

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**COMUNA GURA VĂII**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURA VĂII**

**HOTĂRÂREA NR. 45**  
**DIN 12.04.2023**

privind acordarea unui drept de uz și servitute, cu titlu gratuit, pentru suprafața de 59,00mp, din terenul proprietate publică a comunei Gura Văii, în favoarea S.C. BORZEȘTI POWER SRL pentru terenul identificat cu nr. cadastral 62068

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURA VĂII, JUDEȚUL BACĂU, REUNIT ÎN ȘEDINȚA SA EXTRAORDINARĂ DIN LUNA APRILIE 2023, LEGAL CONSTITUITĂ ÎN PREZENȚA UNUI NUMĂR DE 10 CONSILIERI DIN CEI 15 ALEȘI.**

Având în vedere :

- Adresa înaintată de către SC BORZEȘTI POWER SRL nr. 37/ 21.03.2023, Înregistrată în instituția noastră sub nr.3859/21.03.2023 prin care solicită acordarea unui drept de uz și servitute , cu titlu gratuit , pentru suprafața de 59,00mp, din terenul proprietate publică a Comuna Gura Văii, în favoarea S.C. BORZEȘTI POWER SRL pentru terenul identificat cu nr. cadastral 62068;
- Raportul nr. 4426/06.04.2023 al Compartimentului Colectare Venituri , Casierie și Evidența Patrimoniului prin care se propune acordarea unui drept de uz și servitute , cu titlu gratuit, asupra unei suprafețe de teren situate în Comuna Gura Văii ;
- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Gura Văii nr. 4425/ 06.04.2023;
- Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate de pe lângă Consiliul Local
- Prevederile art. 551 pct.6, ale art.617 alin.(1), ale art.619, ale art. 695, ale art.755(1), ale art. 756 și ale art. 759 alin.(1) din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, cu completările și modificările ulterioare;
- Prevederile art. 108 lit. e, ale art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1), lit. "a", ale art. 197 (1) și ale art. 243 alin. (1), lit. "a" și "b" din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată;

**În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „a” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată**

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**ART. 1** – Se aprobă acordarea unui drept de uz și servitute, cu titlu gratuit, pentru suprafața de 59,00mp, din terenul proprietate publică a comunei Gura Văii în favoarea S.C. BORZEȘTI POWER SRL pentru terenul identificat cu nr. cadastral 62068, potrivit Anexei nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 2** – Se aprobă contractul de uz și servitute care va cuprinde clauze privind drepturile și obligațiile părților, conform Anexei nr. 2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 3** - În situația în care terenul ce face obiectul transmiterii nu este întreținut ori va fi afectat de proiecte ale municipalității, dreptul de servitute se poate retrage în baza unei notificări prealabile.

**ART. 4** - Se împuternicește Primarul Comunei Gura Văii să semneze contractul de uz și Servitute.

**ART. 5** – Primarul Comunei Gura Văii va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Colectare Venituri , Casierie și Evidența Patrimoniului.

**ART.6** – HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL GURA VĂII NR. 34 DIN 30.03.2023 privind acordarea unui drept de uz și servitute, cu titlu gratuit, pentru suprafața de 151,00mp, din terenul proprietate publică a comunei Gura Văii, în favoarea S.C. BORZEȘTI POWER SRL pentru terenul identificat cu nr. cadastral 62068, se revocă în totalitate.

**ART. 7** – Hotărârea va fi comunicată Primarului Comunei Gura Văii, Compartiment Colectare Venituri, Casierie și Evidența Patrimoniului și S.C. BORZEȘTI POWER SRL .

**ART. 8** – Prin grija Secretarului General al Comunei Gura Văii prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL,  
ANTOHE MARICA CONSTANTIN**

**CONTRASEMNEAZĂ, SECRETAR GENERAL  
CORNEL PANȚIRU**



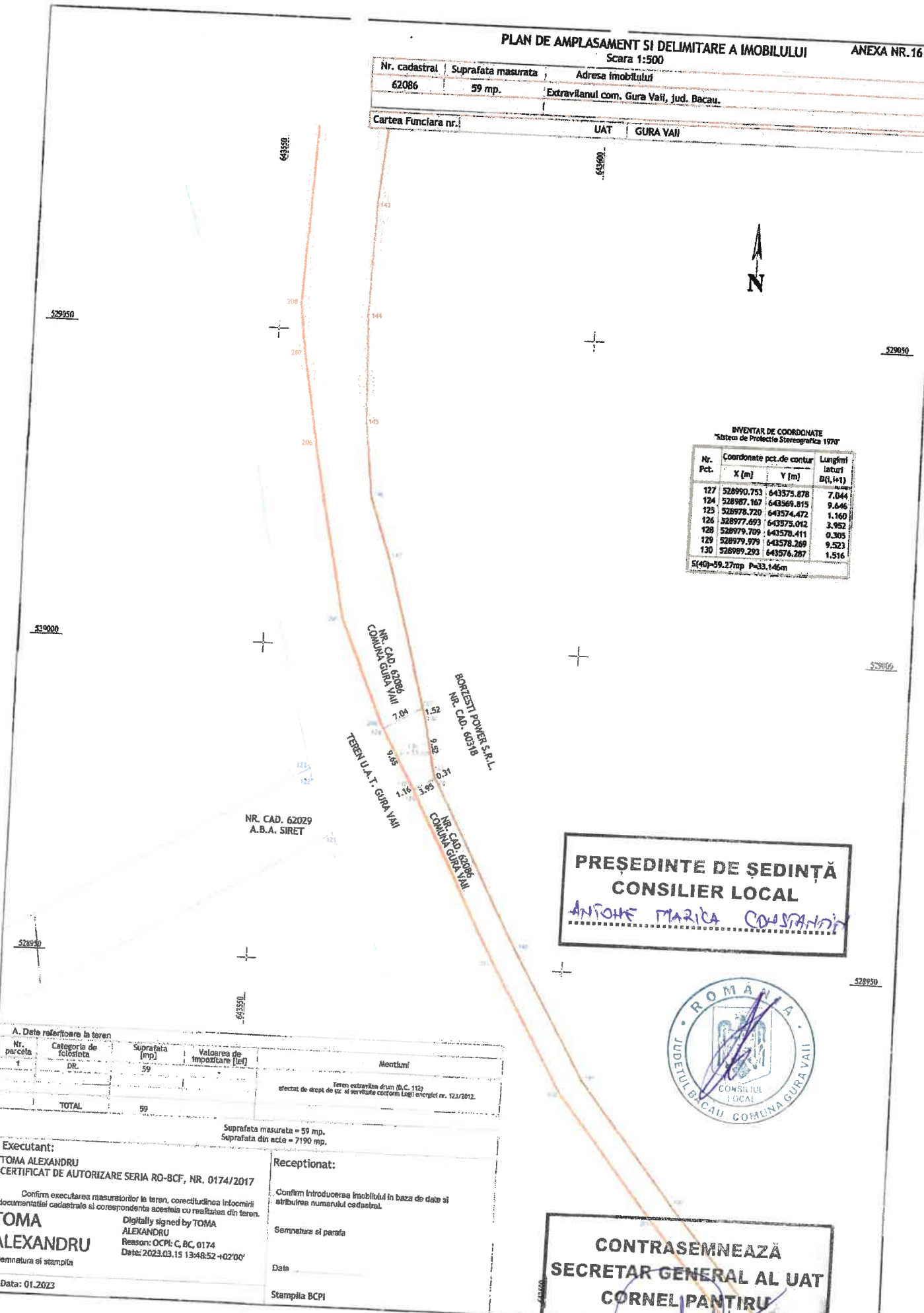
**Hotărârea a fost adoptată cu următorul cvorum:**

- Consilieri aleși -15
- Consilieri prezenți- 10 -
- Voturi „pentru„- 10 -
- Voturi „împotriva„- 0 -
- Abțineri - 0 -

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
62086	59 mp.	Extravilanul com. Gura Vail, Jud. Bacau.
Cartea Funciara nr.:		UAT   GURA VAI



INVENTAR DE COORDONATE  
Sistem de Proiectie Stereografica 1970'

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
127	528990.753	643575.878	7.044
124	528987.167	643569.815	9.646
123	528978.720	643574.472	1.160
126	528977.693	643575.012	3.952
128	528979.709	643570.411	0.305
129	528979.979	643578.289	9.523
130	528989.293	643576.287	1.516

R(40)=59.27mp P=33.146m

PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER LOCAL  
*ANTOINETE MARICA COSMANCIN*



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]
1	DR	59	
TOTAL		59	

Mentuni: Teren extravilan drum (D.C. 112) afectat de drept de uz si servitute conform Legii energiei nr. 123/2012.

Suprafata masurata = 59 mp.  
Suprafata din acte = 7190 mp.

Executant:  
TOMA ALEXANDRU  
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-BCF, NR. 0174/2017

Receptionat:

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea Intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Confirm Introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.

Executant: **TOMA ALEXANDRU**  
Digitally signed by TOMA ALEXANDRU  
Reason: OCPI: C, BC, 0174  
Date: 2023.03.15 13:48:52 +02'00'

Receptionat: \_\_\_\_\_  
Semnatura si parafa \_\_\_\_\_  
Data \_\_\_\_\_  
Stampila BCPI \_\_\_\_\_

Semnatura si stampila \_\_\_\_\_  
Data: 01.2023

CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL AL UAT  
**CORNEL PANTIRU**

**CONTRACT DE UZ și SERVITUTE**

Încheiat astăzi \_\_\_\_\_ între ♣

Partile contractante :

1. Comuna Gura Văii, persoană juridică de drept public, cu sediul în strada Primăriei , nr.2, Localitatea Gura Văii, județ Bacău, identificată fiscal prin CIF 4278108, reprezentată prin Domnul TINEI SILVIU , în calitate de PRIMAR, în calitate de PROPRIETAR al terenului situat în str. Pătrășcani, DC 112, sat Gura Văii , comuna Gura Văii, județ Bacău

Si

2.S.C.BORZEȘTI POWER SRL, identificată fiscal prin CUI RO 42008786, J40/16929/2019, cu sediul în Municipiul București, sector 1, Șoseaua Nordului, nr.62D, et.4, reprezentată legal prin Dl. Drăgoi Dorin Octavian în calitate de UZUFRACTUAR a intervenit prezentul contract de uz si servitute cu respectarea urmatoarelor clauze contractuale,

♣ având în vedere:

♣

, pentru terenul în suprafață de 59 m.p. situat în str. Pătrășcani, DC 112, sat Gura Văii, comuna Gura Văii, județul Bacău, , nr.cadastral 62068 aparținând Comunei Gura Văii partile de comun acord au convenit următoarele:

I.Obiectul contractului de uz si servitute:

Art.1. Prin prezentul contract, proprietarul constituie irevocabil în favoarea uzufructuarului un drept de uz și servitute asupra terenului aflat în proprietatea sa, situat în str. Pătrășcani – DC 112, sat Gura Văii , Comuna Gura Văii, județul Bacău, identificat cu număr cadastral 62068, înscris în cartea funciara nr.62068 a localitatii cadastrale Gura Văii (denumit în restul contractul terenului), doar în privința amplasării unor construcții(rețele electrice) identificate dar fara a se limita la cele descrise la art. 3 (denumite în restul contractului unitar constructie) realizate în beneficiul Uzufructuarului

Art.2. Totodata, prin prezentul contract, proprietarul constituie irevocabil în favoarea uzufructuarului o servitute legala de trecere asupra terenului identificat mai sus, pentru a asigura accesul nelimitat al uzufructuarului la constructia aflata în proprietatea sa si amplasata pe teren, ori de câte ori se va impune realizarea unor interventii tehnice asupra constructiei. În aceste cazuri, uzufructuarul va alege traseul de acces cel mai scurt către constructie.

Art. 3. Dreptul de uz se constituie asupra construcției de rețele electrice conform Planului cadastral și a Planului de Situație Servitutea de trecere se constituie asupra terenului identificat la art. 2, în vederea asigurării accesului la constructia proprietatea uzufructuarului în condițiile prezentului contract.

Art. 4. Terenurile ce fac obiectul drepturilor de uz și servitute constituite în favoarea uzufructuarului au fost dobândite de către PROPRIETAR, după cum urmează: H.G.1347/2001 și HG 540/2000 .

Art. 5. Comuna Gura Văii, declară prin mandat, cunoscând dispozițiile legii penale cu privire la falsul în declarații, ca este unicul proprietar al terenului ce face obiectul prezentului contract, ca acesta nu este scos din circuitul civil în baza vreunui act normativ, nu face obiectul nici unui litigiu, nu este sechestrat, vandut, donat, nu este grevat de sarcini sau servituti.

II. Pretul contractului:

Art. 6. Constituirea prezentului uz si a servitutii de trecere se realizează cu titlu gratuit, proprietarul renunțand irevocabil la orice pretentie pecuniara sau de alta natura (chirie, redeventa, despagubire etc) prezenta ori viitoare cu privire la drepturile constituite in favoarea uzufructuarului prin prezentul contract.

### III. Durata contractului:

Art. 7. Prezentele drepturi de uz si servitute de trecere se constituie pe intreaga durata a existentei totale sau partiale a constructiei si/sau atata timp cat legea impune aceasta obligatie.

### IV. Drepturile si Obligatiile uzufructuarului:

Art. 8. Uzufructuarul dobandeste prin prezentul contract dreptul de a exercita posesia si folosinta asupra terenului, dreptul de a dispune de substanta lui in limitele impuse de necesitatea realizarii constructiei (interventiilor tehnice), precum si dreptul de acces nelimitat la constructia amplasata pe teren, justificat de interventii tehnice. Dreptul de uz se extinde doar asupra constructiilor amplasate pe terenul proprietarului.

Art. 9. S.C. Borzești Power SRL reprezentata prin mandatar primeste cu titlu gratuit de la Comuna Gura Văii reprezentat prin mandatar beneficiul drepturilor de uz si servitute asupra terenului descris mai sus, in conditiile prevazute in acest contract, cu care este de acord.

### V. Drepturile si Obligatiile proprietarului:

Art. 10. Proprietarul terenului nu va emite, in prezent sau in viitor, pretentii financiare sau de alta natura, legate de amplasamentul unor instalatii/retele electrice realizate in beneficiul lui, dar care apartin uzufructuarului ori pentru racordarea altor utilizatori din instalatiile in cauza.

Art. 11. Proprietarul terenului garanteaza folosinta linistita si utila a terenului pe care sunt amplasate instalatiile electrice, despagubindu-l pe uzufructuar pentru orice pagube cauzate prin nerespectarea acestei clauze. In cazul in care proprietarul terenului este evins total sau partial, acesta il va despagubi pe uzufructuar pentru toate pagubele cauzate, in cazul in care, ca urmare a evictiunii, noul proprietar nu isi insuseste integral si fara alte conditii, prezentul contract.

Art. 12. Proprietarul se obliga sa nu blocheze caile de acces catre instalatiile electrice si sa permita orice fel de interventie in cazul producerii unor defectiuni la retelele electrice, conform dispozitiilor prezentului contract.

Art. 13. Proprietarul se obliga sa transmita integral si fara conditii toate obligatiile si drepturile constituite in favoarea uzufructuarului prin prezentul contract si succesorilor proprietari ai terenului, care vor primi sub orice forma sau titlu, dreptul de proprietate asupra terenului.

### VI. Forta majora:

Art. 14. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract, in cazul in care notificările au fost facute conform prevederilor legale.

Art. 15. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

### VII. Litigii:

Art. 16. Părțile vor încerca rezolvarea oricaror divergente pe cale amiabilă. Eventualele litigii ce decurg din derularea prezentului contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se vor soluționa de către instanțele judecătorești competente.

VIII. Dispoziții finale:

Art. 17. Prezentul contract s-a încheiat astăzi \_\_\_\_\_, în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă, având aceeași putere juridică și nu poate fi modificat decât prin act adițional încheiat în formă autentică.

Art. 18. Anexa cu planul de situație E02 scara 1 :1000 face parte integrantă din prezentul contract.

Art. 19. Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia rețehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

**PROPRIETAR,  
COMUNA GURA VĂII  
PRIN PRIMAR, SILVIU TINEI**

**UZUFRACTUAR,  
S.C. BORZEȘTI POWER SRL  
PRIN REPREZENTANT LEGAL  
DRĂGOI DORIN OCTAVIAN**

