



ROMANIA
JUDETUL BACAU
COMUNA GURA VAI
PRIMAR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURA VAI

NR.⁷²⁸⁶.../ 21/07/2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind rezilierea contractelor de închiriere pășuni nr.10176/ 08.04.2020 și nr.10178/ 08.04.2020, încheiate între Comuna GURA VĂII și CRISTIAN CONSTANTIN

Consiliul Local al comunei Gura Văii, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară din 31 iulie 2023 legal constituită în prezența unui număr de consilieri din cei 15 aleși,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.⁷²⁸⁷.../ 21/07/2023 întocmit de Primarul comunei Gura Văii;
- Raportul de specialitate nr. 7074/ 02.07.2023 al Compartimentului Colectare venituri, casierie și evidența patrimoniului;
- Contractele de închiriere pășuni nr.10176/ 08.04.2020 și nr.10178/ 08.04.2020, încheiate între Comuna GURA VĂII și CRISTIAN CONSTANTIN;
- Raportul de control nr. 4364/18.04.2022;
- Somația emisă de UAT Gura Văii nr. 5774/ 23.05.2023, adresată d-lui CRISTIAN CONSTANTIN prin care se solicită conformarea și respectarea obligațiilor contractuale
- Procesul-verbal de control nr. 6990/07.07.2023, întocmit de Viceprimar- Lazăr Ionel și Agent Poliție Locală- Stanciu Dan.

Prevederile:

- art. 9 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 și art. 6 din H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- ORDINUL nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pășunilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1552 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 347 alin.(2) lit.e din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. V, pct. 2, lit. a, c, e, art V, pct. 3, lit. a, f, j, art. VII, pct. 1, art. IX, pct. e, k din contractele de închiriere pășuni nr.10176/ 08.04.2020 și nr.10178/ 08.04.2020, încheiate între Comuna GURA VĂII și CRISTIAN CONSTANTIN;

În temeiul art. 129 alin. (1) și (2) lit. c, coroborat cu alin.6 lit.b, ale art. 139 alin (1) și art. 196 alin. (1) lit.a, din O.U.G. nr. 57.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. . Începând cu data de 01 august 2023 se aprobă rezilierea unilaterală a contractului de închiriere pășuni nr.10176/ 08.04.2020 și nr.10178/ 08.04.2020, încheiate între Comuna GURA VĂII și CRISTIAN CONSTANTIN, raportat la prevederile art. V, pct. 2, lit. a, c, e, art V, pct. 3, lit. a, f, j, art. VII, pct. 1, art. IX, pct. e, k din contractele anterior amintite, respectiv nerespectarea unor obligații contractuale, având ca obiect închirierea suprafețelor de pășune de 34,98 ha și respectiv 28,51 ha, situate în Bloc Fizic Nr. 812- Unguras, tarlăua T 55, Ps 2355, 2361, 2362, 2356, 2359, T 56, Ps 2387, 2388, 2389, 2390, 2392, T 60, Ps 2441, 2449 și în Fata- Scoala, tarlăua T 52, Ps 2294, 2295, 2296, ambele aparținând domeniului privat al comunei Gura Văii;

Art.2. În termen de 5 zile de la data adoptării prezentei Hotărâri , Biroul Buget , Finanțe și Contabilitate va emite fișa de calcul a sumelor datorate de către chiriaș cu titlul de daune/despagubiri.

Art.3. La încetarea contractelor de închiriere, suprafețele de 34,98 ha și respectiv 28,51 ha situate în Bloc Fizic Nr. 812- Unguras, tarlăua T 55, Ps 2355, 2361, 2362, 2356, 2359, T 56, Ps 2387, 2388, 2389, 2390, 2392, T 60, Ps 2441, 2449 și în Fata- Scoala, tarlăua T 52, Ps 2294, 2295, 2296, ce fac obiectul contractelor, revin proprietarului de drept, respectiv Comuna Gura Văii;

Art.4. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarului comunei Gura Văii, prin compartimentele de specialitate cu atribuții în domeniu, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;

Art.5. Comunicarea către orice persoană sau instituție interesată și aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri se face de Secretarul General al unității administrativ-teritoriale

**INIȚIATOR, PRIMAR
SILVIU ȚINEI**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL U.A.T.,
CORNEL PANTIRU**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GURA VĂII
PRIMAR

Nr.7287...../ 21 / 07 / 2023

REFERAT DE APROBARE

LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE Privind rezilierea contractelor de închiriere pășuni nr.10176/ 08.04.2020 și nr.10178/ 08.04.2020, încheiate între Comuna GURA VĂII și CRISTIAN CONSTANTIN

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 7074/ 02.07.2023 al Compartimentului Colectare venituri, casierie și evidența patrimoniului;
- Raportul de control nr. 4364/18.04.2022;
- Somația emisă de UAT Gura Văii nr. 5774/ 23.05.2023, adresată d-lui CRISTIAN CONSTANTIN prin care se solicită conformarea și respectarea obligațiilor contractuale
- Procesul-verbal de control nr. 6990/07.07.2023, întocmit de Viceprimar- Lazăr Ionel și Agent Poliție Locală- Stanciu Dan.

Prevederile:

- art. 9 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 și art. 6 din H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- ORDINUL nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1552 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 347 alin.(2) lit.e din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. V, pct. 2, lit. a, c, e, art V, pct. 3, lit. a, f, j, art. VII, pct. 1, art. IX, pct. e, k din Contractul de închiriere pășuni nr. 10194/ 09.04.2020.

În fapt, chiriașul nu pășunează pe zona închiriată, nu a depus diligențe și eforturi de curățare a suprafeței , de îmbunătățire a calității pășunii și nici de majorare a suprafeței eligibile ,

În temeiul art. 129 alin. (1) și (2) lit. c, coroborat cu alin.6 lit.b, ale art. 139 alin (1) și art. 196 alin. (1) lit.a, din O.U.G. nr. 57.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun:

- rezilierea unilaterală, cu daune/despăgubiri în sarcina chiriașului, a contractelor de închiriere pășuni nr.10176/ 08.04.2020 și nr.10178/ 08.04.2020, încheiate între Comuna GURA VĂII și CRISTIAN CONSTANTIN, raportat la prevederile art. V, pct. 2, lit. a, c, e, art V, pct. 3, lit. a, f, j, art. VII, pct. 1, art. IX, pct. e, k din contractul anterior amintit, respectiv nerespectarea unor obligații contractuale, având ca obiect închirierea suprafeței de pășune de de 34,98 ha și respectiv 28,51 ha situate în Bloc Fizic Nr. 812- Unguras, tarlăua T 55, Ps 2355, 2361, 2362, 2356, 2359, T 56, Ps 2387, 2388, 2389, 2390, 2392, T 60, Ps 2441, 2449 și în Fata- Scoala, tarlăua T 52, Ps 2294, 2295, 2296, domeniul privat al comunei Gura Văii;

PRIMARUL COMUNEI GURA VĂII

JR. SILVIU TINEI





ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GURA VĂII

Compartiment Colectare venituri, casierie și evidența patrimoniului

Sat Gura Văii, str. Primăriei, nr. 2, Comuna Gura Văii, județul Bacău, tel: 0371/407500;
fax: 0372/002112; e-mail: primariaguravaii@yahoo.com

Nr. 5074 / 12.07.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind rezilierea contractelor de închiriere pășuni nr.10194/ 09.04.2020; nr.10150/ 08.04.2020; nr.10176/ 08.04.2020 și nr.10178/ 08.04.2020

Având în vedere:

- Procesul-verbal de control nr. 6990/ 07.07.2023, întocmit de Viceprimarul comunei Gura Văii- Lazăr Ionel și Agent Poliție Locală- Stanciu Dan;
- Contractul de închiriere pășuni nr. 10194/ 09.04.2020 încheiat între Comuna Gura Văii, în calitate de locator și I.I. Abageru T. Irina, în calitate de locatar, privind suprafața de 18,70 ha;
- Contractul de închiriere pășuni nr. 10150/ 08.04.2020 încheiat între Comuna Gura Văii, în calitate de locator și I.I. Ciubotaru Carmen, în calitate de locatar, privind suprafața de 22,27 ha;
- Contractele de închiriere pășuni nr. 10176/ 08.04.2020 și nr.10178/ 08.04.2020 încheiate între Comuna Gura Văii, în calitate de locator și Cristian Constantin, în calitate de locatar, privind suprafețele 28,51 ha și 34,98 ha;
- Somațiile înregistrate cu nr. 5773; 5771; 5774 din data de 23.05.2023.

Prevederile:

- Art. 347 alin.(2) lit.e din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. V, pct. 2, lit. a, c, e, art V, pct. 3, lit. a, f, j, art. VII, pct. 1, art. IX, pct. e, k din Contractele de închiriere pășuni nr. 10194/ 09.04.2020; nr.10150/ 08.04.2020; nr.10176/ 08.04.2020 și nr.10178/ 08.04.2020.
- Raportul nr. 4364 din 18.04.2022 prin care s-a constatat neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către cei trei locatari;
- Somațiile emise de UAT Gura Văii, înregistrate cu nr. 5773; 5771; 5774 din data de 23.05.2023;

- Proces-verbal de control nr. 6990/ 07.07.2023, întocmit de Viceprimarul comunei Gura Văii- Lazăr Ionel și Agent Poliție Locală- Stanciu Dan, potrivit căruia, în urma verificărilor efectuate în teren s-a constatat că:
 - a) I.I. Abageru T. Irina, având contractul de închiriere pășuni nr. 10194/ 09.04.2020, „nu a putut fi identificată pe terenul concesionat, animalele pășunând în altă parte, nerealizând lucrări de curățare și eliminare a vegetației nefolositoare sau lucrări de fertilizare”;
 - b) I.I. Ciubotaru Carmen, având contractul de închiriere pășuni nr. 10150/ 08.04.2020, „nu pășunează cu animalele pe suprafața concesionată, având animalele în altă parte, neefectuând lucrări de curățare și eliminare a vegetației nefolositoare sau lucrări de fertilizare”
 - c) Cristian Constantin, având contractele de închiriere pășuni nr. 10176/ 08.04.2020 și nr.10178/ 08.04.2020, „nu efectuează pășunatul pe suprafețele concesionate, având animale în altă locație. Nu s-au mai efectuat lucrări de curățare și eliminare a vegetației nefolositoare și nu au fost făcute lucrări de fertiliare”.

În temeiul art. 136 alin.(3) și alin.(8) lit.b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, întocmim prezentul raport de specialitate necesar proiectului de hotărâre privind rezilierea contractelor de închiriere pășuni nr.10194/ 09.04.2020; nr.10150/ 08.04.2020; nr.10176/ 08.04.2020 și nr.10178/ 08.04.2020.

INSPECTOR PRINCIPAL,

MELU MIHAELA



VICEPRIMAR,

LAZĂR IONEL



AGENT POLIȚIE LOCALĂ

STANCIU DAN

