

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GURA VĂII
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURA VĂII

HOTĂRÂREA NR. 42
Din 30 martie 2023

Privind aprobarea primirii dreptului de suprafață cu titlu gratuit asupra unui imobil- teren aflat în domeniul privat al UAT Onești, pentru înființarea unei Stații de captare – tratare – pompare , în cadrul Proiectului INTEGRAT PENTRU INFIINTAREA RETELEI DE CANALIZARE A APEI MENAJERE SI MODERNIZAREA RETELEI DE APA POTABILA IN COMUNA GURA VAI, JUDETUL BACAU,,finanțat prin programul Anghel Saligny.

Consiliul Local al comunei Gura Văii, județul Bacău, întrunit în ședința sa ordinară din data de 30.03.2023, legal constituită în prezența unui număr de 15 consilieri locali din cei 15 aleși.

Avînd în vedere:

- Proiectul de hotărîre Privind aprobarea primirii dreptului de suprafață cu titlu gratuit asupra unui imobil aflat în domeniul privat al UAT Onești, pentru înființarea unei Stații de captare – tratare – pompare , în cadrul Proiectului INTEGRAT PENTRU INFIINTAREA RETELEI DE CANALIZARE A APEI MENAJERE SI MODERNIZAREA RETELEI DE APA POTABILA IN COMUNA GURA VAI, JUDETUL BACAU,,finanțat prin programul Anghel Saligny, inițiat de Primarul comunei Gura Văii și aprobat prin Referatul de aprobare nr. 4203/30.03.2023.
- Raportul de specialitate întocmit de către Secretarul general al comunei Gura Văii , înregistrat la nr. 4204/30.03.2023.
- Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate de pe lângă Consiliul Local Gura Văii.

Luînd act de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Onești nr.54 din 16 februarie 2023 privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu gratuit asupra unui imobil teren aflat în domeniul privat al Municipiului Onești, în favoarea UAT Comuna Gura Văii pentru înființarea unei Stații de captare – tratare – pompare.

Prevederile:

- Legii nr.24/2000, actualizată, privind normele de tehnică legislativă.
- Art.693-702 din Codul Civil , cu modificările și completările ulterioare.
- Art.108 lit.e), art.354 , art.355 din OUG 57/2019, actualizată, privind Codul Administrativ

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c , art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG 57 /2019, actualizată, privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă primirea dreptului de suprafață cu titlu gratuit pentru terenul în suprafață de 1.113 mp , identificat cu nr. cadastral 68833, înscris în CF nr.68833 Onești, identificat conform planului de situație ce constituie Anexa 1 la prezenta hotărîre.

Art.2 Dreptul de suprafață asupra terenului prevăzut la art.1 va fi folosit doar pentru înființarea unei Stații de captare-tratare- pompare în cadrul Proiectului INTEGRAT PENTRU INFIINTAREA RETELEI DE CANALIZARE A APEI MENAJERE SI MODERNIZAREA RETELEI DE APA POTABILA IN COMUNA GURA VAI, JUDETUL BACAU,,finanțat prin programul Anghel Saligny.

Art.3.1 Se împuternicește Primarul comunei Gura Văii, Domnul Silviu TINEI, ca în numele și pe seama Consiliului Local Gura Văii să semneze, în forma autentică, Contractul de constituire a dreptului de suprafață, cu Municipiul Onești, Anexa 2 la prezenta Hotărâre.

Art.3.2 Toate cheltuielile generate de semnarea contractului de constituire a dreptului de suprafață, precum și încrierea mențiunilor în cartea funciară vor fi suportate de Comuna Gura Văii, din Bugetul Local pentru anul 2023.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul comunei Gura Văii prin aparatul de specialitate – Birou Buget, Finanțe și Contabilitate, Compartiment Colectarea Veniturilor, Casierie și Evidența Patrimoniului, Birou Deservire și Administrarea Domeniului Public și Privat.

Art.5 În termenul stabilit de lege, secretarul general va comunica prezenta hotărâre tuturor persoanelor și instituțiilor interesate, precum și publicarea acesteia pe site-ul www.uatcomunaguravaii.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ, SECRETAR GENERAL

CONSILIER LOCAL, ANTOHE MARICA CONSTANTIN

CORNEL PANȚIRU



Hotărârea a fost adoptată cu următorul cvorum :

Consilieri aleși - 15

Consilieri prezenți - 15

Voturi „ pentru „ - 15

Voturi „ împotriva „ - 0

Abțineri - 0

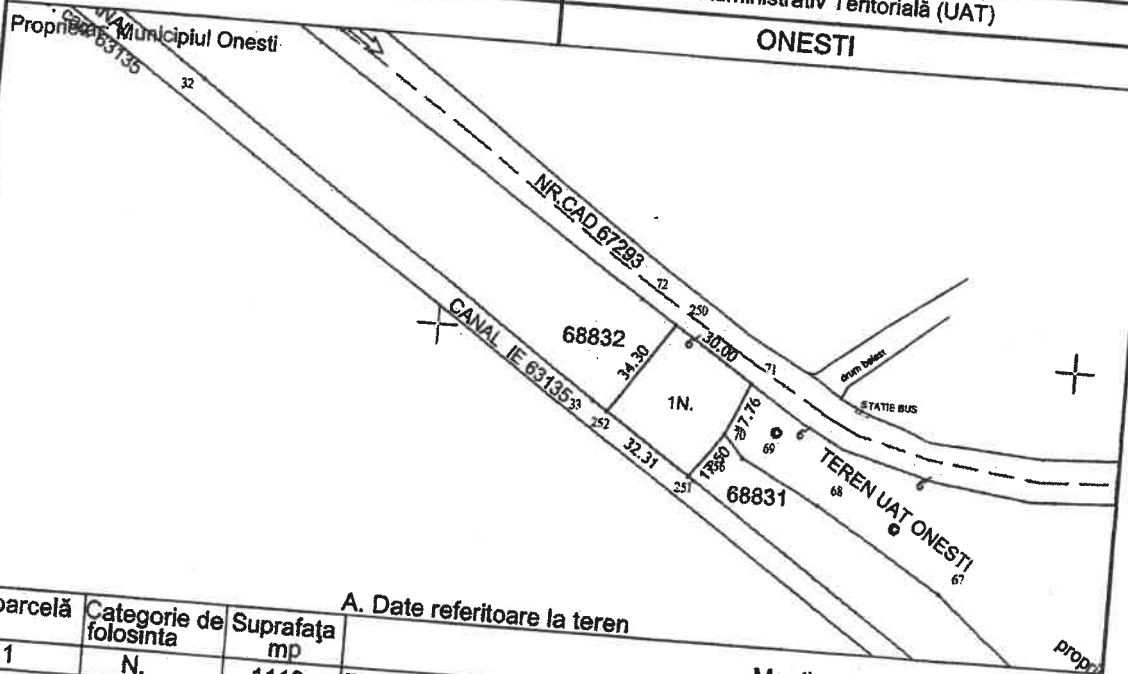
ANEXA NR. 1
la HOTĂRÂREA NR. 54
din 16.02.2023

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 2000

Anexa 1.35
la regulament

Nr. Cadastral:	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
68833	1113 mp.	Intravilan mun. Onesti, zona protecție DJ 119, jud. Bacău.
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	ONESTI	
Proprietar: Municipiul Onesti		



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața mp	Mențiuni
1	N.	1113	Teren intravilan.
TOTAL		1113	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Supr. construita la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	
Total		-	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1113 mp
Suprafața din act = 1113 mp

Executant: SC EUROCAD EXPERT SRL
Aut. RO B-J nr. 1331
Executant: Mihalea Catalin
BC-F, nr. 0152/3.03.2014

Confirm executarea măsurătorilor la teren, constituirea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren

Seria RO-BC-F
Nr. 0152/3.03.2014
MIHALEA CATALIN

Seria RO-B-J
Nr. 1331
SC EUROCAD EXPERT SRL

CATEGORIA B - CLASA III

Semnatura și stampila
Data: 01.2022

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnatura și parafa
Data: _____
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL UAT
CORNEL PANTIRU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL



CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE
Nr. din

1. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. **MUNICIPIUL ONEȘTI**, cu sediul în localitatea Onești, Strada B-dul Oituz Nr.17, având contul, deschis la Trezoreria Municipiului Onești, CUI 4353250, reprezentat prin Primarul Municipiului Onești – _____, denumit în continuare **PROPRIETAR**,

și

1.2. _____, cu sediul în localitatea _____, Strada _____, număr de înregistrare la Registrul Comertului _____, CUI _____, cod IBAN _____, reprezentată legal prin Primar, în calitate de **SUPERFICIAR**

În temeiul art. 693-702 și art. 1170-1179 din Noul Cod Civil, Părțile au convenit să încheie prezentul Contract de Constituire a dreptului de superficie, denumit în continuare **CONTRACTUL**, în următoarele condiții:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea de către Proprietar în favoarea Superficiarului a unui drept de superficie, cu titlu gratuit, asupra terenului în suprafață de 1.113 mp, proprietate privată a municipiului Onești, județul Bacău, identificat cu nr. cad. 68833, înscris în Cartea funciară nr. 68833 Onești.

2.2. Dreptul de superficie cu titlu gratuit se constituie în scopul edificării de către Superficiar a unei Stații de captare – tratare – pompare cu alimentare din Canalul de fugă – priză apă aparținând A.N. Apele Române ca urmare a aprobării obiectului de investiție "Proiect integrat pentru înființarea rețelei de canalizare a apei menajere și modernizarea rețelei de apă potabilă în Comuna Gura Văii, județul Bacău" prin Programul Național de Investiții "Anghel Saligny".

3. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract se încheie pe durata existenței construcției, începând de la data semnării acestuia, în condițiile impuse de prevederile legale în domeniu.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

4.1. Prin semnarea prezentului contract, Proprietarul își asumă angajamentul de a nu încheia acte de dispoziție având ca obiect terenul obiect al prezentului contract sau părți din acesta.

5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE SUPERFICIARULUI

5.1. Superficiarul are dreptul de a folosi terenul potrivit destinației sale, dobândind în acest sens și posesia asupra terenului, precum și dreptul de a dispune de substanța terenului în limitele impuse de necesitatea realizării construcției.

- 5.2. Superficiarul are obligația de a exploata în mod direct terenul ce face obiectul prezentului contract.
- 5.3. Superficiarul este obligat să respecte standardele de calitate a activităților prestate conform legislației în vigoare.

6. INCETAREA CONTRACTULUI - Dreptul de superficie încetează pentru una dintre următoarele cauze:

- 6.1. prin acordul scris al ambelor Părți;
- 6.2. prin pieirea construcției;
- 6.3. dacă în termen de 24 de luni de la data semnării prezentului contract nu se demarează lucrările pentru începerea obiectului de investiții „Proiect integrat pentru înființarea rețelei de canalizare a apei menajere și modernizarea rețelei de apă potabilă în comuna Gura Văii, județul Bacău”;
- 6.4. în alte cazuri prevăzute de lege.

7. REZILIEREA CONTRACTULUI

- 7.1. Conform art. 1350 Cod Civil, orice persoană trebuie să își exercite obligațiile pe care le-a contractat. Atunci când, fără justificare, nu își îndeplinește această îndatorire, ea este răspunzătoare de prejudiciul cauzat celeilalte părți și este obligată să repare acest prejudiciu, în condițiile legii. Dacă prin lege nu se prevede altfel, nici una dintre părți nu poate înlătura aplicarea regulilor răspunderii contractuale pentru a opta în favoarea altor reguli care i-ar fi mai favorabile.

8. FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

- 8.1. Părțile prezentului contract sunt exonerate de răspunderea contractuală pentru neexecutarea la termen și/sau în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricăreia dintre obligațiile care îi incumbă în baza prezentului contract, dacă neexecutarea obligației respective și prejudiciul au fost cauzate de forța majoră sau caz fortuit.
- 8.2. Forța majoră va fi interpretată în conformitate cu legislația aplicabilă și trebuie să fie confirmată de către o autoritate competentă.
- 8.3. Prin forța majoră, în sensul prezentului contract, se înțelege un eveniment independent de controlul/voința părților, care nu se datorează erorilor sau neîndeplinirii obligațiilor de către acestea și care fac imposibilă executarea contractului; aceste evenimente includ fără a se limita la: război, incendiu, inundație, sau orice calamitate naturală, restricții ca urmare a carantinei, embargo.

9. LITIGII

- 9.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții legali ai părților.
- 9.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

10. NOTIFICARILE INTRE PARTI

- 10.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
- 10.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se considera primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.
- 10.3. Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax, sau e-mail, ea se considera primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.
- 10.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

11. DISPOZIȚII FINALE

11.1. Părțile prin reprezentanți, declară cunoscând sancțiunile prevăzute de art. 369 Cod Penal privind falsul în declarații, că au capacitate deplină de a încheia în mod valabil prezentul contract și că nu există nici un fel de impediment de natură legală, contractuală sau de orice alt fel în măsură să afecteze sau să prejudicieze în vreun fel capacitatea lor de a executa în mod valabil și pe deplin toate și fiecare din obligațiile asumate potrivit prezentului contract, încheierea acestuia fiind aprobată prin Hotărârea nr. _____ / _____ a Consiliului Local al municipiului Onești, județ Bacău.

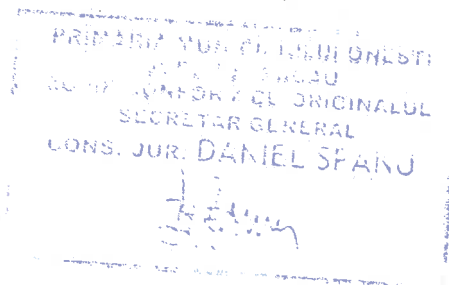
PROPRIETAR

SUPERFICIAR

Președinte de ședință,
Botezatu Maria



Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului,
Cons. jur. Daniel Spănu



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL UAT
CORNEL PANTIRU