

ROMÂNIA

JUDEȚUL BACĂU

COMUNA GURA VĂII

PRIMAR

Loc.Gura Văii, Strada Primăriei , nr.2, Com. Gura Văii, județ Bacău, Cp 607220

Tel:0371407500 Fax:0372002112, E-mail:primariaguravaii@yahoo.com

Nr.³⁹⁶⁰...../²³03.2023

ANUNȚ

TRANSPARENȚA DECIZIONALĂ

Primăria Gura Văii anunța persoanele interesat că în virtutea Codului Administrativ, Primarul comunei Gura Văii, a inițiat

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE privind acordarea unui drept de uz și servitute, cu titlu gratuit, pentru suprafața de 151,00mp, din terenul proprietate publică a comunei Gura Văii, în favoarea S.C. BORZEȘTI POWER SRL pentru terenul identificat cu nr. cadastral 62068

Acestea pot fi consultate online la rubrica – Proiecte de hotărâri pe site-ul www.uatcomunaguravaii.ro sau fizic la secretarul general al comunei Gura Văii.

Conform Legii Transparenței decizionale nr.52/2003 orice persoană interesată poate formula obiecțiuni, recomandări ori completări , prin intermediul registraturii Primăriei, numărul de fax 0372002112 sau e-mail:primariaguravaii@yahoo.com.

Data Limită de depunere a obiecțiunilor, opiniilor, recomandărilor ori completărilor:30.03.2023

PRIMAR

SILVIU TINEI



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GURA VĂII
PRIMAR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURA VĂII

Nr.³⁹⁵⁷...../23/03/2023

=PROIECT DE HOTĂRÂRE=

privind acordarea unui drept de uz și servitute, cu titlu gratuit, pentru suprafața de 151,00mp, din terenul proprietate publică a comunei Gura Văii, în favoarea S.C. BORZEȘTI POWER SRL pentru terenul identificat cu nr. cadastral 62068

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURA VĂII, JUDEȚUL BACĂU, REUNIT ÎN ȘEDINȚA SA ORDINARĂ DIN LUNA MARTIE 2023, LEGAL CONSTITUITĂ ÎN PREZENȚA UNUI NUMĂR DE _____ CONSILIERI DIN CEI 15 ALEȘI.

Având în vedere :

- Adresa înaintată de către SC BORZEȘTI POWER SRL nr. 37/ 21.03.2023, Înregistrată în instituția noastră sub nr.3859/21.03.2023 prin care solicită acordarea unui drept de uz și servitute , cu titlu gratuit , pentru suprafața de 151,00mp, din terenul proprietate publică a Comuna Gura Văii, în favoarea S.C. BORZEȘTI POWER SRL pentru terenul identificat cu nr. cadastral 62068;
- Raportul nr.³⁹⁵⁹...../ 23.03.2023 al Compartimentului Colectare Venituri , Casierie și Evidența Patrimoniului prin care se propune acordarea unui drept de uz și servitute , cu titlu gratuit, asupra unei suprafețe de teren situate în Comuna Gura Văii ;
- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Gura Văii nr.³⁹⁵⁸...../ 23.03.2023;
- Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate de pe lângă Consiliul Local
- Prevederile art. 551 pct.6, ale art.617 alin.(1), ale art.619, ale art. 695, ale art.755(1), ale art. 756 și ale art. 759 alin.(1) din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, cu completările și modificările ulterioare;
- Prevederile art. 108 lit. e, ale art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1), lit. "a", ale art. 197 (1) și ale art. 243 alin. (1), lit. "a" și "b" din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „a” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată

H O T Ă R Ă Ș T E

ART. 1 – Se aprobă acordarea unui drept de uz și servitute, cu titlu gratuit, pentru suprafața de 151,00mp, din terenul proprietate publică a comunei Gura Văii în favoarea S.C. BORZEȘTI POWER SRL pentru terenul identificat cu nr. cadastral 62068, potrivit Anexei nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 – Se aprobă contractul de uz și servitute care va cuprinde clauze privind drepturile și obligațiile părților, conform Anexei nr. 2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3 - În situația în care terenul ce face obiectul transiterii nu este întreținut ori va fi afectat de proiecte ale municipalității, dreptul de servitute se poate retrage în baza unei notificări prealabile.

ART. 4 - Se împuternicește Primarul Comunei Gura Văii să semneze contractul de uz și

Servitute.

ART. 5 – Primarul Comunei Gura Văii va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Colectare Venituri , Casierie și Evidența Patrimoniului.

ART. 6 – Hotărârea va fi comunicată Primarului Comunei Gura Văii, Compartiment Colectare Venituri, Casierie și Evidența Patrimoniului și S.C. BORZEȘTI WIND SRL .

ART. 7 – Prin grija Secretarului General al Comunei Gura Văii prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**INIȚIATOR, PRIMAR
SILVIU TINEI**



**AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL UAT
CORNEL PANȚIRU**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GURA VĂII
PRIMAR

Nr.3958...../ 23/03.2023

=REFERAT DE APROBARE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE=

privind acordarea unui drept de uz și servitute, cu titlu gratuit, pentru suprafața de 151,00mp, din terenul proprietate publică a comunei Gura Văii, în favoarea S.C. BORZEȘTI POWER SRL pentru terenul identificat cu nr. cadastral 62068

ONORAT CONSILIU,

Luînd act de Adresa înaintată de către SC BORZEȘTI POWER SRL nr. 37/ 21.03.2023, Înregistrată în instituția noastră sub nr.3859/21.03.2023 prin care solicită acordarea unui drept de uz și servitute , cu titlu gratuit , pentru suprafața de 151,00mp, din terenul proprietate publică a Comuna Gura Văii, în favoarea S.C. BORZEȘTI POWER SRL pentru terenul identificat cu nr. cadastral 62068;

Văzînd:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Gura Văii nr.03.2023;
- Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate de pe lângă Consiliul Local.

Ținînd cont de prevederile: art. 551 pct.6, ale art.617 alin.(1), ale art.619, ale art. 695, ale art.755(1), ale art. 756 și ale art. 759 alin.(1) din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, cu completările și modificările ulterioare;

- art. 108 lit. e, ale art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1), lit. "a", ale art. 197 (1) și ale art. 243 alin. (1), lit. "a" și "b" din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată;

În fapt, este vorba despre o traversare aeriană cu rețele de utilități publice(energie electrică) peste DC 112 (Pătrașcani – Viișoara).

Propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma inițiată.

PRIMAR
SILVIU TINEI



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GURA VĂII
COMPARTIMENT COLECTARE VENITURI , CASIERIE ȘI EVIDENȚA PATRIMONIULUI

Nr.3919...../ B/03.2023

=RAPORT DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE=

privind acordarea unui drept de uz și servitute, cu titlu gratuit, pentru suprafața de 151,00mp, din terenul proprietate publică a comunei Gura Văii, în favoarea S.C. BORZEȘTI POWER SRL pentru terenul identificat cu nr. cadastral 62068

Luînd act de Adresa înaintată de către SC BORZEȘTI POWER SRL nr. 37/ 21.03.2023, Înregistrată în instituția noastră sub nr.3859/21.03.2023 prin care solicită acordarea unui drept de uz și servitute , cu titlu gratuit , pentru suprafața de 151,00mp, din terenul proprietate publică a Comuna Gura Văii, în favoarea S.C. BORZEȘTI POWER SRL pentru terenul identificat cu nr. cadastral 62068;

Ținând cont de prevederile: art. 551 pct.6, ale art.617 alin.(1), ale art.619, ale art. 695, ale art.755(1), ale art. 756 și ale art. 759 alin.(1) din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, cu completările și modificările ulterioare;

- art. 108 lit. e, ale art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1), lit. "a", ale art. 197 (1) și ale art. 243 alin. (1), lit. "a" și "b" din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată;

Văzînd:

- Raportul nr.3919...../ __.03.2023 al Compartimentului Colectare Venituri , Casierie și Evidența Patrimoniului prin care se propune acordarea unui drept de uz și servitute , cu titlu gratuit, asupra unei suprafețe de teren situate în Comuna Gura Văii ;

-Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate de pe lângă Consiliul Local.

Considerăm că proiectul îndeplinește condițiile de legalitate și poate fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului local Gura Văii,

Inspector superior, Răileanu Daniela Maria

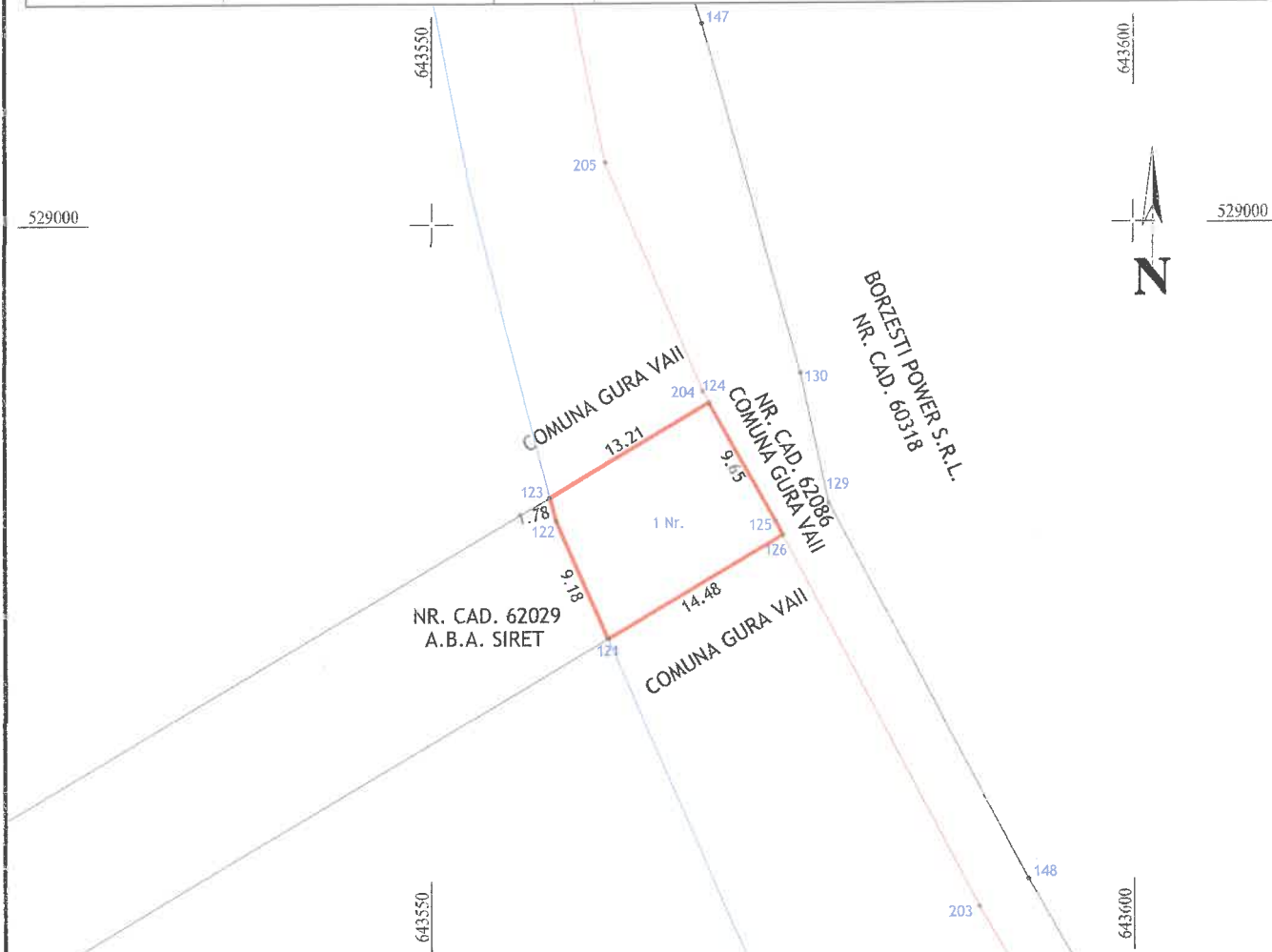


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

ANEXA NR.16

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	151 mp.	Extravilanul com. Gura Vaii, T. 64, Hc. 2553, judet Bacau.

Cartea Funciara nr.	UAT	GURA VAI
---------------------	-----	----------



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentuni
1	NR.	151	-	Teren extravilan neimprejmuit.
TOTAL		151		

B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Destinatia	Mentuni

Suprafata masurata = 151 mp.
Suprafata din acte = 151 mp.

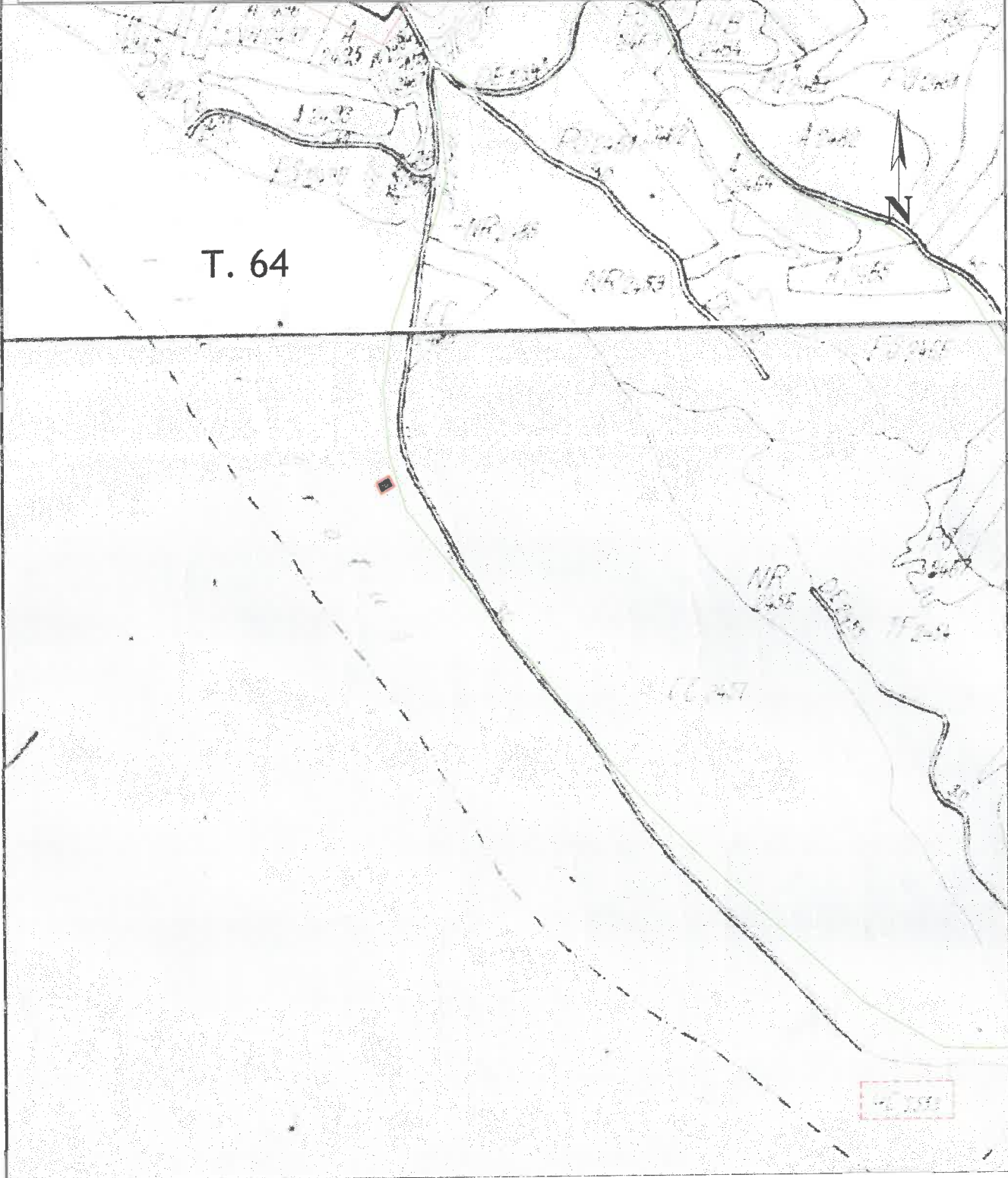
<p>Executant: TOMA ALEXANDRU CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-BCF, NR. 0174/2017</p> <p align="center">Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.</p> <p>TOMA ALEXANDRU Semnatura si stampila</p> <p align="right">Digitally signed by TOMA ALEXANDRU Reason: OCPI: C, BC, 0174 Date: 2023.03.15 14:07:32 +02'00'</p> <p>Data: 03.2023</p>	<p>Receptionat:</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data _____</p> <p>Stampila BCPI</p>
---	--

EXTRAS DIN PLANUL CADASTRAL

Scara 1:5000

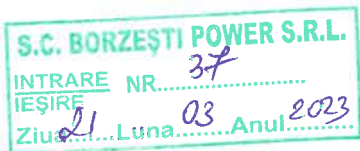
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	151 mp.	Extravilanul com. Gura Vaii, T. 64, Hc. 2553, judet Bacau.

Cartea Funciara nr.	UAT	GURA VAI
---------------------	-----	----------



**TOMA
ALEXANDRU**

Digitally signed by TOMA
ALEXANDRU
Reason: OCPI: C, BC, 0174
Date: 2023.03.15 14:08:30
+02'00'

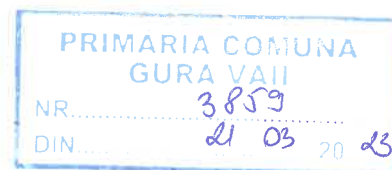


BORZEȘTI POWER S.R.L.

J40/16929/2019 CUI RO 42008786

Municipiul București, sectorul 1, Șoseaua Nordului, nr. 62D, et.4

E-mail: office@electroborzesti.ro



Către : Domnul Primar al comunei Gura Văii

Referitor: drept de uz și servitute

Societatea noastră are în derulare proiectul de investiții: „Construcție centrală fotovoltaică de 48,8 MWp Borzești, comuna Gura Văii, județul Bacău” în baza Autorizației de Construire nr. 07/27.07.2020.

Pentru distribuția de energie electrică din centrală electrică fotovoltaică aflată în construcție în stația electrică Borzești, în conformitate cu prevederile art. 12 alin. 4, art. 14, art.111 și art. 113 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm să ne asigurați dreptul de uz și servitute pe terenul cu nr. cadastral 62086, pentru traversarea cablurilor electrice de legătură.

În consecință, este necesar a fi emisă o Hotărâre de Consiliu Local pentru aprobarea dreptului de uz și servitute în favoarea Borzești Power SRL pentru suprafața de teren din anexă.

Menționăm că societatea Borzești Power SRL este deținătoare a Autorizației de înființare nr. 1236 din 21.10.2022 pentru realizare noii capacități energetice, atașată prezentei.

Cu respect,

Împuternicit,

Dorin Octavian Drăgoi

