

**ROMÂNIA**

**JUDEȚUL BACĂU**

**COMUNA GURA VĂII**

**PRIMAR**

Loc.Gura Văii, Strada Primăriei , nr.2, Com. Gura Văii, județ Bacău, Cp 607220

Tel:0371407500 Fax:0372002112, E-mail:primariaguravaii@yahoo.com

Nr. ....<sup>3284</sup>...../<sup>07</sup>03.2023

## **ANUNȚ**

### **TRANSPARENȚA DECIZIONALĂ**

Primăria Gura Văii anunța persoanele interesat că în virtutea Codului Administrativ, Primarul comunei Gura Văii, a inițiat

**PROIECTUL DE HOTĂRÂRE** privind atestarea apartenenței la domeniul public al Comunei Gura Văii a unui teren situat în Satul Gura Văii, Strada Principală , comuna Gura Văii, județ Bacău

Acestea pot fi consultate online la rubrica – Proiecte de hotărâri pe site-ul [www.uatcomunaguravaii.ro](http://www.uatcomunaguravaii.ro) sau fizic la secretarul general al comunei Gura Văii.

Conform Legii Transparenței decizionale nr.52/2003 orice persoană interesată poate formula obiecțiuni, recomandări ori completări , prin intermediul registraturii Primăriei, numărul de fax 0372002112 sau e-mail:primariaguravaii@yahoo.com.

Data Limită de depunere a obiecțiunilor, opiniilor, recomandărilor ori completărilor:30.03.2023

**PRIMAR**

**SILVIU TINEI**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**COMUNA GURA VĂII**  
**PRIMAR**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURA VĂII**

Nr. ....<sup>3284</sup>...../04/03/2023

**=PROIECT DE HOTĂRÂRE=**

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Comunei Gura Văii a unui teren situat în Satul Gura Văii, Strada Principală , comuna Gura Văii, județ Bacău

**Consiliul Local al Comunei Gura Văii, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară din luna martie 2023, legal constituită în prezența unui număr de \_\_ consilieri locali din cei 15 aleși.;**

**Având în vedere:**

- referatul primarului Comunei Gura Văii, înregistrat sub nr. ....<sup>3285</sup>...../03.2023;
- raportul de specialitate nr. ....<sup>3286</sup>...../03.2023 al Compartimentului Colectare Venituri, Casierie și Evidența Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gura Văii;
- Avizul Favorabil al Comisiilor de specialitate de pe lângă Consiliul Local Gura Văii.
- GHID PRIVIND STABILIREA VALORILOR DE CIRCULAȚIE ORIENTATIVE MINIME ALE TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILANUL ȘI EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR ADMINISTRATIV TERITORIALE COMPONENTE ALE JUD. BACĂU - CAMERA NOTARILOR PUBLICI BACAU
- H.G. nr.1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău- Anexa 38.
- art. 858 din Codul Civil.
- Hotărârile Consiliului Local al comunei Gura Văii nr. 4 din 31.01.2020 privind aprobarea rezultatelor inventarierii patrimoniului public și privat al comunei Gura Văii, județul Bacău , pe anul 2019 – nr.464 din Anexa.
- Art.10 alin.(2) , art.24 alin.(3) și art.41 alin.(5) din Legea nr.7/1996- Legea cadastrului și a publicității imobiliare, actualizată, cu modificările și completări ulterioare.
- Art.23 și art.78 din Ordinul ANCPI nr.700/2014- privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat, cu modificări și completări ulterioare.

**În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 286, alin. (1) și (4), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,**

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

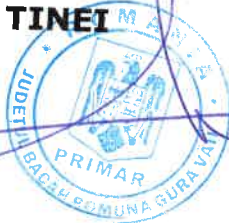
Art. 1.- Se atestă apartenența la domeniul public al municipiului a terenului în suprafață de 135 m.p. situat în comuna Gura Văii, strada Principală, identificat conform planului de situație prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Terenul are valoarea estimată de 6.750 lei.

Art.2.- Consiliul Local al comunei Gura Văii își însușește valoarea prevăzută la art. 1.

Art.3.- Primarul Comunei Gura Văii, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin intermediul Compartimentului Colectare Venituri, Casierie și Evidența Patrimoniului.

Art.5.-Prin grija secretarului general al comunei prezenta hotărâre va fi comunicată tuturor persoanelor și instituțiilor interesate.

**Inițiator, Primar  
Silviu TINEI**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL AL UAT  
CORNEL PANȚIRU**

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Comunei Gura Văii în ședința din data de 30 martie 2023, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), cu un număr de \_\_\_ voturi pentru, \_\_\_ abțineri și \_\_\_ voturi împotriva, din numărul total de 15 consilieri în funcție și \_\_\_ consilieri prezenți la ședință.

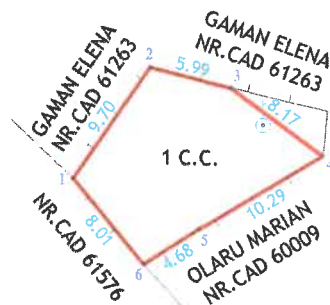
Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
Scara 1: 500

Nr. Cadastral:	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	135 mp.	Intravilan com. Gura Vaii, sat Gura Vaii, jud. Bacau.
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	GURA VAII	

531150

641650

531150



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosinta	Suprafața mp	Mențiuni
1	C.C.	135	Imobilul masurat este imprejmuit cu gard de lemn pe aliniamentul punctelor 1-2,4-5-6-1, restul fiind neimprejmuit.
TOTAL		135	

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supr. construita la sol (mp)	Mentuni

Suprafața totală măsurată a imobilului = 135 mp

Suprafața din act = 135 mp

Executant: SC EUROCAD EXPERT SRL  
Aut. RO B-J nr. 1331

Executant: Mihalea Catalin

Aut. RO - BC-F, nr. 0152/2014

Confirm executarea măsurătorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale  
și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Seria RO-BC-F  
Nr. 0152/03.03.2014

MIHALEA  
CATALIN



Semnatura si stampila  
Data: 03.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata  
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa  
Data .....

Stampila BCPI

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**COMUNA GURA VĂII**  
**- PRIMAR -**

Nr. ....<sup>3285</sup> / <sup>07</sup>.....**03.2023**

**REFERAT DE APROBARE**

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Comunei Gura Văii a unui teren situat în Satul Gura Văii, Strada Principală , comuna Gura Văii, județ Bacău

Potrivit art. 286, alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul public al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4 din ordonanță, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Terenul situat în Comuna Gura Văii, strada Principală , în suprafață de 135,00 m.p., se află în administrarea Consiliului Local al Comunei Gura Văii, dar până în prezent nu a fost atestată apartenența acestuia la domeniul public al comunei și nu a fost stabilită situația sa juridică. Terenul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate publică depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu formează obiectul unor litigii.

Având în vedere cele de mai sus și ținând cont de raportul de specialitate al Compartimentului Colectare Venituri , Casierie și Evidența Patrimoniului, propun atestarea apartenenței la domeniul public al comunei Gura Văii a terenului în suprafață de 135,00 m.p. situat în strada Principală și ulterior înscrierea acestuia în cartea funciară a comunei Gura Văii. În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

**P R I M A R,**  
**Silviu TINEI**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**PRIMĂRIA COMUNEI GURA VĂII**  
**- Compartiment Colectare Venituri, Casierie și Evidența Patrimoniului -**  
Nr.....<sup>3286</sup>...../<sup>07</sup>.....03.2023

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Comunei Gura Văii a unui teren situat în Satul Gura Văii, Strada Principală , comuna Gura Văii, județ Bacău

În conformitate cu prevederile art. 286, alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul public al unităților administrative teritoriale este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4 din ordonanță, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Terenul situat în Satul Gura Văii, strada Principală se regăsește în inventarul domeniului public al comunei Gura Văii, se află în administrarea Consiliului Local al Comunei Gura Văii, dar până în prezent nu a fost atestată prin hotărâre a consiliului local apartenența acestuia la domeniul public al Comunei Gura Văii. Acest teren nu a făcut obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate publică depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu formează obiectul unor litigii. Terenul are suprafața de 135,00 m.p. și se identifică conform planului de situație. Față de cele de mai sus propunem atestarea apartenenței la domeniul public al Comunei Gura Văii, și, ulterior, înscrierea acestuia în cartea funciară a comunei Gura Văii.

În acest scop s-a elaborat proiectul de hotărâre anexat, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Comunei Gura Văii, în vederea adoptării lui.

Inspector superior,  
Răileanu Daniela MARIA

