



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GURA VĂII
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURA VĂII

HOTĂRÂREA NR.83
DIN 31 IULIE 2023

privind însușirea și aprobarea documentației tehnice de dezlipire a imobilului înscris în Carte Funciară 60259 Gura Văii, situat în extravilanul comunei Gura Văii, județul Bacău

Consiliul Local al Comunei Gura Văii, întrunit în ședința sa ordinară din luna iulie 2023, legal constituită în prezența unui număr de 13 consilieri din cei 15 aleși.

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului comunei Gura Văii în calitate de inițiator înregistrat cu nr. 6996 din 10/07/2023, privind însușirea și aprobarea documentației tehnice de dezlipire a imobilului înscris în Carte Funciară 60259 Gura Văii, situat în extravilanul comunei Gura Văii.

Raportul de specialitate întocmit de secretarul general al comunei Gura Văii, înregistrat sub nr. 6997 din 10/07/2023.

Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate de pe lângă Consiliul Local al comunei Gura Văii Prevederile art. 879 alin. (2), art. 880 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 132 din Anexa la Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară Prevederile art. 24 din Legea nr. 7/1996 *** Republicată Legea cadastrului și a publicității imobiliare

În temeiul prevederilor art.129, alin. (2) lit.c) art.139 (3) lit.g), art. 196 alin.(1) lit.a) și ale art. 354 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ Adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1 Se însușește documentația tehnică de dezlipire a imobilului înscris în Carte Funciară 60259 Gura Văii, situat în extravilanul comunei Gura Văii, ce se constituie în anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă dezlipirea imobilului teren situat în extravilanul comunei Gura Văii, în suprafață de 379937 mp, înscris în Carte Funciară 60259 Gura Văii, nr. cadastral 60259 după cum urmează:

- LOT 1 – în suprafață de 376937 mp, nr.cadastral 62137;
- LOT 2 – în suprafață de 3000 mp, nr.cadastral 62138;

Art.3 Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Gura Văii.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Gura Văii, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Gura Văii, Prefectului județului Bacău, și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet.

Art.5 Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Comunei Gura Văii, cu respectarea art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019, respectiv cu 13 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 voturi „abțineri” din 13 consilieri prezenți.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL, ANTON RADU LEONID**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL UAT
CORNEL PANȚIRU**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Onesti
 Adresa: Onesti, Calea Marasesti, nr. 21, cod 601144. Tel: 0234/310910,
 0234/310912, 0334/405190 Fax 0234/310910

Nr.cerere	19380
Ziua	30
Luna	06
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA GURA VĂII
 Domiciliul Loc. Gura Vaii, Jud. Bacau

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 19380 din data 30-06-2023, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Bacau, Pct."Calugara 2", UAT Gura Văii având numărul cadastral 60259 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 62137 situat în Jud. Bacau, Pct."Calugara 2", UAT Gura Văii având suprafața măsurată 376937 mp;
- 2) 62138 situat în Jud. Bacau, Pct."Calugara 2", UAT Gura Văii având suprafața măsurată 3000 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BACAU la data: 03-07-2023.

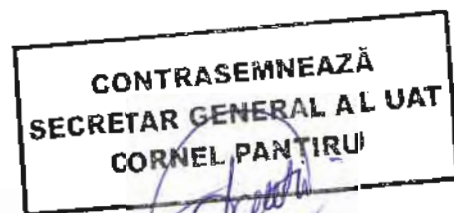
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

Daniela Silvica Dobrea

Daniela-
Silvica
Dobrea

Semnat digital de
Daniela-Silvica
Dobrea
Data: 2023.07.03
15:15:08 +03'00'





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Onesti

Onesti, Calea Marasesti, nr. 21, cod 601144. Tel: 0234/310910, 0234/310912, 0334/405190 Fax
 0234/310910

Nr.cerere	19380
Ziua	30
Luna	06
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 60259 / UAT Gura Văii

TEREN Extravilan

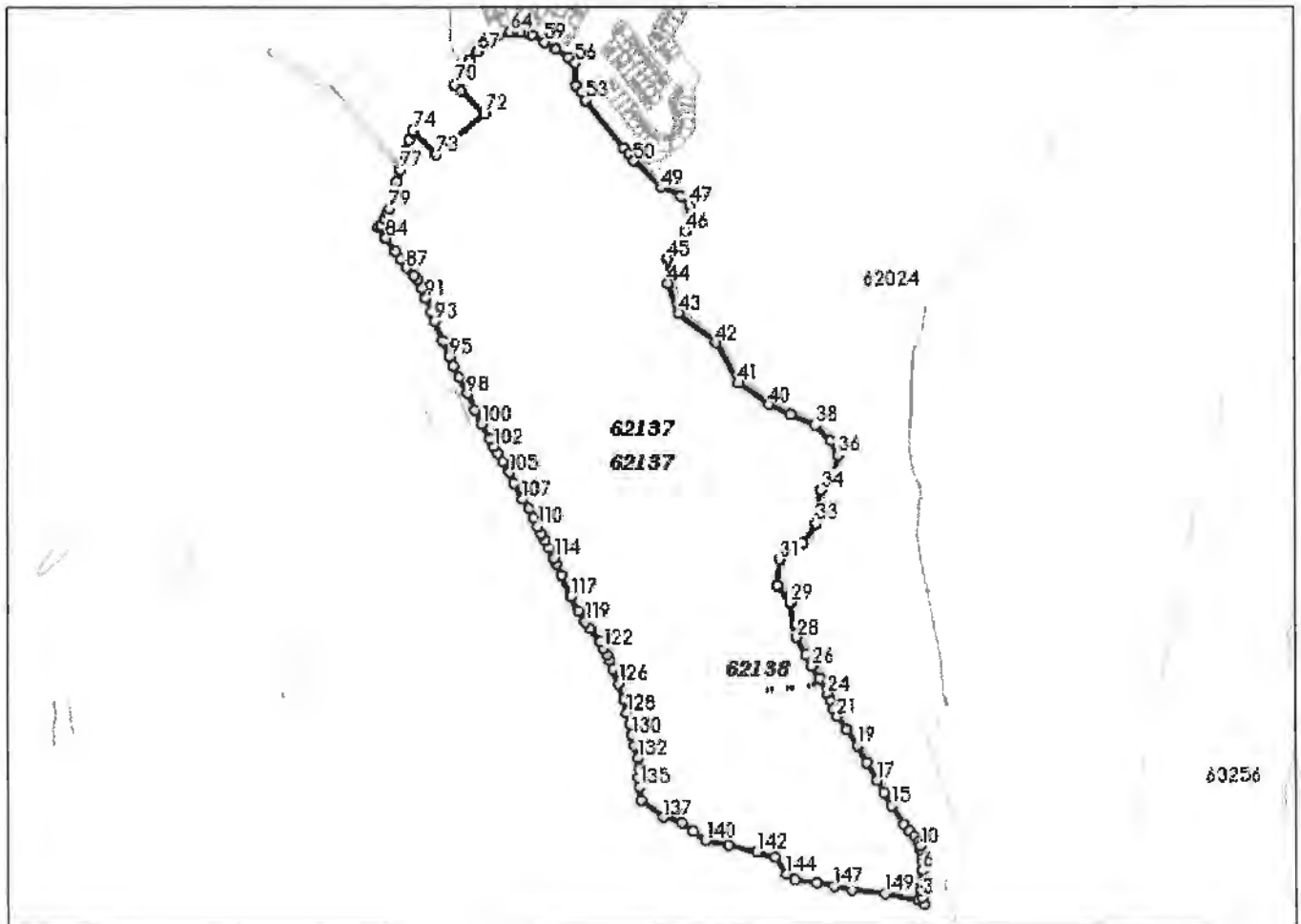
Adresa: Jud. Bacau, Pct."Calugara 2"

Comuna/Oraș/Municipiu: Gura Văii

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
60259	379937	imobil fara imprejurire „IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR” CONFORM LEGII 7/1996

* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
 CONSILIER LOCAL



CONTRASEMNEAZĂ
 SECRETAR GENERAL AL UAT
 CORNEL PANTIRU

**Incadrare in zonă
scara 1:10000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	NU	379.937	45	1749,1750,1751 1752,1753,1754 1755,1756,1757 1758,1759,1760 ,1761	Imobilul masurat este neimprejmuit. DIFERENTA DE TEREN SE GASESTE IN ALTE LOCATI
	TOTAL:		379.937			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.354	2	3	9.392	3	4	9.661
4	5	11.703	5	6	15.776	6	7	12.36
7	8	9.38	8	9	7.875	9	10	5.381
10	11	6.226	11	12	9.2	12	13	9.737
13	14	12.547	14	15	31.214	15	16	21.241
16	17	19.164	17	18	28.16	18	19	27.327
19	20	26.533	20	21	22.315	21	22	12.087
22	23	11.418	23	24	11.099	24	25	24.529
25	26	19.963	26	27	18.224	27	28	27.139
28	29	50.191	29	30	29.947	30	31	37.189
31	32	38.333	32	33	32.677	33	34	47.135
34	35	31.313	35	36	23.972	36	37	21.738
37	38	30.941	38	39	37.037	39	40	32.402
40	41	52.176	41	42	63.948	42	43	65.919
43	44	44.12	44	45	34.26	45	46	46.589
46	47	36.451	47	48	16.546	48	49	30.301
49	50	52.064	50	51	12.0	51	52	12.123
52	53	84.051	53	54	12.404	54	55	12.008
55	56	31.464	56	57	11.603	57	58	21.537
58	59	18.544	59	60	19.493	60	61	5.275
61	62	11.31	62	63	5.226	63	64	10.891
64	65	16.997	65	66	11.208	66	67	23.512
67	68	16.372	68	69	7.091	69	70	31.832
70	71	12.774	71	72	45.474	72	73	87.585
73	74	45.665	74	75	13.899	75	76	16.115
76	77	27.635	77	78	16.015	78	79	40.541
79	80	7.929	80	81	7.523	81	82	10.828
82	83	4.585	83	84	18.397	84	85	22.779
85	86	12.359	86	87	14.562	87	88	15.773
88	89	7.806	89	90	12.877	90	91	15.036
91	92	20.368	92	93	13.501	93	94	29.346
94	95	23.783	95	96	15.461	96	97	17.386
97	98	24.855	98	99	25.47	99	100	21.742
100	101	23.69	101	102	11.515	102	103	11.219
103	104	13.104	104	105	17.433	105	106	17.007
106	107	25.261	107	108	15.679	108	109	14.689
109	110	12.618	110	111	12.07	111	112	10.234
112	113	11.724	113	114	15.45	114	115	8.638
115	116	17.141	116	117	33.379	117	118	21.881

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
118	119	18.066	119	120	12.128	120	121	22.621
121	122	9.798	122	123	10.169	123	124	9.804
124	125	11.723	125	126	22.487	126	127	23.711
127	128	18.656	128	129	16.684	129	130	16.108
130	131	14.584	131	132	17.759	132	133	13.558
133	134	13.287	134	135	13.307	135	136	19.248
136	137	38.562	137	138	27.054	138	139	19.618
139	140	20.66	140	141	32.652	141	142	39.666
142	143	26.559	143	144	28.434	144	145	14.022
145	146	30.7	146	147	23.621	147	148	25.178
148	149	45.741	149	1	47.558			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	19380	30.06.2023	04.07.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 19380 înregistrată la data de 30.06.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	62137	376937	Jud. Bacau, Pct."Calugara 2"
2	62138	3000	Jud. Bacau, Pct."Calugara 2"

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BĂCAU la data: 03-07-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Daniela Silvica Dobrea

Daniela-Silvica
Dobrea

Semnat digital de
Daniela-Silvica Dobrea
Data: 2023.07.03
15:15:34 +03'00'