

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GURA VĂII
PRIMAR
CONSILIUL LOCAL GURA VĂII

Nr.....²⁴⁶ /^{23.02.}2023

=PROIECT DE HOTĂRÂRE=

privind aprobarea depunerii cererii de finanțare prin Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat pentru obiectivul de finanțare "**Consolidare, modernizare si refuncționalizare cladire administrativa Patrascani**"

Consiliul Local al COMUNEI GURA VĂII, întrunit în ședința ordinară din data de 27.02.2023, legal constituită în prezența unui număr de __ consilieri locali din cei 15 aleși

Luând în considerare referatul de aprobare prezentat de către domnul primar, precum și raportul de specialitate întocmit de compartimentul Achiziții Publice din cadrul Primăriei GURA VĂII,
Văzând Avizul Favorabil al Comisiilor de specialitate de pe lângă Consiliul Local al comunei Gura Văii

Având în vedere prevederile:

- ORDINului pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat nr. 2853/7.11.2022
 - în conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- In baza art. 129 alin. (2) lit. b) și ale alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si compeltarile ulterioare,
În temeiul art. 139 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si compeltarile ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă depunerea cererii de finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat pentru obiectivul de investiții **Consolidare, modernizare si refuncționalizare cladire administrativa Patrascani**.

Art. 2 - Se aprobă devizul general estimativ aferent cererii de finanțare, conform anexei la prezenta hotarare.

Art. 3. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul COMUNEI GURA VĂII, prin compartimentele de specialitate.

INIȚIATOR, PRIMAR

SILVIU TINEI



**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
CORNEL PANTIRU**

Anexa nr. 1 la Hotărarea Consiliului local al COMUNEI GURA VAAI cu nr. _____ din _____ 2023

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării investiției
Consolidare, modernizare și refuncționalizare cladire administrativă
Patrascani

În prețuri la data de

7/1/2021

1 euro =

5,0000 lei

NR. CRT.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
	TOTAL CAPITOL 2	100.000,00	19.000,00	119.000,00
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1.	Studii	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	1. Studii de teren	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	16.000,00	3.040,00	19.040,00
3.3.	Expertizare tehnică	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.	Proiectare	480.000,00	91.200,00	571.200,00
	1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	130.000,00	24.700,00	154.700,00
	4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	50.000,00	9.500,00	59.500,00

	avizelor/acordurilor/autorizațiilor			
	5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	6. Proiect tehnic și detalii de execuție	250.000,00	47.500,00	297.500,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.7.	Consultanță	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	90.000,00	17.100,00	107.100,00
	1. Asistență tehnică din partea proiectantului	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	2. Dirigenție de șantier	40.000,00	7.600,00	47.600,00
TOTAL CAPITOL 3		721.000,00	136.990,00	857.990,00

CAPITOLUL 4

CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ

4.1.	Construcții și instalații	6.859.450,00	1.303.295,50	8.162.745,50
4.1.1 a	Construcții și instalații - eligibil	6.185.400,00	1.175.226,00	7.360.626,00
4.1.1 b	Construcții și instalații - neeligibil	674.050,00	128.069,50	802.119,50
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	0,00	0,00	0,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	420.000,00	79.800,00	499.800,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		7.279.450,00	1.383.095,50	8.662.545,50

CAPITOLUL 5

ALTE CHELTUIELI

5.1.	Organizare de șantier	100.000,00	19.000,00	119.000,00
------	-----------------------	------------	-----------	------------

	1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	75.000,00	19.000,00	119.000,00
	2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului	77.378,95	0,00	77.378,95
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7.034,45	0,00	7.034,45
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	35.172,25	0,00	35.172,25
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	35.172,25	0,00	35.172,25
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	177.378,95	19.000,00	196.378,95
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU DAREA ÎN EXPLOATARE				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		8.277.828,95	1.558.085,50	9.835.914,46
DIN CARE C + M		7.034.450,00	1.341.295,50	8.400.745,50

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:		
BUGET DE STAT	8.514.926,00	RON
BUGET LOCAL	1.320.988,46	RON

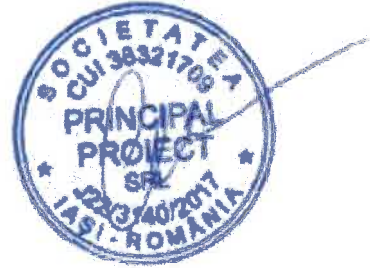
Cost unitar aferent investiției	10.438,62	RON
--	------------------	------------

Suprafața construită desfășurată a imobilului Acđ	793	mp
--	------------	-----------

**BENEFICIAR
COMUNA GURA VAII, JUDETUL
BACAU**



**PROIECTAN
T
SC PRINCIPAL PROIECT
SRL**



Nr.²⁴⁴⁴...../²³/02/2023

=REFERAT DE APROBARE=

La proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii cererii de finanțare prin Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat pentru obiectivul de finanțare "Consolidare, modernizare și refuncționalizare cladire administrativa Patrascani"

ONORAT CONSILIU,

În fapt, achiziția făcută prin adjudecarea licitației pentru Clădirea (fostă Iancu Dobrea) situată în Pătrășcani, comuna Gura Văii a fost doar primul pas pentru obținerea unor noi spații administrative cu destinații multiple/mixte (birouri, sală de evenimente, spații de cazare, etc). Lucrând constant la dezvoltarea patrimoniului comunei, prin extinderea și modernizarea sa, am identificat o linie de finanțare prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației ce vizează consolidarea, modernizare, eficientizare energetică și o refuncționalizare a acestei clădiri.

În drept, ne bazăm pe prevederile :

- ORDINULUI pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat nr. 2853/7.11.2022

Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

In baza art. 129 alin. (2) lit. b) și ale alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Fapt pentru care propun dezbateră și aprobarea proiectului de hotărâre în forma inițiată

INIȚIATOR, PRIMAR
SILVIU ȚINEI



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GURA VĂII
COMPARTIMENT ACHIZIȚII PUBLICE

Nr.¹⁷⁷⁸...../ 23/02/2023

=RAPORT DE SPECIALITATE=

La proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii cererii de finanțare prin Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat pentru obiectivul de finanțare "Consolidare, modernizare și refuncționalizare clădire administrativă Patrascani"

Subsemnata, Tataru Mihaela Gina, consilier superior achiziții publice, luând act de :

- proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii cererii de finanțare prin Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat pentru obiectivul de finanțare "Consolidare, modernizare și refuncționalizare clădire administrativă Patrascani" inițiat de Domnul Primar și aprobat prin referatul de aprobare nr.¹⁷⁷⁸...../ 23/02/2023.

Analizând temeiurile juridice:

- ORDIN pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat nr. 2853/7.11.2022
- în conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- In baza art. 129 alin. (2) lit. b) și ale alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consider că proiectul de hotărâre este oportun și se încadrează în condițiile de legalitate , putând fi supus dezbaterii și aprobării în plenum Consiliului Local Gura Văii.

CONSILIER ACHIZIȚII PUBLICE
TATARU MIHAELA GINA

