

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA GURA VĂII  
PRIMAR**

Nr.....<sup>2229</sup>...../13.02.2023

**ANUNȚ  
TRANSPARENȚĂ DECIZIONALĂ**

**Primarul comunei Gura Văii , în temeiul OUG 57/2019, privind Codul Administrativ a inițiat Proiectul de hotărâre** cu privire la avizare și aprobare Plan Urbanistic Zonal(PUZ) pentru obiectivul "Înființarea unui centru de colectare a deșeurilor prin aport voluntar în Comuna Gura Văii, județul Bacău,,

In temeiul Legii nr.52/2003, actualizată, privind transparența decizională în administrație , invităm publicul interesat să depună observații sau propuneri , până la data de 27.02.2023 , ora 15.00.

Acestea pot fi transmise fizic la : Registratura Primăriei de la adresa: Strada Primăriei nr.2, Localitatea Gura Văii, județ Bacău, CP 607220

La numărul de fax:0372002112

Sau E-mail:[contact@uatcomunaguravaii.ro](mailto:contact@uatcomunaguravaii.ro) / [primariaguravaii@yahoo.com](mailto:primariaguravaii@yahoo.com)

**PRIMAR  
SILVIU TINEI**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**COMUNA GURA VĂII**  
**PRIMAR**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURA VĂII**

Nr. ....<sup>2226</sup>...../13.02.2023

**=PROIECT DE HOTĂRÂRE=**

cu privire la avizare și aprobare Plan Urbanistic Zonal(PUZ) pentru obiectivul "Înființarea unui centru de colectare a deșeurilor prin aport voluntar în Comuna Gura Văii, județul Bacău,,

**Consiliul Local al Comunei Gura Văii, județul Bacău întrunit în ședință ordinară în data de 27 februarie 2023, legal constituită în prezența unui număr de \_\_ consilieri locali din cei 15 aleși;**

**Având în vedere :**

- **Referatul de aprobare nr. ....<sup>2227</sup>..... din 13.02.2023 al Primarului Comunei Gura Văii prin care se propune** avizarea și aprobarea Plan Urbanistic Zonal(PUZ) pentru obiectivul "Înființarea unui centru de colectare a deșeurilor prin aport voluntar în Comuna Gura Văii, județul Bacău,,

- **Raportul de specialitate nr. ....<sup>2228</sup>..... din 13.02.2023 al Secretarului general/Inspector A.T.U. prin care se propune** avizarea și aprobarea Plan Urbanistic Zonal(PUZ) pentru obiectivul "Înființarea unui centru de colectare a deșeurilor prin aport voluntar în Comuna Gura Văii, județul Bacău,,

-Avizul favorabil emis de Comisiile de specialitate de pe lângă Consiliul Local Gura Văii.

-Certificatul de Urbanism nr.02/15.02.2023 emis de Primăria Comunei Gura Văii.

-Avizul favorabil nr.94/14.02.2023 emis de Consiliul Județean Bacău.

**Prevederile:**

-Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr. 233 / 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

- Hotărârii Guvernului nr. 525 / 1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr. 2701 / 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Ținând cont de:

- Anuntul nr. ....<sup>2229</sup>...../13.02.2023 prin care Primăria Gura Văii invită publicul interesat să transmită observații sau propuneri asupra Intenției de Elaborare PUZ pentru obiectivul "Înființarea unui centru de colectare a deșeurilor prin aport voluntar în Comuna Gura Văii, județul Bacău,, pentru respectarea Legii nr.52/2003, actualizată, privind transparența decizională în administrație.

**În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) , alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c și art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,  
Primarul Comunei Gura Văii**

**PROPUNE :**

**Art. 1. – Se avizează și aprobă Plan Urbanistic Zonal(PUZ) pentru obiectivul "Înființarea unui centru de colectare a deșeurilor prin aport voluntar în Comuna Gura Văii, județul Bacău,, investiție ce se va realiza în satul Motocești, Strada Pe Poiana, F.N. , comuna Gura Văii, județul Bacău prin PNRR – C3.**

**Art. 2. –** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâre se însărcinează primarul Comunei Gura Văii și inspectorul A.T.U.

**Art. 3. –** Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii nr.554/2004, actualizată, privind Contenciosul Administrativ, la Tribunalul Bacău, în termenul prevăzut de Lege.

**Art. 4. –** Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal : - Instituției Prefectului – Județul Bacău; - Primarului Comunei Gura Văii; - Compartiment A.T.U.;

**Inițiator, Primar  
Silviu TINEI**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL AL UAT  
CORNEL PANȚIRU**

**ROMANIA**  
**JUDETUL BACAU**  
**PRIMĂRIA COMUNEI GURA VĂII\***

Primar  
Nr. 2147 din 15.02.2023

## **CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. **02** din 15 FEBRUARIE 2023

În scopul: **Obținerii autorizației de construire:**  
**ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE COLECTARE A DEȘEURILOR PRIN APORT**  
**VOLUNTAR ÎN COMUNA GURA VĂII, JUDEȚUL BACĂU**  
**și ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL\*\*)**

Ca urmare a cererii adresate de<sup>1)</sup> **COMUNA GURA VĂII prin TINEL SILVIU – primar- CUI 4278108** cu domiciliul/sediul<sup>2)</sup> în județul **BACĂU**, municipiul/orasul/comuna **GURA VĂII**, satul **GURA VĂII**, sectorul **-**, cod postal **607220**, str. **Primăriei**, nr. **2**, bl. **-**, sc. **-**, et. **-**, ap. **-**, telefon/fax **0371.407500/0372.002112**, e-mail **primariaguravaii@yahoo.com**, înregistrată la nr. **2147** din **2023** ,

pentru imobilul - teren si/sau construcții -, situat în județul **BACĂU**, municipiul/orasul/comuna **GURA VĂII**, satul **Motocești**, sectorul **-**, cod postal **607223**, str. **Pe Poiană**, nr. **FN**, bl. **-**, sc. **-**, et. **-**, ap. **-**,

sau identificat prin<sup>3)</sup> **EXTRAS DE PLAN CADASTRAL, EXTRAS de CARTE FUNCİARĂ pentru INFORMARE și PLAN PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ** .

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **AD 82 / 2002** , faza **PUG** , aprobată prin hotărârea Consiliului Local **GURA VĂII** nr. **20-36 / 2010-2020** , în conformitate cu prevederile Legii nr. **50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### **SE CERTIFICĂ:**

#### **1. REGIMUL JURIDIC:**

- Terenul în suprafață de totală de 4.618 mp., pe care se vor executa lucrările este teren proprietate a comunei Gura Văii- domeniu public conform H.G. nr.1347/2001, Anexa nr. 38 – poziția 45. Extras de carte funciară nr.4743/09.02.2023, C.F. nr. 62067;

- terenul în suprafață de 2.500mp. este situat în intravilanul satului Motocești, comuna Gura Văii, județul Bacău, conform Planului Urbanistic General- proiect nr.73/1999 aprobat prin H.C.L. Gura Văii nr.20/07.06.2010 prelungită cu H.C.L. Gura Văii nr.36/09.04.2020 și suprafața de 2118mp. în extravilan, Extras de plan cadastral nr.4743/09.02.2023, nr. cadastral 62067 ;

#### **2. REGIMUL ECONOMIC:**

- FOLOSINȚA ACTUALĂ : - teren categoria curți-construcții și arabil - U.T.R. 6.1.- Motocești;  
- DESTINAȚIA STABILITĂ : aprobată pentru curți – construcții prin reglementările urbanistice P.U.G. și R.L.U. ;

1) Numele și prenumele solicitantului.

2) Adresa solicitantului.

3) Date de identificare a imobilului - teren si/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

### 3. REGIMUL TEHNIC:

- **FUNCTIUNE DOMUNANTĂ**:- zonă de locuit și subzonă pentru gospodrire comunală ;
- **FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE**:- rețele tehnico-edilitare ;
- **FUNCTIUNI INTERZISE**:- orice fel de construcții sau amenajări care sunt incompatibile cu funcțiunea zonei ;
- pentru stabilirea condițiilor urbanistice necesare pentru implementarea în zonă a obiectivului este necesar întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal pe suprafața totală de 4.618mp. potrivit Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare, art.32, alin.(5) și alin.(6). După aprobarea Planului Urbanistic Zonal se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire. Actul administrativ unilateral cu caracter individual (Autorizație de construire) se va emite doar după intrarea în vigoare a actului administrativ unilateral cu caracter normativ, având ca obiect documentația de urbanism necesară a fi adoptată, în acest caz (P.U.Z.) și numai după obținerea tuturor acordurilor și avizelor legale.
- Acces auto și pietonal
- Alinierea construcțiilor
- Drum sătesc (Strada Pe Poiană);
- paralel drum și adiacent .
- \* P.O.T. = 20 – 40% ;
- \* C.U.T. = 0,2 – 0,4 .
- în zonă există rețele de alimentare cu energie electrică;
- în zonă nu există rețele de alimentare cu apă, gaze naturale sau canalizare.
- Suprafața solicitată pentru emiterea Certificatului de Urbanism = 4.618 mp .

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat / nu poate fi utilizat în scopul declarat<sup>4)</sup> pentru / întrucât: **Obținerea Autorizației de construire pentru lucrări de :**

**= ÎNFIINTAREA UNUI CENTRU DE COLECTARE A DEȘEURILOR PRIN APORT VOLUNTAR ÎN COMUNA GURA VĂII, JUDEȚUL BACĂU și ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL=**

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare-solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **A.P.M. Bacău, str. Otuz nr. 23;**  
În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea /neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.  
În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.  
În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.  
În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată .

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului .

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții .

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente .

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:**

**a) certificatul de urbanism (copie):**

**b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată):**

**c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):**

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

**d) avizele si acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:**

**d.1) avize si acorduri privind utilitățile urbane si infrastructura (copie):**

alimentare cu apa

gaze naturale

Alte avize/acorduri

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrica

salubritate

alimentare cu energie termica

transport urban

**d.2) avize si acorduri privind:**

securitatea la incendiu

protectia civila

sanatatea populatiei

**d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)**

A.N."Apele Române";  O.C.P.I. Bacău;  H.C.L. comuna Gura Văii avizare și aprobare P.U.Z.;  Plan Urbanistic Zonal;  avizul structurii de specialitate al C.J. Bacău;  avizul arhitectului șef al județului Bacău prin C.T.U.A.T. Bacău.

**d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)**

studiu geotehnic  .....  .....

**e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie):**

**f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).**

**g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)**

- taxă timbru arhitectură ; - taxă I.S.C.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

**PRIMAR\*\*\*,**  
(numele și prenumele, semnatura)

**PINEI SILVIU**



**SECRETAR GENERAL,**  
(numele și prenumele semnatura)

**PANȚIRU CORNEL**

**/ ARHITECT SEF\*\*\*\*,**

(numele și prenumele, semnatura)

Insp. A.T.U. **PANȚIRU CORNEL**

Achitat taxa de: SCUTIT lei, conform Legii nr. 227 din 2015

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin postă la data de -.

\*) Se completează, după caz:

- Consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului .... al Municipiului București;
- Primăria Municipiului .....
- Primăria orașului .....
- Primăria Comunei .....

\*\*) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

\*\*\*) Se completează, după caz:

- presedintele Consiliului județean
- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului .... al municipiului București
- primar.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL JUDETEAN BACĂU

Arhitect șef

Nr. cerere 4192 din 13.02.2023

Nr. aviz 94 din 14.02.2023

**Doamnei / Domnului**  
**PRIMAR al comunei GURA VAII**

Urmare a cererii dvs. nr. 4192 din data 13.02.2023, pentru emiterea avizului structurii de specialitate în vederea eliberării certificatului de urbanism solicitat de **COMUNA GURA VAII PRIN PRIMAR TINEI SILVIU, CUI 4278108**, cu sediul în județul Bacău, comuna GURA VĂII, satul GURA VAII, sectorul ....., cod poștal ....., strada PRIMARIEI, nr. 2, bloc ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., telefon/fax ....., email .....,

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul Bacău, comuna GURA VĂII, satul MOTOCEȘTI, cod poștal ....., strada PE POIANA, nr. ...., bloc ....., sc. ...., et. ...., ap. ...., sau identificat prin nr.cadastral 62067 si extras de plan cadastral.....,

**Depusă pentru: Autorizarea executarii lucrarilor de construire "Infiintarea unui centru de colectare prin aport voluntar in comuna Gura Vaii judetul Bacau"**

În urma analizării proiectului (propunerii) de *Certificat de urbanism* transmis și a verificării datelor existente, se emite următorul

**AVIZ**

**favorabil ,**

**1. REGIM JURIDIC:** Conform propunerii de certificat de urbanism

**2. REGIM ECONOMIC:** FOLOSINTA ACTUALA: teren curti constructii

DESTINATIA STABILITA PRIN P.U.G: zona locuinte si functiuni complementare in intravilan si zona terenuri agricole in extravilan.

**3. REGIM TEHNIC:** Conform propunerii de certificat de urbanism la care se adauga:

Terenul cu suprafata de 2500 mp se afla situat in intravilanul comunei Gura Vaii iar lucrarile propuse a se realiza nu sunt compatibile cu reglementarile urbanistice ale zonei conform P.U.G com. Gura Vaii proiect nr.proiect 82/2002 aprobat prin HCL Gura Vaii nr.20/7.06.2010 aprobat prin HCL nr.36/9.04.2020.

Pentru stabilirea conditiilor urbanistice necesare pentru implementarea in zona a obiectivului este necesar intocmirea unui Plan Urbanistic Zonal , pe suprafata totala de 4618 mp (din care 2500 mp in intravilan si 2118 mp in extravilan conform extrasului de carte funciara nr.62067/2023) potrivit Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, art.32,alin.5 si alin.6. Prin Planul Urbanistic Zonal se stabilesc reglementari noi cu privire la: regimul de construire, functiunea zonei, inaltimea maxima admisa, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea cladirilor fata de aliniament si distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei. Dupa aprobarea Planului Urbanistic Zonal se poate intocmi documentatia tehnica in vederea obtinerii autorizatiei de construire. Actul administrativ unilateral cu caracter individual (autorizatia de construire) se va emite doar dupa intrarea in vigoare a actului administrativ unilateral cu caracter normativ, avand ca obiect documentatia de urbanism necesara a fi

adoptata in acest caz (Planul Urbanistic Zonal) si numai dupa obtinerea tuturor acordurilor si avizelor legale. In zona sunt retele de alimentare cu energie electrica si apa potabila.

1.A.N."Apele Romane".

2.Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bacau.

3.Raportul informarii si consultarii publicului.

4.HCL Gura Vaii privind avizarea si aprobarea P.U.Z.

5.Directia de Sanatate Publica Bacau.

6.Agentia Locala de Protectie a Mediului.

7.S.C Delgaz Grid S.A -alimentare cu energie electrica

8.Plan Urbanistic Zonal intocmit conform "Ghid privind metodologia de elaborare si continutul cadrul al PUZ", indicativ GM-010-2000.

9.Avizul structurii de specialitate a Consiliului Judetean Bacau.

10.Avizul arhitectului sef al judetului Bacau prin C.T.U.A.T Bacau

11.Dovada dreptului de executie a lucrarilor conform Legii 50/1991 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

12.Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta-securitate la incendiu P.S.I (daca este cazul potrivit anexei 1 la H.G 571/2016).

13.studii de specialitate (1 exemplar original): studiu geotehnic.

14.documentatiile tehnice:D.T.A.C si D.T.O.E conform Legii 50/1991 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

NOTA: SE RECOMANDA INTOCMIREA CERTIFICATULUI DE URBANISM CU RESPECTAREA PREVEDERILOR DIN PREZENTUL AVIZ INTRUCAT ESTE VALABIL ATAT PENTRU INTOCMIRE P.U.Z CAT SI PENTRU CONSTRUIREA OBIECTIVULUI PROPU.

p. Arhitect Seif,

**Cristina Racoveanu**







**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 62067 Gura Văii

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Motocesti, Str Pe Vale, Jud. Bacau

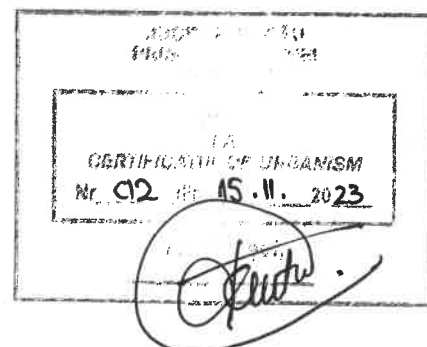
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62067	4.618	Teren neimprejmuit; - Fara localizarea certa in teren datorita lipsei planului parcelar.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>39134 / 13/12/2022</b>	
Act Normativ nr. HG - 1347, din 09/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. PV - 19673 REFERAT, din 05/10/2021 emis de PRIMARIA GURA VAIL; Act Administrativ nr. FISCAL - 7555, din 11/01/2023 emis de PRIMARIA GURA VAIL; Act Administrativ nr. ADRESA - 11581, din 09/12/2022 emis de PRIMARIA GURA VAIL;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA GURA VAIL</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



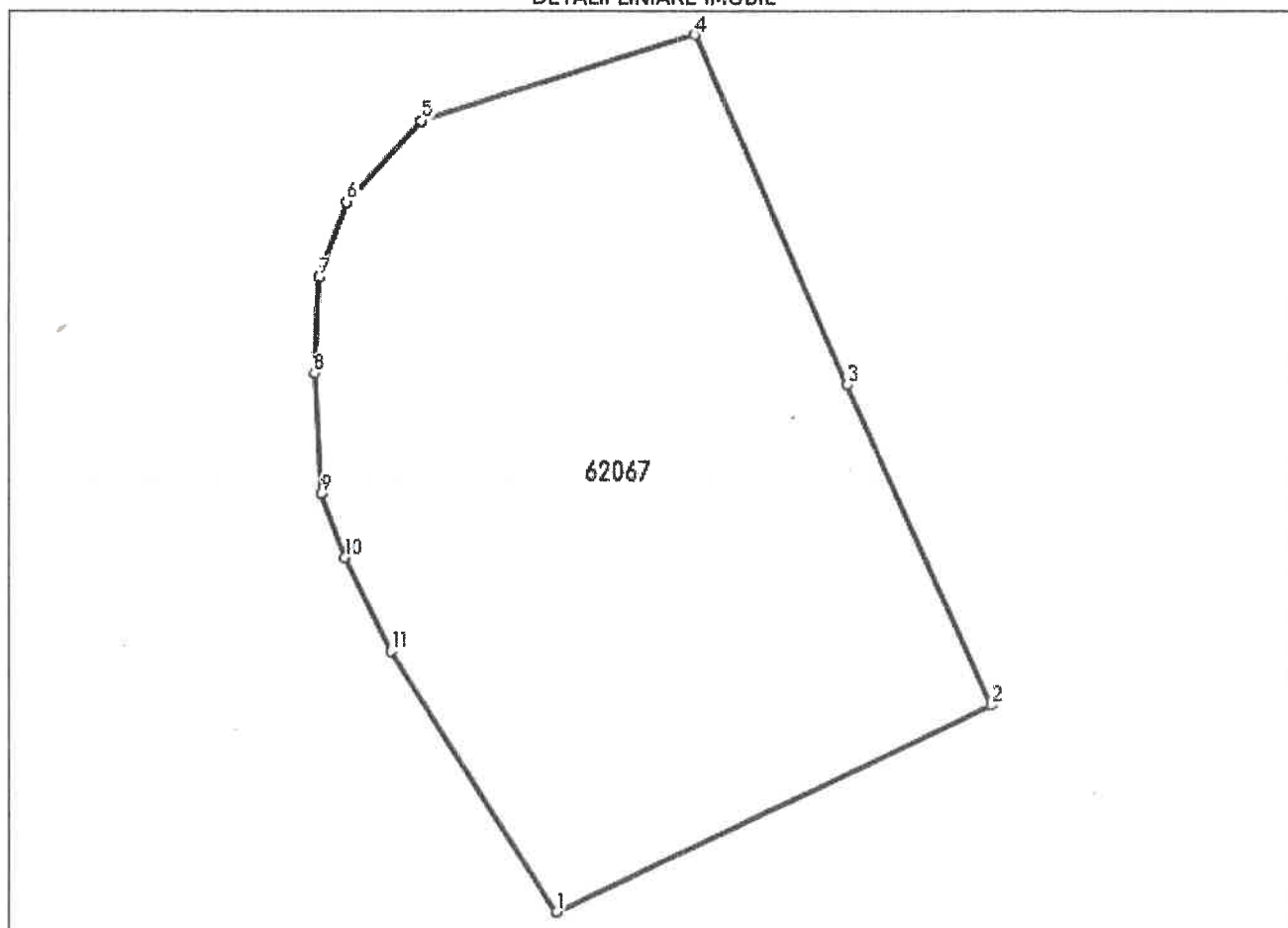
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62067	4.618	- Fara localizarea certa in teren datorita lipsei planului parcelar.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 4.618 Masurata: 2.500	-	-	-	Teren intravilan neimprejmuit
2	arabil	NU	Din acte: 4.618 Masurata: 2.118	-	-	-	Teren extravilan neimprejmuit

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	53.573
2	3	39.195

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	42.549
4	5	31.968
5	6	12.243
6	7	8.893
7	8	10.716
8	9	13.46
9	10	7.596
10	11	11.672
11	1	34.393

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
10-02-2023

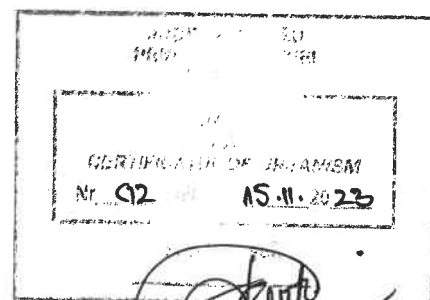
Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
ELENA BRAILA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





**EXTRAS DE PLAN CADASTRAL**

pentru imobilul cu IE 62067, UAT Gura Văii / BACAU, Loc. Motocesti, Str. Pe Vale

Nr.cerere	4742
Ziua	09
Luna	02
Anul	2023

Teren: 4.618 mp  
 Teren: Partial Intravilan  
 Categoria de folosinta(mp): Arabil 2118mp, Curti Constructii 2500mp  
**Plan detaliu**



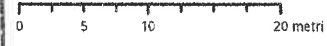
**Legenda**

- Intravilan
- Legea 165

Stelian Bodron

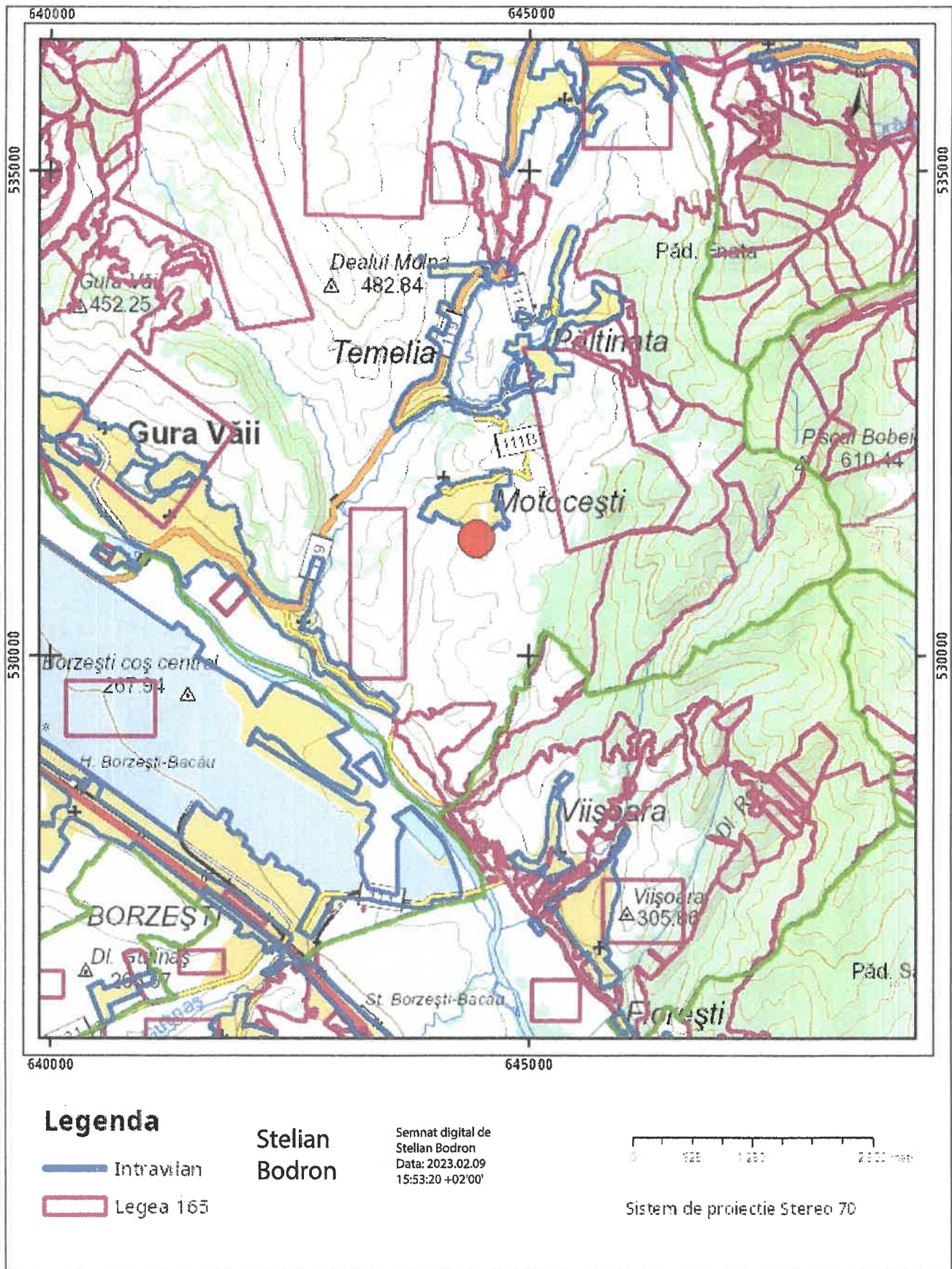
Serbia, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU  
 Data: 2023.02.09 15:52:56 +02:00  
 Nr. 02 din 15.11.2023

*(Signature)*



Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)  
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 16-01-2023  
Data și ora generării: 09-02-2023 15:51

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**COMUNA GURA VĂII**  
**PRIMAR**

Nr.....<sup>2224</sup>/13.02.2023

**REFERAT DE APROBARE LA PROIECTUL DE HOTĂRÎRE**

cu privire la avizare și aprobare Plan Urbanistic Zonal(PUZ) pentru obiectivul "Înființarea unui centru de colectare a deșeurilor prin aport voluntar în Comuna Gura Văii, județul Bacău,,

**ONORAT CONSILIU,**

**Având în vedere :**

- **Raportul de specialitate nr. ....<sup>2228</sup> din 13.02.2023 al Secretarului general/Inspector A.T.U. prin care se propune** avizarea și aprobarea Plan Urbanistic Zonal(PUZ) pentru obiectivul "Înființarea unui centru de colectare a deșeurilor prin aport voluntar în Comuna Gura Văii, județul Bacău,,
- Avizul favorabil emis de Comisiile de specialitate de pe lângă Consiliul Local Gura Văii.
- Certificatul de Urbanism nr.02/15.02.2023 emis de Primăria Comunei Gura Văii.
- Avizul favorabil nr.94/14.02.2023 emis de Consiliul Județean Bacău.

**Prevederile:**

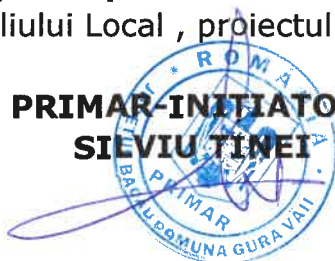
- Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 233 / 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- Hotărârii Guvernului nr. 525 / 1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 2701 / 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

**Ținând cont de:**

- Anuntul nr. ....<sup>2229</sup>/13.02.2023 prin care Primăria Gura Văii invită publicul interesat să transmită observații sau propuneri asupra Intenției de Elaborare PUZ pentru obiectivul "Înființarea unui centru de colectare a deșeurilor prin aport voluntar în Comuna Gura Văii, județul Bacău,, pentru respectarea Legii nr.52/2003, actualizată, privind transparența decizională în administrație.

**În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) , alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c și art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Față de cele mai sus expuse, supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local , proiectul de hotărîre în forma prezentată.**

**PRIMAR-INITIATOR,**  
**SILVIU ȚINEI**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**COMUNA GURA VĂII**  
**SECRETAR GENERAL/INSPECTOR A.T.U.**

Nr.....<sup>2228</sup>/13.02.2023

**RAPORT DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÎRE**

cu privire la avizare și aprobare Plan Urbanistic Zonal(PUZ) pentru obiectivul "Înființarea unui centru de colectare a deșeurilor prin aport voluntar în Comuna Gura Văii, județul Bacău,,

**Având în vedere :**

- **Referatul de aprobare nr. ....<sup>2227</sup> din 13.02.2023 al Primarului Comunei Gura Văii prin care se propune** avizarea și aprobarea Plan Urbanistic Zonal(PUZ) pentru obiectivul "Înființarea unui centru de colectare a deșeurilor prin aport voluntar în Comuna Gura Văii, județul Bacău,,

-Avizul favorabil emis de Comisiile de specialitate de pe lângă Consiliul Local Gura Văii.

-Certificatul de Urbanism nr.02/15.02.2023 emis de Primăria Comunei Gura Văii.

-Avizul favorabil nr.94/14.02.2023 emis de Consiliul Județean Bacău.

**Prevederile:**

-Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr. 233 / 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

- Hotărârii Guvernului nr. 525 / 1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr. 2701 / 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Ținând cont de:

- Anuntul nr. ....<sup>2229</sup>...../13.02.2023 prin care Primăria Gura Văii invită publicul interesat să transmită observații sau propuneri asupra Intenției de Elaborare PUZ pentru obiectivul "Înființarea unui centru de colectare a deșeurilor prin aport voluntar în Comuna Gura Văii, județul Bacău,, pentru respectarea Legii nr.52/2003, actualizată, privind transparența decizională în administrație.

**În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) , alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c și art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consider că proiectul de hotărâre se încadrează în condițiile de legalitate, este oportun și poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local Gura Văii.**

**SECRETAR GENERAL/INSP. A.T.U**  
**CORNEL PANȚIRU**