

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GURA VĂII
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURA VĂII

HOTĂRÂREA NR. 43
DIN 12.04.2023

Privind aprobarea închirierii , prin atribuire directă, a unor pășuni comunale, aparținând domeniului privat al comunei Gura Văii, ca urmare a rezilierii unor contracte

Consiliul Local al comunei Gura Văii, județul Bacău, întrunit în ședință extraordinară în luna aprilie 2023, legal constituită , în prezența unui număr de 10 consilieri locali din cei 15 aleși.

Avînd în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii , prin atribuire directă, a unor pășuni comunale, aparținând domeniului privat al comunei Gura Văii, ca urmare a rezilierii unor contracte , inițiat de Primarul comunei Gura Văii și aprobat prin Referatul nr. 4431/06.04.2023.
- Raportul de specialitate nr. 4432/06.04.2023 întocmit de Compartimentul Colectare Venituri, Casierie și evidența Patrimoniului.
- Avizul Favorabil al Comisiilor de specialitate de pe lângă Consiliul Local al comunei Gura Văii.
- Decizia nr.427 din 30.08.1991 privind trecerea în proprietatea privată a comunei Gura Văii a unor suprafețe de islaz.
- Anunțul nr.4433/06.04.2023 privind realizarea transparenței decizionale.

Văzînd:

- Hotărârea Consiliului Local Gura Văii nr.22 din 27.02.2023 privind aprobarea rezilierii contractului de închirieri pășuni nr.10161/08.04.2020 încheiat între Comuna Gura Văii și Tiron V.Viorel.
- Hotărârea Consiliului Local Gura Văii nr.93 din 26.09.2022 privind aprobarea rezilierii contractului de închirieri pășuni nr.10172/08.04.2020 încheiat între Comuna Gura Văii și I.I. Gaman I.F. Florin.
- Hotărârea Consiliului Local Gura Văii nr. 56 din 06 iunie 2022 privind aprobarea încetării Contractului de închiriere pășuni nr.10192/09.04.2020 încheiat între Comuna Gura Văii și Grezciuc Benone.
- Hotărârea Consiliului Local Gura Văii nr. 55 din 06.06.2022 privind aprobarea încetării de drept a Contractului de concesiune nr.11400 din 15.05.2017 , încheiat între Comuna Gura Văii și Grezciuc Benone
- Hotărârea Consiliului Local Gura Văii nr. 2 din 31 ianuarie 2022 privind aprobarea rezilierii contractului de închiriere pășuni nr.10154/08.04.2020 încheiat între Comuna Gura Văii și Antohe Ana Maria.
- Hotărârea Consiliului Local Gura Văii nr.138 din 27 decembrie 2021 privind aprobarea rezilierii contractului de închiriere pășuni nr.12110/10.07.2020 încheiat între Comuna Gura Văii și Pașcu Doina.
- Contractul de închiriere pășuni nr . 5689/27.05.2022 încheiat între Comuna Gura Văii și Grăjdeanu Nicoleta, încetat de drept prin ajungere la termen.

În baza prevederilor:

- HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL GURA VĂII NR 31 DIN 30 MARTIE 2023 Privind aprobarea Regulamentului privind atribuirea directă a contractelor de închiriere a pășunilor proprietate privată ale comunei Gura Văii, conform OUG nr.34/2013

- art. 129 alin.(2) lit.(c) coroborat cu alin.(6) lit.(b), art.362 , alin.(1)si alin.(3) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 9 alin.(2) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 6 alin.(3) si alin.(4) din Hotărârea Guvernului 1064 din 11.12.2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinului nr. 226/235 / 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinului nr.544 din 21.06.2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste;
- Ordinului comun al ministrului agriculturii si dezvoltarii rurale si al viceprimministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune/inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv municipiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 1777 si urmatoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 136 alin.(1) , art.196 alin.(1) lit.a și art.240 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Pentru punerea in valoare a pajistilor si pentru folosirea eficienta a acestora, se aprobă închirierea unor suprafete de pajisti apartinand domeniului privat al comunei Gura Văii, prin atribuire directa, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in RNE (Registrul national al exploatatiilor), membri ai colectivității locale sau care au domiciliul sau sediul social pe teritoriul comunei Gura Văii, pe loturi, proportional cu numarul de animale detinute in exploatare, conform Anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba Caietul de sarcini privind inchirierea prin atribuire directa a pajistilor apartinand domeniului privat al comunei Gura Văii, judetul Bacău, prevazut in Anexa nr. 2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. (1) Pretul de inchiriere prin atribuire directa a pajistilor apartinand domeniului privat al comunei Gura Văii, judetul Bacău este de **200 lei/ha/an**.

(2) Durata inchirierii este de 7 ani, incepand cu data semnarii contractului de inchiriere.

Art.4. Perioada cuprinsa intre 1 mai si 31 octombrie a fiecarui an se stabileste ca perioada de pasunat conform Amenajamentului pastoral aprobat.

Art.5. Regulamentul privind organizarea și desfășurarea pășunatului pe raza comunei Gura Văii, județul Bacău, este stabilit prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Gura Văii nr. 30/2021.

Art.6. Se împuternicește Primarul comunei Gura Văii, pentru organizarea procedurii de închiriere prin atribuire directă și semnarea contractelor de închiriere.

Art.7. Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul comunei Gura Văii, județul Bacău si de compartimentele cu atributii in domeniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, iar hotararea va fi comunicata persoanelor si autoritatilor interesate de secretarul general al unitatii administrativ-teritoriale.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier Local,
Antohe Marica Constantin**



**CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general UAT
Cornel Panțiru**

Hotărârea a fost adoptată cu următorul cvorum:
Consilieri aleși – 15
Consilieri prezenți - 10 -
Voturi „pentru„ - 10 -
Voturi „împotrivă„ - 0 -
Abțineri - 0 -

SITUAȚIA PĂȘUNILOR DISPONIBILE PENTRU INCHIRIERE

Nr. crt	Denumirea	Nr cadastral	Suprafața
1	Mocăneasca I+II	60256/60255	23,34 ha
2	Călugăra II	60259	37,99 ha
3	Sârboia(dreaptă)I +II	60244/60247	20,94 ha
4	Belcea I	60257	76,01 ha

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier Local,
Antohe Marica Constantin**



**CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general UAT
Cornel Pantiru**

ROMANIA
JUDETUL BACĂU
COMUNA GURA VĂII
CONSILIUL LOCAL

CAIET DE SARCINI
privind inchirierea pasunilor, aflate in proprietatea privata
a comunei GURA VĂII, judetul BACĂU

Conform prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul local al comunei Gura Văii trebuie să initieze procedura de închiriere a pasunilor, in baza hotararii consiliului local.

Legislatie aplicabila

- Ordonanta de urgenta nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. nr.1064 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul ministrului agriculturii, alimentatiei si pădurilor si al ministrului administratiei publice nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- O.G. nr. 42/2004 privind organizarea activității veterinare, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul nr.544 din 21.06.2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste;
- Ordinul comun al ministrului agriculturii si dezvoltarii rurale si al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune/inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv municipiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea zootehniei nr.32/2019, cu modificarile si completarile ulterioare.

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL INCHIRIERII

1.1 Descrierea si identificarea bunului care urmează să fie inchiriat
Pajistile aflate în domeniul privat al comunei Gura Văii, judetul Bacău.

1.2. Destinatia bunurilor ce fac obiectul inchirierii;

Pana la aceasta data s-au inregistrat o serie de solicitari din partea locuitorilor comunei Gura Văii, crescatori de animale, privind inchirierea pasunilor de pe raza localitatii. Imbunatatirea nivelului de productie si utilizarea pasunilor reprezinta o axa prioritara a autoritatii locale, fiind in corelatie directa cu cantitatea si calitatea productiilor animaliere obtinute.

1.3 Condițiile de exploatare a închirierii

Pentru suprafața de pasune care se închiriaza, locatarul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și de întreținere a acestor pasuni, prin lucrări de distrugere a mușuroaielor, curățirea de pietre, maracini și de vegetație arbustiferă nevaloroasă, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetației hidrofile, precum și alte lucrări prevăzute în programul de pasunat întocmit conform prevederilor cap.IV punct 8 din Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr.226/235/2003, cu modificările și completările ulterioare, astfel încât să se asigure ridicarea potențialului de producție, accesul și exploatarea respectivelor pasuni în condiții optime.

2. SCOPUL

- a) menținerea suprafeței de pajiste;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha pajiste.
- d) folosirea și exploatarea pajistilor cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu
- e) punerea în valoare a pajistilor și folosirea eficientă a acestora.

3. OBIECTUL ÎNCHIRIERII ȘI CONDIȚII PRIVIND ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI

3.1. Obiectul închirierii îl constituie închirierea pasunilor aflate în domeniul privat al Comunei Gura Văii conform Deciziei nr.427 din 30.08.1991 privind trecerea în proprietatea privată a comunei Gura Văii a unor suprafețe de islaz ramase disponibile după încetarea unor contracte de închiriere încheiate între Comuna Gura Văii, județul Bacău și crescători de animale în anii 2021, 2022 și 2023, situate în zonele prevăzute în Anexa nr.1 a Hotărârii Consiliului Local.

3.2. Terenurile sunt libere de sarcini și intra în posesia efectivă a locatarului odată cu semnarea procesului verbal de predare - primire.

3.3 Capacitatea de pasunat pentru comuna Gura Văii este de 5 UVM/ha

3.4 Crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Gura Văii, județul Bacău, pot depune cererea pentru închiriere pasune, dar încheierea contractului de închiriere, prin atribuire directă, se va face numai dacă sunt îndeplinite condițiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini și cu documentația de atribuire, asigurându-se încărcătura de animale/ha (capacitatea de pasunat) și proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare (încărcătura de la alte contracte de închiriere încheiate nu se mai ia în considerare pentru cel de al II-lea sau la III-lea contract care urmează a se încheia).

3.5 Se vor încheia contracte distincte pentru fiecare persoană fizică sau juridică, în limita suprafețelor ce sunt anunțate ca se închiriaza.

3.6 Dacă la data depunerii cererii o persoană fizică sau juridică deține un alt contract de concesiune sau închiriere pentru pajistile aflate în proprietatea Comunei Gura Văii, atunci persoana fizică sau juridică respectivă nu poate solicita o nouă închiriere folosindu-se de încărcătura de animale deținute în exploatare aferentă contractului de concesiune sau închiriere încheiat anterior.

TABELUL DE CONVERSIE A ANIMALELOR ÎN UVM conform Ordinului nr.544 din 21 iunie 2013 este reglementat prin HCL nr.31/2023.

4. CONDIȚII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA ÎNCHIRIERII

4.1. Destinația: organizare pasunat cu speciile de animale bovine, ovine, caprine, ecvidee, de către crescătorii de animale, proprietari de animale înregistrate în Registrul național al exploatațiilor (RNE), persoane fizice sau juridice, membri ai colectivității locale ori cosirea cel puțin o dată pe an a vegetației.

4.2. Nerespectarea acestei prevederi da dreptul locatorului să rezilieze unilateral contractul de închiriere, după o preavizare de 30 zile.

4.3. Locatarul are obligatia sa asigure exploatarea prin pasunat eficace, in regim de continuitate si de permanenta a terenului ce face obiectul inchirierii. In acest scop el trebuie sa respecte incarcatura de animale/ha, prezentand in acest sens in fiecare an, o Declaratie pe propria raspundere privind efectivul anual de animale scoase la pasunat, declaratie ce va fi depusa la registratura Primariei comunei Gura Văii pana cel tarziu in data de 01 februarie a anului respectiv.

Daca din datele prezentate in declaratie reiese ca nu este respectata incarcatura de animale/ha, care nu poate fi mai mica de 0,3 UVM/ha pana la incarcatura maxima 5 UVM/ha, pentru lotul respectiv si daca nu se respecta data maxima de depunere a declaratiei, atunci contractul se reziliaza de drept.

4.4. Locatarul este obligat sa suporte toate cheltuielile cu privire la indeplinirea contractului de inchiriere, precum si alte cheltuieli.

4.5. Deasemeni va respecta toate legile in vigoare cu privire la obiectul inchirierii si va tine cont de Strategia privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, aprobata prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentatiei si padurilor si al ministrului administratiei publice nr. 226/235/2003, cu modificarile si completarile ulterioare.

4.6. Locatarul va efectua anual lucrari de fertilizare cu ingrasaminte organice, acestea exercitand un efect ameliorativ asupra insusirilor fizice, chimice si trofice ale solului.

4.7. Odata cu semnarea contractului, locatarul are obligatia sa respecte toate prevederile si procedurile ce decurg din legislatia privind protectia mediului.

4.8. Locatarul are obligatia de a prezenta spre aprobare Primariei comunei Gura Văii, in termen de maxim 20 zile de la semnarea contractului, graficul lucrarilor anuale de intretinere a pasunilor.

4.9. Inainte de iesirea la pasunat se va face controlul sanitar - veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscriptia sanitar - veterinara.

4.10. Locatarul are obligatia sa anunte circumscriptia sanitar - veterinara si Primaria comunei Gura Văii, in termen de 24 ore, in cazul imbolnavirii animalelor, aparitia unor boli infectocontagioase sau a mortalitatii animalelor.

4.11. Locatarul, asociatie a crescatorilor de animale, are obligatia de a prelua efectivele de animale apartinand crescatorilor de animale (in baza incarcaturilor maxime enuntate anterior), la cererea acestora daca acestea sunt inregistrate in evidentele Primariei comunei Gura Văii si in evidentele circumscriptiei sanitar - veterinare de care apartin. In cazul in care locatarul refuza sa se conformeze, se va proceda la rezilierea de drept a contractului.

4.12. Locatarul este obligat sa plateasca anual impozitul pe terenul care face obiectul contractului de inchiriere conform Codului fiscal si a H.C.L., privind stabilirea taxelor si impozitelor locale.

4.13. Locatarul nu poate subinchiria sau cesiona, in tot sau in parte, terenul si lucrarile ce fac obiectul contractului de inchiriere.

4.14. Locatarul este obligat sa intrebuinteze terenul potrivit destinatiei sale - pasune.

4.15. Locatarul are dreptul ca prin imputernicitii sai sa controleze modul cum este folosit si intretinut de catre locatar terenul inchiriat si sa ia masurile ce se impun in vederea unei bune intretineri si folosirii judicioase, potrivit destinatiei stabilite prin documentatie.

4.16. Terenul inchiriat va fi folosit in regim de continuitate si permanenta pentru scopul in care a fost inchiriat, iar eventualele schimbari de destinatie sunt interzise.

4.17. La incetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen, locatarul este obligat sa restituie locatorului, in deplina proprietate, bunurile de retur si bunurile de preluare, in mod gratuit si libere de orice sarcini, fara nici o pretentie de despagubire.

5. DURATA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

Durata contractului de inchiriere este de 7 ani.

6. PRETUL INCHIRIERII

6.1. Pretul inchirierii este de 200 lei/ha/an si este stabilit in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

6.2. Pentru suprafetele de la punctul 3.1 de mai sus, crescatorii de animale, persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in RNE (Registrul national al exploatatilor), membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Gura Văii vor depune cereri pentru inchirierea, iar suprafata atribuita va fi proportionala cu numarul de animale detinute in exploatare.

6.3. Chiria anuala se va achita in lei, de catre locatar in două transe conform HCL 31/2023.

6.4. Chiria obtinuta din inchiriere va reprezenta venit la bugetul local.

7. GARANTII

7.1 La data semnarii contractului locatarul va constitui garantie de exploatare in bune conditii a pajistilor, in cuantum de 5% din valoarea contractului ce urmeaza a fi atribuit. Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligatii conduce la retinerea sumelor datorate, inclusiv a penalităților, din garantia depusă de locatar la semnarea contractului de inchiriere.

8. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE LOCATAR IN DERULAREA INCHIRIERII

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar in derularea inchirierii sunt:

a) bunuri de retur - sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit si libere de orice sarcini ocatorului, la incetarea contractului de inchiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul inchirierii-pasunea;

b) bunuri de preluare - sunt bunurile care la expirarea contractului revin locatorului – constructiile, daca este cazul

c) bunuri proprii – sunt bunurile care la incetarea contractului de inchiriere, raman in proprietatea locatarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au apartinut locatarului si au fost utilizate de catre acesta pe toata durata inchirierii-utilaje, unelte, etc.

9. OBLIGATIILE PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI SI A PERSOANELOR

9.1 Pe durata executarii contractului se vor lua masuri pentru protejarea calitatii aerului, apei si solului conform legislatiei in vigoare. Locatorul va raspunde de indeplinirea tuturor responsabilitatilor de mediu, pe toata durata contractului de inchiriere

9.3 Dejectiile de la animale vor fi folosite in amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pasunat si asigurare masa furajera.

9.4 Se va asigura protectia persoanelor care circula în zonele inchiriate, împotriva atacurilor animalelor din ferme.

10. CONDITIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ PERSOANELE FIZICE SAU JURIDICE

10.1 La inchirierea pasunilor aflate in proprietatea privata a comunei Gura Văii, judetul Bacău prin atribuire directa, pot participa persoane fizice sau juridice, membri ai colestivitatii locale, având animalele înscrise în RNE conform art.9 alin (2) din OUG 34/2013.

10.2 Cererea de solicitare a inchirierii pajistilor se depune la biroul de "Relatii cu Publicul", care se înregistrează, în ordinea primirii acestora, în registrul de intrare iesire al institutiei, precizându-se data.

10.3 In cerere se va indica obiectul inchirierii . (INCHIRIERE PASUNE) si adresa persoanei fizice sau juridice si un numar de telefon, daca este posibil.

10.4 Documente necesare in cazul solicitarii de inchiriere a pasunilor aflate in proprietatea privata a comunei Gura Văii, judetul Bacău :

a) Cerere de solicitare inchiriere, semnată de persoana fizica sau juridica;

- b) Dovada inregistrarii in Registrul National al Exploatatilor – Adeverinta de la medicul veterinar de circumscriptie privind: codul de exploatare, locul exploatare si numarul de animale detinute la data depunerii cererii;
- c) Act constitutiv statut, din care sa rezulte ca poate desfasura activitati agricole specifice categoriei de folosință pășuni și fânețe si de cresterea animalelor– copie conform cu originalul- pentru persoane juridice;
- d) Certificat de inregistrare CUI – copie conform cu originalul- pentru persoane juridice
- e) Autorizatie de functionare – copie conform cu originalul - pentru persoane fizice autorizate ;
- f) Autorizatie sanitar – veterinara – copie conform cu originalul - pentru persoane juridice, dupa caz;
- g) Copie de pe cartea de identitate – pentru persoane fizice
- h) Declaratie pe propria raspundere a reprezentantului legal al societatii comerciale din care sa rezulte ca societatea nu se afla in reorganizare judiciara sau faliment- pentru persoane juridice;
- i) Certificat privind plata obligatiilor catre bugetul local eliberat de catre Directia de specialitate din cadrul Primariei, din care sa reiasa ca acestia nu au obligatii restante la bugetul local valabil la data depunerii cererii de solicitare inchiriere/data semnarii contractului, in original sau copie legalizata;
- j) Adeverinta de la registrul agricol din care sa rezulte numarul de animale inscrise in evidentele agricole;
- k) Declaratie pe propria raspundere privind obligatia indeplinirii responsabilitatilor de protectia mediului pe durata derularii contractului de inchiriere .

11. CLAUZELE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

11.1. Contractul de inchiriere inceteaza la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.

11.2. In cazul in care interesul national sau local o impune, contractul de inchiriere inceteaza prin denuntarea unilaterala de catre proprietar,.

11.3 In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului in termen de 30 zile de la notificare si predare a bunului inchiriat liber de sarcini.

11.4 Plata chiriei se va face in doua transe: conform HCL 31/2023. Executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la calculul de dobanzi si penalitati de intarziere conform dispozitiilor cuprinse in contractului de inchiriere. Daca intarzierea depaseste 90 de zile, contractul se va rezilia de drept fara alte formalitati.

11.5 Rezilierea va opera pe deplin drept in cazul in care locatarul subinchiriaza terenul unui tert.

11.6 Locatarul poate renunta la inchiriere din motive obiective, justificate.

11.7 Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.

11.8. La incetarea din orice cauza a contractului de inchiriere, bunul care a facut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini, in aceeasi stare in care a fost preluat de catre locatar

INTOCMIT, consilier superior achiziții publice

Tataru Gina Mihaela

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier Local,
Antohe Marica Constantin



CONTRASEMNEAZĂ

Secretar general UAT
Cornel Panțiru