT
 - DESTINAȚIA TERENURILOR
 - ZONĂ TEREN AGRICOL - PĂȘUNE
 - ZONĂ PĂDURE
 - ZONĂ CĂI DE CIRCULAȚIE

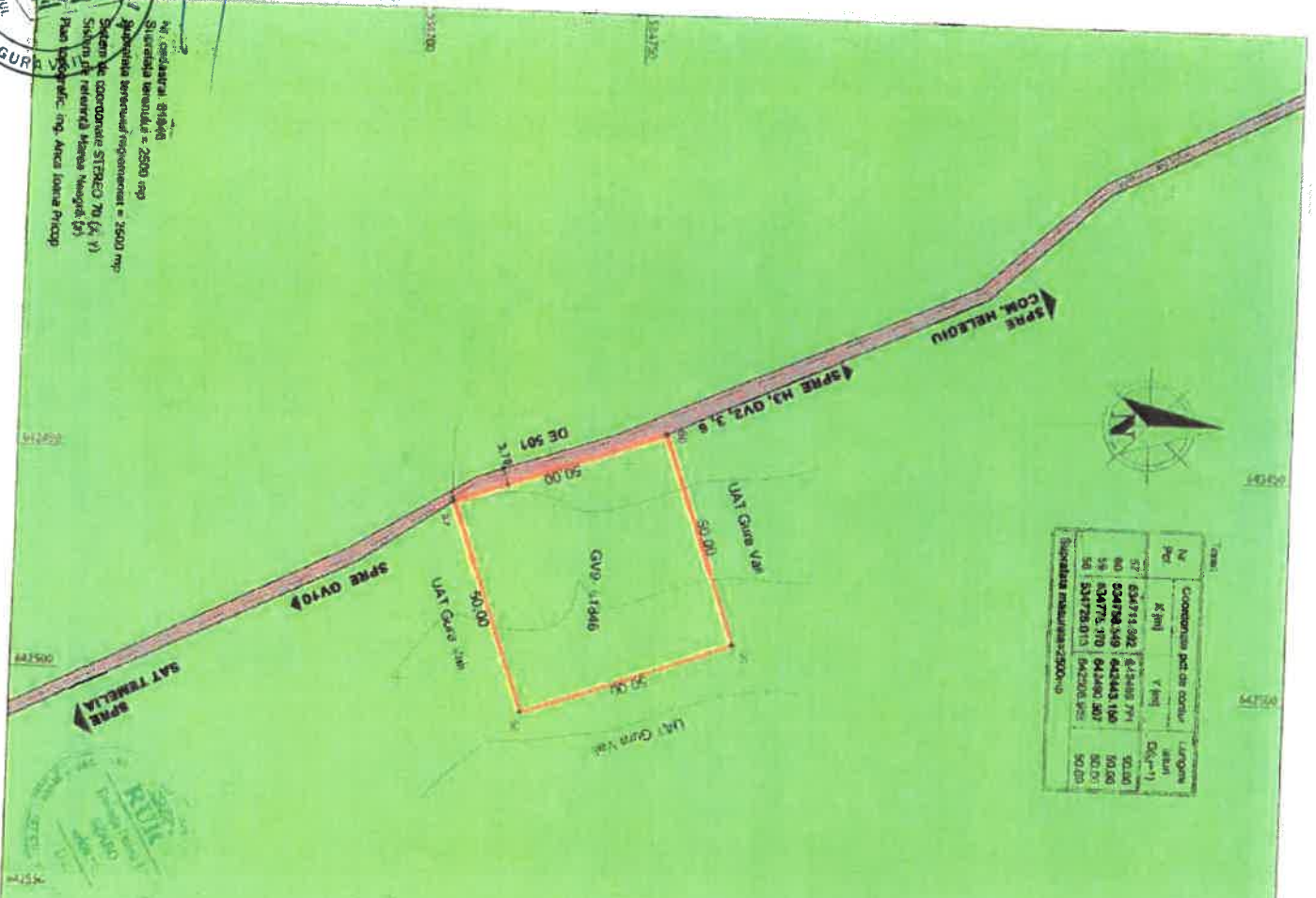
DISFUNCȚIONALITĂȚI PRIORITY
 Incompatibilitate între obiectivul propus și funcțiunea aprobată prin P.U.Z.
 Din cauza accesului pentru unități de transport public, cu balnează în apropierea stației electrice Borzești.
 1. Modificarea funcțiunii aprobate prin P.U.Z. în zona pentru rețeaua electrică și construcții aferente situate în extravilan.
 2. Asigurarea unui profil transversal de șină pentru drumul de acces și acceptarea cu balnează.
 3. Reducerea racordului la Stația electrică Borzești.

[Handwritten signature]



Nr. cadastral: 01664
 Suprafața terenului = 2500 mp
 Suprafața terenului reglementat = 1500 mp
 Sistem de coordonate: STEREO 70 (X, Y)
 Sistem de referență: Merid. Bessarabiei (B)
 Plan topografic: mg. Arcaș Iolana Pricop

kgg



Nr. pct.	Coordonate pct. de contur		Lungime (m)
	X (m)	Y (m)	
07	634733.002	643443.791	50.00
08	634738.049	643443.188	50.00
15	634735.770	643440.287	50.00
04	634732.013	643438.995	50.00

Suprafața măsurată = 2500.00 m²

COMUNA GURA VĂII
EXTRAVILAN

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL
JUDEȚUL BĂCĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI
COMUNA GURA VĂII
COMUNA HELEGIU
CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ
ONEȘTI DE 85 MW ȘI RĂCORD LA
STAȚIA ELECTRICĂ BORZEȘTI
SITUAȚIA EXISTENTĂ - TURBINA GV9



LEGENDA
 LIMITE
 LIMITĂ TEREN REGLEMENTAT
 DESTINAȚIA TERENURILOR
 ZONĂ TEREN AGRICOL - PĂȘUNE
 ZONĂ CĂI DE CIRCULAȚIE

DISFUNCȚIONALITĂȚI PRIORITY
 Incompatibilități între obiectul propus și funcținea aprobată prin PUG
 Drum de acces din răstănit, cu bazine înalțate
 1. Modificarea funcțiunii aprobate prin PUG în zona pentru reșea tehnico-edilare și construcții aferente sitului în cadrul PUG
 2. Asigurarea unui profil transversal de fm pentru drumul de acces și acoperirea cu beton
 3. Realizarea racordului la stația electrică Borzești.

BEJAN ELEONORA BIROU ÎNTOARCERE DE ANCHETĂ Numele de familie: BEJAN ELEONORA Data nașterii: 07.07.2002		Semnatura 	
Sef Proiect: Căth. Bejan Eugenia Proiectat: Căth. Bejan Eugenia Desenați: Căth. Bejan Eugenia Coordonator: sth. Szabo Dalina	SCARA: 1:1000 DATA: 07.2022	Denumire proiect: Centrală electrică eoliană Onești de 85MW și racord la stația electrică Borzești Amplasament: Turbina Titlu planșă: Turbina GV9	S.C. BORZEȘTI WIND S.R.L. PROIECT NR. 8 / 2022 PLANȘA P.U.Z. PLANȘA TURBINA GV9

W. P. P.

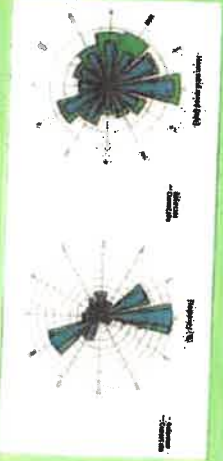


Coordonate geografice: 47° 10' 00" N, 26° 00' 00" E
 Sistem de coordonate: STEREO 70 (4, Y)
 Projezionare: Mercator
 Unitate de măsură: Metri
 Sistem de referință: ETRS89



Nr.	Coordonate punct central	Lungime	Suprafata
hct	X (m)	Y (m)	Clasific
1	553015.000	642001.700	11.43
2	553015.000	642001.700	35.00
3	553015.000	642001.700	71.43
4	553015.000	642001.700	35.00

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL
JUDETUL BACĂU
MUNICIPUL ONEȘTI
COMUNA GURA VĂII
COMUNA HELEGIU
CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ
ONEȘTI DE 85 MW ȘI RACORD LA
STAȚIA ELECTRICĂ BORZEȘTI
SITUAȚIA EXISTENTĂ - TURBINA GV10



LEGENDA

- LIMITĂ TEREN ÎN ÎNTRĂRIT P.U.Z.
- LIMITĂ TEREN REGLAMENTAT
- DESTINAȚIA TERENURILOR
- ZONĂ TEREN AGRICOL - PĂȘUNE
- ZONĂ CĂI DE CIRCULAȚIE

DISFUNCȚIONALITĂȚI PRIORITY

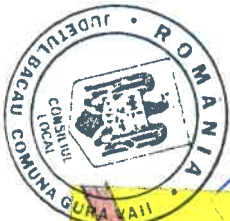
1. Modificarea funcțiilor aprobate prin PUG în zona pentru reșea electrică-edilare și construcții aferente sitului în extravilan.

2. Acțiunea unui profil transversal de 5m pentru amund de acces și împănarea cu beton.

3. Realizarea racordului la Stația electrică Borzești.

BEURAN-MĂGEAȘA		PROIECT NR. 8 / 2022	
Numele		Beneficiar: S.C. BORZEȘTI VIND S.R.L.	
Semnătura		Proiectat de: P.U.Z.	
Cant. Beuran Eșușu		Amplasament: P.U.Z.	
Cant. Beuran Eșușu		SITUAȚIA EXISTENTĂ	
Cant. Beuran Eșușu		Turbină GV10	
Cant. Beuran Eșușu		PLAȘA	
Cant. Beuran Eșușu		UI:GV10	
Cant. Beuran Eșușu		DATA 07.2022	
Cant. Beuran Eșușu		Coordonator: arh. Ștefan Dohne	

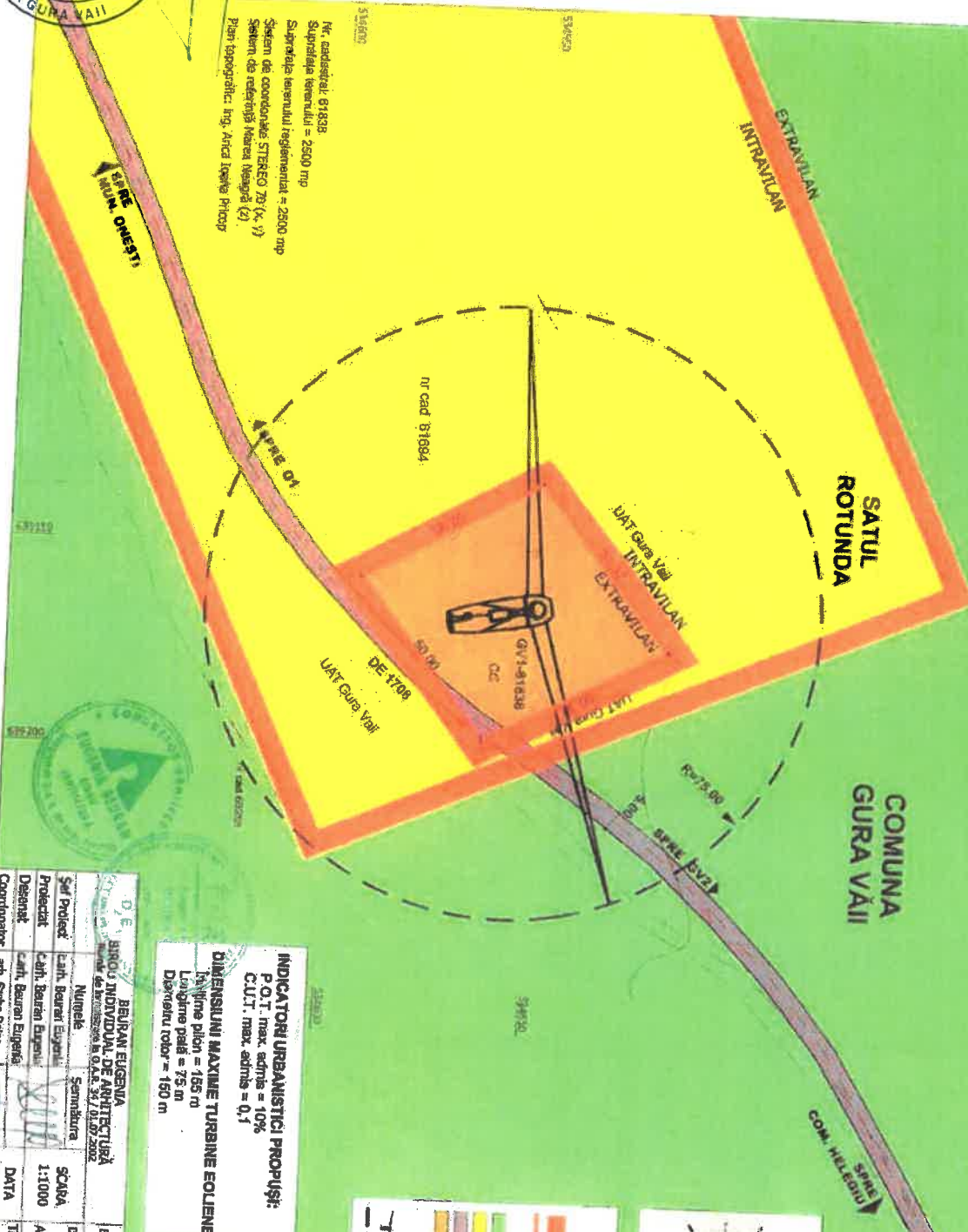
Handwritten signature in blue ink.



No.	Coordonatai nordice	Urmari
X (m)	Y (m)	Urmari
25662	53487.548	53487.577
25664	53487.544	53487.572
25666	53487.542	53487.570
25668	53487.538	53487.566
25670	53487.534	53487.562



NOTA:
 PENTRU AMP. ASAMENULU TURBINE EOLIENE G.V1. ESTE NECESARA SCHEMAREA DESTINATIEI APROBATE PRIN P. U.L.Z. SI SCOTEREA TERENULUI DIN INTRAVILAN. LIMITA MAXIMA A ZONEI EDIFICABILE COINCIDE CU LIMITA TERENULUI REGLAMENTAT



Nr. cadastral 61838
 Suprafata terenului = 2500 mp
 Sistem de coordonate STEREO 79 (x, y)
 Plan topografic Ing. Anca Ioske Procop

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

JUDETELUL BACAU

MUNICIPALITATEA ONESTI

COMUNA GURA VAIL

COMUNA HELEGIU

CENTRALA ELECTRICA EOLIANA

ONESTI DE 85 MW SI RACORD LA

STATIJA ELECTRICA BORZESTI

REGLAMENTARI URBANISTICE

ZONIFICARE - TURBINA G.V1



- LEGENDA**
- LIMITA INTRAVILAN
 - LIMITA TEREN REGLAMENTAT
 - DESTINATIA TERENURILOR
 - ZONA TEREN AGRICOL - PASUNE
 - ZONA LOCUINTE
 - ZONA CAI DE CIRCULATIE
 - ZONA REZELE TEHNICO-EDILITARE SI CONSTRUCTII AFERENTE
 - OBIECTIVE TEHNICO-EDILITARE
 - TURBINA EOLIANA
 - LIMITA MAXIMA PROIECTE PALE

INDICATORII URBANISTICI PROPUSI:
 P.O.T. max. admisa = 10%
 C.U.T. max. admisa = 0,1

DIMENSIUNI MAXIME TURBINE EOLIENE:
 Inaltime pila = 165 m
 Lungime pila = 75 m
 Diametru rotor = 160 m

BILANT TERITORIAL AMPLASAMENT G.V1

ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	PROPIUS
MP	% MP	%
Zona locuinte	2455	98,6
Zona rezele tehnico-edilitare si constructii aferente	0	0
Zona cai de circulatie	0	0
Zona obiective tehnico-edilitare	0	0
Zona cii de distributie	35	1,4
TOTAL	2500	100

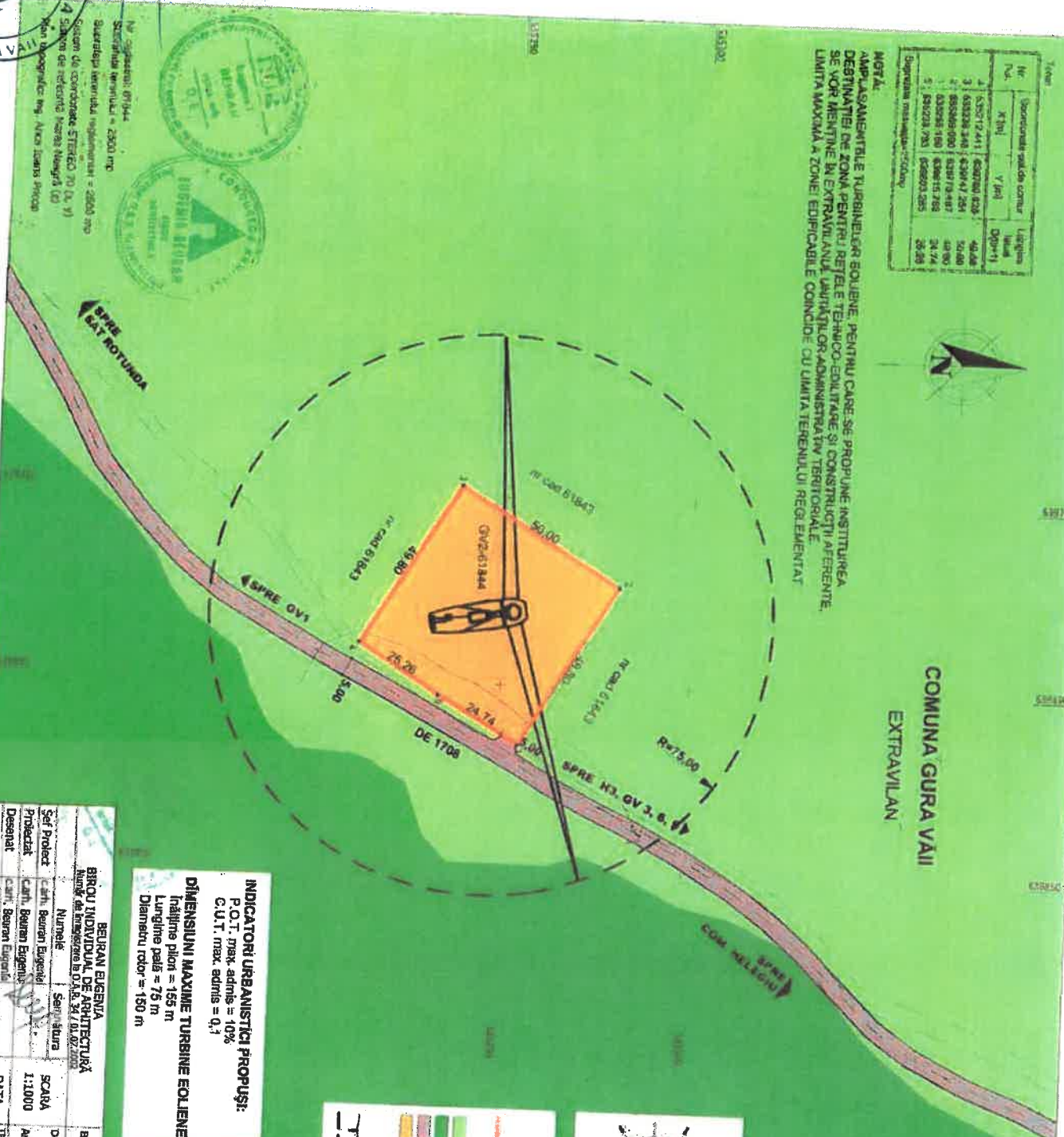
PROIECTANT S.C. BORZESTI WIND S.R.L. Proiectat de: S.C. BORZESTI WIND S.R.L.		PROIECTANT S.C. BORZESTI WIND S.R.L. Proiectat de: S.C. BORZESTI WIND S.R.L.	
SCALA 1:1000	DATA 07.2022	PROIECTANT S.C. BORZESTI WIND S.R.L.	PROIECTANT S.C. BORZESTI WIND S.R.L.
PROIECTANT S.C. BORZESTI WIND S.R.L.	PROIECTANT S.C. BORZESTI WIND S.R.L.	PROIECTANT S.C. BORZESTI WIND S.R.L.	PROIECTANT S.C. BORZESTI WIND S.R.L.
PROIECTANT S.C. BORZESTI WIND S.R.L.	PROIECTANT S.C. BORZESTI WIND S.R.L.	PROIECTANT S.C. BORZESTI WIND S.R.L.	PROIECTANT S.C. BORZESTI WIND S.R.L.



Sistem de coordonate: STEREO 70 (X, Y)
 Proiecție: UTM
 Zona: 18Q
 Datum: BACĂU
 Scara: 1:1000
 Autor: S.C. BORZEȘTI VIND S.R.L.
 Data: 07/2022

No.	Suprafața terenului construit	Suprafața terenului total	Suprafața terenului agricol	Suprafața terenului pășune	Suprafața terenului pădure	Suprafața terenului apă	Suprafața terenului apă
1	5000	5000	0	0	0	0	0
2	5000	5000	0	0	0	0	0
3	5000	5000	0	0	0	0	0
4	5000	5000	0	0	0	0	0
5	5000	5000	0	0	0	0	0
6	5000	5000	0	0	0	0	0
7	5000	5000	0	0	0	0	0
8	5000	5000	0	0	0	0	0
9	5000	5000	0	0	0	0	0
10	5000	5000	0	0	0	0	0

AMPLASAMENTUL TURBINELOR EOLIENE, PENTRU CARE SE PRODUC ÎNSTITUIREA
 DESTINAȚIEI DE ZONĂ PENTRU REȚELE TEHNICO-EDILITARE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE,
 SE VOR MENTINE ÎN EXTRAVILANUL JUDEȚULUI BACĂU, ÎN ADMINISTRATIV TERITORIALE
 LIMITA MAXIMĂ A ZONEI EDIFICABILE COINCIDE CU LIMITA TERENULUI REGLEMENTAT



COMUNA GURA VAIL
 EXTRAVILAN

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

JUDEȚUL BACĂU

MUNICIPALITATEA ONEȘTI

COMUNA GURA VAIL

COMUNA HELEGIU

DESTINAȚIA TEHNICO-EDILITARE

DESTINAȚIA DE ZONĂ PENTRU REȚELE TEHNICO-EDILITARE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE

STĂȚIA ELECTRICĂ BORZEȘTI

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

ZONIFICARE - TURBINA GV2



- ### LEGENDA
- LIMITA
 - LIMITA TEREN REGLEMENTAT
 - DESTINAȚIA TERENURILOR
 - ZONĂ TEREN AGRICOL - PĂȘUNE
 - ZONĂ PĂDURE
 - ZONĂ CĂI DE CIRCULAȚIE
 - ZONĂ REȚELE TEHNICO-EDILITARE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
 - OBIECTIVE TEHNICO-EDILITARE
 - TURBINA EOLIANĂ
 - LIMITA MAXIMĂ PROIECTE PALE

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:
 P.O.T. max. admis = 10%
 C.U.T. max. admis = 0,1

DIMENSIUNI MAXIME TURBINE EOLIENE:
 Înălțime pilon = 155 m
 Lungime pale = 75 m
 Diametru rotor = 150 m

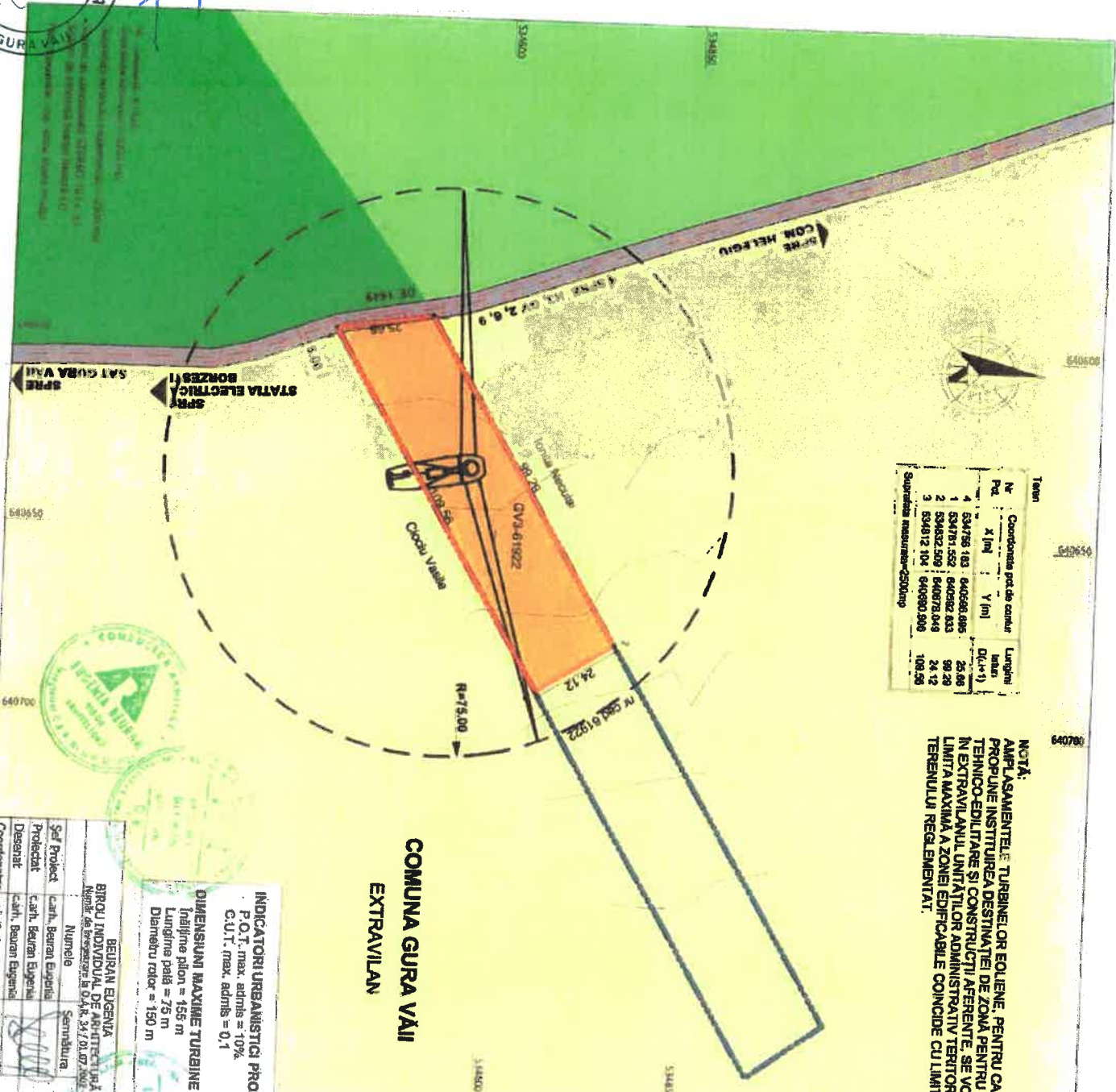
BILANT TERITORIAL

AMPLASAMENT GV2

ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	PROPUȘ
MP %	MP %	MP %
Zona teren agricol	2500	0
Zona rețele tehnico-edilitare și construcții aferente	0	2500
TOTAL	2500	2500

BIROU ÎNDOIVIDUAL DE ARHITECTURĂ Număr de înregistrare: 0146, 04 / 01.07.2005		Beneficiar: S.C. BORZEȘTI VIND S.R.L.		PROIECT NR.: 8 / 2022	
Numele: Serb, Iuliana		Denumire proiect: Centrală eoliană eoliană Onești de 851kW și rețea de distribuție electrică Borzești		PUA	
Șef Proiect: Ing. Beuran Eugeniu		Amplasament: mun. Onești, com. Gura Vail și Helegiu, jud. Bacău		P.U.Z.	
Proiectat: Ing. Beuran Eugeniu		Titlu planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE		PUA	
Desenați: Ing. Beuran Eugeniu		ZONIFICARE: Turbina GV2		PUA	
Coordonator: arh. Ștefan Dănuș		DATA: 07/2022		PUA	

Handwritten signature in blue ink.



№	Coordonata pd. de contur	Lungimi
Pct.	X [m] Y [m]	(D.L+1)
1	634739.183 640268.895	25.06
2	634731.552 640262.833	99.29
3	634832.509 640878.049	24.12
4	634812.104 640980.906	109.29

Subiecția măsurare: GSD/Imp

NOTĂ:
 AMPLASAMENTUL TURBINELOR EOLIENE, PENTRU CARE SE
 PROPUNE INSTAȚIUNEA DE DESTINAȚIE DE ZONĂ PENTRU REȚELE
 TEHNICO-EDILITARE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE, SE VOR MENȚINE
 ÎN EXTRAVILANUL UNITĂȚILOR ADMINISTRATIVE TERitoriale.
 LIMITA MAXIMĂ A ZONEI EDIFICABILE COINCIDE CU LIMITA
 TERENULUI REGLEMENTAT.

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

JUDEȚUL BACĂU

MUNICIPALIA ONEȘTI

COMUNA GURA VAI

COMUNA HELEGIU

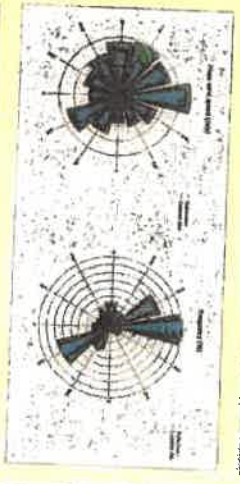
CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ

ONEȘTI DE 85 MW ȘI RĂCOR. LA

STAȚIA ELECTRICĂ BORZEȘTI

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

ZONIFICARE - TURBINA GVS



COMUNA GURA VAI

EXTRAVILAN

LEGENDA	
(Blue line)	LIMITĂ TEREN ÎNȚĂLĂTOR P.U.Z.
(Red line)	LIMITĂ TEREN REGLEMENTAT
(Green line)	DESTINAȚIA TERENURILOR
(Yellow line)	ZONĂ TEREN AGRICOL - ARABIL
(Light green)	ZONĂ TEREN AGRICOL - PĂȘUNE
(Orange)	ZONĂ PĂDURE
(Dark green)	ZONĂ CĂI DE CIRCULAȚIE
(Light blue)	ZONĂ REȚELE TEHNICO-EDILITARE
(Dark blue)	SI CONSTRUCȚII AFERENTE
(Black line)	OBIECTIVE TEHNICO-EDILITARE
(Green circle)	TURBINA EOLIANĂ
(Black dashed line)	LIMITA MAXIMĂ PROIECTIE PALE

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:																	
P.O.T. max. admis = 10%																	
C.U.I. max. admis = 0,1																	
DIMENSIUNI MAXIME TURBINE EOLIENE:																	
(înălțime pylon = 155 m																	
Lungime pați = 75 m																	
Diametru rotor = 150 m																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Zona</th> <th>Existente</th> <th>Propus</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Zona teren agricol</td> <td>2500</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>Zona rețele tehnico-edilitare și construcții aferente</td> <td>0</td> <td>2474</td> </tr> <tr> <td>Zona căi de circulație</td> <td>0</td> <td>99</td> </tr> <tr> <td>TOTAL</td> <td>2500</td> <td>2673</td> </tr> </tbody> </table>			Zona	Existente	Propus	Zona teren agricol	2500	100	Zona rețele tehnico-edilitare și construcții aferente	0	2474	Zona căi de circulație	0	99	TOTAL	2500	2673
Zona	Existente	Propus															
Zona teren agricol	2500	100															
Zona rețele tehnico-edilitare și construcții aferente	0	2474															
Zona căi de circulație	0	99															
TOTAL	2500	2673															

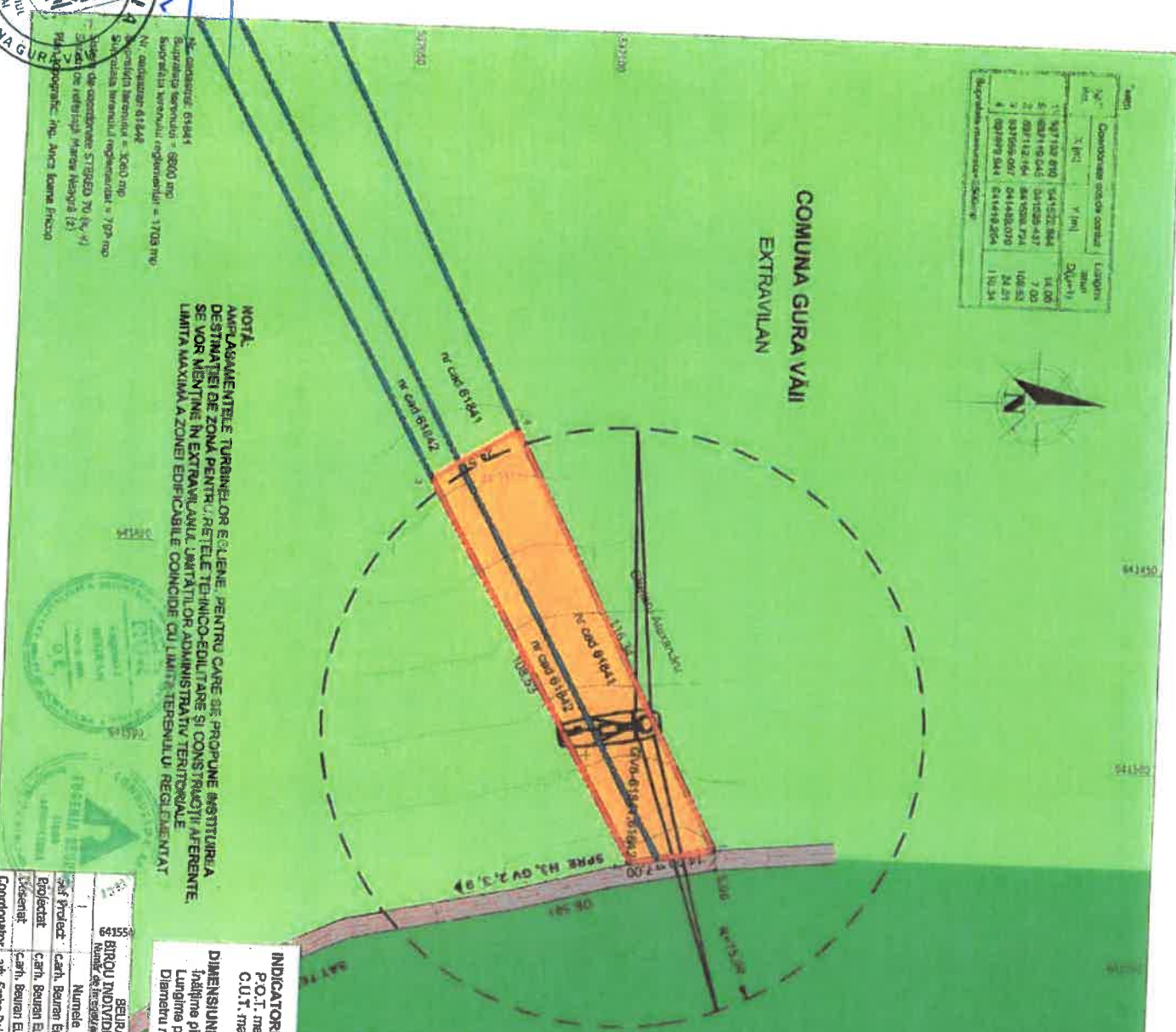
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ	
Numele: S.C. BORZEȘTI WIND S.A.L.	
Numele	Semnatura
Șef Proiect	C.Ș. Borșan Eugeniu
Proiectant	C.Ș. Borșan Eugeniu
Desenat	C.Ș. Borșan Eugeniu
Coordonator	arh. Ștefan Dorina

(Handwritten signature)

Nr. lot	Coordonate colturi	Supraf. teren	Supraf. constructie
X (m)	Y (m)	mp	mp
1	541522,884	14,00	
2	541522,884	7,00	
3	541522,884	108,82	
4	541498,204	24,21	
5	541498,204	110,34	



COMUNA GURA VAIL
EXTRAVILAN



NOTA:
AMPLASAMENTELE TURBINELOR EOLIENE, PENTRU CARE SE PROPUNE INSTALAREA DESTINATEI DE ZONA PENTRU REȚELE TEHNICO-EDILITARE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE, SE VOR MENȚINE ÎN EXTRAVILANUL LIMITĂRII ADMINISTRATIVE TERitoriale. LIMITA MAXIMĂ A ZONEI EDIFICABILE COINCIDE CU LIMITA TERENULUI REGLEMENTAT.

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI
COMUNA GURA VAIL
COMUNA HELEGIU
CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ
ONEȘTI DE 85 MW ȘI RĂCORD LA
STAȚIA ELECTRICĂ BORZEȘTI
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE - TURBINA GV6



- LEGENDA**
- LIMITA TEREN ÎNȚĂLĂTOR P.U.Z.
 - LIMITA TEREN REGLEMENTAT
 - DESTINAȚIA TERENURILOR
 - ZONĂ TEREN AGRICOL - PĂȘUNE
 - ZONĂ PĂDURE
 - ZONĂ CĂI DE CIRCULAȚIE
 - ZONĂ REȚELE TEHNICO-EDILITARE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
 - OBIECTIVE TEHNICO-EDILITARE
 - TURBINĂ EOLIANĂ
 - LIMITĂ MAXIMĂ PROIECTE PALE

INDICATORUL URBANISTIC PROPUS:
P.O.T. max. admis = 10%
C.U.T. max. admis = 0,1

DIMENSIUNI MAXIME TURBINE EOLIENE:
Înălțime plată = 155 m
Lungimea palei = 75 m
Diametrul rotor = 150 m

BILANT TERITORIAL AMPLASAMENT GV6

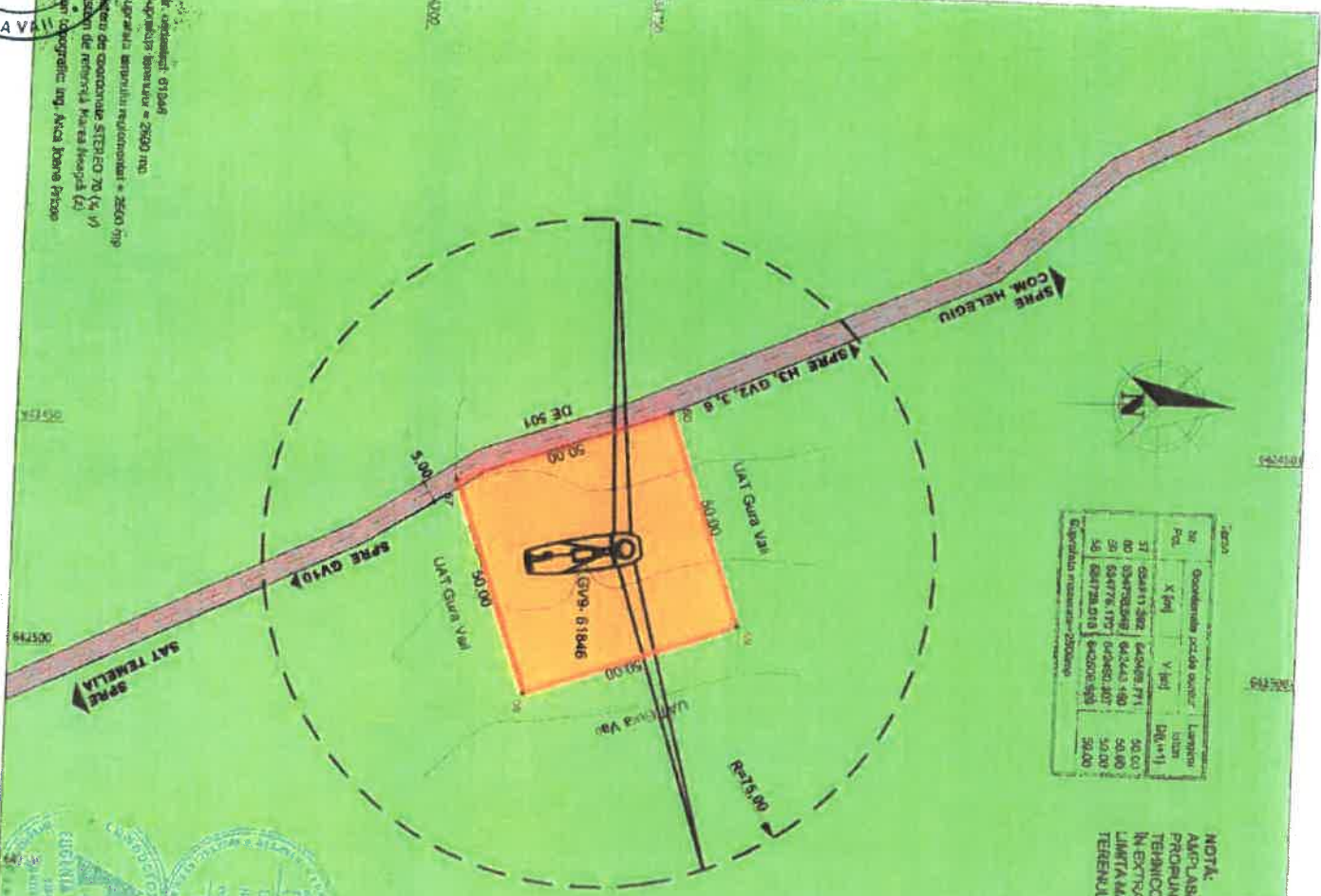
ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	PROPUȘ	
MP	%	MP	%
Zona teren agricol	2500	100	0
Zona rețea tehnico-edilitare și construcții aferente	0	0	2500
TOTAL	2500	100	2500



S.C. BORZEȘTI WIND S.R.L.		Proiect nr.	8 / 2022
Șef Proiect	Cărn. Beuran Eugeniu	Proiectant	RAZA
Proiectat	Cărn. Beuran Eugeniu	Reglementări urbane	P.U.Z.
Verificat	Cărn. Beuran Eugeniu	Zonificare	Turbina GV6
Coordonator	an. Ștefan Doine	Planșa	U2.GV6
DATA	07.2022		



Nr. de proiect: 01944
 Suprafața terenului = 2500 m²
 Suprafața terenului echipament = 2500 m²
 Scara de coordonate STEREO 70 (S) (V)
 Sistem de referință: Bursa Helegiu (S)
 Plan topografic: Ing. Alca Ionescu Pricpe



No	Coordonata punctului	Latitudine
1	X (m)	Y (m)
2	X (m)	Y (m)
3	X (m)	Y (m)
4	X (m)	Y (m)
5	X (m)	Y (m)
6	X (m)	Y (m)
7	X (m)	Y (m)
8	X (m)	Y (m)
9	X (m)	Y (m)
10	X (m)	Y (m)
11	X (m)	Y (m)
12	X (m)	Y (m)
13	X (m)	Y (m)
14	X (m)	Y (m)
15	X (m)	Y (m)
16	X (m)	Y (m)
17	X (m)	Y (m)
18	X (m)	Y (m)
19	X (m)	Y (m)
20	X (m)	Y (m)
21	X (m)	Y (m)
22	X (m)	Y (m)
23	X (m)	Y (m)
24	X (m)	Y (m)
25	X (m)	Y (m)
26	X (m)	Y (m)
27	X (m)	Y (m)
28	X (m)	Y (m)
29	X (m)	Y (m)
30	X (m)	Y (m)
31	X (m)	Y (m)
32	X (m)	Y (m)
33	X (m)	Y (m)
34	X (m)	Y (m)
35	X (m)	Y (m)
36	X (m)	Y (m)
37	X (m)	Y (m)
38	X (m)	Y (m)
39	X (m)	Y (m)
40	X (m)	Y (m)
41	X (m)	Y (m)
42	X (m)	Y (m)
43	X (m)	Y (m)
44	X (m)	Y (m)
45	X (m)	Y (m)
46	X (m)	Y (m)
47	X (m)	Y (m)
48	X (m)	Y (m)
49	X (m)	Y (m)
50	X (m)	Y (m)

NOTA:
 AMPLASAMENTUL TURBINELOR EOLIENE, PENTRU CARE SE
 PROPUNE INSTAURAREA DESTINAȚIEI DE ZONĂ PENTRU REȚELE
 TEHNICO-EDILITARE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE, SE VA MENTINE
 LIMITA MAXIMĂ A ZONEI EDIFICABILE CONCORDANTĂ
 TERENULUI REGLEMENTAT.

COMUNA GURA VAILI
 EXTRAVILIAN

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

JUDEȚUL BACĂU

MUNICIPUL ONEȘTI

COMUNA GURA VAILI

COMUNA HELEGIU

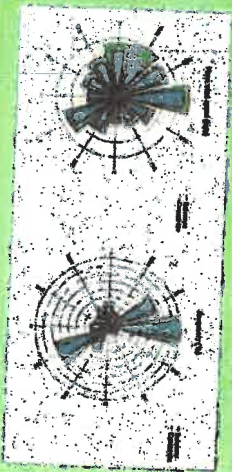
CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ

ONEȘTI DE 85 MW ȘI RACORD LA

STAȚIA ELECTRICĂ BORZEȘTI

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

ZONIFICARE - TURBINA GVAZ



- LEGENDA**
- LIMITA TEREN REGLEMENTAT
 - DESTINAȚIA TERENULUI OR
 - ZONĂ TEREN AGRICOL - PĂȘUNE
 - ZONĂ CĂI DE CIRCULAȚIE
 - ZONĂ REȚELE TEHNICO-EDILITARE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
 - OBIECTIVE TEHNICO-EDILITARE
 - TURBINA EOLIANĂ
 - LIMITĂ MAXIMĂ PROIECTIE PALE

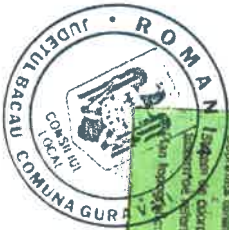
INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:
 P.O.T. max. admis = 10%
 C.U.T. max. admis = 0,1
DIMENSIUNI MAXIME TURBINE EOLIENE:
 Înălțime pylon = 165 m
 Lungime pați = 75 m
 Diametru rotă = 150 m

BILANT TERITORIAL AMPLASAMENT GVAZ

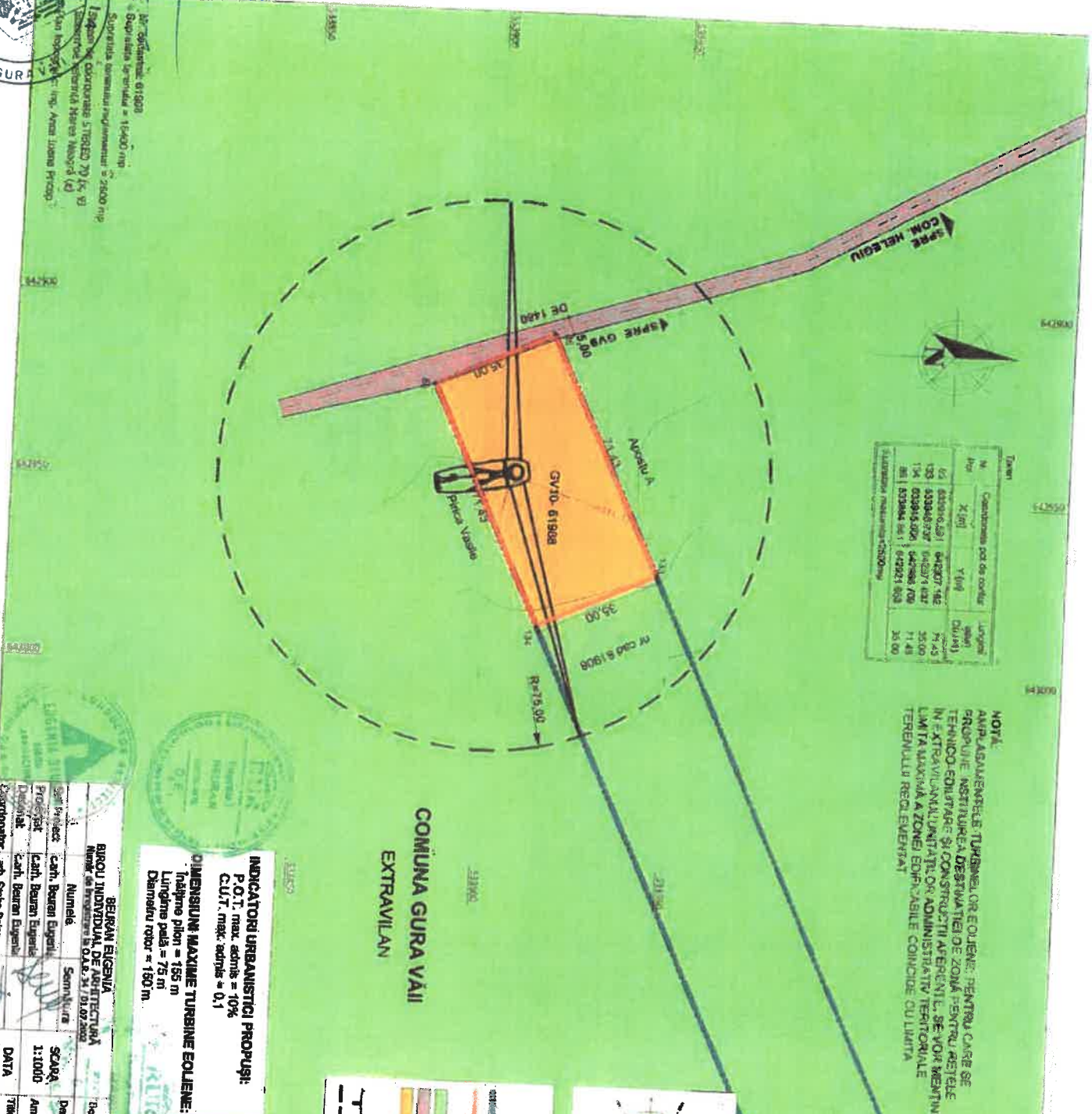
ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	PROIECTAT
	MP	MP
Zona teren agricol	2500	100
Zona rețea tehnico-edilitare și construcții aferente	0	2494
Zona căi de circulație	0	0
TOTAL	2500	2594

Proiectant	an. Beuran Eugen	Beneficiar	S.C. BORZEȘTI WIND S.R.L.	Proiect nr.	8 / 2022
Coordonator	an. Săduț Dana	Deținător proiect	Centrală electrică eoliană Onești de 85MW și racord la Stația electrică Borzești	Plan	PUZ
Proiectant	an. Beuran Eugen	Amplasament	an. Beuran Eugen	Plan	PUZ
Coordonator	an. Săduț Dana	Titlu planșă	REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE - TURBINA GVAZ	Planșă	UZ GVAZ
Proiectant	an. Beuran Eugen	SCARA	1:1000	DATA	07/2022
Coordonator	an. Săduț Dana	DATE	07/2022		

Handwritten signature



Proiectant: S.C. BOZGESTI WIND S.R.L.
 Scop: studiu preliminar - 1:4000 n.p.
 Scara: 1:1000 n.p.
 Sistemul de coordonate: ETRS89
 Sistemul de referință: 61908
 Sistemul de coordonate: UTM
 Sistemul de referință: 61908
 Sistemul de coordonate: UTM
 Sistemul de referință: 61908



Nr.	Coordonata pol. de contur	Longitud (m)	Lățime (m)
1	61908.000	61908.000	0.00
2	61908.000	61908.000	0.00
3	61908.000	61908.000	0.00
4	61908.000	61908.000	0.00
5	61908.000	61908.000	0.00

NOTA:
 AMPLASAMENTUL TURBINELOR EOLIENE PENTRU CARE SE PROBUIE ÎNSTRUIREA DESTINAȚIEI DE ZONĂ PENTRU REȚELE TEHNICO-EDILITARE ȘI CONȘTRUCȚIA ERENȚILOR, SE VA MENȚINE ÎN EXTERIORUL LIMITĂRII ADMINISTRATIVE TERITORIALE LIMITA MAXIMĂ A ZONEI EOLICABILE COINCIDE CU LIMITA TERENULUI REGLEMENTAT

COMUNA GURA VAILI
 EXTRAVILAN

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ		S.C. BOZGESTI WIND S.R.L.	
Numele: ...		Beneficiar:	
Cămin: ...		Proiect: ...	
Cămin: ...		Amplasament: ...	
Cămin: ...		Titlu Pământ: ...	
Cămin: ...		ZONIFICARE: Turbina G.V10	
Cămin: ...		PLANȘA: U2.G.V10	

INDICATORII URBANISTICI PROPUSI:
 P.O.T. max. admis = 10%
 C.U.T. max. admis = 0,1

DIMENSIUNILE MAXIME TURBINE EOLIENE:
 Înălțime pilon = 75 m
 Lungime paș = 75 m
 Diametru rotor = 150 m

BILANT TERITORIAL AMPLASAMENT G.V10

ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	PROPIUS
Zona teren agricol	2500	0
Zona rețele tehnico-edilitare și construcții aferente	0	2475
Zona cili de circulație	0	25
TOTAL	2500	2500

- LEGEA**
- LIMITA TEREN ÎNȚĂTOR P.U.Z.
 - LIMITA TEREN REGLEMENTAT
 - DESTINAȚIA TERENURILOR
 - ZONĂ TEREN AGRICOL - PĂȘUNE
 - ZONĂ CĂI DE CIRCULAȚIE
 - ZONĂ REȚELE TEHNICO-EDILITARE ȘI CONȘTRUCȚII AFERENTE
 - OBIECTIVE TEHNICO-EDILITARE
 - TURBINA EOLIANĂ
 - LIMITA MAXIMĂ PROIECTE PALE



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPALITATEA ONEȘTI
COMUNA GURA VAILI
CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ
ONEȘTI DE 65 MW ȘI RĂCORD LA
STAȚIA ELECTRICĂ BORZESTI
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE - TURBINA G.V10

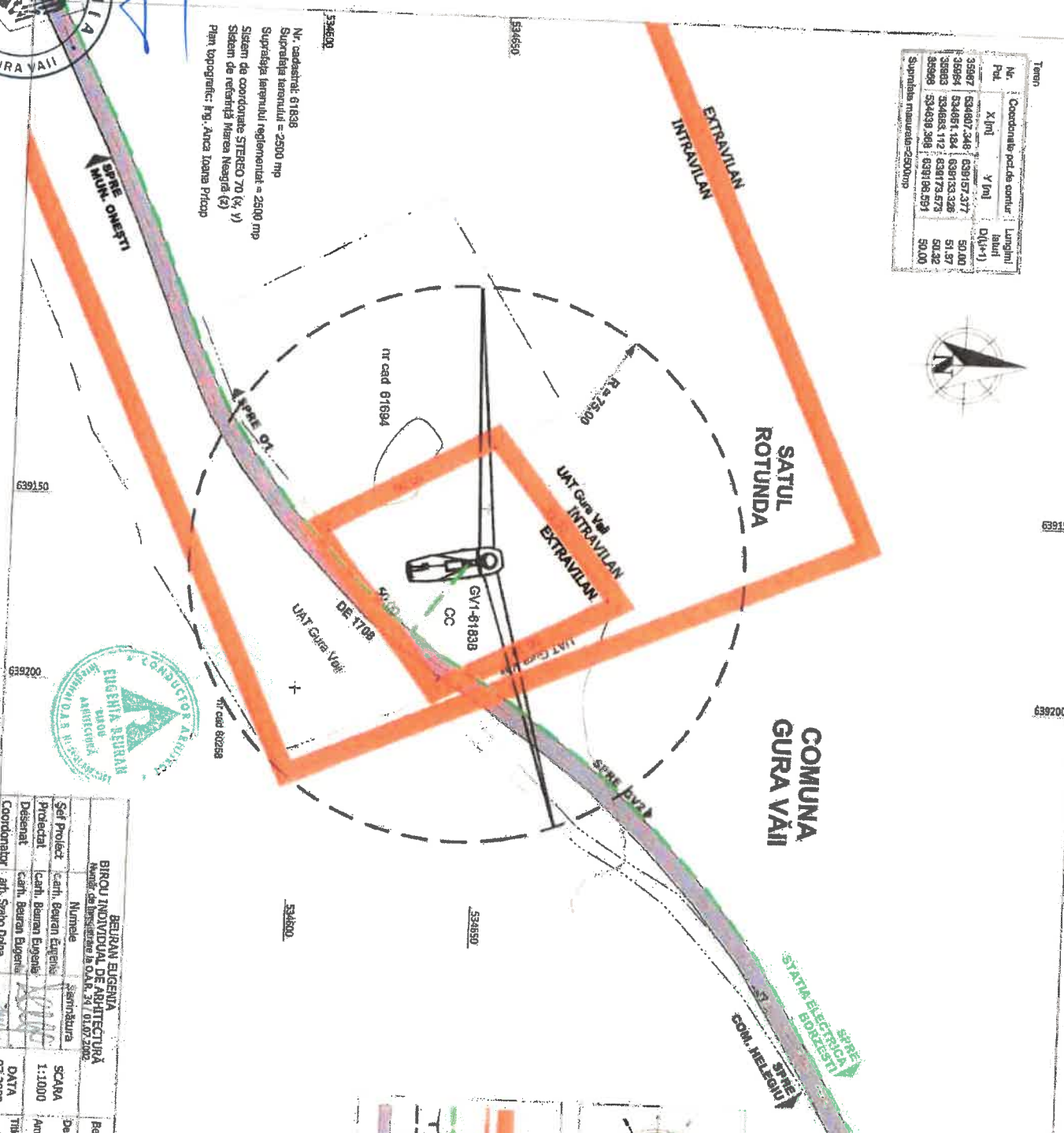
[Handwritten signature]



seey

Teren			
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi	
X [m]	Y [m]	Abut	D(L+1)
35987	634807.246	639157.377	50.00
35984	634681.184	639123.328	51.97
35983	634683.112	639173.879	54.32
35988	634439.268	639198.591	50.00

Suprafața măsurată=2500mp



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ Numele de inscrișie în SOA nr. 0100/2008		BERBAN EUGENIA Numele	
Șef Proiect	Prof. Ing. Berban Eugenia	Semnătura	SCARA
Dezvoltat	Prof. Ing. Berban Eugenia		1:1000
Coordonator	Prof. Ing. Ștefan Dăneș		DATA
			07.2022
Denumire proiect: Centrală electrică eoliană Onești de 85MW și racord la Stația electrică Borzești Titlu planșă: REGULAMENTARI ECHIPARE EDILITARĂ - Turbina Gv1		Beneficiar: S.C. BORZEȘTI WIND S.R.L. PROIECT NR. 8/2022 Faza: P.U.Z. PLANȘA: U3.GV1	

- LEGENDA**
- LIMITĂ
 - LIMITĂ INTRAVILAN
 - LIMITĂ TEREN REGLEMENTAT
 - OBIECTIVE TEHNICO-EDILITARE
 - RACORD ELECTRIC PROPUS
 - TURBINA EOLIANĂ
 - LIMITĂ MAXIMĂ PROIECTIE PALE
 - CĂI DE ACCES
 - DRUM EXISTENT PENTRU CARE SE PROPUNE PROFIL DE 3,00 m



P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI
COMUNA GURA VĂII
COMUNA HELEGIU
CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ
ONEȘTI DE 85 MW ȘI RACORD LA
STAȚIA ELECTRICĂ BORZEȘTI
REGLEM. ECHIPARE EDILITARĂ - TURBINA GV1

Handwritten signature

Nr.	Coordonate puncte comut.		Lungime Rețea D(L+1)
	X (m)	Y (m)	
1	539225.189	639815.793	49.00
2	539225.189	639815.793	49.00
3	539225.189	639815.793	29.74
4	539212.411	639769.298	49.00
5	539228.245	639742.251	50.00
6	539228.245	639742.251	49.00
7	539228.245	639742.251	25.28



**COMUNA GURA VĂII
EXTRAVILAN**

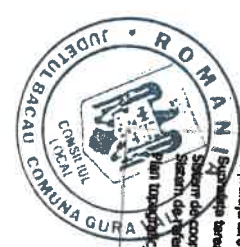


P.U.Z PLAN URBANISTIC ZONAL
JUDETUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI
COMUNA GURA VĂII
COMUNA HELEGIU
GENRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ
ONEȘTI DE 65 MW ȘI RACORD LA
STAȚIA ELECTRICĂ BORZEȘTI
REGLEM. ECHIPARE EDITATĂ - TURBINA G.V.2



- LEGENDA**
- LIMITE
 - LIMITĂ TEREN REGLEMENTAT
 - OBIECTIVE TEHNICO-EDILITARE
 - RACORD ELECTRIC PROPUS
 - TURBINA EOLIANĂ
 - LIMITĂ MAXIMĂ PROIECTIE PALE
 - CAI DE ACCES
 - DRUM EXISTENT PENTRU CARE SE PROPUNE PROFIL DE 9.00 m

Șef Proiect	Conf. Eugen Eșanu	Semn	SCARA	Beneficiar:	S.C. BORZEȘTI WIND S.R.L.	PROIECT NR.	9 / 2022
Proiectat	Conf. Eugen Eșanu		1:1000	Denumire proiect:	Centrală hidroenergie eoliană de 65 MW	FAZA	FAZA
Desenat	Conf. Eugen Eșanu		DATA	Amplasament:	în zona stației electrice Borzești	P.U.Z.	P.U.Z.
Coordonator	Ing. Ștefan Doluș		07.2022	Titlu planșă:	REGLEMENTARI	ECHIPARE EDITATĂ	TURBINA G.V.2



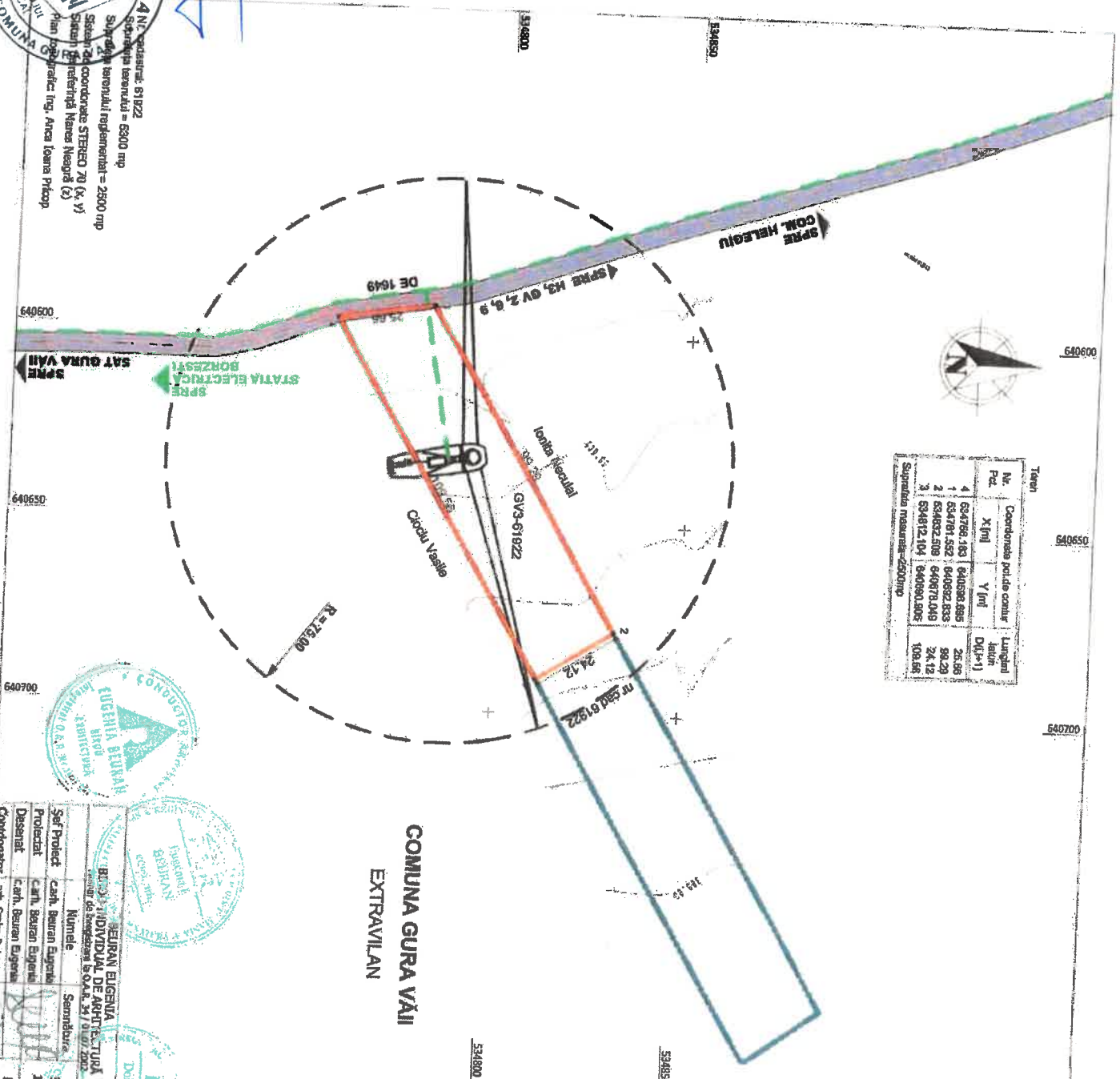
Nr. cadastral: 61844
 Suprafața terenului = 2500 mp
 Suprafața terenului reglementat = 2500 mp
 Sistem de coordonate STEREO 70 (X, Y)
 Sistem de referință Nava Meșag (Z)
 Plan topografic: Ing. Alina Ioana Pricop

W. P. P.



Scy

Sau suprafață: 81922
 Suprafața terenului = 6300 mp
 Sistem de coordonate STEREO 70 (X, Y)
 Sistem de referință Manea Neagă (z)
 Alina hidrografic: Inq. Anca Ioana Pricop



Teren

Nr. Pct.	Coordonata pol. de centru X [m] Y [m]	Luștin Diferență
1	634786.183 640582.889	25.66
2	634781.522 640892.833	98.23
3	634832.508 640879.048	24.12
4	634912.104 640860.206	109.66

Suprafața măsurată = 2500mp

**COMUNA GURA VĂII
EXTRAVILAN**

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPALITATEA ONEȘTI
COMUNA GURA VĂII
COMUNA HELEGIU
CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ
ONESTI DE 85 MW ȘI RĂCORȚ LA
STAȚIA ELECTRICĂ BORZEȘTI
REGLEM. ECHIPARE EDILITARĂ - TURBINA GVS

LEGENDA

- LIMITĂ TEREN ÎNȚĂLȚOR P.U.Z.
- LIMITĂ TEREN REGLEMENTAT
- OBIECTIVE TEHNICO-EDILITARE
- RĂCORȚ ELECTRIC PROPUS
- TURBINĂ EOLIANĂ
- LIMITĂ MAXIMĂ PROIECTIE PALE
- CALI DE ACCES
- DRUM EXISTENT PENTRU CARE SE PROPUNE PROFIL DE 5,00 m



Proiectant:	Cămin Beuran Eugenia	Semnatură:	[Signature]	Beneficiar:	S.C. BORZEȘTI WIND S.R.L.	PROIECT NR.:	8 / 2022
Coordonator:	an. Școala Doine						
SCARA:	1:1000	DATA:	07.2022	Titlu planșă:	REGLEMENTAR	PLANȘA:	U3.GV3
Descriere proiect:	Centrală electrică eoliană Onesti de 85MW și răcorț la stația electrică Borzești	Amplasament:	Județ Bacău, com. Gura Văii și Helegiu				
Dispoziție proiect:	Can. Beuran Eugenia						
Proiectat:	Can. Beuran Eugenia						
Desenat:	Can. Beuran Eugenia						
Coordonator:	an. Școala Doine						

Nr. Pz.	Coordonata polara centrul	Lungimi latitud longitud
1.	537122.810 641822.884	14.00 7.20
2.	537122.104 641825.437	100.83 24.61
3.	537088.857 641833.070	178.34
4.	537078.244 641841.254	



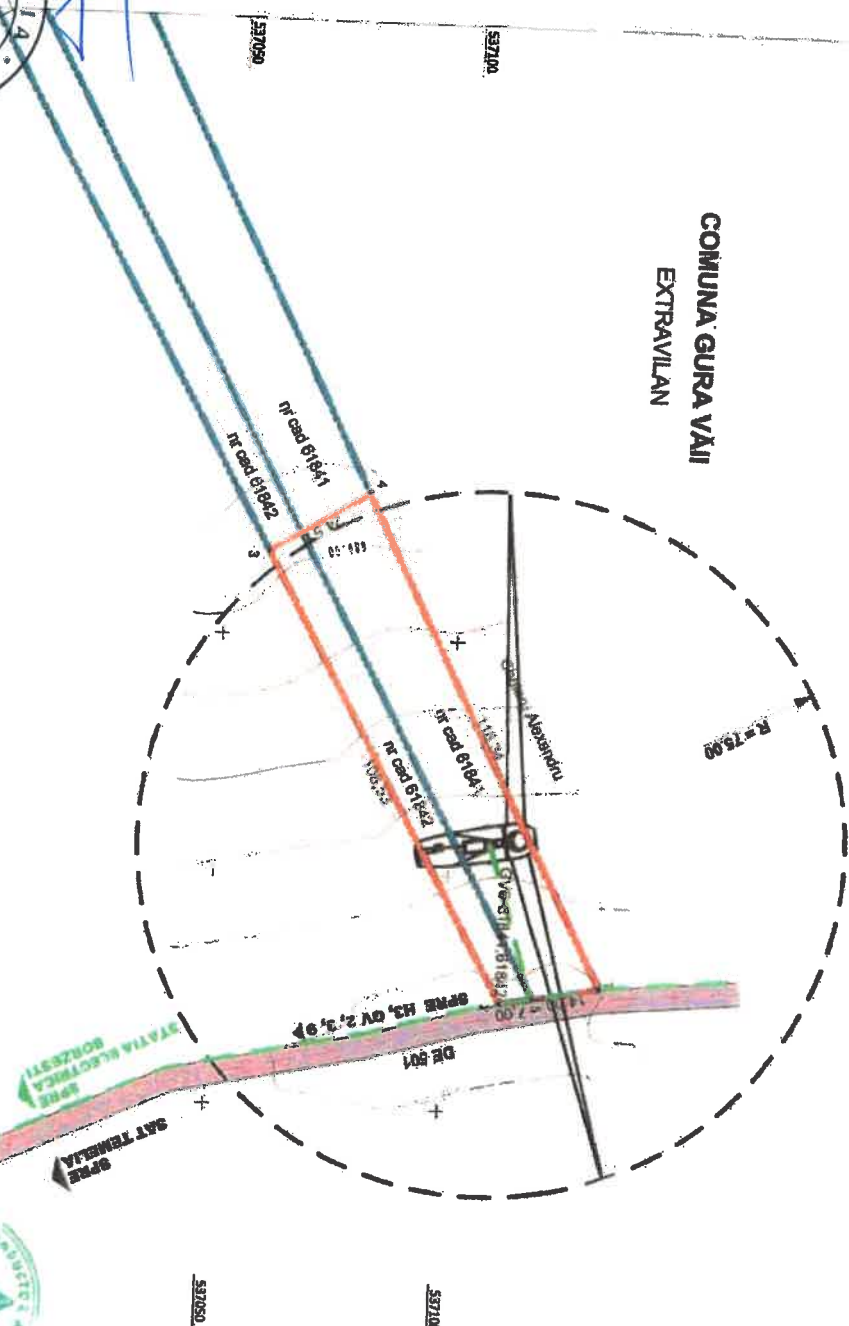
**COMUNA GURA VĂII
EXTRAVILAN**



Nr. ordine nr. 61841
Suprafata terenului = 6800 mp
Suprafata terenului reglementat = 1703 mp
Nr. ordine nr. 61842
Suprafata terenului = 3060 mp
Suprafata terenului reglementat = 787 mp
Clasificarea de coordonate STEREO 70 (X, Y)
Cota de referinta Marea Neagra (z)
Plan topografic: hg. Arca Iazna Ptoara

641450
641500

641450
641500
641550

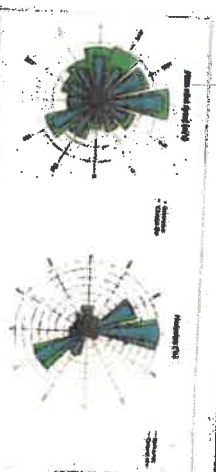


BEIRAVAN ELECTRON BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA Nr. de inregistrare la O.A.S. nr. 41/05-200		Beneficiar: S.C. BORZEȘTI WIND S.R.L.		PROIECT NR: 9 / 2022	
Coordonator: dr. Saso Doia	Nume: Saso Doia	Semnat: [Signature]	SCARA: 1:1000	DATA: 07.2022	PLANSA: U3.GV6
Proiectant: Conf. Beauras Eugeniu	Coordonator: Conf. Beauras Eugeniu	Beneficiar: S.C. BORZEȘTI WIND S.R.L.	Denumire proiect: Centrală electrică eoliară Onesti de 85MW și racord la Stația electrică Borzești	Amplasament: munc. Onesti, com. Gura Văii și Iteșeu, jud. Bacău	REGLEMENTĂRI: REGULAMENTUL TURBINEI GIV6



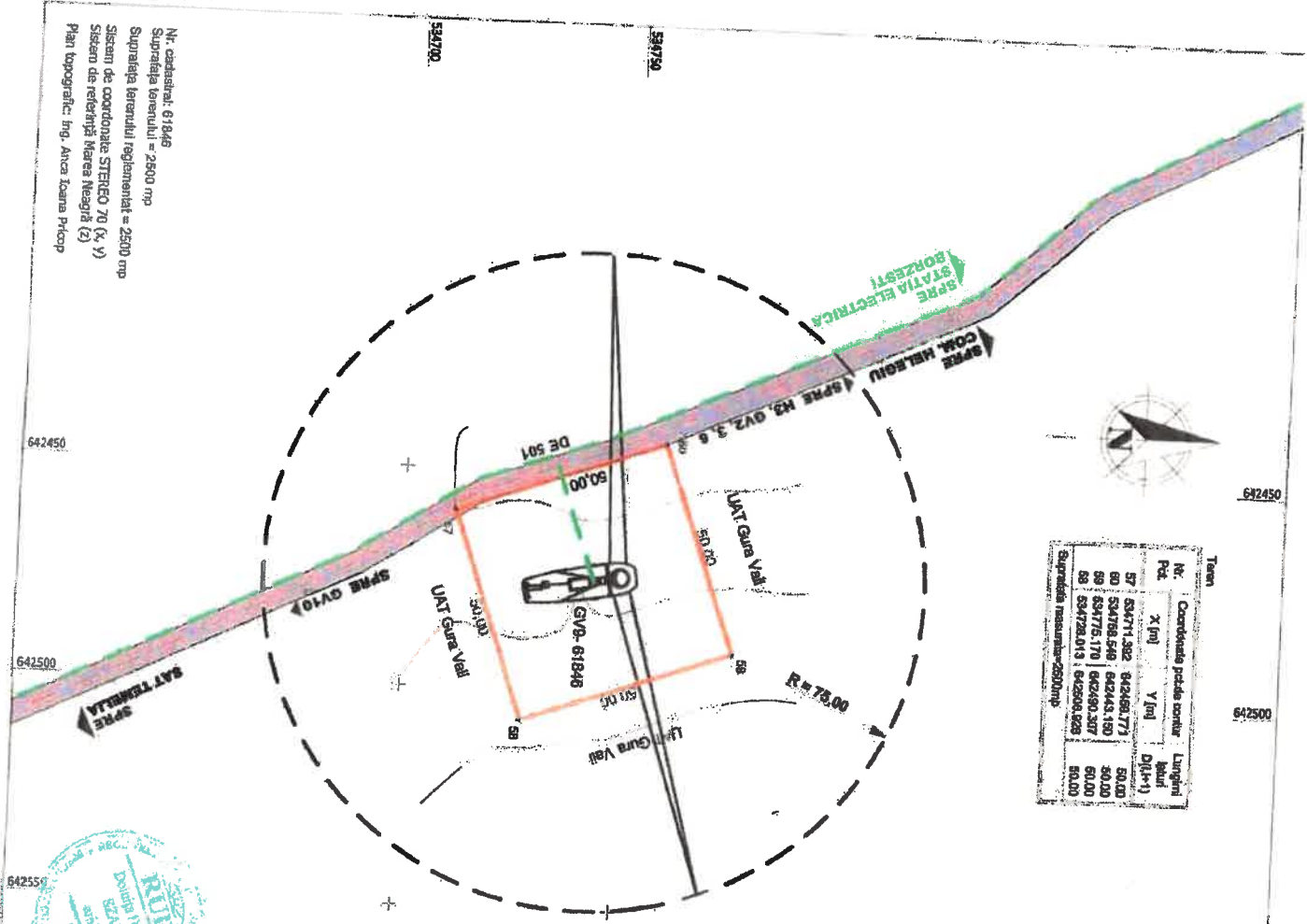
LEGENDA

- LIMITĂ TEREN ÎN ÎNȚĂR
- LIMITĂ TEREN REGLEMENTAT
- OBIECTIVE TEHNICO-EDILITARE
- RACORD ELECTRIC PROPUȘ
- TURBINĂ EOLIANĂ
- LIMITĂ MAXIMĂ PROIECTIE PALE
- CAI DE ACCES
- DRUM EXISTENT PENTRU CARE SE PROPUNE PROFIL DE 5,00 m



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI
COMUNA GURA VĂII
COMUNA HELEGIU
CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ
ONEȘTI DE 85 MW ȘI RACORD LA
STAȚIA ELECTRICĂ BORZEȘTI
REGLEM. ECHIPARE EDILITARA - TURBINA GIV6

[Signature]



№. Pt.	Coordonate puncte contur	Longit. latit.	
X [m]	Y [m]	D(14-1)	
57	534771.282	642488.171	50.00
58	534768.548	642443.190	50.00
59	534775.170	642450.397	50.00
60	534728.013	642500.025	50.00

Suprafața măsurată: 2500mp

**COMUNA GURA VAILI
EXTRAVILAN**

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPUL ONEȘTI
COMUNA GURA VAILI
COMUNA HELEGIU
CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ
ONEȘTI DE 85 MW ȘI RĂCORȚ LA
STAȚIA ELECTRICĂ BORZEȘTI
REGLEM. ECHIPARE EDILITARĂ - TURBINA GVR



LEGENDA

- LIMITE
- LIMITE TEREN REGLEMENTAT
- OBIECTIVE TEHNICO-EDILITARE
- RACORD ELECTRIC PROPUS
- TURBINA EOLIANĂ
- LIMITĂ MAXIMĂ PROIECTIE PALE
- CĂI DE ACCES
- DRUM EXISTENT PENTRU CARE SE PROPUNE PROFIL DE 5.00 m



Set Proiect	Numere	Semnatură	SCARA	Data	Titlu planșă:	PLANȘA
Proiectat	Ing. Mih. Beuran Egipt		1:1000	07.2022	ECHIPARE EDILITARĂ Turbina GVR	U3.GV9
Desenat	Ing. Beuran Egipt					
Coordonator	Ing. Ștefan Doia					

№. cadastral: 61846
 Suprafața terenului = 2500 mp
 Suprafața terenului reglementat = 2500 mp
 Sistem de coordonate: STEREO 70 (X, Y)
 Plan topografic: Ing. Avra Iacoba P/comp

Stamp: **ROU** (Romania)

Stamp: **INGENIERIA BUREAN**

Stamp: **DEI** (Design Engineering Institute)

Stamp: **CONDUCTOR**

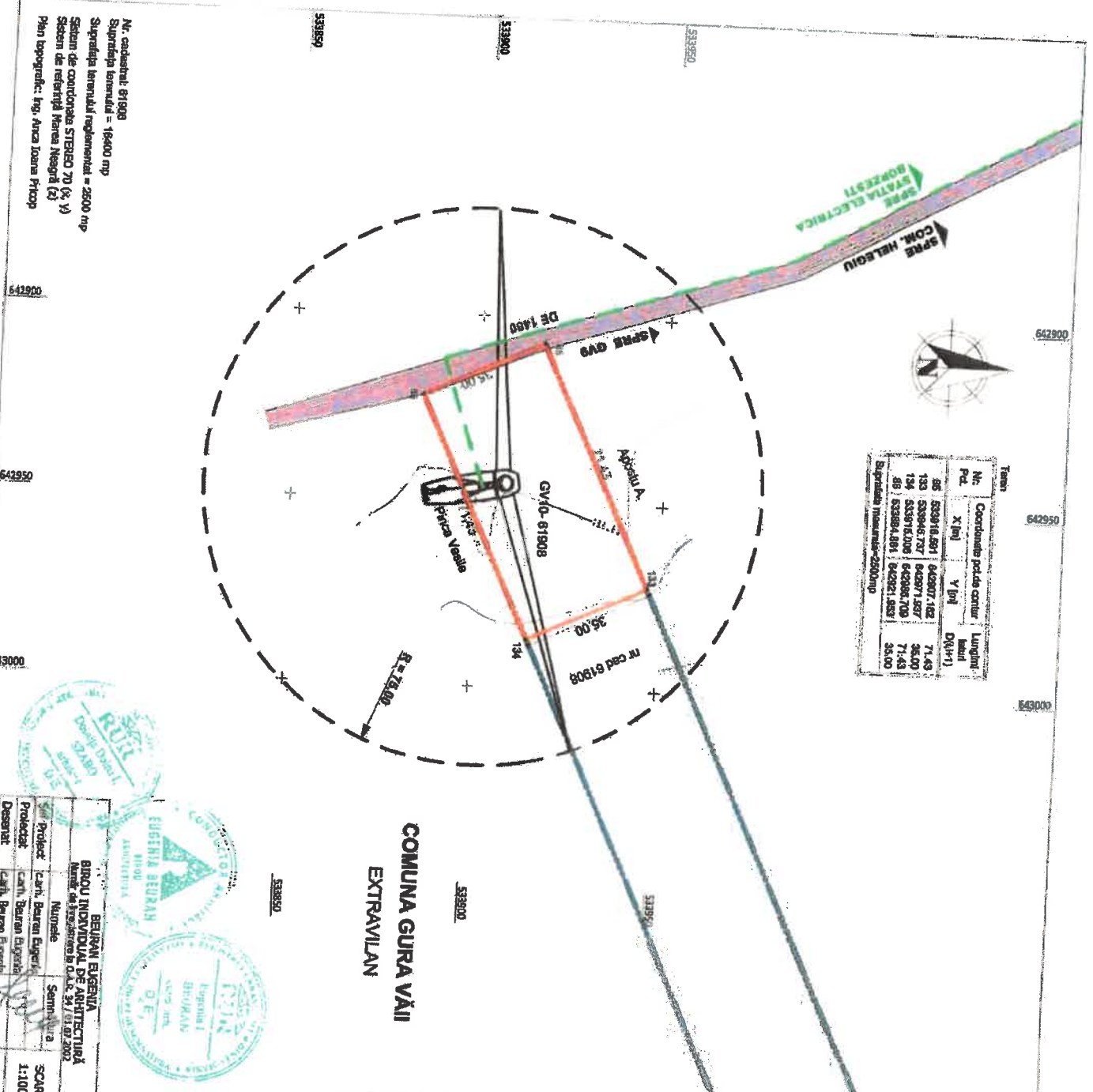
Stamp: **ROMANIA**

Stamp: **COMUNA GURA VAILI**

Stamp: **CONSILIUL LOCAL**

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

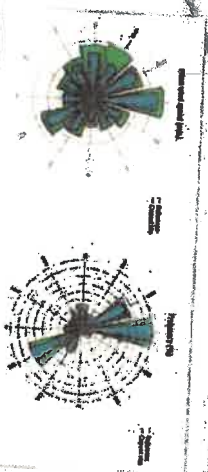


Teren

Nr. Pct.	Coordonate puncte contur	Lungimi laterale	Suprafata terenului (m ²)
X (m)	Y (m)	D(m)	
05	642971,831	642977,182	71,43
130	642984,737	642977,182	35,00
134	642978,002	642984,703	71,43
08	642984,181	642977,182	35,00

Suprafata terenului = 2500 m²

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI
COMUNA GURA VĂII
COMUNA HELEGIU
CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ
ONEȘTI DE 85 MW ȘI RACORD LA
STAȚIA ELECTRICĂ BORSZEȘTI
REGLEM. ECHIPARE EDILITARĂ - TURBINA GV10



- LEGENDA**
- LIMITĂ TEREN ÎNȚIATOR P.U.Z.
 - LIMITĂ TEREN REGLEMENTAT
 - OBIECTIVE TEHNICO-EDILITARE
 - RACORD ELECTRIC PROPUS
 - TURBINA EOLIANĂ
 - LIMITĂ MAXIMĂ PROIECTIE PALE
 - CĂI DE ACCES
 - DRUM EXISTENT PENTRU CARE SE PROPUNE PROFIL DE 5,00 m

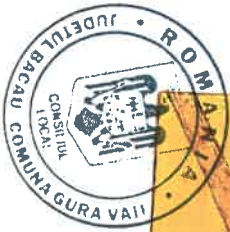


BEIUSAN EUGENIA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ Adresa de înregistrare: Calea 21, 0107202		Beneficiar: S.C. BORSZEȘTI WIND S.A.L.		Proiect nr: 8 / 2022	
Proiectant:	Numere:	Semnat de:	SCARA:	DATA:	Titlu planșă:
Proiectat:	1:1000	07/2022	Amplasament:	REGLEMENTAR	PLAȘA
Dessinat:	07/2022		Amplasament:	ECHIPARE EDILITARĂ	U3.GV10
Coordonator:					

Nr. cadastral: 81908
 Suprafata terenului = 19000 mp
 Suprafata terenului reglementat = 2500 mp
 Sistem de coordonate: STEREO 70 (4, V)
 Sistem de referință: Nava Neagra (2)
 Plan topografic: mg. Anca Ioana Pricop

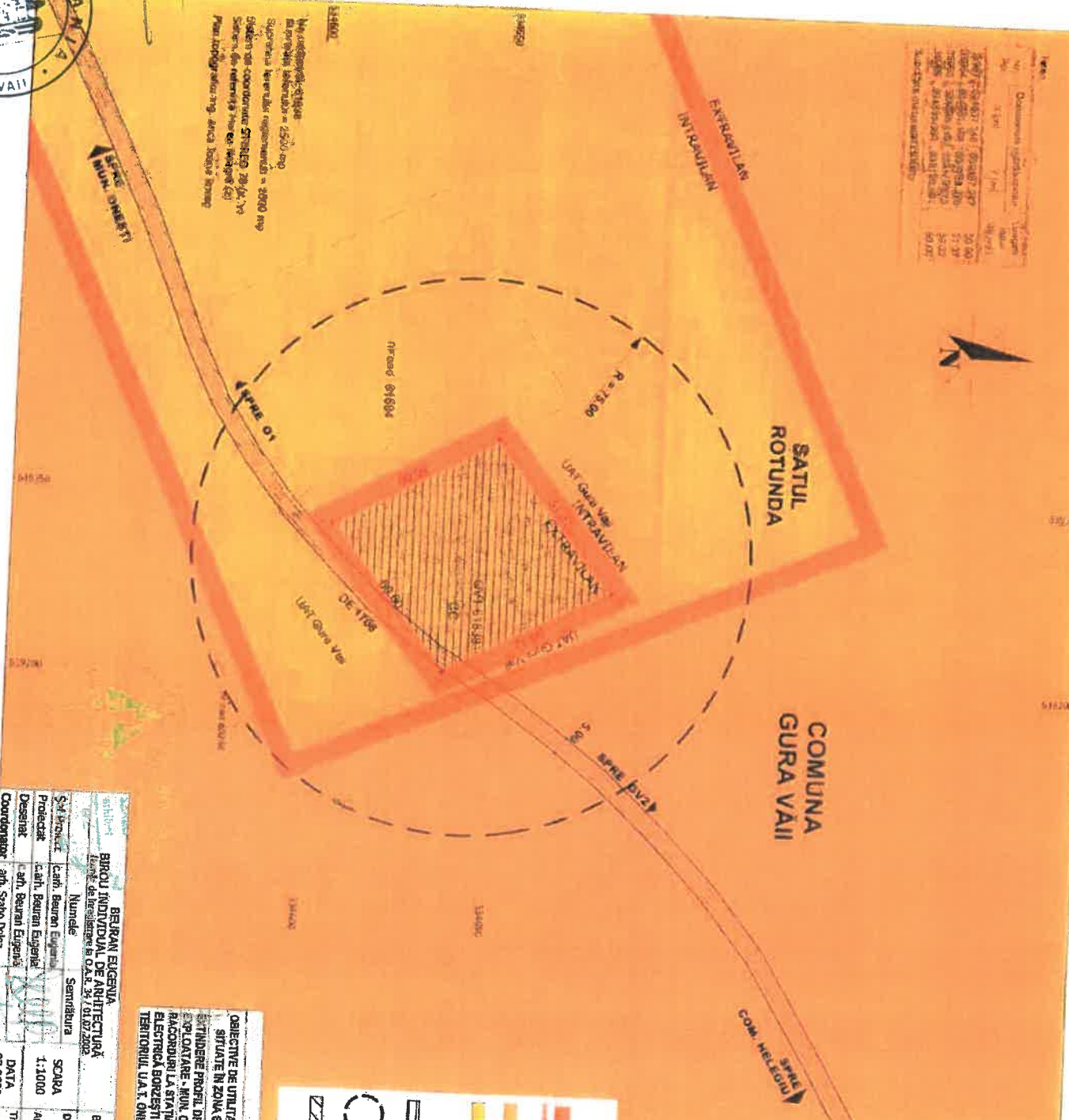


Handwritten signature



Proiectant	10/01
Tip	10/01
Scara	1:1000
Suprafata terenului	15888 m ²
Suprafata terenului construit	18919 m ²
Suprafata terenului util	15888 m ²
Suprafata terenului verde	15888 m ²
Suprafata terenului impermeabil	15888 m ²
Suprafata terenului permeabil	15888 m ²

In vederea realizării proiectului
 de proiectare tehnica = 4500 mp
 Suprafata terenului reglementat = 2000 mp
 Obiectivul coordonat este 20/01, 1/1
 Scara de referinta este 1:1000 (G)
 Planul este valabil pana la data de 31/12/2022



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

JUDEȚUL BACĂU

MUNICIPIUL ONEȘTI

COMUNA GURA VAILI

CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ

ONEȘTI DE 85 MW ȘI RACORD LA

STAȚIA ELECTRICĂ BORZEȘTI

PROPRIETATEA ASUPRA

TERENURILOR - TURBINA GVI

- ### LEGENDA
- LIMITĂ INTRAVILIAN
 - LIMITĂ TEREN REGLEMENTAT
 - TERENURI PROPRIETATE
 - A.U.A.T. DE INTERES LOCAL
 - TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A.U.A.T. DE INTERES LOCAL
 - ACORDURI PENTRU UTILIZAREA TERENULUI
 - TEREN CONCESIONAT S.C. BORZEȘTI WIND S.R.L.
 - TEREN OCUPAT DE PROIECTIA PALELOR, PENTRU CARE ESTE NECESAR ACORDUL PROPRIETARULUI (S max = 17 662,5 m²)
 - TERENURI CE SE INTENȚIONEAZĂ A FI TRECUTE ÎN DOMENIUL PUBLIC ÎN VEDEREA LĂRGIRII CĂII DE ACCES

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ	CATEGORIA DE INTERES	DIMENSIUNI
SITUAȚIE ÎN ZONA STUDIATĂ	NACIONAL, JUDEȚEAN, LOCAL, SUPRANACIONAL	15888 m ²
EXTINDERE PROFIL DISTRIBUIRI DE		98440 m ²
RAACORDURI LA STAȚIA ELECTRICĂ BORZEȘTI PE TERITORIUL U.A.T. ONEȘTI		18919 m ²

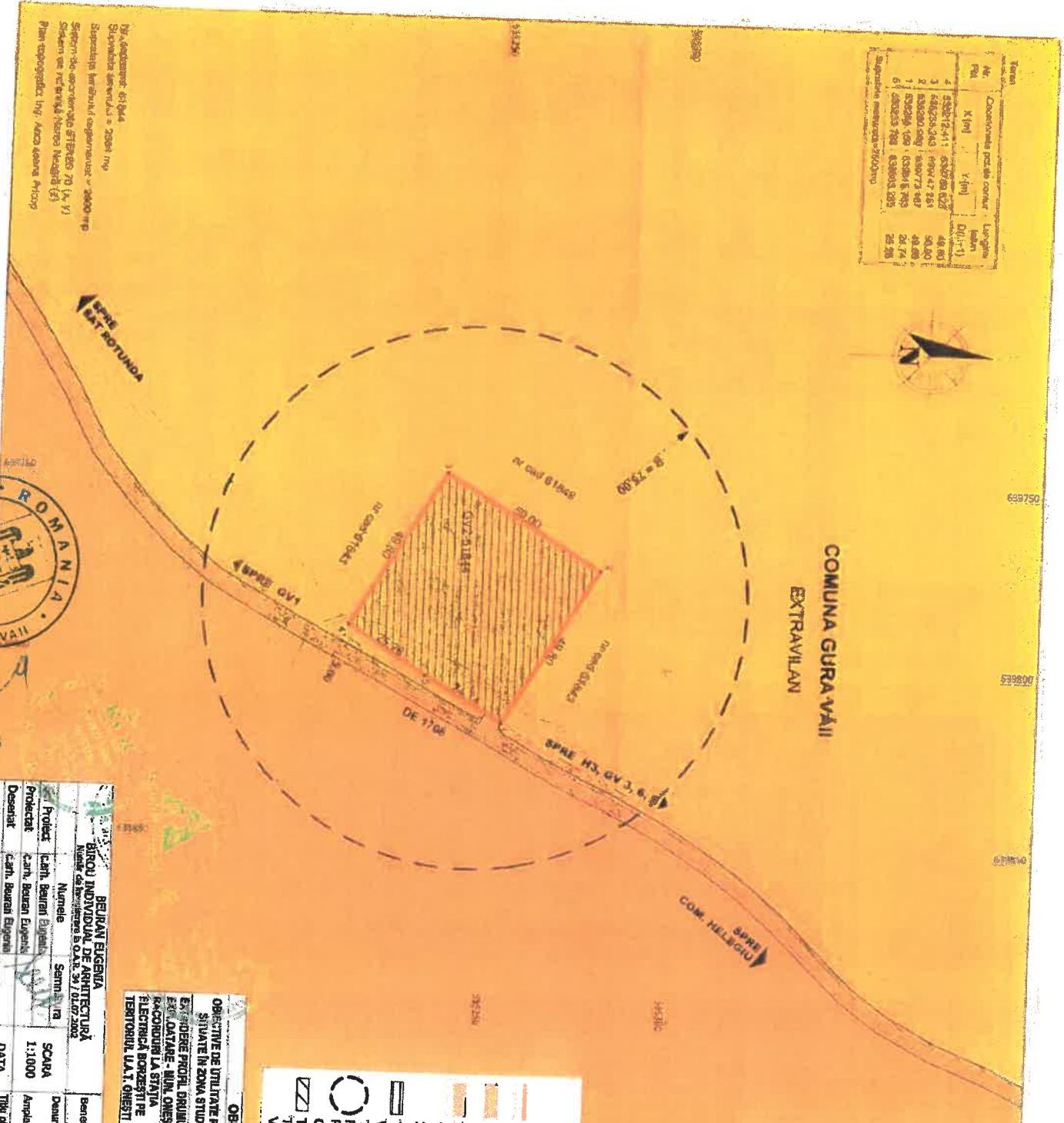
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ Birou de proiectare în CAL. 24, 01072002		Beneficiar: S.C. BORZEȘTI WIND S.R.L.		Proiect nr.: 8 / 2022	
Sef proiect: Cam. Beuran Eugeniu Proiectat: Cam. Beuran Eugeniu Desenat: Șt. Beuran Eugeniu Coordonator: Șt. Sădo Dolne	Numele: Semnătura 	SCARA: 1:1000 Amplasament: m. Onești, com. Gura Vaili și Haleșu, J. Bacău	Descriere proiect: Centrală electrică eoliană Onești de 85 MW și racord la stația electrică Borzești	Tip planșă: PROPIETATEA ASUPRA TERENURILOR TURBINA GVI	P.U.Z.
DATA: 07/2022		Titlu planșă:		Planșa: U4, GVI	

Șt. Sădo Dolne

№	Coordonatele punctelor conatur	Lungimea laturii	Dilat. (‰)
№	X [m]	Y [m]	
1	528272.411	628770.027	48.80
2	484250.243	699447.281	50.00
3	484250.243	699447.281	48.80
4	528272.411	628770.027	24.74
5	528272.411	628770.027	26.28

Suprafata terenului = 15000 m²

7/2022
 Suprafata terenului = 2681 m²
 Suprafata terenului cuprins de proiect = 2681 m²
 Sistem de coordonate GRS85 (U, V)
 Sistem de referinta Neman Meştel (E)
 Plan topografic: 1:500000



BEIRAV EUGENIA		BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ	
Numele		Numele	
Proiect	cah. Beirav Eugenia	Proiect	cah. Beirav Eugenia
Desenat	cah. Beirav Eugenia	Desenat	cah. Beirav Eugenia
Coordonator	an. Sebo Daria	Coordonator	an. Sebo Daria
SCARA	1:1.000	DATA	07.2022
Beneficiar:	S.C. BORZEȘTI WIND S.R.L.	Titlu planșă:	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR TURBINA GV2
Amplasament:	Centra electrică eoliand Onesti de 65MW n.n. Onesti, com. Gura Văii și Helgeiu, Jld. Bacău	Planșă:	U4.GV2
Proiect nr:	8 / 2022		

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ	CATEGORIA DE INTERES	DIMENSIUNII
SITUAȚIE ÎN ZONA STUDIATĂ	NACIONAL, JUDEȚEAN, LOCAL	SUPRAFAȚA/ LUNGIMEA
EXISTENȚĂ PROIECT, DRUMURI DE COMUNICARE		99440 m ²
RECONSTRUCIA SAU EXTINDEREA LA STAȚIA ELECTRICĂ BORZEȘTI PE TERITORIUL U.A.T. ONEȘTI		18888 m
		14819 m

LEGE NDA

LIMITĂ TEREN REGLEMENTAT

TIPUL DE PROPRIETATE

- TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ A U.A.T. DE INTERES LOCAL
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A U.A.T. DE INTERES LOCAL
- ACORDURI PENTRU UTILIZAREA TERENURILUI
- TEREN CONCESIONAT S.C. BORZEȘTI WIND S.R.L.
- TEREN OCUPAT DE PROIECTA PALELOR, PENTRU CARE ESTE NECESAR ACORDUL PROPRIETARULUI (S max = 17 862,5 m²)
- CIRCULAȚIA TERENURILOR
- TERENURI CE SE INTENȚIONEAZĂ A FI TRECUTE ÎN DOMENIUL PUBLIC ÎN VEDEREA LĂRGIRII CĂII DE ACCES

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

JUDEȚUL BACĂU

MUNICIPALITATEA ONEȘTI

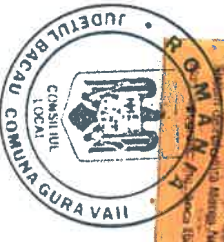
COMUNA GURA VĂII

COMUNA HELEGIU

CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ ONEȘTI DE 65 MW ȘI RACORD LA STAȚIA ELECTRICĂ BORZEȘTI

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR - TURBINA GV2

(Signature)



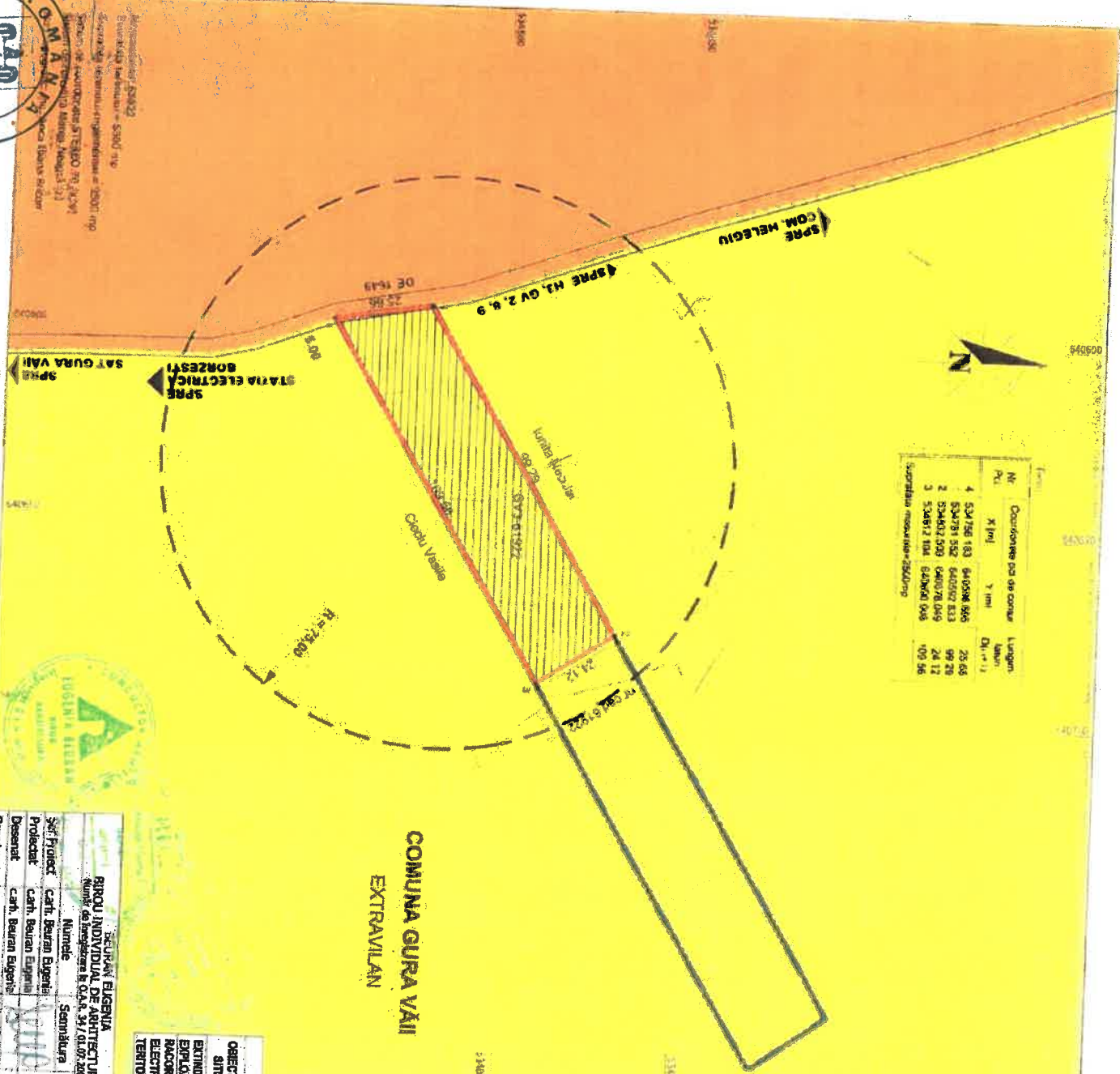
Key

Proiect de amenajare a teritoriului urban și a zonelor de dezvoltare urbană în zona studiului de caz, în vederea realizării unei stații electrice de 85 MW și racordului la stația electrică Borzești pe teritoriul UAT. Onesti



Nr. Pt.	Coordonate ca sa concur	Lungime	
X (m)	Y (m)	Dist. (m)	
4	534756183	640209666	26.66
2	534802559	640209633	99.26
3	534812104	640209696	24.12
			100.96

Suprafața terenului = 3564mp



COMUNA GURA VAILI
EXTRAVILAN

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPUL ONEȘTI
COMUNA GURA VAILI
COMUNA HELEGIU
CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ
ONEȘTI DE 85 MW ȘI RACORD LA
STAȚIA ELECTRICĂ BORZEȘTI
PROPRIETATEA ASUPRA
TERENURILOR - TURBINA GV3

LEGENDA

- LIMITĂ TEREN ÎNȚĂLȚOR P.U.Z.
- LIMITĂ TEREN REGLEMENTAT
- TIPUL DE PROPRIETATE
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA
- A.U.A.T. DE INTERES LOCAL
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ
- TERENURI FIZICE/JURIDICE
- ACORDURI PENTRU UTILIZAREA TERENULUI
- TEREN SUPERFICIE S.C. BORZEȘTI WIND S.R.L.
- TEREN OCUPAT DE PROIECTA PALTELOR, PENTRU CARE ESTE NECESAR ACORDUL PROPRIETĂRULUI (S max = 17 682,5 mp)
- CIRCULAȚIA TERENURILOR
- TERENURI CE SE INTENȚIONEAZĂ A FI TRECUTE ÎN DOMENIUL PUBLIC ÎN VEDEREA LĂRGIRII CĂII DE ACCES

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ	CATEGORIA DE INTERES	DIMENSIUNI
SITUAȚIE ÎN ZONA STUDIULUI	NAȚIONAL	
ACTIVITĂȚI DE ÎNCĂLZIRE - ÎNCLĂZIRE	LOCAL	9840 m ²
RACORDAREA LA STAȚIA ELECTRICĂ BORZEȘTI PE TERENUL UAT. ONEȘTI		1988 m
		1816 m

SECURANȚA EIGENIA		PROIECT NR.	
RIȘCUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ		8 / 2022	
Numele: RIȘCUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ		DATA: 07.2022	
Numele: RIȘCUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ		SCARA: 1:1000	
Scriitor: RIȘCUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ		Data: 07.2022	
Proiectat: RIȘCUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ		Titrul proiectant: RIȘCUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ	
Desenat: RIȘCUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ		TITLUL PROIECTANT: RIȘCUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ	
Coordonator: RIȘCUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ		PLANȘA: RIȘCUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ	
		U.A.G.V3	

Optim



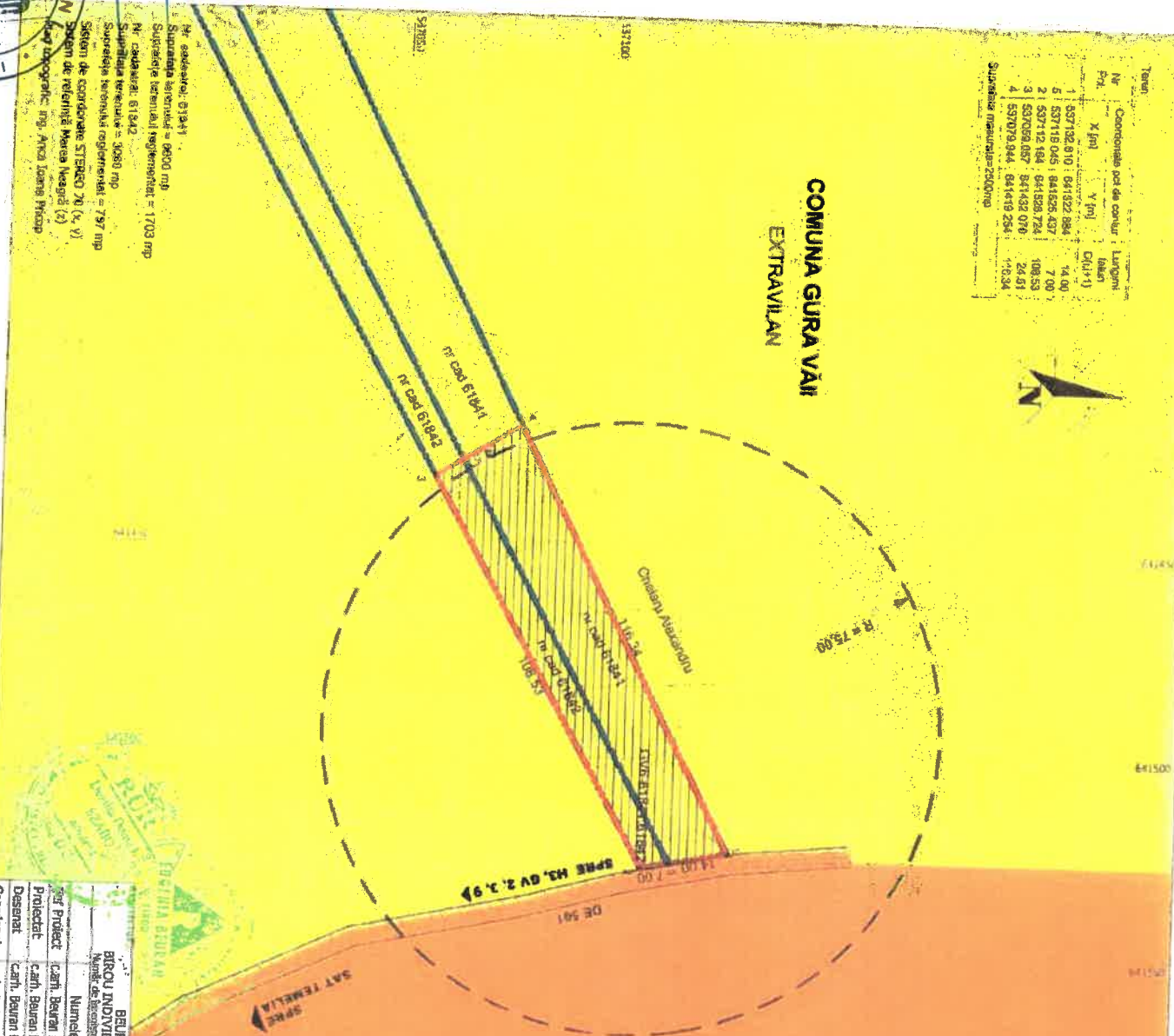
Coordonate pol. de centru : Lungim
C(0+1)

Nr. Pkt.	X (m)	Y (m)	Dist. (m)	Altim. (m)
1	53712.810	641322.884	14.00	7.00
2	53712.045	641325.437	108.53	24.91
3	53712.184	641528.724	108.53	24.91
4	53709.984	641419.254	108.53	24.91

Suprafața măsurată = 25000m²

COMUNA GURA VĂII
EXTRAVILIAN

Nr. cadastral: 61841
Suprafața terenului segmentat: = 9800 mp
Nr. cadastral: 61842
Suprafața terenului segmentat: = 1703 mp
Sistem de coordonare STEREO 70 (4, V)
Sistem de referință Merca Meșagré (2)
Proiectant: Ing. Anca Ioana Mădăc



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI
COMUNA GURA VĂII
CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ
ONEȘTI DE 85 MW ȘI RĂCORD LA
STAȚIA ELECTRICĂ BORZEȘTI
PROPRIETATEA ASUPRA
TERENURILOR - TURBINA GV6

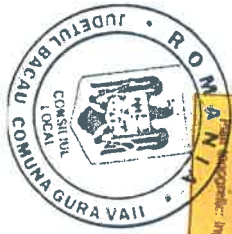
- LEGENDA**
- LIMITE
 - LIMITA TEREN INITIATOR P.U.Z.
 - LIMITA TEREN REGLEMENTAT
 - TIPUL DE PROPRIETATE
 - TERENURI PROPRIETATE PUBLICA A U.A.T., DE INTERS LOCAL
 - TERENURI PROPRIETATE PRIVATA PERSOANELOR FIZICE/JURIDICE ACORDURI PENTRU UTILIZAREA TERENULUI
 - TEREN SUPERFICIE S.C. BORZEȘTI WIND S.R.L.
 - TEREN OCUPAT DE PROIECȚIA PALELOR PROPRIETARULUI (S max = 17 682,5 m²)
 - CIRCULAȚIA TERENURILOR
 - TERENURI CE SE INTENȚIONEAZĂ A FI TRECUTE ÎN DOMENIUL PUBLIC ÎN VEDEREA LĂRGIRII CAII DE ACCES

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

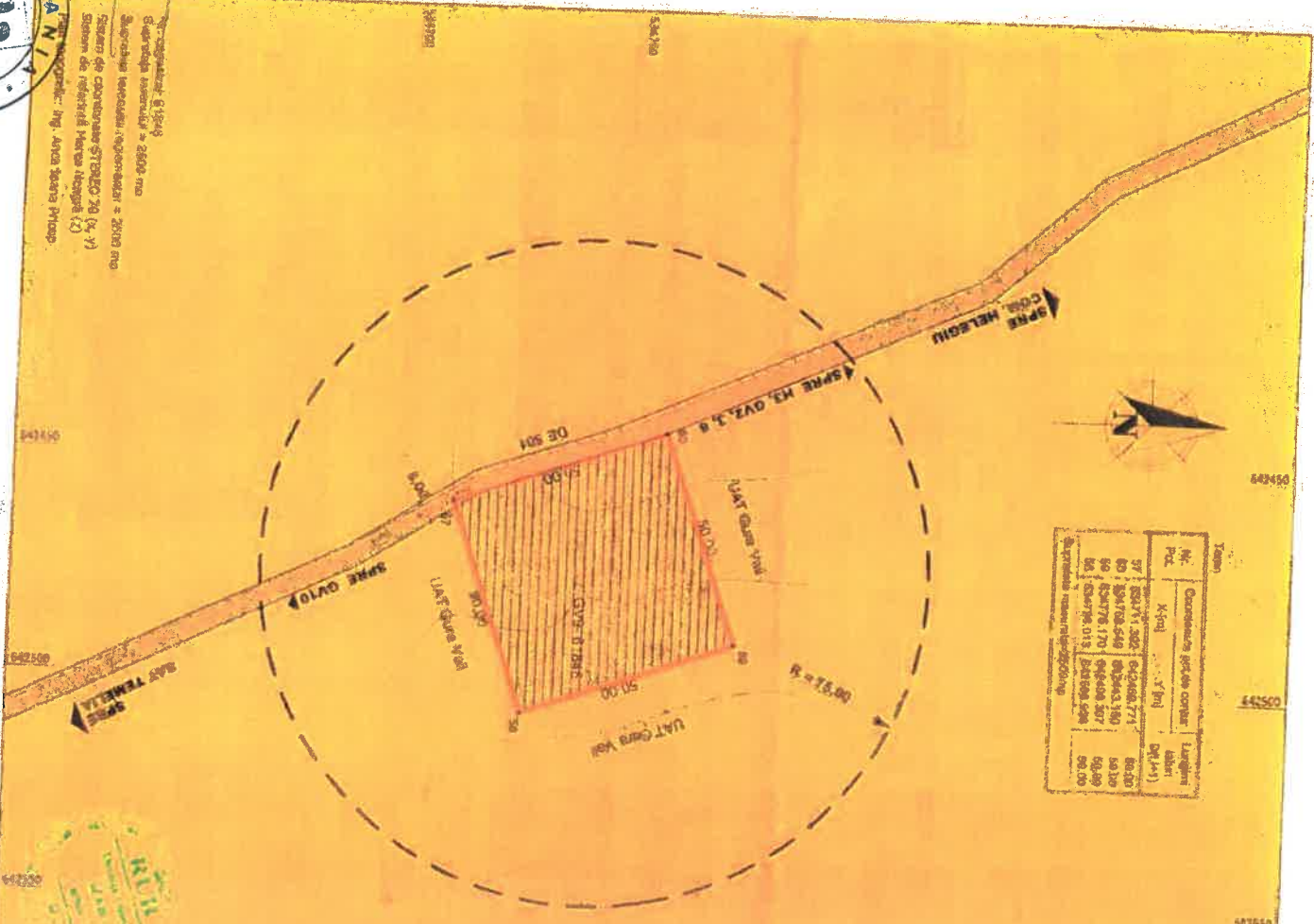
OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	CATEGORIA DE INTERES	DIENSIUNI
SITUAȚIE ÎN ZONA STUDIATA	NAȚIONAL/JUDEȚEAN/ LOCAL	SUPRAFAȚĂ/LUNGIMEA
EXTINDERE PROIECT. DREMIUNII DE E.P./CĂTARE - MĂN. ONEȘTI		9840 m ² / 2988 m
PROIECȚIA LA STAȚIA ELECTRICĂ BORZEȘTI PE TERENUL U.A.T. ONEȘTI		16919 m

BEURAN EUGENIA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ Numele de înregistrare la O.A.M. 341.01.07.2002		Beneficiar: S.C. BORZEȘTI WIND S.R.L.		PROIECT NR: 8 / 2022
Numele	Samon Beuran	Denumire proiect: Căminuș electrică soliană Onești de 85MW și răcord la stația electrică Borzești	Amplasament: m. Onești, com. Gura Văii și Hăteguș, jud. Bacău	PLAȘA P.U.Z.
Prof. Proiect	carth. Beuran Eugenia	DATA	07.2022	PLAȘA U4, GV6
Proiectat	carth. Beuran Eugenia	TITLU PLANȘĂ: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR TURBINA GV6		
Desenat	carth. Beuran Eugenia			
Coordonator	arb. Săbău Doina			

[Handwritten signature]



Scara de cartografiere: 1:1000
 Suprafața terenului: 2600 m²
 Scara de cartografiere: 1:1000
 Sistem de coordonate: STEREO 2014 (U, V)
 Sistem de referință: Meridiana 1954 (C)
 Proiectant: Ing. AVA Ștefan Păpuș



№. Pol.	Coordonata geografică centrală	Latitudine (lat)	Longitudine (lon)
37	52°17'1.202" E	46°28'48.771" N	8620
38	52°17'0.548" E	46°28'48.310" N	8620
39	52°17'0.170" E	46°28'48.507" N	8620
40	52°17'0.013" E	46°28'48.504" N	8620

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI
COMUNA GURA VAILI
COMUNA HELEGIU
CENTRALĂ ELECTRICĂ BOLIANA
ONEȘTI DE 85 MW ȘI RACORD LA
STAȚIA ELECTRICĂ BORZEȘTI
PROPRIETATEA ASUPRA
TERENURILOR - TURBINA GV9

LEGENDA

- LIMITE
- LIMITA TEREN REGLEMENTAT
- TIPUL DE PROPRIETATE
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA A.U.A.T., DE INTERS LOCAL
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A.U.A.T., DE INTERS LOCAL
- ACORDURI PENTRU UTILIZAREA TERENURILOR
- TEREN CONCESIONAT S.C. BORZEȘTI WIND S.R.L.
- TEREN OCUPAT DE PROIECTIA PALEI OR, PENTRU CARE ESTE NECESAR ACORDUL PROPRIETARULUI (S max = 17 662,5 m²)
- CIRCULAȚIA TERENURILOR
- TERENURI CE SE INTENȚIONEAZĂ A FI TRECUTE ÎN DOMENIUL PUBLIC ÎN VEDEREA LĂRGIRII CAILI DE ACCES

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	CATEGORIA DE INTERES	DIMENSIUNI
SITUAȚIE ÎN ZONA STUDIATA	NATIONAL, JUDEȚEAN, LOCAL	SURPRINĂ LUNGHEA
EXTINDERE PROIECT, DRUMURILE DE BYPASSARE - ALIA, ONEȘTI		9640 m ²
RECONSTRUCȚIA STAȚIA ELECTRICA BORZEȘTI PE TERENURILE UAT, ONEȘTI		10880 m
		10878 m

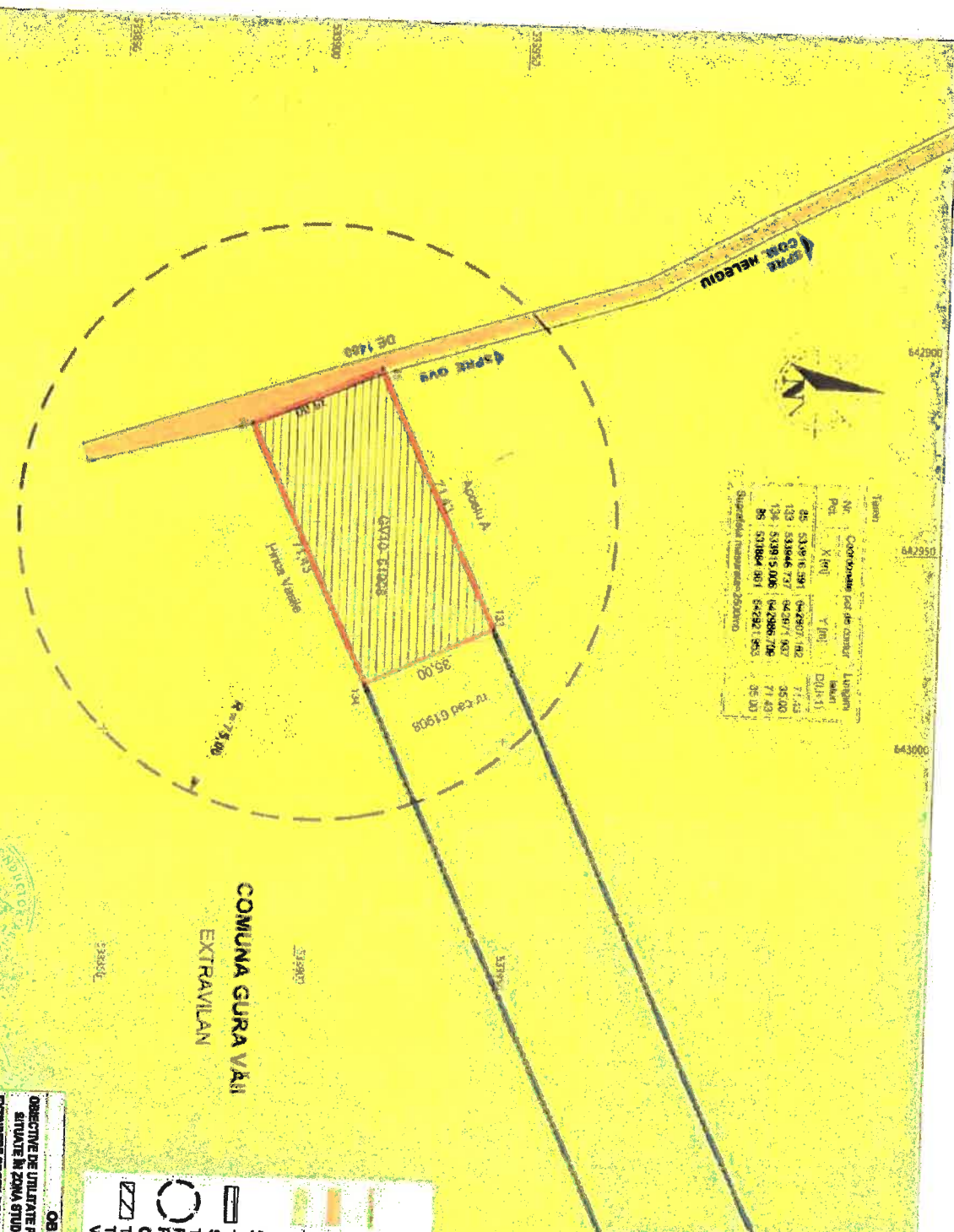
PROIECTANT	SCARA	DATA	PROIECT NR.
ING. AVA ȘTEFAN PĂPUȘ	1:1000	07/2022	8 / 2022
PROIECTANT	SCARA	DATA <td>PROIECT NR.</td>	PROIECT NR.
ING. AVA ȘTEFAN PĂPUȘ	1:1000	07/2022	8 / 2022
PROIECTANT	SCARA	DATA <td>PROIECT NR.</td>	PROIECT NR.
ING. AVA ȘTEFAN PĂPUȘ	1:1000	07/2022	8 / 2022

Ștefan Păpuș



Nr. cadastru: 61/063
 Suprafața terenului = 18400 m²
 Sistem de coordonate: STEREO 2011
 Proiectat de: Arh. Ștefan Măgălaș
 Anul: 2022

key



№	Coordonate	Latitudine	Longitudine
1	642907.82	71.43	35.00
2	642907.82	71.43	35.00
3	642907.82	71.43	35.00
4	642907.82	71.43	35.00
5	642907.82	71.43	35.00
6	642907.82	71.43	35.00
7	642907.82	71.43	35.00
8	642907.82	71.43	35.00
9	642907.82	71.43	35.00
10	642907.82	71.43	35.00

COMUNA GURA VAILI
 EXTRAVILAN

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI
COMUNA GURA VAILI
COMUNA HELEGIU
CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ
ONEȘTI DE 85 MW ȘI RACORD LA
STAȚIA ELECTRICĂ BORZEȘTI
PROPRIETATEA ASUPRA
TERENURILOR - TURBINA GV10

LEGENDA

- LIMITE
- LIMITA TEREN REGLEMENTAT
- TIPUL DE PROPRIETATE
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA A U.A.T. DE INTERES LOCAL
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE/JURIDICE AGROPURI PENTRU UTILIZAREA TERENULUI
- TEREN SUPERFICIE S.C. BORZEȘTI WIND S.R.L.
- TEREN OCUPAT DE PROIECTIA PALELOR PENTRU CARE ESTE NECESAR ACORDUL PROPRIETARULUI (S max = 17 892,5 m²)
- CIRCULAȚIA TERENURILOR
- TERENURI CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUTE IN DOMENIUL PUBLIC IN VEDEREA LARGIRII CAILI DE ACCES

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	CATEGORIA DE INTERES	DIMENSIUNE
SITUAȚIE IN ZONA STUDIATA	NATIONAL, JUDEȚEAN, LOCAL	SUPRAFAȚA LANGHEA
EXTINDERE PROIECT DRUMURI DE EPURATIARE - MILU, ONEȘTI		9840 m ²
ACORDURI LA STAȚIA ELECTRICĂ BORZEȘTI		19980 m ²
TERENURI U.A.T. ONEȘTI		18416 m ²

PROIECT	NUMELE	SERIE	DATA	SCARA	PROIECTANT	COORDONATOR
URBANISTIC <td>ȘTEFAN MĂGALAȘ <td>1/07/2022 <td>1:1000 <td>Carb. Beuran Eugenia <td>Carb. Beuran Eugenia </td></td></td></td></td>	ȘTEFAN MĂGALAȘ <td>1/07/2022 <td>1:1000 <td>Carb. Beuran Eugenia <td>Carb. Beuran Eugenia </td></td></td></td>	1/07/2022 <td>1:1000 <td>Carb. Beuran Eugenia <td>Carb. Beuran Eugenia </td></td></td>	1:1000 <td>Carb. Beuran Eugenia <td>Carb. Beuran Eugenia </td></td>	Carb. Beuran Eugenia <td>Carb. Beuran Eugenia </td>	Carb. Beuran Eugenia	
PROIECT <td>Carb. Beuran Eugenia <td></td> <td>07/2022 <td>Carb. Beuran Eugenia <td>Carb. Beuran Eugenia </td></td></td></td>	Carb. Beuran Eugenia <td></td> <td>07/2022 <td>Carb. Beuran Eugenia <td>Carb. Beuran Eugenia </td></td></td>		07/2022 <td>Carb. Beuran Eugenia <td>Carb. Beuran Eugenia </td></td>	Carb. Beuran Eugenia <td>Carb. Beuran Eugenia </td>	Carb. Beuran Eugenia	
DESENAȚ <td>Carb. Beuran Eugenia <td></td> <td></td> <td>Carb. Beuran Eugenia <td>Carb. Beuran Eugenia </td></td></td>	Carb. Beuran Eugenia <td></td> <td></td> <td>Carb. Beuran Eugenia <td>Carb. Beuran Eugenia </td></td>			Carb. Beuran Eugenia <td>Carb. Beuran Eugenia </td>	Carb. Beuran Eugenia	
COORDONATOR <td>Carb. Beuran Eugenia <td></td> <td></td> <td>Carb. Beuran Eugenia <td>Carb. Beuran Eugenia </td></td></td>	Carb. Beuran Eugenia <td></td> <td></td> <td>Carb. Beuran Eugenia <td>Carb. Beuran Eugenia </td></td>			Carb. Beuran Eugenia <td>Carb. Beuran Eugenia </td>	Carb. Beuran Eugenia	

Ștefan Măgălaș