

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ RAILEANU MARIA, CNF, având adresa de comunicare în: localitatea ONEȘTI, str. BUCURIA/TEIULUI nr. 10 ..., bl. 10 ..., sc. partea, et. partea ..., ap. 3 ..., județul/sectorul Bacău ..., codul poștal, e-mail, tel. 07467699, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1599 (ha), reprezentând cota parte 1/1 ..., la prețul de (*) 600.000 (sase sute mii lei) (lei) (se va complete în cifre și litere).

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoriya de folosință ³⁾ (*)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr taria/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	<u>ONEȘTI</u>	<u>0,1599</u>	<u>1/1</u>	<u>62117</u>	<u>62117</u>	<u>015</u>	<u>2500/34</u>	<u>agricol</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

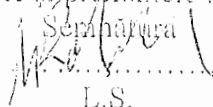
⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuțernicit,
RAILEANU MARIA
 (numele și prenumele în clar)
 Semnătura

 L.S.

Data

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

ROMANIA
JUDETUL BACAU
U.A.T. COMUNA GURA-VAII

Sat Gura-Vaii, Comuna Gura-Vaii, Judetul Bacau, tel:0371/407500, fax:0372/002112

ANEXA Nr. 1C la normele metodologice

Judetul Bacău (*) Unitatea administrativ-teritoriala Gura Văii (*)	Registrul de evidenta Nr. 9 din .. 06.06.2023 (*)
---	--

LISTA

**Preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrării ofertei de vanzare nr. 9 depusa de RAILEANU MARIA
..... in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute
la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și alinții până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/personae juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comerului.	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, ierbatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertei de vânzare și/sau arendașii. In cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru cultura de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru ierbatii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au propriii și arendașii.

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/personae juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comerului.	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 263/2004 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprii publice și a zonă a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/personae juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comerului.	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	TURTURICA EUSABETA	DECEBATA
2.	RAILEANU MARIA	OMESTI
3.	CIORTEANU ION	DECEBATA
4.	PARADE VASILE - ARENDAS	OMESTI, Str. BUCURMOLUI, NR. 5, Ap. 5, jud. BACAU

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/personae juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si personae juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/personae juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridice, precum si personae juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

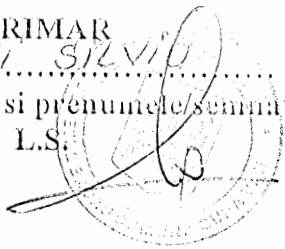
Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/personae juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridice, precum si personae juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/personae juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridice, precum si personae juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.		
2.		

PRIMAR
TINEI SILVIU
(numele si prenumele/semnatura)

L.S.



SECRETAR PRIMARIE
PANTIRU CORNEL
(numele si prenumele/semnatura)

NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ROMANIA
JUDETUL BACAU
U.A.T. COMUNA GURA-VAII

Sat Gura-Vaii, Comuna Gura-Vaii, Judetul Bacau, tel:0371/407500, fax:0372/002112

ANEXA Nr. 1D la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul Bacău (*)	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala Gura Văii (*)	Nr. 9
	din 06.06.2023 (*)

In temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta.....

CNP/CIF nr. inregistrare..... (*) in calitate de avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul codul postal e-mail tel oferta de vanzare nr. din data de depusa de privind terenul agricol situate in extravilan, in suprafata de ha, reprezentând cota-parte nr.cadastral nr de carte funciara nr.tarla nr.parcela categoria de folosinta la pretul de lei, afisata la sediul/site-ul (primariaguravaii@yahoo.com), Primariei Gura Văii, judetul Bacau

PRIMAR
.....
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

SECRETAR PRIMARIE
.....
(numele si prenumele/semnatura)

NOTA:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.