

**ROMÂNIA**

**JUDEȚUL BACĂU**

**COMUNA GURA VĂII**

**PRIMAR**

Loc.Gura Văii, Strada Primăriei , nr.2, Com. Gura Văii, județ Bacău, Cp 607220

Tel:0371407500 Fax:0372002112, E-mail:primariaguravaii@yahoo.com

Nr.....*4402*...../ *26*.07.2023

## **ANUNȚ**

### **TRANSPARENȚA DECIZIONALĂ**

Primăria Gura Văii anunța persoanele interesat că în virtutea Codului Administrativ, Primarul comunei Gura Văii, a inițiat

**PROIECTUL DE HOTĂRÂRE** la proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului de acces pe proprietatea publică a comunei Gura Văii, pentru S.C. Orange România S.A. în vederea instalării, întreținerii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare acestora

Acestea pot fi consultate online la rubrica – Proiecte de hotărâri pe site-ul [www.uatcomunaguravaii.ro](http://www.uatcomunaguravaii.ro) sau fizic la secretarul general al comunei Gura Văii.

Conform Legii Transparenței decizionale nr.52/2003 orice persoană interesată poate formula obiecțiuni, recomandări ori completări , prin intermediul registraturii Primăriei, numărul de fax 0372002112 sau e-mail:primariaguravaii@yahoo.com.

Data Limită de depunere a obiecțiunilor, opiniilor, recomandărilor ori completărilor:31.07.2023

**PRIMAR**  
**SILVIU TINEI**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**COMUNA GURA VĂII**  
**PRIMAR**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURA VĂII**

Nr. ....<sup>4399</sup>.../<sup>26</sup>/07/2023

**=PROIECT DE HOTĂRÂRE=**

privind acordarea dreptului de acces pe proprietatea publică a comunei Gura Văii pentru S.C. Orange România S.A. , în vederea instalării, întreținerii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare acestora

---

Inițiator : Primarul Comunei Gura Văii, județul Bacău;

Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului: .....<sup>4399</sup>.../<sup>26</sup>07.2023

---

**Consiliul local al comunei Gura Văii, întrunit în ședința ordinară, în data de 31.07.2023, legal constituită în prezența unui număr de \_\_ consilieri locali din cei 15 aleși ;**

Analizând:

- Referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. ....<sup>4400</sup>... /<sup>26</sup>07.2023;
- Cererea cu nr. 23/ITN/5879/21474 a S.C. Orange România S.A., înregistrată la Primăria comunei Gura Văii sub nr. 7366/25.07.2023;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gura Văii, înregistrat sub nr. ....<sup>4401</sup>... /<sup>26</sup>07.2023;
- avizul comisiilor de specialitate de pe lângă Consiliul Local Gura Văii.

Luând în considerare prevederile:

- art. 1167-1179, din Codul Civil,
- art. 286 alin.(4) din Codul Administrativ, aprobat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,
- art.1 alin.(2) lit. a), art. 3 alin.(3), art. 4, art.5, art.12 alin.(1), din Legea nr.159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice cu modificările și completările ulterioare,
- art.1 alin. (2) din Decizia ANCOM nr. 997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică,
- art.10 alin. (1) din OUG nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, modificată,

-Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,  
În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a), ale art. 139 alin (3) lit. g), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, aprobat prin OUC nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,  
Adoptă prezenta:

## HOTĂRÂRE:

Art.1 -Se acordă dreptul de acces pe proprietatea publică a comunei <sup>Cornești</sup> ~~Liești~~ către S.C. ORANGE S.A. ,în vederea instalării și întreținerii unor echipamente de rețele de comunicații electronice.

Art. 2. Tariful pentru exercitarea dreptului de acces, constituit potrivit celor menționate la articolul precedent, este de zero lei, conform Deciziei ANCOM nr. 997/2018.

Art. 3. Se aprobă contractul cadru privind constituirea dreptului de acces pe proprietatea publică a comunei Gura Văii în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice, conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Gura Văii, prin compartimentele de specialitate.

Art. 5 – Secretarul general al comunei Gura Văii va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

**Inițiator, Primar,  
Jr. Silviu TINEI**



**Contrasemnează  
Secretar General al comunei  
Cornel Panțiru**





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**COMUNA GURA VĂII**  
**PRIMAR**

Nr. ....<sup>7400</sup>...../<sup>26</sup>\_\_\_/07/2023

## **REFERAT DE APROBARE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE**

### **REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului de acces pe proprietatea publică a comunei Gura Văii, pentru S.C. Orange România S.A. în vederea instalării, întreținerii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare acestora

Prin prezentul proiect de hotărâre, se solicită acordarea dreptului de acces pe proprietatea publică a S.C. Orange România S.A. pentru instalarea unei rețele de comunicație (internet, CATV) pe fibră optică, în contextul instalării rețelei de comunicații electronice pe fibră optică în întreaga zonă.

În acest sens s-a depus cererea cu nr. 23/ITN/5879/21474, înregistrată la Primăria comunei Gura Văii sub nr. 7366/25.07.2023.

Prin art. 4, alin. (1) din Legea nr. 159 din 19 iulie 2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, se instituie dreptul de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice, pe proprietăți, pe deasupra, în sau sub imobilele aflate în proprietate publică, inclusiv pe drumuri, poduri, tuneluri, galerii tehnico-edilitare, pasaje și viaducte, stâlpi, piloni și terenuri agricole, în condițiile prezentei legi.

Conform proiectului, rețeaua de fibră optică se poziționează pe stâlpii de compozit ce vor fi instalați SC Orange România S.A.. Se amplasează un număr de 38 stâlpi pentru susținerea și îndesirea suportului de rețea, de-a lungul DC 111B( DJ 119 – sat Motocești), unde rețeaua electrică nu există. Prin contract se prevede dreptul U.A.T. Gura Văii de a amplasa rețeaua de iluminat public pe stâlpii nou instalați.

În ce privește condițiile acordării accesului, conform dispozițiilor art. 6 alin. (9) din Legea nr. 159/2016 „Pentru ocuparea și folosința imobilelor proprietate publică de către furnizorii de rețele de comunicații electronice ori în considerarea desfășurării de către aceștia a altor activități legate de exercitarea dreptului de acces pe proprietăți, reglementat prin prezenta lege, autoritățile

administrației publice centrale sau locale, precum și orice alte entități pot percepe numai sumele stabilite conform prezentei legi.

Pentru următoarele tipuri de echipamente și infrastructuri fizice, respectiv antene, cabinete camere tehnice, camere de tragere, conducte, stații de bază, stâlpi, piloni, turnuri, alte echipamente și infrastructuri fizice suport, tariful de acces pe, deasupra ori sub proprietatea publică nu poate depăși valoarea de zero lei, adică este gratuit.

Față de cele mai sus prezentate, consiliul local urmează a hotărî.

**PRIMAR**  
**Jr. Silviu TINEI**



The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular official stamp. The stamp is light blue and contains the text 'ROMANIA' at the top, 'CONSILIUL LOCAL' in the middle, and 'PRIMAR' at the bottom. The signature is a stylized, cursive 'M' with a long horizontal stroke extending to the left.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**COMUNA GURA VĂII**  
**COMPARTIMENT AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM, CADASTRU,**  
**REGISTRU AGRICOL ȘI FOND FUNCJAR**

Nr. ....4401...../ 26/07/2023

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE**

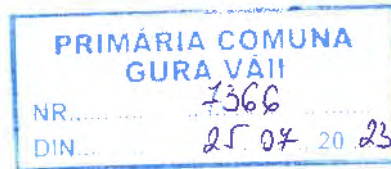
la proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului de acces pe proprietatea publică a comunei Gura Văii, pentru S.C. Orange România S.A. în vederea instalării, întreținerii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare acestora

Proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea dispozițiilor legale în materie. Inițiatorul prezintă oportunitatea și necesitatea proiectului de hotărâre. Potrivit art. 4, alin. (1) din Legea nr. 159 / 2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele aflate în proprietate publică, inclusiv pe drumuri, poduri, tuneluri, galerii tehnico-edilitare, pasaje și viaducte, stâlpi, piloni și terenuri agricole, în condițiile prezentei legi, dacă :exercițiul acestui drept nu contravine legilor speciale care stabilesc regimul juridic aplicabil respectivelor imobile proprietate publică ori uzului sau interesului public căruia îi sunt destinate imobilele în cauză și efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și securității naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză; Dreptul de acces se acordă prin hotărâre a Consiliului local și poate fi exercitat numai după încheierea unui contract cu titularul dreptului de proprietate -comuna Gura Văii , conform art. 12, alin.(1) din Legea nr. 159 / 2016. Potrivit alin. (10) al aceluiași articol, (10), clauzele incluse în contracte ce interzic accesul la infrastructura fizică sau prevăd drepturi exclusive ori speciale cu privire la instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice sau de fibră optică neechipată, precum și cu privire la instalarea unor elemente de infrastructură fizică necesare susținerii rețelelor de comunicații electronice pe un imobil proprietate publică ori proprietate privată sunt considerate nescrise. Pentru categoria de lucrări prevăzute în proiect, care sunt altele decât cele prevăzute în Anexa la Decizia președintelui ANCOM nr.

997/2018, tariful pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietatea publică nu poate depăși valoarea de zero lei (art. 1 alin. 2 din Decizie). În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a), ale art. 139 alin. (3) lit. g), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, aprobat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, este de competența Consiliului local ca în ședință, să analizeze și să aprobe prezentul proiect de hotărâre.

Referent asistent,  
Toader Bogdan Cosmin





Orange România SA  
Str. Taziaului, nr.7  
Bacau, România  
Phone: 0744441443  
ion.fircan@orange.com

Ref: 23/ITN/5879/21474

**Catre: Primaria Gura Vaii, Judetul Bacau**

Domnule Primar,

Va solicitam prin prezenta acordul pentru instalarea pe raza UAT Gura Văii a unei infrastructuri de tip aerian (stâlpi compozit), de-a lungul DC 111B, pentru a furniza suport pentru rețeaua de fibră optică în zonele unde nu există stâlpi de electricitate sau unde distanțele dintre aceștia sunt prea mari. Se propune instalarea unui număr de **38 stâlpi din compozit**, cu fundație burată conform proiectului atașat.

Traseul rețelei de fibră optică către sat Motocești, are următoarele caracteristici:

- 1. Lungime traseu aerian fibră optică: 1600 ml.**
- 2. Stâlpi proiectați : 38 bucati.**
- 3. Suprafața ocupată pe domeniul public : 38 mp**

Astfel, va solicitam emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local și încheierea unui contract de acces conform Legii Infrastructurii Rețelelor de Comunicații nr. 159/2016, completată prin Decizia președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică.

Va multumim anticipat pentru înțelegerea și sprijinul acordat!

Cu stima,  
Ing. Ciprian FIRCAN  
0744-441.443

Data: 24.07.2023





**Contract standard de constituire a dreptului de servitute pentru realizarea accesului pe proprietate în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora  
(„Contractul”)**

**1. Părțile contractante**

Între:

..., cu sediul social/domiciliul în (localitatea) ..., str. ... nr. ..., bloc ..., scara ..., etaj ..., apartament ..., județ/sector ..., stat ..., înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului/Registrul asociațiilor și fundațiilor/Registrul federațiilor sub nr. ... din ..., cod fiscal nr. ... din ..., reprezentată de ..., cu funcția de ..., în calitate de titular al dreptului de proprietate ... înscris în Cartea Funciară nr. .... a comunei/orașului/municipiului....., cu nr. cadastral ....., denumit(ă) în continuare „Proprietar”

și

**S.C. ORANGE ROMÂNIA S.A.**, cu sediul central în București, B-dul Lascăr Catargiu nr. 47-53, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J/40/10178/1996, Codul de Înregistrare Fiscala nr. RO9010105, având cont deschis sub nr. RO52INGB0001000115118912 la banca ING BANK București, reprezentată prin \_\_\_\_\_ în calitate de \_\_\_\_\_, conform procurii autentificate de \_\_\_\_\_, la data de \_\_\_\_\_, în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice, în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, denumit(ă) în continuare “Operator”,

Având în vedere că:

- a. Proprietarul face dovada calității sale de titular al dreptului de proprietate/de folosință cu titlu gratuit/de închiriere/de concesiune sau de administrare asupra imobilului prin următoarele documente doveditoare:
- b. Proprietarul este de acord cu încheierea prezentului Contract, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a dreptului de acces asupra imobilului prevăzut la art. 3.1.

Părțile au convenit de comun acord asupra termenilor și condițiilor Contractului.

Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată, cu modificări și completări, prin Legea nr. 140/2012, ale Codului Civil, precum și ale oricăror altor acte normative care sunt incidente în materie.

## **2. Definiții**

- 2.1. Acces pe proprietate reprezintă accesul pe, deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietate privată/publică, în scopul instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării echipamentelor de telecomunicații sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.
- 2.2. Infrastructură reprezintă construcțiile amplasate pe, deasupra, în sau sub terenuri, clădiri sau alte structuri aflate pe proprietate privată/publică, care pot fi utilizate pentru instalarea rețelilor de comunicații electronice, inclusiv canalele, conductele, stâlpii sau pilonii.
- 2.3. Rețea publică de comunicații electronice reprezintă o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului.
- 2.4. Furnizor de rețele de comunicații electronice reprezintă o persoană a cărei activitate constă, în tot sau în parte, în furnizarea unei rețele de comunicații electronice în condițiile regimului de autorizare generală.

## **3. Obiectul Contractului**

- 3.1. Proprietarul constituie dreptul de acces asupra imobilului aflat în proprietatea sa situat în \_\_\_\_\_, înscris în Cartea Funciară nr. \_\_\_\_\_ a comunei/orașului/municipiului \_\_\_\_\_, cu numărul cadastral ... (denumit în cele ce urmează "Imobilul"), în favoarea Operatorului, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării echipamentelor de telecomunicații sau elementelor de infrastructură ce aparțin acestuia sau partenerilor săi.
- 3.2. Dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. este un drept de servitute, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietății.
- 3.3. Suprafețele de teren/construcție asupra cărora se exercită dreptul de acces sunt următoarele:
  - ...
  - ...
- 3.4. Dreptul de acces, în înțelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces și la facilitățile Imobilului, inclusiv orice drepturi accesorii, precum dreptul de servitute de trecere și/sau dreptul de instalare a liniei subterane și/sau aeriene de alimentare cu energie electrică, precum și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării echipamentelor de telecomunicații sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, prevăzute la art. 3.1., în conformitate cu interesele Operatorului.

## **4. Obligațiile Părților**

- 4.1 Proprietarul:
  - 4.1.1. Proprietarul va asigura Operatorului, pe toată durata prezentului contract, liberul acces la Imobil și îl garantează contra evicțiunii terților.
  - 4.1.2. Să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către Operator a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;
  - 4.1.3. Proprietarul va preda spațiul supus prezentului contract, în termen de cel mult 10 zile de la solicitarea preluării spațiului de către Operator.
  - 4.1.4. Proprietarul se obligă să nu instrăineze dreptul de servitute de acces asupra imobilului din prezentul contract, altor persoane fizice sau juridice.

## Cod site

- 4.1.5. Proprietarul garantează că Imobilul nu constituie subiect de litigiu cu terțe persoane, precum și faptul că acesta nu este grevat de sarcini, sub sancțiunea de daune interese, obligându-se să dea declarații sub semnătură privată sau autentice în acest sens, pe întreaga durată a contractului, oricând îi va fi solicitat de către Operator.
- 4.1.6. În cazul pierderii parțiale a folosinței Imobilului, Operatorul va avea posibilitatea de a opta pentru reducerea tarifului proporțional cu pierderea folosinței suferite și plata de daune interese ori pentru rezilierea contractului și plata de daune interese pentru prejudiciul suferit.
- 4.1.7. Răspunderea Proprietarului în cazurile arătate mai sus se angajează din momentul intervenției unui astfel de caz, chiar mai înainte de obținerea oricărei hotărâri judecătorești în acest sens.
- 4.1.8. Proprietarul se obligă să suporte toate obligațiile care îi revin pe baza legislației în domeniu.
- 4.1.9. Proprietarul este obligat să emită/prezinte factura justificativa a contravalorii dreptului de acces la începutul fiecărei perioade scadente conform periodicității de plată.

## 4.2. Operatorul:

- 4.2.1. Operatorul va folosi Imobilul, menținându-l în bună stare, pentru construirea și instalarea unei stații releu / infrastructura de fibra optica formată din:
  - un local tehnic / echipamente de telecomunicatii;
  - un pilon necesar instalării antenelor de telecomunicatii / suportii de antene;
  - cablurile necesare bunei funcționări a instalațiilor, legăturile la rețeaua de energie electrică, legăturile la rețeaua telefonică comutată public, precum și cablurile care leagă localul tehnic de antene.
- 4.2.2. Operatorul se obligă la plata tarifului și a utilităților în condițiile stipulate de prezentul contract.
- 4.2.3. Operatorul va răspunde numai pentru prejudiciile cauzate prin faptă proprie.
- 4.2.4. Să suporte în întregime cheltuielile legate de îndeplinirea formalităților necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului;
- 4.2.5. Operatorul se obligă să se abțină de la orice activitate care ar putea tulbura liniștea și securitatea imobilului.

## 5. Intrarea în vigoare. Durata. Modificarea și încetarea Contractului

- 5.1. Dreptul de servitute care face obiectul prezentului Contract se instituie pe o perioadă de ... ani și intră în vigoare la data semnării de către părți. Contractul va fi prelungit automat în aceleași condiții, pentru perioade succesive de câte 5 ani, dacă nici una din părți nu notifică celeilalte părți intenția de încetare a contractului printr-o notificare recomandată cu aviz de primire, cu cel puțin un an înaintea datei de expirare a perioadei inițiale.
- 5.2. Părțile convin ca modificările în Contract să se facă doar în urma unui acord scris, printr-un Act adițional la prezentul Contract.
- 5.3. Operatorul poate solicita încetarea Contractului, prin transmiterea către Proprietar a unei notificări cu cel puțin 2 luni înainte, într-una din situațiile următoare:
  - a) utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură instalate devine imposibilă, oneroasă sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial;
  - b) se modifică arhitectura rețelei Operatorului, iar elementele de rețea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;
  - c) intervin probleme tehnice care îl afectează pe Operator;
  - d) autorizațiile necesare desfășurării activității Operatorului nu pot fi obținute.

## 6. Tarifare

- 6.1. Părțile convin pentru un tarif lunar in cuantum de \_\_\_\_\_ Euro, la care se adauga TVA în cazul în care Locatorul este înregistrat ca atare de către autoritățile fiscale, plătit în lei la cursul B.N.R. de la data emiterii facturii.
- 6.2. Tariful este fix și nerevizibil pe toată durata derulării prezentului contract, se va calcula de la data începerii construcției și se va datora numai pentru viitor.
- 6.3. Plata se va face lunar/trimestrial/semestrial/anual în contul Proprietarului mentionat pe factura în termen de 30 zile de la data primirii facturii.
- 6.4. În cazul în care Operatorul nu achită sumele datorate în temeiul prezentului contract la termenele prevăzute la art. 6.3., acesta datorează Proprietarului penalități în valoare de 0.1% din suma datorată pe zi de întârziere. Penalitățile nu vor putea depăși cuantumul debitului principal.
- 6.5. Operatorul nu poate fi obligat să plătească taxele și impozitele legale aferente Imobilului.

## **7. Restituirea Imobilului**

- 7.1. La data încetării contractului conform Art. 5, Operatorul este obligat să predea Imobilul Proprietarului în starea inițială, ridicând instalațiile și construcțiile efectuate pe acesta. În cazul în care Proprietarul este de acord, Operatorul poate lăsa câștigate Proprietarului lucrările de îmbunătățire aduse Imobilului sau va stabili un preț în vederea transmiterii dreptului de proprietate asupra acestora.
- 7.2. Restituirea Imobilului, în orice modalitate se va efectua, se va finaliza printr-un proces-verbal de predare-primire.
- 7.3. Indiferent de momentul încetării contractului (înainte sau prin ajungerea sa la termen), părțile convin în mod expres ca Proprietarul nu poate invoca un drept de retenție asupra construcțiilor sau instalațiilor Operatorului, acesta putând oricând să le ridice.

## **8. Cesiunea dreptului**

- 8.1. Operatorul poate ceda dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. unui alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, cu condiția notificării Proprietarului.
- 8.2. Operatorul rămâne dator față de Proprietar numai pentru obligațiile născute înainte de cesiune. Până la notificarea cesiunii, Operatorul și cesionarul răspund solidar pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor față de Proprietar.

## **9. Forța majoră**

- 9.1. Forța majoră, convenită ca fiind acel eveniment imprevizibil și de neînlăturat, petrecut după intrarea în vigoare a contractului, care împiedică partea sau părțile să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii.
- 9.2. Partea care invocă forța majoră va înmâna celeilalte părți certificarea emisă de autoritatea competentă în termen de maximum 48 h de la obținere.
- 9.3. Dacă durata confirmată a existenței cazului de forța majoră este mai mare de 10 zile, părțile se vor reuni în mod obligatoriu pentru a decide condițiile continuării contractului sau rezilierea acestuia.
- 9.4. Exonerarea de răspundere operează numai pe durata existenței cazului de forță majoră.

## **10. Notificări**

- 10.1. În accepțiunea Părților, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută de prezentul articol.
- 10.2. În cazul în care notificarea se transmite prin poștă, se va utiliza un serviciu poștal cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.
- 10.3. În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucrătoare prin e-mail, fax sau poștă.
- 10.4. Dacă se trimite prin fax, notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
- 10.5. Comunicările de rutină se pot efectua și prin e-mail.
- 10.6. Detaliile privind punctele de contact ale ambelor Părți, necesare în derularea acestui Contract sunt prevăzute mai jos. În cazul modificării acestor informații, Partea în cauză este obligată să notifice cealaltă Parte cât mai curând posibil, sub sancțiunea considerării valabile a comunicării transmise la vechiul punct de contact.

Pentru Proprietar

Pentru Operator

Persoană de contact:

Persoană de contact:

.....

.....

Telefon: .....

Telefon: .....

Fax: .....

Fax: .....

E-mail:.....

E-mail: .....

## 11. Litigii

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente material de la sediul Operatorului.

## 12. Clauze finale

- 12.1. Contractul se va înscrie de către Operator în cartea funciară a imobilului asupra căruia se exercită dreptul de acces și este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, deținătorului cu orice alt titlu, precum și dobânditorilor imobilului.
- 12.2. Răspunderea părților în cadrul prezentului contract, este conformă dispozițiilor Codului Civil, completat de legislația în vigoare.
- 12.3. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.
- 12.4. Dacă o dispoziție contractuală se dovedește a fi nulă, dar nu este de natură a afecta contractul în întregul lui, celelalte dispoziții contractuale rămân în vigoare.
- 12.5. În caz de dispoziții legale dispozitive, între părți vor prevala prevederile prezentului contract.

**Anexe la Contract**

Anexa 1 - Actul doveditor al calității de Proprietar asupra imobilului

Anexa 2 - Schița de amplasare a elementelor de rețea de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură asociate acestora

Anexa 4 - Planul cadastral al imobilului

Anexa 5 - Extrasul de Carte Funciară eliberat de \_\_\_\_\_ sub nr. \_\_\_\_\_

**Prezentul contract a fost încheiat la ..... / Bucuresti în 3 (trei) exemplare originale cu aceeași valoare juridică, câte unul pentru fiecare parte, restul pentru formalități..**

**Proprietar**

**Operator**