

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GURA VĂII
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURA VĂII

HOTĂRÂREA NR. 40
DIN 30 MARTIE 2023

privind aprobarea cumpărării unor imobile(terenuri + construcții) situate în intravilanul satului Gura Văii, Strada C.A.P., comuna Gura Văii, județ Bacău

Consiliul Local al comunei Gura Văii, întrunit în sedință ordinară în data de 30 martie 2023, analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 alin. (1) și art. 121 din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legea nr. 52/2003 republicată, privind transparenta decizională în administrația publică;
- e) Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor administrative ;
- f) art. 136 alin 1 din OG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Având în vedere:

Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul comunei Gura Văii aprobat prin referatul primarului nr. 4154/2023.

Raportul Biroului Deservire și A.D.P.P. nr. 4155/2023 prin care se propune achiziționarea unor imobile(teren și construcții) situate pe Strada C.A.P.

Raportul de evaluare nr. 3914/22.03.2022 întocmit de către evaluator autorizat Gaman Ionuț Adrian- EPI, EBM, pentru imobilul (teren + construcții) – Hală de producție în suprafață totală de 1.350,37 mp , proprietar Zamă Velerzon;

Raportul de evaluare nr. 3913/22.03.2022 întocmit de către evaluator autorizat Gaman Ionuț Adrian- EPI, EBM , pentru imobilul (teren +construcții)- Magazie în suprafață totală de 607,82 mp , proprietar Zamă Velerzon;

Avizul comisiilor pe domeniu din cadrul consiliului local;

În conformitate cu dispozițiile :

- art. 863 lit. a și art.1650-1745 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin 2, lit b, art. 139 alin 2, art. 196 alin. 1 lit. a, art. 197 și art. 294 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

ART. 1.1 Se aprobă cumpărarea imobilului (teren +construcții) – Hală de producție în suprafață totală de 1.350,37 mp , proprietar Zamă Velerzon.

ART. 1.2 Se aprobă cumpărarea imobilului(teren +construcții)- Magazie în suprafață totală de 607,82 mp , proprietar Zamă Velerzon.

ART. 2.1 Se însușește Raportul de evaluare nr. 3914/22.03.2022 întocmit de către evaluator autorizat Gaman Ionuț Adrian- EPI, EBM, pentru imobilul (teren + construcții) – Hală de producție în suprafață totală de 1.350,37 mp , proprietar Zamă Velerson;

Art.2.2 Se însușește Raportul de evaluare nr. 3913/22.03.2022 întocmit de către evaluator autorizat Gaman Ionuț Adrian- EPI, EBM , pentru imobilul (teren + construcții)- Magazie în suprafață totală de 607,82 mp , proprietar Zamă Velerson;

ART. 3 Se aproba Procesul verbal de negociere nr. 4180/30.03.2023 a pretului de cumpărare a imobilelor(teren + construcții) prevazute la art. 1.1. și 1.2., elaborat de Comisia de negociere constituită în baza Dispoziției primarului comunei Gura Văii nr. 121/2023, care constituie anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

ART. 4 Se aprobă pretul de cumpărare cumulat a imobilelor prevăzute la art.1.1. și 1.2. la suma de 123.7000 lei , conform Procesului verbal de negociere nr. 4180/30.03.2023.

ART. 5.1 Se împuternicește Primarul comunei Gura Văii, domnul Silviu TINEI cu semnarea contractului de vânzare –cumpărare în forma autentică, în vederea cumpărării:
-imobilului (teren +construcții) – Hală de producție în suprafață totală de 1.350,37 mp , proprietar Zamă Velerson, având număr cadastral 47 CF GURA VĂII
- imobilului (teren +construcții)- Magazie în suprafață totală de 607,82 mp , proprietar Zamă Velerson, având număr cadastral 49 CF GURA VĂII.

(2)Cheltuielile privind achiziționarea terenului și cheltuielile privind înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară vor fi suportate de cumparator, adică comuna Gura Văii.

ART. 6 Imobilele cumpărate în condițiile prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului public al comunei Gura Văii , inventarul bunurilor completându-se corespunzător.

ART. 7 Prezenta hotărâre se comunică :

- Institutiei Prefectului – județul Bacău în vederea verificării legalității
- Primarului comunei Gura Văii
- Zamă Velerson
- Birou Buget , Finanțe și Contabilitate
- Compartiment Colectare venituri , Casierie și Evidența Patrimoniului
- Secretarului general al comunei Gura Văii pentru aducere la cunoștința publică

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL, ANTOHE MARICA CONSTANTIN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORNEL PANȚIRU

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 30 martie 2023, cu următoarele voturi:

Total consilieri locali 15
Nr. consilieri prezenți : 15
Voturi pentru: 15
Voturi împotriva: 0
Abțineri : 0