



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GURA VĂII
PRIMAR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURA VĂII

Nr.⁶⁹⁹⁵...../10/07/2023

=PROIECT DE HOTĂRÂRE=

privind însușirea și aprobarea documentației tehnice de dezlipire a imobilului înscris în Carte Funciară 60259 Gura Văii, situat în extravilanul comunei Gura Văii, județul Bacău

Consiliul Local al Comunei Gura Văii, întrunit în ședința sa ordinară din luna iulie 2023, legal constituită în prezența unui număr de __ consilieri din cei 15 aleși.

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului comunei Gura Văii în calitate de inițiator înregistrat cu nr.⁶⁹⁹⁶..... din 10/07/2023, privind însușirea și aprobarea documentației tehnice de dezlipire a imobilului înscris în Carte Funciară 60259 Gura Văii, situat în extravilanul comunei Gura Văii.

Raportul de specialitate întocmit de secretarul general al comunei Gura Văii, înregistrat sub nr.⁶⁹⁹⁷..... din 10/07/2023.

Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate de pe lângă Consiliul Local al comunei Gura Văii Prevederile art. 879 alin. (2), art. 880 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 132 din Anexa la Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară Prevederile art. 24 din Legea nr. 7/1996 *** Republicată Legea cadastrului și a publicității imobiliare

În temeiul prevederilor art.129, alin. (2) lit.c) art.139 (3) lit.g), art. 196 alin.(1) lit.a) și ale art. 354 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ Adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1 Se însușește documentația tehnică de dezlipire a imobilului înscris în Carte Funciară 60259 Gura Văii, situat în extravilanul comunei Gura Văii, ce se constituie în anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă dezlipirea imobilului teren situat în extravilanul comunei Gura Văii, în suprafață de 379937 mp, înscris în Carte Funciară 60259 Gura Văii, nr. cadastral 60259 după cum urmează:

- LOT 1 – în suprafață de 376937 mp, nr.cadastral 62137;
- LOT 2 – în suprafață de 3000 mp, nr.cadastral 62138;

Art.3 Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Gura Văii.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Gura Văii, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Gura Văii, Prefectului județului Bacău, și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet.

Art.5 Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Comunei Gura Văii, cu respectarea art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019, respectiv cu __ voturi „pentru”, __ voturi „împotrivă”, __ voturi „abțineri” din __ consilieri prezenți.

**Inițiator, Primar
Jr. Silviu TINEI**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL UAT
CORNEL PANȚIRU**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Cornel Panțiru".



ROMÂNIA
COMUNA GURA VĂII
JUDEȚUL BACĂU
PRIMAR

NR.⁶⁹⁹⁶... DIN ¹⁰.../07/2023

INIȚIATOR ,PROIECT PRIMAR Silviu Tinei

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) coroborat cu alin.(8) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de a promova proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației tehnice de dezlipire a imobilului înscris în Carte Funciară 60259 Gura Văii, situat în extravilanul comunei Gura Văii, județul Bacău

REFERAT DE APROBARE

Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată. Potrivit prevederile art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia. În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri, conform art. 880 din Legea nr. 287/2009 Conform art. 132 alin.(1) din Ordinul 700/2014 „Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial...”. De asemenea, înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămase definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta, conform art. 888 din Codul civil

Ținând cont că principalul atribut al consiliului local, prevăzut în art. 129 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, este acela că are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale, Supun adoptării dumneavoastră prezentul proiect de hotărâre, pe care îl consider legal și oportun.

Scopul acestei operațiuni îl constituie accesarea unor fonduri nerambursabile pentru construirea unei platform de gunoi menajer cu accesorii și utilaje, pentru fermierii de pe raza comunei Gura Văii.

**PRIMAR,
Silviu Tinei**





ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI GURA VĂII
JUDEȚUL BACĂU
SECRETAR GENERAL
NR.⁶⁹⁹⁷... DIN 10/07/2023

În temeiul prevederilor art. 136, alin.(8), lit.b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, secretarul general al comunei Gura Văii formulează prezentul :

RAPORT DE SPECIALITATE

Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată. Potrivit prevederile art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia. În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri, conform art. 880 din Legea nr. 287/2009 Conform art. 132 alin.(1) din Ordinul 700/2014 „Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial...”. De asemenea, înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămase definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta, conform art. 888 din Codul civil Față de motivele invocate, apreciez că proiectul de hotărâre a fost întocmit cu respectarea condițiilor legale de fond și formă, drept pentru care propun aprobarea lui în forma prezentată.

SECRETAR GENERAL ,
CORNEL PANTIRU

CONSILIER JURIDIC
JR.APREOTESEI OTILIA EVELINA