



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**COMUNA GURA VĂII**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURA VĂII**

**HOTĂRÂREA NR. 65**  
**DIN 29 MAI 2023**

cu privire la aprobare Plan Urbanistic Zonal(PUZ) pentru obiectivul "**CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ – ONEȘTI – de 85 MW și racord la Stația electrică Borzești**,, amplasată în Municipiul Onești și comunele Gura Văii și Helegiu

**Consiliul Local al Comunei Gura Văii, județul Bacău întrunit în ședință ordinară în data de 29 mai 2023, legal constituită în prezența unui număr de 15 consilieri locali din cei 15 aleși;**

**Având în vedere :**

- Cererea înregistrată la Primăria comunei Gura Văii sub nr.5123/03.05.2023 prin care S.C. Borzesti Wind S.R.L. solicită aprobarea în ședința Consiliului Local Gura Văii a documentației de urbanism P.U.Z.;
- **Referatul de aprobare nr. 5372 din 11.05.2023 al Primarului Comunei Gura Văii prin care se propune** aprobarea Plan Urbanistic Zonal(PUZ) pentru obiectivul "CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ – ONEȘTI – de 85 MW și racord la Stația electrică Borzești,, amplasată în Municipiul Onești și comunele Gura Văii și Helegiu.
- **Raportul de specialitate nr. 5373 din 11.05.2023 al Secretarului general/Inspector A.T.U. prin care se propune** aprobarea Plan Urbanistic Zonal(PUZ) pentru obiectivul "CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ – ONEȘTI – de 85 MW și racord la Stația electrică Borzești,, amplasată în Municipiul Onești și comunele Gura Văii și Helegiu.
- Avizul favorabil emis de Comisiile de specialitate de pe lângă Consiliul Local Gura Văii.
- Certificatul de Urbanism nr.178/05.10.2022 emis de Consiliul Județean Bacău.
- Avizele de oportunitate nr.12/28.04.2022 și 24/14.07.2022 eliberate de Consiliul Județean Bacău.
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Gura Văii nr.114/04.11.2022 pentru Avizarea de principiu a PUZ pentru obiectivul "CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ – ONEȘTI – de 85 MW și racord la Stația electrică Borzești,, amplasată în Municipiul Onești și comunele Gura Văii și Helegiu, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr.126 din 21.11.2022
- Avizul arhitectului-șef al județului Bacău nr. 17/ 13.04.2023 Consiliul Județean Bacău –
- Procese verbale de recepție nr. 843/01.03.2023, 841/28.02.2023, 5809/29.11.2022, 5808/29.11.2022, 846/01.03.2023, 848/28.02.2023, 842/28.02.2023, 845/28.02.2023, eliberate de B.C.P.I. Onești
- Decizia etapei de încadrare nr. 54/14.11.2022 Agenția pentru Protecția Mediului Bacău
- Adresa nr. 11025/IL/03.06.2022 Administrația Bazinală de Apă Siret

- Adresa nr. 152979/23.09.2022 -Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei –
- Adresa nr. 18428/18.10.2022 -R.A. Romatsa ;
- Adresa nr. 29315/14.12.2022-Garda Forestieră Suceava
- Adresa nr. 551028.09.2022-Direcția Județeană pentru Agricultură Bacău –
- Aviz nr. 98/10.11.2022 -Direcția Județeană pentru Cultură Bacău
- Aviz nr.. DT/9596/15.12.2022 -Ministerul Apărării Naționale – Statul Major al Apărării
- Aviz nr. 232869/10.10.2022 -Seviciul Român de Informații
- Adresa nr. 5792/24.05.2022 -CNTEE Transelectrica SA
- Aviz nr. 45955/52/08.06.2022SNTGN -Transgaz SA
- Aviz nr. IC 493/10.06.2022 SC Chimcomplex SA Borzești
- .- Aviz tehnic C.T.A. nr. 10/23.05.2022Electrocentrale Borzești S.R.L
- Notificare nr. 26424/26.10.2022 Direcția de Sănătate Publică a Județului Bacău
- Aviz nr. 46/1983/07.06.2022- SC RAJA SA
- Aviz nr. 218/26.05.2022- Delgaz Grid energie electrică
- Aviz nr. 213706770/20.05.2022 Delgaz Grid gaze naturale
- Aviz nr. 1053/27.05.2022 Orange Romania Communications S.A.
- Raportul informarii si consultarii publicului inregistrat cu nr.10179/26.10.2022;

#### **Prevederile:**

- Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 233 / 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- Hotărârii Guvernului nr. 525 / 1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 2701 / 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Ținând cont de:

- Anuntul nr. 5465/12.05.2023 prin care Primăria Gura Văii invită publicul interesat să transmită observații sau propuneri asupra proiectului de Hotărâre, pentru respectarea Legii nr.52/2003, actualizată, privind transparența decizională în administrație.

**În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) , alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c și art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,**  
**Primarul Comunei Gura Văii**

#### **HOTĂRĂȘTE :**

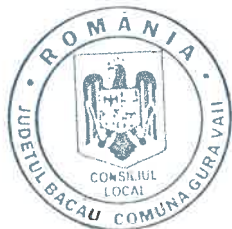
**Art. 1. – Se aprobă Plan Urbanistic Zonal(PUZ) pentru obiectivul " CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ – ONEȘTI – de 85 MW și racord la Stația electrică Borzești,, beneficiar SC Borzesti Wind SRL, conform proiectul nr. 8/2022 elaborat de Birou Individual de Arhitectura - arhitect Beuran Eugenia, parte integranta din prezenta hotarare.**

**Art. 2. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâre se însărcinează primarul Comunei Gura Văii și inspectorul A.T.U.**

**Art. 3.** – Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii nr.554/2004, actualizată, privind Contenciosul Administrativ, la Tribunalul Bacău, în termenul prevăzut de Lege.

**Art. 4.** – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal : - Instituției Prefectului – Județul Bacău; - Primarului Comunei Gura Văii; - Compartiment A.T.U.;

**Președinte de Ședință**  
**Consilier local, Anton Radu Leonid**

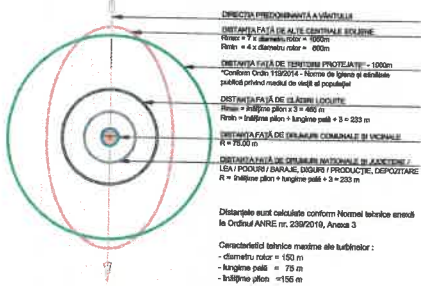


**Contrasemnează**  
**Secretar general Cornel Panțiru**

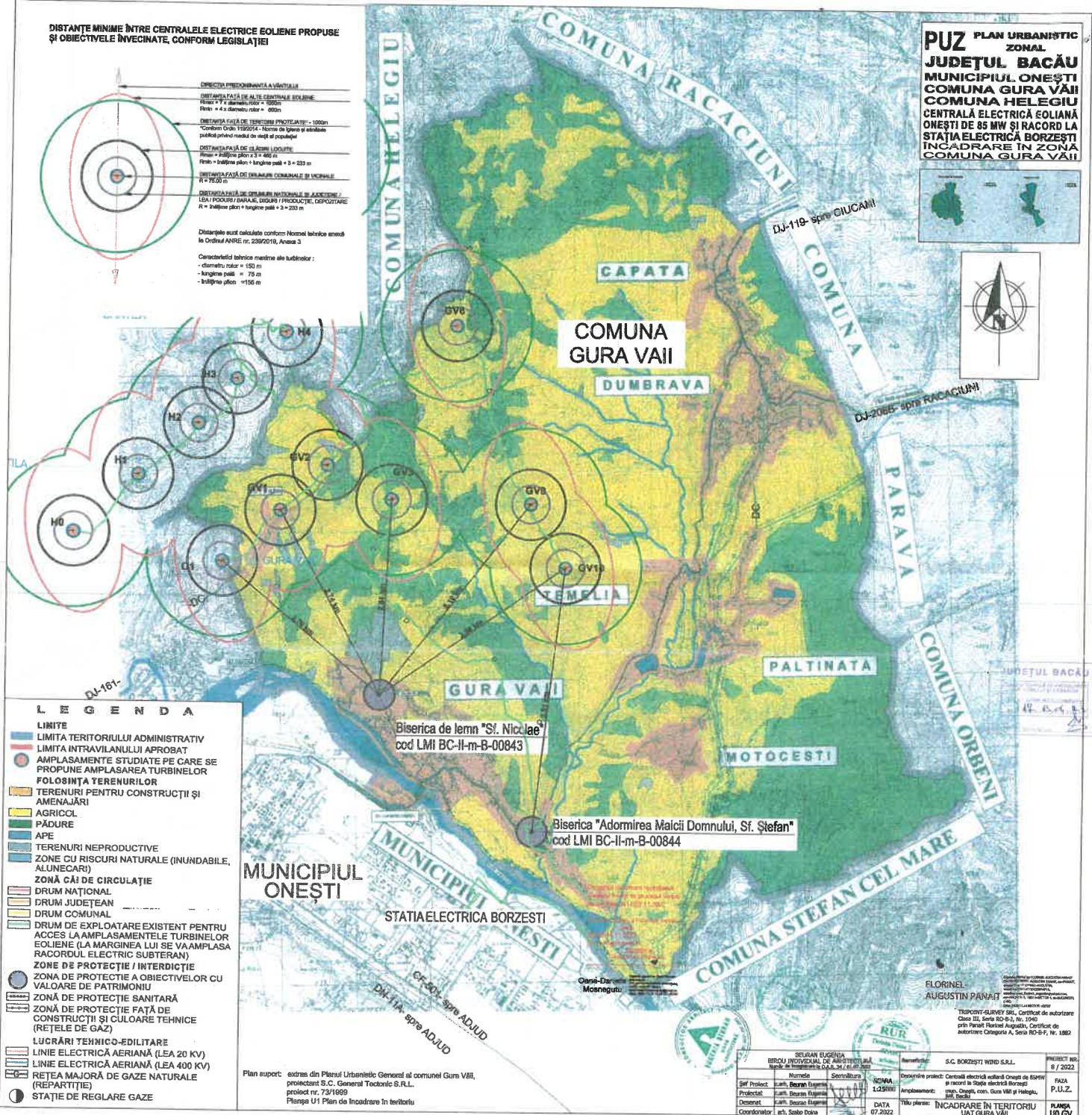
**Hotărârea a fost adoptată cu următorul cvorum:**

- **Voturi „ pentru,, - 15**
- **Voturi „împotrivă,, -15**
- **„Abțineri,, -0**

**DISTANȚE MINIME ÎNTRE CENTRALELE ELECTRICE EOLIENE PROPUSE ȘI OBIECTIVELE ÎNVECINATE, CONFORM LEGISLAȚIEI**



**PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**MUNICIPIUL ONEȘTI**  
**COMUNA GURA VĂII**  
**COMUNA HELEGIU**  
**CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIENĂ**  
**ONEȘTI DE 85 MW ȘI RACORD LA**  
**STAȚIA ELECTRICĂ BORZEȘTI**  
**INCADRARE ÎN ZONA**  
**COMUNA GURA VĂII**



- LEGENDA**
- LIMITE
  - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
  - LIMITA INTRAVILANULUI APROBAT
  - AMPLASAMENTE STUDIATE PE CARE SE PROPUNE AMPLASAREA TURBINELOR
  - FOLOSINȚA TERENURILOR
  - TERENURI PENTRU CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI
  - AGRICOL
  - PĂDURE
  - APE
  - TERENURI NEPRODUCTIVE
  - ZONE CU RISCURI NATURALE (INUNDABILE, ALIENE)
  - ZONĂ CĂI DE CIRCULAȚIE
  - DRUM NAȚIONAL
  - DRUM JUDEȚEAN
  - DRUM COMUNAL
  - DRUM DE EXPLOATARE EXISTENT PENTRU ACCES LA AMPLASAMENTELE TURBINELOR EOLIENE (LA MARGINEA LUI SE VA AMPLASA RACORDUL ELECTRIC SUBTERAN)
  - ZONĂ DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE
  - ZONĂ DE PROTECȚIE A OBIECTIVELOR CU VALOARE DE PATRIMONIU
  - ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ
  - ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE (REȚELE DE GAZ)
  - LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE
  - LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ (LEA 20 KV)
  - LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ (LEA 400 KV)
  - REȚEA MAJORĂ DE GAZE NATURALE (REPARTIȚIE)
  - STAȚII DE REGLARE GAZE

Plan suport: extras din Planul Urbanistic General al comunei Gura Văii, proiectat de S.C. General Topotecnic S.R.L., proiect nr. 73/1999  
 Planșa U1 Plan de Incadrare în Teritoriu

SEURAN EUGENIA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ București, Calea București nr. 104-106 / et. 01		Beneficiar: S.C. BORZEȘTI WIND S.R.L.	PROIECT NR. 8 / 2022
Numele: GURA VĂII	Semnătura: [Signature]	Descrierea proiect: Centrală eoliană cu 12 turbine de 85 MW și racord la Stația electrică Borzești și rețeaua de distribuție electrică existentă în zona.	FAZA P.U.Z.
Sf. Proiect: Lucr. Băștină Euzen	Proiectat: Lucr. Băștină Euzen	Amplasament: com. Gura Văii, com. Gura Văii și Helegiu, JUDEȚUL BACĂU	PLAȘA U0.CV
Desenat: Lucr. Băștină Euzen	DATA: 07.2022	Titlu planșă: INCADRARE ÎN TERITORIULIAT GURA VĂII	
Coordonator: arh. Sabela Dolca			

**BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ EUGENIA BEURAN**

Număr de înregistrare la O.A.R. 34/1.07.2002

Cod de identificare fiscală 19756197; Telefon: 0745665010; email: eugeniabeuran@gmail.com

## **LISTA DE SEMNĂTURI**

Urbanism:



**BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ  
BEURAN EUGENIA**

Șef proiect și proiectare:

**c. arh. BEURAN EUGENIA**



Coordonator urbanism:

**arh. DOINA SZABO**



## **BORDEROU**

### PIESE SCRISE:

- Memoriu de prezentare
- Regulament local de urbanism

### PIESE DESENATE:

- Planșa U0.O - Încadrare în teritoriu – U.A.T. Onești  
scara 1:25.000
- Planșa U0.GV - Încadrare în teritoriu – U.A.T. Gura Văii  
scara 1:25.000
- Planșa U0.H - Încadrare în teritoriu – U.A.T. Helegiu  
scara 1:25.000

Pentru fiecare dintre amplasamentele turbinelor eoliene (O1, GV1, GV2, GV3, GV6, GV9, GV10, H0-H7) au fost elaborate următoarele planșe:

- Planșa U1 - Situația existentă  
scara 1:1.000
- Planșa U2 - Reglementări urbanistice - zonificare  
scara 1: 1.000
- Planșa U3 - Reglementări echipare edilitară  
scara 1: 1.000
- Planșa U4 - Proprietatea asupra terenurilor  
scara 1:1.000

## MEMORIU DE PREZENTARE

### 1. INTRODUCERE

#### 1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

Denumire proiect:	CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ -ONEȘTI- DE 85MW ȘI RACORD LA STAȚIA ELECTRICĂ BORZEȘTI Faza P.U.Z.
Amplasament:	mun. Onești, com. Gura Văii și Helegiu, jud. Bacău
Beneficiar:	S.C. BORZESTI WIND S.R.L
Proiectant urbanism:	B.I.A. Eugenia Beuran
Coordonator urbanism:	arh. Doina Szabo
Data elaborării:	iulie 2022

#### 1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

##### Solicitări ale temei program

Prezenta documentație a fost elaborată ca urmare a comenzii domnului Marinescu Bogdan-Mihai, administrator al S.C. Borzești Wind S.R.L., și în baza Certificatului de urbanism nr. 178 din 05.10.2021 eliberat de Consiliul Județean Bacău.

Beneficiarul intenționează să dezvolte o centrală eoliană de 85 MW, cu 15 turbine amplasate pe terenurile propuse a fi reglementate. Prin planul urbanistic zonal se studiază posibilitatea de a construi această centrală electrică eoliană cu următoarele caracteristici ale turbinelor:

- înălțimea maximă a pilonului = 155 m,
- lungimea maximă a palei = 75 m,
- diametru rotor = 150 m.

Accesul la amplasamente se va face prin drumuri de exploatare existente pentru care este necesară asigurarea unui profil transversal de 5 m.

Turbinele vor fi racordate la Stația electrică Borzești de pe teritoriul municipiului Onești. Racordul se va realiza prin cabluri subterane amplasate de-a lungul căilor de acces. De la această stație electrică energia va fi transmisă în sistemul energetic național și distribuită spre consumatori.

Obiectivele generale Planului Urbanistic Zonal sunt:

- dezvoltarea economică a județului în scopul ameliorării nivelului de viață al populației prin atragerea unor investiții importante care să fie realizate în contextul dezvoltării durabile și a protecției mediului înconjurător,

- dezvoltarea zonei din punct de vedere al activitatilor economice prin instalarea unor echipamente de conversie a energiei eoliene în energie electrică (producerea de energie verde).

Energia produsă din surse regenerabile nu este poluantă și este, teoretic, inepuizabilă, pe termen mediu și lung. Sursele regenerabile de energie asigură creșterea securității în alimentarea cu energie și limitarea importului de resurse energetice.

Obiectul documentației constă în rezolvarea și aprofundarea problemelor funcționale, tehnice și urbanistice din zonă cu scopul de a schimba funcțiunea terenului și de a stabili următoarele:

- valorile maxime ale indicatorilor urbanistici,
- distanțele de siguranță față de obiectivele existente în zonă,
- zone de protecție.

Certificatul de urbanism care a fost eliberat în scopul autorizării executării lucrărilor de construire a obiectivului „Centrală electrică eoliană Onești de 85 MW și racord la Stația electrică Borzești” în municipiul Onești și comunele Gura Văii și Helegiu, județul Bacău, face referire la terenul cu suprafața totală de 67.500 m<sup>2</sup>, necesar lucrărilor. Această suprafață se compune din:

- suprafața de 12.500 m<sup>2</sup> situată în municipiul Onești,
- suprafața de 27.500 m<sup>2</sup> situată în comuna Gura Văii, reprezentând teren domeniu privat al UAT Gura Văii și terenuri proprietăți private ale persoanelor fizice,
- suprafața de 27.500 m<sup>2</sup> situată în comuna Helegiu, reprezentând teren domeniu privat al UAT Helegiu și terenuri proprietăți private ale persoanelor fizice.

În vederea amplasării turbinelor eoliene, beneficiarul a încheiat contracte de concesiune și suprafață pentru suprafața totală de 61.378 m<sup>2</sup> repartizată după cum urmează:

- 2.500 m<sup>2</sup> în municipiul Onești, care se va reglementa integral,
- 38.860 m<sup>2</sup> în comuna Gura Văii, din care se va reglementa suprafața de 15.000 m<sup>2</sup>,
- 20.018 m<sup>2</sup> în comuna Helegiu, care se va reglementa integral.

Informațiile privind terenurile și suprafețele reglementate sunt centralizate în tabelul nr. 1.

Pentru amplasarea fiecărei turbine eoliene se studiază o suprafață de 17.662,50 m<sup>2</sup> reprezentând suprafața maximă de teren ocupată de proiecția palelor, luând în considerare o lungime maximă a palelor de 75 m. Suprafața studiată prin planul urbanistic zonal este de 26,5 ha, din care suprafața reglementată reprezintă 3,8 ha.

Amplasamentele studiate sunt libere de construcții.

Stația electrică Borzești se află pe terenul cu numărul cadastral 62698 situat pe teritoriul administrativ al municipiului Onești. Acest teren are suprafața de 235 357 m<sup>2</sup>, categoria de folosință curți construcții și se află în intravilan, în zona pentru unități industriale și depozite. Deoarece Stația electrică Borzești este un obiectiv existent, iar pentru racordarea centralei electrice eoliene propuse nu sunt necesare modificări



de natură urbanistică, imobilul cu numărul cadastral 62698 nu face obiectul reglementării.

Tabel nr. 1 – Terenurile reglementate

Indicativ turbină	NC	Proprietar	Suprafața totală a NC (m <sup>2</sup> )	Tip contract	Suprafața reglementată (m <sup>2</sup> )	Categ. de folosința a terenului
O1	68012	UAT Onești	2500	Concesiune 2500 m <sup>2</sup>	2500	Pășune
Total teren reglementat în UAT Onești					2500	
GV1	61838	UAT Gura Văii	2500	Concesiune 2500 m <sup>2</sup>	2500	Curți construcții
GV2	61844	UAT Gura Văii	2500	Concesiune 2500 m <sup>2</sup>	2500	Pășune
GV 3	61992	Purice Neculae	5300	Superficie 5300 m <sup>2</sup>	2500	Arabil
GV6	61841	Electrocentrale Borzești	6600	Superficie 6600 m <sup>2</sup>	1703	Pășune
	61842	Electrocentrale Borzești	3060	Superficie 3060 m <sup>2</sup>	797	Pășune
GV9	61846	UAT Gura Văii	2500	Concesiune 2500 m <sup>2</sup>	2500	Pășune
GV10	61908	Sfirlog Mariana	16400	Superficie 16400 m <sup>2</sup>	2500	Pășune
Total teren reglementat în UAT Gura Văii					15000	
H0	61583	UAT Helegiu	2500	Concesiune 2500 m <sup>2</sup>	2500	Pășune
H1	61553	UAT Helegiu	2518	Concesiune 2518 m <sup>2</sup>	2518	Pășune
H2	61697	Popescu Gabriela și Zărnescu Maria	3600	Superficie 2500 m <sup>2</sup>	2500	Arabil
H3	61668	Gherasim Gheorghe	10000	Superficie 2500 m <sup>2</sup>	2500	Arabil
H4	61619	UAT Helegiu	2500	Concesiune 2500 m <sup>2</sup>	2500	Pășune
H5	61648	UAT Helegiu	2500	Concesiune 2500 m <sup>2</sup>	2500	Pășune
H6	61589	UAT Helegiu	2500	Concesiune 2500 m <sup>2</sup>	2500	Pășune
H7	61673	UAT Helegiu	2500	Concesiune 2500 m <sup>2</sup>	2500	Pășune
Total teren reglementat în UAT Helegiu					20018	
Total teren reglementat					37518	

### Prevederi ale programului de dezvoltare a localității pentru zona studiată

Amplasamentul turbinei O1 este situat în nordul teritoriului administrativ al municipiului Onești, în apropiere de comuna Gura Văii. Conform Planului Urbanistic General al municipiului Onești, proiect nr. 16/1998, aprobat prin H.C.L. Onești nr.

32/2000 și având termenul de valabilitate prelungit prin H.C.L. Onești nr. 208/2018, amplasamentul O1 este situat în extravilanul unității administrativ-teritoriale, în **zona terenurilor agricole**.

Amplasamentul turbinei **GV1** este situat în vestul teritoriului administrativ al comunei Gura Văii, în trupul Rotunda al satului Gura Văii. Conform Planului Urbanistic General al comunei Gura Văii, proiect nr. 73/1999, aprobat prin H.C.L. Gura Văii nr. 20/2010 și având termenul de valabilitate prelungit prin H.C.L. Gura Văii nr. 36/2020, amplasamentul GV1 este situat în intravilanul unității administrativ-teritoriale, în **zona pentru locuințe**. Amplasamentele turbinelor **GV2, GV3, GV6, GV9 și GV10** sunt situate în extravilanul comunei Gura Văii, în nord-vestul și centrul teritoriului administrativ, în **zona terenurilor agricole**.

Amplasamentele turbinelor **H0, H1, H2, H3, H4, H5, H6 și H7** sunt situate în extravilanul comunei Helegiu, în sudul teritoriului administrativ. Conform Planului Urbanistic General al comunei Helegiu, proiect nr. 18/2002, aprobat prin H.C.L. Helegiu nr. 34/2007 și având termenul de valabilitate prelungit prin H.C.L. Helegiu nr. 70/2016, amplasamentele acestor turbine eoliene sunt situate în extravilanul unității administrativ-teritoriale, în **zona terenurilor agricole**.

Utilizările permise prin Regulamentele Locale de Urbanism ale municipiului Onești și comunelor Gura Văii și Helegiu nu corespund cu cerința beneficiarului de a construi centrala electrică eoliană pe amplasamentele vizate. În vederea construirii obiectivelor propuse este necesară schimbarea funcțiunii pentru terenurile reglementate în zonă pentru rețele tehnico-edilitare și construcții aferente situate în extravilan. Această modificare asupra terenului va avea loc în urma aprobării prezentului studiu urbanistic, ce a fost solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 178 din 05.10.2021 emis de Consiliul Județean Bacău, însoțit de Avizele de oportunitate nr. 12 din 28.04.2022 și 25 din 14.07.2022, emise de Consiliul Județean Bacău.

### 1.3. SURSE DE DOCUMENTARE

- P.U.G. - municipiul Onești și Regulamentul Local de Urbanism aferent,
- P.U.G. - comuna Gura Văii și Regulamentul Local de Urbanism aferent,
- P.U.G. - comuna Helegiu și Regulamentul Local de Urbanism aferent,
- Tema de proiectare stabilită cu initiatorul planului urbanistic zonal,
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
- Codul civil,
- Hotărârea nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, republicată, cu modificările ulterioare,
- Ordinul nr. 119/2014 al Ministerului Sănătății pentru aprobarea normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației,
- Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,
- Ordinul nr. 13/N/1999 Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului pentru aprobarea reglementării tehnice «Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z.», indicativ GM - 010-2000,
- Ordinul ministrului culturii nr. 2.828/2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei

monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare,

- Ordinul ANRE nr. 67/2020 pentru modificarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, aprobate prin Ordinul ANRE nr. 239/2019,
- Ordinul ANRE nr. 239/2019 pentru aprobarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice.

Conform Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, aprobată prin Ordinul ANRE nr. 239/2019, cu modificările și completările ulterioare, Secțiunea a 3-a – Definiții și abrevieri, art. 7:

- *Centrală eoliană - centrală electrică cuprinzând una sau mai multe instalații de producere a energiei electrice prin conversia energiei primare a vântului;*
- *Zonă de protecție aferentă capacității energetice - zona adiacentă capacității energetice, extinsă în spațiu, în care se introduc interdicții privind accesul persoanelor și regimul construcțiilor;*
- *Zonă de siguranță aferentă capacității energetice - zona adiacentă capacității energetice, extinsă în spațiu, în care se instituie restricții și interdicții, în scopul asigurării funcționării normale și pentru evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului; zona de siguranță cuprinde și zona de protecție;*

## 2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

### 2.1. EVOLUȚIA ZONEI

#### **Date privind evoluția zonei**

Amplasamentele situate în extravilan sunt reprezentate de terenuri agricole, având categoria de folosință arabil sau pășune. Sunt situate la distanță de zonele locuite și nu se cunosc date privind evoluția în timp.

Amplasamentul GV1 se află în trupul Rotunda al satului Gura Văii. Rotunda reprezintă o investiție făcută în perioada 2005-2006 pentru a reloca populația care locuia în apropiere de albia majoră a râului Trotuș și care a fost afectată de inundațiile din anul 1991 cauzate de ruperea barajului lacului Belci și de cele două valuri de inundații din anul 2005. O suprafață de 20 ha a fost introdusă în intravilan și a fost parțial parcelată pentru locuințe, fiind construite 205 locuințe individuale. Noii locuitori au abandonat parcelarea Rotunda după primul an din cauza asigurării incomplete a utilităților și a distanței mari față de platforma industrială și de dotări. Locuințele au fost vandalizate și deteriorate din cauza factorilor climatici, rămânând nelocuite. Începând cu anul 2018 primăria a scos la licitație locuințele spre a fi achiziționate de către cei interesați, încercând să promoveze Rotunda ca locație pentru turismul de weekend.

Amplasamentele propuse nu se află în vecinătatea unor situri arheologice cunoscute.

### **Caracteristici semnificative ale zonei, relaționate cu evoluția localității**

Terenurile reglementate, excepție făcând amplasamentul GV1, se află în extravilan, în zona terenurilor agricole, fiind încadrate ca terenuri arabile și pășuni.

Amplasamentul GV1 se află în intravilan, în zona pentru locuințe din satul Gura Văii, trupul Rotunda. Așa cum am arătat mai sus, această locație a fost abandonată de locuitori cu ani în urmă, condițiile pe care oferea fiind considerate insuficiente de către aceștia.

### **Potențial de dezvoltare**

Terenurile reglementate dispun de o poziționare geografică favorabilă pentru captarea energiei eoliene, fiind poziționate pe culmile unor dealuri.

Energia produsă din surse regenerabile nu este poluantă și este, teoretic, inepuizabilă, pe termen mediu și lung. Sursele regenerabile de energie asigură totodată creșterea securității în alimentarea cu energie și limitarea importului de resurse energetice.

La alegerea amplasamentului propus pentru realizarea proiectului s-au avut în vedere următoarele criterii:

- existența unui potențial eolian valorificabil, care să asigure eficiența investiției;
- reducerea impactului asupra factorilor de mediu, prin amplasarea în afara ariilor de protecție naturală, utilizarea unor tehnologii și materiale de ultimă generație, care nu afectează mediul;
- existența în zonă a unor rețele de transport a energiei electrice, care să permită racordarea în condiții optime la SEN, astfel încât necesarul de zone noi pentru amplasarea unor echipamente electrice să fie minim;
- existența unei infrastructuri rutiere, care să asigure accesul în zonă, astfel încât necesarul de noi căi de acces să fie minim, în scopul reducerii impactului asupra mediului generat de construcția acestora.

## **2.2. ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE**

### **Poziția zonei față de intravilanul localității**

Amplasamentul O1 se află la nord-est de Slobozia, localitate componentă a municipiului Onești, aflându-se la 1200 m față de limita intravilanului aprobat, în zona terenurilor agricole din extravilan. Acest amplasament se află la 169 m față de trupul Rotunda din comuna Gura Văii.

Amplasamentul GV1 se află în Rotunda, în zona pentru locuințe. Terenul este liber de construcții și se află la 170 m față de locuințele abandonate.

Amplasamentele GV2 și GV3 se află la est de trupul Rotunda, la 770 m și 1400 m față de limita intravilanului aprobat.

Amplasamentele GV6, GV9 și GV10 sunt situate la est de satele Capăta, Dumbrava și Temelia din comuna Gura Văii. Cea mai mică distanță față de intravilanul aprobat se înregistrează între GV10 și satul Temelia – 970 m.

Amplasamentele H0-H7 se află la sud și est de satul Brătîla din comuna Helegiu, fiind situate la distanțe cuprinse între 800m și 1600m față de limita intravilanului aprobat, în zona terenurilor agricole din extravilan.

Conform Studiului de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației elaborat de S.C. Impact Sănătate S.R.L., prin dr. Chirilă Ioan, privind prezenta investiție, distanțele dintre obiectivele propuse și cele mai apropiate zone de locuințe sunt cele prezentate în tabelul nr. 2.

Tabel nr. 2 – Distanțe față de teritoriile protejate

Indicativ turbină	Distanța de la pilonul turbinei față de cel mai apropiat teritoriu protejat conf. OMS 119/2014	Teritoriul protejat
O1	225,62 m	Zonă locuințe, ansamblul Rotunda, com. Gura Văii
GV1	237,85 m	Zonă locuințe, ansamblul Rotunda, com. Gura Văii
GV2	1097,94 m	Zonă locuințe, ansamblul Rotunda, com. Gura Văii
GV3	1671,85 m	Zonă locuințe, ansamblul Rotunda, com. Gura Văii
GV6	>1000 m	Zonă locuințe, sat Capăta, com. Gura Văii
GV9	>1000 m	Zonă locuințe, sat Temelia, com. Gura Văii
GV10	1000,00 m	Zonă locuințe, sat Temelia, com. Gura Văii
H0	1289,00 m	Zonă locuințe trup 6, sat Brătîla, com. Helegiu
H1	1690,00 m	Zonă locuințe, ansamblul Rotunda, com. Gura Văii
H2	1948,14 m	Zonă locuințe, ansamblul Rotunda, com. Gura Văii
H3	1772,91 m	Zonă locuințe trup 7, sat Brătîla, com. Helegiu
H4	1502,01 m	Zonă locuințe trup 7, sat Brătîla, com. Helegiu
H5	1000,00 m	Zonă locuințe trup 1, sat Brătîla, com. Helegiu
H6	1570,62 m	Zonă locuințe trup 1, sat Brătîla, com. Helegiu
H7	1013,02 m	Zonă locuințe trup 1, sat Brătîla, com. Helegiu

Pe teritoriile administrative ale UAT Onești și UAT Gura Văii se află câte două obiective înscrise în **Lista Monumentelor Istorice**, anexă la Ordinul ministrului culturii nr. 2.828/2015, iar pe teritoriul comunei Helegiu nu se află obiective înscrise în această listă.

În Onești se află următoarele monumente istorice:

- Biserica „Sf. Nicolae”, cod BC-II-m-B-00865, situată în municipiul Onești, la cca. 4,8km față de amplasamentul celei mai apropiate turbine eoliene (H0),
- Biserica „Adormirea Maicii Domnului”, cod BC-II-m-B-00799, situată în localitatea componentă Borzești, la cca. 5,8km față de amplasamentul celei mai apropiate turbine eoliene (O1).

În comuna Gura Văii se află următoarele monumente istorice:

- Biserica de lemn „Sf. Nicolae”, cod BC-II-m-B-00843, situată în satul Gura Văii, la cca. 2,5km față de amplasamentul celei mai apropiate turbine eoliene (GV3),
- Biserica „Adormirea Maicii Domnului”, cod BC-II-m-B-00844, situată în satul Gura Văii, la cca. 3,5km față de amplasamentul celei mai apropiate turbine eoliene (GV10).

Conform planurilor întocmite de ing. Florinel Augustin Panait, terenurile reglementate au următoarele vecinătăți:

Amplasamentul O1:

- la nord-est: teren proprietate UAT Onești,

- la sud-est: teren proprietate UAT Onești,
- la sud-vest: drum NC 68802 ,
- la nord-vest: teren proprietate UAT Onești.

**Amplasamentul GV1:**

- la est: teren proprietate UAT Gura Văii, De 1708,
- la sud: teren proprietate UAT Gura Văii, De 1708,
- la vest: teren NC 61694,
- la nord: teren proprietate UAT Gura Văii.

**Amplasamentul GV2:**

- la est: De 1708,
- la sud: teren NC 61843,
- la vest: teren NC 61843,
- la nord: teren NC 61843.

**Amplasamentul GV3:**

- la est: rest teren NC 61922,
- la sud: teren NC 62034,
- la vest: De 1649,
- la nord: teren proprietate Ioniță Neculai.

**Amplasamentul GV6:**

- la est: De 501,
- la sud: teren,
- la vest: rest teren NC 61842 și rest teren NC 61841,
- la nord: teren proprietate Chelaru Alexandru.

**Amplasamentul GV9:**

- la est: teren proprietate UAT Gura Văii,
- la sud: teren proprietate UAT Gura Văii,
- la vest: De 501,
- la nord: teren proprietate UAT Gura Văii.

**Amplasamentul GV10:**

- la est: rest teren NC 61908,
- la sud: teren proprietate Pirica Vasile,
- la vest: De 1480,
- la nord: teren proprietate Apostu A.

**Amplasamentul H0:**

- la est: teren NC 61584 și drum,
- la sud: teren,
- la vest: teren NC 61584,
- la nord: teren NC 61584.

**Amplasamentul H1:**

- la nord-est: teren proprietate UAT Helegiu,
- la sud-est: drum,
- la sud-vest: teren proprietate UAT Helegiu,
- la nord-vest: teren proprietate UAT Helegiu.

**Amplasamentul H2:**

- la est: De 2832,
- la sud: teren NC 61561,
- la vest: teren proprietate Blagoi Neculai,
- la nord: rest teren NC 61697.

**Amplasamentul H3:**

- la nord-est: rest teren NC 61668 și De 2832,
- la sud-est: teren proprietate Hirjanu Ion și De 2832,
- la sud-vest: teren proprietate Momanu Neculai,
- la nord-vest: teren proprietate Zarnescu Neculai.

**Amplasamentul H4:**

- la nord-est: teren NC 61620,
- la sud-est: teren NC 61620,
- la sud-vest: teren proprietate Condur Ion și teren proprietate Coman Ion,
- la nord-vest: teren NC 61620 și drum.

**Amplasamentul H5:**

- la est: teren NC 61647 și drum acces,
- la sud: teren proprietate Bodea N. Gheorghe,
- la vest: teren proprietate Drug Gh. Catrina,
- la nord: teren NC 61697.

**Amplasamentul H6:**

- la est: teren NC 61588,
- la sud: teren NC 61588 și drum acces,
- la vest: teren NC 61588,
- la nord: teren NC 61588.

**Amplasamentul H7:**

- la nord-est: teren NC 61674,
- la sud-est: teren,
- la sud-vest: teren NC 61674 și drum acces,
- la nord-vest: teren NC 61674.

**Relaționarea zonei cu localitatea, sub aspectul poziției, accesibilității, cooperării în domeniul edilitar, servirea cu instituții de interes general**

Specificul obiectivului propus nu implică necesitatea unei relaționări cu localitățile învecinate. Accesul la amplasamentele reglementate se va face pe traseele unor drumuri de exploatare existente, cu respectarea condițiilor impuse prin Hotărârile de Consiliu Local. Este necesară racordarea centralei electrice eoliene la sistemul energetic național, ceea ce sa va realiza prin racordarea turbinelor eoliene propuse la Stația electrică Borzești.

### **2.3.ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL**

Amplasamentele alese sunt situate în zona de deal din teritoriile administrative ale municipiului Onești și comunelor Gura Văii și Helegiu, turbinele eoliene urmând a fi amplasate pe culmile dealurilor Rotunda, La Zărnescu, Poiana Nucului, Hîrjani, Belci, Curățura Mare, Ciungilor, La Movilă, Călugărilor, Sporului și Molna. Aceste amplasamente vor permite valorificarea potențialului energetic eolian.





### **Principalele disfuncționalități**

Disfuncționalitățile identificate la nivelul amplasamentului reglementat sunt următoarele:

- incompatibilitate între obiectivul propus și funcțiunile aprobate prin planurile urbanistice generale,
- lățimea insuficientă a drumurilor de acces, care nu permite accesul autovehiculelor care vor transporta elementele constructive,
- echiparea tehnico-edilitară inexistentă, care impune realizarea unui racord la Stația electrică Borzești.

## **2.6. ECHIPARE EDILITARĂ**

În zona amplasamentelor reglementate nu există rețele tehnico-edilitare.

Din avizele obținute de la administratorii de rețele, investiția extinsă (care include și racordul la Stația electrică Borzești) atinge zone în care există rețele ale Conpet, Delgaz Grid energie electrică, Orange Romania Communications. Pentru amplasarea racordului electric în aceste zone, la faza de proiectare D.T.A.C. se vor respecta condițiile impuse de avizatori și legislația specifică. În faza de execuție vor fi contactați toți avizatorii care au solicitat prin avizele eliberate să fie prezenți la desfășurarea săpăturilor.

## **2.7. PROBLEME DE MEDIU**

Investiția propusă va fi realizată în contextul dezvoltării durabile și protecției mediului înconjurător, contribuind totodată la dezvoltarea zonei din punct de vedere al activităților economice prin instalarea unor echipamente de conversie a energiei eoliene în energie electrică (producerea de energie verde).

Energia produsă din surse regenerabile nu este poluantă și este, teoretic, inepuizabilă, pe termen mediu și lung. Sursele regenerabile de energie asigură creșterea securității în alimentarea cu energie și limitarea importului de resurse energetice.

Conform Planurilor Urbanistice Generale ale municipiului Onești și comunelor Gura Văii și Helegiu și Certificatului de urbanism nr. 178/5.10.2021 emis de Consiliul Județean Bacău, terenurile reglementate nu se află în zone protejate, în zone cu interdicție temporară sau definitivă de construire și nici în zone de protecție ale unor monumente istorice.

Deoarece amplasamentele propuse pentru grupurile generatoare eoliene se află în zone agricole din extravilanul unităților administrativ-teritoriale și într-o zonă cu locuințe abandonate, apreciem că acestea nu vor afecta activitățile umane, însă impactul real și condițiile de amplasare vor fi determinate în urma desfășurării etapei de avizare a planului urbanistic zonal.

## **2.8. OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI**

Beneficiarul a optat pentru elaborarea prezentului plan urbanistic în vederea reglementării celor 15 amplasamente cu scopul de a construi centrala electrică eoliană.

Populația va fi informată despre investiția propusă și consultată cu privire la oportunitatea acesteia, conform Regulamentelor de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism al municipiului Onești și comunelor Gura Văii și Helegiu din județul Bacău. Documentația va fi pusă la dispoziția publicului înainte de a fi aprobată, la sediile primăriilor, conform prevederilor regulamentului.

Beneficiarul planului urbanistic zonal consideră că investiția propusă este oportună, în special în situația economică și climatică actuală.

Prin realizarea investiției propuse se vor obține:

- valorificarea potențialului energetic eolian al zonei,
- valorificarea terenului luat în studiu;
- ocuparea terenului astfel încât să se realizeze o bună dimensionare a funcțiunii solicitate, cu respectarea zonelor de protecție și de siguranță față de obiectivele învecinate;
- reglementarea destinației terenurilor în vederea avizării favorabile a solicitării beneficiarilor.

### 3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

#### 3.1. CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

Anterior elaborării planului urbanistic zonal au fost realizate:

- ridicarea topografică a zonei la scara 1:1000, întocmită de ing. Florinel Augustin Panait, care evidențiază atât terenurile reglementate cât și vecinătățile acestora,
- Studiul geotehnic, întocmit de către S.C. Eco Geo Prest S.R.L., prin ing. geolog Adriana Nicolaidis, și verificat de dr. ing. Boțu Nicolae. În cadrul acestui studiu sunt prezentate concluzii și recomandări pentru amplasarea investiției propuse, dintre care redăm următoarele:

- În urma lucrărilor de prospecțiune executate în zona viitorului parc eolian, precum și pe baza informațiilor deținute anterior despre terenurile din comunele Gura Văii și Helegiu, se consideră că pe suprafețele propuse există condiții pentru fundarea unor generatoare eoliene de curent electric cu înălțimi ale pilonilor de cca. 100 m și diametre de 4-5 m, cu structura de rezistență metalică tubulară, sprijinită pe blocuri masive din beton armat.
  - Amplasamentele turbinelor eoliene sunt în general situate pe zone de relief înalt, plane, pe culmi de deal sau pe versanții dealurilor, în apropiere de culme,
  - O parte dintre terenuri au stabilitate asigurată (generatoarele eoliene O1, H2, H3, H5, H6, GV1 și GV2). Pentru celelalte amplasamente terenurile sunt în pantă și au dezvoltate în apropiere fenomene morfogenetice parțial active, care nu afectează stabilitatea prezentă a suprafețelor, dar prin evoluție viitoare pot pune în pericol echilibrul versanților de amplasament (generatoarele eoliene H0, H4, H7, GV9). Se vor lua măsuri de consolidare a unora dintre amplasamente, pentru stoparea evoluției regresive a fenomenelor de versant.
  - Stratul acvifer freatic nu a fost interceptat de forajele executate.
- Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației elaborat

de S.C. Impact Sănătate S.R.L., prin dr. Chirilă Ioan. În cadrul acestui studiu sunt prezentate concluzii și recomandări pentru amplasarea investiției propuse, dintre care redăm următoarele:

- Activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție și schimbarea destinației funcționale a zonei nu creează premisele afectării negative a stării de sănătate a populației din zonă. Se poate aștepta un anumit nivel de disconfort pentru populația din zonă (ca și în cazul oricărui proiect care schimbă mediul local), mai ales în perioada de implementare a proiectului, iar nivelul acceptabil este o decizie politică care trebuie luată de reprezentanții lor/oficialii aleși având în vedere și beneficiile energiei eoliene.
- Considerăm că obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.
- Amplasamentele propuse vor respecta Ordinul ANRE nr. 239/2019, privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, cu o distanță de siguranță față de clădiri de locuit reprezentând min. 3 înălțimi de pylon.
- Turbinele O1 și GV1 se află la distanțele de 225,62 m și 237,85 m față de locuințele sociale. Această distanță poate fi micșorată conform Cod ANRE: 4.1.207.0.01.09/03/07 Anexa nr. 3, pct. \*13) *înălțimea pilonului x 3; această distanță se poate reduce față de zona de locuințe, cu acordul comunității locale, până la o valoare minimă egală cu înălțimea pilonului plus lungimea palei + 3m; distanța instalației eoliene destinată satisfacerii consumului propriu al unei zone de locuințe va fi cel puțin egală cu înălțimea pilonului plus lungimea palei + 3m; distanța instalației eoliene proprii a unei locuințe nu se normează.*
- În privința locuințelor colective din loc. Rotunda, autoritățile locale vor emite o decizie de urbanism prin care se va stabili prioritatea locuințelor sociale sau a turbinelor eoliene, ambele proiecte fiind amplasate pe terenurile proprietate a primăriei locale.
- În zonele de locuințe (dacă zona va fi locuită), la turbinele amplasate în apropierea acestora se vor aplica măsurile pentru limitarea nivelului de zgomot, pentru a se încadra în valorile maxime admise prevăzute de legislația în vigoare (de ex. modul de management al zgomotului, instalat la nivelul fiecărei turbine, izolare la receptor - pentru perioada de noapte) sau se va lua în calcul închiderea/oprirea activității celor două turbine.

### 3.2. PREVEDERI ALE PLANULUI URBANISTIC GENERAL

Conform planurilor urbanistice generale ale celor trei unități administrativ-teritoriale, autoritățile administrației publice locale vor urmări, la emiterea autorizației de construire, gruparea suprafețelor de teren afectate construcțiilor, spre a evita prejudicierea activităților agricole.

Amplasamentul turbinei GV1 este situat în intravilan, în zona pentru locuințe. Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al comunei Gura Văii reglementează construirea în această zonă funcțională. Redăm

următoarele prevederi, relevante pentru amplasamentul reglementat:

Funcțiunea predominantă: locuire compusă din locuințe individuale existente sau propuse cu regim de înălțime P, P+1, cu caracter rural.

Funcțiunile complementare admise în zonă:

- instituții publice;
- comerț și servicii;
- spații verzi amenajate;
- accese pietonale, carosabile, parcaje.

Funcțiuni compatibile:

- activități productive nepoluante;
- gospodărie comunală.

Utilizările permise sunt:

- locuințe individuale P, P + 1;
- dotări publice de interes general;
- comerț și servicii sociale, profesionale;
- completări, modernizări, reparații capitale și extinderi în toate subzonele;
- construcții necesare funcțiunilor complementare locuințelor: afectarea unor spații la parterul locuințelor sau amenajarea unor spații independente pentru comerț și servicii, necesare pentru satisfacerea cerințelor zilnice ale locuitorilor;
- activități nepoluante și cu un volum mic de transporturi.

Utilizări permise, cu condiții:

- Locuințe individuale și colective, cu condiția existenței unui P.U.Z. aprobat

Utilizări interzise:

- unități de producție poluante, care generează trafic intens sau riscuri tehnologice;
- locuințe pe parcele care nu îndeplinesc condițiile de construibilitate;
- exploatări de zăcământ;
- instalarea de chioșcuri, garae pe domeniul public.

Conform anexei 2 a H.G. nr. 525/1996, în zonele rezidențiale P.O.T. maxim este 35% pentru zona exclusiv rezidențială cu locuințe P, P + 1-2, 20% pentru zona rezidențială cu clădiri cu mai mult de 2 niveluri, 40% pentru zona predominant rezidențială (locuințe cu dotări aferente).

P.O.T. pentru locuințe cu loturi individuale este cuprins între 20% - 40% în funcție de numărul de niveluri, iar pentru locuințele cuplate sau înșiruite, între 25% - 35%.

Posibilități maxime de utilizare a terenurilor

Coeficientul de utilizare al terenurilor (C.U.T.) se stabilește în mod diferențiat în funcție de parcele, procentul de ocupare al terenurilor, regimul de

Înălțime și echiparea edilitară.

Pentru loturi cu locuințe individuale, C.U.T. este între 0,2 - 0,7.

Pentru parcele cu locuințe cuplate, C.U.T. între 0,25 - 0,7.

Pentru locuințe colective și funcțiuni complementare, C.U.T. este între 0,75 - 1,5.

### 3.3. VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL

Amplasamentul nu face parte dintr-o zonă naturală protejată.

Caracteristicile amplasamentelor reglementate permit valorificarea potențialului energetic eolian al zonei și se pretează pentru amplasarea centralei electrice eoliene, fiind situate la distanță față de zonele locuite și alte obiective care necesită a fi protejate.

### 3.4. MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI

Se propune menținerea accesului din drumurile de exploatare enumerate la capitolul 2.4. Pentru a asigura accesul autovehiculelor care vor transporta elementele constructive este necesară lărgirea drumurilor de exploatare, asigurându-se un profil transversal de 5 m. Drumurile de acces la grupurile generatoare eoliene vor fi folosite atât în timpul executării lucrărilor de construire, cât și în timpul operării centralei electrice eoliene.

Intervențiile asupra drumurilor de exploatare se vor face cu acordul proprietarilor, iar drumurile vor fi utilizate respectând condițiile impuse prin hotărârile de consiliu local privind condițiile de acces pe drumurile unităților administrativ-teritoriale. În vederea desfășurării lucrărilor la drumurile de exploatare pentru a asigura circulația pe o lățime de 5 m, la faza de proiectare D.T.A.C. se vor obține acordurile proprietarilor terenurilor.

Poziționarea construcțiilor pe terenurile reglementate se va face rezervând pe fiecare amplasament cel puțin un loc de parcare dimensionat astfel încât să permită staționarea autovehiculelor de mentenanță.

### 3.5. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ – REGLEMENTĂRI, BILANȚ TERITORIAL, INDICI URBANISTICI

Beneficiarul deține dreptul de a utiliza terenurile descrise în tabelul de la capitolul 1.2 în vederea construirii centralei electrice eoliene.

La nivelul terenului reglementat se propun următoarele modificări față de prevederile Planurile Urbanistice Generale al municipiului Onești și comunelor Gura Văii și Helegiu:

- schimbarea încadrării funcționale din zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare în zonă pentru rețele tehnico-edilitare și construcții aferente în extravilan – pentru amplasamentul GV1,
- schimbarea încadrării funcționale din zonă pentru terenuri agricole în extravilan în zonă pentru rețele tehnico-edilitare și construcții aferente în extravilan – pentru toate celelalte amplasamente,
- stabilirea indicatorilor urbanistici și a prevederilor urbanistice specifice zonei pentru rețele tehnico-edilitare și construcții aferente în extravilan.

Organizarea funcțională a zonei reglementate va rezolva următoarele obiective principale:

- asigurarea accesului la nivelul cerințelor dictate de utilajele utilizate în etapele de construire și mentenanță,
- reconsiderarea indicatorilor urbanistici maxim admiși,
- racordarea turbinelor eoliene la Stația electrică Borzești.

Tabelul nr. 3 – Bilanțul teritorial

<b>Bilanț teritorial consolidat pentru cele 15 amplasamente</b>				
Zone funcționale	Existent		Propus	
	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
Zona teren agricol	37232	99	0	0
Zona rețele tehnico-edilitare și construcții aferente	0	0	37232	99
Zona căi de circulație	286	1	286	1
<b>TOTAL</b>	<b>37518</b>	<b>100</b>	<b>37518</b>	<b>100</b>

Bilanțul teritorial consolidat pentru cele 15 amplasamente care fac obiectul studiului este prezentat în tabelul nr. 3. Bilanțurile teritoriale pentru fiecare dintre amplasamentele studiate pot fi consultate în planșa U2 „Reglementări urbanistice zonificare” aferentă fiecărui amplasament.

În scopul construirii centralei eoliene este necesară reglementarea zonei edificabile și a valorilor maxime admise ale indicatorilor urbanistici, precum și a modului de asigurare a accesului și a necesarului de locuri de parcare.

Accesul pe amplasament și locurile de parcare necesare activității propuse vor fi asigurate conform celor prezentate în subcapitolul 3.4.

Nu se propun intervenții asupra aliniamentului existent. Limita maximă a zonei edificabile coincide cu limita terenului reglementat.

Valorile indicatorilor urbanistici propuși pentru zona de rețele tehnico-edilitare și construcții aferente din extravilan sunt prezentate în tabelul următor:

INDICATORI URBANISTICI	APROBAȚI prin PUG	PROPUȘI prin PUZ pentru zona rețele tehnico-edilitare și construcții aferente
P.O.T. max. admis	-	<b>10%</b>
C.U.T. max. admis	-	<b>0,1</b>

Luând în considerare solicitarea beneficiarului, pe amplasamentele reglementate se vor atinge valori ale indicatorilor urbanistici care se încadrează în limitele maxime propuse.

Pentru realizarea studiului de față au fost luate în considerare următoarele caracteristici ale turbinelor:

- înălțimea maximă = 150 m pentru amplasamentul GV6,
- înălțimea maximă a pilonului = 155 m pentru celelalte amplasamente,
- lungimea maximă a palei = 75 m,
- diametru rotor = 150 m.

Pe fiecare amplasament vor fi construite câte o turbină eoliană și o platformă necesară amplasării utilajelor utilizate în etapele de construire și mentenanță. Atât turbinele cât și platformele vor fi dimensionate după aprobarea planului urbanistic zonal, în funcție de caracteristicile amplasamentelor și de condițiile impuse de avizatori. Dimensiunile maxime ale turbinelor eoliene nu vor depăși valorile maxime care au fost luate în considerare la elaborarea prezentei documentații.

Conform Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, aprobată prin Ordinul ANRE nr. 239/2019, cu modificările și completările ulterioare, pentru o centrală eoliană, *zona de protecție este delimitată pe teren de conturul fundației pilonului de susținere, la care se adaugă 0,2 m de jur împrejur.*

### 3.6. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

#### **Alimentarea cu apă**

Nu este cazul.

#### **Canalizarea**

Nu este cazul.

#### **Alimentarea cu energie electrică**

Alimentarea cu energie electrică este necesară doar în faza de șantier.

Energia electrică produsă de turbinele eoliene va fi transmisă către Stația electrică Borzești, aflată în municipiul Onești. Racordarea se va face prin cabluri electrice care vor fi amplasate subteran, de-a lungul drumurilor de exploatare, pe teritoriile unităților administrativ-teritoriale Onești, Gura Văii și Helegiu din județul Bacău.

Se vor realiza săpături pentru poziționarea canalelor de cabluri electrice cu protecție, atât pentru a nu afecta integritatea cablurilor, cât și pentru menținerea caracteristicilor arealului afectat de traversare. Cablurile electrice subterane vor fi instalate paralel cu căile de acces și vor fi semnalizate conform legilor în vigoare.

Conform Deciziei etapei de încadrare nr. 54/14.11.2022 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Bacău, pentru traseele rețelelor electrice care traversează cursuri de apă, la faza de proiect este necesară solicitarea avizului de gospodărire a apelor, în baza unei documentații tehnice întocmită conform Ordinului nr. 828/2019 al MMAP, de către un proiectant certificat MMAP.

Conform avizului S.C. Chimcomplex S.A. nr. IC 493/10.06.2022, societatea deține conducte de aducțiune apă din beton DN 800 în zona Stației electrice Borzești. La realizarea racordului electric prevăzut în proiect se vor lua măsurile prevăzute în aviz.

#### **Alimentarea cu gaze naturale**

Nu este cazul.

#### **Alimentarea cu energie termică**

Nu este cazul.

**Telefonizare**

Nu este cazul. Personalul care va asigura mentenanța instalațiilor va fi dotat cu telefoane mobile.

Monitorizarea funcționării centralei electrice eoliene se face de la distanță, prin utilizarea unor echipamente speciale de tele și radio transmisie.

**Evacuarea deșeurilor**

Activitatea propusă nu este generatoare de deșeuri.

**3.7. PROTECȚIA MEDIULUI**

Zona reglementată nu este situată într-o zonă naturală protejată și nu este situat pe culoarul de zbor al păsărilor.

Amplasarea turbinelor eoliene nu presupune tăierea de arbori. Nu sunt afectate formațiuni geomorfologice. Zona studiată nu prezintă caracteristici care să necesite acțiuni de conservare sau menținere.

La executarea lucrărilor de construire se vor lua măsurile necesare pentru a nu degrada terenurile și culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentație, prin depozitarea de materiale ori deșeuri de pietriș, moloz, nisip, prefabricate, elemente metalice, reziduuri, resturi menajere și altele asemenea.

Parcurile eoliene pot afecta populațiile de păsări. Sunt recunoscute 4 efecte pe care turbinele eoliene le pot avea asupra pasărilor:

- deranjarea păsărilor și a rutelor lor obișnuite de zbor,
- efectul de bariera, păsările evitând trecerea peste sau pe lângă aceste construcții,
- pierderea habitatului, datorată construcției propriu-zise,
- mortalități datorate coliziunilor cu palele turbinelor eoliene.

Dintre acestea, printre cele mai importante sunt mortalitățile provocate de coliziunile întâmplătoare. Pentru prevenirea accidentelor de ciocnire a păsărilor cu ansamblul de turbine eoliene se pot adopta diferite soluții (în condițiile în care impactul dat de turbinele eoliene se va dovedi a fi unul semnificativ), cum ar fi:

- vopsirea palelor turbinei în culori de avertizare,
- oprirea temporară a funcționării turbinei în perioadele relevante pentru populațiile de păsări,
- montarea unor generatori ce emit sunete de anumite frecvențe care să determine ocolirea obstacolului de către păsări,
- marcarea palelor turbinelor cu culori vii în alternanță cu culoarea alb sau gri deschis va mări perceperea obstacolelor pentru păsări.

**3.8. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ**

Obiectivele de utilitate publică identificate în zona studiată sunt drumurile de exploatare prin care se asigură accesul la amplasamente și racordul electric subteran la Stația electrică Borzești. Informații suplimentare despre obiectivele de utilitate publică propuse pot fi consultate în planșele U4 „Proprietatea asupra terenurilor”, în tabelele „Obiective de utilitate publică”.

Pentru intervențiile asupra terenurilor adiacente drumurilor de exploatare existente se vor obține acordurile proprietarilor la faza de proiectare D.T.A.C.



### 3.9. PLANUL DE ACȚIUNE PENTRU IMPLEMENTAREA INVESTIȚIILOR PROPUSE

În vederea implementării investițiilor propuse prin prezenta documentație se va avea în vedere următorul plan de acțiune:

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA/PRIVATA, OPERATIUNI CADASTRALE SI NOTARIALE		IMPLEMENTARE INVESTITII PUBLICE/PRIVATE, EFECTUARE OPERATIUNI CADASTRALE SI NOTARIALE	
Nr. crt.	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse	Responsabilul	Etapele de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada preconizată)
1	Trecerea în domeniul public al UAT-urilor a terenurilor necesare lărgirii căilor de circulație	Primăriile UAT-urilor	Conform deciziilor Consiliilor Locale
2	Autorizarea și executarea lucrărilor de lărgire a căilor de circulație și a tuturor lucrărilor necesare pentru a permite circulația transporturilor agabaritice	Primăriile UAT-urilor, SC Borzești Wind SRL	Conform deciziilor Consiliilor Locale
3	Elaborarea proiectelor la fazele DTAC și PT, avizarea și obținerea Autorizației de construire pentru centrala electrică eoliană cu toate obiectivele de investiție incluse	SC Borzești Wind SRL	În funcție de finalizarea etapelor anterioare
4	Organizare santier	SC Borzești Wind SRL	În funcție de finalizarea etapelor anterioare
5	Construirea centralei electrice eoliene	SC Borzești Wind SRL	
6	Receptia lucrarilor executate	SC Borzești Wind SRL	În funcție de finalizarea etapelor anterioare
7	Intabularea constructiilor	SC Borzești Wind SRL	

### 4. CONCLUZII, MĂSURI ÎN CONTINUARE

Organizarea funcțională propusă pentru zona studiată nu este prevăzută în Planurile urbanistice generale ale municipiului Onești și comunelor Gura Văii și Helegiu, fapt ce determină necesitatea introducerii sale ca prioritate.

Profilul construcțiilor propuse va fi detaliat pe fiecare specialitate la faza următoare de proiectare (D.T.A.C.).

În prezenta documentație s-a studiat zona în vederea obținerii dreptului de construire și găsirea unei soluții optime de realizare a zonei funcționale care să corespundă opțiunilor factorilor de decizie și totodată să permită soluționarea cererii beneficiarului, în condițiile respectării legislației în vigoare.

Pentru ca acest studiu să devină un instrument de lucru în vederea urmăririi aplicării prescripțiilor și recomandărilor detaliate, documentația este însoțită de un regulament local de urbanism.

Prevederile Planului urbanistic zonal devin aplicabile și operaționale numai

după aprobarea sa de către Consiliile locale ale municipiului Onești și comunelor Gura Văii și Helegiu.

După aprobarea planului urbanistic zonal, în faza D.T.A.C., beneficiarul va obține următoarele:

- conform adresei nr. 11025/IL/03.06.2022 emisă de Administrația Bazinală de Apă Siret, după aprobarea planului urbanistic zonal, pentru promovarea și realizarea lucrărilor prevăzute în proiect, titularul proiectului are obligația de a solicita avizul de gospodărire a apelor, în baza unei documentații tehnice întocmită conform Ordinului nr. 828/2019 al Ministrului Mediului, Apelor și Pădurilor, de către un proiectant certificat MMAP.
- conform adresei nr. 152979/23.09.2022 emisă de Autoritatea Națională de Reglemente în Domeniul Energiei, pentru investiția propusă se va solicita autorizație de înființare.
- conform adresei nr. 29315/14.12.2022 emisă de Garda Forestieră Suceava, în cazul în care, după aprobarea planului urbanistic zonal, realizarea investiției va presupune ocuparea unor terenuri din fondul forestier național, beneficiarul este obligat să obțină aprobările pentru ocuparea temporară sau scoaterea definitivă de terenuri din fondul forestier național, în conformitate cu legislația silvică în vigoare.
- conform adresei nr. 551028.09.2022 emisă de Direcția Județeană pentru Agricultură Bacău la faza D.T.A.C. se va solicita scoaterea din circuitul agricol a terenurilor ocupate de investiția propusă.
- conform notificării nr. 26424/26.10.2022 emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Bacău la faza D.T.A.C. se va solicita Notificarea Sanitară de construcție.

La realizarea racordului electric prevăzut în proiect se vor lua măsurile prevăzute în avizele S.C. Chimcomplex S.A. nr. IC 493/10.06.2022, Delgaz Grid energie electrică nr. 218/26.05.2022 și Orange Romania Communications S.A. nr. 1053/27.05.2022.

După obținerea Autorizației de construire, conform avizului favorabil nr. 98/10.11.2022 al Direcției Județene pentru Cultură Bacău, beneficiarul va înștiința instituția cu 7 zile înainte de începerea lucrărilor.

În perioada de exploatare se va monitoriza nivelul de zgomot la limita de proprietate a locuințelor și se va avea în vedere ca la nivelul zonelor protejate să se respecte nivelul de zgomot diurn și nocturn impus de legislația sanitară în vigoare.

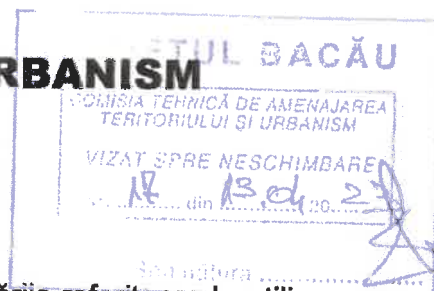
Intocmit,  
c. arh. Beuran Eugenia



Verificat,  
arh. Szabo Doina



## REGULAMENT LOCAL DE URBANISM



### I. DISPOZITII GENERALE

#### 1. Rolul R.L.U.

Regulamentul local de urbanism conține reglementările referitoare la utilizarea terenurilor reglementate, situate după cum urmează:

- terenul NC 68012, situat în municipiul Onești,
- terenurile NC 61838, 61844, 61846, 61841, 61842, 61922, 61908, situate în comuna Gura Văii,
- terenurile NC 61583, 61553, 61697, 61668, 61619, 61648, 61589, 61673, situate în comuna Helegiu,

explicând prevederile documentației de urbanism și cuprinde norme obligatorii pentru proiectarea în faza D.T.A.C. și autorizarea executării construcțiilor.

#### 2. Baza legală a elaborării

Regulamentul local de urbanism aferent P.U.Z. se elaborează în conformitate cu H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism precum și cu celelalte acte legislative specifice sau complementare domeniului, dintre care se menționează:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- Codul civil
- Hotărârea nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu completările și modificările ulterioare
- Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, republicată, cu modificările ulterioare
- Ordinul nr. 119/2014 al Ministerului Sănătății pentru aprobarea normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației
- Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,
- Ordinul nr. 13/N/1999 Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului pentru aprobarea reglementării tehnice «Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z.», indicativ GM - 010-2000
- Ordinul ANRE nr. 67/2020 pentru modificarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, aprobate prin Ordinul ANRE nr. 239/2019,
- Ordinul ANRE nr. 239/2019 pentru aprobarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice.

Regulamentul Local de Urbanism detaliază prevederile Regulamentului General de Urbanism în conformitate cu condițiile specifice ale zonei.

### 3. Domeniul de aplicare

Prevederile cuprinse în Regulamentul local de urbanism se aplică pe suprafața de teren de 61 378 m<sup>2</sup>, a cărei destinație stabilită prin P.U.G. se propune a fi modificată în urma aprobării prezentei documentații.

#### Aprobarea Regulamentului Local de Urbanism

Regulamentul local de urbanism se aprobă prin Hotărârile Consiliilor Locale ale municipiului Onești și comunelor Gura Văii și Helegiu și constituie act de autoritate al Administrației publice locale.

Aprobarea se face pe baza avizelor și acordurilor prevăzute în lege.

Prin prevederile prezentului studiu se modifică funcțiunea inițială a terenului aprobată prin planurile urbanistice generale ale municipiului Onești și comunelor Gura Văii și Helegiu în zonă pentru zona rețele tehnico-edilitare și construcții aferente situate în extravilan.

Pentru schimbarea funcțiunii terenului reglementat se vor urmări:

- asigurarea accesului auto și pietonal;
- racordarea la Sistemul Energetic Național;
- proiectarea obiectivelor de investiție propuse la faza D.T.A.C. cu respectarea indicatorilor urbanistici maximi prevăzuți în documentație;
- amplasarea obiectivelor propuse cu respectarea zonei edificabile;
- respectarea condițiilor de mediu,
- respectarea condițiilor de amplasare a construcțiilor față de obiectivele din vecinătate.

În vederea organizării terenului sunt necesare anumite măsuri de promovare a lucrărilor și a operațiunilor urbanistice:

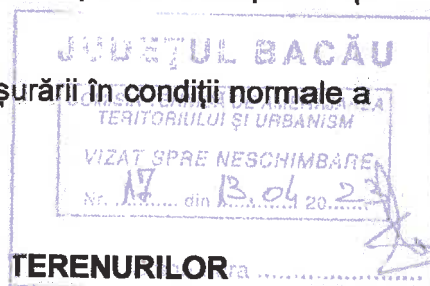
- instituirea zonei funcționale pentru rețele tehnico-edilitare și construcții aferente situate în extravilan;
- asigurarea accesului auto conform cerințelor impuse pentru transportul și instalarea elementelor constructive,
- respectarea zonei edificabile;
- asigurarea spațiilor și amenajărilor necesare desfășurării în condiții normale a activității propuse,
- protejarea factorilor de mediu.

## II. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

### 4. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit

Se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului

Pentru a proteja obiectivele existente în zona centralei electrice eoliene se vor asigura distanțele minime impuse prin Norma tehnică aprobată prin Ordinul ANRE nr. 239/2019, cu modificările și completările ulterioare, în Anexa nr. 3, precum și prin Ordinul nr. 119/2014 al Ministrului Sănătății pentru aprobarea Normelor de igiena și a recomandărilor privind mediul de viață al populației. Conform legislației actuale,



centrala electrică eoliana va fi amplasată la minim 1000 m față de următoarele tipuri de obiective: zone de locuit, parcuri, rezervații naturale, zone de interes balneoclimateric, de odihnă și recreere, instituții social-culturale, de învățământ și medicale. (OMS 119/2014)

Distanța dintre centrala eoliană și clădirile locuite va fi cel puțin de 465 m, pentru turbine eoliene care au o înălțime a pilonului de maxim 155 m, putând fi redusă, cu acordul comunității locale, la 233 m. (Ordin ANRE 239/2019)

Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor care, prin amplasament, funcțiune, volumetrie și aspect arhitectural, conformare și amplasare goluri, raport gol-plin, materiale utilizate, învelitoare, paleta cromatică depreciază valoarea peisajului este interzisă conform art. 8 din R.G.U.

#### 5. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public

Se interzice autorizarea executării construcțiilor care prin dimensiuni, destinație și amplasare față de rețelele tehnico-edilitare, presupun cheltuieli ce nu pot fi acoperite de nici unul din factorii interesați.

Autorizarea executării construcțiilor se face cu condiția asigurării compatibilității dintre destinația construcției și funcțiunea dominantă stabilită pentru zona respectivă pe baza documentațiilor de urbanism aprobate.

Autorizarea executării construcțiilor se face cu condiția respectării indicatorilor maximi admisibili P.O.T. (procentul de ocupare a terenului) și C.U.T. (coeficientul de utilizare a terenului) stabiliți prin prezenta documentație. Pentru zona rețelilor tehnico-edilitare și a construcțiilor aferente situate în extravilan s-au reglementat: P.O.T. maxim admis 10%, și C.U.T. maxim admis 0,1. În vederea autorizării construcțiilor, indicatorii urbanistici vor fi calculați conform legislației de urbanism.

Pentru a asigura funcționarea normală a centralei eoliene și a limita situațiile de risc se vor institui zone de siguranță și zone de protecție ale acesteia, care vor fi dimensionate conform Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, aprobată prin Ordinul ANRE nr. 239/2019, cu modificările și completările ulterioare. Conform acesteia, zona de siguranță și zona de protecție sunt definite după cum urmează:

- *Zonă de protecție aferentă capacității energetice - zona adiacentă capacității energetice, extinsă în spațiu, în care se introduc interdicții privind accesul persoanelor și regimul construcțiilor;*
- *Zonă de siguranță aferentă capacității energetice - zona adiacentă capacității energetice, extinsă în spațiu, în care se instituie restricții și interdicții, în scopul asigurării funcționării normale și pentru evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului; zona de siguranță cuprinde și zona de protecție.*

Acțiunile specifice ale titularilor de autorizație/licență din sectorul energiei electrice în zonele de protecție și de siguranță sunt prevăzute în capitolul III al Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, din care redăm următoarele:

- *Asupra terenurilor și a bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice sau juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităților energetice, titularii autorizațiilor*

de înființare și titularii licențelor beneficiază, în condițiile legii, pe durata de valabilitate a autorizației/licenței, de drepturile conferite în condițiile Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare. (art. 24)

- În vederea exercitării drepturilor și a respectării obligațiilor care le revin prin lege în zonele de protecție și de siguranță, titularii de autorizație de înființare/licență pentru exploatare a capacităților energetice vor prevedea, acolo unde este posibil, îngrădiri pentru restricționarea accesului în aceste zone. (art. 25, alin. 1)
- În zona de protecție aferentă unor amenajări ale capacităților energetice care nu pot fi delimitate prin îngrădiri, titularii de autorizații/licențe vor instala în mod obligatoriu panouri, plăcuțe, borne de marcaj sau vor realiza inscripționări de identificare și de avertizare pentru restricționarea accesului, în care se vor preciza dimensiunea zonei cu restricții de acces și riscurile care există în zonă (risc de electrocutare, de explozie, de înec, etc.). (art. 25, alin. 2)
- Titularii de autorizații/licențe au obligația să asigure informarea proprietarilor de terenuri cuprinse în zonele de protecție și de siguranță ale capacităților energetice, precum și, la cerere, a terților interesați, cu privire la dimensiunile acestor zone și la interdicțiile corespunzătoare stipulate în Legea nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare. (art. 26, alin 1)
- Informarea se poate face prin intermediul autorităților administrațiilor publice locale și prin orice alte mijloace de comunicare stabilite de operatorul de rețea. (art. 26, alin 2)
- Pentru respectarea servituților aeronautice civile, titularii de licențe de producere a energiei din surse eoliene vor lua măsuri pentru balizarea grupurilor de producere a energiei eoliene prin executarea de balizaj de zi (vopsire), pentru stâlpii de traversare, iar când înălțimea lor depășește 45 m și cu balizaj de noapte. (art. 28 și art. 27, lit. b)
- În cazul în care apar suprapuneri ale zonelor de protecție și de siguranță aferente a două sau mai multor capacități energetice, în care își desfășoară activitatea titulari de licență diferiți, la stabilirea zonei de siguranță comune se va respecta principiul priorității zonei de protecție/ siguranță care are dimensiunea cea mai mare, respectiv se va păstra distanța cea mai mare de protecție/de siguranță dintre cele reglementate pentru fiecare capacitate; un teren situat în zona de siguranță a unei capacități energetice, care constituie și zona de protecție pentru o altă capacitate energetică, se supune restricțiilor acesteia din urmă. Accesul în zona de protecție a unei capacități energetice care se suprapune cu/este situată în zona de protecție a altei capacități energetice se face cu respectarea cerințelor cumulate pentru cele două zone de protecție. (art. 30, alin 1)
- La stabilirea zonelor de siguranță comune cu alte obiective se vor respecta principiile prevăzute la art. 30, alin. (1).
- În zona de siguranță a capacității energetice se interzice amplasarea unor obiective care au ca obiect de activitate producerea, și/sau manipularea, pentru realizarea unui produs finit, a substanțelor ușor inflamabile sau explozive (având clasa de pericolozitate P4 sau P5). (art. 31)
- Titularul de licență este responsabil pentru integritatea și funcționarea în siguranță a capacității energetice. (art. 32)

- *Amplasarea unor obiective față de o capacitate energetică la o distanță mai mică decât distanța de siguranță sau în alte condiții de siguranță și de protecție decât cele reglementate, respectiv amplasarea unor capacități energetice care urmează a se construi față de alte obiective la o distanță mai mică decât distanța de siguranță sau în alte condiții de siguranță și de protecție decât cele reglementate, se poate realiza pe baza unei analize de risc, cu acordul tuturor părților implicate. (art. 33, alin 2 din Norma tehnică aprobată prin Ordinul ANRE nr. 239/2019)*

## 6. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea condițiilor și a recomandărilor de orientare față de punctele cardinale (Anexa nr. 3 – R.G.U.). În cazul de față amplasarea construcțiilor se va face în baza studiilor de fundamentare, astfel încât potențialul energetic eolian al zonei să poată fi valorificat fără a afecta obiectivele învecinate.

### Amplasarea construcțiilor față de aliniament

Aliniamentul reprezintă, în cazul de față, limita dintre terenurile reglementate și drumurile de exploatare prin care este asigurat accesul la amplasamente.

Zona edificabilă s-a propus la o distanță minimă de 0 m față de aliniament.

### Distanțe minime obligatorii față de limitele laterale și limita posterioară a parcelei

Distanțele minime obligatorii față de limitele parcelei rezultă din amplasarea zonei edificabile (vezi planșele „Reglementări urbanistice - zonificare”) și sunt de 0 m.

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă se respectă distanțele obligatorii față de limitele laterale și posterioare conform Codului civil, precum și asigurarea distanțelor minime necesare intervențiilor în caz de incendiu pe baza avizului unității teritoriale de pompieri (vezi art. 24 – RGU).

### Amplasarea construcțiilor unele față de altele, pe aceeași parcelă

Prin prezenta documentație s-a studiat posibilitatea de a amplasa pe terenurile reglementate 15 turbine eoliene și platformele necesare lucrărilor de construire și de mentenanță a acestora.

Orice alte construcții se vor putea amplasa numai cu respectarea încadrării în utilizările admise pentru zona rețelelor tehnico-edilitare și a construcțiilor aferente situate în extravilan și se va analiza, conform legislației specifice, în ce condiții acestea pot fi amplasate în interiorul zonelor de siguranță și de protecție a centralelor eoliene. Distanțele dintre construcțiile nealăturate, pe aceeași parcelă, trebuie să fie suficiente pentru a permite întreținerea acestora, accesul pompierilor, accesul mijloacelor de salvare, astfel încât să nu rezulte nici un inconvenient legat de iluminarea naturală, salubritate, securitate în caz de seism etc.

## 7. Reguli cu privire la asigurarea accesurilor obligatorii

Circulația va fi organizată în conformitate cu propunerile din documentația urbanistica P.U.Z., prin utilizarea unor drumuri de exploatare existente pe teritoriile

u.a.t. Onești, Gura Văii și Helegiu. Pentru utilizarea acestor căi de acces se va obține Hotărâri ale Consiliilor Locale Onești, Gura Văii și Helegiu privind condițiile de acces pe drumurile unităților administrativ-teritoriale.

Accesul mijloacelor de stingere a incendiilor se va asigura conform legislației în vigoare.

Este interzisă autorizarea construcțiilor ce nu au posibilități de acces la drumurile publice direct sau prin servitute.

Conform prevederilor Regulamentului general de urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/1996, pentru toate categoriile de construcții și amenajări se vor asigura accesuri pentru intervenții în caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu.

### 8. Reguli cu privire la echiparea edilitară

Proprietatea asupra rețelelor tehnico-edilitare este stabilită ca fiind proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel, conform art. 20 - R.G.U.

Mărirea capacității rețelelor edilitare existente care nu poate fi finanțată din bugetele locale se va putea realiza prin finanțarea totală sau parțială a acestor lucrări de către investitorii interesați.

Turbinele eoliene propuse nu necesită racordarea de rețelele de utilități.

Energia electrică produsă de turbinele eoliene va fi transmisă către Stația electrică Borzești, aflată în intravilanul u.a.t. Onești. Racordarea se va face prin cabluri electrice care vor fi amplasate subteran, de-a lungul drumurilor pe teritoriile u.a.t. Onești, Gura Văii și Helegiu din județul Bacău. Pentru autorizarea executării racordurilor se vor prezenta documente care atestă proprietatea asupra terenurilor ce vor fi ocupate și acordul proprietarilor acestor terenuri.

### 9. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții

În cazul dezmembrării terenurilor se va avea în vedere asigurarea căilor de acces la amplasamentele turbinelor eoliene.

#### Regim de înălțime

Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea regimului de înălțime prevăzut în documentația urbanistică P.U.Z.:

- înălțimea maximă = 150 m pentru amplasamentul GV6,
- înălțimea maximă a pilonului = 155 m pentru celelalte amplasamente,
- lungimea maximă a palei = 75 m,
- diametru maxim rotor = 150 m.

#### Aspectul exterior al construcțiilor

Aspectul exterior al construcțiilor este specific destinației acestora, fiind dictat de considerente funcționale și nu estetice, neputând fi adaptat specificului local. Deoarece prin amplasarea și amplasamentul turbinelor eoliene acestea vor deveni elemente ale peisajului local, se propune ca în etapa de autorizare să se acorde atenție deosebită culorilor utilizate pentru balizaj, în măsura în care legislația specifică o permite.



## 10. Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejurimi

### Parcaje

Poziționarea construcțiilor pe terenurile reglementate se va face rezervând pe fiecare amplasament cel puțin un loc de parcare dimensionat astfel încât să permită staționarea autovehiculelor de mentenanță.

Locurile de parcare aferente funcțiunii propuse se vor asigura în afara spațiului public, în conformitate cu normativele în vigoare și cu respectarea prevederilor art. 33 și Anexa nr. 5 din R.G.U.

### Spații verzi și plantate

Luând în considerare specificul investiției nu se impune asigurarea de spații plantate pe amplasamentele reglementate, deoarece acestea nu sunt necesare pentru desfășurarea activității și nici nu pot constitui o barieră protectoare între turbinele eoliene și obiectivele învecinate.

### Împrejurimi

Se recomandă ca împrejurirea terenurilor reglementate să se facă cu gard transparent. Porțile se vor deschide spre incintă.

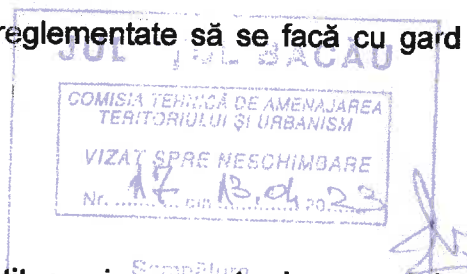
## III. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ

### 11. Unități și subunități funcționale

Pentru amplasamentele reglementate se institue prin prezenta documentație zona rețelilor tehnico-edilitare și a construcțiilor aferente situate în extravilan.

În cazul în care ulterior aprobării planului urbanistic zonal, beneficiarul va solicita autorizarea pe terenul reglementat a unei alte utilizări specifice zonei rețelilor tehnico-edilitare și a construcțiilor aferente decât cea de centrală electrică eoliană, emitentul Certificatului de urbanism are posibilitatea:

- să solicite elaborarea documentației tehnice pentru autorizarea lucrărilor de construire (D.T.A.C.), în cazul în care apreciază că pot fi respectate prevederile legale și normativele în vigoare (privind compatibilitatea funcțională, zone de protecție, distanțe față de vecinătăți, accesuri, necesar parcări, etc),
- să solicite elaborarea și aprobarea unei documentații de urbanism de tip plan urbanistic de detaliu, pentru a se asigura că pe amplasamentul dat pot fi respectate prevederile legale și normativele în vigoare (privind compatibilitatea funcțională, zone de protecție, distanțe față de vecinătăți, accesuri, necesar parcări, etc),
- să respingă solicitarea, motivat de imposibilitatea respectării prevederilor legale și a normativelor în vigoare (privind compatibilitatea funcțională, zone de protecție, distanțe față de vecinătăți, accesuri, necesar parcări, etc).



**IV. PREVEDERI LA NIVELUL UNITĂȚILOR FUNCȚIONALE****ZONA PENTRU REȚELE TEHNICO-EDILITARE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE SITUATE ÎN EXTRAVILAN****Funcțiunea dominantă:** rețele tehnico-edilitare și construcții aferente;**Funcțiunile complementare admise:**

- teren agricol,
- circulație pietonală și carosabilă, staționare autovehicule;

**Utilizări admise:**

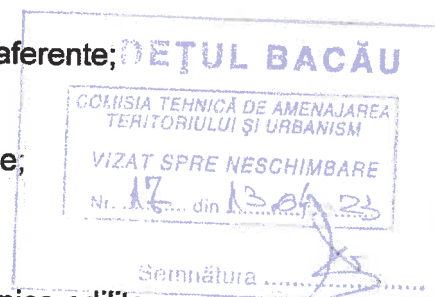
- centrale electrice eoliene;
- rețele tehnico-edilitare, construcții aferente rețelelor tehnico-edilitare;
- modernizări, reparații și întreținere la construcțiile/instalațiile existente;
- amenajări necesare desfășurării activității: căi de acces carosabile și alei pietonale, platforme, parcaje;
- activități care nu necesită un volum mare de transport.

**Utilizări admise cu condiționări:**

- construcțiile și instalațiile vor putea fi amplasate numai cu respectarea condițiilor din avizele obținute la fazele PUZ și DTAC;

**Utilizări interzise:**

- orice construcții și amenajări care nu sunt compatibile cu funcțiunea zonei.



INDICATORI URBANISTICI	APROBAȚI prin PUG	PROPUȘI prin PUZ pentru zona rețele tehnico-edilitare și construcții aferente
P.O.T. max. admis	-	10%
C.U.T. max. admis	-	0,1

\* Indicatorii urbanistici P.O.T. (procent de ocupare a terenului) și C.U.T. (coeficient de utilizare a terenului) se calculează conform prevederilor Legii nr. 350/2001, Anexa 2 – Definierea termenilor utilizați în lege.

Condițiile de amplasare a construcțiilor pe parcelă, asigurare a accesurilor, a echipării tehnico-edilitare, aspect exterior al clădirilor, parcări, spații verzi și împrejurimi pot fi consultate în capitolele anterioare.

Clădirile pot fi amplasate numai în interiorul zonei edificabile, așa cum a fost aceasta delimitată în piesele desenate ale prezentei documentații.

Întocmit,  
c. arh. Eugenia Beuran



Verificat,  
arch. Doina Szabo



**PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL JUDEȚUL BACĂU MUNICIPIUL ONEȘTI COMUNA GURA VĂII COMUNA HELEGIU CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ ONEȘTI DE 85 MW ȘI RACORD LA STAȚIA ELECTRICĂ BORZEȘTI SITUAȚIA EXISTENTĂ - TURBINA GV1**

JUDEȚUL BACĂU  
 SCALA 1:1000  
 17



Nc.	Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale (L <sub>1</sub> +1)
		X [m]	Y [m]	
35987	534607.348	639157.377	50.00	
35988	534651.184	639133.328	51.37	
35983	534683.112	639173.673	50.32	
35988	534638.385	639196.591	50.00	

Suprafața măsurată=2500mp

**SATUL ROTUNDA**

Prezentul document recepționat e valabil însoțit de procesul verbal de recepție 5617/22.11.2022

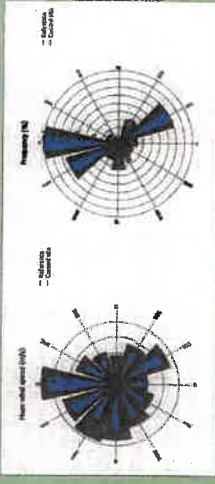
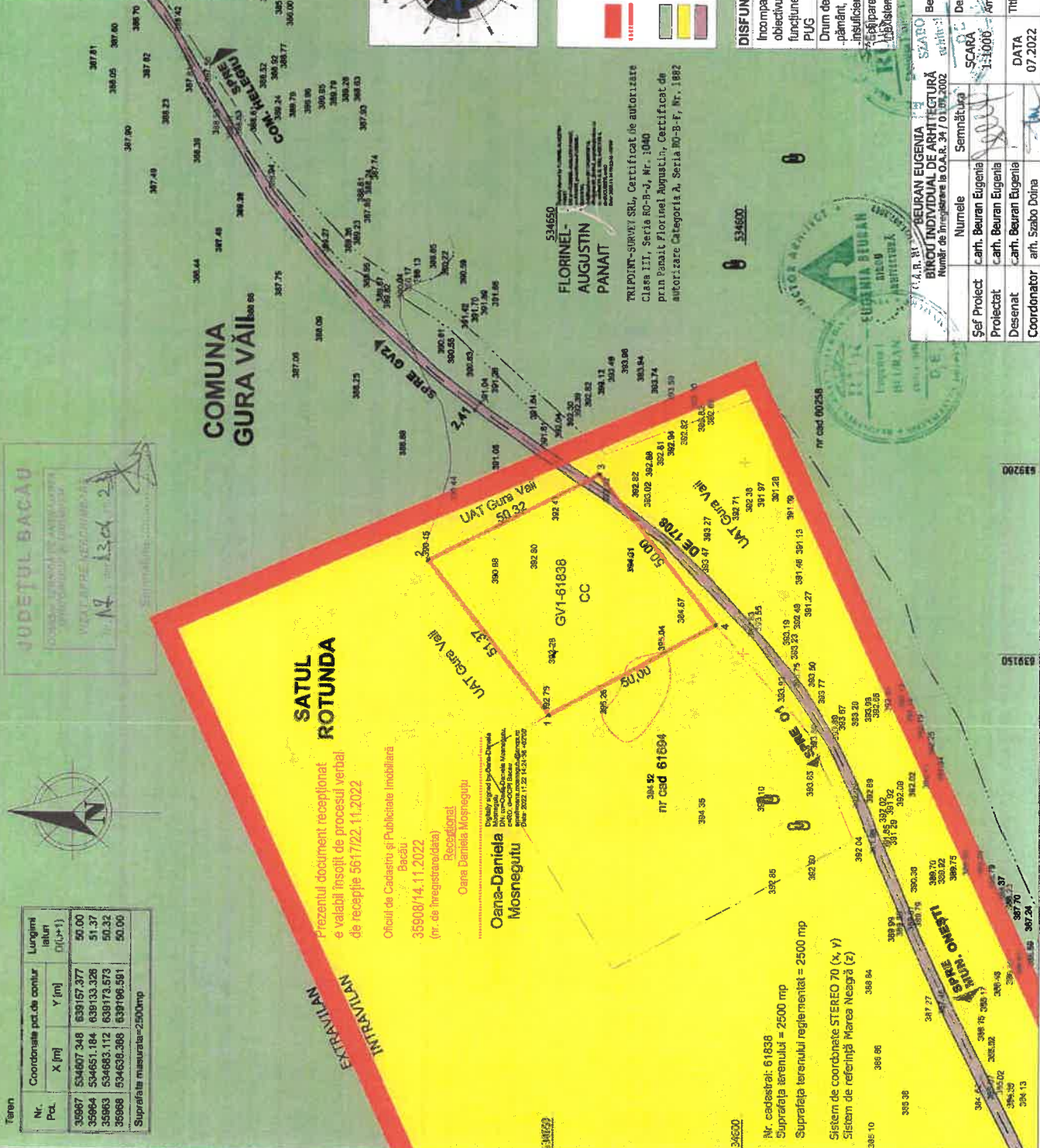
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău  
 35908/14.11.2022  
 (nr. de înregistrare/dă)

Recepționat  
 Oana Daniela Mosnegutu

Oana-Daniela Mosnegutu  
 Digitaly signed by Oana Daniela Mosnegutu  
 DN: cn=Oana Daniela Mosnegutu, o=OSCEB Bacău, email=mosnegutu@osceb.ro, c=RO  
 Date: 2022.11.22 14:53:36 +0200

534600

Nr. cadastru: 61838  
 Suprafața terenului = 2500 mp  
 Suprafața terenului reglementat = 2500 mp  
 Sistem de coordonate STEREO 70 (x, y)  
 Sistem de referință Marea Neagră (z)



- L E G E N D A**
- LIMITĂ INTRAVILAN
  - LIMITĂ TEREN REGLEMENTAT
  - DESTINAȚIA TERENURILOR
  - ZONĂ TEREN AGRICOL - PĂȘUNE
  - ZONĂ LOCUINȚE
  - ZONĂ CĂI DE CIRCULAȚIE

**DISFUNCȚIONALITĂȚI**

Incompatibilitate între obiectivul propus și funcțiunea aprobată prin PUG

Drum de acces din pământ, cu lățime insuficientă

Spălare tehnico-edilitară în habitaclă

**PRIORITĂȚI**

1. Modificarea funcțiunii aprobate prin PUG în zonă pentru rejele tehnico-edilitare și construcții aferente situate în extravilan.
2. Asigurarea unui profil transversal de 5m pentru drumul de acces și acoperirea cu balast.
3. Realizarea racordului la Stația electrică Borzești.

PROIECT NR. 8 / 2022	Beneficiar: S.C. BORZEȘTI WIND S.R.L.
FAZA P.U.Z.	Denumire proiect: Centrală electrică eoliană Onești de 85MW și racord la Stația electrică Borzești mun. Onești, com. Gura Văii și Helegiu, jud. Bacău
PLANȘA U1.GV1	Amplasament: SCARĂ 1:1000
	Titlu planșă: SITUAȚIA EXISTENTĂ Turbina GV1
	DATA 07.2022
	Semnat: [Signature]
	Numele: BEURAN EUGENIA
	Șef Proiect: Carh. Beuran Eugenia
	Proiectat: Carh. Beuran Eugenia
	Desenat: Carh. Beuran Eugenia
	Coordonator: arh. Scabo Doina



534650  
 FLORINEL-AUGUSTIN PANAIT

TRIPPOINT-SURVEY SRL, Certificat de autorizare Clasa III, Seria RO-B-J, Nr. 1040 prin Panait Florinel Augustin, Certificat de autorizare Categoria A, Seria RO-B-F, Nr. 1882

**PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**MUNICIPIUL ONEȘTI**  
**COMUNA GURA VĂII**  
**COMUNA HELEGIU**  
**CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ**  
**ONEȘTI DE 85 MW ȘI RACORD LA**  
**STAȚIA ELECTRICĂ BORZEȘTI**  
**REGLEMENTĂRI URBANISTICE**  
**ZONIFICARE - TURBINA GV1**

**NOTĂ:** PENTRU AMPLASAMENTUL TURBINEI EOLIENE GV1, ESTE NECESARĂ SCHIMBAREA DESTINAȚIEI/APROBATE PRIN P.U.G. ȘI SCOTEREA TERENULUI DIN INTRAVILAN. LIMITA MAXIMĂ A ZONEI EDIFICABILE COINCIDE CU LIMITA TERENULUI REGLEMENTAT.

Teren:

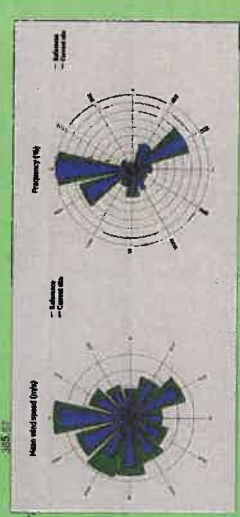
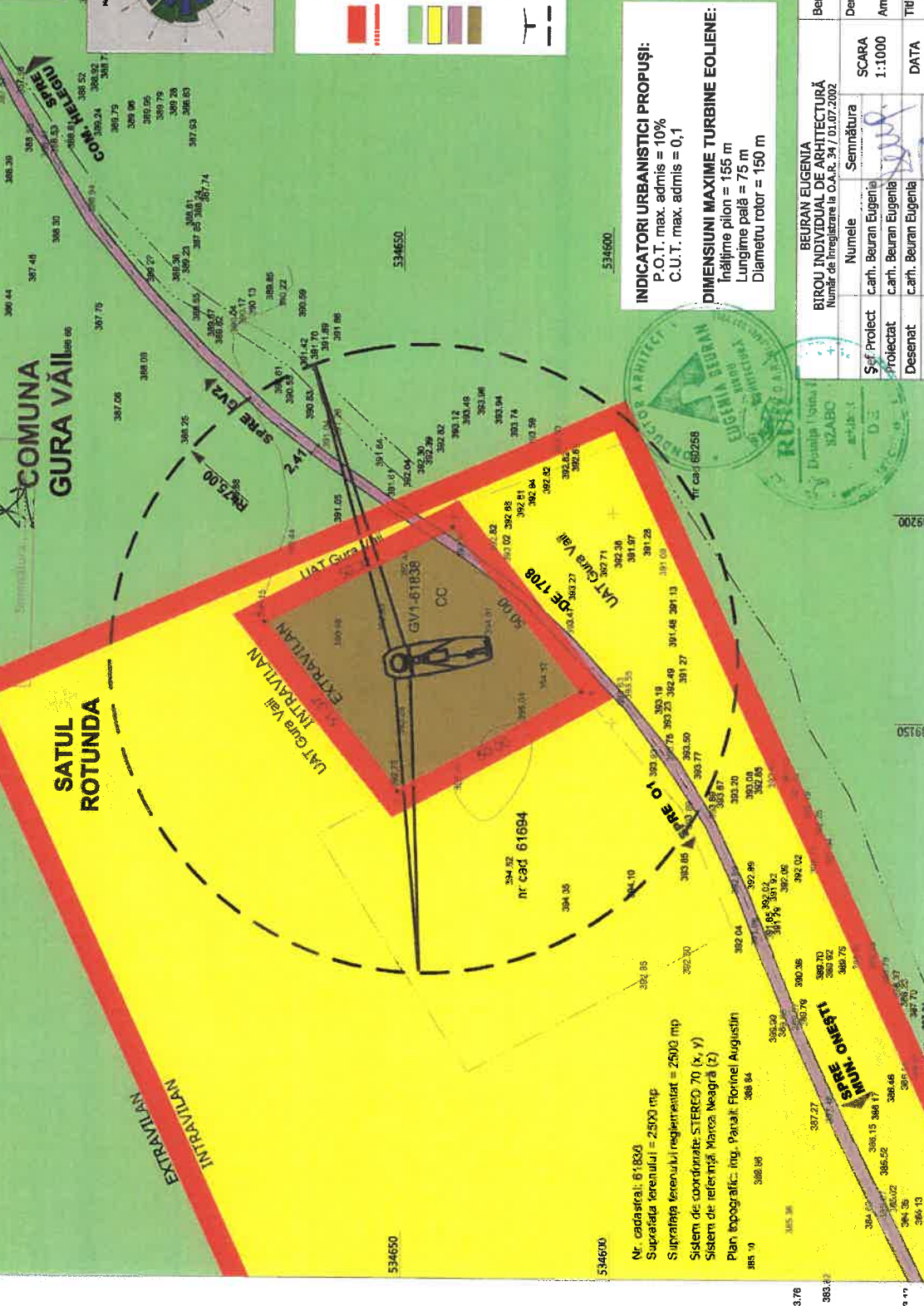
Nr.	Pct.	X [m]	Y [m]	Lungimea laturii D <sub>i</sub> (i+1)
35987	534607.348	639157.377	50.00	50.00
35988	534651.184	639133.326	51.37	51.37
35983	534663.112	639172.573	50.32	50.32
35988	534638.380	639196.951	50.00	50.00

Suprafața măsurată=2500mp



Coordonate pct. de contur

Nr. cad. str. nr. 61838  
 Suprafața terenului reglementat = 2500 mp  
 Sistem de coordonate STEREO 70 (x, y)  
 Sistem de referință: Marca Neagră (z)  
 Plan topografic: Ing. Parul Florinel Augustin



- L E G E N D A**
- █ LIMITĂ INTRAVILAN
  - LIMITĂ TEREN REGLEMENTAT
  - █ DESTINAȚIA TERENURILOR
  - █ ZONĂ TEREN AGRICOL - PAȘUNE
  - █ ZONĂ LOCUINȚE
  - █ ZONĂ CĂI DE CIRCULAȚIE
  - █ ZONĂ REȚELE TEHNICO-EDILITARE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
  - █ OBIECTIVE TEHNICO-EDILITARE
  - █ TURBINĂ EOLIANĂ
  - LIMITĂ MAXIMĂ PROIECȚIE PALE

**BILANT TERITORIAL AMPLASAMENT GV1**

ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	PROPUȘ
MP	%	MP
Zona locuințe	2465	98,6
Zona rețele tehnico-edilitare și construcții aferente	0	0
Zona căi de circulație	35	1,4
<b>TOTAL</b>	<b>2500</b>	<b>100</b>

**INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:**  
 P.O.T. max. admis = 10%  
 C.U.T. max. admis = 0,1

**DIMENSIUNI MAXIME TURBINE EOLIENE:**  
 Înălțime pilon = 155 m  
 Lungime pală = 75 m  
 Diametru rotor = 150 m

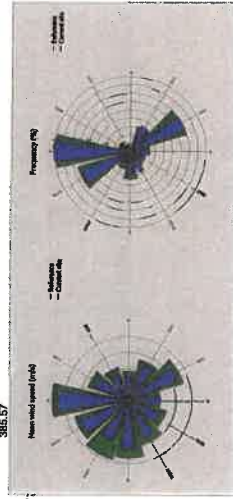
Beneficiar:	S.C. BORZEȘTI WIND S.R.L.	PROIECT NR.	8 / 2022
Denumire proiect:	Centrală electrică eoliană Onești de 85MW și racord la Stația electrică Borzești	FAZA	P.U.Z.
Amplasament:	mun. Onești, com. Gura Văii și Helegiu, jud. Bacău		
Titlu planșă:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE Turbina GV1	PLAȘA	U2.GV1

BEURAN EUGENIA	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ	SCARA	1:1000
Numerele	Semnătura		
Șef Proiect: Carh. Beuran Eugenia			
Proiectat: Carh. Beuran Eugenia			
Desenat: Carh. Beuran Eugenia			
Coordonator: arh. Szabo Dolina			
DATA	10.2022		

Nr. cadastral: 61838  
 Suprafața terenului reglementat = 2500 mp  
 Sistem de coordonate STEREO 70 (x, y)  
 Sistem de referință: Marca Neagră (z)  
 Plan topografic: Ing. Parul Florinel Augustin



**PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL JUDEȚUL BACĂU MUNICIPIUL ONEȘTI COMUNA GURA VĂII COMUNA HELEGIU CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ ONEȘTI DE 85 MW ȘI RACORD LA STAȚIA ELECTRICĂ BORZEȘTI REGLEM. ECHIPARE EDILITARĂ - TURBINA GV1**



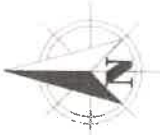
- LEGENDA**
- LIMITĂ INTRAVILAN
  - LIMITĂ TEREN REGLEMAT
  - OBIECTIVE TEHNICO-EDILITARE
  - RACORD ELECTRIC PROPUS
  - TURBINĂ EOLIANĂ
  - LIMITĂ MAXIMĂ PROIECȚIE PALE
  - CĂI DE ACCES
  - DRUM EXISTENT



PROIECT NR.	8 / 2022
FAZA	P.U.Z.
Denumire proiect	Centrală electrică eoliană Onești de 85MW și racord la Stația electrică Borzești
Amplasament	mun. Onești, com. Gura Văii și Helegiu, jud. Bacău
Titlu planșă	REGLEMENTĂRI
ECHIPARE EDILITARĂ	Turbina GV1
Beneficiar	S.C. BORZEȘTI WIND S.R.L.
Șef Proiect	carh. Beuran Eugenia
Proiectat	Carh. Beuran Eugenia
Desenat	carh. Beuran Eugenia
Coordonator	arh. Szabo Dolina
SCARA	1:1000
DATA	10.2022

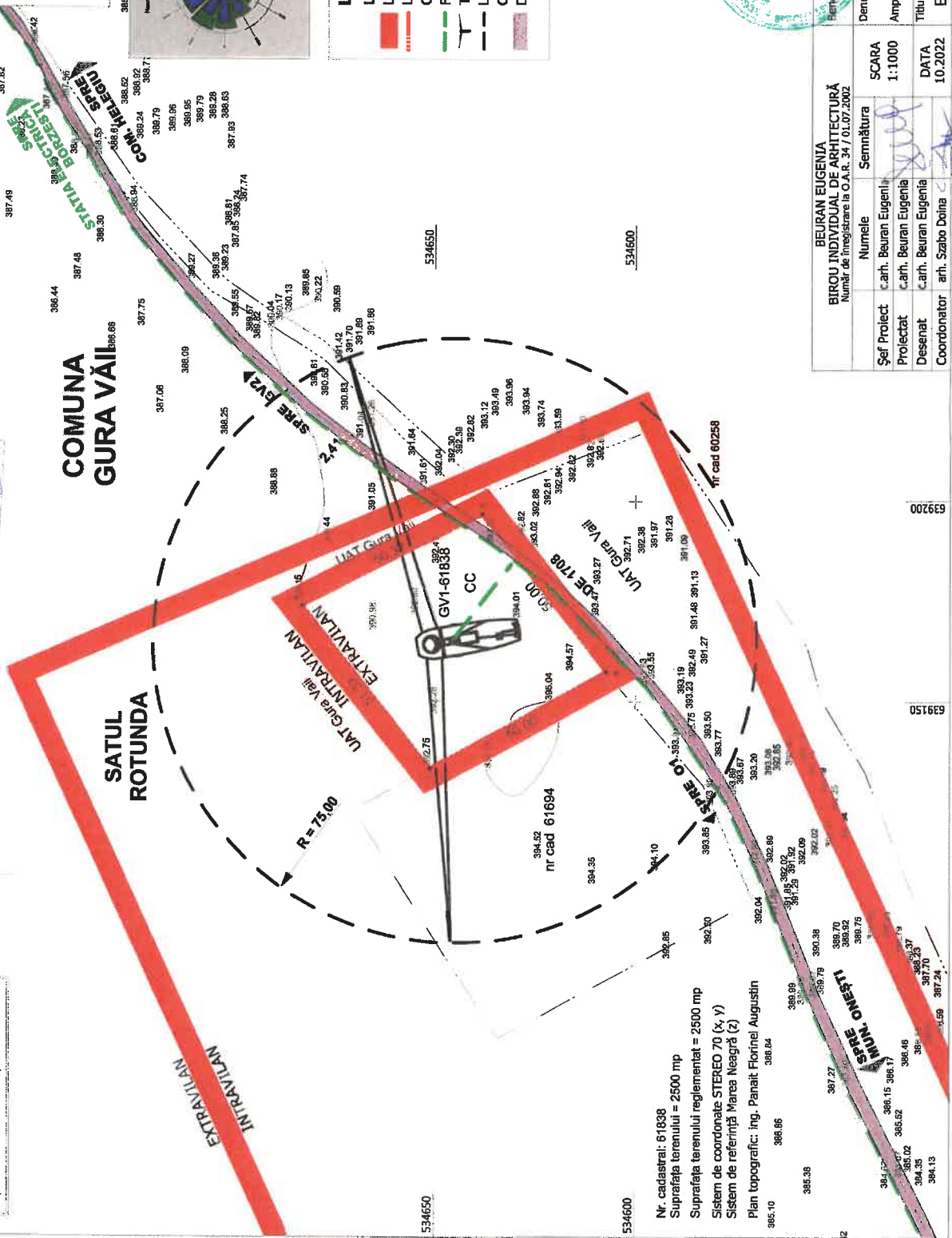
BEURAN EUGENIA BIRCU INDIVIDUAL DE ARCHITECTURĂ	Numele		Semnătura
Număr de înregistrare la O.A.R. 34 / 01.07.2002	carh. Beuran Eugenia	[Signature]	
	Carh. Beuran Eugenia	[Signature]	
	carh. Beuran Eugenia	[Signature]	

**JUDEȚUL BACĂU**  
 COMISIA TEHNICĂ DE ANEXAREA TERITORIILOR ÎN TERENURILE URBANISTICE  
 VIZAT SPRE NESCIMBARE  
 Nr. ... din ...  
 Semnătura



Teren	Coordonate pct. de contur	Lungimi laturi	D(i+1)
Nr.	X [m]	Y [m]	
35967	534607.348	639157.377	50.00
35964	534651.184	639133.326	51.37
35963	534683.112	639173.573	50.32
35968	534638.368	639186.591	50.00

Suprafața măsurată=2500mp












Nr. cadastrat: 61838  
 Suprafața terenului = 2500 mp  
 Suprafața terenului reglementat = 2500 mp  
 Sistem de coordonate STEREO 70 (x, y)  
 Sistem de referință Marea Neagră (z)  
 Plan topografic: ing. Panait Florinel Augustin

639150 639200 382.75 383.82 384.13 384.35 384.57 384.79 385.01 385.23 385.45 385.67 385.89 386.11 386.33 386.55 386.77 387.00 387.22 387.44 387.66 387.88 388.10 388.32 388.54 388.76 388.98 389.20 389.42 389.64 389.86 390.08 390.30 390.52 390.74 390.96 391.18 391.40 391.62 391.84 392.06 392.28 392.50 392.72 392.94 393.16 393.38 393.60 393.82 394.04 394.26 394.48 394.70 394.92 395.14 395.36 395.58 395.80 396.02 396.24 396.46 396.68 396.90 397.12 397.34 397.56 397.78 398.00 398.22 398.44 398.66 398.88 399.10 399.32 399.54 399.76 400.00

**PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**MUNICIPIUL ONEȘTI**  
**COMUNA GURA VĂII**  
**COMUNA HELEGIU**  
**CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ**  
**ONEȘTI DE 85 MW ȘI RACORD LA**  
**STAȚIA ELECTRICĂ BORZEȘTI**  
**PROPRIETATEA ASUPRA**  
**TERENURILOR - TURBINA GV1**

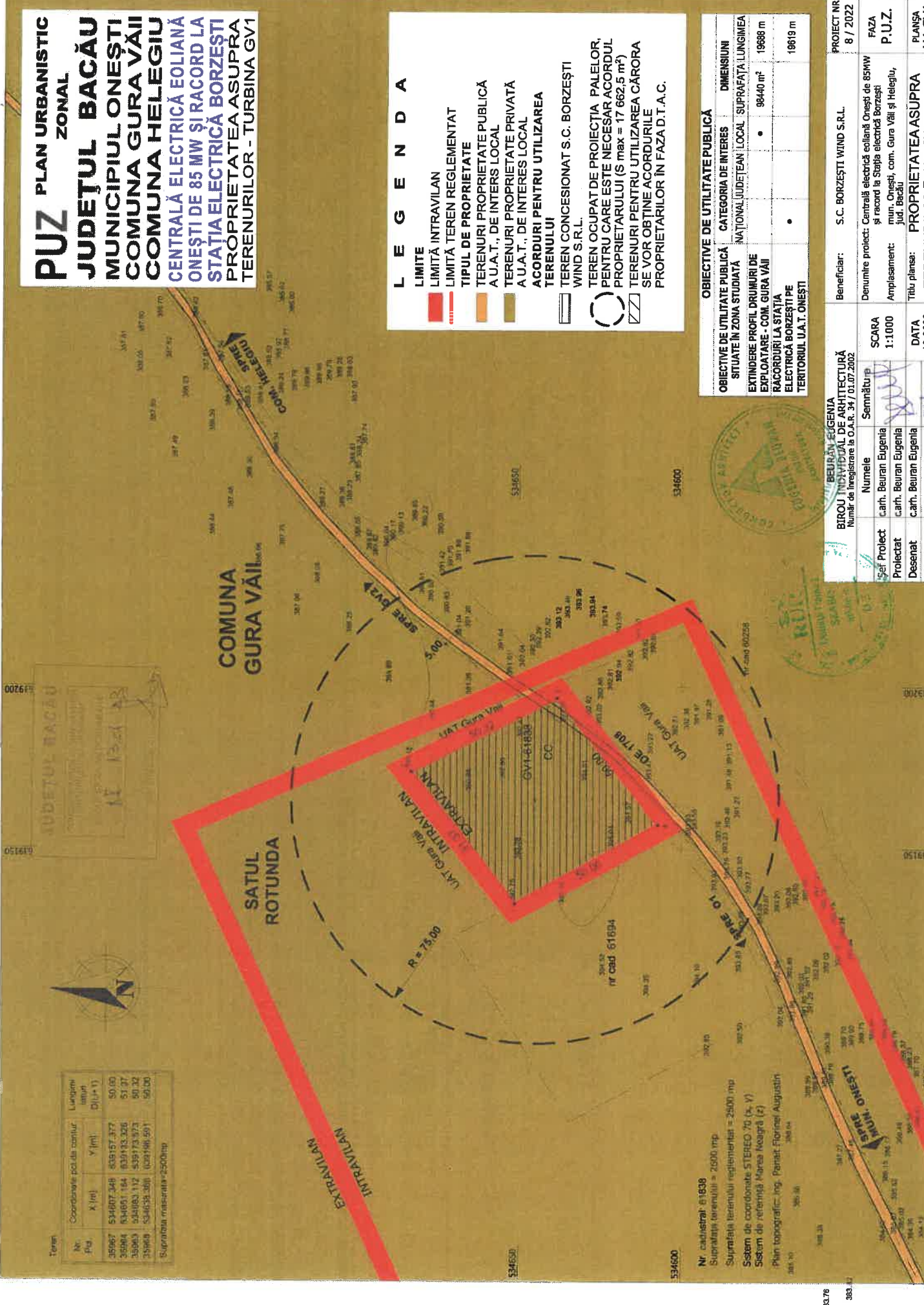
**L E G E N D A**

-  LIMITĂ INTRAVILAN
-  LIMITĂ TEREN REGLEMENTAT
-  TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ
-  A.U.T., DE INTERS LOCAL
-  TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ
-  A.U.A.T., DE INTERES LOCAL
-  ACORDURI PENTRU UTILIZAREA TERENULUI
-  TEREN CONCESIONAT S.C. BORZEȘTI WIND S.R.L.
-  TEREN OCUPAT DE PROIECTIA PALELOR, PENTRU CARE ESTE NECESAR ACORDUL PROPRIETARULUI (S max = 17 662.5 m²)
-  TERENURI PENTRU UTILIZAREA CĂRORA SE VOR OBTINE ACORDURILE PROPRIETARILOR ÎN FAZA D.T.A.C.

**OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ**

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ SITUATE ÎN ZONA STUDIATĂ	CATEGORIA DE INTERES	DIMENSIUNI
EXTINDERE PROFIL DRUMURILOR DE EXPLOATARE - COM. GURA VĂII	NAȚIONAL JUDEȚEAN LOCAL	SUPRĂFAȚĂ LUNGIMEA
RACORDURI LA STAȚIA ELECTRICĂ BORZEȘTI PE TERITORIUL U.A.T. ONEȘTI		• 9840 m <sup>2</sup>
		• 19819 m

Beneficiar:		S.C. BORZEȘTI WIND S.R.L.		PROIECT NR. 8 / 2022	
Sef Proiect:		Carh. Beuran Eugenia		SCARA 1:1000	
Proiectat:		Carh. Beuran Eugenia		DATA 10.2022	
Desenat:		Carh. Beuran Eugenia		TITLU PLANSA U4.GV1	
Coordonator:		arh. Szabo Doina		PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR Turbina GV1	
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ		BEURAN EUGENIA		Beneficiar:	
Număr de înregistrare în O.A.R. 34 / 01.07.2002		Semnătură		S.C. BORZEȘTI WIND S.R.L.	
Numele		Carh. Beuran Eugenia		Denumire proiect: Centrală electrică eoliană Onești de 85MW și racord la Stația electrică Borzești	
Sef Proiect		Carh. Beuran Eugenia		Amplasament: mun. Onești, com. Gura Văii și Helegiu, jud. Bacău	
Proiectat		Carh. Beuran Eugenia		Titlu planșă: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR Turbina GV1	
Desenat		Carh. Beuran Eugenia		FAZA P.U.Z.	
Coordonator		arh. Szabo Doina		PLANSA U4.GV1	



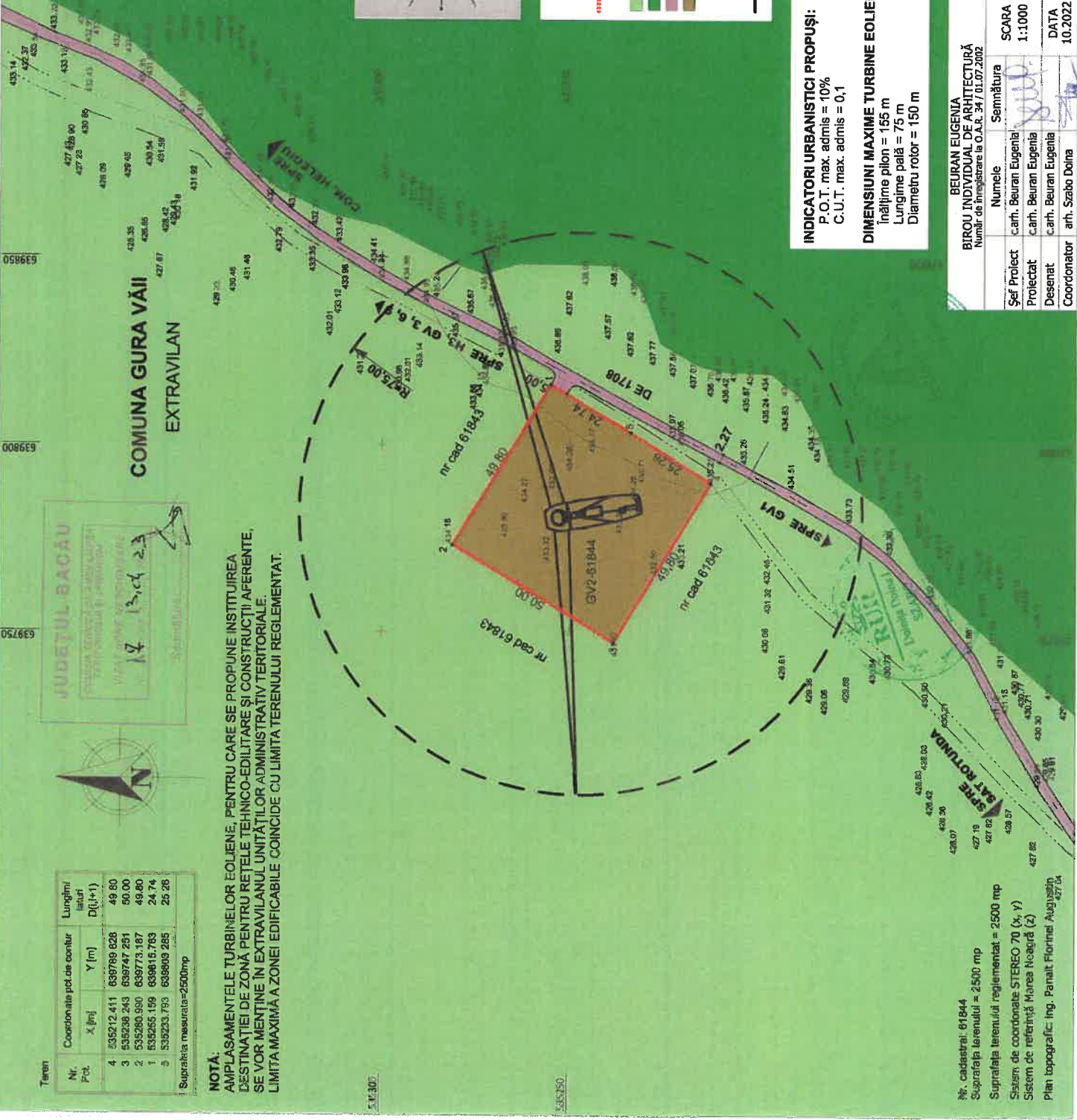
Nr. Pla	Coordonate pol. din centrul	X (m)	Y (m)	Lungime linie D(U+1)
35967	534807.348	839167.377	50.00	
35968	534801.164	839133.226	51.07	
35969	534803.112	839173.973	50.32	
35969	534653.200	838196.591	50.00	

Suprafața măsurată = 2500 mp

Nr. cadastral: 61636  
 Suprafața terenului = 2500 mp  
 Suprafața terenului reglementat = 2500 mp  
 Sistem de coordonate: STEREO 70 (x, y)  
 Sistem de referință: Marea Neagră (z)  
 Plan topografic: Ing. Panat Florinel Augustin



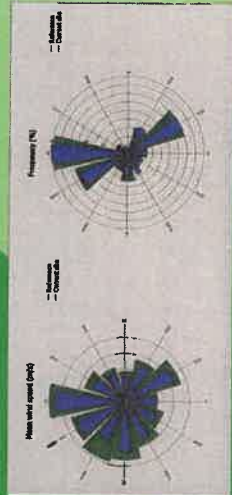
# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL JUDEȚUL BACĂU MUNICIPIUL ONEȘTI COMUNA GURA VĂII COMUNA HELEGIU CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ ONEȘTI DE 85 MW ȘI RACORD LA STAȚIA ELECTRICĂ BORZEȘTI REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE - TURBINA GV2



Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi/latituri D(i+1)
	X [m]	Y [m]	
4	635212.411	639789.828	49.80
3	635238.243	639747.251	50.00
2	635260.950	639775.187	49.80
1	635255.159	639815.783	24.74
5	635233.793	639849.285	25.26

Suprafața măsurată=2500mp

**NOTĂ:** AMPLASAMENTELE TURBINELOR EOLIENE, PENTRU CARE SE PROPUNE INSTIITUAREA DESTINAȚIEI DE ZONĂ PENTRU REȚELE TEHNICO-EDILITARE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE, SE VOR MENȚINE ÎN EXTRAVILANUL UNITĂȚILOR ADMINISTRATIV TERITORIALE. LIMITA MAXIMĂ A ZONEI EDIFICABILE COINCIDE CU LIMITA TERENULUI REGLEMENTAT.



## LEGENDA

- LIMITA TEREN REGLEMENTAT
- DESTINAȚIA TERENURILOR
- ZONĂ TEREN AGRICOL - PAȘUNE
- ZONĂ PĂDURE
- ZONĂ CĂI DE CIRCULAȚIE
- ZONĂ REȚELE TEHNICO-EDILITARE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
- OBIECTIVE TEHNICO-EDILITARE
- TURBINĂ EOLIANĂ
- LIMITĂ MAXIMĂ PROIECȚIE PALE

**INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:**  
P.O.T. max. admis = 10%  
C.U.T. max. admis = 0,1

**DIMENSIUNI MAXIME TURBINE EOLIENE:**  
Înălțime pilon = 155 m  
Lungime pală = 75 m  
Diametrul rotor = 150 m

### BILANȚ TERITORIAL AMPLASAMENT GV2

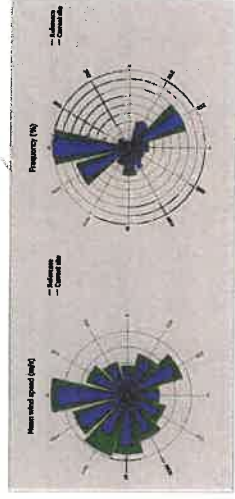
ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	MP	%	MP	%
Zona teren agricol	2500	100	0	0
Zona rețele tehnico-edilitare și construcții aferente	0	0	2500	100
<b>TOTAL</b>	<b>2500</b>	<b>100</b>	<b>2500</b>	<b>100</b>

BEURAN EUGENIA		Beneficiar:		S.C. BORZEȘTI WIND S.R.L.		PROIECT NR.		8 / 2022	
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ		Număr de înregistrare la O.A.R. 34 / 01.07.2002		SCARA		FAZA		P.U.Z.	
Șef Proiect		Numele		Semnătura		Denumire proiect:		Centrală electrică eoliană Onești de 85MW și racord la Stația electrică Borzești	
Proiectat		Carh. Beuran Eugenia		1:1000		Amplasament:		mura. Onești, com. Gura Văii și Helegiu, jud. Bacău	
Desenat		Carh. Beuran Eugenia		DATA		Titlu planșă:		REGLEMENTĂRI URBANISTICE	
Coordonator		arh. Szabo Dolna		10.2022		ZONIFICARE		Turbina GV2	
PLANȘA		U2.GV2							

Nr. cadastral: 61844  
Suprafața terenului reglementat = 2500 mp  
Sistem de coordonate STEREO 70 (x, y)  
Sistem de referință Marea Neagră (z)  
Plan topografic: Ing. Panait Florinel Augustin 427.04



**PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**MUNICIPIUL ONEȘTI**  
**COMUNA GURA VĂII**  
**COMUNA HELEGIU**  
**CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ**  
**ONEȘTI DE 85 MW ȘI RACORD LA**  
**STAȚIA ELECTRICĂ BORZEȘTI**  
**REGLEM. ECHIPARE EDILITARĂ - TURBINA GV2**



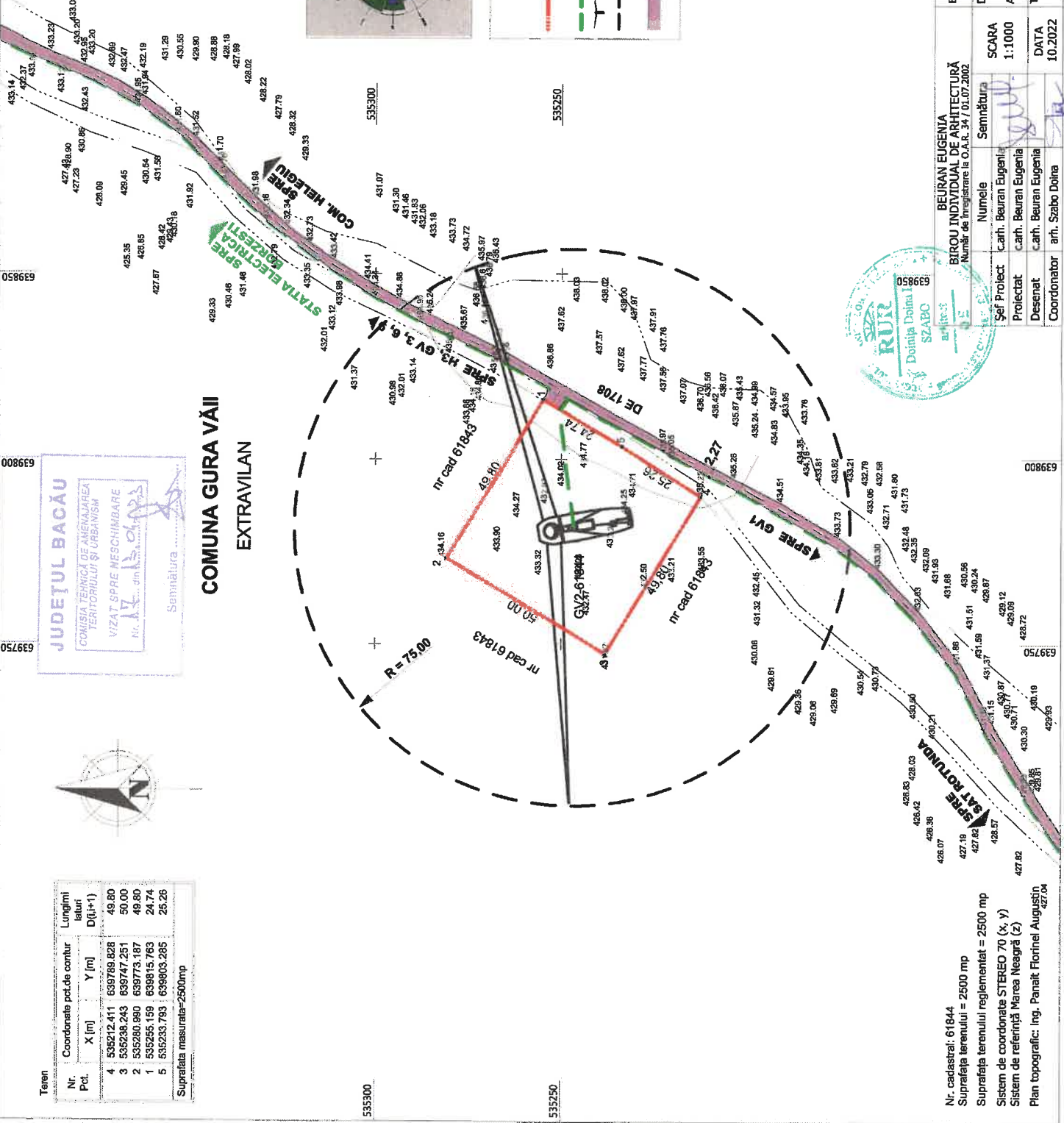
**L E G E N D A**

- LIMITĂ TEREN REGLEMENTAT
- OBIECTIVE TEHNICO-EDILITARE
- RACORD ELECTRIC PROPUȘ
- TURBINĂ EOLIANĂ
- LIMITĂ MAXIMĂ PROIECȚIE PALE
- CĂI DE ACCES
- DRUM EXISTENT



Beneficiar:	S.C. BORZEȘTI WIND S.R.L.	PROIECT NR.	8 / 2022
Denumire proiect:	Centrală electrică eoliană Onești de 85MW și racord la Stația electrică Borzești	FAZA	P.U.Z.
Amplasament:	mun. Onești, com. Gura Văii și Helegiu, jud. Bacău	REGLEMENTĂRI	PLANȘA U3.GV2
Titlu planșă:	ECHIPARE EDILITARĂ Turbina GV2		

BEURAN EUGENIA		SCARA	
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ		1:1000	
Număr de înregistrare la O.A.R. nr. 34 / 01.07.2002			
Numele	Semnătura	DATA	
Carh. Beuran Eugenia		10.2022	
Carh. Beuran Eugenia			
Carh. Beuran Eugenia			
Coordonator arh. Szabo Doina			



**JUDEȚUL BACĂU**  
 COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM  
 VIZAT SPRE MESHIMBARE  
 Nr. 17 din 15.04.2022  
 Semnătura:



Nr. Pct.	Coordonate pct. de comtur	Y [m]	X [m]	Lungimi laterale D(i,i+1)
1	535212.411	639769.828	49.80	50.00
2	535236.243	639747.251	49.80	49.80
3	535280.990	639773.187	24.74	25.28
4	535255.159	639815.763		
5	535233.793	639803.285		

Suprafața măsurată=2500mp

Nr. cadastral: 61844  
 Suprafața terenului = 2500 mp  
 Suprafața terenului reglementat = 2500 mp  
 Sistem de coordonate STEREO 70 (x, y)  
 Sistem de referință Marea Neagră (z)  
 Plan topografic: Ing. Pansait Florinel Augustin  
 427.04

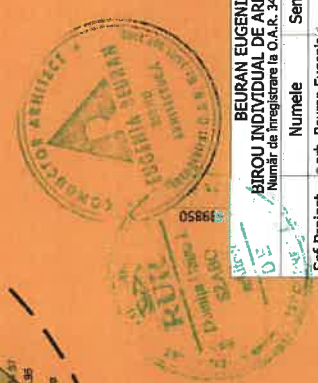
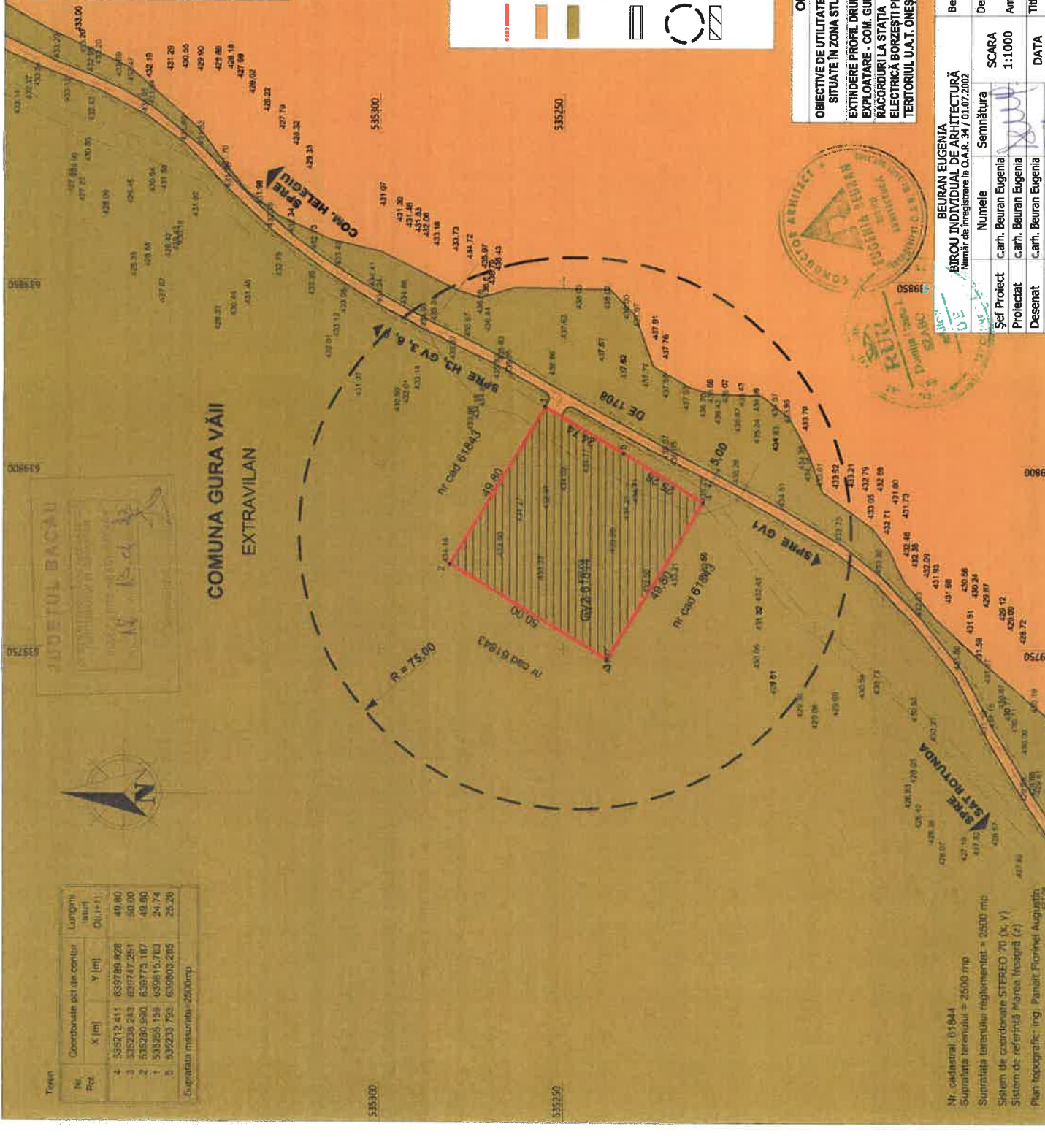
**PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**MUNICIPIUL ONEȘTI**  
**COMUNA GURA VĂII**  
**COMUNA HELEGIU**  
**CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ**  
**ONEȘTI DE 85 MW ȘI RACORD LA**  
**STAȚIA ELECTRICĂ BORZEȘTI**  
**PROPRIETATEA ASUPRA**  
**TERENURILOR - TURBINA GV2**

**L E G E N D A**

- LIMITĂ TEREN REGLEMENTAT
- TIPUL DE PROPRIETATE
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ A.U.A.T., DE INTERS LOCAL
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A.U.A.T., DE INTERS LOCAL
- ACORDURI PENTRU UTILIZAREA TERENULUI
- TEREN CONCESIONAT S.C. BORZEȘTI WIND S.R.L.
- TEREN OCUPAT DE PROIEȚIA PALELOR, PENTRU CARE ESTE NECESAR ACORDUL PROPRIETARULUI (S max = 17 662,5 m²)
- TERENURI PENTRU UTILIZAREA CĂRORA SE VOR OBTINE ACORDURILE PROPRIETARILOR ÎN FAZAD.T.A.C.

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ SITUATE ÎN ZONA STUDIATĂ	CATEGORIA DE INTERES	DIMENSIUN
EXTINDERE PROFIL DRUMURI DE EXPLOATARE - COM. GURA VĂII	NAȚIONAL JUDEȚEAN LOCAL	SUPRAFAȚĂ LUNGIMEA
RACORDURILE STAȚIA ELECTRICĂ BORZEȘTI PE TERITORIUL U.A.T. ONEȘTI		• 9840 m²
		• 1988 m
		• 1919 m

<b>BEURAN EUGENIA</b> <b>BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ</b> Număr de înregistrare la O.A.R. 34 / 01.07.2002		Beneficiar:	S.C. BORZEȘTI WIND S.R.L.	PROIECT NR.	8 / 2022
Sef Proiect	c.arh. Beuran Eugenia	SCARA	1:1000	Denumire proiect:	Centrală electrică eoliană Onești de 85MW și racord la Stația electrică Borzești
Proiectat	c.arh. Beuran Eugenia	Semnătura		Amplasament:	mun. Onești, com. Gura Văii și Helegiu, jud. Bacău
Desenat	c.arh. Beuran Eugenia	DATA	10.2022	Titlu planșe:	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR Turbina GV2
Coordonator	arh. Szabo Dolina				PLAȘA U4.GV2



Teren	Nr. Pod.	Coordonate pct. de contur	Y [m]	X [m]	Length [m]	Area [m²]
	4	535272.411	633720.628	49.80		
	3	535230.283	633747.261	50.00		
	2	535290.990	633773.167	48.90		
	1	535255.158	633816.763	24.74		
	0	535223.756	633803.285	25.20		

Scara planșă: 1:2500mp

Nr. cadastral: 01944  
 Suprafața terenului = 2500 mp  
 Suprafața terenului înghesuit = 2500 mp  
 Sistem de coordonate STEREO 70 (X, Y)  
 Sistem de referință Marsa WGS84 (Z)  
 Plan topografic: ing. Panait Florinel Augustin 44725



# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

## JUDEȚUL BACĂU

### MUNICIPIUL ONEȘTI

### COMUNA GURA VĂII

### COMUNA HELEGIU

### CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ

### ONEȘTI DE 85 MW ȘI RACORD LA

### STAȚIA ELECTRICĂ BORZEȘTI

### REGLEMENTĂRI URBANISTICE

### ZONIFICARE - TURBINA GV3

**NOTĂ:**  
AMPLASAMENTELE TURBINELOR EOLIENE, PENTRU CARE SE PROPUNE INSTAȚIUNEA DESTINAȚIEI DE ZONĂ PENTRU REȚELE TEHNICO-EDILITARE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE, SE VOR MENTINE ÎN EXTRAVILANUL UNITĂȚILOR ADMINISTRATIV TERITORIALE. LIMITA MAXIMĂ A ZONEI EDIFICABILE COINCIDE CU LIMITA TERENULUI REGLEMENTAT.

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laterale	D(1,1-1)
	X [m]	Y [m]	
4	534789.022	640619.840	25.66
1	534793.938	640613.700	98.29
2	534852.404	640693.950	24.12
3	534833.248	640708.603	106.56

Suprafața măsurată=2500mp

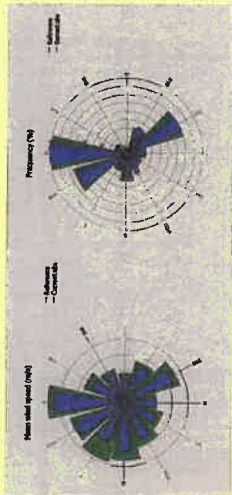
**JUDEȚUL BACĂU**

COMUNA TERENURI DE AMPLASARE TERITORIALĂ ȘI URBANISTICĂ

VIZAT SPRE NESCIMBARE

nr. 19/2023 din 13.04.2023

Semnătura



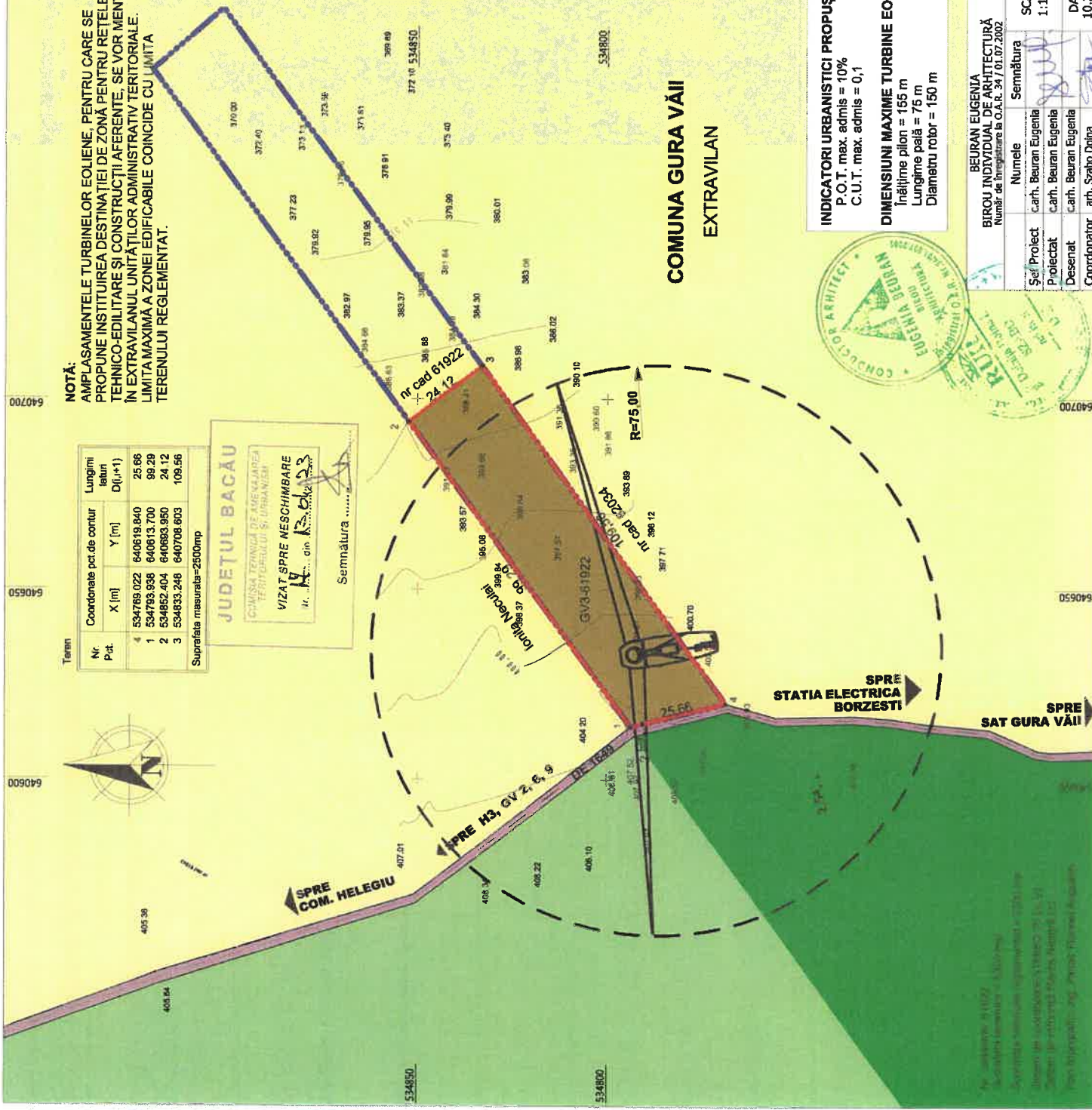
- ### L E G E N D A
- LIMITĂ TEREN ÎNȚIATOR P.U.Z.
  - LIMITĂ TEREN REGLEMENTAT
  - DESTINAȚIA TERENURILOR
  - ZONĂ TEREN AGRICOL - ARABIL
  - ZONĂ TEREN AGRICOL - PĂȘUNE
  - ZONĂ PĂDURE
  - ZONĂ CĂI DE CIRCULAȚIE
  - ZONĂ REȚELE TEHNICO-EDILITARE
  - ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
  - OBIECTIVE TEHNICO-EDILITARE
  - TURBINĂ EOLIANĂ
  - LIMITĂ MAXIMĂ PROIECȚIE PALE

### BILANȚ TERITORIAL AMPLASAMENT GV3

ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	MP	%	MP	%
Zona teren agricol	2500	100	0	0
Zona rețele tehnico-edilitare și construcții aferente	0	0	2500	100
<b>TOTAL</b>	<b>2500</b>	<b>100</b>	<b>2500</b>	<b>100</b>

**INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:**  
P.O.T. max. admis = 10%  
C.U.T. max. admis = 0,1

**DIMENSIUNI MAXIME TURBINE EOLIENE:**  
Înălțime pilon = 165 m  
Lungime pală = 75 m  
Diametru rotor = 150 m



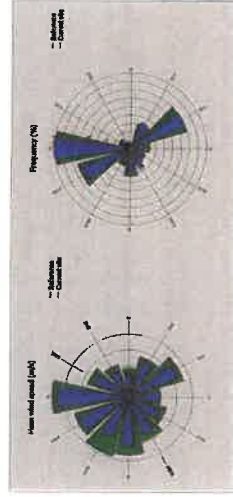
### COMUNA GURA VĂII

### EXTRAVILAN

Beneficiar:	S.C. BORZEȘTI WIND S.R.L.	PROIECT NR.	8 / 2022
Denumire proiect:	Centrală electrică eoliană Onești de 85MW și racord la Stația electrică Borzești	FAZA	P.U.Z.
Amplasament:	mun. Onești, com. Gura Văii și Helegiu, jud. Bacău	Titlu planșă:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE Turbina GV3
Șef Proiect	Carh. Beuran Eugenia	SCARA	1:1000
Proiectat	Carh. Beuran Eugenia	DATA	10.2022
Desenat	Carh. Beuran Eugenia		
Coordonator	arh. Szabo Dolina		



**PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**MUNICIPIUL ONEȘTI**  
**COMUNA GURA VĂII**  
**COMUNA HELEGIU**  
**CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ**  
**ONEȘTI DE 85 MW ȘI RACORD LA**  
**STAȚIA ELECTRICĂ BORZEȘTI**  
**REGLEM. ECHIPARE EDILITARĂ - TURBINA GV3**

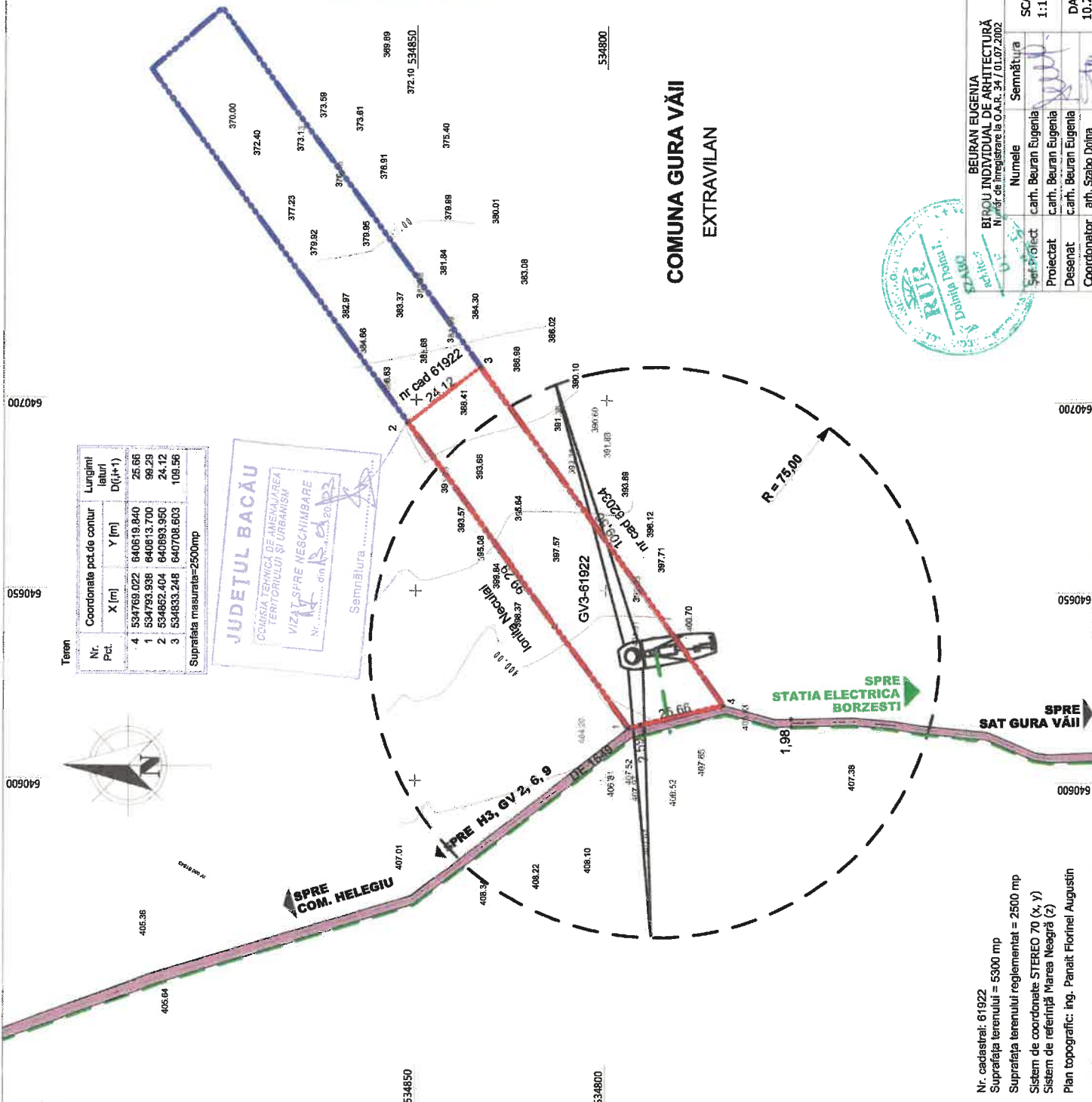
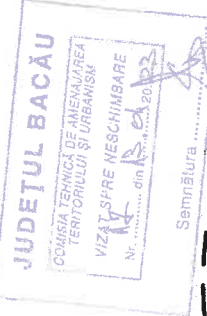


- L E G E N D A**
- LIMITE
  - LIMITĂ TEREN ÎNȚIATOR P.U.Z.
  - LIMITĂ TEREN REGLEMENTAT
  - OBIECTIVE TEHNICO-EDILITARE
  - RACORD ELECTRIC PROPUS
  - TURBINĂ EOLIANĂ
  - LIMITĂ MAXIMĂ PROIECȚIE PALE
  - CĂI DE ACCES
  - DRUM EXISTENT



Teren		Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(I+1)
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]		
4	534789.022	640619.840	26.66	
1	534793.938	640613.700	96.29	
2	534862.404	640993.950	24.12	
3	534833.248	640708.603	108.56	

Suprafața măsurată=2500mp



**COMUNA GURA VĂII**  
**EXTRAVILAN**

Nr. cadastral: 61922		Beneficiar: S.C. BORZEȘTI WIND S.R.L.		PROIECT NR. 8 / 2022
Suprafața terenului = 5300 mp		Denumire proiect: Centrală electrică eoliană Onești de 85MW și racord la Stația electrică Borzești		FAZA P.U.Z.
Suprafața terenului reglementat = 2500 mp		Amplasament: mun. Onești, com. Gura Văii și Helegiu, jud. Bacău		PLANSĂ U3.GV3
Sistem de coordonate STEREO 70 (x, y)		Titlu planșă: REGLEMENTĂRI		
Sistem de referință Marea Neagră (z)		ECHIPARE EDILITARĂ Turbina GV3		
Plan topografic: ing. Panait Florinel Augustin		SCARA 1:1.000		DATA 10.2022
		Semnătura		
		Numele		
		Carh. Beuran Eugenia		
		Carh. Beuran Eugenia		
		Carh. Beuran Eugenia		
		arh. Szabo Doina		



**PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**MUNICIPIUL ONEȘTI**  
**COMUNA GURA VĂII**  
**COMUNA HELEGIU**  
 CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ  
 ONEȘTI DE 85 MW ȘI RACORD LA  
 STAȚIA ELECTRICĂ BORZEȘTI  
 PROPRIETATEA ASUPRA  
 TERENURILOR - TURBINA GV/3

**L E G E N D A**

- LIMITĂ TEREN INITIATOR P.U.Z.
- LIMITĂ TEREN REGLEMENTAT
- TIPUL DE PROPRIETATE
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ A.U.A.T., DE INTERES LOCAL
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A.U.A.T., DE INTERES LOCAL
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ PERSOANELOR FIZICE/JURIDICE
- ACORDURI PENTRU UTILIZAREA TERENULUI
- TEREN SUPERFICIE S.C. BORZEȘTI WIND S.R.L.
- TEREN OCUPAT DE PROIECTIA PALELOR, PENTRU CARE ESTE NECESAR ACORDUL PROPRIETARULUI (S max = 17 662,5 m²)
- TERENURI PENTRU UTILIZAREA CĂRORA SE VOR OBTINE ACORDURILE PROPRIETARILOR ÎN FAZAD.T.A.C.

**OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ**

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ SITUATE ÎN ZONA STUDIATĂ	CATEGORIA DE INTERES	DIMENSIUNI
EXTINDERE PROFIL DRUMURILOR DE EXPLOATARE - COM. GURA VĂII	NAȚIONAL JUDEȚEAN LOCAL	SUPRAFAȚĂ: LUNGIMEA
RACORDURI LA STAȚIA ELECTRICĂ BORZEȘTI PE TERITORIUL U.A.T. ONEȘTI		• 9840 m²
		• 19888 m
		• 19819 m

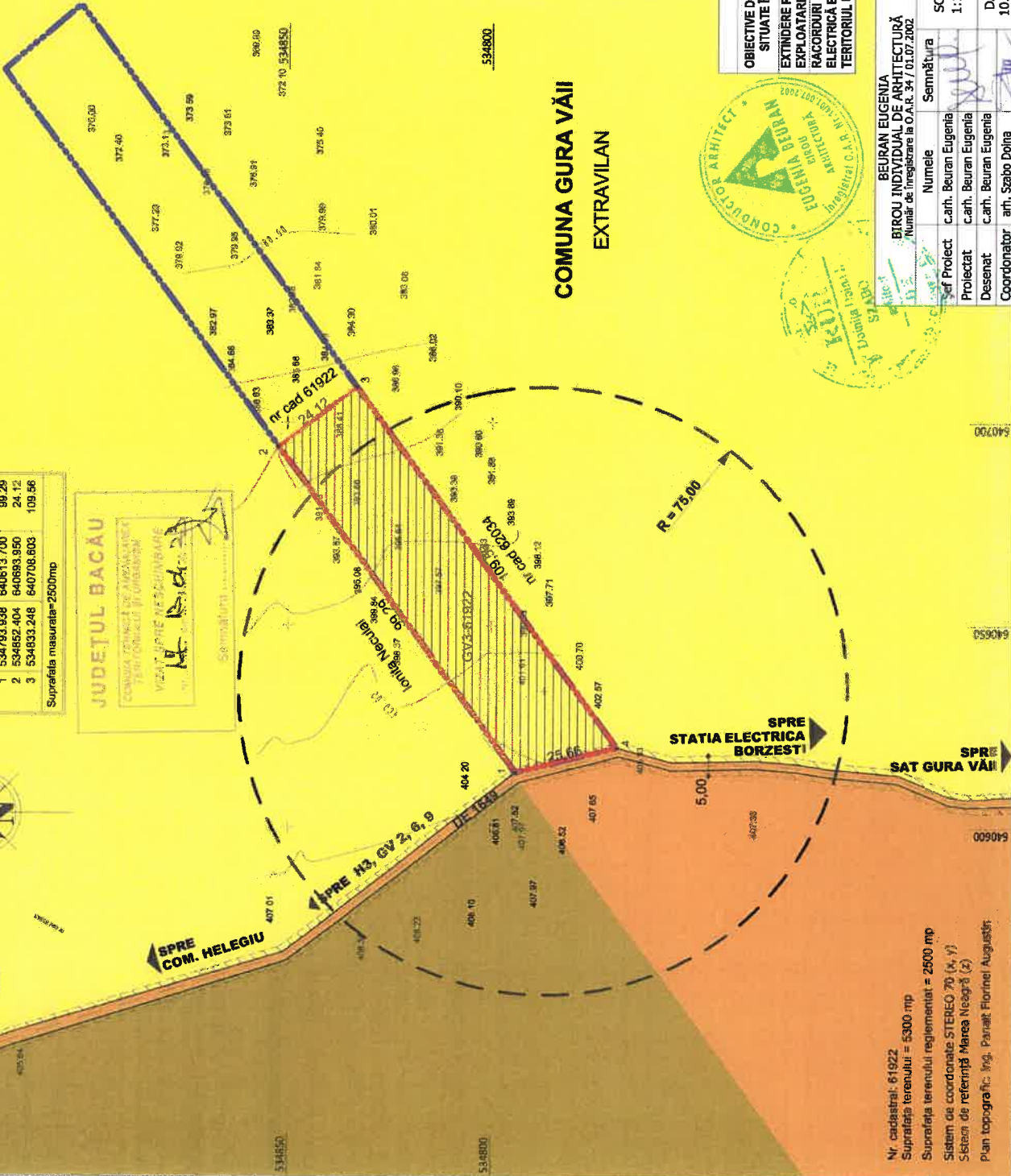
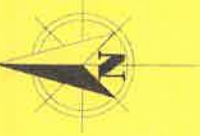
Beneficiar:	S.C. BORZEȘTI WIND S.R.L.	PROIECT NR.	8 / 2022
Denumire proiect:	Centrală electrică eoliană Onești și racord la Stația electrică Borzești	FAZA	P.U.Z.
Amplasament:	mun. Onești, com. Gura Văii și Helegiu, jud. Bacău	Titlu planșă:	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR Turbina GV3

BEURAN EUGENIA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ (Număr de înregistrare la O.A.R. 34 / 01.07.2002)	Semnătura	SCARA	1:1000
Numele	Beuran Eugenia	Proiectat	c.arh. Beuran Eugenia
Coordonator	arh. Szabo Dolina	Desenat	c.arh. Beuran Eugenia
		DATA	10.2022



Terren	Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,j+r)
4	534769.022	640619.840	25.86	
1	534793.938	640813.700	89.29	
2	534852.404	640893.950	24.12	
3	534833.248	640708.603	109.56	

Suprafata masurata=2500mp



Nr cadastral: 61922  
 Suprafata terenului = 5300 mp  
 Suprafata terenului reglementat = 2500 mp  
 Sistem de coordonate STEREO 70 (x, y)  
 Sistem de referință Marea Neagră (2)  
 Plan topografic: Ing. Parvul Florinel Augustin

# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

## JUDEȚUL BACĂU

### MUNICIPIUL ONEȘTI

### COMUNA GURA VĂII

### COMUNA HELEGIU

### CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ

### ONEȘTI DE 85 MW ȘI RACORD LA

### STAȚIA ELECTRICĂ BORZEȘTI

### SITUAȚIA EXISTENTĂ - TURBINA GV6

Nr. Pct.	Coordonata pe direcția contur	X [m]	Y [m]	Lungimi laterale D(i,j) [m]
1	537132.810	641522.854	14.00	
5	537119.046	641525.437	7.00	
2	537112.164	641528.724	108.53	
3	537050.067	641432.070	24.51	
4	537079.944	641419.264	116.34	

Suprafața măsurată = 2850mp



COMUNA GURA VĂII  
EXTRAVILAN

Oana-Daniela Mosnegutu  
Dacă este necesar, se poate realiza un plan de amenajare a terenului în conformitate cu planul urbanistic zonal aprobat.

Proiectat de: Oana-Daniela Mosnegutu  
Desenat de: Oana-Daniela Mosnegutu  
Coordonator arh.: Ștefan Doina

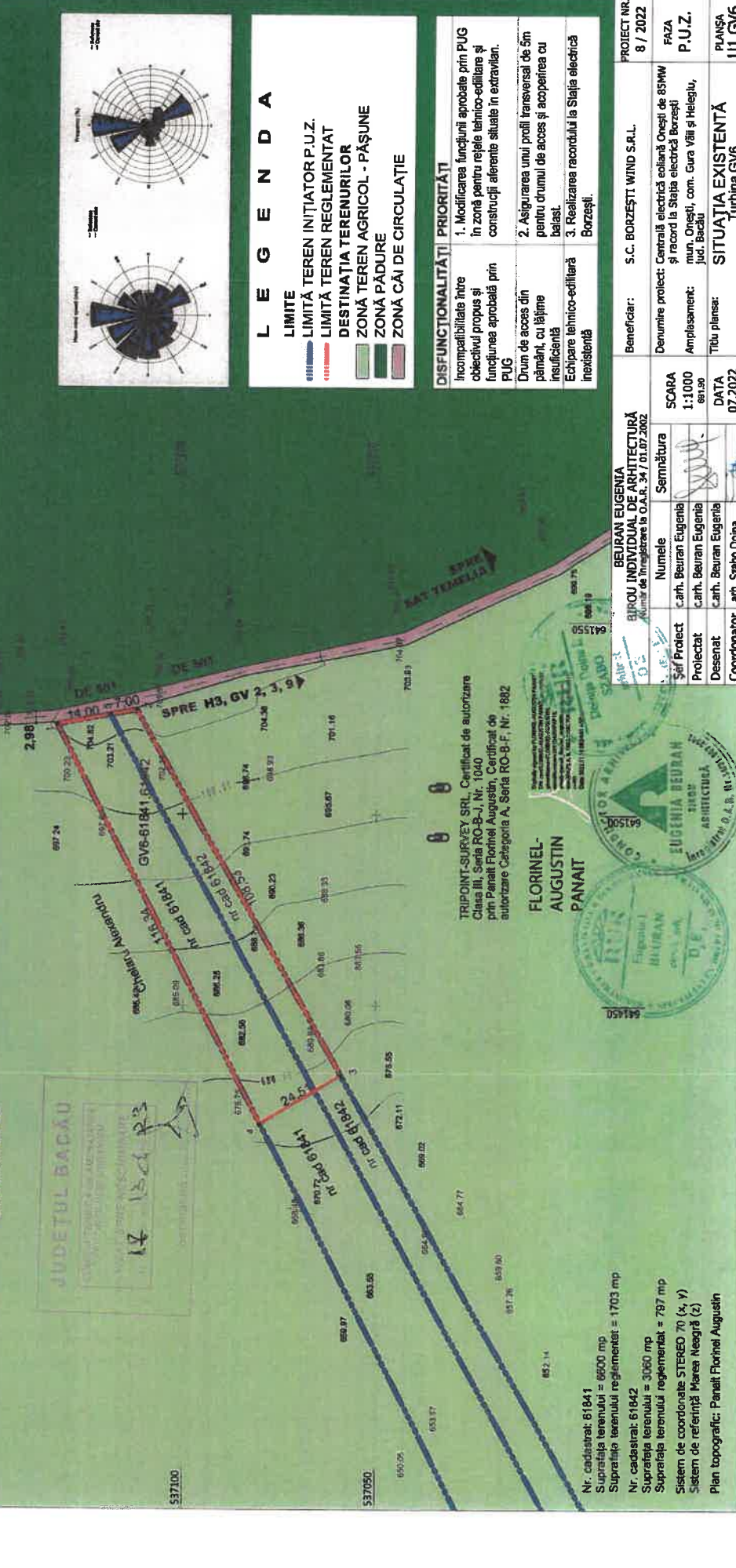
TRIPPOINT-SURVEY SRL, Certificat de autorizare  
Clasa III, Seria RO-B-J, Nr. 1040  
prin Planul Florinel Augustin, Certificat de autorizare Categoria A, Seria RO-B-F, Nr. 1802

BEURAN EUGENIA  
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ  
Număr de înregistrare la O.A.R. 34 / 01.07.2002

SCARA 1:1000  
DATA 07.2022

Beneficiar: S.C. BORZEȘTI WIND S.R.L.  
Denumire proiect: Centrală electrică eoliană Onești de 85MW și racord la Stația electrică Borzești mun. Onești, com. Gura Văii și Helegiu, jud. Bacău  
Amplasament:  
Titlu planșă: SITUAȚIA EXISTENTĂ Turbina GV6

PROIECT NR. 8 / 2022



**L E G E N D A**

LIMITA TEREN INITIATOR P.U.Z.  
LIMITA TEREN REGLEMENTAT  
DESTINAȚIA TERENURILOR  
ZONĂ TEREN AGRICOL - PĂȘUNE  
ZONĂ PĂDURE  
ZONĂ CĂI DE CIRCULAȚIE

**DISFUNCȚIONALITĂȚI PRIORITY**

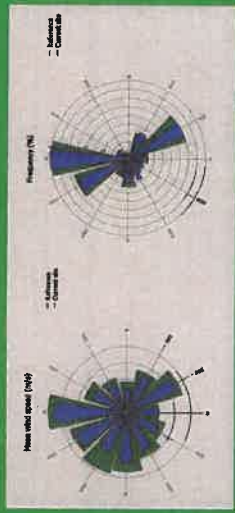
Incompatibilitate între obiectivul propus și funcțiunea aprobată prin PUG  
Drum de acces din pământ, cu lățime insuficientă  
Echipare tehnico-edilitară inexistentă

1. Modificarea funcțiunii aprobate prin PUG în zonă pentru rețele tehnico-edilitare și construcții aferente situate în extravilan.  
2. Asigurarea unui profil transversal de 5m pentru drumul de acces și acoperirea cu balast.  
3. Realizarea racordului la Stația electrică Borzești.

Numele	Semnătura	SCARA	PROIECT NR.
Carh. Beuran Eugenia	[Signature]	1:1000	8 / 2022
Carh. Beuran Eugenia	[Signature]	691.90	
Carh. Ștefan Doina	[Signature]	07.2022	

641500 641450 641550 641600 641650 641700 641750 641800 641850 641900 641950 642000 642050 642100 642150 642200 642250 642300 642350 642400 642450 642500 642550 642600 642650 642700 642750 642800 642850 642900 642950 643000 643050 643100 643150 643200 643250 643300 643350 643400 643450 643500 643550 643600 643650 643700 643750 643800 643850 643900 643950 644000 644050 644100 644150 644200 644250 644300 644350 644400 644450 644500 644550 644600 644650 644700 644750 644800 644850 644900 644950 645000 645050 645100 645150 645200 645250 645300 645350 645400 645450 645500 645550 645600 645650 645700 645750 645800 645850 645900 645950 646000 646050 646100 646150 646200 646250 646300 646350 646400 646450 646500 646550 646600 646650 646700 646750 646800 646850 646900 646950 647000 647050 647100 647150 647200 647250 647300 647350 647400 647450 647500 647550 647600 647650 647700 647750 647800 647850 647900 647950 648000 648050 648100 648150 648200 648250 648300 648350 648400 648450 648500 648550 648600 648650 648700 648750 648800 648850 648900 648950 649000 649050 649100 649150 649200 649250 649300 649350 649400 649450 649500 649550 649600 649650 649700 649750 649800 649850 649900 649950 650000 650050 650100 650150 650200 650250 650300 650350 650400 650450 650500 650550 650600 650650 650700 650750 650800 650850 650900 650950 651000 651050 651100 651150 651200 651250 651300 651350 651400 651450 651500 651550 651600 651650 651700 651750 651800 651850 651900 651950 652000 652050 652100 652150 652200 652250 652300 652350 652400 652450 652500 652550 652600 652650 652700 652750 652800 652850 652900 652950 653000 653050 653100 653150 653200 653250 653300 653350 653400 653450 653500 653550 653600 653650 653700 653750 653800 653850 653900 653950 654000 654050 654100 654150 654200 654250 654300 654350 654400 654450 654500 654550 654600 654650 654700 654750 654800 654850 654900 654950 655000 655050 655100 655150 655200 655250 655300 655350 655400 655450 655500 655550 655600 655650 655700 655750 655800 655850 655900 655950 656000 656050 656100 656150 656200 656250 656300 656350 656400 656450 656500 656550 656600 656650 656700 656750 656800 656850 656900 656950 657000 657050 657100 657150 657200 657250 657300 657350 657400 657450 657500 657550 657600 657650 657700 657750 657800 657850 657900 657950 658000 658050 658100 658150 658200 658250 658300 658350 658400 658450 658500 658550 658600 658650 658700 658750 658800 658850 658900 658950 659000 659050 659100 659150 659200 659250 659300 659350 659400 659450 659500 659550 659600 659650 659700 659750 659800 659850 659900 659950 660000 660050 660100 660150 660200 660250 660300 660350 660400 660450 660500 660550 660600 660650 660700 660750 660800 660850 660900 660950 661000 661050 661100 661150 661200 661250 661300 661350 661400 661450 661500 661550 661600 661650 661700 661750 661800 661850 661900 661950 662000 662050 662100 662150 662200 662250 662300 662350 662400 662450 662500 662550 662600 662650 662700 662750 662800 662850 662900 662950 663000 663050 663100 663150 663200 663250 663300 663350 663400 663450 663500 663550 663600 663650 663700 663750 663800 663850 663900 663950 664000 664050 664100 664150 664200 664250 664300 664350 664400 664450 664500 664550 664600 664650 664700 664750 664800 664850 664900 664950 665000 665050 665100 665150 665200 665250 665300 665350 665400 665450 665500 665550 665600 665650 665700 665750 665800 665850 665900 665950 666000 666050 666100 666150 666200 666250 666300 666350 666400 666450 666500 666550 666600 666650 666700 666750 666800 666850 666900 666950 667000 667050 667100 667150 667200 667250 667300 667350 667400 667450 667500 667550 667600 667650 667700 667750 667800 667850 667900 667950 668000 668050 668100 668150 668200 668250 668300 668350 668400 668450 668500 668550 668600 668650 668700 668750 668800 668850 668900 668950 669000 669050 669100 669150 669200 669250 669300 669350 669400 669450 669500 669550 669600 669650 669700 669750 669800 669850 669900 669950 670000 670050 670100 670150 670200 670250 670300 670350 670400 670450 670500 670550 670600 670650 670700 670750 670800 670850 670900 670950 671000 671050 671100 671150 671200 671250 671300 671350 671400 671450 671500 671550 671600 671650 671700 671750 671800 671850 671900 671950 672000 672050 672100 672150 672200 672250 672300 672350 672400 672450 672500 672550 672600 672650 672700 672750 672800 672850 672900 672950 673000 673050 673100 673150 673200 673250 673300 673350 673400 673450 673500 673550 673600 673650 673700 673750 673800 673850 673900 673950 674000 674050 674100 674150 674200 674250 674300 674350 674400 674450 674500 674550 674600 674650 674700 674750 674800 674850 674900 674950 675000 675050 675100 675150 675200 675250 675300 675350 675400 675450 675500 675550 675600 675650 675700 675750 675800 675850 675900 675950 676000 676050 676100 676150 676200 676250 676300 676350 676400 676450 676500 676550 676600 676650 676700 676750 676800 676850 676900 676950 677000 677050 677100 677150 677200 677250 677300 677350 677400 677450 677500 677550 677600 677650 677700 677750 677800 677850 677900 677950 678000 678050 678100 678150 678200 678250 678300 678350 678400 678450 678500 678550 678600 678650 678700 678750 678800 678850 678900 678950 679000 679050 679100 679150 679200 679250 679300 679350 679400 679450 679500 679550 679600 679650 679700 679750 679800 679850 679900 679950 680000 680050 680100 680150 680200 680250 680300 680350 680400 680450 680500 680550 680600 680650 680700 680750 680800 680850 680900 680950 681000 681050 681100 681150 681200 681250 681300 681350 681400 681450 681500 681550 681600 681650 681700 681750 681800 681850 681900 681950 682000 682050 682100 682150 682200 682250 682300 682350 682400 682450 682500 682550 682600 682650 682700 682750 682800 682850 682900 682950 683000 683050 683100 683150 683200 683250 683300 683350 683400 683450 683500 683550 683600 683650 683700 683750 683800 683850 683900 683950 684000 684050 684100 684150 684200 684250 684300 684350 684400 684450 684500 684550 684600 684650 684700 684750 684800 684850 684900 684950 685000 685050 685100 685150 685200 685250 685300 685350 685400 685450 685500 685550 685600 685650 685700 685750 685800 685850 685900 685950 686000 686050 686100 686150 686200 686250 686300 686350 686400 686450 686500 686550 686600 686650 686700 686750 686800 686850 686900 686950 687000 687050 687100 687150 687200 687250 687300 687350 687400 687450 687500 687550 687600 687650 687700 687750 687800 687850 687900 687950 688000 688050 688100 688150 688200 688250 688300 688350 688400 688450 688500 688550 688600 688650 688700 688750 688800 688850 688900 688950 689000 689050 689100 689150 689200 689250 689300 689350 689400 689450 689500 689550 689600 689650 689700 689750 689800 689850 689900 689950 690000 690050 690100 690150 690200 690250 690300 690350 690400 690450 690500 690550 690600 690650 690700 690750 690800 690850 690900 690950 691000 691050 691100 691150 691200 691250 691300 691350 691400 691450 691500 691550 691600 691650 691700 691750 691800 691850 691900 691950 692000 692050 692100 692150 692200 692250 692300 692350 692400 692450 692500 692550 692600 692650 692700 692750 692800 692850 692900 692950 693000 693050 693100 693150 693200 693250 693300 693350 693400 693450 693500 693550 693600 693650 693700 693750 693800 693850 693900 693950 694000 694050 694100 694150 694200 694250 694300 694350 694400 694450 694500 694550 694600 694650 694700 694750 694800 694850 694900 694950 695000 695050 695100 695150 695200 695250 695300 695350 695400 695450 695500 695550 695600 695650 695700 695750 695800 695850 695900 695950 696000 696050 696100 696150 696200 696250 696300 696350 696400 696450 696500 696550 696600 696650 696700 696750 696800 696850 696900 696950 697000 697050 697100 697150 697200 697250 697300 697350 697400 697450 697500 697550 697600 697650 697700 697750 697800 697850 697900 697950 698000 698050 698100 698150 698200 698250 698300 698350 698400 698450 698500 698550 698600 698650 698700 698750 698800 698850 698900 698950 699000 699050 699100 699150 699200 699250 699300 699350 699400 699450 699500 699550 699600 699650 699700 699750 699800 699850 699900 699950 700000 700050 700100 700150 700200 700250 700300 700350 700400 700450 700500 700550 700600 700650 700700 700750 700800 700850 700900 700950 701000 701050 701100 701150 701200 701250 701300 701350 701400 701450 701500 701550 701600 701650 701700 701750 701800 701850 701900 701950 702000 702050 702100 702150 702200 702250 702300 702350 702400 702450 702500 702550 702600 702650 702700 702750 702800 702850 702900 702950 703000 703050 703100 703150 703200 703250 703300 703350 703400 703450 703500 703550 703600 703650 703700 703750 703800 703850 703900 703950 704000 704050 704100 704150 704200 704250 704300 704350 704400 704450 704500 704550 704600 704650 704700 704750 704800 704850 704900 704950 705000 705050 705100 705150 705200 705250 705300 705350 705400 705450 705500 705550 705600 705650 705700 705750 705800 705850 705900 705950 706000 706050 706100 706150 706200 706250 706300 706350 706400 706450 706500 706550 706600 706650 706700 706750 706800 706850 706900 706950 707000 707050 707100 707150 707200 707250 707300 707350 707400 707450 707500 707550 707600 707650 707700 707750 707800 707850 707900 707950 708000 708050 708100 708150 708200 708250 708300 708350 708400 708450 708500 708550 708600 708650 708700 708750 708800 708850 708900 708950 709000 709050 709100 709150 709200 709250 709300 709350 709400 709450 709500 709550 709600 709650 709700 709750 709800 709850 709900 709950 710000 710050 710100 710150 710200 710250 710300 710350 710400 710450 710500 710550 710600 710650 710700 710750 710800 710850 710900 710950 711000 711050 711100 711150 711200 711250 711300 711350 711400 711450 711500 711550 711600 711650 711700 711750 711800 711850 711900 711950 712000 712050 712100 712150 712200 712250 712300 712350 712400 712450 712500 712550 712600 712650 712700 712750 712800 712850 712900 712950 713000 713050 713100 713150 713200 713250 713300 713350 713400 713450 713500 713550 713600 713650 713700 713750 713800 713850 713900 713950 714000 714050 714100 714150 714200 714250 714300 714350 714400 714450 714500 714550 714600

**PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**MUNICIPIUL ONEȘTI**  
**COMUNA GURA VĂII**  
**COMUNA HELEGIU**  
**CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ**  
**ONEȘTI DE 85 MW ȘI RACORD LA**  
**STAȚIA ELECTRICĂ BORZEȘTI**  
**REGLEMENTĂRI URANISTICE**  
**ZONIFICARE - TURBINA GV6**



- LEGENDA**
- LIMITE
  - LIMITĂ TEREN ÎNȚĂLȚIMĂ
  - LIMITĂ TEREN REGLEMENTAT
  - DESTINAȚIA TERENURILOR
  - ZONĂ TEREN AGRICOL - PAȘUNIE
  - ZONĂ PĂDURE
  - ZONĂ CĂI DE CIRCULAȚIE
  - ZONĂ REȚELE TEHNICO-EDILITARE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
  - OBIECTIVE TEHNICO-EDILITARE
  - TURBINĂ EOLIANĂ
  - LIMITĂ MAXIMĂ PROIECȚIE PALE

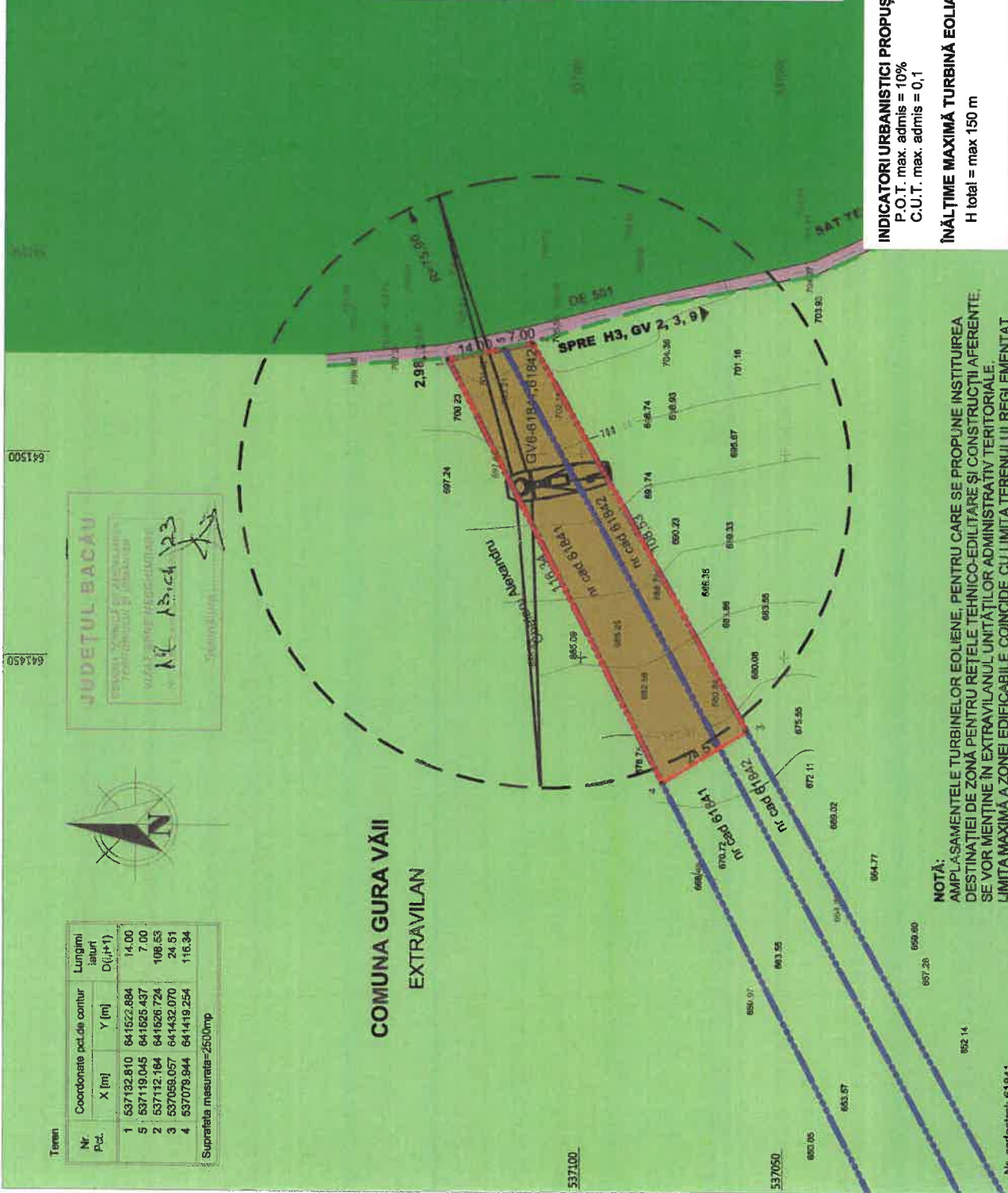
**BILANT TERITORIAL**  
**AMPLASAMENT GV6**

ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
Zona teren agricol	2500	100	0	0
Zona rețele tehnico-edilitare și construcții aferente	0	0	2500	100
<b>TOTAL</b>	<b>2500</b>	<b>100</b>	<b>2500</b>	<b>100</b>

**INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:**  
 P.O.T. max. admis = 10%  
 C.U.T. max. admis = 0,1

**ÎNĂLȚIME MAXIMĂ TURBINĂ EOLIANĂ:**  
 H total = max 150 m

Beneficiar:	S.C. BORZEȘTI WIND S.R.L.	PROIECT NR.	8 / 2022
Denumire proiect:	Centrală electrică eoliană Onești de 85MW și racord la Stația electrică Borzești	FAZA	P.U.Z.
Amplasament:	mun. Onești, com. Gura Văii și Helegiu, jud. Bacău	Titlu planșă:	REGLEMENTĂRI URANISTICE ZONIFICARE Turbina GV6
Șef Proiect:	Carh. Beuran Eugenia	SCARA	1:1000
Proiectat:	Carh. Beuran Eugenia	DATA	10.2022
Desenat:	Carh. Beuran Eugenia	Coordonator arh.	Szabo Doiina
Număr de înregistrare la O.A.A. SA	10.07.2002		



**JUDEȚUL BACĂU**  
 Serviciul Urbanistic și Amenajare  
 Serviciul de Proiectare și Amenajare  
 Serviciul de Proiectare și Amenajare  
 Serviciul de Proiectare și Amenajare

**Teren**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi saurt D(i,j+1)
	X [m] Y [m]	
1	537132.810 641522.884	14.00
5	537119.045 641525.437	7.00
2	537112.164 641526.724	106.53
3	537059.057 641432.070	24.51
4	537079.944 641419.254	116.34

Suprafața măsurată = 2500mp

**NOTĂ:**  
 AMPLASAMENTELE TURBINELOR EOLIENE, PENTRU CARE SE PROPUNE ÎNSTITUIREA DESTINAȚIEI DE ZONĂ PENTRU REȚELE TEHNICO-EDILITARE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE, SE VOR MENTINE ÎN EXTRAVILANUL UNITĂȚILOR ADMINISTRATIV TERITORIALE. LIMITA MAXIMĂ A ZONEI EDIFICABILE COINCIDE CU LIMITA TERENULUI REGLEMENTAT.

Nr. cadastral: 61841  
 Suprafața terenului = 6900 mp  
 Suprafața terenului reglementat = 1703 mp

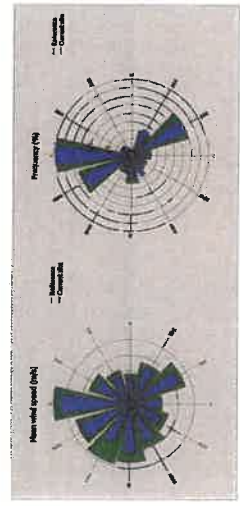
Nr. cadastral: 61842  
 Suprafața terenului = 3060 mp  
 Suprafața terenului reglementat = 797 mp

Sistem de coordonate STEREO 70 (x, y)  
 Sistem de referință Marea Neagră (z)

Plan topografic: Ing. Pănaț Florinel Augustin



**PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**MUNICIPIUL ONEȘTI**  
**COMUNA GURA VĂII**  
**COMUNA HELEGIU**  
**CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ**  
**ONEȘTI DE 85 MW ȘI RACORD LA**  
**STAȚIA ELECTRICĂ BORZEȘTI**  
 REGLM. ECHIPARE EDILITARĂ - TURBINA GV6



- L E G E N D A**
- LIMITĂ TEREN INITIATOR P.U.Z.
  - LIMITĂ TEREN REGLEMENTAT
  - OBIECTIVE TEHNICO-EDILITARE
  - RACORD ELECTRIC PROPUȘ
  - TURBINĂ EOLIANĂ
  - LIMITĂ MAXIMĂ PROIECȚIE PALE
  - CĂI DE ACCES
  - DRUM EXISTENT



Beneficiar:	S.C. BORZEȘTI WIND S.R.L. O.E.	PROIECT NR.	8 / 2022
Denumire proiect:	Centrală electrică eoliană Onești de 85MW și racord la Stația electrică Borzești	FAZA	P.U.Z.
Amplasament:	mun. Onești, com. Gura Văii și Helegiu, Jud. Bacău	PLAȘA	PLAȘA U3.GV6
Titlu planșă:	REGLEMENTĂRI		
ECHIPARE EDILITARĂ	Turbina GV6		

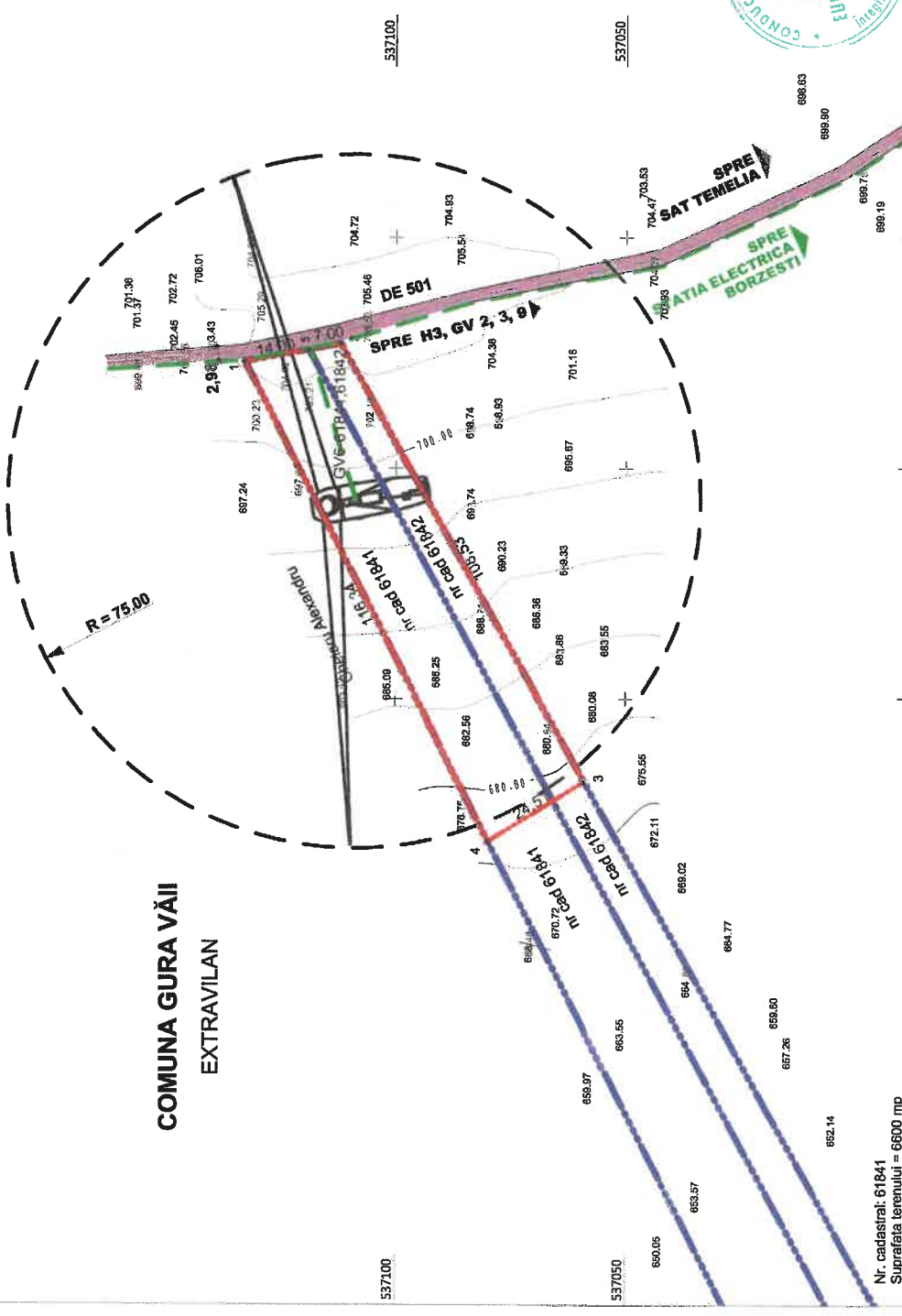
BEURAN EUGENIA		BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ	
Numele		Număr de înregistrare la C.A.R. 39 / 01.07.2002	
Șef Proiect	c.arh. Beuran Eugenia	SCARA	1:1000
Proiectat	c.arh. Beuran Eugenia	DATA	10.2022
Desenat	c.arh. Beuran Eugenia		
Coordonator	arch. Szabo Doina		

**JUDEȚUL BACĂU**  
 COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISMUL  
 VIZAT SPRE NESCHEMBĂRE  
 Nr. 147 din 10.10.2022  
 Semnătura



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Lungimi lațuri D(i,j-1)
5	537132.810	641522.884	11.00
2	537119.045	641525.437	7.00
3	537059.057	641432.070	108.53
4	537079.944	641419.254	24.51
			116.34

Suprafața măsurată=2500mp



**COMUNA GURA VĂII**  
**EXTRAVILAN**

Nr. cadastral: 61841  
 Suprafața terenului = 6600 mp  
 Suprafața terenului reglementat = 1703 mp  
 Nr. cadastral: 61842  
 Suprafața terenului = 3060 mp  
 Suprafața terenului reglementat = 797 mp  
 Sistem de coordonate STEREO 70 (x, y)  
 Sistem de referință Marea Neagră (z)  
 Plan topografic: ing. Panait Florinel Augustin

# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

## JUDEȚUL BACĂU

### MUNICIPIUL ONEȘTI

### COMUNA GURA VĂII

### COMUNA HELEGIU

CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ  
ONEȘTI DE 85 MW ȘI RACORD LA  
STAȚIA ELECTRICĂ BORZEȘTI  
PROPRIETATEA ASUPRA  
TERENURILOR - TURBINA GV6

### L E G E N D A

- LIMITĂ TEREN ÎNȚIATOR P.U.Z.
- LIMITĂ TEREN REGLEMENTAT
- TIPUL DE PROPRIETATE
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ A U.A.T., DE INTERS LOCAL
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE/JURIDICE
- ACORDURI PENTRU UTILIZAREA TERENULUI
- TEREN SUPERFICIE S.C. BORZEȘTI WIND S.R.L.
- TEREN OCUPAT DE PROIECTIA PALELOR, PENTRU CARE ESTE NECESAR ACORDUL PROPRIETARULUI (S max = 17 662,5 m²)
- TERENURI PENTRU UTILIZAREA CĂRORA SE VOR OBTINE ACORDURILE PROPRIETARILOR ÎN FAZA D.T.A.C.

### OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ SITUATE ÎN ZONA STUDIATĂ	CATEGORIA DE INTERES	DIMENSIUNI
EXTINDERE PROFIL DRUMURI DE EXPLOATARE - COM. GURA VĂII	NAȚIONAL JUDEȚEAN LOCAL	SUPRAFAȚĂ LUNGIMEA
RACORDURILE LA STAȚIA ELECTRICĂ BORZEȘTI PE TERITORIUL U.A.T. ONEȘTI	•	9840 m²
	•	19819 m

BENEFICIAR:		S.C. BORZEȘTI WIND S.R.L.	PROIECT NR.	8 / 2022
Denumire proiect:		Centrală electrică eoliană Onești de 85MW și racord la Stația electrică Borzești	FAZA	
Amplasament:		mun. Onești, com. Gura Văii și Helegiu, jud. Bacău	P.U.Z.	
Titlu planșă:		PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR Turbina GV6	PLAȘA U4.GV6	

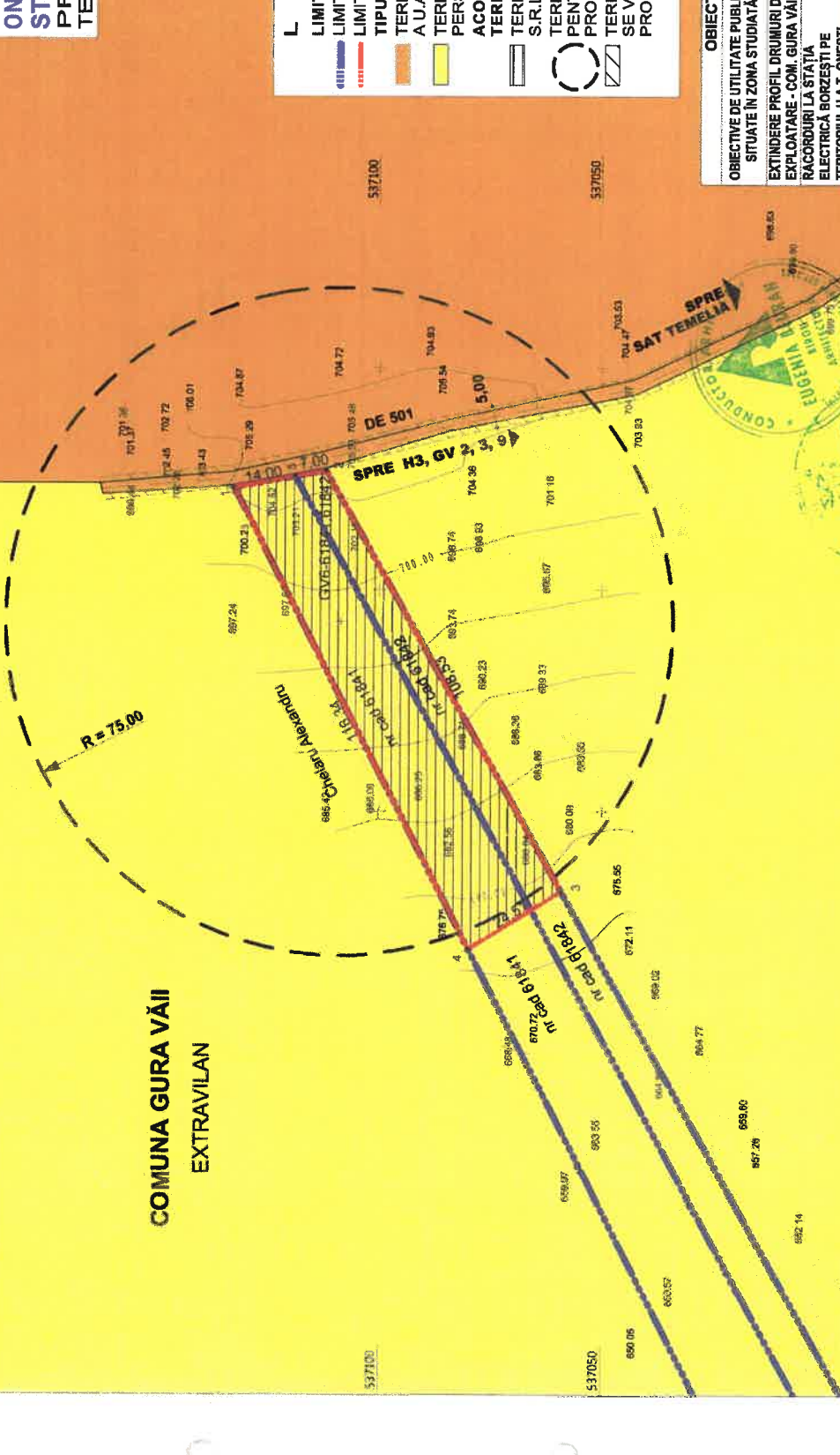
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ		BIROU EUGENIA	
Număr de înregistrare la D.A.M.C. 347/01.07.2002		Număr de înregistrare la D.A.M.C. 347/01.07.2002	
Șef Proiect	c.arh. Beuran Eugenia	Semnătură	
Proiectat	c.arh. Beuran Eugenia		
Desenat	c.arh. Beuran Eugenia		
Coordonator	arh. Szabo Dolina		
SCARA 1:1000		DATA 10.2022	

**JUDEȚUL BACĂU**  
COMANDA ȘCOLARĂ DE ARHITECTURĂ  
TERENURILOR ȘI URBANISM  
12,5  
CĂMINUL NECHIMBĂRE  
No. 17, B. ed. 12,5  
Semnătură



Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi lauri D(i,j+1)
	X [m] Y [m]	
1	537132.810 641622.884	14.00
5	537119.045 641525.437	7.00
2	537112.164 641526.724	106.53
3	537059.057 641432.070	24.51
4	537078.944 641419.254	116.34

Suprafața măsurată=2500mp



### COMUNA GURA VĂII

### EXTRAVILAN

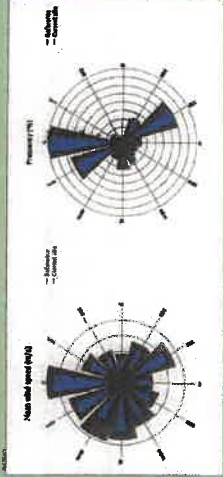
Nr. cadastral: 61841  
Suprafața terenului = 6600 mp  
Suprafața terenului reglementat = 1703 mp

Nr. cadastral: 61842  
Suprafața terenului = 3060 mp  
Suprafața terenului reglementat = 797 mp

Sistem de coordonate STEREO 70 (x, y)  
Sistem de referință Marea Neagră (z)

Plan topografic: Ing. Pansait Florinel Augustin

**PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**MUNICIPIUL ONEȘTI**  
**COMUNA GURA VĂII**  
**COMUNA HELEGIU**  
**CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ**  
**ONEȘTI DE 85 MW ȘI RACORD LA**  
**STAȚIA ELECTRICĂ BORZEȘTI**  
 SITUAȚIA EXISTENTĂ - TURBINA GV9



**L E G E N D A**

LIMITĂ TEREN REGLEMAT  
 DESTINAȚIA TERENURILOR  
 ZONĂ TEREN AGRICOL - PAȘUNE  
 ZONĂ CĂI DE CIRCULAȚIE

**DISFUNCȚIONALITĂȚI PRIORITY**

Incompatibilitate între obiectivul propus și funcțiunea aprobată prin PUG

1. Modificarea funcțiunii aprobate prin PUG în zonă pentru rețea tehnico-edilărie și construcții aferente situate în extravilan.
2. Asigurarea unui profil transversal de 5m pentru drumul de acces și acoperirea cu balast.
3. Realizarea racordului la Stația electrică Borzești.

Beneficiar:	S.C. BORZEȘTI WIND S.R.L.	PROIECT NR.	8 / 2022
Denumire proiect:	Centrală electrică eoliană Onești de 85MW și racord la Stația electrică Borzești	FAZA	P.U.Z.
Amplasament:	mun. Onești, com. Gura Văii și Helegiu, jud. Bacău	SCARA	1:1000
Titlu planșă:	SITUAȚIA EXISTENTĂ Turbina GV9	DATA	07.2022

Nr. Pct.	Coordonata pct. de contur	X [m]	Y [m]	Lungimi linie D(L+1)
57	534771.362	642469.771	90.00	
60	534756.549	642443.190	50.00	
58	534775.170	642490.307	50.00	
56	534728.013	642506.928	50.00	

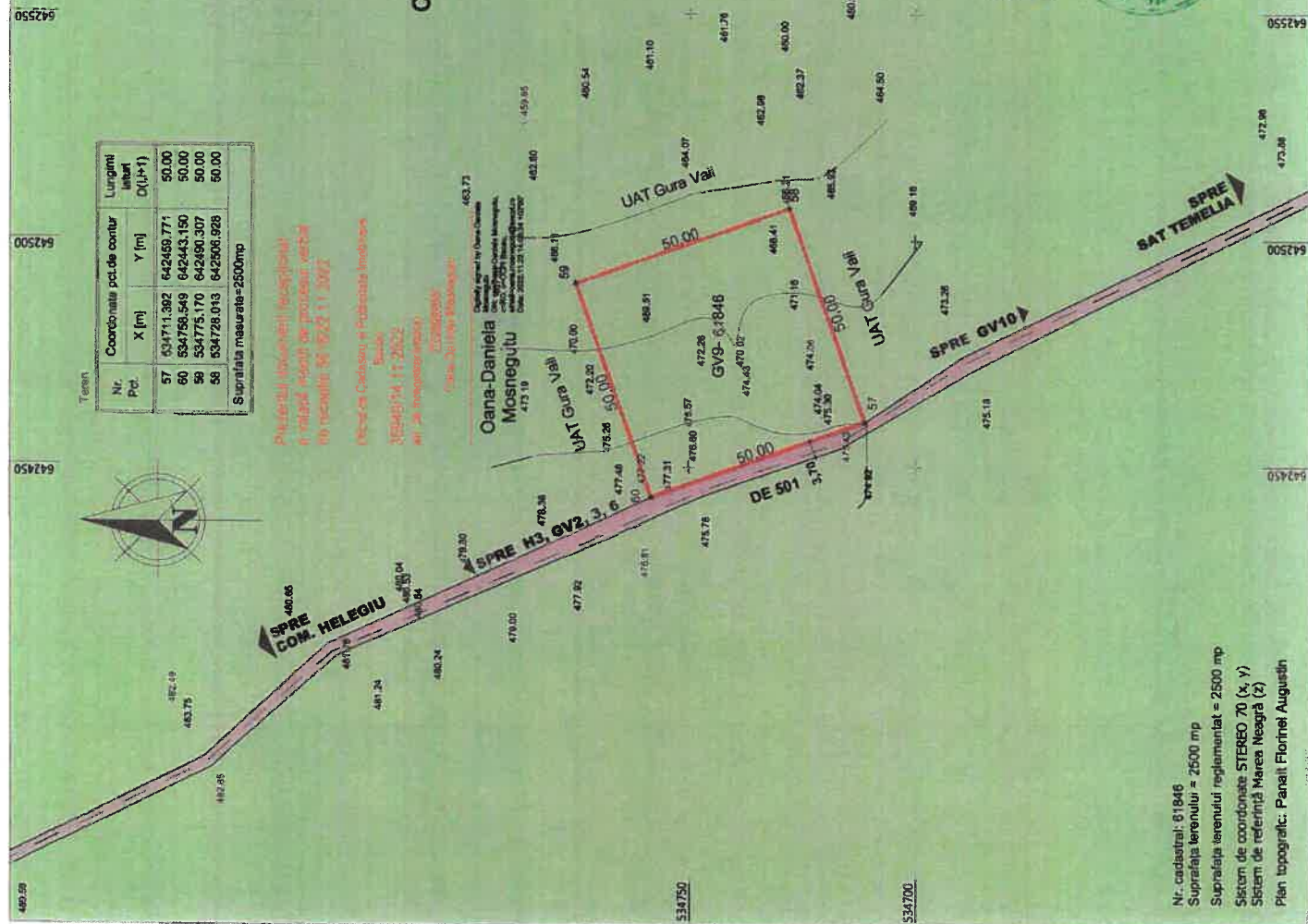
Suprafața măsurată=2500mp

**Planșă de situație (topografică) în relație cu planșă de proiectare verbal în scara 1:1000**

**Planșă de situație (topografică) în relație cu planșă de proiectare verbal în scara 1:1000**

**Planșă de situație (topografică) în relație cu planșă de proiectare verbal în scara 1:1000**

**COMUNA GURA VĂII**  
 EXTRAVILAN



**FLORINEL AUGUSTIN PANAIT**  
 TRUPPOINT-SURVEY SRL, Certificat de autorizare  
 Clasa III, Seria RO-B-J, Nr. 1040  
 prin Panait Florinel Augustin, Certificat de autorizare Categoria A, Seria RO-B-F, Nr. 1040

**BEURAN EUGENIA**  
 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ  
 Număr de înregistrare la O.A.R. 34 / 01.07.2002

**FLORINEL AUGUSTIN PANAIT**  
 S.C. BUREAU DE ARHITECTURĂ  
 EUGENIA BEURAN  
 ARHITECTURA

**ȘEF PROIECT** Carh. Beuran Eugenia  
**PROIECTANT** Carh. Beuran Eugenia  
**DESEINAT** Carh. Beuran Eugenia  
**COORDONATOR** arh. Szabo Doina

Nr. cadastral: 61846  
 Suprafața terenului = 2500 mp  
 Suprafața terenului reglementat = 2500 mp  
 Sistem de coordonate STEREO 70 (X, Y)  
 Sistem de referință Marea Neagră (Z)  
 Plan topografic: Panait Florinel Augustin

# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

## JUDEȚUL BACĂU

### MUNICIPIUL ONEȘTI

### COMUNA GURA VĂII

### COMUNA HELEGIU

CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ  
ONEȘTI DE 85 MW ȘI RACORD LA  
STAȚIA ELECTRICĂ BORZEȘTI  
REGLEMENTĂRI URANISTICE  
ZONIFICARE - TURBINA GV9

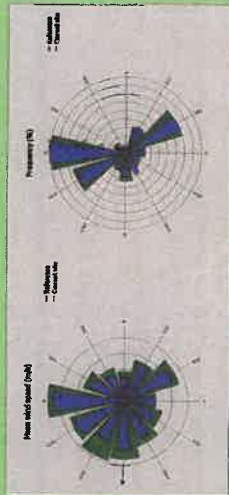
**NOTĂ:**  
AMPLASAMENTELE TURBINELOR EOLIENE, PENTRU CARE SE  
PROPUNE INSTAȚIUNEA DESTINAȚIEI DE ZONĂ PENTRU REȚELE  
TEHNICO-EDILITARE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE, SE VOR MENTINE  
ÎN EXTRAVILANUL UNITĂȚILOR ADMINISTRATIV TERITORIALE.  
LIMITA MAXIMĂ A ZONEI EDIFICABILE COINCIDE CU LIMITA  
TERENULUI REGLEMENTAT.

Teren:		Coordonate pct. de cotitur		Lungimi
Nr. P.ct.	X [m]	Y [m]	D(0+0+1)	D(0+0+1)
57	534711.392	642459.771	50.00	50.00
58	534758.549	642443.160	60.00	60.00
59	534775.170	642460.307	50.00	50.00
58	534728.013	642506.928	50.00	50.00

Suprafața maximă = 2500 mp



COMUNA GURA VĂII  
EXTRAVILAN



## L E G E N D A

- LIMITA
- LIMITĂ TEREN REGLEMENTAT
- DESTINAȚIA TERENURILOR
- ZONĂ TEREN AGRICOL - PĂȘUNE
- ZONĂ CĂI DE CIRCULAȚIE
- ZONĂ REȚELE TEHNICO-EDILITARE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
- OBIECTIVE TEHNICO-EDILITARE
- TURBINĂ EOLIANĂ
- LIMITĂ MAXIMĂ PROIECȚIE PALE

## INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:

P.O.T. max. admis = 10%  
C.U.T. max. admis = 0,1

## DIMENSIUNI MAXIME TURBINE EOLIENE:

Înălțime pilon = 155 m  
Lungime pală = 75 m  
Diametru rotor = 150 m

## BILANT TERITORIAL AMPLASAMENT GV9

ZONE ȘI SUBZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	MP	%	MP	%
Zona teren agricol	2500	100	0	0
Zona rețele tehnico-edilitare și construcții aferente	0	0	2500	100
<b>TOTAL</b>	<b>2500</b>	<b>100</b>	<b>2500</b>	<b>100</b>

642550  
642500  
642450  
642400  
642350  
642300  
642250  
642200  
642150  
642100  
642050  
642000

534750  
534700  
534650  
534600  
534550  
534500  
534450  
534400  
534350  
534300  
534250  
534200

642550  
642500  
642450  
642400  
642350  
642300  
642250  
642200  
642150  
642100  
642050  
642000

534750  
534700  
534650  
534600  
534550  
534500  
534450  
534400  
534350  
534300  
534250  
534200

642550  
642500  
642450  
642400  
642350  
642300  
642250  
642200  
642150  
642100  
642050  
642000

534750  
534700  
534650  
534600  
534550  
534500  
534450  
534400  
534350  
534300  
534250  
534200

642550  
642500  
642450  
642400  
642350  
642300  
642250  
642200  
642150  
642100  
642050  
642000

534750  
534700  
534650  
534600  
534550  
534500  
534450  
534400  
534350  
534300  
534250  
534200

642550  
642500  
642450  
642400  
642350  
642300  
642250  
642200  
642150  
642100  
642050  
642000

534750  
534700  
534650  
534600  
534550  
534500  
534450  
534400  
534350  
534300  
534250  
534200

642550  
642500  
642450  
642400  
642350  
642300  
642250  
642200  
642150  
642100  
642050  
642000

534750  
534700  
534650  
534600  
534550  
534500  
534450  
534400  
534350  
534300  
534250  
534200

642550  
642500  
642450  
642400  
642350  
642300  
642250  
642200  
642150  
642100  
642050  
642000

534750  
534700  
534650  
534600  
534550  
534500  
534450  
534400  
534350  
534300  
534250  
534200

642550  
642500  
642450  
642400  
642350  
642300  
642250  
642200  
642150  
642100  
642050  
642000

534750  
534700  
534650  
534600  
534550  
534500  
534450  
534400  
534350  
534300  
534250  
534200

642550  
642500  
642450  
642400  
642350  
642300  
642250  
642200  
642150  
642100  
642050  
642000

534750  
534700  
534650  
534600  
534550  
534500  
534450  
534400  
534350  
534300  
534250  
534200

642550  
642500  
642450  
642400  
642350  
642300  
642250  
642200  
642150  
642100  
642050  
642000

534750  
534700  
534650  
534600  
534550  
534500  
534450  
534400  
534350  
534300  
534250  
534200

642550  
642500  
642450  
642400  
642350  
642300  
642250  
642200  
642150  
642100  
642050  
642000

534750  
534700  
534650  
534600  
534550  
534500  
534450  
534400  
534350  
534300  
534250  
534200

642550  
642500  
642450  
642400  
642350  
642300  
642250  
642200  
642150  
642100  
642050  
642000

534750  
534700  
534650  
534600  
534550  
534500  
534450  
534400  
534350  
534300  
534250  
534200

642550  
642500  
642450  
642400  
642350  
642300  
642250  
642200  
642150  
642100  
642050  
642000

534750  
534700  
534650  
534600  
534550  
534500  
534450  
534400  
534350  
534300  
534250  
534200

642550  
642500  
642450  
642400  
642350  
642300  
642250  
642200  
642150  
642100  
642050  
642000

534750  
534700  
534650  
534600  
534550  
534500  
534450  
534400  
534350  
534300  
534250  
534200

642550  
642500  
642450  
642400  
642350  
642300  
642250  
642200  
642150  
642100  
642050  
642000

534750  
534700  
534650  
534600  
534550  
534500  
534450  
534400  
534350  
534300  
534250  
534200

642550  
642500  
642450  
642400  
642350  
642300  
642250  
642200  
642150  
642100  
642050  
642000

534750  
534700  
534650  
534600  
534550  
534500  
534450  
534400  
534350  
534300  
534250  
534200

642550  
642500  
642450  
642400  
642350  
642300  
642250  
642200  
642150  
642100  
642050  
642000

534750  
534700  
534650  
534600  
534550  
534500  
534450  
534400  
534350  
534300  
534250  
534200

642550  
642500  
642450  
642400  
642350  
642300  
642250  
642200  
642150  
642100  
642050  
642000

534750  
534700  
534650  
534600  
534550  
534500  
534450  
534400  
534350  
534300  
534250  
534200

642550  
642500  
642450  
642400  
642350  
642300  
642250  
642200  
642150  
642100  
642050  
642000

534750  
534700  
534650  
534600  
534550  
534500  
534450  
534400  
534350  
534300  
534250  
534200

642550  
642500  
642450  
642400  
642350  
642300  
642250  
642200  
642150  
642100  
642050  
642000

534750  
534700  
534650  
534600  
534550  
534500  
534450  
534400  
534350  
534300  
534250  
534200

642550  
642500  
642450  
642400  
642350  
642300  
642250  
642200  
642150  
642100  
642050  
642000

534750  
534700  
534650  
534600  
534550  
534500  
534450  
534400  
534350  
534300  
534250  
534200

642550  
642500  
642450  
642400  
642350  
642300  
642250  
642200  
642150  
642100  
642050  
642000

534750  
534700  
534650  
534600  
534550  
534500  
534450  
534400  
534350  
534300  
534250  
534200

642550  
642500  
642450  
642400  
642350  
642300  
642250  
642200  
642150  
642100  
642050  
642000

534750  
534700  
534650  
534600  
534550  
534500  
534450  
534400  
534350  
534300  
534250  
534200

642550  
642500  
642450  
642400  
642350  
642300  
642250  
642200  
642150  
642100  
642050  
642000

534750  
534700  
534650  
534600  
534550  
534500  
534450  
534400  
534350  
534300  
534250  
534200

642550  
642500  
642450  
642400  
642350  
642300  
642250  
642200  
642150  
642100  
642050  
642000

534750  
534700  
534650  
534600  
534550  
534500  
534450  
534400  
534350  
534300  
534250  
534200

642550  
642500  
642450  
642400  
642350  
642300  
642250  
642200  
642150  
642100  
642050  
642000

534750  
534700  
534650  
534600  
534550  
534500  
534450  
534400  
534350  
534300  
534250  
534200

642550  
642500  
642450  
642400  
642350  
642300  
642250  
642200  
642150  
642100  
642050  
642000

534750  
534700  
534650  
534600  
534550  
534500  
534450  
534400  
534350  
534300  
534250  
534200

642550  
642500  
642450  
642400  
642350  
642300  
642250  
642200  
642150  
642100  
642050  
642000

534750  
534700  
534650  
534600  
534550  
534500  
534450  
534400  
534350  
534300  
534250  
534200

642550  
642500  
642450  
642400  
642350  
642300  
642250  
642200  
642150  
642100  
642050  
642000

534750  
534700  
534650  
534600  
534550  
534500  
534450  
534400  
534350  
534300  
534250  
534200

642550  
642500  
642450  
642400  
642350  
642300  
642250  
642200  
642150  
642100  
642050  
642000

534750  
534700  
534650  
534600  
534550  
534500  
534450  
534400  
534350  
534300  
534250  
534200

642550  
642500  
642450  
642400  
642350  
642300  
642250  
642200  
642150  
642100  
642050  
642000

534750  
534700  
534650  
534600  
534550  
534500  
534450  
534400  
534350  
534300  
534250  
534200

642550  
642500  
642450  
642400  
642350  
642300  
642250  
642200  
642150  
642100  
642050  
642000

534750  
534700  
534650  
534600  
534550  
534500  
534450  
534400  
534350  
534300  
534250  
534200

642550  
642500  
642450  
642400  
642350  
642300  
642250  
642200  
642150  
642100  
642050  
642000

534750  
534700  
534650  
534600  
534550  
534500  
534450  
534400  
534350  
534300  
534250  
534200

642550  
642500  
642450  
642400  
642350  
642300  
642250  
642200  
642150  
642100  
642050  
642000

534750  
534700  
534650  
534600  
534550  
534500  
534450  
534400  
534350  
534300  
534250  
534200

642550  
642500  
642450  
642400  
642350  
642300  
642250  
642200  
642150  
642100  
642050  
642000

534750  
534700  
534650  
534600  
534550  
534500  
534450  
534400  
534350  
534300  
534250  
534200

642550  
642500  
642450  
642400  
642350  
642300  
642250  
642200  
642150  
642100  
642050  
642000

534750  
534700  
534650  
534600  
534550  
534500  
534450  
534400  
534350  
534300  
534250  
534200

642550  
642500  
642450  
642400  
642350  
642300  
642250  
642200  
642150  
642100  
642050  
642000

534750  
534700  
534650  
534600  
534550  
534500  
534450  
534400  
534350  
534300  
534250  
534200

642550  
642500  
642450  
642400  
642350  
642300  
642250  
642200  
642150  
642100  
642050  
642000

534750  
534700  
534650  
534600  
534550  
534500  
534450  
534400  
534350  
534300  
534250  
534200

642550  
642500  
642450  
642400  
642350  
642300  
642250  
642200  
642150  
642100  
642050  
642000

534750  
534700  
534650  
534600  
534550  
534500  
534450  
534400  
534350  
534300  
534250  
534200

642550  
642500  
642450  
642400  
642350  
642300  
642250  
642200  
642150  
642100  
642050  
642000

534750  
534700  
534650  
534600  
534550  
534500  
534450  
534400  
534350  
534300  
534250  
534200

642550  
642500  
642450  
642400  
642350  
642300  
642250  
642200  
642150  
642100  
642050  
642000

534750  
534700  
534650  
534600  
534550  
534500  
534450  
534400  
534350  
534300  
534250  
534200

642550  
642500  
642450  
642400  
642

**PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**MUNICIPIUL ONEȘTI**  
**COMUNA GURA VĂII**  
**COMUNA HELEGIU**  
**CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ**  
**ONEȘTI DE 85 MW ȘI RACORD LA**  
**STAȚIA ELECTRICĂ BORZEȘTI**  
**REGLM. ECHIPARE EDILITARĂ - TURBINA GV9**

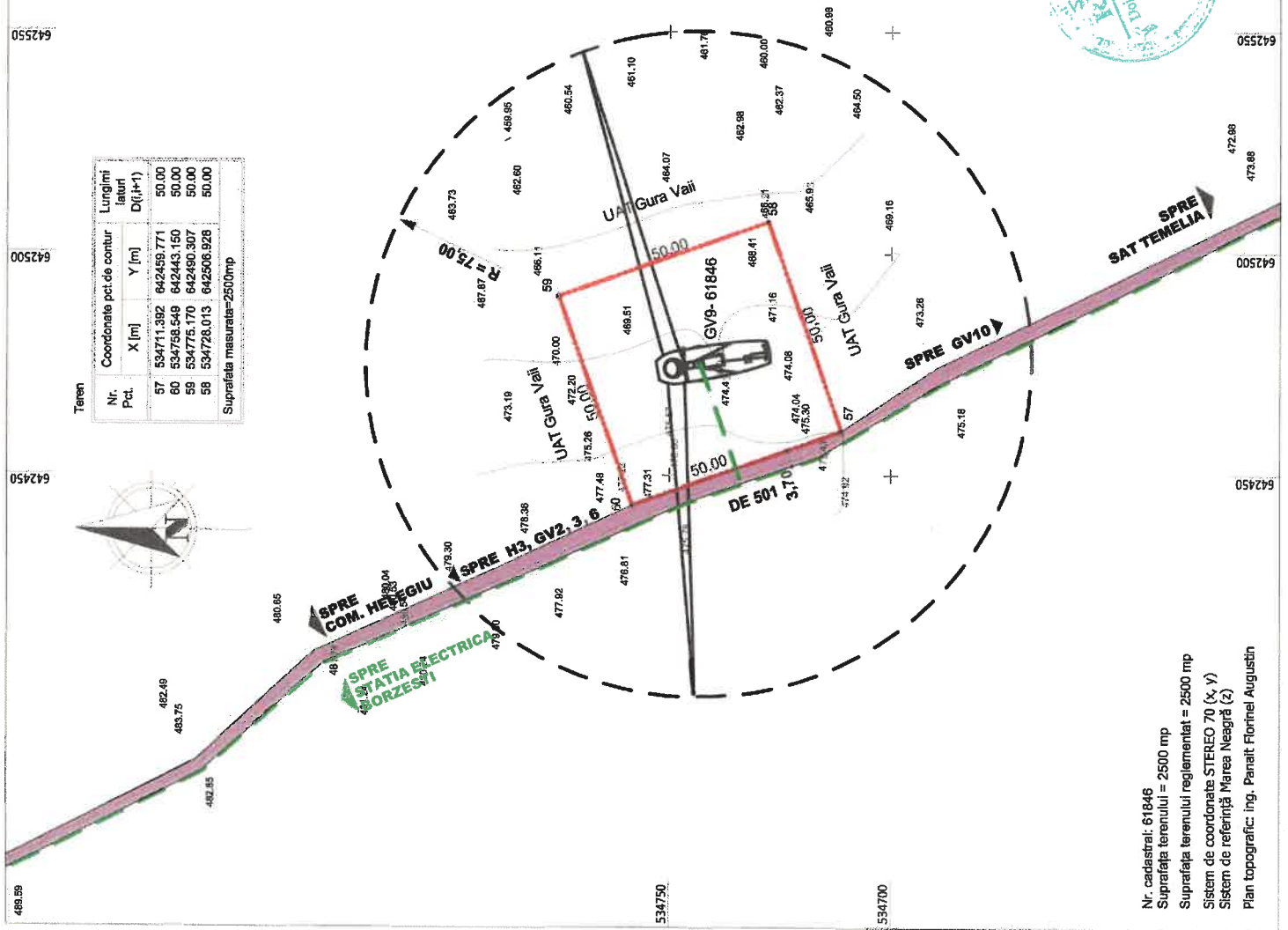
**JUDEȚUL BACĂU**  
 COMISIJA TEHNICĂ DE ÎNSTRĂȘINAREA TERENURILOR ȘI URBANISMI  
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 Nr. .../... din .../.../20...  
 Semnătura .....



- L E G E N D A**
- LIMITĂ TEREN REGLEMENTAT
  - OBIECTIVE TEHNICO-EDILITARE
  - RACORD ELECTRIC PROPUS
  - TURBINĂ EOLIANĂ
  - LIMITĂ MAXIMĂ PROIECȚIE PALE
  - CĂI DE ACCES
  - DRUM EXISTENT



**COMUNA GURA VĂII**  
**EXTRAVILAN**



Teren

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi lațuri D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
57	534711.392 642459.771	50.00
60	534758.548 642443.150	50.00
58	534775.170 642460.307	50.00
59	534728.013 642506.928	50.00

Suprafața măsurată=2500mp

PROIECT NR. 8 / 2022

Beneficiar: S.C. BORZEȘTI WIND S.R.L.

Denumire proiect: Centrală electrică eoliană Onești de 85MW și racord la Stația electrică Borzești

Amplasament: mun. Onești, com. Gura Văii și Helegiu, jud. Bacău

Titlu planșă: REGLEMENTĂRI

ECHIPARE EDILITARĂ Turbina GV9

BEURAN EUGENIA  
 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ  
 Număr de înregistrare la O.A.R. 34 / 01.07.2002

Numele	Semnătura	SCARA
C.arh. Beuran Eugenia		1:1000
C.arh. Beuran Eugenia		DATA
C.arh. Beuran Eugenia		10/2022

Nr. cadastral: 61846  
 Suprafața terenului = 2500 mp  
 Suprafața terenului reglementat = 2500 mp  
 Sistem de coordonate STEREO 70 (x, y)  
 Sistem de referință Marea Neagră (2)  
 Plan topografic: ing. Panait Florinel Augustin

**PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL JUDEȚUL BACĂU MUNICIPIUL ONEȘTI COMUNA GURA VĂII COMUNA HELEGIU CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ ONEȘTI DE 85 MW ȘI RACORD LA STAȚIA ELECTRICĂ BORZEȘTI PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR - TURBINA GV9**

**L E G E N D A**

- LIMITĂ TEREN REGLEMENTAT
- TIPUL DE PROPRIETATE TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ A U.A.T. DE INTERS LOCAL
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A U.A.T., DE INTERS LOCAL
- ACORDURI PENTRU UTILIZAREA TERENULUI
- TEREN CONCESIONAT S.C. BORZEȘTI WIND S.R.L.
- TEREN OCUPAT DE PROIECTIA PALELOR, PENTRU CARE ESTE NECESAR ACORDUL PROPRIETARULUI (S max = 17 662,5 m<sup>2</sup>)
- TERENURI PENTRU UTILIZAREA CĂRORA SE VOR OBTINE ACORDURILE PROPRIETARILOR ÎN FAZAD.T.A.C.

**OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ**

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ SITUATE ÎN ZONA STUDIATĂ	CATEGORIA DE INTERES	DIMENSIUNI
EXTINDERE PROFIL DRUMURI DE EXPLOATARE - COM. GURA VĂII	NAȚIONAL JUDEȚEAN LOCAL	SUPRAFAȚĂ: LUNGIMEA
RACORDURI LA STAȚIA ELECTRICĂ BORZEȘTI PE TERITORIUL U.A.T. ONEȘTI		• 98440 m <sup>2</sup> 19688 m
		• 19618 m

Beneficiar:		S.C. BORZEȘTI WIND S.R.L.	PROIECT NR.	8 / 2022
Denumire proiect:		Centră electrică eoliană Onești de 85MW și racord la Stația electrică Borzești	FAZA	
Amplasament:		mun. Onești, com. Gura Văii și Helegiu, jud. Bacău	P.U.Z.	
Titlu planșă:		PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR Turbina GV9	PLANȘA U4.GV9	
Ser. Protecț.	carth. Beuran Eugenia	SCARA 1:1000		
Protecțat	carth. Beuran Eugenia	DATA 10.2022		
Desenat	carth. Beuran Eugenia			
Coordonator	afh. Szabo Doina			

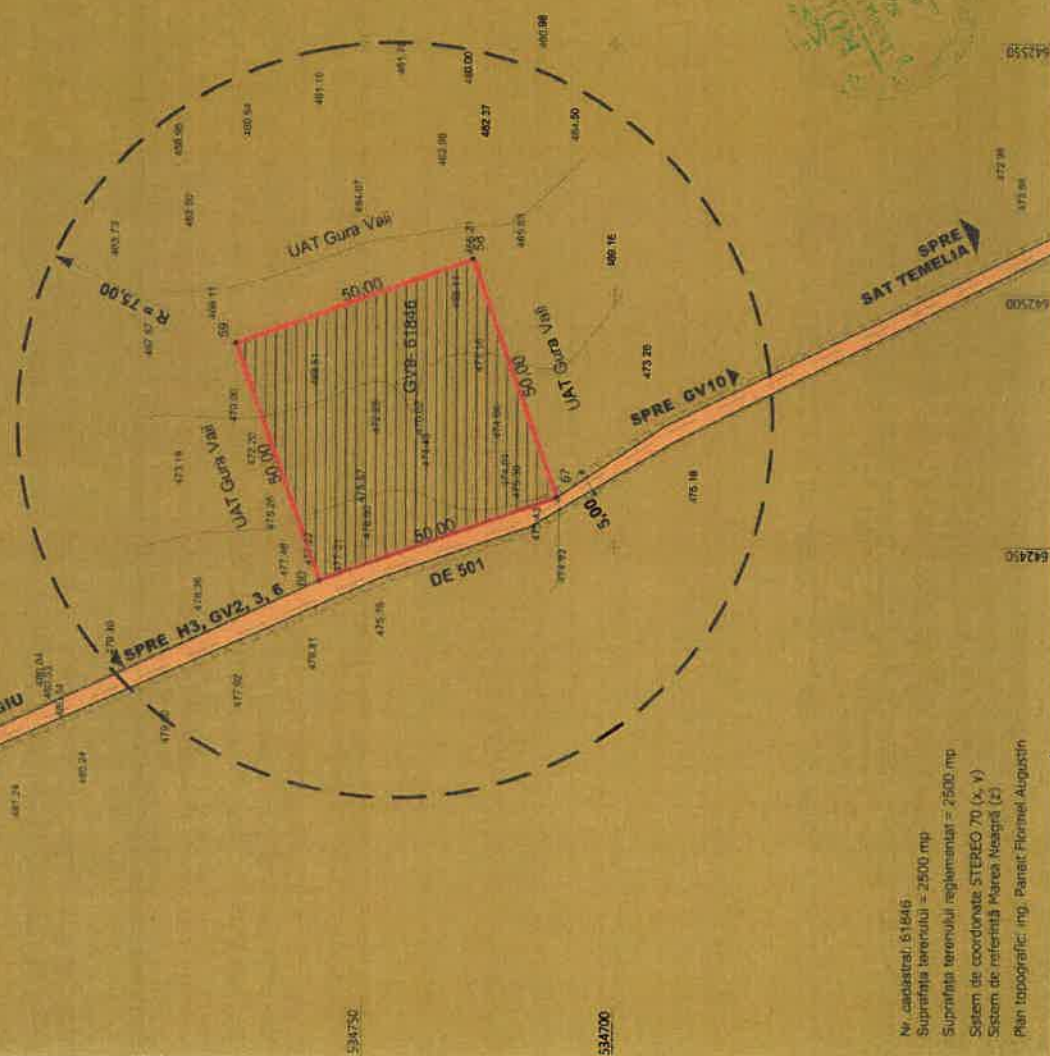
BEURAN EUGENIA  
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ  
Număr de înregistrare la O.A.R. 34 / 01.07.2002



Nr. Pkt.	Coordonate pct. de contur X (m)	Y (m)	Lungime latură D(i+1-i)
57	534711.302	682450.771	50,00
60	534758.549	642443.150	90,00
59	534775.170	642190.307	50,00
58	534728.013	642508.928	50,00

Suprafața măsurată = 2500mp

COMUNA GURA VĂII  
EXTRAVILAN



Nr. cadastral: 61846  
Suprafața terenului = 2500 mp  
Suprafața terenului reglementat = 2500 mp  
Sistem de coordonate: STEREO 70 (X, Y)  
Scara de referință: Marca Nașqd (2)  
Plan topografic: mp, Planșă: Förmel Augustin

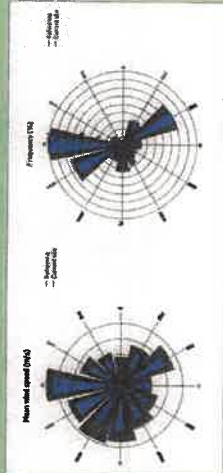
**PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**MUNICIPIUL ONEȘTI**  
**COMUNA GURA VĂII**  
**COMUNA HELEGIU**  
 CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ  
 ONEȘTI DE 85 MW ȘI RACORD LA  
 STAȚIA ELECTRICĂ BORZEȘTI  
 SITUAȚIA EXISTENTĂ - TURBINA GV10

JUDEȚUL BACĂU  
 SCARA 1:500  
 17/15.04.2022

Terger

Nr. Pct.	Coordonatale pct. de contur	X (m)	Y (m)	Lungimi laterale D(i,j+1)
85	533916.591	642907.162	71.43	71.43
133	533946.737	642971.937	35.00	35.00
134	533915.006	642986.709	71.43	71.43
86	533884.851	642921.953	35.00	35.00

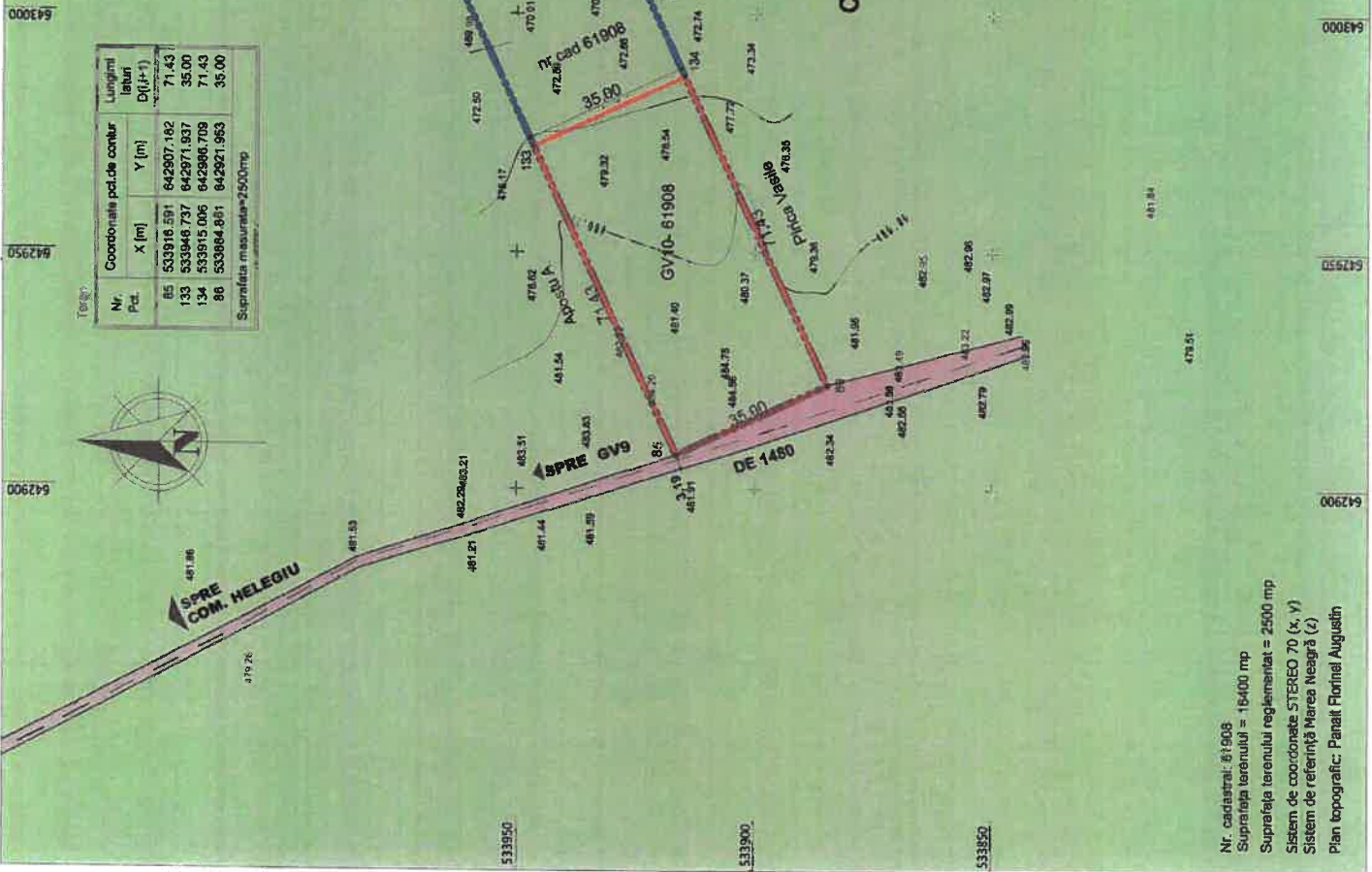
Suprafața măsurată = 2500 mp



**L E G E N D A**  
 LIMITE  
 LIMITĂ TEREN ÎNȚIATOR P.U.Z.  
 LIMITĂ TEREN REGLEMENTAT  
 DESTINAȚIA TERENURILOR  
 ZONĂ TEREN AGRICOL - PAȘUNE  
 ZONĂ CĂI DE CIRCULAȚIE

**PRIORITĂȚI**  
 1. Modificarea funcțiunii aprobate prin PUG în zonă pentru rețele tehnico-edilare și construcții aferente situate în extravilan.  
 2. Asigurarea unui profil transversal de 5m pentru drumul de acces și acoperirea cu balast.  
 3. Realizarea racordului la Stația electrică Borzești.

**DISFUNCȚIONALITĂȚI**  
 Incompatibilitate între obiectul propus și funcțiunea aprobată prin PUG  
 Drum de acces din pământ, cu lățime insuficientă  
 /Echipare tehnico-edilară inexistentă



Anca-Luminița  
 Bontas  
 COMUNA GURA VĂII  
 EXTRAVILAN

TRIPPOINT-SURVEY SRL  
 Certificat de autorizare  
 Clasa IIF Seria RO-B-P Nr. 1040  
 prin Panait Florinel Augustin Certificat de autorizare Categoria A- Seria RO-B-P Nr. 1893

BEURAN EUGENIA A.R. S.R.L.  
 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ  
 Număr de înregistrare la O.A.R. 34 / 01.07.2002

Beneficiar:	S.C. BORZEȘTI WIND S.R.L.	PROIECT NR.:	8 / 2022
Denumire proiect:	Centrală electrică eoliană Onești de 85MW și racord la Stația electrică Borzești mun. Onești, com. Gura Văii și Helegiu, jud. Bacău	FAZA	P.U.Z.
Amplasament:		SCARA	1:1000
Titlu planșă:	SITUAȚIA EXISTENTĂ Turbina GV10	DATA	07.2022
Coordonator	anh. Szabo Deina	Semnătura	
Șef Proiect	Carh. Beuran Eugenia	Numele	
Proiectat	Carh. Beuran Eugenia		
Desenat	Carh. Beuran Eugenia		
Coordonator	anh. Szabo Deina		

Nr. cadastral: 61908  
 Suprafața terenului = 16400 mp  
 Suprafața terenului reglementat = 2500 mp  
 Sistem de coordonate STEREO 70 (x, y)  
 Sistem de referință Marea Neagră (z)  
 Plan topografic: Panait Florinel Augustin

# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

## JUDEȚUL BACĂU

### MUNICIPIUL ONEȘTI

### COMUNA GURA VĂII

### COMUNA HELEGIU

### CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIENĂ

### ONEȘTI DE 85 MW ȘI RACORD LA

### STAȚIA ELECTRICĂ BORZEȘTI

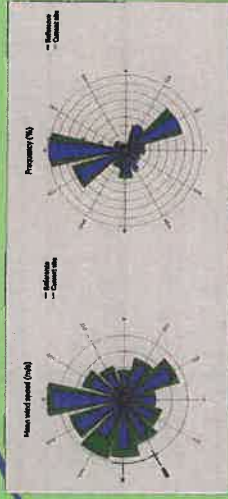
### REGLEMENTĂRI URANISTICE

### ZONIFICARE - TURBINA GV10

**NOTĂ:**  
AMPLASAMENTELE TURBINELOR EOLIENE, PENTRU CARE SE  
PROPUNE INSTAȚIAREA DESTINAȚIEI DE ZONĂ, PENTRU REȚELE  
TEHNIKO-EDILITARE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE, SE VOR MENTINE  
IN EXTRAVILANUL UNITĂȚILOR ADMINISTRATIV TERITORIALE.  
LIMITA MAXIMĂ A ZONEI EDIFICABILE COINCIDE CU LIMITA  
TERENULUI REGLEMENTAT.

Teren		Coordonate puncte de cunosc.		Lungimi laterale	
Nr. Pct.	X (m)	Y (m)	D <sub>1</sub> (m)	D <sub>2</sub> (m)	D <sub>3</sub> (m)
85	533916.591	642907.182	71.43		
133	533946.737	642971.937	36.00		
134	533915.006	642966.708	71.43		
96	533904.861	642921.953	36.00		

Suprafața măsurată = 2500 mp



## L E G E N D A

- LIMITE
- LIMITĂ TEREN INIȚIATOR P.U.Z.
- LIMITĂ TEREN REGLEMENTAT
- DESTINAȚIA TERENURILOR
- ZONĂ TEREN AGRICOL - PĂȘUNE
- ZONĂ CĂI DE CIRCULAȚIE
- ZONĂ REȚELE TEHNIKO-EDILITARE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
- OBIECTIVE TEHNIKO-EDILITARE
- TURBINĂ EOLIENĂ
- LIMITĂ MAXIMĂ PROIECȚIE PALE

## BILANT TERITORIAL

### AMPLASAMENT GV10

ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
Zona teren agricol	2500	100	0	0
Zona rețele tehnico-edilitare și construcții aferente	0	0	2500	100
<b>TOTAL</b>	<b>2500</b>	<b>100</b>	<b>2500</b>	<b>100</b>

## INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:

P.O.T. max. admis = 10%  
C.U.T. max. admis = 0,1

## DIMENSIUNI MAXIME TURBINE EOLIENE:

Înălțime pilon = 155 m  
Lungime pală = 75 m  
Diametru rotor = 150 m

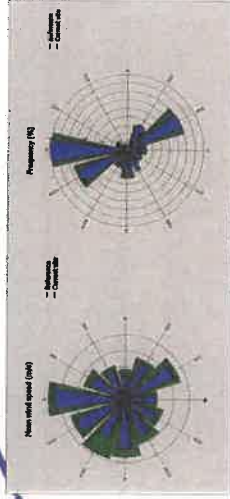
COMUNA GURA VĂII  
EXTRAVILAN

Beneficiar: S.C. BORZEȘTI WIND S.R.L.		PROIECT NR. 8 / 2022	
Denumire proiect: Centrală electrică eoliană Onești de 85MW și racord la Stația electrică Borzești mun. Onești, com. Gura Văii și Helegiu, jud. Bacău		FAZA P.U.Z.	
Amplasament: Titlu planșă: REGLEMENTĂRI URANISTICE ZONIFICARE Turbina GV10		PRANȘA U2.GV10	
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ Numele: Semnătura Prof. Protect: Scară: 1:1000 Desenat: arh. Beuran Eugenia Coordonator: arh. Szabo Doina		BEURAN EUGENIA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ Număr de înregistrare la O.A.A. 34 / 01.07.2002	

Nr. cadastral: 61908  
Suprafața terenului reglementat = 2500 mp  
Sistem de coordonate STEREO 70 (X, Y)  
Sistem de referință Marca Neagră (2)  
Plan topografic: ing. Panait, Florinel Augustin



**PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL JUDEȚUL BACĂU MUNICIPIUL ONEȘTI COMUNA GURA VĂII COMUNA HELEGIU CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ ONEȘTI DE 85 MW ȘI RACORD LA STAȚIA ELECTRICĂ BORZEȘTI REGLM. ECHIPARE EDILITARĂ - TURBINA GV10**

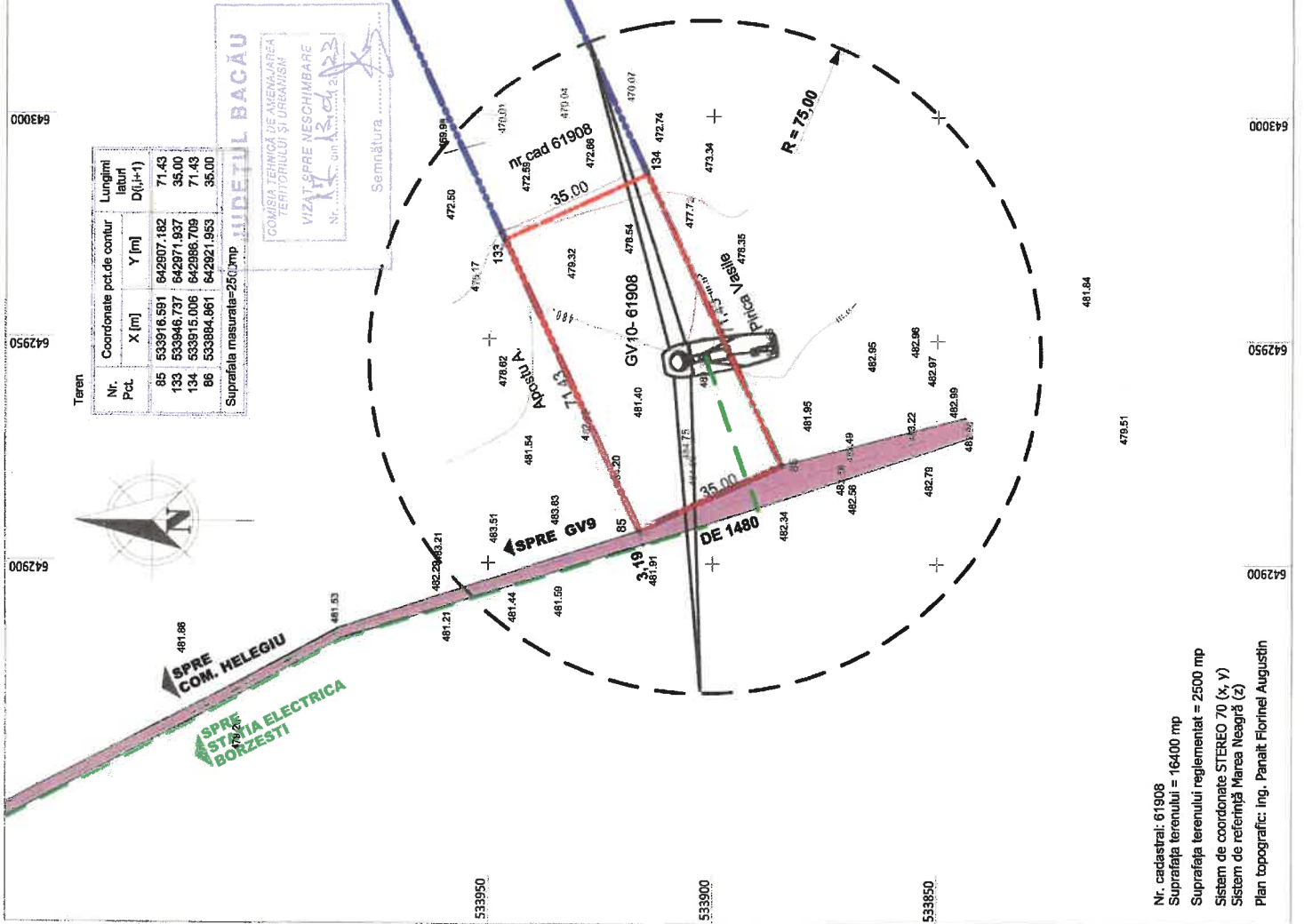


**L E G E N D A**

- LIMITE
- LIMITĂ TEREN INITIATOR P.U.Z.
- LIMITĂ TEREN REGLEMENTAT
- OBIECTIVE TEHNICO-EDILITARE
- RACORD ELECTRIC PROPUS
- TURBINA EOLIANĂ
- LIMITA MAXIMĂ PROIECȚIE PALE
- CAI DE ACCES
- DRUM EXISTENT



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ Număr de înregistrare la O.A.M.A. 37/01.07.2002		BENEFICIAR: S.C. BORZEȘTI WIND S.R.L.		PROIECT NR. 8 / 2022
Șef Proiect C.arh. Beuran Eugenia	Numele C.arh. Beuran Eugenia	SCARA 1:1.000	Denumire proiect: Centrală eoliană Onești de 85MW și racord la Stația electrică Borzești	
Proiectat C.arh. Beuran Eugenia	Semnătura <i>Eugenia Beuran</i>	DATA 10.2022	Amplasament: mun. Onești, com. Gura Văii și Helegiu, jud. Bacău	
Desenat C.arh. Beuran Eugenia	Coordonator C.arh. Szabo Doiina		Titlu planșă: REGLEMENTAR!	
			ECHIPARE EDILITARĂ Turbina GV10	
			PLANȘA U3.GV10	



Teren		Coordonate puncte contur		Lungimi laturi D(i,j-1)	
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	X [m]	Y [m]	D(i,j-1)
85	533916.591	642907.182	71.43		
133	533946.737	642971.937	35.00		
134	533915.006	642986.709	71.43		
86	533984.861	642921.953	35.00		

Suprafața măsurată=2500 mp

**JUDEȚUL BACĂU**  
COMISIA TEHNICĂ DE ALENAREA TERITORIILOR ȘI URBANISM  
VIZAT ȘI ȘTAMPAT  
Nr. 133 din 10.10.2022  
Semnătura: *[Signature]*

Nr. cadastral: 61908  
Suprafața terenului = 16400 mp  
Suprafața terenului reglementat = 2500 mp  
Sistem de coordonate STEREO 70 (x, y)  
Sistem de referință Marea Neagră (z)  
Plan topografic: Ing. Panait Florinel Augustin

# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL JUDEȚUL BACĂU

## MUNICIPIUL ONEȘTI COMUNA GURA VĂII COMUNA HELEGIU

CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ ONEȘTI DE 85 MW ȘI RACORD LA STAȚIA ELECTRICĂ BORZEȘTI PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR - TURBINA GV10

### L E G E N D A

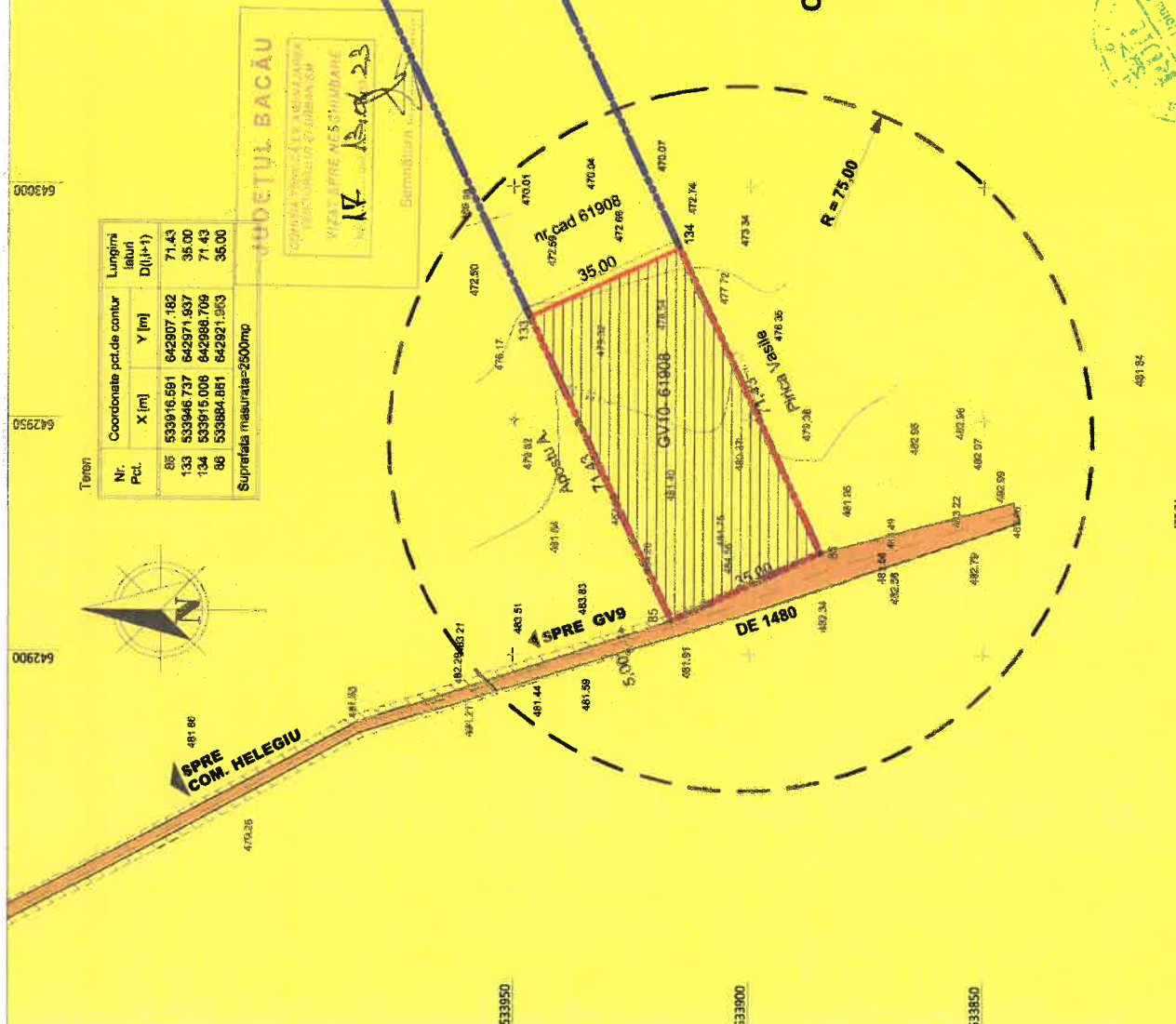
- LIMITĂ TEREN REGLEMENTAT
- TIPUL DE PROPRIETATE TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ A.U.A.T. - DE INTERES LOCAL
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE/JURIDICE
- ACORDURI PENTRU UTILIZAREA TERENULUI
- TEREN SUPERFICIE S.C. BORZEȘTI WIND S.R.L.
- TEREN OCUPAT DE PROIECTIA PALELOR, PENTRU CARE ESTE NECESAR ACORDUL PROPRIETARULUI (S max = 17 662,5 m<sup>2</sup>)
- TERENURI PENTRU UTILIZAREA CĂRORA SE VOR OBTINE ACORDURILE PROPRIETARILOR ÎN FAZAD.T.A.C.

### OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ SITUATE ÎN ZONA STUDIATĂ

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ SITUATE ÎN ZONA STUDIATĂ	CATEGORIA DE INTERES	DIMENSIUNI
EXTINDERE PROFIL DRUMURILOR DE EXPLOATARE - COM. GURA VĂII	NĂȚIONAL JUDEȚEAN LOCAL	SUPRĂFAȚĂ LUNGIMEA
RACORDURI LA STAȚIA ELECTRICĂ BORZEȘTI PE TERITORIUL U.A.T. ONEȘTI		• 9640 m <sup>2</sup>
		• 19619 m

Beneficiar: S.C. BORZEȘTI WIND S.R.L.		PROIECT NR. 8 / 2022	
Denumire proiect: Centrală electrică eoliană Onești de 85MW și racord la Stația electrică Borzești		FAZA P.U.Z.	
Amplasament: mun. Onești, com. Gura Văii și Helegiu, jud. Bacău		TITLU PLANȘA U4.GV10	
TITLU PLANȘA: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR TURBINA GV10		TERENURILOR TURBINA GV10	

BEURAN EUGENIA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ Număr de înregistrare în O.A.R. 347/01.07.2002		SCARA 1:1000	
Numele Semnătura		DATA 10.2022	
Carh. Beuran Eugenia			
Carh. Beuran Eugenia			
Carh. Beuran Eugenia			
Coordonator arh. Szabo Doina			



Teren		Coordonate pct.de contur		Lungimi latun D(i+1)	
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]			
85	533916.591	642907.182	71.43		
133	533946.737	642971.637	36.00		
134	533915.008	642968.709	71.43		
88	533884.851	642921.903	36.00		

Suprafața măsurată=2500mp

Nr. cadastral: 61908  
 Suprafața terenului = 16400 mp  
 Suprafața terenului reglementat = 2500 mp  
 Sistem de coordonate STEREO 70 (x, y)  
 Sistem de referință Marea Neagră (z)  
 Plan topografic: ing. Pansak Florinel Augustin